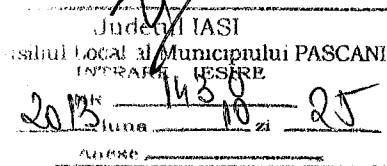


R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Cons. jr. ZUZAN MIRCEA



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare pentru mijloacele fixe aduse ca aport în natura la capitalul social al S.C. CLP Eco Salubritate S.A., având ca unic acționar Municipiul Pânceni

Consiliul Local al Municipiului Pânceni, Județul Iași;

Având în vedere adresa S.C. CLP Eco Salubritate S.A. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pânceni sub nr. 1416/23.10.2013;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pânceni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 20494 /24.10.2013;

Având în vedere Raportul întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului, înregistrat sub nr. 20495 /24.10.2013;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pânceni :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/27.02.2013;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, pentru drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____/____.10.2013;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile din Legii nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 21, art. 36 alin. (2) lit. d) și ale alin. (6) lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere H.C.L. nr. 77/2011 privind reorganizarea serviciului de salubritate din cadrul R.A.G.C.L. Pascani in S.C. CLP ECO-SALUBRITATE S.A. avand ca unic actionar Municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand vedere dispozitiile Legii nr. 26/1990 privind registrul comertului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare pentru mijloacele fixe aduse ca aport in natura la capitalul social al S.C. CLP Eco Salubritate S.A., avand ca unic actionar Municipiul Pascani, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. S.C. CLP Eco Salubritate S.A., Directia Economica si Compartimentul Patrimoniu si Contracte vor efectua regularizarile in evidentele patrimoniale in conformitate cu prevederile Hotararilor Consiliului Local Pascani.

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica in copie prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului județului Iasi
- Primarului Municipiului Pascani;
- Directiei Economice;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Unitatii de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- S.C. CLP ECS SALUBRITATE S.A.

Initiator,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. jr. MIRCEA ZUZAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 20494/24.10.2013

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor : Proiect de hotarare privind insusirea raportului de evaluare pentru mijloacele fixe aduse ca aport in natura la capitalul social al S.C. CLP Eco Salubritate S.A., avand ca unic actionar Municipiul Pascani

Avand in vedere adresa S.C. CLP Eco Salubritate S.A. inregistrata la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr. 1416/23.10.2013;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile din Legii nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 21, art. 36 alin. (2) lit. d) si ale alin. (6) lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere H.C.L. nr. 77/2011 privind reorganizarea serviciului de salubritate din cadrul R.A.G.C.L. Pascani in S.C. CLP ECO-SALUBRITATE S.A. avand ca unic actionar Municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand vedere dispozitiile Legii nr. 26/1990 privind registrul comertului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani Proiectul de Hotarare privind insusirea raportului de evaluare pentru mijloacele fixe aduse ca aport in natura la capitalul social al S.C. CLP Eco Salubritate S.A., avand ca unic actionar Municipiul Pascani.



PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

MUNICIPIUL PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 20495/24.10.2013



- R A P O R T -

Referitor : Proiect de hotarare privind privind insusirea raportului de evaluare pentru mijloacele fixe aduse ca aport in natura la capitalul social al S.C. CLP Eco Salubritate S.A., avand ca unic actionar Municipiul Pascani

Avand in vedere adresa S.C. CLP Eco Salubritate S.A. inregistrata la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr. 1416/23.10.2013;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 20494 /24.10.2013;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile din Legii nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 21, art. 36 alin. (2) lit. d) si ale alin. (6) lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere H.C.L. nr. 77/2011 privind reorganizarea serviciului de salubritate din cadrul R.A.G.C.L. Pascani in S.C. CLP ECO-SALUBRITATE S.A. avand ca unic actionar Municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand vedere dispozitiile Legii nr. 26/1990 privind registrul comertului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de argumentele expuse anterior Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Directia Economica, Compartimentul Juridic si Contencios si Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani avizeaza favorabil Proiectul de hotararere privind insusirea raportului de evaluare pentru mijloacele fixe aduse ca aport in natura la capitalul social al S.C. CLP Eco Salubritate S.A., avand ca unic actionar Municipiul Pascani, proiect ce indeplineste conditiile legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Pascani.

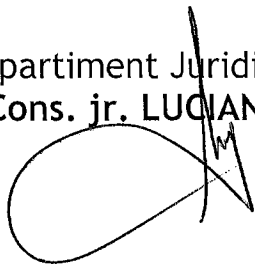
Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Ing. ALEXANDRU APETRI



Directia Economica,
Ec. ANGELA LABONTU



Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. LUCIAN COJOCARU



Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice,
Ing. CIPRIAN PRISECARU



ECO

Salubritate



11.662 / 23-10-2013

Raport de evaluare
MIJLOACE FIXE
aparținând Consiliul Local al Municipiului Pașcani
în vederea stabilirii valorii juste pentru aport în natura la capital social al
SC CLP ECO SALUBRITATE SRL

DESTINATARUL LUCRĂRII	REGISTRUL COMERTULUI
SOLICITANTUL LUCRĂRII	S.C. CLP ECO SALUBRITATE S.R.L.
PROPRIETAR	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI
EXECUTANTUL LUCRĂRII	S.C. "Darian DRS" S.A

Octombrie 2013

Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. "Darian DRS S.A.", al SC CLP ECO SALUBRITATE SRL, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI și al REGISTRUL COMERTULUI

1. Sinteza raportului de evaluare – Notă de opinie

1.1. Obiectul lucrării: Prezentul raport de evaluare se referă la:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cantitate	UM
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	1	buc
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	1	buc
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	1	buc
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	1	buc
5	Baraca metalica	1	buc
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	780	ml
7	Cos gunoi stradal	50	buc
8	Tomberoane cu 2 roti	6	buc
9	Carucioare colectare reziduri	6	buc

1.2. Proprietarul bunului / bunurilor evaluate: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;

1.3. Solicitantul lucrării: SC CLP ECO SALUBRITATE SA;

1.4. Destinatarul lucrării: REGISTRUL COMERTULUI;

1.5. Scopul lucrării: Estimarea valorii juste în vederea constituirii mijloacelor fixe evaluate ca aport în natură din partea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI la capitalul social al SC CLP ECO SALUBRITATE SRL;

1.6. Locația bunului: mijloacele fixe au fost identificate în diverse locații din municipiul Pașcani. Astfel:

- Tractoarele; Remorca IS-80-TRA; tomberoane cu 2 roti, carucioare colectare reziduri au fost regasite la sediul societatii, în str. Morilor, nr 14, Pașcani
- Baraca metalica si gard in stalpi de beton armat si plasa sarma au fost regasite la groapa de depozitare a gunoiului menajer a municipiul Pașcani
- Cosurile de gunoi stradal se afla în diverse locatii de pe raza municipiului Pașcani

1.7. Data inspecției și a verificării faptice

Inspecția a fost realizata de evaluator: LAZAR VASILE MARIUS

- o în prezența reprezentantului SC CLP ECO SALUBRITATE SA, respectiv domnul Dumea Eduard;
- o în data de 18.10.2013;
- o s-au efectuat fotografii, s-au adunat informații privind istoricul de utilizare, costuri de întreținere, s-au realizat descrieri, etc.;

1.8. Data evaluării: 23.10.2013

1.9. Data raportului de evaluare: 22.10.2013

1.10. Bazele evaluării. Tipul valorii estimate

Evaluarea s-a făcut urmărind Standardele internaționale de evaluare - 2011:

- IVS – Cadrul general
- IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare
- IVS 102 – Implementare
- IVS 103 – Rapoartarea evaluării

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările standardelor internaționale de aplicație în evaluare și s-a apelat la estimarea unor „valori de piață” așa cum este definită în IVS – Cadrul general:

- “Valoarea justă: suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bunăvoie, între două părți interesate, aflate în cunoștință de cauză, într-o tranzacție în care prețul este determinat în mod obiectiv.”

Metodologia de evaluare a bunuri mobilelor este prevăzută în Standardele Internaționale de Evaluare:

- ✓ IVS 220 – „Imobilizari corporale mobile”

Dreptul de proprietate evaluat

Conform documentelor anexate mijloacele fixe au următoarea descriere juridică:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Stare tehnica	Cantitate	UM	Serie identificare
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	nefunctional-descompletat	1	buc	fara serie de identificare
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	functional	1	buc	nu a fost identificata
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	nefunctionala	1	buc	fara serie de identificare
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	functionala	1	buc	nu a fost identificata
5	Baraca metalica	buna	1	buc	constructie neintabulata
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	buna	780	ml	constructie neintabulata
7	Cos gunoi stradal	buna	50	buc	fara serie de identificare
8	Tomberoane cu 2 roti	buna	6	buc	fara serie de identificare
9	Carucioare colectare rezidui	nefunctionale	6	buc	fara serie de identificare

Având în vedere tipul mijloacelor fixe evaluate, precum și mediul în care sunt utilizate acestea ori nu mai au seride de identificare ori nu au avut niciodata. Identificare mijloacelor fixe s-a realizat in baza indicatiilor reprezentantului SC CLP ECO SALUBRITATE SA. Cosurile de gunoi si gardul din stalpi de beton au fost inspectate prin sondaj si s-a cerut clientului o certificare scrisa a existentei faptice a intregii cantitati inscrise in contabilitate.

Dreptul de proprietate s-a considerat integral, valabil și marketabil.

La solicitarea finanțatorului, pentru evaluare, bunul supus evaluării s-a considerat liber de sarcini, proprietarul urmând a prezenta finanțatorului documentele justificative, conform cerințelor metodologice ale acestuia.

1.10.1. Opinia evaluatorului

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea justă** a bunului supus evaluării, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

- ron -				
Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cantitate	UM	Total
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	1	buc	270,00
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	1	buc	8.676,00
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	1	buc	992,00
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	1	buc	2.736,00
5	Baraca metalica	1	buc	600,00
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	780	ml	11.940,00
7	Cos gunoi stradal	50	buc	13.821,00
8	Tomberoane cu 2 roti	6	buc	320,00
9	Carucioare colectare reziduri	6	buc	43,00
TOTAL (ron)				39.398,00

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ✓ Valorile sunt fără TVA;
- ✓ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei octombrie 2013;
- ✓ valoarea este estimata la stadiul fizic existent la momentul inspectiei;
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este considerată în condiții de plata cash, integral la data tranzacției

Această scrisoare de transmitere însoțește un raport de evaluare de tip narativ care prezintă aspectele relevante privind evaluarea. Raportul este înregistrat în baza de date a firmei DRS sub nr 11.662 / 23.10.2013.

Raportul a fost pregătit în conformitate cu legislația în vigoare. Valorile estimate pentru fiecare poziție care a fost corectată au fost stabilite pe baza standardelor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS).

Cu stimă,
SC DARIAN DRS SA

LAZAR VASILE MARIUS
Membru titular ANEVAR

Specializare
EPI

Valabil 2013

CERTIFICAREA VALORII

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative descrise și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Inspectia proprietatii a fost realizata de catre Lazar Vasile Marius in data de 18.10.2013, in prezenta reprezentantilor proprietarului.
- analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.
- În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Ghidul de evaluare GE 1- Verificarea evaluărilor.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ – ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A. Firma DARIAN DRS S.A. are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ-TIRIAC ASIGURĂRI S.A.

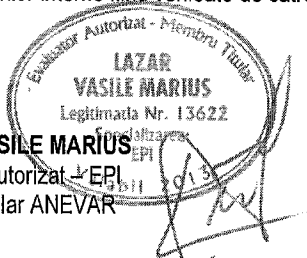
Raportul de evaluare este realizat cu respectarea procedurilor interne de calitate ale companiei DARIAN DRS, aplicarea și respectarea procedurilor interne fiind verificate de către Bercu Ioan.

Evaluator:

LAZĂR VASILE MARIUS

Evaluator autorizat - EPI

Membru titular ANEVAR



SC DARIAN DRS SA



BERCU IOAN

Evaluator autorizat - EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



1 Partea II-a – PREMISELE EVALUĂRII

Misiunea de evaluare

- subiectul evaluării:

Prezentul raport se referă la:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cantitate	UM
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	1	buc
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	1	buc
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	1	buc
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	1	buc
5	Baraca metalica	1	buc
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	780	ml
7	Cos gunoi stradal	50	buc
8	Tomberoane cu 2 roti	6	buc
9	Carucioare colectare reziduri	6	buc

- locația mijloacelor fixe:

Mijloacele fixe au fost identificate în diverse locații din municipiul Pașcani. Astfel:

- Tractoarele; Remorca IS-80-TRA; tomberoane cu 2 roti, carucioare colectare reziduri au fost regasite la sediul societatii, in str. Morilor, nr 14, Pașcani;
- Baraca metalica si gard in stalpi de beton armat si plasa sarma au fost regasite la groapa de depozitare a gunoiului menajer a municipiul Pașcani
- Cosurile de gunoi stradal se afla in diverse locatii de pe raza municipiului Pașcani

- scopul evaluării:

Estimarea valorii juste în vederea constituirii mijloacelor fixe evaluate ca aport în natură din partea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI la capitalul social al SC CLP ECO SALUBRITATE SRL

- drepturi de proprietate:

S-a evaluat întreg dreptul de proprietate al CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI asupra proprietății evaluate.

- destinația evaluării:

Înregistrare la Registrul Comertului a aportului proprietarului în natura la capitalul social al clientului.

- standarde de evaluare:

- IVS – Cadrul general
- IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare
- IVS 102 – Implementare
- IVS 103 – Rapoartarea evaluarii

- tipul valorii:

Valoarea justă

- definiția valorii:

Conform IVS Cadrul general, valoarea de piață este definită astfel: "Valoarea de justă: suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bunăvoie, între două părți interesate, aflate în cunoștință de cauză, într-o tranzacție în care prețul este determinat în mod obiectiv".

- sfera evaluării:

Este limitată de calitatea informațiilor disponibile privind tranzacții și oferte cu proprietăți similare pe piața municipiului Iași. Evaluatorul a analizat piața locală specifică dar aceasta este relativ inactivă în ultima perioadă, informațiile credibile fiind puține.

- client:

S.C. CLP ECO SALUBRITATE S.A.

- proprietar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

- destinatar:

REGISTRUL COMERTULUI

Data evaluării

Data de referință a evaluării este 23.10.2013 dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

Moneda raportului

Valoarea este exprimată în LEI.

