

PROIECT

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2017**  
**privind aprobarea achiziționării unui program informatic pentru stabilirea pretului de**  
**vanzare a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe din Municipiul Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1167/25.09.2017, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator, al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1162/25.09.2017, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 29 alin. (1) lit. d) și alin. (3);

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;

Având în vedere normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2017;*

- *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2017;*

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba achiziționarea programului informatic pentru stabilirea pretului de vânzare a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe din Municipiul Pașcani.

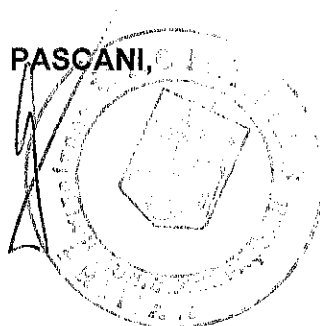
**Art.3.** Cheltuielile necesare in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari vor fi suportate din bugetul local de venituri si cheltuieli al Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiului Pascani, din capitolul bugetar nr. 51 02 71 – Autoritati publice si actiuni.

**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Achizitii Publice;
- Persoanei nominalizata la art. 2 din hotarare;
- Mass media.

Initiator,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL,**

---

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE**

**SECRETARUL  
MUNICIPIULUI PASCANI,  
Cons. jr. JITARU IRINA**

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 1167/25.01.2017

- EXPUNERE DE MOTIVE -

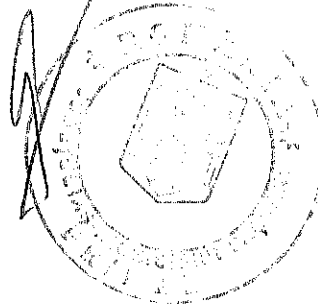
**Referitor: Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitionarii unui program informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte din Municipiul Pascani**

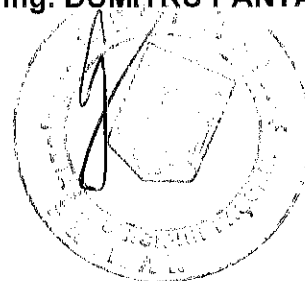
Avand in vedere ca la nivelul Primariei Municipiului Pascani sunt inregistrate un numar de 14 solicitari in vederea achizitionarii locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte, de catre titularii contractelor de inchiriere si tinand cont de faptul ca nu exista implementata o procedura operationala pentru stabilirea fisei de calcul a valorii de vanzare a imobilelor ANL, consider ca este oportun si necesara achizitionarea de urgenta a unui program informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte din Municipiul Pascani, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

De asemenea, tinand cont de faptul ca, in prezent, nu este finalizat bugetul cu lista de investitii pentru anul 2017, este necesara adoptarea unei hotarari a consiliului local prin care sa se aprobe achizitionarea programului informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte, in baza Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de considerentele sus-mentionate propun Consiliului Local al Municipiului Pascani adoptarea unei hotarari **privind aprobarea achizitionarii unui program informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte din Municipiul Pascani.**

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI  
Ing. DUMITRU PANTAZI





- R A P O R T -

**Referitor: Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitionarii unui program informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte din Municipiul Pânceni**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1167/25.01.2017, întocmită de Primarul Municipiului Pânceni, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 29 alin. (1) lit. d) și alin. (3);

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;

Având în vedere normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Art. 10 alin. (1)<sup>1</sup> și alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că:

**"alin. (1)<sup>1</sup> autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau cele centrale, după caz, au obligația să soluționeze cererile prevăzute la alin. (1) în termen de maxim 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute. În caz contrar, datorează A.N.L. penalități de întârziere, calculate pentru fiecare lună, în cuantum de 0,01%/lună, și care se aplică la valoarea de investiție a locuinței, înregistrată în contabilitatea autorităților publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, după caz, și pentru care s-a**

*depus solicitarea de achizitionare, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra careia sunt calculate"*

**"alin. (2) lit. d) valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza de catre autoritatile administratiei publice locale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti sau de catre operatorii economici in a caror administrare se afla imobilele respective, precum si de care autoritatile administratiei publice centrale din domeniul invatamantului, respectiv din domeniul sanatatii sau de catre unele unitati aflate in subordinea ori sub coordonarea acestor autoritati, potrivit legii".**

Prin Raportul inregistrat sub nr. 1117/20.01.2017 intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte se aduce la cunostinta faptul ca la Primaria Municipiului Pascani exista inregistrate un numar de 14 solicitari de cumparare a locuintelor A.N.L. de catre titularii contractelor de inchiriere, cele mai vechi fiind din luna octombrie 2016, fiind astfel depasit termenul de 90 de zile prevazut de dispozitiile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, ca urmare a primirii solicitarilor in vederea achizitionarii imobilelor A.N.L. de catre titularii contractelor de inchiriere, a procedat la urmatoarele:

- a intocmit dosarul pentru fiecare solicitare de cumparare locuinta A.N.L., completandu-l cu documentele tehnice care stau la baza efectuarii calcului de catre persoanele responsabile, precum si intocmirii contractului de vanzare – cumparare;

- a intocmit proiectul de hotarare privind stabilirea perioadei de amortizare si a valorilor de inventar aferente fiecarei locuinte existente in imobilele A.N.L. F1, F2, F3, G2A si G2B tronson 1 si 2, care a stat la baza adoptarii de catre Consiliul Local al Municipiului Pascani a unei hotarari in sedinta ordinara din data de 21.12.2016;

- a intocmit proiectul de hotarare privind aprobarea suprafetelor construite propuse pentru vanzare, inclusiv a cotelor parti indivize, teren si constructie, aferente fiecarei locuinte existente in blocul A.N.L. F3, care a stat la baza adoptarii de catre Consiliul Local al Municipiului Pascani a unei hotarari in sedinta ordinara din data de 30.09.2016;

- a intocmit, impreuna cu Directia Economica, Referatul de necesitate si oportunitate nr. 19509/17.10.2016 privind achizitionarea unui program informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte, in baza Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In urma parcurgerii procedurilor legale de achizitie publica, Compartimentul Achizitii Publice informeaza prin Raportul nr. 19509/14.11.2016 ca au fost trimise invitatii de participare unor operatori economici selectati din catalogul electronic SEAP, care au in obiectul de activitate crearea unor astfel de programe informatice dar, nu a fost inaintata nici o oferta si, in consecinta, a anulat procedura de atribuire a contractului de achizitie publica.

Astfel, in vederea solutionarii solicitarilor de cumparare a locuintelor A.N.L. si evitarii platii penalitatilor de intarziere de catre autoritatea administratiei publice locale, apreciem ca se impune achizitionarea in regim de urgenta a programului informatic mentionat.

Tinand cont de faptul ca, in prezent, nu este finalizat bugetul cu lista de investitii pentru anul 2017, este necesara adoptarea unei hotarari a consiliului local prin care sa se aprobe achizitionarea programului informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte, in baza Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, plata fiind operata din capitolul bugetar nr. 51 02 71 – Autoritati publice si actiuni.

Fata de considerentele expuse anterior Compartimentul Juridic si Contencios, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Directia Economica din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, va inaintam spre dezbatare si aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea achizitionarii unui program informatic pentru stabilirea pretului de vanzare a locuintelor Agentiei Nationale pentru Locuinte din Municipiul Pascani.

**COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**

Cons. jr. APOSTOL PAUL

**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE**

Cons. jr. LUNGU BOGDAN

**DIRECTIA ECONOMICA,**  
Ec. LABONTU ANGELICA