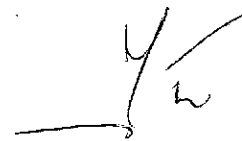


Consiliul Local al Municipiului Pașcani
<b>PROIECT</b>
<b>PROIECT DE HOTĂRÂRE</b>
Nr. <u>110</u>
An <u>2020</u> Lună <u>06</u> Zi <u>18</u>
<b>HOTĂRÂRE</b>



privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :  
“Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, înregistrat cu nr. 10230/18.06.2020 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 10231/18.06.2020;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 6/18.06.2020, înregistrat cu nr.10189/CTE/18.06.2020 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 104/11.06.2018 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comerț și IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale și relații externe , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică , administrație publică , drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică , realizarea lucrărilor publice , protecția mediului , ecologie , patrimoniu , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice , cultura , conservarea monumentelor istorice , culte , tineret , sport și turism , sănătate , munca , protecție socială și combaterea sărăciei , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Documentației tehnice, elaborată de SC BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 12.619.481,80 lei** inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **7.579.143,82 lei** inclusiv TVA 19% ;
- **DURATA DE REALIZARE : 12 luni ;**

**Art. 2.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 4.** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcția Economică ;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentul Juridic si Contencios ;
- Compartimentul Tehnic si Investitii ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

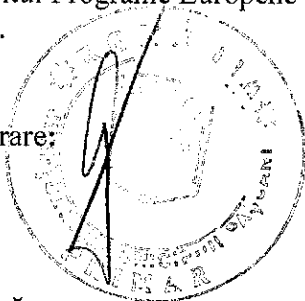
Inițiatorul proiectului de hotarare:

**PRIMAR**  
**Ing. Dumitru Pantazi**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**Consilier local**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Cons.jr.IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_



**MEMORIU TEHNIC GENERAL PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :**  
**CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE**  
**COMPETENTE DE INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII DESTINAT INVATAMANTULUI**  
**PROFESIONAL SI TEHNIC**

**1. DATE GENERALE:**

**Denumirea obiectivului de investitii:** CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE DE INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII DESTINAT INVATAMANTULUI PROFESIONAL SI TEHNIC;

**Amplasament:** Strada Ceferistilor nr 3, din Municipiul Pascani, Jud. Iasi;

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:** MUNICIPIUL PASCANI;

**ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE:** MUNICIPIUL PASCANI;

**Beneficiarul Investitiei:** COLEGIUL TEHNIC UNIREA PASCANI;

**Proiectant general:** SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

**Proiectant de specialitate:** SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

#### A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Colegiul Tehnic „Unirea” este inventariat în Domeniul Public al Municipiului Pâncani conform Act adițional nr. 1 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004 și în baza Actului adițional nr. 2 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004.

##### **Categoria de importanță**

Conform Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală.**

##### **Clasa de importanță**

Conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în **clasa de importanță II – construcții de importanță deosebită**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

#### B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

Conform documentelor existente și puse la dispoziție de beneficiar, imobilele componente ale Colegiului Tehnic „Unirea”, au fost proiectate și executate în jurul anului 1975 ;

#### C. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI :

Conform Extrasului de Carte funciară cu nr. cadastral 1409, suprafața terenului este de 13709 mp, iar pe amplasament sunt 8 corpuri:

- Corp A – Construcție P+3E; Scoala;
- Corp B – Construcție P+3E; Scoala;
- Corp C – Construcție P+3E; Camin;
- Corp D – Construcție P; Cantina+Spalatorie;
- Corp E – Construcție P; Sala de Sport;
- Corp F – Construcție P; Atelier Auto;
- Corp G – Construcție P; Centrala Termica;
- Corp H – Construcție P; Post Trafo;

**Utilitati:**

Instalatie interioara de alimentare cu apa rece si calda, precum si sistem de canalizare si incalzire la subsol;

Apa calda este obtinuta din instalatia proprie ;

Iluminatul este natural si electric;

Ventilatia este naturala si mecanica in spalatorie si blocul alimentar;

Incalzirea se face cu agent termic obtinut din instalatia proprie – Centrala termică cu funcționare pe gaz metan ;

Pentru functionarea colegiului in conditii optime, si pentru asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare si a unui climat optim desfasurarii activitatii specifice unei unitati de invatamant, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrari pentru modernizarea spatiilor.