Data inspecției

Proprietatea a fost inspectată și fotografiată în data de 18.10.2013 de către evaluator Lazăr Vasile Marius însoțit de către un reprezentant în prezența reprezentantului SC CLP ECO SALUBRITATE

SA, respectiv domnul Dumea Eduard. Identificarea s-a realizat în baza indicațiilor acestuia. Cosurile de gunoi și gardul din stalpi de beton au fost inspectate prin sondaj și s-a cerut clientului o certificare scrisă a existenței faptice a întregii cantități înscrise în contabilitate. Întreaga responsabilitate în ceea ce privește identificarea precum și existența tuturor mijloacelor fixe revine domnului Dumea Eduard.

În aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată

Informații și surse de informații utilizate

Informațiile utilizate au fost:

A. Informații puse la dispoziția evaluatorului de către client:

- Datele de identificare ale proprietății evaluate – adresă, identificare fizică pe teren împreună cu reprezentantul S.C. CLP ECO SALUBRITATE SA;
- Documente care atestă situația juridică a proprietății supuse evaluării:
 - Protocol 9783/03.10.2011;
 - Situația mijloacelor fixe primite prin protocol de la Primaria Pâncani;
 - Protocol 640/15.12.2011;
 - Lista bunurilor de retur predate de Municipiul Pâncani către SC CLP ECO SALUBRITATE SA;
 - Certificat înmatriculare 222657 pt vehiculul cu nr de înmatriculare IS-02-PAS;
 - Certificat înmatriculare 100102518S pt vehiculul cu nr de înmatriculare IS-80-ECI;
- Suprafețele terenului și construcțiilor preluate din documentele de proprietate disponibile și schițele furnizate;
- Gradul de utilizare și modul de exploatare al construcțiilor
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

B. Informații la care are acces evaluatorul

- Date privind piața imobiliară locală
- Baza de date a evaluatorului
- Standardele internaționale de evaluare – IVS 2011
- Bibliografie de specialitate.

Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul S.C. CLP ECO SALUBRITATE S.A., corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea clientului.

În conformitate cu standardele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după aceasta data, în care condițiile specifice ale pieței nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului menționat anterior.

Raportul este confidențial, strict pentru destinatar și evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de altă persoană, în nici o circumstanță.

Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Ipoteze generale și condiții limitative

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii bunurilor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ✓ evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea

bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică și economică a acestuia, ulterioară evaluării;

- ✓ bunurile subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator au o stare tehnică bună, sunt complete și integral funcționale, fiind evaluate în această stare; cu excepția celor pentru care se menționează altfel. În vederea atribuirii/utilizării valorii garanției propuse este recomandat a se impune creditorului/garantului păstrarea bunurilor în stare funcțională normală pe toată perioada creditării, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei aferente unei utilizări normale.
- ✓ bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația de la data evaluării, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a lor (pe perioada de creditare), care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- ✓ presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ în timpul efectuării identificării și inventarierii bunurilor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva; Orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- ✓ evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

2. Condiții limitative:

- ✓ orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ✓ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ✓ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ✓ orice valori estimate în raport se aplică echipamentelor în stare integrale și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

2 Partea a III -a – PREZENTAREA DATELOR

1. <u>Identificare:</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th><th>Denumire mijloc fix</th><th>Stare tehnica</th><th>Cantitate UM</th><th>Serie identificare</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)</td><td>nefunctional-descompletat</td><td>1 buc</td><td>fara serie de identificare</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)</td><td>functional</td><td>1 buc</td><td>nu a fost identificata</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)</td><td>nefunctionala</td><td>1 buc</td><td>fara serie de identificare</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)</td><td>functionala</td><td>1 buc</td><td>nu a fost identificata</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Baraca metalica</td><td>buna</td><td>1 buc</td><td>constructie neintabulata</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)</td><td>buna</td><td>780 ml</td><td>constructie neintabulata</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Cos gunoi stradal</td><td>buna</td><td>50 buc</td><td>fara serie de identificare</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Tomberoane cu 2 roti</td><td>buna</td><td>6 buc</td><td>fara serie de identificare</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Carucioare colectare reziduri</td><td>nefunctionale</td><td>6 buc</td><td>fara serie de identificare</td></tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Stare tehnica	Cantitate UM	Serie identificare	1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	nefunctional-descompletat	1 buc	fara serie de identificare	2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	functional	1 buc	nu a fost identificata	3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	nefunctionala	1 buc	fara serie de identificare	4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	functionala	1 buc	nu a fost identificata	5	Baraca metalica	buna	1 buc	constructie neintabulata	6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	buna	780 ml	constructie neintabulata	7	Cos gunoi stradal	buna	50 buc	fara serie de identificare	8	Tomberoane cu 2 roti	buna	6 buc	fara serie de identificare	9	Carucioare colectare reziduri	nefunctionale	6 buc	fara serie de identificare
Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Stare tehnica	Cantitate UM	Serie identificare																																															
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	nefunctional-descompletat	1 buc	fara serie de identificare																																															
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	functional	1 buc	nu a fost identificata																																															
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	nefunctionala	1 buc	fara serie de identificare																																															
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	functionala	1 buc	nu a fost identificata																																															
5	Baraca metalica	buna	1 buc	constructie neintabulata																																															
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	buna	780 ml	constructie neintabulata																																															
7	Cos gunoi stradal	buna	50 buc	fara serie de identificare																																															
8	Tomberoane cu 2 roti	buna	6 buc	fara serie de identificare																																															
9	Carucioare colectare reziduri	nefunctionale	6 buc	fara serie de identificare																																															
2. <u>Date despre achiziție:</u>	Conform declaratiei reprezentantului legal																																																		
o modul de achiziție	Evaluatorul nu are informatii cu privire la modul de achizitie																																																		
o conținut contract de achiziție	nu a fost pus la dispozitie																																																		
o elemente intangibile atașate	Nu este cazul																																																		
o data fabricatiei;	Reprezentantul clientului nu cunoaste cu certitudine data fabricatiei mijloacelor fixe si nici nu a putut prezenta documente justificative in acest sens, inasa a indicat evaluatorului niste ani aproximativi de fabricatie:																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th><th>Denumire mijloc fix</th><th>An</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)</td><td>aprox 1988</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)</td><td>1988</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)</td><td>aprox 2002</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)</td><td>2002</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Baraca metalica</td><td>aprox 2000</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)</td><td>aprox 2005</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Cos gunoi stradal</td><td>aprox 2005</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Tomberoane cu 2 roti</td><td>aprox 2005</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Carucioare colectare reziduri</td><td>aprox 2005</td></tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Denumire mijloc fix	An	1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	aprox 1988	2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	1988	3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	aprox 2002	4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	2002	5	Baraca metalica	aprox 2000	6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	aprox 2005	7	Cos gunoi stradal	aprox 2005	8	Tomberoane cu 2 roti	aprox 2005	9	Carucioare colectare reziduri	aprox 2005																				
Nr. crt.	Denumire mijloc fix	An																																																	
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	aprox 1988																																																	
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	1988																																																	
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	aprox 2002																																																	
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	2002																																																	
5	Baraca metalica	aprox 2000																																																	
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	aprox 2005																																																	
7	Cos gunoi stradal	aprox 2005																																																	
8	Tomberoane cu 2 roti	aprox 2005																																																	
9	Carucioare colectare reziduri	aprox 2005																																																	
o prețul de achiziție	Evaluatorul nu are informatii cu privire la pretul de achizitie																																																		
o alte aspecte relevante	Nu este cazul																																																		
3. <u>Identificarea tehnică,</u>	- conform informații + acte + constatări																																																		
o Vechime	Vechime este prezentata in tabelul anterior																																																		
o numele fabricantului	Tractoarele sunt fabricate de catre UTB iar remorcile de catre IMU Medgidia; celelalte mijloace fixe nu au inscrisa marca fabricantului si nici nu este relevant acest lucru																																																		
o marca, tipul, modelul,	Tractoarele sunt modelul U650, iar remorcile sunt modelul 2 RB 5 A-T																																																		
o seria de identificare	Având în vedere tipul mijloacelor fixe evaluate, precum și mediul în care sunt utilizate acestea ori nu mai au seride de identificare ori nu au avut niciodata. Identificare mijloacelor fixe s-a realizat in baza indicatiilor reprezentantului SC CLP ECO SALUBRITATE SA.																																																		
o Ore functionare	Cadranul cu orele de functionare de la tractorul IS-02-PAS nu mai eista. Reprezentantul clientului a precizat ca are peste 10.000 ore de functionare																																																		
o starea tehnică :	- conform informații primite de la utilizator + constatări la inspecție																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th><th>Denumire mijloc fix</th><th>Stare tehnica</th><th>Cantitate UM</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)</td><td>nefunctional-descompletat</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)</td><td>functional</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)</td><td>nefunctionala</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)</td><td>functionala</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Baraca metalica</td><td>buna</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)</td><td>buna</td><td>780 ml</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Cos gunoi stradal</td><td>buna</td><td>50 buc</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Tomberoane cu 2 roti</td><td>buna</td><td>6 buc</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Carucioare colectare reziduri</td><td>nefunctionale</td><td>6 buc</td></tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Stare tehnica	Cantitate UM	1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	nefunctional-descompletat	1 buc	2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	functional	1 buc	3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	nefunctionala	1 buc	4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	functionala	1 buc	5	Baraca metalica	buna	1 buc	6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	buna	780 ml	7	Cos gunoi stradal	buna	50 buc	8	Tomberoane cu 2 roti	buna	6 buc	9	Carucioare colectare reziduri	nefunctionale	6 buc										
Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Stare tehnica	Cantitate UM																																																
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare 41-IS-5313)	nefunctional-descompletat	1 buc																																																
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)	functional	1 buc																																																
3	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA)	nefunctionala	1 buc																																																
4	Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)	functionala	1 buc																																																
5	Baraca metalica	buna	1 buc																																																
6	Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)	buna	780 ml																																																
7	Cos gunoi stradal	buna	50 buc																																																
8	Tomberoane cu 2 roti	buna	6 buc																																																
9	Carucioare colectare reziduri	nefunctionale	6 buc																																																

4. <u>Identificare funcțională:</u> - o Parametrii tehnico-funcționali - o Compatibilitate cu sursele de piese de schimb și consumabile - o Restricții de utilizare - o Avize, autorizații și omologări:	- conform informațiilor primite de la proprietar - nominali - piese producție autohtonă, existente în fabricație Nu se pune problema
– tehnico-economice, – de exploatare;	Există autorizații și omologări de funcționare pentru transport
Mijloacele fixe au fost regăsite, la data inspecției, ca fiind în starea prezentată în tabelul anterior fiind evaluate în starea la care se aflau la data inspecției.	
5. Date operaționale istorice - o cheltuieli de întreținere și reparații; - o consumuri energie & combustibil; - o exploatare sezonieră; - o personal de exploatare; - o mijloace de întreținere extraordinare; - o programul de întreținere și reparații; - o standarde de securitate și mediu; - o echipamente de control al poluării; - o utilități de sprijin;	- conform informațiilor primite de la proprietar - În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară. - Consumuri la nivelul dat în cărțile tehnice - Nu este cazul. - sunt utilizate, de regulă, de un singur șofer - Nu este cazul - Respectat, conform cărții service - Exclusiv cele din dotarea inițială - Exclusiv cele din dotarea inițială - Nu este cazul, se utilizează combustibilul pentru care a fost proiectat – conform cartilor de identitate
6. Incidente: - o Accidente - o Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual - o Înlocuire de componente și Reparații	Conform informațiilor primite de la proprietar Nu există informații Nu există informații Nu există informații.
7. Întreținere și service: - o Personalul angrenat, - o Frecvența verificărilor, - o Reparații	Conform informațiilor primite de la proprietar, acestea s-au efectuat conform programului de întreținere recomandat de producător Cu personal specializat în astfel de operațiuni De reparațiile minore s-a ocupat proprietarul Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnică Reparațiile au fost efectuate la service-uri autorizate
8. <u>Cea mai bună utilizare:</u>	Conform scopului pentru care au fost create
9. <u>Caracteristici negative care afectează vandabilitatea:</u>	Nu este cazul.

3 Partea a IV -a – ANALIZA DATELOR

**Cea mai bună
utilizare
Abordarea
(evaluarea) prin
metoda
COSTURILOR**

Conform scopului pentru care au fost create

La baza abordării costului stă principiul substituției: un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru o proprietate, un bun mobil decât costul achiziționării unei proprietăți substituit sau a unui bun mobil echivalent.

Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual sau unui bun mobil, instalație complexă în întregime. Principiul metodei constă în corectarea valorii de înlocuire (de nou) cu gradul de depreciere real, etapele necesare a fi parcurse fiind:

- ✓ Stabilirea costului de înlocuire brut – de nou (CIB - conform definiției: Valoarea de înlocuire este valoarea în stare nedepreciată a unui mijloc fix, la locul de utilizare, pregătit a fi pus în funcțiune. Ea cuprinde totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate la data evaluării pentru înlocuirea bunului mobil considerat în stare nouă, cu caracteristici tehnico-economice similare celui de evaluat) prin una din metodele recomandate (devizului, cost-capacitate, indicială);
- ✓ Estimarea deprecierii cumulate ID , care cuprinde scăderea în valoare sau profitabilitate a unui bun datorată:
 - Uzurii (deteriorării) fizice - datorată consumării sau expirării duratei sale normale de utilizare cauzată de uzurii, deteriorării, expunerii diverselor elemente, factori fizici și alții, asemănători.
 - Deprecierii funcționale - cauzată de ineficiențe și inadvertențe ale proprietății, la momentul comparării acesteia cu o proprietate mai eficientă sau una înlocuitoare mai puțin costisitoare, și construită cu tehnologie modernă. Simptomele care arată prezența deprecierii funcționale sunt costurile de exploatare în exces, construcțiile nefinalizate (costul de capital în exces), scăderea productivității, insuficiențe, lipsa de profit sau alte condiții asemănătoare.
 - Deprecierii economice (uneori denumită „depreciere externă”) datorată unor factori externi proprietății, cum ar fi costul crescut al materiei prime, forței de lucru sau utilităților (fără a compensa cu creșterea prețului produsului); cerere scăzută înregistrată pentru produs; concurența sporită; politici de mediu sau alte măsuri legislative; inflația sau rate crescute ale dobânzii; alți factori similari.
- ✓ Estimarea Costului de înlocuire net utilizând relația:
$$\text{CIN} = \text{CIB} - \text{ID}$$

ANEXA 5 - FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Corneliu Schiopu - Iroval 2009

1. ADRESA: Str Moldovei, Pașcani

2. DATE DE REFERINȚĂ:

- an construcție	aprox 2000
- suprafața construită parter	4.00 mp

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR - INVESTIȚII REALIZATE (COSTURI DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE)

Nr. cr.	Tip structura (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp tip fundație	Indici actualizare 2012	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C	C=AxB	D	E	
1	BMZN350	4.00	157.4	1.1088	698.10	1.000	0.800	558.48
TOTAL (cu TVA)								558.48
TOTAL (fara TVA)								450.38

