

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii:  
"Amenajare sediu Biblioteca Municipala – judetul Iasi, municipiul Pașcani,  
str. Gradinitei, nr. 16, bl.G1B" ;**

*Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;*

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pașcani, nr. 36/29.04.2011, privind stabilirea destinației spațiului în suprafața de 497,32 mp, situat în municipiul Pașcani, st. Gradinitei, nr.16, la mezaninul blocului G1B ;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificarile și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani , în calitate de initiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_ ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 3/22.07.2015, înregistrat sub nr. 14245/CTE/ 24.07.2015 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

- *Avizul Comisiei juridica , ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

- *Avizul.Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aproba indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investitii: “**Amenajare sediu Biblioteca Municipala – judetul Iasi, municipiul Pașcani, str. Gradinitei, nr. 16, bl.G1B**”, conform documentatiei tehnice pentru autorizarea constructiei – D.T.A.C., elaborata de SC SAM IDEAS SRL Iasi, prezentata in **Anexa nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza :

- **VALOARE TOTALA : 1.120.608,00 lei** inclusiv TVA ;
- Cheltuieli pentru investitia de baza : **965.734,00 lei** inclusiv TVA ;
- Valoarea lucrarilor ( C+M ) : **690.444,00 lei** inclusiv TVA ;

**Art. 2.** Orice modificare a indicatorilor tehnico – economici aprobati, va fi prezentata in plenu Consiliului local, in vederea actualizarii acestora ;

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului , Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Tehnic si Investitii, Compartimentul Juridic si Contencios si Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art. 4.** Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Instructiunii Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentul Juridic si Contencios ;
- Compartimentului Tehnic si Investitii ;
- Mass-media .

Initiatorul proiectului de hotarare

**PRIMAR**

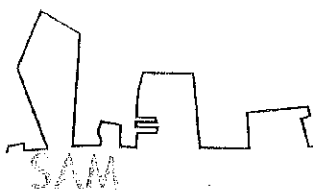
**Ing. Dumitru Pantazi**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**Consilier local**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Cons.jr.MIRCEA ZUZAN**

Nr. \_\_\_\_\_



# MEMORIU ARHITECTURĂ

## capitolul 1 - Date generale

### 1.01 Obiectul proiectarii

Beneficiar: **MUNICIPIUL PASCANI**

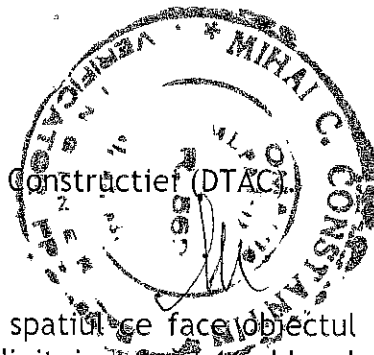
Denumire proiect: AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA

Amplasamentul: jud. IASI, mun. PASCANI, Str. GRADINITEI, nr. 16, bl. G1B

Proiectant general: sc SÂM ideas srl IAȘI

Proiect nr.: 270/2015

Faza: Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei (DTAC)



### 1.02 Amplasamentul.

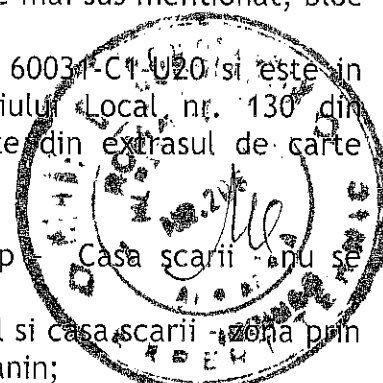
Zona în care este situat imobilul în care este amplasat spațiul ce face obiectul acestui proiect se afla în județul Iași, mun. Pașcani, str. Gradinitei, număr 16, blocul G1B. Spațiul se află la parterul și mezaninul blocului de locuințe mai sus menționat, bloc cu regim de înălțime D+P+M+6 etaje.

Spațiul studiat, este identificat prin număr cadastral 60034-C1-020 și este în proprietatea Municipiului Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130 din 20.12.2011. Informațiile privind proprietatea au fost preluate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 25203 din 08.06.2015.

Acesta are suprafața utilă de 477,75 mp, formată din:

- Suprafața utilă demisol - Su demisol = 12,11 mp - Casa scării - zona prin care se realizează și în prezent accesul către spațiul de la mezanin;
- Suprafața utilă parter - Su parter = 62,73 mp - Hol și casa scării - zona prin care se realizează și în prezent accesul către spațiul de la mezanin;
- Suprafața utilă mezanin - Su mezanin = 402,91 mp - Spațiu comercial - zona ce în prezent are funcțiunea de spațiu comercial dar care nu a fost niciodată dată spre folosință și care prin această documentație va primi funcțiunea de bibliotecă.

Pentru lucrarea de față s-a obținut certificatul de urbanism nr. 112 din 16.06.2015 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani.



### ***Amplasarea pe teren***

Spațiul studiat se află la parterul și mezaninul unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+M+6 etaje.

- la Est - spații comerciale (construcția se învecinează cu strada Ștefan cel Mare)
- la Sud - curtea interioară a blocului G1
- la Vest - spații comerciale (construcția se învecinează cu strada M. Kogalniceanu)
- la Nord - esplanada din fața Primăriei Pașcani.

Astfel, în raport cu geometria terenului, spațiul este poziționat conform detalierii din planșa A.0.1 - Plan de situație.

### ***Circulații și accese***

Spațiul este accesibil auto din str. Grădinitei. Parcarea autovehiculelor se va face în curtea interioară a blocului G1. Accesul pietonal se realizează dinspre esplanada din fața Primăriei Municipiului Pașcani.

Funcțiunea spațiului este cea de bibliotecă adresată mai mult elevilor, accesul la primărie se va face mai mult pietonal, ocazional auto. Parcarea autovehiculelor se va face în curtea interioară a blocului G1, dar și în parcarea Primăriei.

### ***Asigurarea utilitatilor***

Spațiul are asigurată alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă prin bransament individual (se va reface firida de bransament, contorul și tablourile de distribuție).

Spațiul are asigurată alimentarea cu apă potabilă din rețeaua publică existentă în zonă prin bransament individual (se va face racordul la coloanele existente în spațiu).

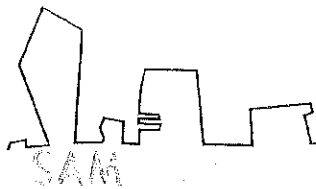
Spațiul are realizată canalizarea apelor menajere la rețeaua publică existentă în zonă prin bransamente individuale (se va face racordul la coloanele existente în spațiu).

Spațiul are asigurată alimentarea gaze naturale din rețeaua publică existentă în zonă prin bransamente individuale.

Spațiul are asigurată energia termică din rețeaua publică (rețea de distribuție a agentului termic Pașcani) prin bransarea la coloanele existente în spațiu

## **1.03 Caracteristicile construcției propuse**

Construcția este finalizată din punct de vedere a structurii și închiderilor exterioare. În zona studiată există realizate câteva compartimentări, spațiul nefiind însă niciodată folosit.



Modificările propuse din punct de vedere al construcției sunt numai modificări NESTRUCTURALE, ceea ce nu afectează rezistența, stabilitatea și durabilitatea clădirii. Modificările propuse sunt fără spurgeri de goluri noi sau demolări de elemente structurale verticale sau orizontale.

Construcția proiectată se încadrează la clasa III de importantă, categoria C - NORMALA.