**D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR**

- Corp A – Constructie P+3E – Scoala;
- Corp B – Constructie P+3E – Scoala;
- Corp C – Constructie P+3E – Camin internat;
- Corp D – Constructie P - Cantina și Spalatorie;
- Corp E – Constructie P – Sala de Sport;
- Corp F – Constructie P – Atelier Auto;
- Corp G – Constructie P – Centrala Termică;
- Corp H – Constructie P – Post Trafo ;

<b>2.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ;</b>
---

**CORP A**

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuiei si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri) , materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Montare pardoseala suprainaltata cu prize in pardoseala in laboratorul Autocad;
- Montare tamplarie lemn stratificat si jaluzele lemn in laboratorul Autocad;
- Recompartimentare pentru organizarea unei magazii pentru cadre didactice;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si sodu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intreruptoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Tencuiei , gletuire si zugraveala la peretii din zidarie BCA;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;
  
- Pagina web a scolii accesibilizata pentru persoanele cu dizabilitati senzoriale si locomotorii;
- Softuri la discipline tehnice pentru copii cu dizabilitati senzoriale si locomotorii;
- Accesibilizare pt acești copii cu dizabilitati locomotorii în atelierete tehnice;
- Mobilier școlar pentru copii cu dizabilitati locomotorii;
- Buton de panică în baie;
- Mijloace de folosire eficienta a apei prim montarea unor baterii cu temporizator;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :

- Senzor cutremur, 230Vac, Siesiri - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
- Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de inundatii se prevede o pompa submersibila montata intr-un camin pentru pomparea surplusului de ape meteorice in sistemul de canalizare al orasului.

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

#### **CORP B**

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;

- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri), materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

#### **CORP ATELIERE**

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;



- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

#### **CORP C – CĂMIN INTERNAT**

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica holuri;
- Montare pardoseala din parchet in camera , gresie si faianta in grupuri sanitare;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;

- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Recompartimentare cu wc si dus in fiecare camera;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intreruptoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile; spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpana;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpana , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

#### **CORP CANTINA SI SPALATORIE**

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;

- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intreruptoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

#### **CORP SALA DE SPORT**

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare instalatie electrica (inlocuirea prizelor , intreruptoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative);
- Corpurile de cladire se vor alimenta cu agent termic prin inlocuirea conductei existente din fonta izolata cu vata minerala cu teava neagra preizolata (cu invelis spuma poliuretana) montata ingropat si racordata la centrala termica propusa;
- Alimentarea cu apa rece se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava din polietilena PN 10 SDR 17 montata ingropat si montarea unor camine de vane echipate cu instalatii hidraulice;

- Canalizarea menajera exterioara se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava PVC-KG SN 4 si montarea unor camine de vizitare pe traseul conductei;
- Traseele retelelor de utilitati vor traversa spatiu verde si spatiu carosabil , dupa executarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala ;
- Dotarea cu o rezerva intangibila de apa;

### 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

#### A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **12.619.481,80 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **10.625.961,53 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **7579143,82 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **6369028,42 lei;**

#### B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni.**
  - durata de realizare a investiției – 24 luni;
  - durata de execuție – 12 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
  - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – **12.619.481,80 lei / 7579143,82 lei ;**

Proiectant,

**SC BIA CONSPROIECT SRL**

ing. Agrigoroae Dorin



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name Dorin Agrigoroae, written over a white background.

Proiectant,  
SC BIA CONSPROIECT SRL  
RO 29523300

Comp. inv. ...  
Comp. progr. ...  
17.06  
2020  
Anuit

10068  
Luna 06 2017  
ANEXA

### DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

*Calitate in pregatirea si formarea profesionala pentru  
dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii  
destinat invatamantului profesional si tehnic*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	39523,19	7509,41	47032,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>39523,19</b>	<b>7509,41</b>	<b>47032,60</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8000,00	1520,00	9520,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>8000,00</b>	<b>1520,00</b>	<b>9520,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>3000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3570,00</b>
3.1.1	Studii de teren	3000,00	570,00	3570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiză tehnică	26000,00	4750,00	29750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15990,00	3038,10	19028,10
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>149506,00</b>	<b>28406,14</b>	<b>177912,14</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35000,00	6650,00	41650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4990,00	948,10	5938,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	99516,00	18908,04	118424,04

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>119850,00</b>	<b>22771,50</b>	<b>142621,50</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115000,00	21850,00	136850,00
3.7.2	Audit financiar	4850,00	921,50	5771,50
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>49752,00</b>	<b>9452,88</b>	<b>59204,88</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>16580,00</b>	<b>3150,20</b>	<b>19730,20</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	2850,00	17850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1580,00	300,20	1880,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	33172,00	6302,68	39474,68
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>364098,00</b>	<b>69178,62</b>	<b>433276,62</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6272807,08	1191833,35	7464640,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	424748,59	80702,23	505450,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2704246,30	513806,80	3218053,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9401801,97</b>	<b>1786342,37</b>	<b>11188144,34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>48698,15</b>	<b>9252,65</b>	<b>57950,79</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	48698,15	9252,65	57950,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>133749,58</b>	<b>0,00</b>	<b>133749,58</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31845,14	0,00	31845,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6369,02	0,00	6369,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31845,14	0,00	31845,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	63690,28	0,00	63690,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	618890,64	117589,22	736479,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11200,00	2128,00	13328
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>812538,37</b>	<b>128969,87</b>	<b>941508,23</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>	10625961,53	1993520,27	12619481,80
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	6369028,42	1210115,40	7579143,82

*Data: 12.06.2018*

Întocmit,  
**Sef Proiect**  
Ing. Agrigoroae Dorin



Nr. 10230 din 18.06.2020 ;

## REFERAT DE APROBARE

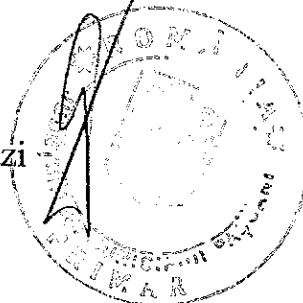
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Având în vedere :

- Documentația tehnică – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I., elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, **„Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași ;**
- Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/11.06.2018 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Obiectivul specificat mai sus face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Pașcani pentru perioada 2014 – 2020, care a fost aprobată prin H.C.L. nr.124/2015, și este prevăzut în Anexa 1- Lista proiectelor prioritare strategice – poziția nr. 16 - “Modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani”, obiectivul tematic 10 – Investiții în educație, competențe și învățare pe tot parcursul vieții ;
- Asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului prin Contractul de finanțare fonduri europene nerambursabile, ce urmează să fie încheiat, cheltuielile neeligibile fiind asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași ;**

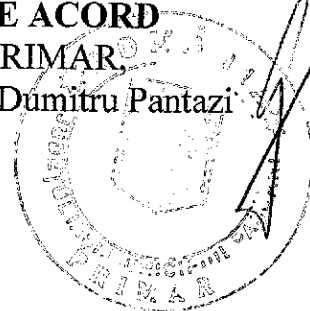
INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
COMPARTIMENTUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



Nr. 10231 din 18.06.2020 ;

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”**, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere Documentația tehnică – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I., elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, *„Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”*, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Pentru finanțarea lucrărilor prevăzute prin proiect a fost elaborată și depusă cererea de finanțare prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiție 10.1- Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 10.2 – învățământ profesional și tehnic ;**

Având în vedere Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/11.06.2018 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere obligațiile României, privitor la asigurarea energiei termice din resurse sustenabile și asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic prin care consumul de energie termică specifică al clădirilor publice dar și în sectorul locuințelor să se reducă la minim posibil, să tindă către zero – *Recomandarea Comisiei UE 1318/2016, privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și cele mai bune practici pentru a asigura faptul că până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero ;*

Reabilitarea generală a clădirii și dotarea cu mijloace specifice procesului educativ, este necesară pentru creșterea confortului din mediul educațional și crearea condițiilor moderne de desfășurare a activităților specifice procesului instructiv – educativ și în același timp pentru crearea unui mediu atractiv pentru elevi, încurajarea dorinței de performanță, implicit consolidându-se rolul unității de învățământ în parcursul educațional al elevului ;

În cadrul proiectului, lucrările generale propuse sunt următoarele :

- ✓ Reabilitare rețele de utilități în incintă – apă, apă caldă menajeră, agent termic, canalizare ;
- ✓ Reabilitare instalații electrice și sanitare ;
- ✓ Lucrări generale de reparații, termoizolare și modernizare ale clădirilor aferente ;
- ✓ Achiziția și instalarea de dotări specifice ;
- ✓ Cheltuielile neeligibile vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Obiectivul face parte din **Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Pașcani pentru perioada 2014 – 2020**, care a fost aprobată prin H.C.L. nr. 124/2015, și este prevăzut în *Anexa 1 – Lista proiectelor prioritare strategice – poziția nr. 16 - “Modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani”*, obiectivul tematic 10 – Investiții în educație, competențe și învățare pe tot parcursul vieții ;

Actualizarea documentației tehnice și implicit a Devizului General se impune ținând cont de modificările tehnice și legislative apărute în perioada trecută de la elaborarea documentației, respectiv anul 2018 și până în prezent ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”**, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr.3, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

Compartiment Tehnic și Investiții

Ing. Iulian Perțu

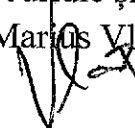


Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbontu



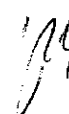
Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. Juridic Marius Vlad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale

Ing. Vasile Leahu





**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*

*Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;*

*e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

*[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)*

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 10189 /CTE /18.06.2020 ;**

**SE APROBĂ:**

**PRIMAR,**

**ING. DUMITRU PANTAZI**

**AVIZ Nr. 6 / 18.06.2020**

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentatia tehnică actualizată :

**D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție :**

“Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobîndirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățămîntului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

**S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;**

În ședința din **18.06.2020**, conform **Procesului verbal nr. 5 din 18.06.2020 ;**

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU