

PROIECT  
HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul, în vederea alipirii

*Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;*

**HOTĂRĂȘTE:**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :

În baza Expunerii de motive nr. 10530 / 19.06.2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

În baza Raportului nr. 10532 / 19.06 2019 întocmit de Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliul Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ 2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019;
  - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019;
- În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, în vederea alipirii, conform Anexelor nr.1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2774 și 2775, conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

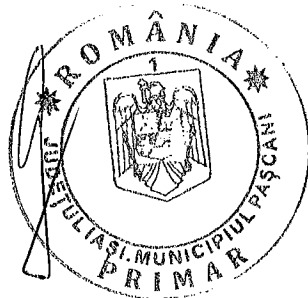
**Art. 4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- S.C. Coldplay Management S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Cons. Jr. IRINA JITARU

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66485 Pascani

Nr. cerere	8439
Ziua	06
Luna	05
Anul	2019



ANEXA NR 1  
LA H.C.L. NR / / . 2019

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66485	100	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8439 / 06/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se înființează cartea funciara 66485 a imobilului cu numărul cadastral 66485/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2198 înscris în cartea funciara 61674;	A1
H.G. nr. 1354 (din 2001, H.nr 16/31.01.2007, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>		
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 7281 din 12/04/2019;</i>		

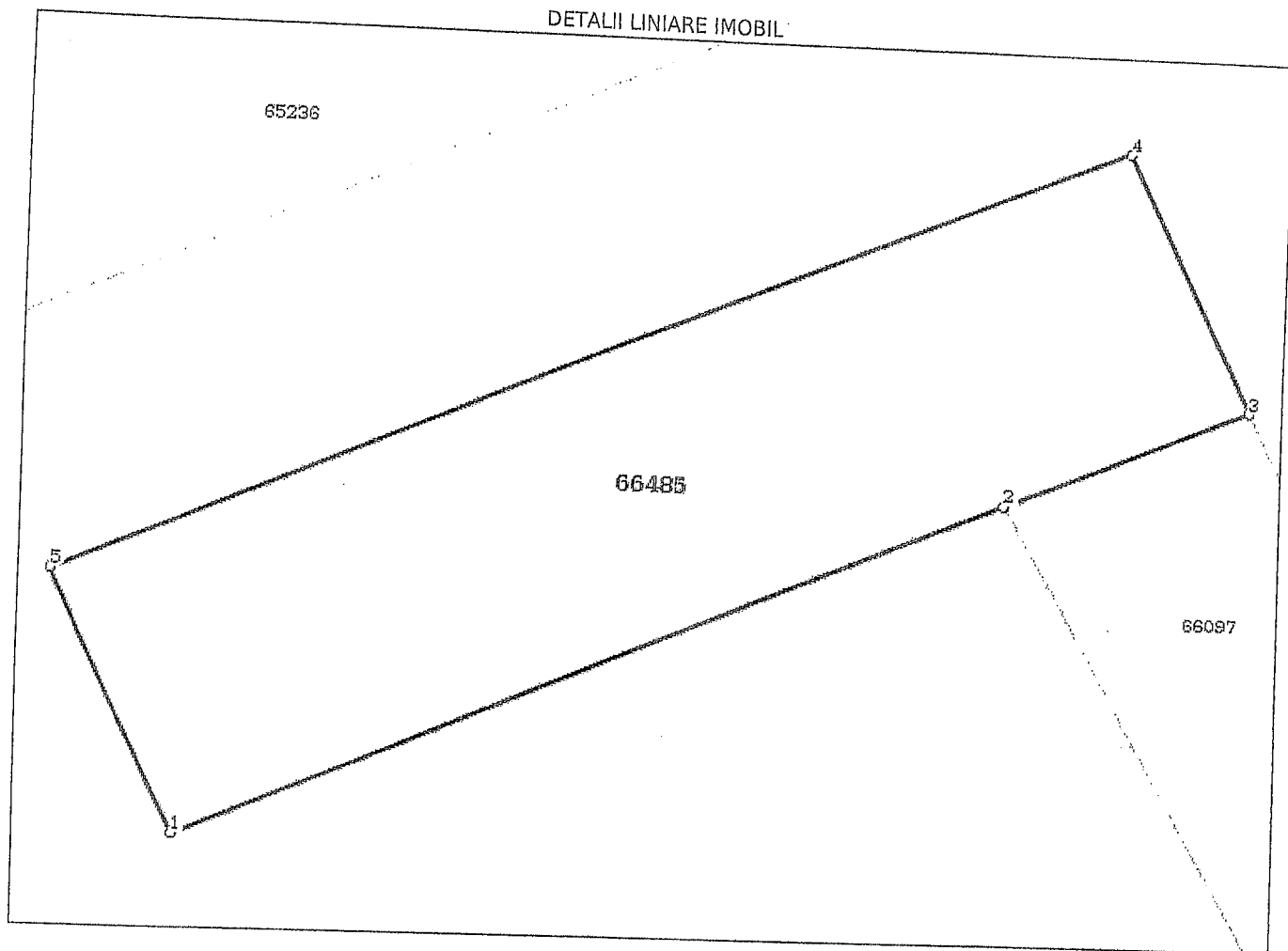
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8439 / 06/05/2019</b>		
Contract Concesiune nr. 6870, din 22/05/2007 emis de C.L. PASCANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 30 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) <b>COLDPLAY MANAGEMENT SRL</b> , CIF:18755851 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 3425 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>		
Act Administrativ nr. rezoluția nr.45780, din 15/04/2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificatul de înregistrare mențiuni nr.133100/11.04.2014 eliberat în data de 25.04.2014 -ORC de pe langa Tribunalul București, certificatul de înregistrare nr.2909921 din 25.04.2014);		
C2	se schimbă denumirea firmei din MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SRL în COLDPLAY MANAGEMENT SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 13474 din 06/05/2014;</i>		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66485	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.462
2	3	4.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.0
4	5	20.0
5	1	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.380972/06-05-2019 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-05-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

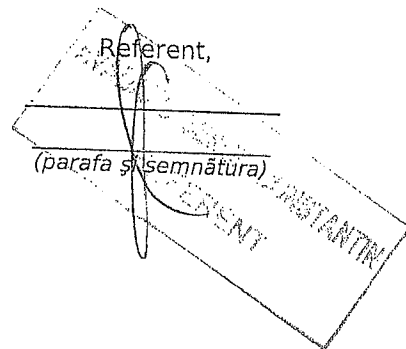
Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66486 Pășcani

ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR. 1/2019

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66486	114	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8439 / 06/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camella Manuela;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 66486 a imobilului cu numarul cadastral 66486/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 in scris in cartea funciara 61674;	A1
H.G. nr. 1354 (din 2001, H.nr 16/31.01.2007 , documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCİARĂ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 7281 din 12/04/2019;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

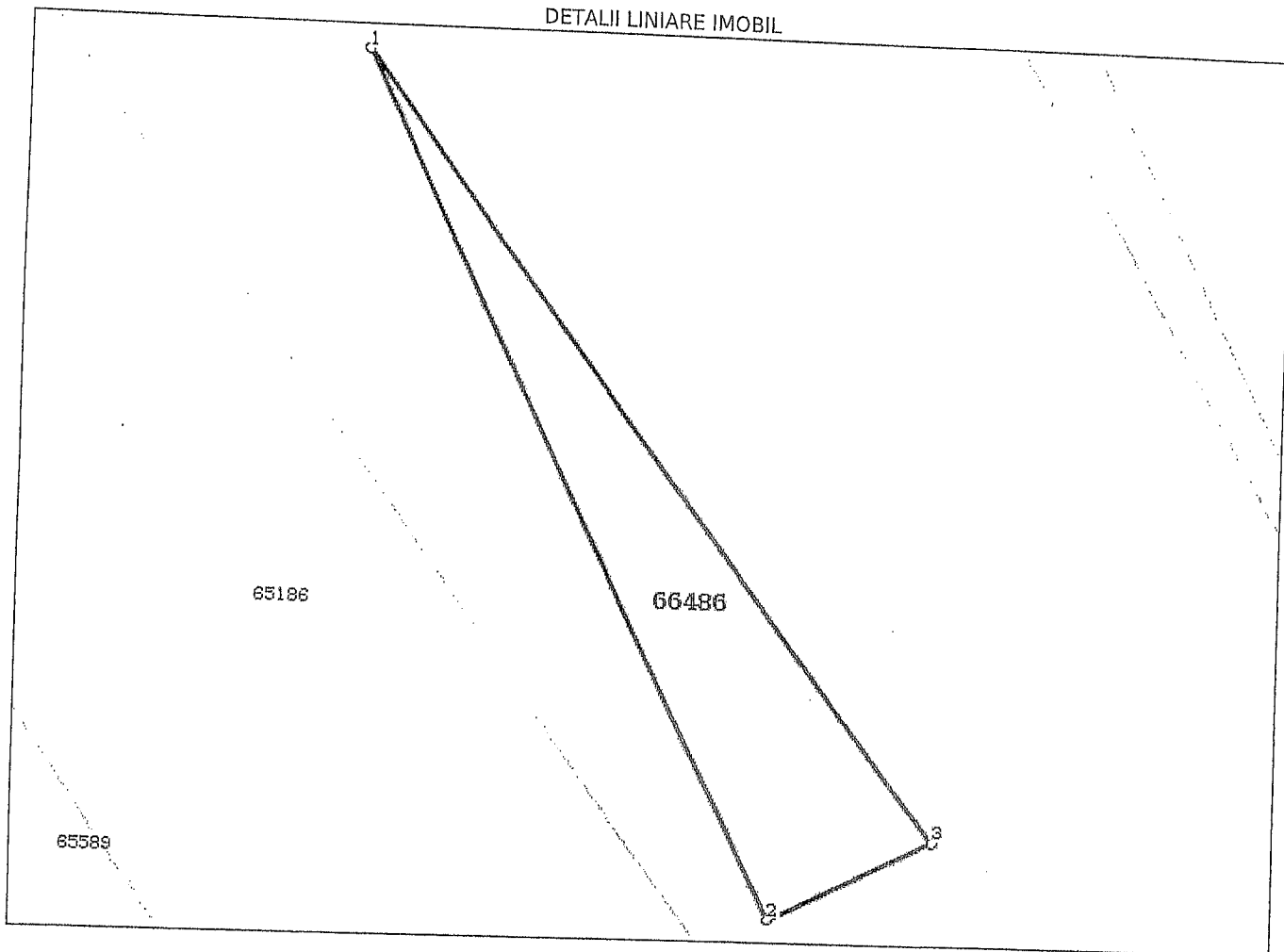
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8439 / 06/05/2019</b>		
Contract Concesiune nr. 6870, din 22/05/2007 emis de C.L. PASCANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COLDPLAY MANAGEMENT SRL, CIF:18755851</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 3425 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>	A1
Act Administrativ nr. rezolutia nr.45780, din 15/04/2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (certificatul de inregistrare mentiuni nr.133100/11.04.2014 eliberat in data de 25.04.2014 -ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificatul de inregistrare nr.2909921 din 25.04.2014);		
C2	se schimba denumirea firmei din MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SRL in COLDPLAY MANAGEMENT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 13474 din 06/05/2014;</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66486	114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.717
2	3	6.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	1	35.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.380972/06-05-2019 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-05-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
 Cristian Chinla

(parafa și semnătura)

Referent:

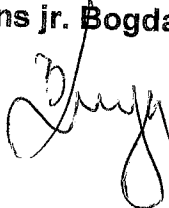
(parafa și semnătura)



INVENTARUL  
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – completare

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2774		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cadastral 66485 S = 100 mp	2019	7.556,32	Proprietate privată
2	2775		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cadastral 66486 S = 114 mp	2019	8.614,20	Proprietate privată

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Cons jr. Bogdan Lungu



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în vederea alipirii**

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în vederea alipirii, în forma prezentată.

PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



## RAPORT

**Privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în vederea alipirii**

În baza Expunerii de motive nr. 10530/19.06.2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

" ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 10

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 63

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), primarul:

d) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local

prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

ART. 119

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege."

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenul în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 sunt situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași și conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017 se află în zona A, iar Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, specifică valoarea orientativă de circulație a terenurilor pentru municipiul Pașcani, zona A de 16 Eur/mp, valoarea de inventar al celor două terenuri se calculează astfel:

100 mp x 16 Eur/mp x 4,7227 lei(curs BNR în data de 14.06.2019) = 7.556,32 lei

114 mp x 16 Eur/mp x 4,7227 lei(curs BNR în data de 14.06.2019) = 8.614.20 lei.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele prezentate mai sus, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață

de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în vederea alipirii, în forma prezentată.


**Direcția Economică**  
**Cons. Angelica Labonțu**



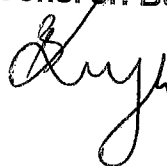
**Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Cons. Vasile Leahu**



**Compartimentul Juridic și Contencios**  
**Cons. Jr. Marius Vlad**



**Compartiment Patrimoniu și Contracte**  
**Cons. Jr. Bogdan Lungu**



Județul Iasi  
Consiliul Local al Municipiului PASCANI  
Str. Stefan cel Mare nr. 16  
2019  
15  
14

GOLDPLAY MANAGEMENT S.R.L.  
Sibiu, Str. Doinei nr. 19, jud. Sibiu  
J32/750/2015, RO-18755851  
Tel./Fax: 0369.807.161 / 0369.807.162  
secretariat@realdevelopment.ro

Ala secretar  
procedata de Regim

Catre : Consiliul Local Pascani  
Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi  
In atentia: Dlul. Primar Dumitru Pantazi  
Ref. la: Solicitare dezmembrare teren si alipire in vederea intabularii cladirii  
Per: fax: 0232.766.259  
Email: primar@primariapascani.ro

2019  
219

SAP Novau  
Comuna Iasi  
Sibiu, 28.01.2019  
Comp. f. p. m. s. v.  
Comp. f. i. d. v. a.  
H. a.  
202000

Stimate domnule Primar,

subscrisa Coldplay Management S.R.L., persoana juridica romana cu sediul in Sibiu, Doinei nr. 19 jud. Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 32/750/2015 si avand codul de inregistrare fiscala RO18755851, prin reprezentant legal Mag. Heimo Waldemar Hirn, in calitate de Administrator,

avand in vedere:

- adresa noastra nr. 2/02.04.2018, cu privire la alipirea terenurilor in vederea intabularii cladirii aflate in proprietatea noastra situata in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1;
- Hotararea 212/31.10.2018 privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 173 mp situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi si contractul de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 148 din data de 15.11.2018, incheiat de subscrisa cu Municipiul Pascani, pentru terenul in suprafata de 173 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 66097 a municipiului Pascani cu nr. cadastral 66097, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,
- contractul de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6870 din data de 02.05.2007, incheiat de subscrisa cu Consiliul Local Pascani pentru terenul in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 61674 a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,

Va transmitem prezenta propunere de dezlipire imobil teren inscris in CF 61674 nr. 61674 a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198 in proprietatea Municipiului Pascani conform schitei atasate cu tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.

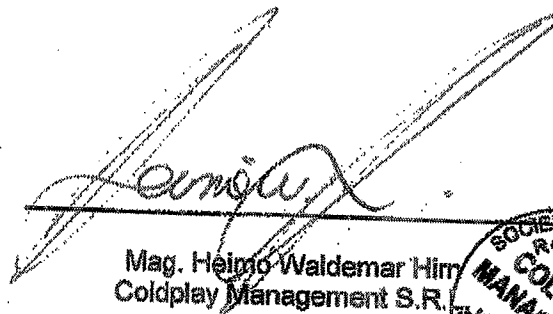
Dreptul de concesiune dobandit de societatea Coldplay Management SRL se va mentine asupra intregii suprafete de teren de 994 m<sup>2</sup> urmand ca LOTUL 2 si LOTUL 3 evidentiate pe schita sa fie alipite cu terenul in suprafata de 173 mp concesionat de asocierii in

COMERCIAL  
SOCIETATE  
RO-18755851

favorarea societatii noastre si terenul proprietate a Coldplay Management SRL in vederea intabularii cladirii edificate pe acestea.  
Astfel, va rugam sa prezentati propunerea noastra spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani urmand a va pronunta atat cu privire la demersul dezlipirii terenului mentionat mai sus cat si cu privire la alipirea ulterioara a loturilor de teren in vederea intabularii cladirii edificate pe acestea si sa ne comunicati hotararea luata in consecinta.

In speranta unei solutionari pozitive a cererii noastre, asteptam cu deosebit interes raspunsul Dumneavoastra.

Cu stima,

  
Mag. Heimo Waldemar Hirn  
Coldplay Management S.R.



Anexa: schita propunere dezmembrare teren

2-1 Cete  
01.05.2018

425 Secretar  
comp. Fabricii  
27.04  
2018

Consiliul Local al Municipiului PASCANI  
2018

COLDPLAY MANAGEMENT S.R.L.  
Ocna Sibiului, Str. Fabricii nr. 4, Jud. Sibiu  
J32/750/2015, RO-18755851  
Tel./Fax: 0369.807.161 / 0369.807.162  
secretariat@realdevelopment.ro

Catre : **Consiliul Local Pascani**  
Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi  
In atentia: **Diul. Primar Dumitru Pantazi**  
Ref. la: **Solicitare a tipare terenuri in vederea intabularii constructiei edificate**  
Per: fax: 0232.766.259  
Email: primar@primariapascani.ro

SAP  
I. I. u. Navari  
Comisarii  
CL  
2018

Domnule Primar,

subscrisa Coldplay Management S.R.L., persoana juridica romana cu sediul in Sibiu, oras Ocna Sibiului, str. Fabricii nr. 4, jud. Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 32/750/2015 si avand codul de inregistrare fiscala RO18755851, prin reprezentant legal Mag. Heimo Waldemar Hirn, in calitate de Administrator,

prin prezenta revenim asupra solicitarilor formulate in mai multe randuri cu privire la situatia juridica a urmatoarelor terenuri situate in Pascani, Str. Calea Romanului nr. 1

- a. terenul care face obiectul contractului de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6870 din data de 02.05.2007, incheiat de subscrisa cu Consiliul Local Pascani, si anume terenul in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 61674 (CF vechi 5248) a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,
- b. terenul detinut cu drept de proprietate exclusivă de către Coldplay Management S.R.L., în suprafată totală de 1.500 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Pascani, str. Grădinitei F.N., jud. Iasi, având nr. cadastral 2098, înscris în Cartea Funciara sub C.F. nr. 60739 (CF vechi 4962) a localității Pascani,
- c. suprafata de teren de 173 m<sup>2</sup> situat in orasul Pascani, str. Grădinitei F.N., judetul Iasi (rezultata din masuratorile cadastrale) transmisa in posesia Coldplay Management S.R.L. fara acte odata cu dreptul de proprietate asupra terenului mentionat la pct. b., conform extrasului CF 60739 (CF vechi 4962), nr. cadastral 2098

Avand in vedere urmatoarele:

Intre subscrisa si Consiliul Local al Municipiului Pascani a fost incheiat contractul de concesiune nr. 6870/02.05.2007 avand ca obiect concesiunea imobilului terenului in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in