### capitolul 3 - Descrierea funcțională.

În baza temei program și a consultărilor pe parcurs cu beneficiarul la refuncționalizarea spațiilor existente, pentru introducerea funcțiilor aferente dorite, s-a impus relevarea situației existente pentru ca recompartimentările și celelalte amenajări să se realizeze cu cât mai puține demolări de pereți existenți sau refaceri de instalații.

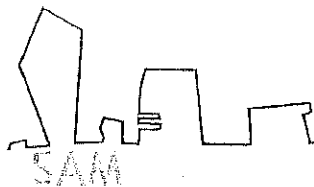
Justificarea importanței realizării unui spațiu adecvat sunt multiple. Dacă până nu demult exista temerea ca revoluția tehnologiei va condamna hârtia și cartea la dispariție în favoarea informației de pe internet, evoluțiile actuale nu o confirmă.

Cartea și informatica pot conviețui și se conjugă în spații arhitecturale și servicii noi, transformând bibliotecile în spații multifuncționale, cu noi instrumente și utilizări, dar cu același scop: informarea cât mai corectă și coerentă a utilizatorilor.

În cadrul acestui demers, concepția arhitecturală joacă un rol major, bibliotecile revelând universuri complexe, deschise, libere și intens ocupate. Concepția spațiilor și mai ales a relațiilor dintre acestea este o preocupare majoră în arhitectura modernă. Tendințele actuale merg către transparență, comunicare, deschidere, confort pentru utilizator.

Trecând peste abordările impersonale din anii 1970 și peste atitudinea monumentală a anilor 1980, secolul XXI introduce conceptul de comunicare cu societatea. Spațiile bibliotecii nu mai sunt destinate exclusiv școlărilor sau intelectualilor, ci sunt spații ale tuturor, zone ce invită la cunoaștere, la interacțiune. Această idee se transpune atât în imaginea de ansamblu cât mai ales în amenajarea interioară a spațiului. Din acest motiv poziționarea Bibliotecii Municipale Pașcani în zona centrală a municipiului, o zona care coagulează tot mai mult viața civică a municipiului completează fericit un spațiu urban ce poate deveni agora urbană (Consiliul Local, Casa de cultură, Catedrala, accesul către spații de relaxare, Biblioteca)

Accesul la mediul online nu poate fi ignorat, iar locul și rolul spațiilor multimedia este din ce în ce mai important. De asemenea este esențială problematica iluminatului, a ventilației, a ergonomiei spațiilor, a confortului general al utilizatorului. Accentul se pune în acest mod pe plăcerea de a studia și nu pe obligația de a o face. **Principii generale:**



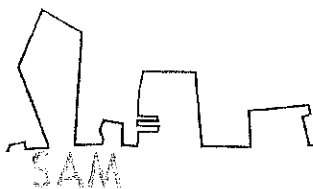
Scopul lucrărilor este acela de a transforma spațiul într-unul care să satisfacă nevoile reale ale Bibliotecii, ținând cont de normativele de siguranță dar și de noile tendințe în amenajarea unor astfel de spații.

Cartea, revista sau alte tipuri de documente participă în mod direct la amenajarea spațiului interior prin modularea mobilierului, a cărui prezenta joacă rolul de intermediar între spațiu, document și cititor.

Biblioteca cuprinde câteva zone majore:

- recepția
- spațiu pentru activități
- biblionet
- sala de împrumut
- sala de lectură
- depozitul de carte
- spații administrative
- anexe

**Recepția** reprezintă primul spațiu interior al bibliotecii cu care publicul ia contact, amenajarea și mobilarea acestuia fiind foarte importante pentru imaginea bibliotecii. Datorită conformării și dimensiunilor spațiilor existente s-a optat pentru soluția ca recepția să fie cuplată spațiilor de lectură. Aceasta este precedată de o zonă de așteptare și are acces direct către zona cu fișe, către o zonă de vestiar destinată cititorilor, având totodată rolul de informare și supraveghere a întregii activități. O zonă importantă este cea a fișierelor. Fișierele, deși în evoluțiile actuale ale bibliotecilor acestea își pierd treptat importanța, sunt încă instrumente de lucru tradiționale de recenzare a fondurilor documentare, care ocupa încă suprafețe ce nu pot fi neglijate.



Dimensiunile fișierelor sunt direct dependente de dimensiunile fișelor și de numărul de sertare aliniate și suprapuse. Formatul normalizat al fișelor este de 75x125 mm; un sertar conține în medie 1.000 de fișe și dimensiunile lui utile sunt de cca 0,40 m adâncime, 0,13 m lățime și 0,09 m înălțime.

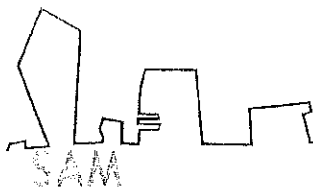
**Spațiul pentru activități** este un spațiu esențial în orientarea bibliotecii către societate. Astfel se propune realizarea unui spațiu polivalent, accesibil chiar și în afara programului obișnuit pentru sala de împrumut. Acest spațiu poate fi folosit pentru:

- Proiecții
- Conferințe
- Mese rotunde
- Prezentări culturale
- Concursuri
- Audiții
- Alte activități pentru un număr de maxim 50 de persoane concomitent

**Biblionet**-ul reprezintă spațiul de contact cu tehnologia și cu informația disponibilă pe suport electronic sau online.

Posturile informatice sunt prezente din ce în ce mai mult în biblioteci, materialele informatice neputând fi instalate în spațiile publice ca simple posturi de lucru birotice.

Implantarea posturilor informatice în spațiile publice ale bibliotecii trebuie să ia în considerare criterii ca: protecția eficientă a materialului pus la dispoziția publicului în acces liber (CD, ecran, tastatură, mouse), adaptarea ergonomiei fiecărui post de lucru la funcțiile pe care trebuie să le îndeplinească și durata consultării. Acest



din urma criteriu este determinant pentru amplasarea posturilor informatice și pentru definirea formelor mobilierului care le este destinat.

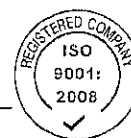
**Sala de împrumut** reprezintă spațiul major al bibliotecii și este destinată punerii la dispoziția cititorilor a cărților din fondul permanent al bibliotecii. Configurarea spațiului a ținut seama de dimensiunile efective ale spațiului, de normativele privind ordonarea și dimensionarea rafturilor și a spațiilor de acces. Astfel s-a optat pentru poziționarea rafturilor principale perpendicular pe fațada vitrată pentru a permite accesul luminii în toate spațiile. Au rezultat astfel un total de circa 110 corpuri de mobilier cu rafturi, lungimea totală de raft rezultată fiind de circa 660 metri liniari de raft, putând cuprinde un număr de aproximativ 33.000 de volume în zona de acces liber.

**Sala de lectură** reprezintă spațiul de studiu al cărților și periodicilor. Acest spațiu este amplasată în loggia spațiului, zona cea mai favorabilă pentru iluminat. Aceasta va fi izolată termic și închisă cu tâmplărie nouă. În acest spațiu se va putea organiza un spațiu de lectură pentru 12 persoane. Suplimentar se vor așeza în zona de împrumut grupuri de două demi-fotolii și măsură pentru lectură.

**Depozitul de carte** va fi destinat depozitării volumelor ce nu au loc în sala de împrumut dar sunt solicitate frecvent de către cititori. Acesta va fi separat de zona de rafturi pentru împrumut și va avea mobilier de depozitare cu rafturi pe toată înălțimea spațiului. Astfel în această zonă se vor putea păstra circa 18-20,000 volume.

**Spațiile administrative**, indispensabile pentru buna desfășurare a activității bibliotecii vor cuprinde un birou pentru directorul Bibliotecii, un birou pentru bibliografi și un spațiu pentru legătorie la parter.





**Spațiile anexe**, cu rol în deservirea spațiilor principale, cuprind grup sanitar pentru cititori, vestiar pentru personal, spațiu pentru centrala termică, spații de depozitare diverse.

Rolul bibliotecilor publice actuale este adaptarea la noile dezvoltări tehnologice, integrarea lor în cadrul activităților și serviciilor lor specifice și dezvoltarea de noi servicii, care să ofere cititorilor suficiente motivații pentru a le frecventa.

Frecventarea bibliotecilor publice actuale este direct proporțională cu atractivitatea lor, iar atractivitatea este o problemă complexă, definită de o multitudine de factori și de interacțiunea lor: amplasare, accesibilitate, funcționalitate și multifuncționalitate.

Acestea trebuie să răspundă altor necesități, să ofere alte servicii, să își asume alte funcțiuni decât simplul acces la carte, sunet sau imagine.

Chiar dacă se manifestă în moduri și la scări diferite, aceste noi tipuri de biblioteci au misiuni comune: documentarea, informarea și formarea publicului, promovarea unei utilizări private și colective a tuturor suporturilor cunoașterii și creației, cartea rămânând pe primul loc.

După recompartimentare, bilanțul suprafețelor rezultate va fi următorul:

### Suprafete utile spatii parter

Indicativ	Denumire	Suprafață (mp)	Pardoseală
P01	Zona acces	11,50	gresie
P02	Zona de primire	27,00	gresie
P03	Legatorie	4,00	gresie
P04	Depozit	4,50	gresie
P05	Lift	4,10	gresie
<b>Suprafata utila Parter</b>		<b>51,10</b>	

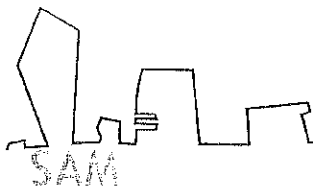
### Suprafete utile spatii etaj

Indicativ	Denumire	Suprafată (mp)	Pardoseală
E01	Spatiu de asteptare	7,5	gresie
E02	Hol	6,25	gresie
E03	Birou Director	12,5	parchet
E04	Activitati	38	Covor PVC antistatic
E05	Depozitare	3,75	Covor PVC antistatic
E06	Imprumut	36,75	Covor PVC antistatic
E07	Biblionet	23,75	Covor PVC antistatic
E08	Sala de lectura	22,75	Covor PVC antistatic
E09	Spatiu Central	157,25	Covor PVC antistatic
E10	Depozit carte	32,25	Covor PVC antistatic
E11	Bibliografie	17,5	Covor PVC antistatic
E12	GS	6	gresie
E13	Sas	3,25	Covor PVC antistatic
E14	Vestiar	9,25	gresie
<b>Suprafata utila Etaj</b>		<b>376,75</b>	

### capitolul 3 - Soluții constructive și de finisaj

**Sistemul constructiv** este din cadre de beton armat monolit. Modificările propuse din punct de vedere al construcției sunt numai modificări NESTRUCTURALE, ceea ce nu afectează rezistența, stabilitatea și durabilitatea clădirii. Modificările propuse sunt fără spargeri de goluri noi in elemente structurale sau demolări de elementele structurale verticale sau orizontale.

Singura interventie semnificativa fa fi montarea unei platforme elevatoare pentru persoanele cu dizabilitati care sa permita acestora accesul facil la spatiile bibliotecii aflate la cota superioara. Platforma este autoportanta, avand sistemul de



actionare hidraulic, neimplicand lucrari structurale sau spatii tehnice la partea inferioara. Sistemul ales este special destinat lucrarilor de interventii la spatii existente, presupunand interventii minimale (practic doar se realizeaza un gol la nivelul placii superioare pentru a permite accesul). Pentru accesul la aceasta platforma se va rea

**Închideri exterioare** se păstreaza integral, cu verificarea și remedierea eventualelor defecte ale tâmplăriei existente

#### **Finisaje interioare.**

Pardoseli: gresie antiderapantă în zonele de primire, respectiv covor PVC omogen pentru trafic intens în zonele destinate bibliotecii

Pereți: tencuieli la pereții de zidărie existenți, pereți de ghips carton pentru compartimentări noi. Finisați cu glet și var lavabil

Tavane: casetate și lise, funcție de specificul încăperilor, din ghips carton, gletuite și văruite

Compartimentări transparente din tâmplărie de aluminiu și geam fonoizolant

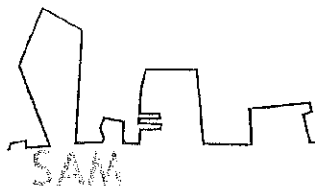
#### **Finisaje exterioare.**

Se reface și completarea finisajului fațadei, fără a modifica geometria și dimensiunile golurilor. Cromatica fațadei va fi complementară, pentru a face o distincție clară între bibliotecă și restul spațiilor, cu caracter comercial, ce o înconjoară.

#### **Acoperișul și învelitoarea.**

Se reface termo și hidroizolația acoperișului tip terasă cu vată bazaltică și membrană PVC termosudabilă.

Echipamente:



Elevator hidraulic pentru persoane cu dizabilități, cu două stații parter și mezanin

Centrala termică murală cu funcționare în condensație

### **Instalații:**

#### **electrice**

Instalații electrice pentru iluminat general

Instalații electrice pentru alimentare 220 volți

Instalații electrice de curenți slabi pentru:

- control acces
- supraveghere video a spațiilor comune
- detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu
- sonorizare
- date

#### **sanitare**

Instalații de alimentare cu apă și canalizare pentru zona sanitară

Instalații de stingere incendii cu hidranți interiori

Repararea și înlocuirea coloanelor sanitare ce deserveșc nivelurile superioare

#### **termice**

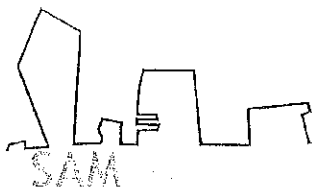
Instalație de încălzire cu ventilo-convectoare

Dezumidificare în depozitul de carte.

## **capitolul 4 - Îndeplinirea cerințelor de calitate**

### **4.1 Cerința A, rezistență și stabilitate.**

Alcătuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii asigură stabilitatea construcției.



## 4.2 cerința B, siguranța în exploatare

S-a avut in vedere ca soluțiile sa respecte prevederile Normativului N.P.068-2002, privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- securitatea la intruziune și efracție.

### siguranța circulației pedestre

#### A) Siguranța circulației pietonale

A 1) Siguranța circulației exterioare pe cai pietonale, presupune luarea măsurilor împotriva riscului de accidentare prin:

- a) alunecare- pante maxime 2% transversal și 5% longitudinal;
- b) împiedicare- denivelări admise 2,5 cm;
- c) coliziune cu obstacole laterale sau frontale - lățimea Libera a cailor pietonale 1,50 m minim;
- d) cădere pe timp de furtună - se vor prevedea balustrade de protecție și sprijin;
- e) coliziune cu vehicule în mișcare - s-au prevăzut trotuare între zona carosabilă și clădire de minim 1,5 m lățime.

A2) Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare împotriva riscului de accidentare prin:

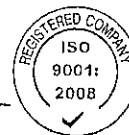
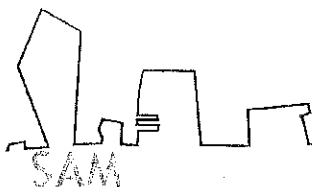
- a) oboseala excesivă- rampe cu panta 8% cu maxim 6 m lungime;
- b) cădere sau împiedicare- la trepte marginile vor fi clar vizibile;
- c) coliziune - rampe de acces pentru persoane cu handicap locomotor cu lățime minimă de 1,20 m la finit;
- d) alunecare- rampele vor avea pardoseala antiderapantă;
- e) lovire- nu sunt prevăzute muchii ascuțite la rampele de acces.

A3) Siguranța cu privire la accesul în clădire împotriva riscului de accidentare prin:

- a) oboseala excesivă- se va respecta relația treptelor pentru cazuri generale, între înălțime treaptă și lățime ( $2h + l = 62 + 64$  cm).
  - rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta maxim 8% sau platforme elevatoare;
- b) coliziune - platforma la intrare pentru persoane cu handicap locomotor;
  - lățimi rampe și scări de acces dimensionate conform P118 și NP051.
- c) lățimi libere - la golurile de uși dimensionate conform destinației și numărului de fluxuri conform P118;
- d) cădere în gal - rampe și scări cu balustrade de protecție cu înălțimea și intervalele calculate conform STAS 6131.
  - se vor lua măsuri care să împiedice alunecarea bastonului.
- e) alunecare - pardoselile se vor realiza astfel încât să evite alunecarea chiar și pe vreme umedă.
  - rampele de acces la garaje vor fi prevăzute cu pante și materiale (rugoase) care să asigure folosirea în anotimpul rece (îngheț pe carosabil).
- f) împiedicare - treptele vor fi concepute astfel încât să evite accidentarea prin agățare, cu vârful piciorului.

A4) Siguranța cu privire la circulația interioară pentru asigurarea protecției împotriva accidentării prin:

- a) alunecare - strat de uzură care să evite alunecarea, pardoseli antipetănate și măsuri în încăperile umede pentru evitarea alunecării și producerii de accidente;
- b) împiedicare- nu vor fi denivelări mai mari de 2,5 cm (maxim admis) între pardoseli.



c) contactul cu proeminente joase - înălțimea libera de trecere sub obstacole va fi de cel puțin 2,10 m finit.

d) contactul cu elemente verticale laterale - suprafețe laterale fără bavuri, proeminente, muchii ascuțite, etc.

e) contactul cu suprafețe vitrate

- panourile cu geam sub cota parapet 0,90 m trebuie sa fie realizate cu balustrada de siguranța.

- suprafețele vitrate vor fi marcate pentru atenționarea utilizatorilor.

f) contactul cu uși batante sau uși care se deschid:

- ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare;

g) coliziune cu alte persoane:

trasele de circulație vor fi directe având lățimi ce asigura posibilitatea pentru întoarcere mobilier; ușile interioare vor avea lățimi libere dimensionate conform funcțiunii si corelate cu numărul de fluxuri rezultate conform P118/99.

h) producerea de panica:

- traseele de circulație si căile de evacuare vor fi libere, comode si clare in rezolvarea funcționala

- căile de circulație vor fi marcate corespunzător.

A5) Siguranța cu privire la schimbarea de nivel împotriva:

a) căderii de la un nivel la altul: parapetele vor fi dimensionate si concepute conform STAS 6131 ;

b) ferestrele cu parapete mai mici de 0,90 m vor avea balustrade de siguranța;

c) ferestrele se vor deschide eu mecanisme reglabile ușor de acționat de către utilizatori.

A6) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări si rampe, împotriva:

a) oboselii excesive- treptele se vor dimensiona la cazul general eu formula:

$2h+l = 62-64$  cm. - pentru trepte interioare

$3h+l = 80-85$  cm - pentru trepte exterioare

b) dotarea eu ascensoare pentru persoane nu obliga la dimensionarea treptelor pentru persoane eu dificultăți de mers.

c) lungimea rampei scării - maxim 17 trepte, dar rezolvarea corecta a raportului -treapta contratreapta, evita apariția oboselii;

d) căderea in gol - scările, rampele, treptele, podestele vor fi asigurate cu balustrade conform STAS 6131;

e) balustrade vor fi prevăzute la scări si vangurile aferente.

f) alunecare - finisajul rampelor, scărilor si podestelor se vor executa din materiale antiderapante;

g) împiedicare - treptele se vor executa cu terminație verticala fără proeminente pentru a evita împiedicarea;

h) lovire la partea superioara

- înălțimea libera de circulație va fi 2,10 m la scări, podeste, coridoare si săli aglomerate

j) coliziune - lățimile rampelor si podestelor scărilor se stabilesc funcție de numărul de fluxuri conform P118 si NP051 , dar având in vedere si funcțiunile deservite.

B) Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate

Siguranța cu privire la deplasarea cu ascensorul împotriva riscului de disconfort sau accidentare se refera la:

a) echiparea necorespunzătoare - cabinele prevăzute asigura accesul persoanelor blocate in scaun rulant - privitor la lățime gal, înălțime gol, uși glisante, sisteme de alarmare corespunzătoare.

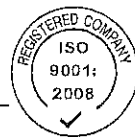
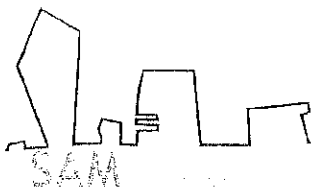
b) împiedicare la urcare sau coborâre - diferențe de nivel la urcare sau coborâre va fi de maxim 2,5 cm.

c) deformare pereți sau uși cabine - se ad mite maxim 1,5 cm.

d) oprirea brusca a cabinei - decelerația va fi de 9,81 m/s<sup>2</sup>

e) depunerea unui efort prea mare - pentru deschiderea sau reținere ușa in caz de emergenta.

efortul de deschidere a ușilor va fi de 300 N;



- efortul de reținere al ușii va fi de 150 N.
- f) agățare, strivire sau cădere în gal - ascensoarele vor avea garnituri de cauciuc la toate muchiile ascensorului, un menaj corespunzător al cabinei și un sistem de siguranță eficient. în interiorul cabinei.
- h) ambianța atmosferică necorespunzătoare rația minimă de aer în cabina va fi de 1 litru/secundă; temperatura în cabina a va fi de  $\pm 5^\circ$  față de temperatura palierelor; evitarea umezelii la pereții cabinei;
- i) crearea de stres- nivelul acustic admis va fi de maxim 65 dB(A) în absența ocupanților și a alter surse exterioare.
- j) crearea de panică (în caz de disconfort vizual)- se va asigura un nivel de iluminare în cabina și pe palier de minim 50 lx.

#### *Siguranța privind instalațiile*

se refera la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor.

în acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingeri (directă sau indirectă) prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect,
- supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform Normativ I 20/98 și a Standardului SR CE I 61 024/1 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

#### *Siguranța privind lucrările de întreținere*

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: - fațade, ferestre, scări.

#### *Securitatea la intruziune și efracție*

Se recomandă beneficiarului montarea unui sistem de supraveghere și alarmă dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces situate la nivelul parterului, parcajului suprateran și subteran.

### **4.3 Cerința C, securitatea la incendiu**

Construcția se încadrează în clasa de importanță III și are gradul II de rezistență la foc.

Structura este din beton, iar închiderile perimetrice din zidărie. Tâmplăria este din aluminiu. Sarpanta de lemn este termoprotejată la interior cu 2 straturi de ghips-carton rezistent la foc tip Ridurit

Imobilul nu conține adăpost pentru apărarea civilă.

Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

### **4.4 Cerința D, igiena și sănătatea oamenilor**

#### *a) Igiena și sănătatea oamenilor*



Construcția va avea asigurată alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă printr-un bransament individual, redimensionat fata de cel existent.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă în zona prin intermediul bransamentului deja existent.

Alimentarea cu apă rece se realizează din rețeaua existentă în zona prin intermediul bransamentului deja existent.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de incintă către rețeaua existentă în zona prin intermediul bransamentului deja existent..

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita pe o platformă gospodărească amenajată în partea din spate a halei, după caz, în containere metalice sau europubele PP. Platforma amenajată va fi betonată și împrejmuțată cu plasă metalică bordurată.

Orientarea, luminarea și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare (Ordinul MS 331/1999, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646).

**b) Refacerea și protecția mediului:**

Pe amplasament nu sunt arbori.

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Emisiile de gaze arse se încadrează în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor medicale sunt prevăzute containere speciale, iar menajere sunt prevăzute Europubele din PP.

Toate activitățile de producție se vor realiza cu respectarea prevederilor din autorizația de mediu eliberată de APM Iași.

#### **4.5 Cerința E, eficiența energetică**

**a) izolarea termică și economia de energie**

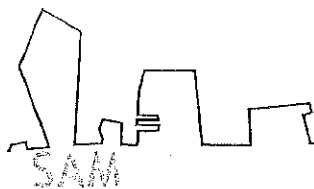
Pentru protecția termică a construcției s-au prevăzut izolarea pereților cu polistiren 10 cm grosime.

*După finalizarea construcției se va obține, prin grija beneficiarului, un certificat energetic, emis de un auditor energetic atestat, care să clasifice construcția din punct de vedere a eficienței energetice.*

**b) izolarea hidrofugă**

Se va realiza un acoperiș tip terasă necirculabilă, peste structura metalică, cu tabla cutată cu profil înalt, vată bazaltică de densitate ridicată și membrana PVC termosudabilă. Adoptarea acestei soluții are în vedere exploatarea în bune condiții (lipsa riscului de infiltrații) dar și realizarea unei înălțimi totale rezonabile, prin folosirea unei pante generale de 2-3%. De asemenea, fiind vorba de o clădire etajată, cu structura existentă, principalul scop este limitarea încărcărilor proprii mari adăugate





#### 4.6 Cerința F, protecția la zgomot.

Modul de închidere perimetrală și superioară a construcției asigură protecția la zgomotul aerian și de impact în conformitate cu normativul C 125-2005. Tâmplăria exterioară, din aluminiu și geam termoizolant asigură o protecție fonică adecvată.

Valorile admise pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate în NGPM, STAS 6156, precum și normativul C 125.

### capitolul 5 - Măsurile de protecție civilă.

Construcția nu are prevăzut adăpost de apărare civilă.

Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

### capitolul 6 - Amenajări exterioare construcției.

Perimetral construcției se realizează platforme circulabile auto. Acestea au prevăzută, pentru evacuarea apelor pluviale, o pantă de 2% spre rigole și gaigere de preluare a apelor pluviale.

### capitolul 7 - Organizarea de șantier și protecția muncii

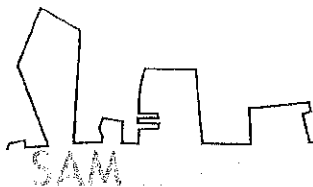
Lucrările de modernizare a construcției se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare, în special din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ediția 1993 Protecția muncii Nr. 319-2006, Norme generale de protecție a muncii, ediția 1996 precum și Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

Organizarea execuției se va face conform proiectului atașat, faza DTOE (Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției)

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate în normele și legile enumerate, nu au caracter limitativ, *constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă* (măsurile prevăzute și în Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări).

### Capitolul 8 - Valorificarea proiectului



Prezentul proiect nu reprezintă un proiect de execuție, ci doar documentația necesară obținerii autorizației de construire.

*Execuția se va realiza doar în baza unui proiect tehnic pentru fiecare din specialitățile din proiect, a detaliilor de execuție și respectând graficul de urmărire a execuției.*

Conform legii este obligația beneficiarului să anunțe autoritatea care a eliberat autorizația de construire și Inspectoratul de Stat în Construcții la începerea și finalizarea lucrărilor, precum și pentru fiecare din fazele determinante prezentate în Programul de urmărire și control a execuției.

Beneficiarul își va angaja un Diriginte de șantier autorizat care să urmărească buna executare a lucrărilor și respectarea proiectului, precum și pentru întocmirea tuturor documentelor necesare pe perioada execuției.

Execuția se va face de o firmă autorizată cu respectarea tuturor prevederilor din proiect, a normelor de siguranță și securitate a muncii și a tuturor legilor, normativelor și reglementărilor în vigoare privind execuția lucrărilor de construcții și instalații.

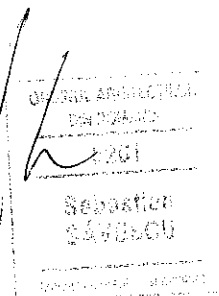
*Pentru orice modificare a prezentului proiect se va respecta legislația în vigoare și se va solicita avizul proiectantului. Proiectantul își declină orice responsabilitate în cazul în care apar în execuție modificări față de proiectul tehnic și dispozițiile de șantier aferente.*

## capitolul 9 - Dreptul de autor

Conform Legii dreptului de autor proiectul este proprietate intelectuală a sc SAM ideas srl și nu poate fi reutilizat sau vândut unei terțe persoane fără acordul scris al autorului.

Intocmit

Arh. Ana-Maria SAVESCU



## DEVIZ GENERAL

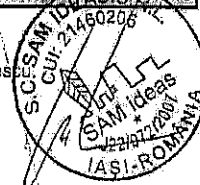
privind cheltulele necesare realizarii

### AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA

data 14.07.2015  
In mii lei/mii Euro la cursul 4.4245 lei/euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltule	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltulele pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltulele pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	Alimentare apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alimentare cu energie electrica (bransament)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>9.291</b>	<b>2.100</b>	<b>2.230</b>	<b>11.521</b>	<b>2.604</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltulele pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.718	1.307		5.718	1.307
3.3.	Proiectare si inginerie	41.250	9.323	9.900	51.150	11.561
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	4.425	1.000	1.062	5.487	1.240
3.5.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistenta tehnica	26.548	6.000	6.372	32.920	7.440
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>77.941</b>	<b>17.630</b>	<b>17.334</b>	<b>95.275</b>	<b>21.548</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltulele pentru investitiile de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	7.530	3.138	1.807	9.337	2.110
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>778.117</b>	<b>177.460</b>	<b>186.916</b>	<b>965.734</b>	<b>218.268</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltule</b>						
5.1.	Organizarea de santier	4.787	1.082	1.149	5.936	1.342
	5.1.1. Lucrari de constructii	4.224	0.955	1.014	5.238	1.164
	5.1.2. Cheltulele conexe organizarii santierului	0.563	0.127	0.135	0.698	0.158
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.516	1.718		7.516	1.718
5.3.	Cheltulele diverse si neprevazute	27.840	6.364	6.682	34.522	7.802
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>40.143</b>	<b>9.164</b>	<b>7.831</b>	<b>47.974</b>	<b>10.862</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltulele pentru implementarea proiectului</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	2.212	0.500	0.120	0.029	0.007
6.2.	Proba tehnologice si teste	5.752	1.300	0.312	0.075	0.018
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>7.964</b>	<b>1.800</b>	<b>0.432</b>	<b>0.104</b>	<b>0.025</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>914.156</b>	<b>208.154</b>	<b>214.743</b>	<b>1.120.608</b>	<b>253.308</b>
	Din care C+M	556.809	127.283	133.634	690.744	153.330

Intocmit  
arh. Sebastian Saveccu  
01.07.2015  
Sebastian  
SAVECCU



Proiectant sc SAM Ideas srl  
Beneficiar PRIMARIA PASCANI

**AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA**  
**DEVIZ CAPITOL 2**  
**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR OBIECTIVULUI**

valorile se transcriu in devizul general  
In lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245  
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (InclusivTVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
2.1	Alimentare apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Canalizare (existent)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Alimentare cu agent termic	5,000	1,150	1,221	6,309	1,426
2.5	Alimentare cu energie electrica (bransament)	4,203	0,950	1,009	5,212	1,170
2.6	Telecomunicatii (telefonizare, radio-tv, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>9,203</b>	<b>2,100</b>	<b>2,230</b>	<b>11,521</b>	<b>2,604</b>

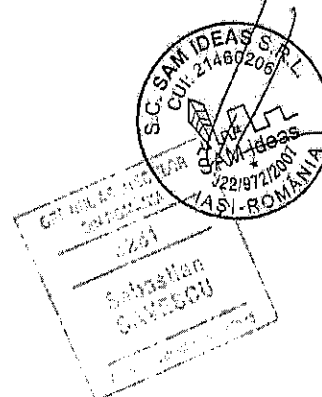


Proiectant sc SAM Ideas srl  
Beneficiar PRIMARIA PASCANI

**AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA**  
**DEVIZ CAPITOL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

valorile se transcriu în devizul general  
în lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4,4245  
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	ridicare topometrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	studiu geotehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.718	1.307		5.718	1.307
	3.2.1 Avize/acorduri	0.150	0.034		0.150	0.034
	apa/canal	0.000	0.000		0.000	0.000
	energie electrica	0.000	0.000		0.000	0.000
	energie termica	0.000	0.000		0.000	0.000
	gaze naturale	0.000	0.000		0.000	0.000
	telefonizare	0.000	0.000		0.000	0.000
	sahubitate	0.000	0.000		0.000	0.000
	transport urban	0.000	0.000		0.000	0.000
	securitate la incendiu	0.000	0.000		0.000	0.000
	protectia civila	0.000	0.000		0.000	0.000
	santatea populatiei	0.000	0.000		0.000	0.000
	aviz OAR	0.050	0.011		0.050	0.011
	acord IJC	0.000	0.000		0.000	0.000
	agenia pentru protectia mediului	0.100	0.023		0.100	0.023
	scotere din circuitul agricol	0.000	0.000		0.000	0.000
	3.2.2 Taxa autorizatie de constructie - 1 % din C+M	5.568	1.273		5.568	1.273
3.3.	Proiectare si Inginerie	41.250	9.323	9.900	51.150	11.561
	proiect tehnic+cs+DTAC	41.250	9.323	9.900	51.150	11.561
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	4.425	1.000	1.062	5.487	1.240
3.5.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistenta tehnica	26.548	6.000	6.372	32.920	7.440
	asistenta din partea proiectantului	4.425	1.000	1.062	5.487	1.240
	dirigenta de santier	22.123	5.000	5.310	27.433	6.200
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>77.641</b>	<b>17.630</b>	<b>17.334</b>	<b>95.275</b>	<b>21.546</b>



Proiectant sc SAM Ideas srl  
Beneficiar PRIMARIA PASCANI

**AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA**  
**DEVIZ CAPITOL 4**  
**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

valorile se transcriu in devizul general  
in lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245  
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Construcții și instalații	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
	obiect 1	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	7.530	3.138	1.807	9.337	2.110
	obiect 1	7.530	3.138	1.807	9.337	2.110
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare)	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
	obiect 1	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	obiect 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
	obiect 1	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	obiect 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>778.817</b>	<b>177.460</b>	<b>186.916</b>	<b>965.734</b>	<b>218.269</b>



Proiectant sc SAM Ideas srl  
Beneficiar PRIMARIA PASCANI

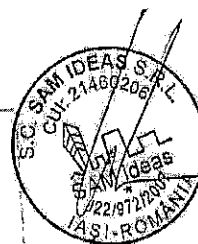
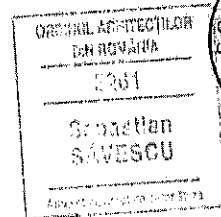
AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA

DEVIZ CAPITOL 5

ALTE CHELTUIELI

valorile se transcriu in devizul general  
in lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4,4245  
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fărăTVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Organizarea de santier	4.787	1.082	1.149	5.936	1.342
	5.1.1. Lucrari de constructii	4.224	0.955	1.014	5.238	1.184
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.563	0.127	0.135	0.698	0.158
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.516	1.718	0.000	7.516	1.718
	5.2.1 Comisionul bancii finantatoare, taxe, costul creditului	0.000	0.000		0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferențe ISC - 0,8% din C+M	4.454	1.018		4.454	1.018
	5.2.3 Cota pentru controlul urbanism	0.000	0.000		0.000	0.000
	5.2.4 Prime de asigurare	0.000	0.000		0.000	0.000
	5.2.5 Taxa timbru de arhitectura 0,05 % din C+M	0.278	0.064		0.278	0.064
	5.2.6 Taxa CSC 0,5 % din C+M	2.784	0.636		2.784	0.636
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	27.840	6.364	6.682	34.522	7.802
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>40.143</b>	<b>9.164</b>	<b>7.831</b>	<b>47.974</b>	<b>10.862</b>



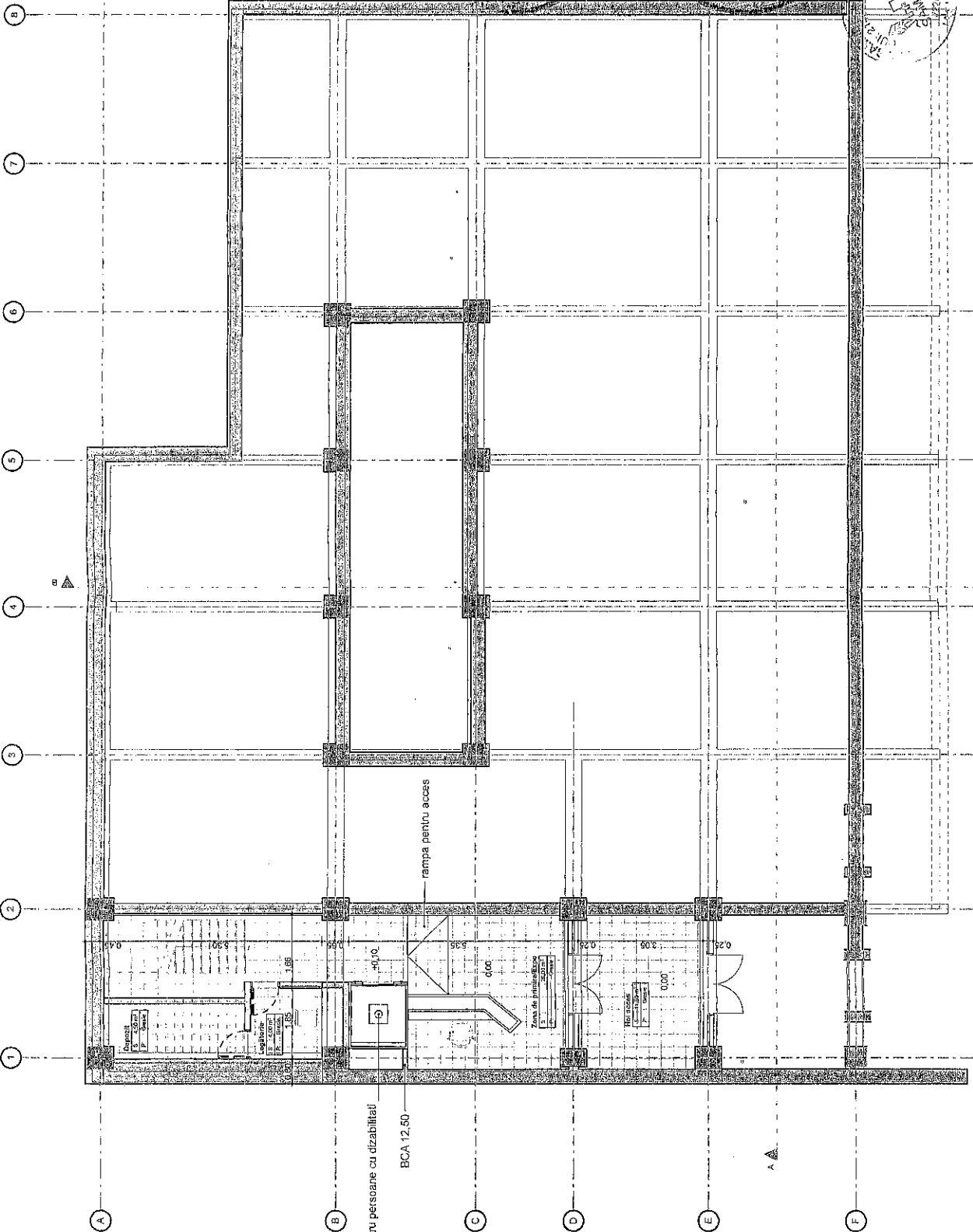
**DEVIZ OBIECT 1**  
**AMENAJARE BIBLIOTECA**