Nr. Crt.	Denumire	Dimensiune construit	CIB	Depreciere						Valoare estimată (eur)
				uzura fizică		funcțional		externă		
				%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2	3	7	8	9	10	11	12	13
1	Baraca metalica	4.0	450	70.0%	315	0%	0	0.0%	0	135
VALOARE JUSTA ESTIMATA (rotunjit)										135
										600

eur	Curs	4.4370
ron	data	23.10.2013

ANEXA 5 - FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Costuri de reconstrucție - Corneliu Schiopu - Iroval 2009

1. ADRESA: Str Moldovei, Pașcani

2. DATE DE REFERINȚĂ:

- an construcție	aprox 2000
- suprafața construită parter	780,00 ml
- înălțime	1,70 ml

3. CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE BRUT

TABEL CENTRALIZATOR - INVESTIȚII REALIZATE (COSTURI DE RECONSTRUCȚIE SAU DE ÎNLOCUIRE)

Nr. cr.	Tip structura (simbol)	Suprafața gard (mp)	Cost / mp tip fundație	Indici actualizare 2012	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C	C=AxB	D	E	
1	PANGPZN	1.326,00	5,9	1,0657	8.337,40	1,000	0,800	6.669,92
TOTAL (cu TVA)								6.669,92
TOTAL (fara TVA)								5.378,97

Nr. Crt.	Denumire	Dimensiune construit	CIB	Depreciere						Valoare estimată (eur)
				uzura fizică		funcțional		externă		
				%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2	3	7	8	9	10	11	12	13
1	Gard din stalpi beton armat	780,0	5.379	50%	2.688	0%	0	0,0%	0	2.691
VALOARE JUSTA ESTIMATA (rotunjit)										2.691
										11.940,00

eur	Curs	4.4370
ron	data	23.10.2013

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Pret unitar	CIB	Depreciere						Valoare estimata
					uzura fizica		functional		externa		
					%	abs.	%	abs.	%	abs.	(eur)
0	1	2		3	7	8	9	10	11	12	13
1	Tomberon cu 2 roti (120 L)	6.0	106.8	641	50.0%	320	0%	0	0.0%	0	320
VALOARE JUSTA ESTIMATA (rotunjit)											320.00 ron

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Pret unitar	CIB	Depreciere						Valoare estimata (eur)
					uzura fizica		functional		externa		
					%	abs.	%	abs.	%	abs.	
0	1	2		3	7	8	9	10	11	12	13
1	Cosuri gunoi stradal	50.0	124.6	6,230	50.0%	3,115	0%	0	0.0%	0	3,115
VALOARE JUSTA ESTIMATA (rotunjit)											13,821.00

➤ Fundamentarea costului de înlocuire	➤ Pentru baraca și gardul din stalpi de beton armat si plasa de sarma s-a utilizat pentru determinarea costului de înlocuire brut catalogul "Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire: clădiri industriale, comerciale și agricole; construcții speciale", IROVAL, 2010, Corneliu Schiopucostul; ➤ Pentru "Tomberon cu 2 roti" si "Cosuri gunoi strad" s-a utilizat ca si cost de inlocuire brut pretul de nou (fara TVA) al unor produse similare existente pe piata.
➤ Fundamentarea deprecierilor	
○ Uzura fizică	➤ Pentru baraca: a fost determinată pe baza metodei Utilizare/Utilizare totală, prin raportul dintre varsta și numărul de ani totali normati de functionare: $Uf = (2013-2000) / 20 \text{ ani} = \text{aprox } 70\%$. ➤ Pentru gard: a fost determinată pe baza metodei Utilizare/Utilizare totală, prin raportul dintre varsta și numărul de ani totali normati de functionare: $Uf = (2013-2005) / 15 \text{ ani} = \text{aprox } 50\%$. ➤ Pentru "Tomberoane cu 2 roti" si "Cosuri gunoi strada": a fost determinată pe baza metodei Utilizare/Utilizare totală, prin raportul dintre varsta și numărul de ani totali normati de functionare: $Uf = (2013-2005) / 15 \text{ ani} = \text{aprox } 50\%$.
○ Deprecierea funcțională	➤ din costurile de capital excedentare obținută din diferența dintre costul de reproducție și cel de înlocuire. Nu am putut identifica costuri de capital excedentare. ➤ din costurile de exploatare excedentare s-a obținut prin cuantificarea caracteristicilor de exploatare ale proprietății în cauză cu echivalentul sau modern. Nu au fost necesare corecții pentru diferente ale caracteristicilor intructa a fost identificat o oferta a unui tractor nou identic
○ Deprecierea economică	➤ A fost estimată în funcție de cererea de pe piață la momentul actual, cerere care se reflectă în nivelul prețurilor de cotație și tranzacționare existente în prezent pe piață. Practic, nivelul deprecierii economice a urmărit să încadreze rezultatul obținut în plaja de valori obținute prin abordarea prin comparații.

10. Abordare prin comparații

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru o proprietate, un bun mobil, decât costul achiziționării unei proprietăți, bun mobil comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută a indica valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunul mobil subiect.

Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu cea de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunului mobil evaluat.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de echipamente asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu echipamentul în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de proprietăți comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când bunul mobil în cauză este unic, sau dacă nu există o piață activă pentru acel bun mobil. O piață inactivă, sau una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu bunul de evaluat indică, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecierii economice.

Analiza comparativa se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-oferta pe piața specifică a bunurilor mobile studiate. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparare și sunt următoarele:

- ✓ **Originea și vârsta reală:** presupune compararea atât a originii (provenienței) cât și a stării cunoscute a comparabilei, și apoi realizarea corecțiilor pentru justificarea actualizărilor sau reconstrucțiilor.
- ✓ **Starea (condiția):** Diferențele din starea (condiția) activului și cele a comparabilei.
- ✓ **Capacitatea:** presupune corectarea prețului de vânzare al comparabilei pentru justificarea diferențelor de capacitate.
- ✓ **Caracteristici (anexe):** compararea subiectului în cauză cu comparabile care dețin aceleași caracteristici și anexe.
- ✓ **Locația:** Locația geografică a vânzării comparabile, locația fizică a unui activ (bun) în interiorul unei instalații, costuri de dezmembrare și mutare șamd.
- ✓ **Producător:** În cazul în care informațiile de la același producător nu sunt disponibile, trebui să se compare subiectul în cauză cu articole produse de o companie pe care participanții pe o piață o consideră comparabilă cu producătorul proprietății în cauză.
- ✓ **Interesul părților (Condiții de vânzare):** analiza legăturii dintre motivația cumpărătorului și a vânzătorului și cum afectează această motivație valoarea subiectului în cauză
- ✓ **Prețul (Condiții de finanțare):** prețul tranzacției ar trebui investigat și exprimat în termeni monetari de numerar. Se impun corecții dacă în tranzacția de vânzare comparabilă a existat o finanțare favorabilă (ajustare la cash echivalent).
- ✓ **Calitatea:** Calitatea comparabilei ar trebui să fie echivalentă cu cea a subiectului în

cauză. În caz contrar, trebui să se efectueze o corecție potrivită.

- ✓ **Cantitatea:** Prețurile bunurilor mobile pot varia considerabil în funcție de cantitatea vândută. Corecțiile trebuie realizate în cazul vânzărilor cu cantități vrac sau mari.
- ✓ **Momentul vânzării (Condițiile pieței specifice):** Teoretic, vânzările comparabile ar trebui să fie aproape de data reală a evaluării, însă acestea nu sunt întotdeauna ușor de obținut. Când astfel de vânzări se înregistrează în afara perioadei de timp „rezonabile” și ele trebuie luate în considerare, trebuie să se realizeze corecțiile potrivite.
- ✓ **Tipul vânzării:** Tipul și termenii vânzării indică în general diferite niveluri de prețuri sau categorii de tranzacții. Același activ (bun) care este achiziționat la o licitație (de lichidare) va avea un preț mai ridicat atunci când este vândut unui utilizator final (tip de valoare de piață pentru activ instalat sau valoare de piață pentru utilizare în continuitate)

În cadrul acestei metode a fost analizat unul din tractoare (U650 înmatriculat cu nr IS-02-PAS) și una dintre remorci (IMU Medgidia 2RB înmatriculat cu nr IS-80-ECI)

Elementele de calcul, sunt prezentate valoric în anexa “FISA DE CALCUL – ABORDAREA PRIN COMPARAȚII”:

Element de comparație	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
0 Identificarea bunului mobil	Tractor U650	Tractor U650	Tractor U650	Tractor U650
1 Pret vanzare		12,800	12,000	13,000
2 TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-15%	-15%	-15%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		-1,890	-1,800	-1,950
Pret de vanzare corectat		10,710	10,200	11,050
3 DREPT DE PROPRIETATE				
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala drept de proprietate		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
4 CONDITII DE FINANTARE				
Conditii de finantare	normale	normale	similare	similare
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala conditii de finantare		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
5 CONDITII DE VANZARE				
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala conditii de vanzare		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
6 CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE				
Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii)	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
7 LOCALIZARE				
Localizare (transport / taxe / inmatriculare)	Romania	Romania	Romania	Romania
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala localizare		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
8 CONDITII DE PIATA				
Conditii de piata (timpul)	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala conditii de piata		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
9 CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCTIONALE				
a Model	U650	U650	U650	U650
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala tip apartament		0	0	0
Pret corectat		10,710	10,200	11,050
b Data (anul) de fabricatie	1987	1992	1990	1991
Corectie unitara sau procentuala		-25%	-16%	-20%
Corectie totala etaj		-2,678	-1,524	-2,210
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
c Putere	65 CP	65 CP	65 CP	65 CP
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala frizaje		0	0	0
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
d Combustibil	motorina	motorina	motorina	motorina
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala frizaje		0	0	0
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
e Dotari peste standard	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala incalzire / apa calda proprie		0	0	0
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
f Stare tehnica	functional	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala vechime		0	0	0
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
10 ACCESORII				
a Piese de schimb	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala aria villa sau numar de camere		0	0	0
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
b Consumabile	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala caracteristici economice		0	0	0
Pret corectat		8,033	8,676	8,840
Pret corectat (fara)		8,033	8,676	8,840
Corectie totala nota	(absolut)	2,678	1,524	2,210
	(procentual)	25%	15%	20%
Corectie totala bruta	(absolut)	2,678	1,524	2,210
	(procentual)	25.0%	14.9%	20.0%
Opinie (rotunjit)		8,876	ron	

Element de comparație	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
0 Identificarea bunului mobil	Remorca IMU Medgidia - 2RB	Remorca RM 2	Remorca RM 2	Remorca RM 2
1 Pret vanzare		4,650	4,500	3,200
2 TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-16%	-16%	-16%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		-890	-875	-484
Pret de vanzare corectat		3,960	3,825	2,736
3 DREPT DE PROPRIETATE				
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala drept de proprietate		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
4 CONDITII DE FINANTARE				
Conditii de finantare	normale	normale	similare	similare
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala conditii de finantare		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
5 CONDITII DE VANZARE				
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala conditii de vanzare		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
6 CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE				
Cheletuilei imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii)	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
7 LOCALIZARE				
Localizare (transport / taxe / inmatriculare)	Romania	Romania	Romania	Romania
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala localizare		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
8 CONDITII DE PIATA				
Conditii de piata (timpul)	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala conditii de piata		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
9 CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCTIONALE				
a Model	IMU Medgidia - 2 RB	RM 2	RM 2	RM 2
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala tip apartament		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
b Combustibili	fara motorizare-tractabila	fara motorizare-tractabila	fara motorizare-tractabila	fara motorizare-tractabila
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala finisaje		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
c Dotari peste standard	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala incalzire / apa calda proprie		0	0	0
Pret corectat		3,960	3,825	2,736
d Stare tehnica	proasta	buna	buna	proasta
Corectie unitara sau procentuala		-20%	-20%	0%
Corectie totala vechime		-792	-765	0
Pret corectat		3,168	3,060	2,736
10 ACCESORII				
a Piese de schimb	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala aria utila sau numar de camere		0	0	0
Pret corectat		3,168	3,060	2,736
b Consumabile	fara	fara	fara	fara
Corectie unitara		0%	0%	0%
Corectie totala caracteristici economice		0	0	0
Pret corectat		3,168	3,060	2,736
Pret corectat (eur)		3,168	3,060	2,736
Corectie totala neta	(absolut)	792	765	0
	(procentual)	20%	20%	0%
Corectie totala bruta	(absolut)	792	765	0
	(procentual)	20.0%	20.0%	0.0%
Opinie (rotunjit)		2,736	ron	

4 PARTEA V – ANEXE

ANEXA 1 – Prezentarea evaluatorului
ANEXA 2 – Fotografii
ANEXA 3 – Extrase privind oferte/tranzactii
ANEXA 4 – Documente

11. Abordarea prin randament Nu este relevantă
Poate conduce la supraevaluări
12. Abordarea prin valorificarea la fier vechi O parte din mijloacele fixe analizate nu se prezintă într-o stare tehnică bună, astfel ca pentru acestea evaluatorul a estimat valoare ce poate fi obținută în urma vânzării acestora ca fier vechi la centrele de colectare. Din analiza de piață efectuată de evaluator pretul fierului vechi variază între 0,50 ron/kg și 0,80 ron/kg în funcție de calitatea fierului vândut, de cantitatea acestuia și nu în ultimul rând de locația unde este amplasat centrul de colectare a fierului vechi. Centrele de colectare mai aplică și un sczământ din greutatea deseului cântărit pentru a acoperi eventualele materiale ce nu pot fi reciclate.

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Greutate estimată (Kg/buc)	Greutate estimată total (Kg)	Sczământ (%)	Greutate deseu vândut (Kg)	Pret unitar (ron/kg)	Valoare (ron)
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr înmatriculare 41-IS-5313)	1	600	600	10%	540,00	0,50	270,00
2	Remorca basculantă IMU MEDGIDIA (nr înmatriculare IS-80-TRA)	1	2205	2205	10%	1.984,50	0,50	992,00
3	Carucioare colectare reziduri	6	15	90	5%	85,50	0,50	43,00

13. Opinia asupra valorii: Am analizat informațiile aplicabile și am luat în calcul toți factorii relevanți, pe baza acestora și în conformitate cu cunoștințele despre condițiile de piață, în opinia evaluatorului valoarea justă estimată a bunurilor analizate este la data raportului de evaluare la valoarea de:

- ron -			
Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cantitate	UM
1	Tractor rutier UTB 650 M (nr înmatriculare 41-IS-5313)	1	buc
2	Tractor rutier UTB 650 M (nr înmatriculare IS-02-PAS)	1	buc
3	Remorca basculantă IMU MEDGIDIA (nr înmatriculare IS-80-TRA)	1	buc
4	Remorca basculantă IMU MEDGIDIA (nr înmatriculare IS-80-ECI)	1	buc
5	Baracă metalică	1	buc
6	Gard din stalpi beton armat și plasă sarmă (780 ml)	780	ml
7	Cos gunoi strădal	50	buc
8	Tomberoane cu 2 roți	6	buc
9	Carucioare colectare reziduri	6	buc
TOTAL (ron)			39.398,00

Mențiuni:

- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul creditării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare.
- Valorile nu include TVA
- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

SC DARIAN DRS SA

LAZĂR VASILE MARIUS

Evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

ANEXA 1 – Prezentarea evaluatorului

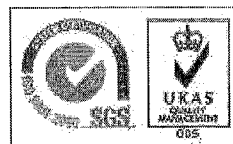
DARIAN este jucător principal pe piața serviciilor de evaluare, domeniile de bază fiind evaluare de proprietăți imobiliare, evaluare de afaceri, evaluare de mașini și echipamente, evaluare de active financiare, evaluare de active necorporale. Destinațiile pentru care întocmim rapoarte de evaluare sunt garanții bancare, raportări financiare, vânzare-cumpărare, asocieri, fuziuni, lichidări, informarea clientului etc. Serviciile furnizate mai includ și elaborarea de planuri de afaceri, studii de fezabilitate, proiecte pentru finanțare, servicii de consultanță financiară și în management. Recent, am realizat evaluarea de proiecte pentru finanțări din fonduri europene.

Activitatea DARIAN se desfășoară pe plan național, prin cele 20 de birouri proprii din cele mai mari orașe ale țării și o rețea de evaluatori colaboratori în celelalte județe, asigurând o bună cunoaștere a pieței imobiliare românești. Echipa este formată din evaluatori membri titulari (la toate secțiunile) și membri acreditați ANEVAR, membri ai altor asociații profesionale internaționale, cu experiență în domeniul evaluării, scopul principal fiind prestarea unor servicii la calitate și standardul cel mai bun al profesiei, perfecționarea, pregătirea continuă și promovarea celor mai bune practici.

Experiența pe piața evaluării se concretizează în 16 ani de evaluări în toate domeniile, contracte și convenții naționale încheiate cu instituții bancare și guvernamentale. Am dat consultanță în evaluare, am evaluat afaceri și patrimonii pentru un număr de peste 10.000 de clienți, societăți comerciale, însumând peste 500.000 de active de natura proprietăților imobiliare, mijloace fixe sau bunuri mobile. De asemenea, în ultimii ani am avut peste 50.000 de clienți persoane fizice pentru care am efectuat rapoarte de evaluare pentru proprietăți rezidențiale sau terenuri în toate zonele țării. Valoarea actualizată a afacerilor, proprietăților imobiliare, mijloacelor fixe și bunurilor evaluate din 1993 până în prezent de către Darian este de aproximativ 20 miliarde EURO.

DARIAN este din anul 1994 membru corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Lucrările sunt realizate cu respectarea Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS), cu cele europene ale Grupului European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGOVA) și recomandărilor asociației profesionale.

DARIAN DRS S.A. are certificat sistemul de asigurare a calității conform ISO 9001: 2008, prin SGS-ICS din anul 2003, recertificat în anul 2009.



Mai multe detalii privind activitatea firmei, serviciile prestate, portofoliul de clienți etc. sunt disponibile pe site-ul nostru www.darian.ro. Ne puteți contacta pentru întrebări punctuale la darian@darian.ro.

Date de contact:

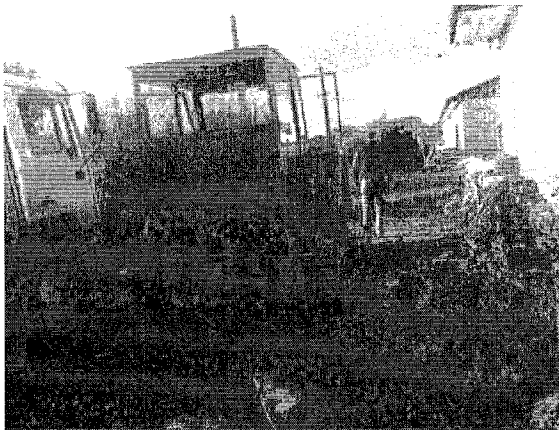
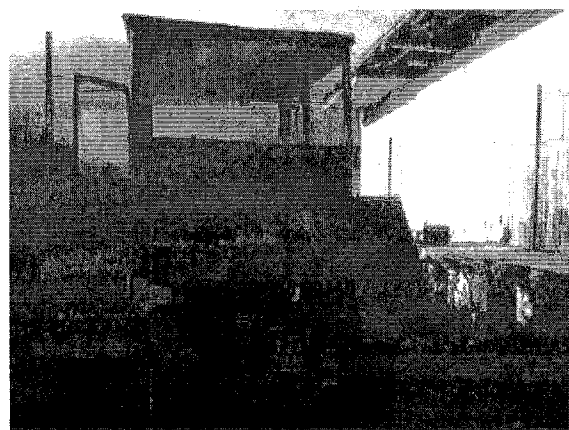
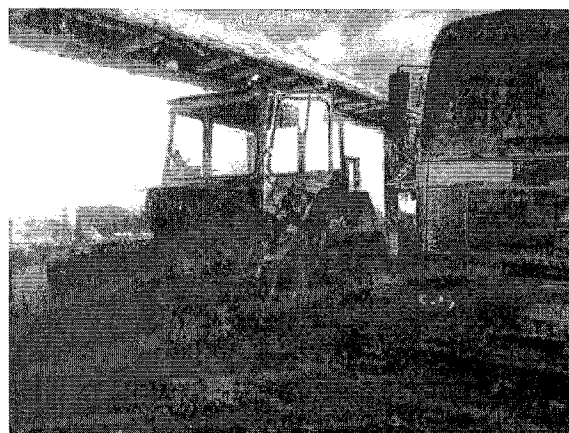
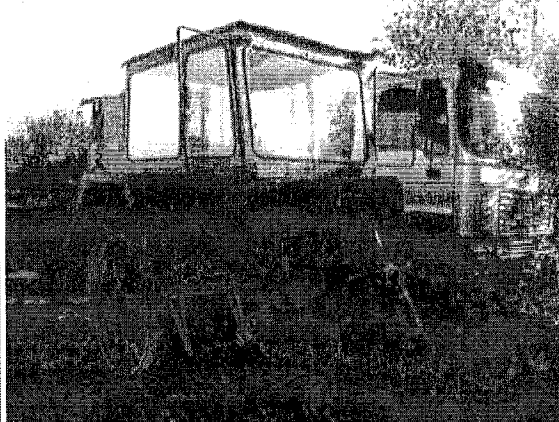
Cluj-Napoca	- Str. Nicolae Cristea, nr. 25; tel / fax: 40 / 264 / 438033(34), 0372 / 706550, 0722/875797
București	- Union Int'l Center, str. I. Câmpineanu 11, et. 6, Tel / Fax: 021 / 3122786, 0723 / 574000
Timișoara	- Str. Mihai Viteazu nr. 30 B, Tel/fax 40 / 256 / 432822, 0726 / 755620
Constanța	- B-dul. Mamaia nr. 135-137, Tel/fax 40 / 241 / 508400, 0726-755625
Iași	- Sos. Națională, nr. 15, parter, camera 4, Tel/fax 40 / 0232 / 216073, 0731-492.847
Brașov	- Str. Eroilor nr. 17, Centrul MODAROM, etaj 4, Tel/fax 40 / 268 / 474770, 0726 / 755624
Sibiu	- Str. Școala de Înot, nr. 3 / 47, Tel/fax 40 / 269 / 244243, 0722 / 524.236
Galați	- Str. Brăilei, nr. 7-9, et. 3, cam. 317, Tel/fax 0236/494969, 0720/067085
Arad	- Str. Călugăreni nr. 3, Tel / fax 40 / 257 / 272488, 0729 / 885407
Craiova	- Str. Calea București, bl. A3, sc. 2, ap.2, Tel/fax 40 / 251 / 315478, 0372 / 706567
Ploiești	- Str. Maramuresului, nr. 21, Tel/fax 40 / 244 / 522128, 0730 / 277050
Pitești	- Str. Teilor nr. 49, Tel / fax 0372/706557, 0722-600875
Suceava	- Str. Ștefan cel Mare, nr. 26, ap. 1, Tel/fax 40 / 230 / 522168, 0722-765274
Oradea	- Str. George Enescu, nr. 21, Tel/fax 40 / 259 / 414242, 0720-440009
Tg. Mureș	- Str. Matei Corvin nr. 5, Tel/fax 40 / 265 / 264068, 0729 / 885409
Alba Iulia	- Str. I.C. Brătianu nr. 20, tel. 40 / 358 / 101759, 0258 / 812250, 0730 / 011092
Deva	- Str. 1 Decembrie nr. 14, etaj 2, Tel/fax 0254 / 232822, 0730 – 011093
Baia Mare	- Str. Transilvaniei, nr. 6A, ap. 56, et. 1, tel. 40 / 262 / 221199, 072 / 4576572,
Resița	- Str. Lucian Blaga nr. 1, Tel/fax 40 / 255 / 212155, 0730 / 277054
Bacău	- Str. Energiei, nr. 32, 40 / 234 / 517000, 0731 / 730347

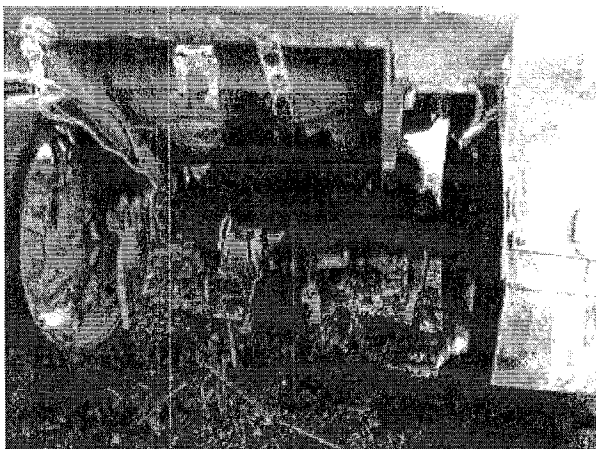
Membru al:

ANEVAR

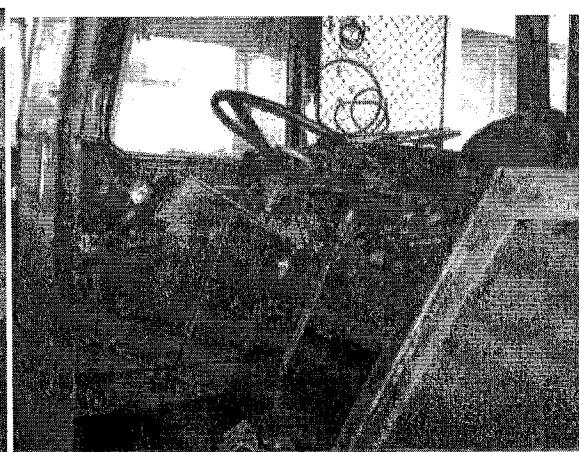
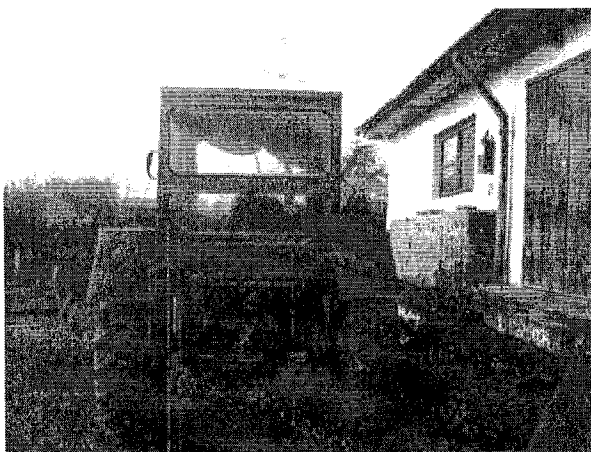
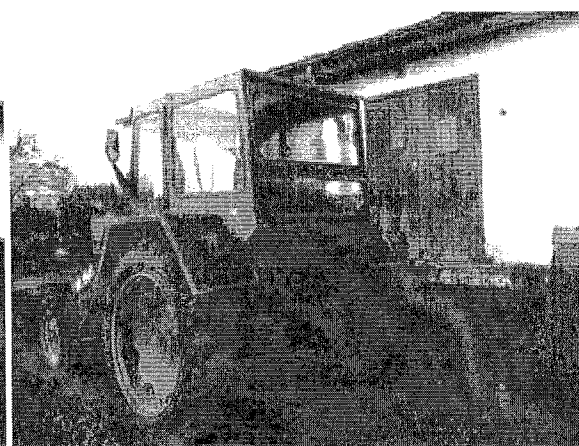
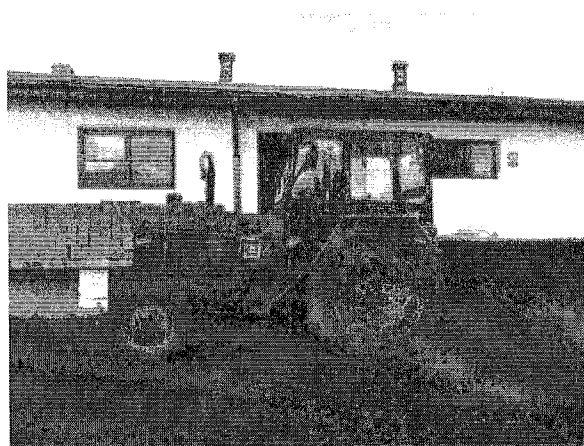
ANEXA 2 – Fotografii

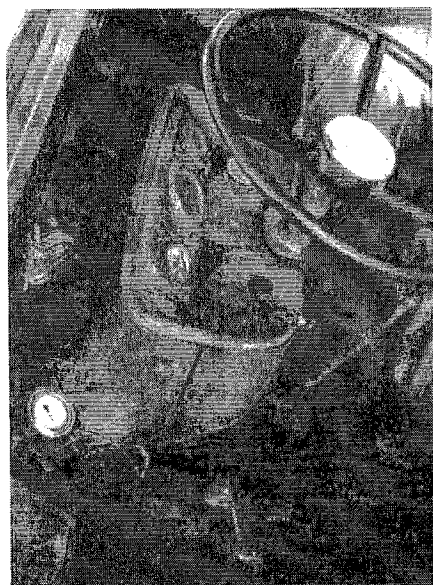
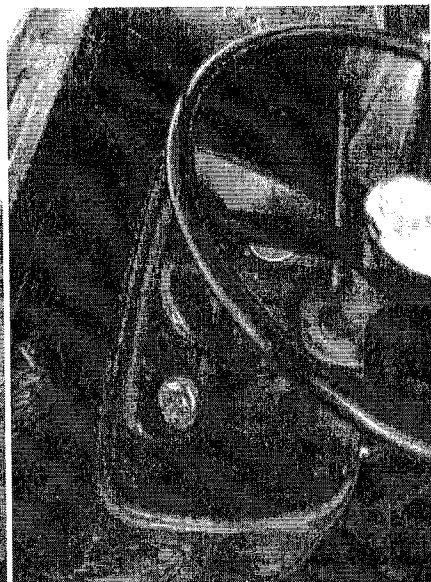
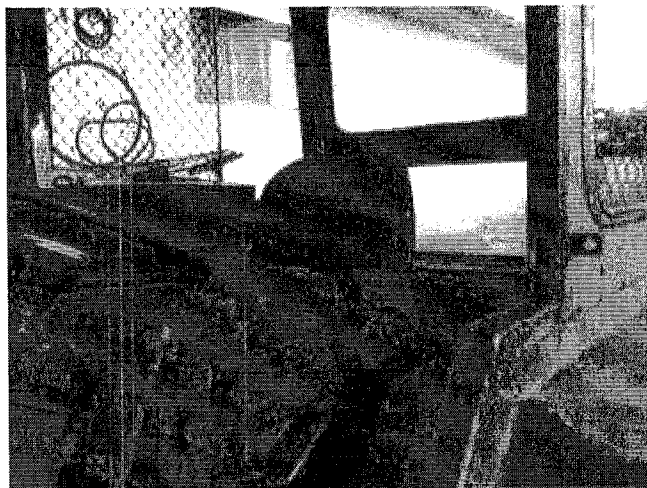
Tractor U650 – inmatricula 41-IS-5313 (nefuncțional-dezmembrat)



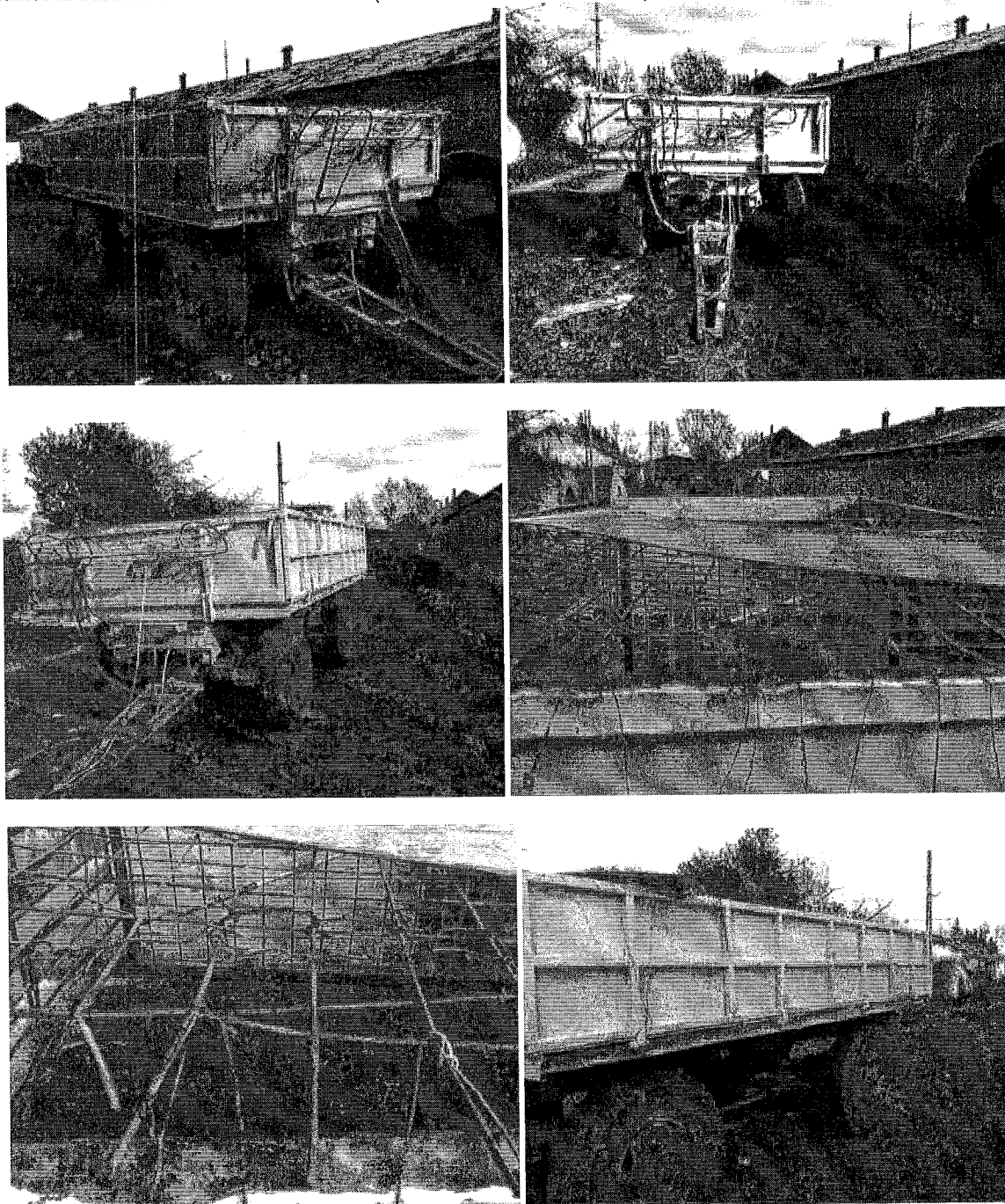


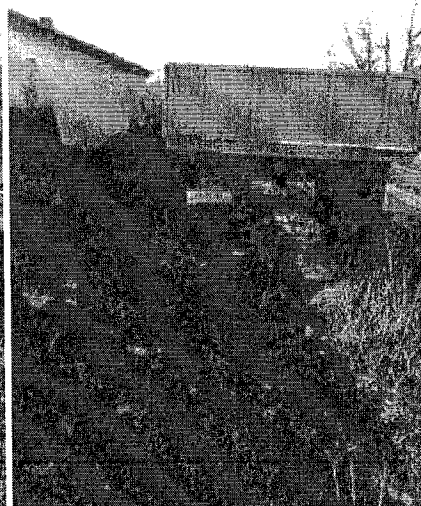
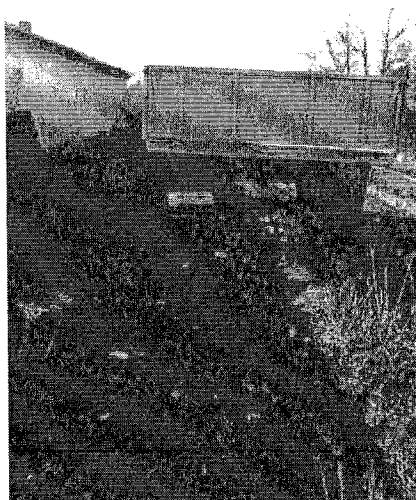
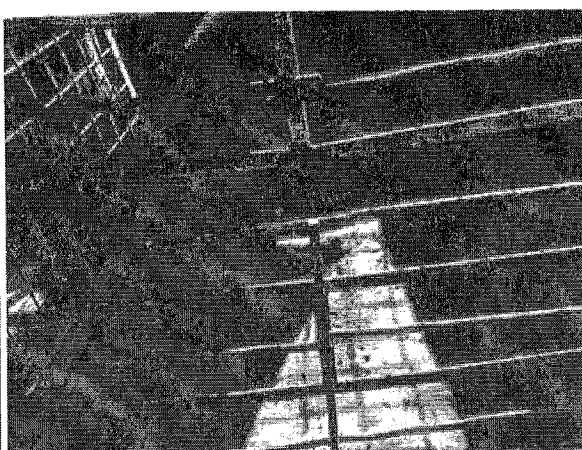
Tractor rutier UTB 650 M (nr inmatriculare IS-02-PAS)



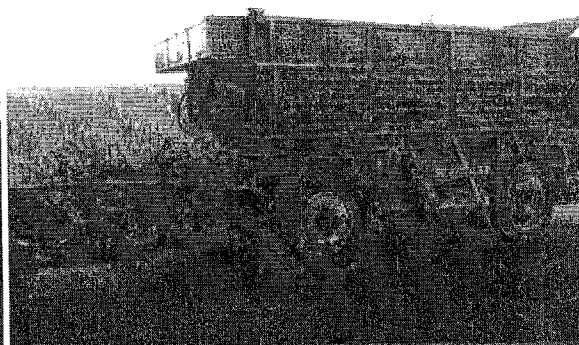
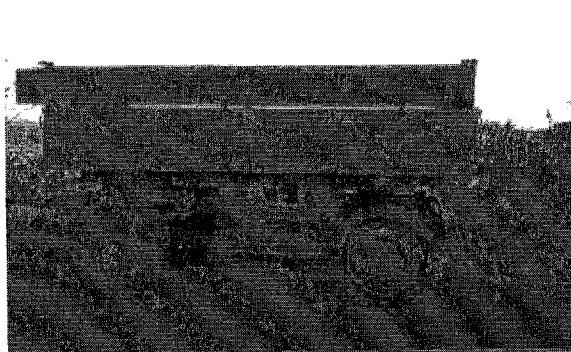
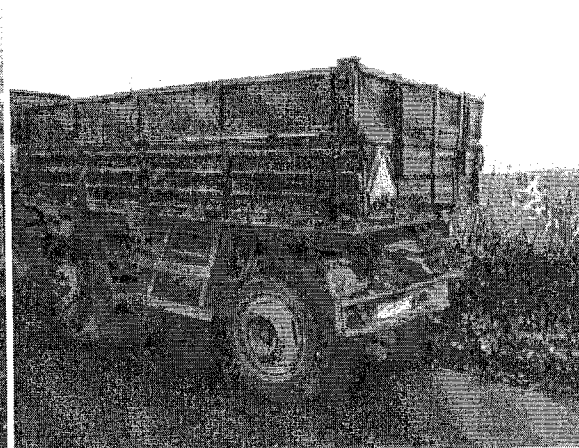
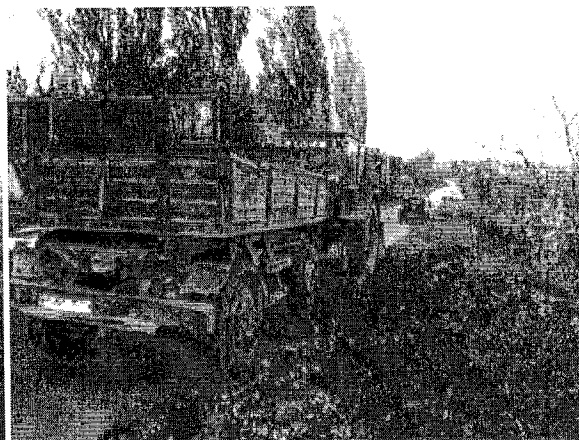
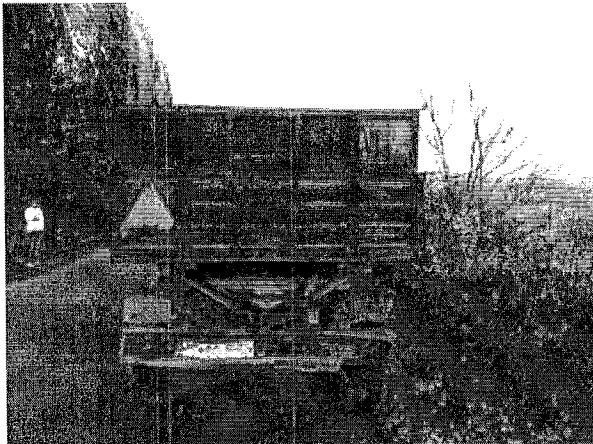


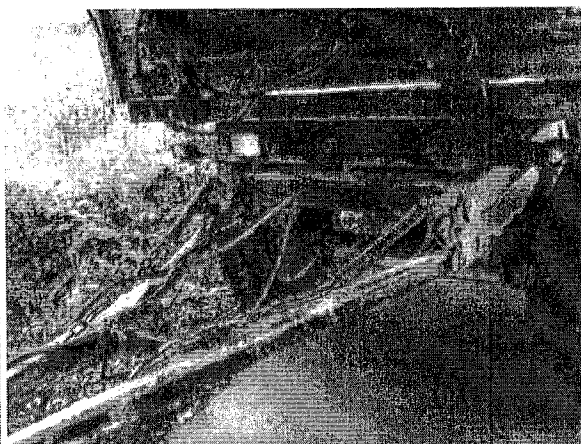
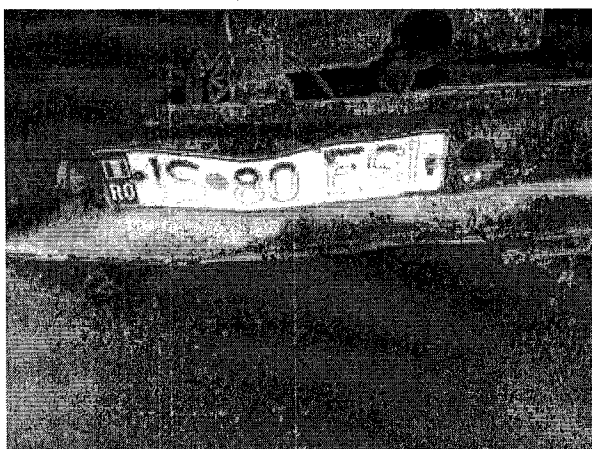
Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-TRA) –nefunctionala





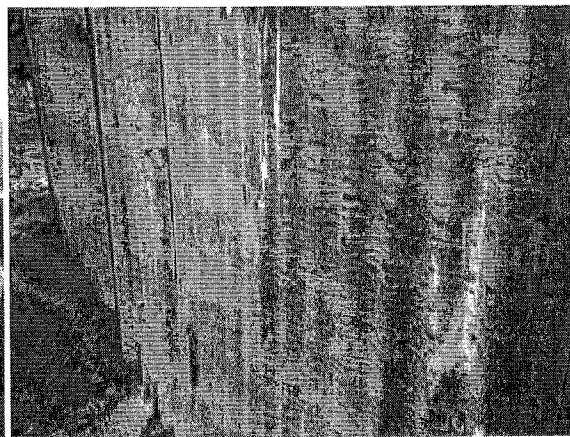
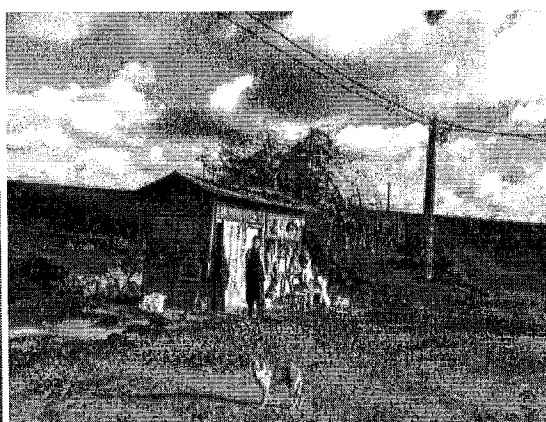
Remorca basculanta IMU MEDGIDIA (nr inmatriculare IS-80-ECI)



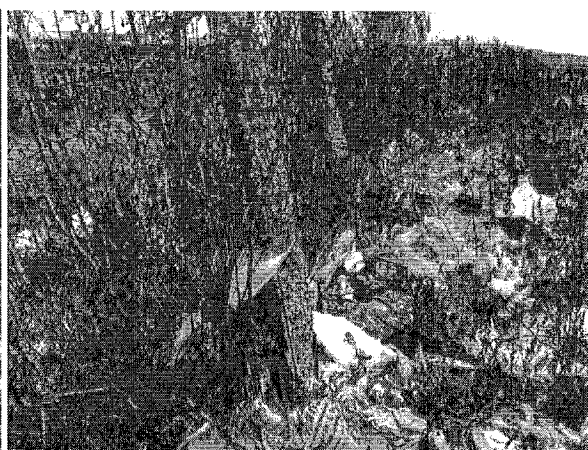
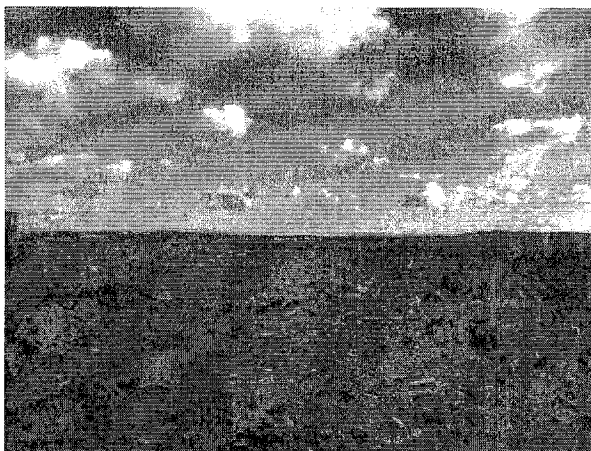


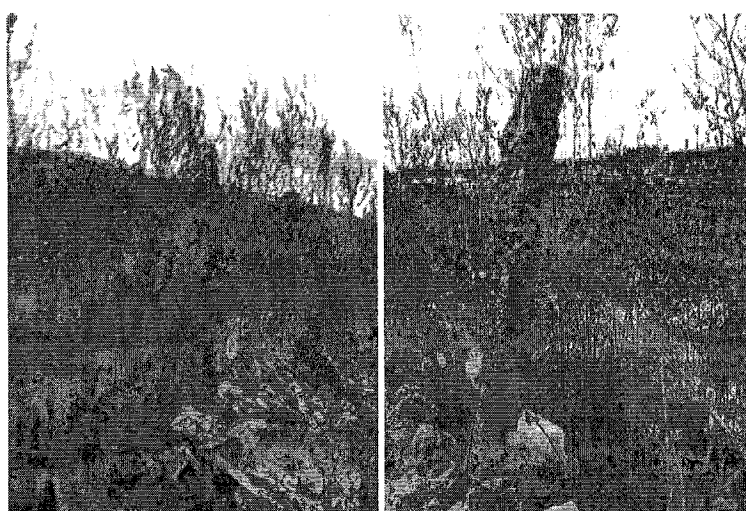
Baraca metalica



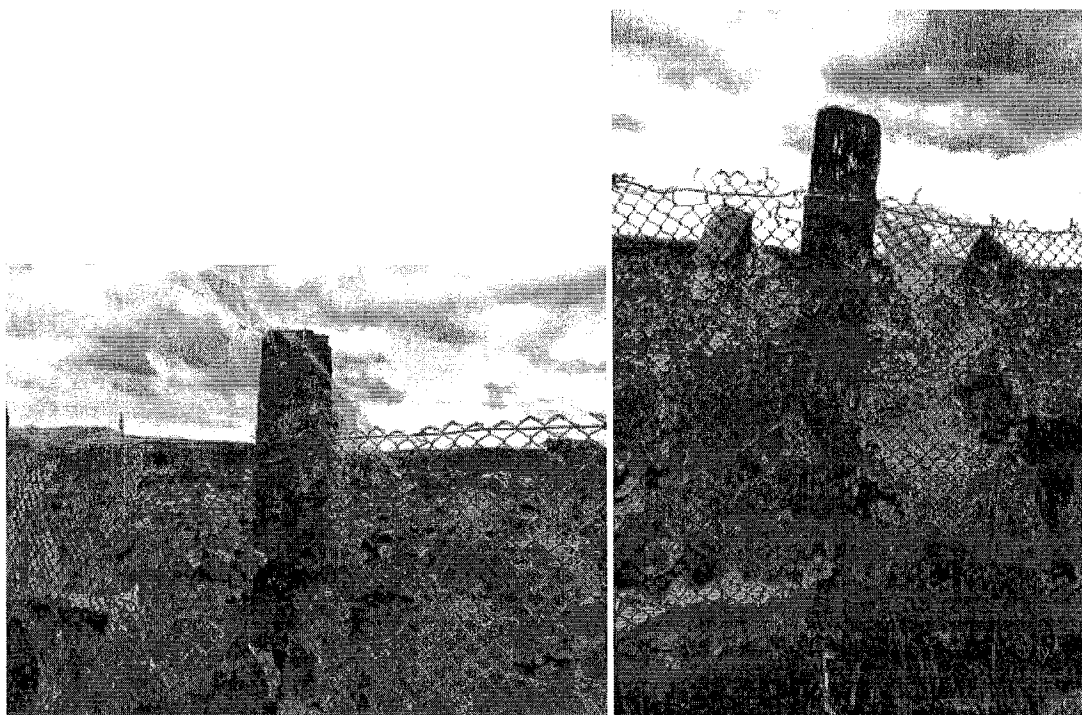


Gard din stalpi beton armat si plasa sarma (780 ml)

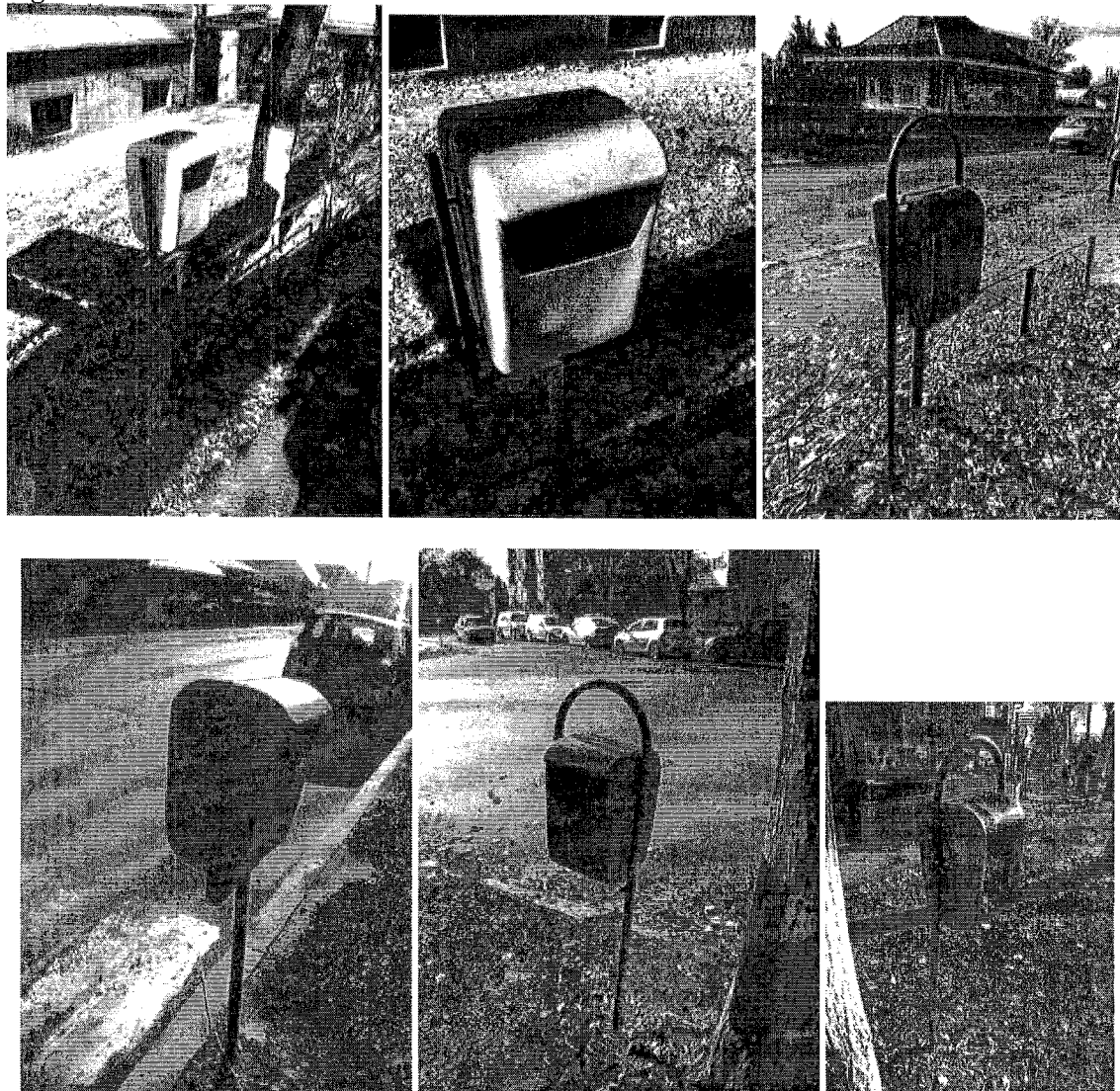


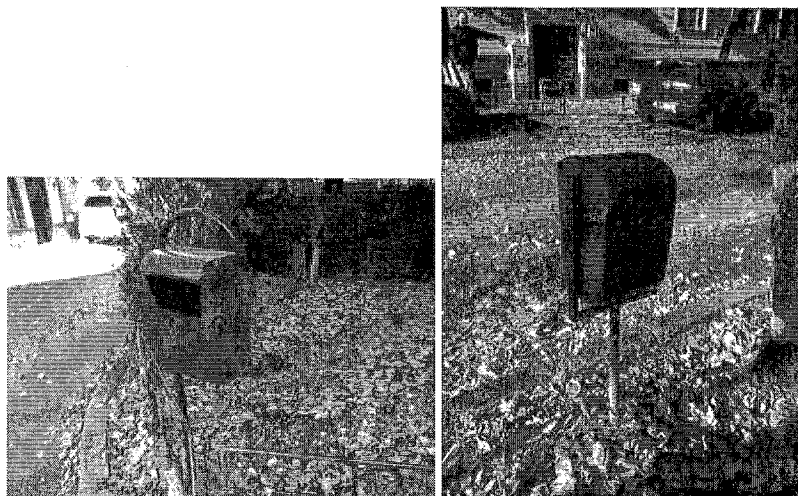
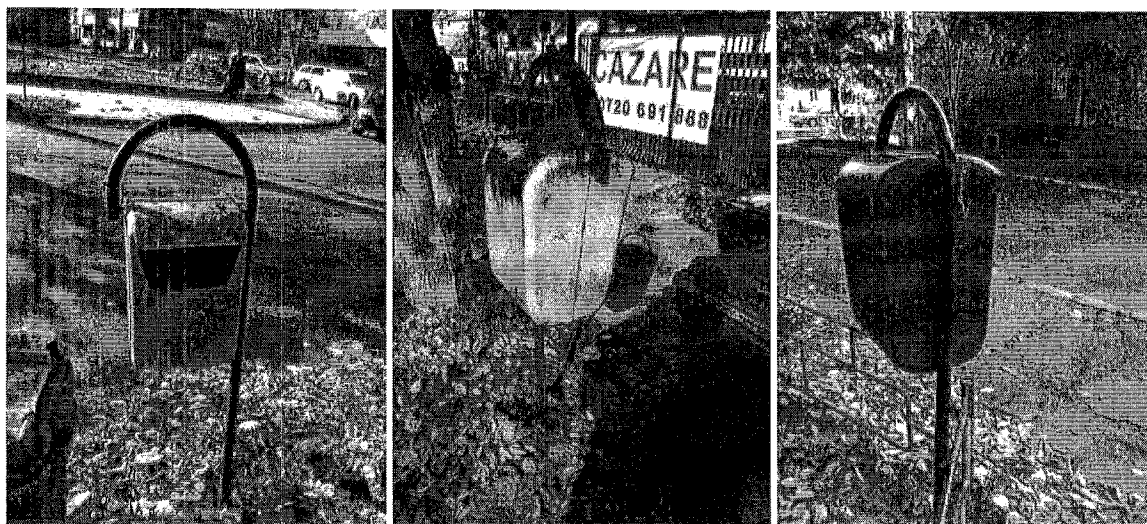




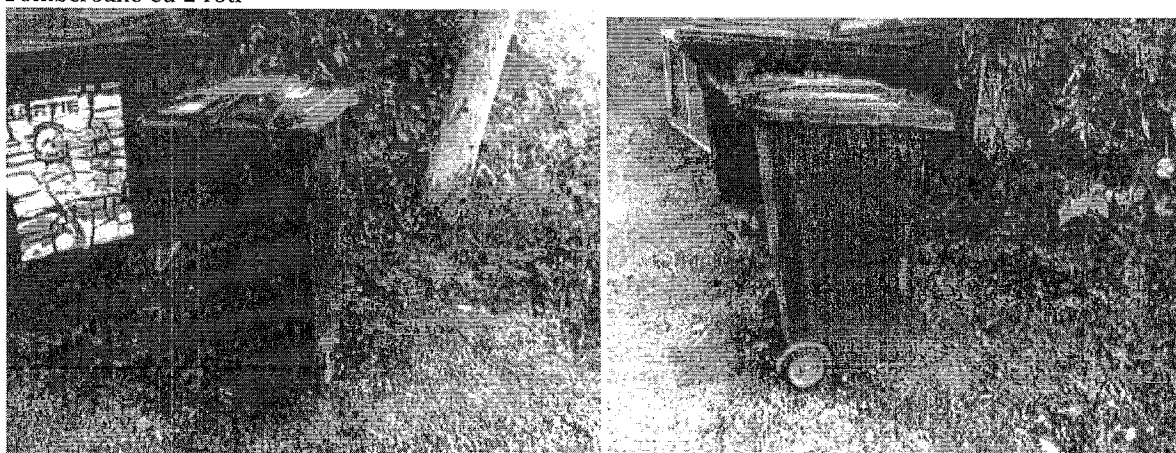


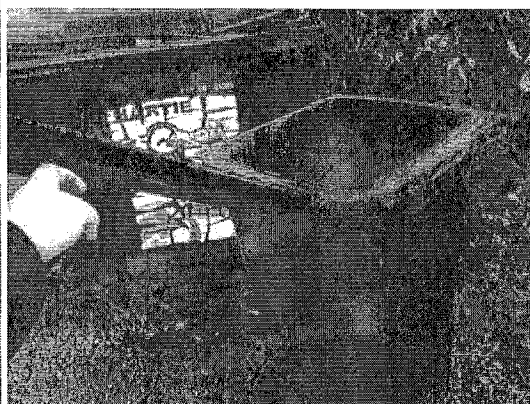
Cos gunoi stradal



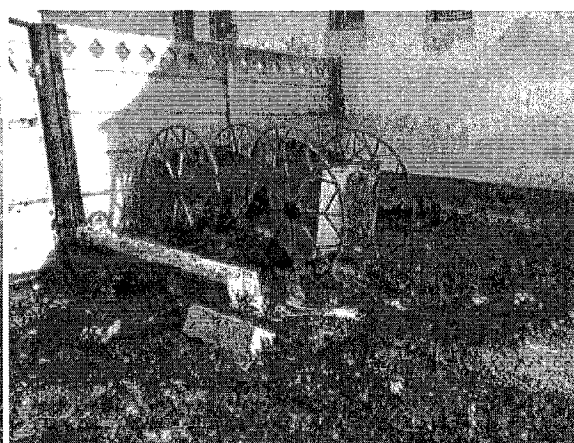
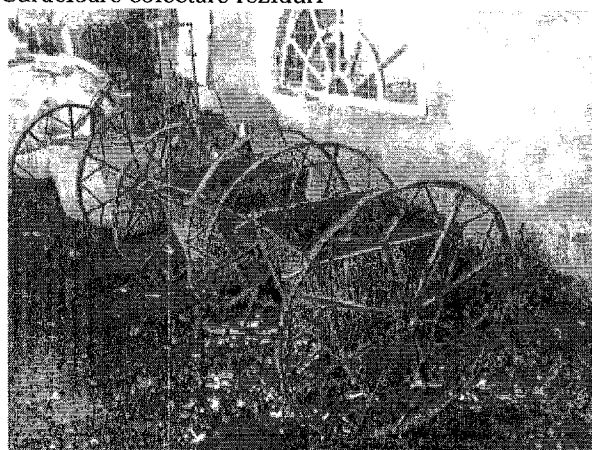


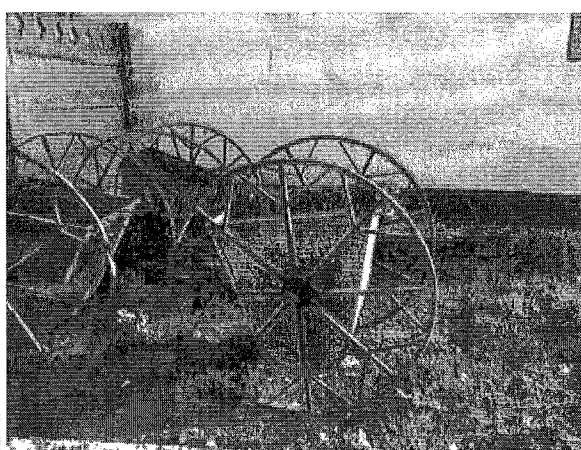
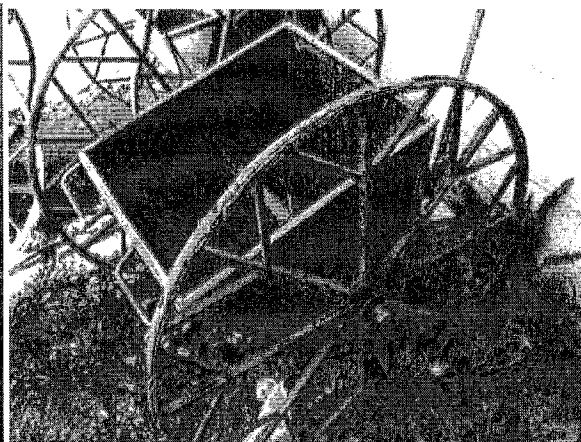
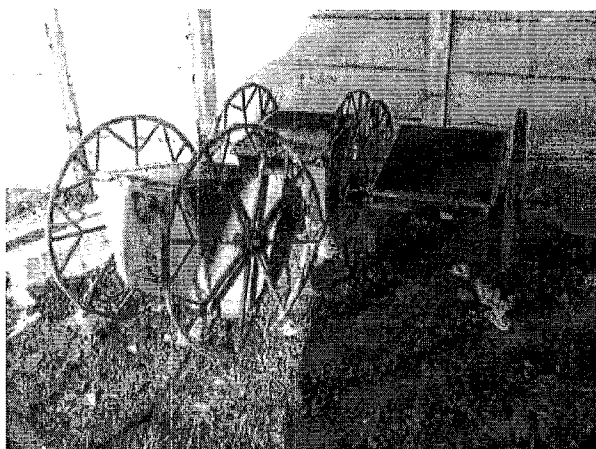
Tomberoane cu 2 roti





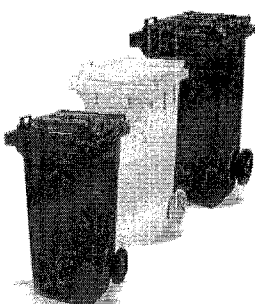
Carucioare colectare reziduri





ANEXA 3 - Extrase privind oferte/tranzactii de pe piața imobiliară

HOME » Sanitare » Materiale pentru curatenie si menaj » Cosuri gunoi » Europubela 240l albast



Europubela 240l albast

[Printeaza](#) [Twitter](#) [Email](#) [Facebook](#)

Numar opinii: 0 [Vezi specificatii tehnice](#)

[Scrie o opinie](#)

Cod produs: 7024454

Europubelele sunt destinate colectarii deseurilor menajere (biodegradabile, mixte) sau deseuri reciclabile (hartie , sticla , PET , metal), corespund normelor EN 840-1, 5, 6

[Ridicare din magazin](#)

[Disponibil si in rate](#)

201.00 lei / buc
TVA inclus

Preturile si detaliile sunt valabile pentru magazinul:

[Selecteaza magazin](#)

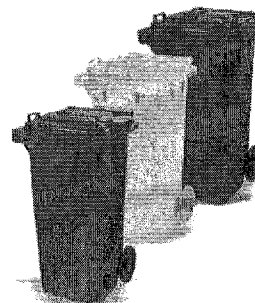
[+ adauga in cos](#)

Descriere

Fabricate din polietilena de inalta densitate pura, prin sistem de injectie, rezistenta la radiatii ultraviolete si la temperaturi foarte scazute sau foarte ridicate (-40 + 80 grade C); fabricate din material rezistent impotriva razelor UV si infra- rosu, la coroziune chimica si la actiunea agentilor biologici, garantat cu certificate de calitate; 2 roti din cauciuc cu diametrul de 200 mm fixate pe un ax din otel zincat la cald, rezistent la tensiuni; capacul este prins de corpul pubelei cu doua suruburi din plastic si are doua manere pentru o mai usoara manevrare

<http://www.dedeman.ro/ro/sanitare/materiale-pentru-curatenie-si-menaj/cosuri-gunoi/cos-gunoi-cu-rotile-240l-albast-11300331.html>

HOME » Sanitare » Materiale pentru curatenie si menaj » Cosuri gunoi » Europubela 120l verde



Europubela 120l verde

[Printeaza](#) [Twitter](#) [Email](#) [Facebook](#)

Numar opinii: 0 [Vezi specificatii tehnice](#)

[Scrie o opinie](#)

Cod produs: 7024450

Europubelele sunt destinate colectarii deseurilor menajere (biodegradabile, mixte) sau deseuri reciclabile (hartie , sticla , PET , metal), corespund normelor EN 840-1, 5, 6

[Ridicare din magazin](#)

[Disponibil si in rate](#)

133.00 lei / buc
TVA inclus

Preturile si detaliile sunt valabile pentru magazinul:

[Selecteaza magazin](#)

[+ adauga in cos](#)

Descriere

Fabricate din polietilena de inalta densitate pura, prin sistem de injectie, rezistenta la radiatii ultraviolete si la temperaturi foarte scazute sau foarte ridicate (-40 + 80 grade C); fabricate din material rezistent impotriva razelor UV si infra- rosu, la coroziune chimica si la actiunea agentilor biologici, garantat cu certificate de calitate; 2 roti din cauciuc cu diametrul de 200 mm fixate pe un ax din otel zincat la cald, rezistent la tensiuni; capacul este prins de corpul pubelei cu doua suruburi din plastic si are doua manere pentru o mai usoara manevrare

<http://www.dedeman.ro/ro/sanitare/materiale-pentru-curatenie-si-menaj/cosuri-gunoi/cos-gunoi-cu-rotile-120l-verde-11300310.html>

PRODUSE

Cosuri gunoi inox

Cosuri gunoi birou / Incintă

Cosuri gunoi etaj / nivel / hol

EUROPUBELE

Europubele 240 l

Europubele 360 l

Eurocontainere

Cosuri gunoi stradale

Saci de gunoi

Europubele 120 l – Verde



106,80 Lei
fara TVA

Adaugă în coș

Comenzi telefonice
0734-545015 / 031-7107544

OFERTA SPECIALA

click aici pentru detalii



DESCRIERE

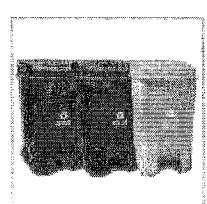
Europubele 120 l, 0,12 m³, realizate din polietilenă după normă EN840. Roțile europubelei sunt fabricate din cauciuc dens, rezistent la greutatea de până la 100 kg fiecare.

AVANTAJE

- Material virgin garantat cu certificat de calitate
- Material rezistent împotriva razelor UV și incendii
- Material rezistent la temperaturi extreme
- Capacul europubelei poate fi modificat în funcție de cerințele clientului
- Roți din cauciuc dens, rezistente la greutatea de până la 100 kg fiecare
- Anul europubelei este din oțel zincat rezistent la coroziuni
- Capacul este prevăzut cu două manere
- Greutate proprie europubelei: 9 kg
- Incarcarea maximă admisă a europubelei: 51 kg
- Import Austria
- Culoare: Verde

-10% Pentru cantități mari va rugăm să ne contactați pentru a primi prețuri personalizate.

<http://www.pubele-gunoi.ro/europubele-120-l-verde/>



Europubela pentru colectare selectiva - 80 litri

Europubela din plastic cu pedala și capac, folosită pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ideala pentru birouri sau spații cu trafic...

DETALII

2 ANI
GARANȚIE

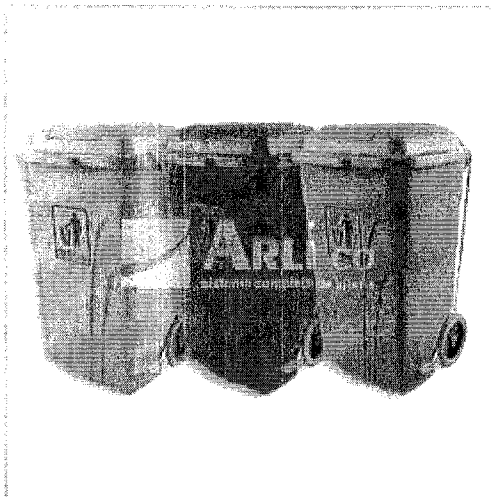
Cantitatea:

89,00 lei

Adaugă în coș

<http://www.arli.ro/cosuri-de-gunoi/cosuri-colectare-selectiva-21-1/>

Cosuri de gunoi - Cosuri colectare selectiva



Europubela pentru colectare selectiva - 120 litri

Europubela cu pedala din metal si 2 capace pentru asigurarea unei igiene perfecte.

Prin actionarea pedalei de deschide capacul mic (din interiorul capacului mare) facilitand aruncarea deseurilor, fara a fi nevoie sa se atinga pubela.

Europubela se goleste apoi prin deschiderea capacului mare.

Disponibile in culorile: verde (sticla), galben (plastic, metal), albastru (hartie).

Design si finisaj deosebit.

Produs in Spania.

Garantie: 2 ani.

In stoc



Cantitate:

1

259,00 lei

Adauga in cos

<http://www.arli.ro/europubela-pentru-colectare-selectiva--120-litri-42.html>

Cosuri gunoi stradale 50 litri



124,60 Lei
fara TVA

Suma

Adauga in cos

Comenzi telefonice
0734-545015 / 091-7107544

Descriere

Cosul stradal de resturi si harti este confectionat din polietilena de inalta densitate, materia prima fiind grana injectie, este rezistent la fluctuatii de temperatura (+/- 33 grade Celsius), la socuri, raze ultraviolete si infrarose.

In cosul unei surse de foc nu intrerzice fiesare.

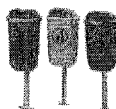
Cosurile au o capacitate de 50 litri, sunt de culoare portocalie sau verde, au inscriptiionate semnul specific de colectare a hartiilor si resturilor.

Caracteristici

- Corpul principal: capse, corp colector
- Sistem de prindere feronerie zincata, inele de prindere cu zamb
- Portiune metalice pentru stingerii tigarilor
- Sistem de inchidere cu cheie
- Corp colector detasabil
- Maner metallic pentru manipulare
- Sistem de prindere si rabatare a cosului
- Capacitate: 50 litri
- Culoare disponibile: portocaliu si verde

<http://www.pubele-gunoi.ro/cosuri-gunoi-stradale-50-litri/>

COSURI GUNOI STRADALE 50L



Disponibilitate: in stoc

Adauga in cos

PRET : 159,00 RON

Pretul nu include TVA.

[click pentru a mai!](#)

DETALII PENTRU COSURI GUNOI STRADALE 50L

Cos stradal din material plastic pentru deseuri menajere. Pretul nu include si stalpul din metal. Culori: verde inchis, portocaliu, albastru.

Volum 50L. Pret/buc.

<http://www.consumabile-igiena.ro/COSURI-GUNOI-STRADALE-50L,p-1039.html>

Universal U650

44 Revenite

Caracteristici Universal U650 - 26/09/2013

Marca : Universal
Model : U650
Tip de echipament : echipament second hand
An : 1990
Ore : 10000 h
Putere : 65 CP
Roți tracțiune : 2 roți tracțiune

Echipamente :

Cutie de viteze : mecanic
Număr de serie : NC
Stare : Stare bună

Dimensiune pneuri față : NC

Uzură pneuri față : 70%

Dimensiune pneuri spate : NC

Uzură pneuri spate : 50%

Disponibilitatea : Disponibil

Preț fără TVA : 12 000 RON ▼

Localizare : România

Comentarii :

Stare foarte buna, recent restaurate.

Preț negociabil.

Dețin 3 buc. U650.

Universal U650



Servicii

» Solicitați livrarea acestui echipament

Instrumente

- » Adăugă la selecția mea
- » Printează anunțul
- » Semnalarea unei probleme pentru acest anunț
- » Trimite unui coleg
- » Creare notificare
- » Publicați un anunț de căutare

Vânzător : S.C QUATRO-CLUB-SELECT
S.R.L

Contact : ILIESCU Tiberiu

telefon : +40767762943

fax :

tel. mobil : +40767762943

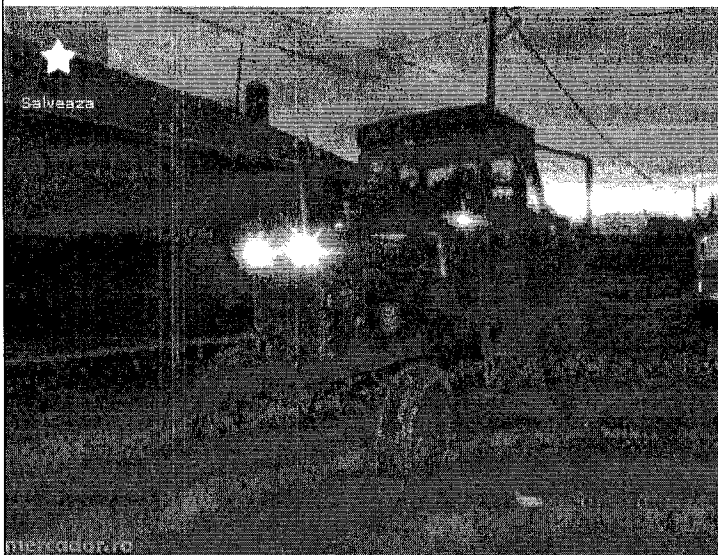
adresă : Redea jud. Olt
237370 Redea - România (Olt)

<http://www.agriaffaires.ro/second-hand/tractoare-agricole/3896934/universal-u650.html>

1991 Tractor Universal U650

Alexandria Adaugat La 20:15, 4 Octombrie 2013. Numar anunt: 14837791

Imi place 0 Tweet 0



Ofert de:
Proprietar

Vand urgent 1991 tractor U650 original de fabrica in stare buna de functionare, distribuitor nou, radiator nou, cauciucuri bune. Pret 13000RON usor negociabil, pentru mai multe detalii contactati- ma la telefon. Rog si ofer seriozitate!

13 000 lei

Contacteaza vanzatorul:

0763505766

Alexandria, Voievoda
Vezi pe harta

Iulian
Pe site din dec 2012
Anunturile utilizatorului

Tipareste
Modifica
Raporteaza

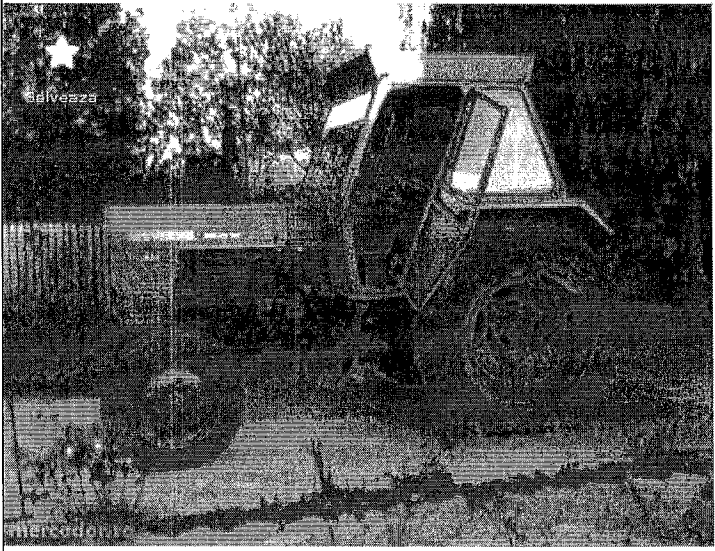
<http://mercador.ro/oferta/1991-tractor-universal-u650-ID10fZd.html#23842bfbbe>

Tractor u650 m

12 600 lei

Pitești Adăugat La 17:38, 15 Octombrie 2013. Număr anunț: 14500969

Îmi place 0 Tweet 10 0



Salveaza

Ofert de:
Proprietar

---Vand tractor Universal 650M din anul 1992, motor -ST- pompa hidraulică nouă, cauciucuri fata noi, transmisie nouă, baterie nouă ,servo directie cabina trapezoidala . CU probe ---.OFERTA

Contacteaza vanzatorul:

[Trimite mesaj](#)

0735889449

Pitești, Poiana Lacului
Vezi pe harta

Daniel
Pe site din sep 2013
Anunțurile utilizatorului

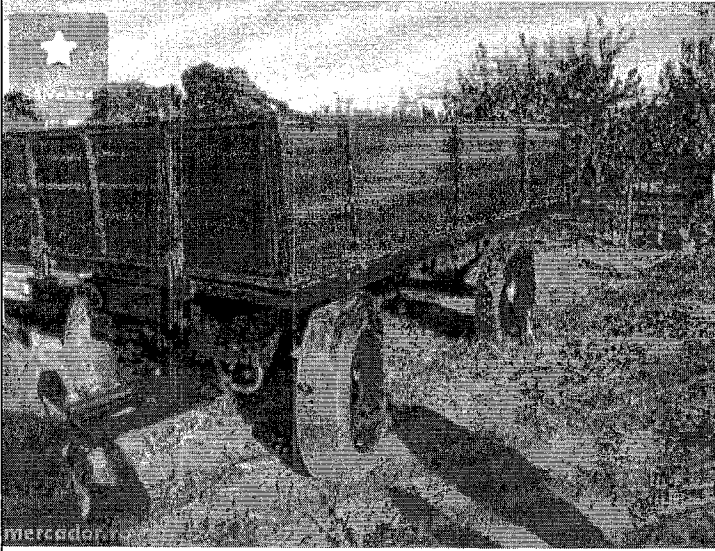
Tiparește
Modifica
Raportarea

<http://mercador.ro/oferta/tractor-u650-m-IDYQmB.html#23842bfbbe>

remorca tractor RM2

Valea lui Mihai Adăugat La 15:17, 11 Octombrie 2013, Numar anunt: 15151071

Imi place 0 Tweet 0 +1 0



Mercedon

Ofertă de:
Proprietar

vand remorca tractor rm2 basculabil in starea buna de functionare

<http://mercador.ro/oferta/remorca-tractor-rm2-ID11zu7.html#1ca14fc26e>

1 050 €
Negociabil

Contactează vânzătorul:

 Trimite mesaj

 0740498646

 Valea lui Mihai
Vezi pe harta

 edu
Pe site din nov 2012
[Anunțurile utilizatorului](#)

 Tipărește
[Modifică](#)
[Raportează](#)

In 10 min poti sa ai un credit de
Ceteleni preaprobat si in cateva
zile ai banii in contul tau fara sa
treci pe la banca!

Remorca tractor U650-RM2

Mioveni Adăugat La 12:08, 6 Octombrie 2013. Numer anunt: 14891443

0 0 0



Anuntul nu contine fotografii.
Cere-i vanzatorului sa adauge!

Ofert de: **Proprietar** Stare: **Utilizat**

Remorca tractor U650-RM2, echipata complet, cauciucuri in stare buna si roata de rezerva

Inapoi Urmatorul anunt

Vizualizari: 27

Contacteaza vanzatorul

0723379658

pentru siguranta tai
Afa mai multe »

4 500 lei
Negociabil

Contacteaza vanzatorul:

Trimite mesaj

0723379658

Mioveni
Vezi pe harta

Staicu Gheorghe
Pe site din oct 2013
Anunturile utilizatorului

Tipareste
Modifica
Anuntul

P. fa un imprumut si castiga 16 premii
a câte 1.500 de lei in fiecare săptămână
in perioada 7 octombrie - 15 decembrie.

<http://mercador.ro/oferta/remorca-tractor-u650-rm2-ID10tVz.html#1ca14fc26e>

remorca de tractor

Toplița Adăugat La 20:48, 15 Octombrie 2013, Numar anunt: 15351231

imi place 0 Tweet 0 +1 0



Oferit de:
Proprietar

vand remorca de 5 tone pentru tractor.Paspund la tel intre orele08-20.

3 200 lei

Regalabil

Contacteaza vanzatorul:

Trimite mesaj

0751905836

Toplița
Vezi pe harta

georgescu
Pe site din aug 2012
Anunturile utilizatorului

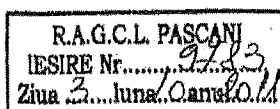
Tipărește
Modifica
Reportează

In 10 min poti sa ai un credit de la
Cetelem preaprobat si in cateva
zile ai banii in contul tau fara sa
treci pe la banca!

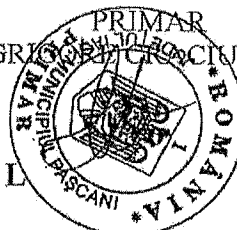
<http://mercador.ro/oferta/remorca-de-tractor-ID12pyw.html#1ca14fc26e>

ANEXA 4 - Documente

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI



AVIZAT
PRIMAR
Dr. GRIGORE G. CIUCULESCU



PROTOCOL

De predare - primire a bunurilor de retur aferente serviciului de salubritate
primite de RAGCL Păscani în baza HCL 130 din 31.08.2006
și HCL 101/09.07.2008

REGIA AUTONOMA DE de GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA
PASCANI preda la PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI activele primite
prin HCL nr. 130/2006 și HCL nr. 101/2008 și ramase în evidența regiei după
casările efectuate în baza HCL 107/09.07.2008 și adresei 17879 /15.11.2010.

I. Comisia RAGCL constituită din :

Presedinte : - Petranici Eugen	- Sef Birou Tehnic
Membri : - Centea Adrian	- Sef Birou Comercial
- Magris Simona Ana	- Sef Birou Contabilitate
- Ungureanu Mihai	- Tehnician

II Comisia locala constituită din:

Presedinte - Enea Neculai	- Viceprimar
Membri : - Popa Stefan	- Sef Serv. Gosp. Comunala
- Apetrei Alexandru	- Serv. Patrimoniu
- Bunduc Mihaela	- consilier
- Bartolomeu Doina	- referent

Situatia mijloacelor fixe primite prin protocol de la PRIMARIA PASCANI,
anexa nr. 1 și lista bunurilor de retur – anexa nr. 2 fac parte din prezentul
protocol de predare – primire, încheiat în 2 exemplare.

Atasate protocolului sunt :

- Anexa nr. 1 – Situatie mijloacelor fixe primite prin protocol în baza HCL 130/ 31.08.2006 și HCL 101/09.07.2008. Anexa cuprinde explicatii cu privire la mijloacele fixe casate în baza aprobarilor primite de la Primaria Păscani.
- Anexa nr. 2 – Lista bunurilor de retur returnate la Consiliul Local al Municipiului Păscani conform HCL 77/29.07.2011.
- Copie după HCL 130/31.08.2006 privind unificarea serviciului public de salubritate la nivelul municipiului Păscani
- Copie după HCL 101/09.07.2008 privind reorganizarea serviciului de salubritate în municipiul Păscani

Anexa nr.1

Lista cu bunurile de retur predate de Municipiul Pâncani
catre SC CLP ECO SALUBRITATE SA Pâncani

Numar de inventar	Cod de clasificare	Denumirea fix/ob.de inventar	mijlocului	Categorie obiect	Nr. bucati	Pret pe buc.	Date inregistrare		Date scoatere din functiune	Valori la 30.09.2011		
							Data primirii	Baza inregistrarii		Data	Baza legala	Val.inventar

MIJLOACE FIXE IN FUNCTIUNE

1900127	1.2.3.	Rampa de deseuri 35000mp		Dom.pUBLIC	1		HCL 77/2011	HCL 77/2011			26250	26250
2490117	2.3.2.2.5.	Tractor rutier IS-02-PAS		Mijl.fixe	1		HCL 77/2011	HCL 77/2011			8	8
2490118	2.3.2.2.5.	Tractor rutier 41-IS-5313		Mijl.fixe	1		HCL 77/2011	HCL 77/2011			1	1
2490119	2.3.2.2.6.	Remorca basculanta IS-80-TRA		Mijl.fixe	1		HCL 77/2011	HCL 77/2011			5	5
2490120	2.3.2.2.6.	Remorca basculanta IS-80-ECI		Mijl.fixe	1		HCL 77/2011	HCL 77/2011			5	5
		Total		Mijl.fixe	1		HCL 77/2011	HCL 77/2011			26269	26269

OBIECTE DE INVENTAR IN FOLOSINTA

990234		Baraca metalica		Ob.inv.	1	72.76	HCL 77/2011	HCL 77/2011			72.76	72.76
990242		Garaj din stalpi beton armat 780 ml		Ob.inv.	780 ml	28.13	HCL 77/2011	HCL 77/2011			21942	21942
990154		Cos gunoi stradal		Ob.inv.	50	174.93	HCL 77/2011	HCL 77/2011			8746.50	8746.50
990121		Tomberoane cu 2 roti		Ob.inv.	6	1300.00	HCL 77/2011	HCL 77/2011			7800.00	7800.00
990146		Carucior colectare reziduuri		Ob.inv.	6	1542.24	HCL 77/2011	HCL 77/2011			9253.44	9253.44
		Total					HCL 77/2011	HCL 77/2011			47814.70	47814.70

AM PREDAT:

ENEA NECULAI

POPA STEFAN

APETREI ALEXANDRU



AM

CHIRIAC II EUGEN

RUSU REMUS

GAROFAN NECULAI

DUMITRIU IRINA

POSTELNICU PUJIL

DATA