ROMANIA  
COLDPLAY  
RO 18755851



Cartea Funciara nr. 61674 (CF vechi 5248) a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198 in vederea realizarii unui centru comercial;

In baza autorizatiei de construire nr. 116/30.08.2007 si cu respectarea obligatiilor stabilite prin contractul de concesiune, subscrisa am edificat magazinul MiniMax Discount, constructia fiind edificata atat pe terenul concesiionat cat si pe terenul proprietatea subscrisei, inclusiv pe bucata de teren transmisa in posesie fara acte, constructia fiind receptionata prin procesul verbal de receptie nr. 115/18.12.2008;

Constructia nu poate fi notata in Cartea Funciara intrucat este edificata pe parcele de teren avand numere cadastrale diferite ceea ce ne aduce un grav prejudiciu prin faptul ca nu putem dispune de bunul propriu.

Subscrisa ne-am indeplinit toate obligatiile din contractul de concesiune precum si toate obligatiile de plata fata de bugetul local;

In temeiul prevederilor art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

respectuos va solicitam sa supuneti dezbaterii in sedinta extraordinara a consiliului local, masuri pentru dobandirea suprafetei de teren de 173 mp in posesie fara acte conform extrasului CF 60739 (CF vechi 4962), nr. cadastral 2098, precum si aprobarea alipirii terenului concesiionat cu terenul proprietatea subscrisei si cu suprafata de teren de 173 mp in posesie fara acte in vederea intabularii constructiei edificate pe aceste terenuri.

Ne exprimam speranta unei solutionari pozitive

Cu multumiri si deosebita consideratie,

Coldplay Management SRL  
Mag. Heimo Waldemar Hirn



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Calea Romanului nr.1, din municipiul Pașcani, județul Iași.

AR,

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 1098 din 24.01.2007 întocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere solicitarea societății S.C. miniMAX DISCOUNT S.R.L prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren pentru extinderea unui supermarket si amenajare parcare auto .

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.5 lit.a) si art. 125 alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată .

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp. din proprietatea publică a municipiului Pășcani , situat în strada Calea Romanului nr. 1 cvartal 13 CAT 357/100, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru extindere supermarket si amenajare parcare auto.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei.

**Art.5.** Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

**Art.6.** Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

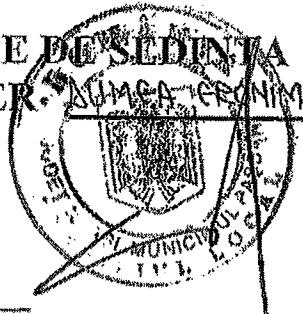
**Art.7** Prețul minim de începere a licitației este de 10.137 lei/an.

**Art.8.** Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pășcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER **NUMEA TERONIM EDUARD**

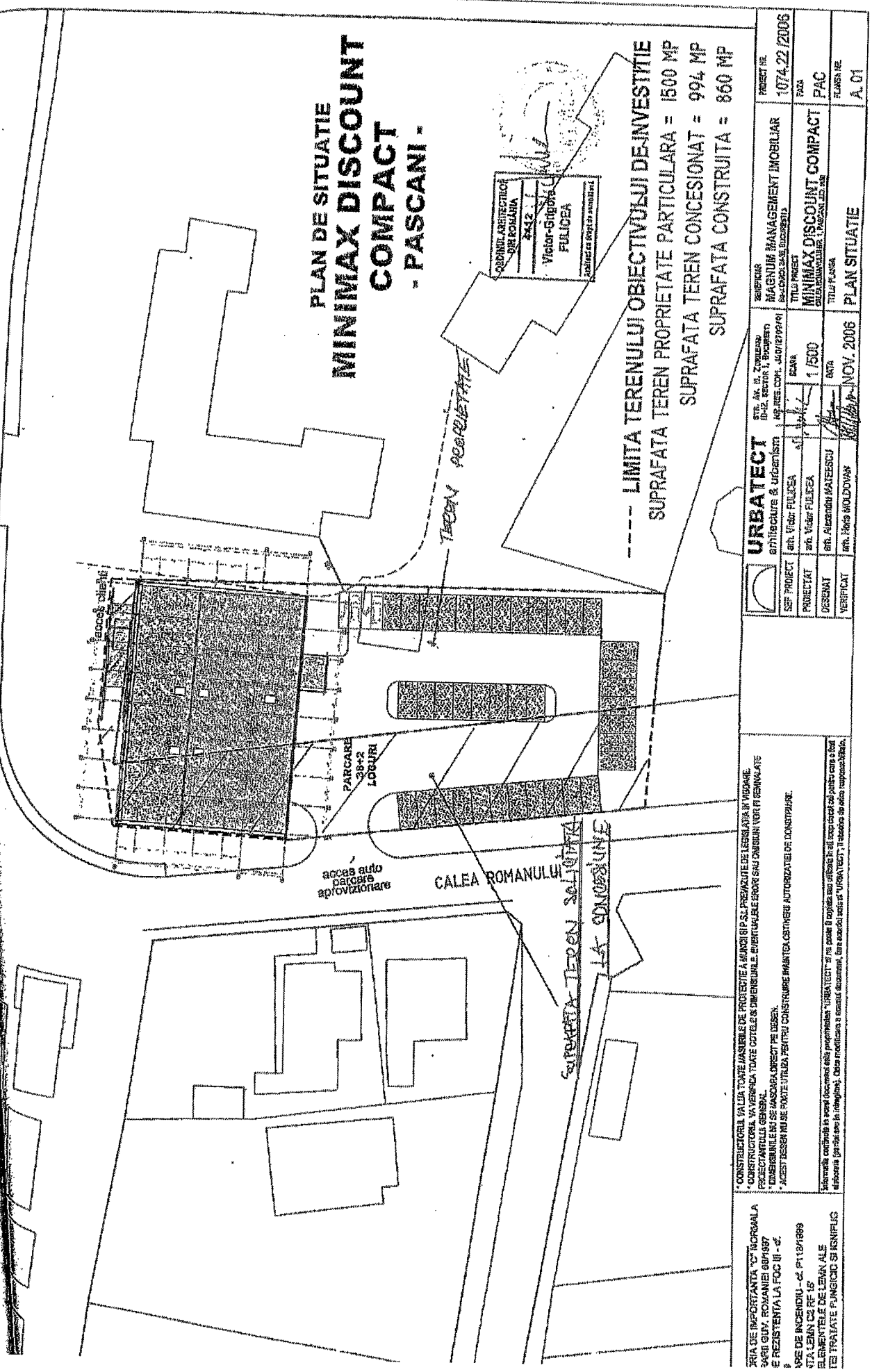


CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
**ZUZAN MIRCEA**

Nr. 16  
Din . 31.01.2007

PLAN DE SITUATIE  
**MINIMAX DISCOUNT  
 COMPACT**  
 - PASCANI -

--- LIMITA TERENULUI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE  
 SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PARTICULARA = 1500 MP  
 SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT = 994 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 860 MP



ORDINUL ARHITECTURAL  
 DE PROIECTARE  
 NR. 2442  
 Victor-Gheorghe  
 FULGHEA  
 ARHITECT DE PROIECTARE

SERIE PROIECT: URBATECT PROIECTAT: arh. Victor FULGHEA DESENAT: arh. Alexandru MATEESCU VERIFICAT: arh. Florin MOLDOVAN		STR. NR. 1, ZIMBARD B-12, SECTOR 1, BUCURESTI ARH. DES. COM. JACOBI (P.P.P.) SCARA: 1/500 DATA: 10 NOV. 2006	DENUMIRI: MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SCHEMATICI SAU SUCCESORI TITLU PROIECT: MINIMAX DISCOUNT COMPACT DETALE DE PLANIFICARE A TERENULUI TITLU P. ASA: PLAN SITUATIE PLANUL NR.: A. 01
* CONSTRUCTIBILIA VALUA TOMEI MASURILE DE PROTECTIE A MASURII SI P.S. PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGORE. * CONSTRUCTIBILIA VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE, EVENTUALELE ERORI SAU DUBIULI VERIFI GENERALIZATE. * DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE TEREN. * ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUCTIILE INAINTEA OBTINERII AUTORIZAZIEI DE CONSTRUIRE.		Se declara conținutul în acest document este propriu de proiectant "URBATECT" și nu poate fi folosit sau reprodus în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat (prin sau în rețea). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "URBATECT", în absența sa este responsabilitatea autorului.	

ZONA DE IMPORTANTA COINTEGRATA  
 SAUZI GUY, ROMANIEI 0804987  
 E PREZENTATA LA FOC III - c.  
 ARA DE INCENDIU - c. P-1307889  
 ELIMINATE DE LEAN ALE  
 PEI TRAGATE PUNCTE SI KENIFUS

## HOTĂRÂREA NR. 130

Din 20.12.2011

### Privind însusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi

*Consiliul Local al Municipiului Pascani;*

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de Inventariere a domeniului public si privat al municipiului Pascani constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr. 2086/2011, cu modificari si completari ulterioare, inregistrat sub nr. 21392/07.12.2011;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin(2), lit c) si art.121 din Legea nr. 216/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21798/14.12.2011;

Avand in vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21799/14.12.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț si IMM-uri, inregistrat sub nr. 1279/19.12.2011;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr.1261/19.12.2011 ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1256/19.12.2011 ;*

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi in proprietatea privata a municipiului Pascani;

in temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se insusesc bunurile din proprietatea privata a Municipiului Pascani, prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, IORDACHIOAIA CRISTINEL



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

## HOTĂRÂREA NR. 225

din 30.12.2016

### privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere expunerea de motive nr. 21246/14.11.2016, înaintată de Primarul municipiului Pașcani, ca initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr. 21247/14.11.2016, întocmit de Serviciul Urbanism, Compartiment Patrimoniu și Compartiment Juridic din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 465 și art. 453, lit. l) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 36 , alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrația publică, înregistrat sub nr. 1631/29.12.2016 ;
  - Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1628/29.12.2016 ;
  - Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1630/29.12.2016 ;
  - Comisiei Juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1629/29.12.2016 ;
- În temeiul art. 45 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă zonarea municipiului Pașcani, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

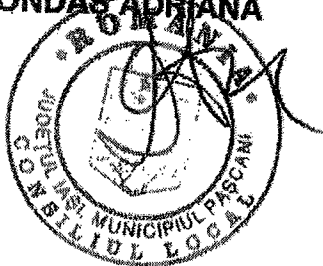
**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice, începând cu data de 01.01.2017.

**Art.3.** De la data momentului din care produce efecte juridice prezenta hotărâre, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 156/2012 privind zonarea municipiului Pașcani..

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

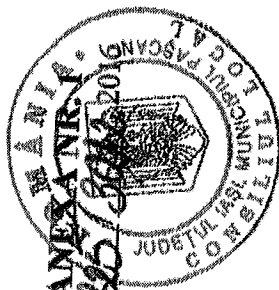
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Serviciul Impozite și Taxe Locale ;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
DONDAȘ ADRIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
cons. jr. IRINA JITARU**





LA HCL NR. 285/2014

**ZONAREA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
IN FUNCȚIE DE DISTANȚA FATĂ DE CENTRUL LOCALITĂȚII  
ȘI DOTAREA STRĂZILOR CU REȚELE EDILITARE**

NR. CRT.	DENUMIRE STRAZI	REȚELE APA	REȚELE CANALIZARE	REȚELE ELECTRICE	REȚELE GAZE	FELUL IMBRACĂMINȚILOR
<b>ZONA A</b>						
1.	1 DECEMBRIE 1918 DE LA STR. REPUBLICII PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU ALEEA 1 DECEMBRIE 1918 ( PÂNĂ LA NR 46 ȘI 105B)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
2.	ALBINET	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
3.	ALEEA 1 DECEMBRIE 1918	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
4.	ALEEA 22 DECEMBRIE DIN STRADA CUZA VODĂ PÂNĂ ÎN STRADA VASILE ALECSANDRI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
5.	ALEEA GRĂDINIȚEI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
6.	ALEEA CĂȘTANILOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
7.	ALEEA IZVOARELOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
8.	ALEEA PARCULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
9.	ALEEA SPORTULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
10.	ALEEA ȘTEFAN CEL MARE	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
11.	ALEEA TÎNERETULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
12.	AURORA I	DA	DA	DA	DA	PAVELE BETON
13.	AURORA II	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
14.	CALEA ROMANULUI DE LA INTERSECȚIA CU STR. GRĂDINIȚEI(NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. ROZELOR (NR. 20 ȘI 9)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
15.	CALEA IAȘULUI DIN BLOC P1 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. CĂLUGĂRENI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
16.	CAMIL PETRESCU DE LA STRADA MOLDOVEI( NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA BISERICA ÎNALȚAREA DOMNULUI STIL VECHI( 48 A ȘI 35)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC

**HOTĂRÂREA Nr. 59**  
**din data de 29.03.2019**

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 155/14.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin (1) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6860/02.05.2007 privind terenul situat în mun. Pașcani, str. Calea Roamnului ,nr. 1,jud. Iași, în suprafață de 994 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din data 23.01.2019 executat de către P.F.A Grogoraș Constantin;

În baza Expunerii de motive nr. 4746/22.03.2019 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 4747/22.03.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Comisa prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 366/28.03.2019;

- Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 342/26.03.2019;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 384/28.03.2019;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate privată a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, în trei loturi, respectiv Lot 1Cc în suprafață de 750 mp, Lot 2Cc în suprafață de 100 mp și Lot 3Cc în suprafață de 114 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public cad în sarcina concesionarului, respectiv Coldplay Management S.R.L.

**Art.3** Se împuternicește Secretarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

**Art.4** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

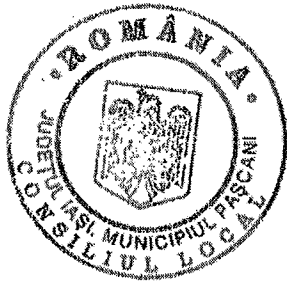
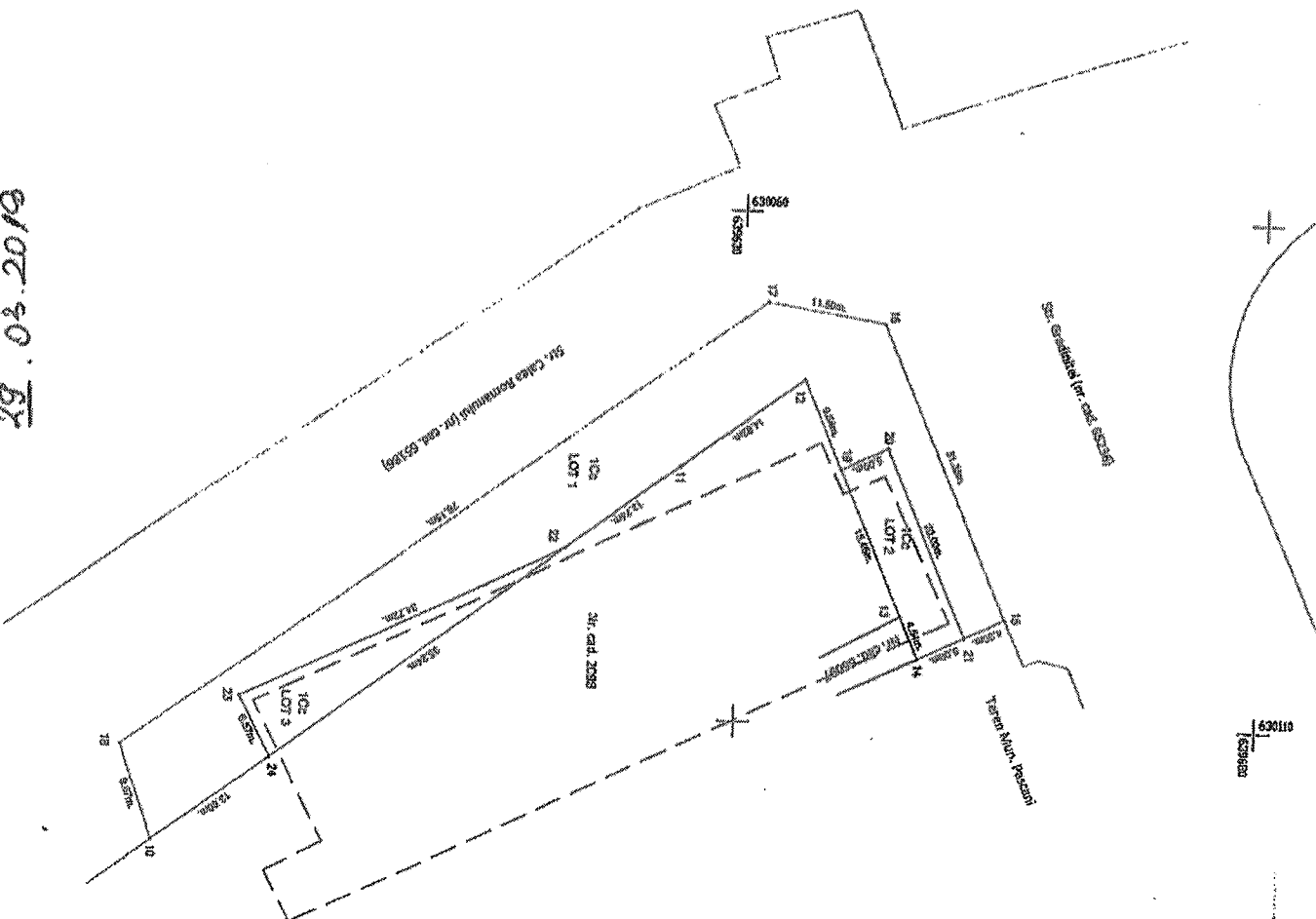
- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Coldplay Management S.R.L.
- O.C.P.I. - Iași
- B.C.P.I. - Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
TOMA ANDREI-GODRIN



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
cons. jr. JITARU IRINA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 24 DIN DATA DE 29.03.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMK  
CU PROPUNEREA DE DEZILPIRE  
Scara 1:500

No. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
2198	994m <sup>2</sup>	Județul Neamț, Pașcani, Str. Calea Romanului nr. 1
C.P. nr.	61974	UAT
		Mar. Păscani

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZILPIRE IMOB

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
				Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
2198	994	Ce	Nepreluat		114	Ce	A
<b>Total</b>	<b>994</b>			<b>Total</b>	<b>994</b>		

Executant: Sărbușca Constantin

Confirma executarea proiectului de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date cadastrale și planșele de proiectare.

Confirma întocmirea proiectului de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date cadastrale și planșele de proiectare.

Data: 23.01.2019

Data:



Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 380  
An 2018 Luna 01 Zi 10  
Anexa

CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
IAȘI

Nr. 01

04.01.2018

✓ Comp. patrimoniu,  
Comp. autoimobiliar  
11.01  
2018  
Dorin

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietatilor din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că studiile de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile au fost realizate de către domnul evaluator ing. Lazar Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,  
Notar Public - Cheptine Andi Claudiu



Str. Major Bremla Popescu nr. 13 cod 700397 IAȘI- ROMANIA  
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail : cnplasi@gmail.com

## ANEXA 8

## MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m <sup>2</sup>
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m <sup>2</sup>
<b>SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI</b>		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanețe	0,20