valorile se transcriu in devizul capitolului 4  
in lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245  
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>4.1</b>	<b>LUCRARI CONSTRUCTII</b>	<b>549.279</b>	<b>124.145</b>	<b>131.827</b>	<b>681.107</b>	<b>153.939</b>
1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Structura	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Arhitectura	397.218	89.777	95.332	492.550	111.323
4	Izolatii	21.078	4.764	5.059	26.137	5.907
5	Instalatii	130.983	29.604	31.436	162.420	36.709
	Instalatii electrice (luminal/ prize)	74.332	16.800	17.840	92.172	20.832
	Instalatii sanitare	6.362	1.438	1.627	7.989	1.789
	Instalatii termice/ ventilatie/ climatizare	44.294	10.011	10.631	54.925	12.414
	Instalatii PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Instalatii radio-tv, date	5.995	1.355	1.439	7.434	1.680
	Instalatii gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Instalatii telecomunicatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Instalatii speciale- supraveghere video	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>7.530</b>	<b>3.138</b>	<b>1.807</b>	<b>9.337</b>	<b>2.110</b>
	montaj echipamente pt date	1.128	0.255	0.271	1.399	0.316
	montaj echipamente HVAC	5.022	1.135	1.205	6.227	1.407
	montaj echipamente sanitare	0.204	0.046	0.049	0.253	0.057
	montaj echipamente asigurarea mobilitatii	7.530	1.702	1.807	9.337	2.110
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>78.358</b>	<b>17.710</b>	<b>18.806</b>	<b>97.164</b>	<b>21.960</b>
	echipamente pt date					
	rack complet echipat	8.628	1.950	2.071	10.698	2.418
	echipamente pt incalzire/ climatizare					
	sistem de conditionare a aerului cu unitati independente inclusiv traseele frigorifice	16.485	3.500	3.717	19.202	4.340
	pompe de condens	1.991	0.450	0.478	2.469	0.558
	gigacalorimetru complet echipat	1.814	0.410	0.435	2.249	0.508
	ventilator evacuare aer din grupurile sanitare	0.310	0.070	0.074	0.384	0.087
	echipamente pentru Inst. sanitare					
	contoare apometru apa calda/rece	3.781	0.850	0.903	4.683	1.054
	echipamente pentru asigurarea mobilitatii					
	platforma elevatoare persoane cu dizabilitati cu 2 statii (inclusiv structura pentru glisare)	54.997	12.430	13.189	68.186	15.413
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente fara montaj</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>143.650</b>	<b>32.467</b>	<b>34.476</b>	<b>178.126</b>	<b>40.259</b>
	mobilier	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL OBIECT 1</b>		<b>778.817</b>	<b>177.460</b>	<b>186.916</b>	<b>965.734</b>	<b>218.268</b>







platforma elevatoare pentru persoane cu dizabilitati  
sarcina maxima 320 kg

BCA 12.50

rampa pentru acces

+0.10

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

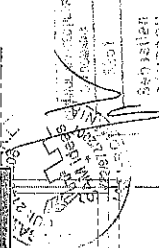
0.00

0.00

0.00

0.00

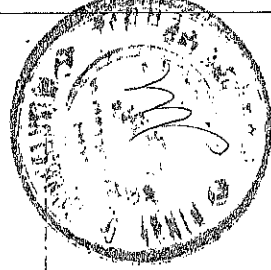
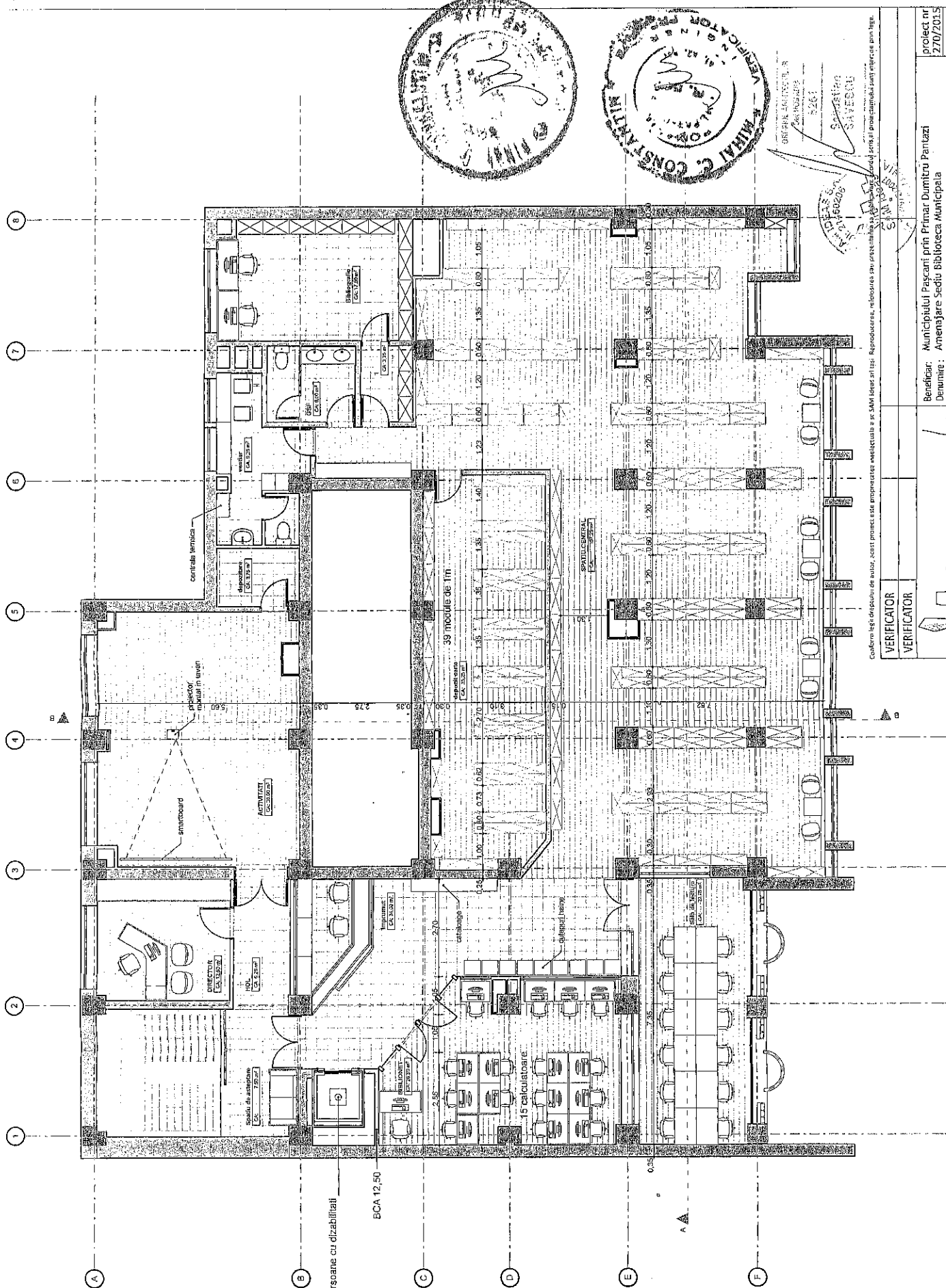
0.00



conform tabelului nr. 1 din anexa 1 la ordinul nr. 10/2007 privind aprobarea modului de prezentare a proiectelor de amenajare a spațiilor publice în vederea realizării și amenajării acestor spații publice

VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
SEF PROIECT	art. S. SĂVESCU	IASI 122/07/2007			
PROIECTANT	art. S. SĂVESCU	CUI 23460204			
DESENAT	art. S. SĂVESCU				
Beneficiar:	Municipiul Pașcani prin Primar Dumitru Pantazi				
Denumire:	Amenajare Sediu Biblioteca Municipala				
Adresa:	municipiul Pașcani, str. Grădiniței nr. 16, bl. G1-B TRZ				
			1/100		
			ianie 2015		
					Plan parter - situație propusă
					A1.1

TAMPLARIE NOUA  
TAMPLARIE EXISTENTA



ONISIRI ARHITECTURALE  
 720 PASCANI  
 6243  
 SĂVESCU  
 SĂVESCU

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuală a sc. SAH Ideas si este Reproducerea, redistribuirea sau orice altă formă de utilizare în scopuri comerciale sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
SEF PROIECT	SAH IDEAS IASI 122/972/07 CUI 21466206	Beneficiar: Municipiul Pascani prin Primar Dumitru Panzari Denumire: Amenajare Sediu Biblioteca Municipala	proiect nr 270/2015
PROIECTAT	arch. S. SĂVESCU	Adresa: municipiul Pascani, str. Grădiniței nr. 16, bl. G1-B TRZ	faza DTAC
DESESTAT	arch. S. SĂVESCU	1/100	A1.2
		10/2015	Plan etaj - situație propusă
		1unie 2015	

TAMPARIE NOUA  
 TAMPARIE EXISTENTA





Nr. 14251 din 24.07.2015 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii:  
"Amenajare sediu Biblioteca Municipala – judetul Iasi, municipiul Pașcani,  
str. Gradinitei, nr. 16, bl.G1B" ;**

Având in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;

Avand in vedere si prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani, nr. 36/29.04.2011, privind stabilirea destinatiei spatiului in suprafata de 497,32 mp, situat in municipiul Pascani, st. Gradinitei, nr.16, la mezaninul blocului G1B ;

Având in vedere Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere ca la ora actuala Biblioteca municipala functioneaza intr-un sediu vechi ce nu mai prezinta siguranta in exploatare, impropriu fata de cerintele actuale referitoare la spatii si dotari, se impune necesitatea asigurarii unui sediu nou, modern si utilat corespunzator ;

Avand in vedere ca locatia stabilita pentru sediul bibliotecii trebuie amenajata si dotata corespunzator, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Documentatia tehnica prezentata pentru obiectivul de investiti mentionat, in vederea demararii procedurilor de achizitie a lucrarilor ;

Finantarea lucrarilor pentru realizarea obiectivului mentionat este asigurata de la bugetul local de venituri si cheltuieli ;

Fata de cele prezentate, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani , proiectul de hotarare in forma prezentata..

PRIMĂRIA  
Ing. Dumitru Paștazi



Nr. 16252 din 24.07.2015 ;



## RAPORT

Având in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;

Avand in vedere si prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pâșcani, nr. 36/29.04.2011, privind stabilirea destinatiei spatiului in suprafata de 497,32 mp, situat in municipiul Pâșcani, st. Gradinitei, nr.16, la mezaninul blocului G1B ;

Având in vedere Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții si Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere ca la ora actuala Biblioteca municipala functioneaza intr-o cladire veche, intretinuta necorespunzator si care nu mai prezinta siguranta in exploatare, prezentand un risc seismic ridicat ;

Avand in vedere ca dotarile si compartimentarile existente sunt improprii functionarii bibliotecii in conditiile cerute de nivelul actual de dezvoltare al societatii si de mijloacele moderne necesare atingerii scopului in care a fost infiintata, se impune necesitatea asigurarii unui spatiu nou, modern si corespunzator functionarii in conditii de siguranta si conform cerintelor actuale impuse de Normativele tehnice si reglementarile legale din domeniu;

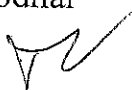
Avand in vedere ca finantarea realizarii obiectivului mentionat este prevazuta in bugetul local de venituri si cheltuieli in Programul obiectivelor de investitii pe anul 2015 cu finantare de la bugetul local la Capitolul 67.02. – Cultura, culte si sport, subcapitolul C – Achizitii de bunuri si alte cheltuieli de investitii, pozitia 1 – Biblioteca - modernizare ;

Documentatia tehnica – D.T.A.C., a fost elaborata de SC SAM IDEAS SRL Iasi ;

Tinand cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic si Investitii, Directia economica si Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, considera ca sunt indeplinite conditiile legale, **avizeaza favorabil** si propune adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii:

**“Amenajare sediu Biblioteca Municipala – judetul Iasi, municipiul Pașcani,  
str. Gradinitei, nr. 16, bl.G1B” ;**

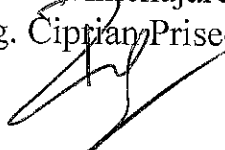
Compartiment Tehnic si Investitii  
Ing. Vasile Bodnar



Directia Economica,  
Ec. Angelica Labontu



Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului  
Ing. Ciprian Prisecaru





**ROMANIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*

*Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;*

*e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

*[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)*

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

Nr. 15245 /CTE /24.07.2015

**SE APROBĂ,  
PRIMAR  
ING. DUMITRU PANTAZI**

Nr. 3 / 22.07.2015



Urmare a convocarii transmise de Presedintele CTE in baza solicitarii Compartimentului Tehnic si Investitii, din cadrul Primariei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentatia tehnica :

**D.T.A.C. – Documentatie tehnica pentru autorizarea constructiei :**

**“AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA – JUDEȚUL IAȘI,  
MUNICIPIUL PASCANI, STR. GRADINITEI, NR. 16, BL. G1B” ;**

Documentația tehnica a fost elaborată de către :

**SC SAM IDEAS S.R.L. IAȘI ;**

În ședința din **22.07.2015**, conform **Procesului verbal nr. 3 din 22.07.2015**,

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.  
Ing. VASILE AXINTE**

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU