

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 1927 / 23.10.2018 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 1928 / 23.10.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 13/15.10.2018, înregistrat cu nr.17545/CTE/16.10.2018 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “**Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași**”, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “**Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași**”, după cum urmează :

- Valoarea totală = 6.716.696,46 lei, TVA inclus, din care:
 - C + M = 5.631.060,04 lei, TVA inclus ;

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

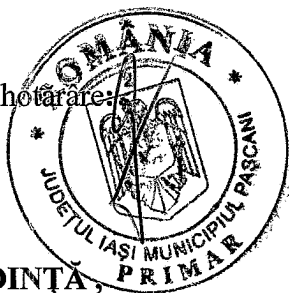
Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

STUDIU DE FEZABILITATE

privind investiția:

"AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI"

Amplasamentul investiției:

JUDEȚUL IASI, ORAȘUL PASCANI

Proiectant general:

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L



**Mem
Project
Construct**

ALLO CERT®
ISO 9001
Seria c nr.:03536

ALLO CERT®
ISO 14001
Seria m nr.:01632

ALLO CERT®
OHSAS 18001
Seria s nr.:01394

Telefon: 0752.007.947
Fax Direct: 0332.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro
E-mail: mem.construct@gmail.com

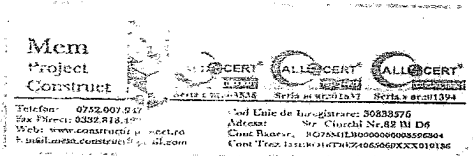
Cod Unic de Inregistrare: 30833576
Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 Bl D6
Cont Bancar: RO75MLB0000000008596804
Cont Trez. Iasi: RO18TREZ4065069XXX019196

Beneficiar:

MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IASI

Număr proiect:

37/2018



LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT:

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. ANDREI SOFRONI

ARHITECTURĂ:

S.C. PSEUDO-CLASIC S.R.L.

Arh. MONICA HOBLEA

STRUCTURĂ:

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. ANDREI SOFRONI

INSTALATII:

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. ANDREI SOFRONI

DRUMURI:

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. ANDREI SOFRONI





Ordinul 9N/15.03.1993;

- Legea protectia muncii nr.90/96 si Normele de aplicare, elaborate de Ministerul Muncii si

Protectiei Sociale;

- Norme republicane si specifice de protectia muncii pentru activitatea de constructiimontaj

elaborate de Ministerul Sanatatii, Ministerul Muncii si Protectiei Sociale;

- Normele pentru protectia la incendiu conform P118-99.

Concluzii:

Lucrarile se vor efectua cu firma de profil.

La executia lucrarilor se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Calculul și verificarea structurii

Calculul și verificarea structurii s-au efectuat având la bază următoarele date de intrare: -încărcări permanente rezultate din greutatea proprie; -încărcări utile; -încărcări rezultate din vânt și zăpadă; -solicitarea seismica, calculată pentru: -perioada de colt $T_c=0,7$ s; - clasa de importanta III, $\gamma_I=1.0$.

Stabilirea încărcărilor și a sarcinii seismice

Încărcările s-au evaluat având in vedere normativele in vigoare, precum și temele elaborate de către toate specialitățile implicate.

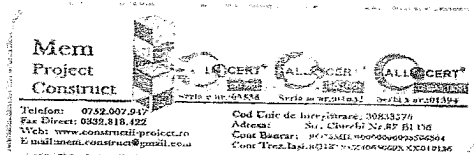
– Încărcări permanente Încărcările permanente luate in calcul la verificarea și dimensionarea elementelor structurale: -greutatea proprie a elementelor de rezistență

– Încărcări variabile - încărcarea data de zăpadă - încărcarea data de vânt

Stabilirea încărcării seismice s-a făcut in conformitate cu punctul 4.5.3.2.2 din P 100-1/2013

$$F_b = \gamma_I S_d (T_1) m \lambda$$

in care: γ_I -factor de importanta –expunere al construcției $S_d (T_1)$ – ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale



7.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Prin solicitarea beneficiarului Municipiul Pașcani și în urma temei de proiectare stabilite și a certificatului de urbanism nr. 175/05.09.2017 se propune amenajare unui cimitir și realizarea unei construcții de cult și a funcțiilor complementare admise având regimul de înălțime **parter+etaj**.

Cladirea va fi amplasată pe teren conform planului de situație anexat, cu fațada principală – acces poziționată către Nord-Est. Se va asigura fluența circulației în incintă, locuri de parcare atât pentru personal, cât și pentru participanții la activitățile specifice programului. De asemenea, se vor amenaja locuri de parcare și de-a lungul cimitirului. Va fi amenajat un spațiu de întoarcere pentru autospeciale și platforme de întâlnire. Se va revitaliza amenajarea peisajeră.

Acesul atât auto cât și pietonal se va realiza din Strada Dragoș Vodă, pe un drum care va fi amenajat pe latura nordică a terenului Școlii „Ion Creangă”. Numărul locurilor de parcare necesare sunt de 36 pentru public și 4 pentru personal, fiind rezolvate în incinta proprietății. 19 dintre parcările pentru public sunt amenajate pe amplasament în imediata vecinătate a accesului, iar restul locurilor sunt distribuite de-a lungul cimitirului pentru o deplasare mai ușoară și pentru a crește nivelul de confort pentru toate categoriile de vârstă a populației.

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aleilor și parcărilor proiectate se încadrează în **“câategoria C”** - importanță normală. Conform “Codului de proiectare seismică” P100/1-2013 se încadrează în **“clasa de importanță III”**.

DESCRIEREA PROIECTULUI

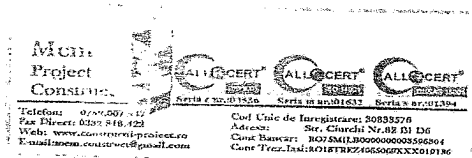
Se vor demola 3 cladiri anexa

Date despre structura:

Se vor desfiinta trei constructii cu destinatia de magazierespectiv anexa centrala termica, regim de inaltime parter si structura de rezistenta formata din BCA si caramida, inchideri cu plasa de sarma si invelitoare din tabla ondulata. Desfiintarea constructiilor se va realiza conform planselor de la faza PTh si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea cladirilor ramase, acestea fiind independente de constructiile propuse spre desfiintare.

Prin grija constructorului si a beneficiarului se vor respecta:

- Norme de protectia muncii in activitatea de constructii-montaj, aprobate de MLPAT cu



6. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.

6.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Suprafața totală a terenului pe care se va amplasa Cimitirul este de 14662,00 m², fiind formată din suprafețele de 12683,00 m², situată în intravilanul municipiului Pașcani, Județul Iași, cu nr. cadastral 64162, LOT 2 – 65511 și 1979,00 m² situată în intravilan – parte din suprafața de 5713,00 m² cu nr. Cadastral 64163, LOT 2 – 65521, iar restul suprafeței de 3734,00 m² fiind situată în extravilan.

Amplasamentul este situat pe limita de Nord – Vest a orașului. Accesul atât auto cât și pietonal se va realiza din Strada Dragoș Vodă, pe un drum care va fi amenajat pe latura nordică a terenului Școlii „Ion Creangă”. Terenul are formă trapezoidală în plan și o pantă de 2% spre Nord - Est.

Zona generală de amplasament este delimitată de proprietăți particulare precum teren agricol la Nord, Școala „Ion Creangă” la Est, iar la Vest și Sud sunt terenuri aflate în proprietate publică, în extravilan.

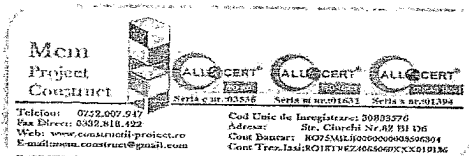
Va fi o zonă de întoarcere pentru autospeciale, platforme de întâlnire de-a lungul străzii ce parcurge cimitirul și se va face revitalizarea amenajării peisagere.

Surse de poluare: Nu există surse de poluare în zona limitrofă.

Particularități de relief: Amplasamentul este situat în apropierea albiei Pârâului Gâștești, care prezintă pe malul drept din zonă, un povârniș abrupt pe o lungime de circa 30 m, astfel trebuie luată în calcul regularizarea.

În zonă sunt asigurate posibilități de echipare tehnico – edilitaree și implicit utilitățile necesare (canalizare, alimentare cu apă, electricitate și gaz).

Nu sunt identificate situații care necesită relocarea rețelelor edilitare existente în amplasament.



Nu există obligații de servitute.

Folosința actuală: teren arabil.

Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Amplasamentul este reglementat prin P.U.G. ca zonă de gospodărie comunală – amenajare cimitir (UTR 58 GC1)–agricultură numai în zona de protecție, construcții de cult cu respectarea specificului, funcții complementare admise zonei: funcție de protecție, spațiu verde, perdele de protecție în cazul cimitirului.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra caror se vor face lucrări de intervenție: Pentru amenajarea drumului de acces este necesară desființarea celor 3 anexe, precum magaziile și desființarea/ relocarea clădirii centralei termice.

Folosința actuală: teren arabil.

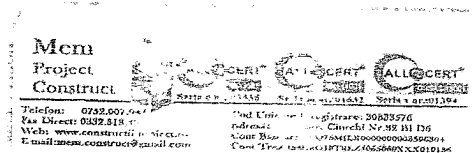
Nu a fost necesară elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru acest obiectiv de investiții.

6.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Dezechilibrele economice și sociale existente între nivelurile de dezvoltare a diferitelor regiuni ale țării, dar și între mediile de rezidență rural-urban, impun adoptarea unor politici active care să asigure concomitent dezvoltarea economică, bunăstarea socială și protecția mediului.

În orientarea acestor politici este necesară evaluarea realistă a spațiului urban din punctul de vedere al resurselor disponibile, dar și al factorilor favorizanți și restrictivi ai dezvoltării.

În ultimii ani preocupările pentru a realiza o dezvoltare economică și socială echilibrată în profil teritorial s-au extins. Această tendință s-a impus, în primul rând, datorită rolului important pe care dezvoltarea economică la nivel local îl are în utilizarea eficientă a resurselor



existente. Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor locale de bază în zonele urbane reprezintă elemente esențiale în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de a promova durabilitatea zonelor urbane. De fapt, crearea de infrastructură reprezintă primul pas în cadrul procesului de dezvoltare locală, în ideea că accesul la utilități, bunuri și/sau servicii crește atractivitatea zonei, deci acționează ca un „magnet” pentru potențialii investitori.

Între infrastructura unei zone și dezvoltarea sa economică există o relație de reciprocitate. Potențialul de dezvoltare a unei zone este cu atât mai mare cu cât infrastructura este mai dezvoltată. De asemenea, creșterea economică exercită o presiune asupra infrastructurii existente și determină o nevoie mai accentuată de dezvoltare a acesteia. Astfel, construirea și întreținerea infrastructurii au un efect multiplicator ce creează numeroase locuri de muncă și impulsionează dezvoltarea economică.

Dezvoltarea durabilă a comunităților locale reprezintă o prioritate pentru că modul în care se dezvoltă localitatea, îi afectează prezentul și șansele de viitor. O comunitate durabilă apreciază și promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă. Comunitatea durabilă are o viziune asupra dezvoltării susținută și promovată de toți membrii ei.

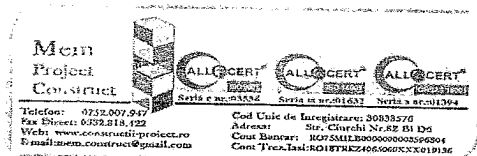
6.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Terenul în suprafață de 14662,00 m² este proprietatea publică a municipiului Pașcani, conform H.G. nr. 1354/2001, privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Iași, Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani și Informațiilor din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 12579 și nr. 12578 din 11.08.2017.

Prin solicitarea beneficiarului Municipiul Pașcani și în urma temei de proiectare stabilite și a certificatului de urbanism nr. 175/05.09.2017 se propune amenajare unui cimitir și realizarea unei construcții de cult și a funcțiunilor complementare admise având regimul de înălțime parter+etaj. Se va asigura fluența circulației în incintă, locuri de parcare atât pentru personal cât și pentru participanții la activitățile specifice cladirilor de cult, de asemenea, se vor amenaja locuri de parcare și pe parcursul cimitirului.

Amplasamentul este situat pe limita de Nord – Vest a orașului. Accesul atât auto cât și pietonal se va realiza din Strada Dragoș Vodă, pe un drum care va fi amenajat pe latura nordică a terenului Școlii „Ion Creangă”. Terenul are formă trapezoidală în plan și o pantă de 2% spre Nord - Est.

6.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții



Necesitatea promovării investiției survine din dorința de creștere a valorii terenurilor din zonă, atragerea de noi investitori, dezvoltarea de noi afaceri locale și stoparea migrării populației rurale către zonele urbane dezvoltate.

Teritoriul Administrativ al orașului Pâncani oferă o bogăție natural favorabilă dezvoltării turismului, ca funcție economică de bază, cu un profil complex.

De asemenea, din perspectiva forței de muncă existente, a orientării forței de muncă spre domenii cu potențial de creștere constantă pe termen mediu și lung și creșterea numărului de locuri de muncă cu o valoare ridicată, proiectul este definit ca necesar și oportun.

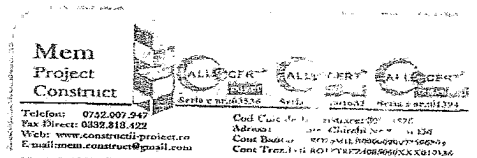
Nu în ultimul rând, dezvoltarea spațiului reflectă îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și creșterea atractivității acestor zone – constituie una dintre premisele de bază care au stat la baza fundamentării acestui proiect.

6.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- ⊕ creșterea calității serviciilor publice;
- ⊕ atragerea de noi investitori;
- ⊕ va fi influențată benefic activitatea economico-comercială;
- ⊕ creșterea valorii terenului, îndeosebi a celui intravilan, prin creșterea interesului localnicilor de a construi și reabilita locuințele;
- ⊕ stoparea migrării populației active;
- ⊕ facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor;
- ⊕ îmbunătățirea accesibilității pe teritoriul orașului.

Din punct de vedere economic se pot aprecia următoarele:

- ⊕ impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- ⊕ crearea de noi locuri de muncă, în faza de implementare a proiectului, iar la finalizarea acestuia prin dezvoltarea de noi afaceri;
- ⊕ creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- ⊕ va fi creat un loc de muncă cu caracter permanent pentru lucrările de mentenanță



7. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

7.1. Particularități ale amplasamentului:

Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-e selectat:

Suprafața totală a terenului pe care se va amplasa Cimitirul este de 14662,00 m², fiind formată din suprafețele de 12683,00 m², situată în intravilanul municipiului Pașcani, Județul Iași, cu nr. cadastral 64162, LOT 2 – 65511 și 1979,00 m² situată în intravilan – parte din suprafața de 5713,00 m² cu nr. Cadastral 64163, LOT 2 – 65521, iar restul suprafeței de 3734,00 m² fiind situată în extravilan.

Amplasamentul este situat pe limita de Nord – Vest a orașului. Accesul atât auto cât și pietonal se va realiza din Strada Dragoș Vodă, pe un drum care va fi amenajat pe latura nordică a terenului Școlii „Ion Creangă”. Terenul are formă trapezoidală în plan și o pantă de 2% spre Nord - Est.

Zona generală de amplasament este delimitată de proprietăți particulare precum teren agricol la Nord, Școala „Ion Creangă” la Est, iar la Vest și Sud sunt terenuri aflate în proprietate publică, în extravilan.

Va fi o zonă de întoarcere pentru autospeciale, platforme de întâlnire de-a lungul străzii ce parcurge cimitirul și se va face revitalizarea amenajării peisagere.

Surse de poluare: Nu există surse de poluare în zona limitrofă.

Particularități de relief: Amplasamentul este situat în apropierea albiei Pârâului Gâștești, care prezintă pe malul drept din zonă, un povârniș abrupt pe o lungime de circa 30 m, astfel trebuie luată în calcul regularizarea.

În zonă sunt asigurate posibilități de echipare tehnico – edilitaree și implicit utilitățile necesare (canalizare, alimentare cu apă, electricitate și gaz).

Nu sunt identificate situații care necesită relocarea rețelelor edilitare existente în amplasament.

Nu există obligații de servitute.

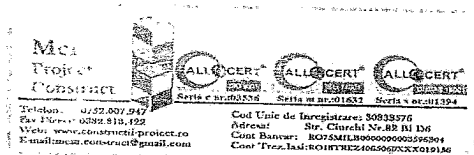
Folosința actuală: teren arabil.

Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Amplasamentul este reglementat prin P.U.G. ca zonă de gospodarie comunală – amenajare cimitir (UTR 58 GC1)–agricultură numai în zona de protecție, construcții de cult cu respectarea specificului, funcții complementare admise zonei: funcție de protecție, spațiu verde, perdele de protecție în cazul cimitirului.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra caror se vor face lucrări de intervenție: Pentru amenajarea drumului de acces este necesară desființarea celor 3 anexe, precum magaziile și desființarea/ relocarea clădirii centralei termice.

Folosința actuală: teren arabil.



T1 – perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii m – masa totală a clădirii calculată ca suma a maselor de nivel m_i conform notațiilor din anexa
C λ - factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental
 $-\lambda = 0.85$ dacă $T1 \leq Tc$ și clădirea are mai mult de două niveluri $-\lambda = 1.00$ în celelalte situații.

S-au proiectat următoarele:

1. Capela mortuară și funcțiunile complementare

Prin tema de proiectare stabilită se propune realizarea unei clădiri având regimul de înălțime parter+etaj.

Din punct de vedere funcțional clădirea va avea funcțiunile distribuite pe cele 2 niveluri astfel:

- Parter – capelă, cameră rece, 3 grupuri sanitare, 5 birouri administrative, hol, bucătărie, sală mese, casa scării clopotniță, depozitare;
- Etaj – clopotniță;

Din punct de vedere compozițional s-a urmarit ierarhizarea funcțiunilor după importanța lor în cadrul unei construcții de cult și repartizarea după acest criteriu atât pe orizontală cât și pe verticală.

Indicatori ce definesc capela mortuară și funcțiunile complementare:

- placă beton armat: 978,75 m²;
- planșeu beton armat: 16,00 m²;
- pardoseală rece, strat finisaj gresie de interior, inclusive plinte: 478,70 m²;
- pardoseală rece, strat finisaj gresie de exterior rezistentă la îngheț, inclusive plinte: 849,70 m²;
- pardoseală rece, strat finisaj gresie de exterior rezistentă la îngheț, cu inserții antiderapante pe muchii (trepte): 60,00 m²;
- pardoseală caldă, strat finisaj parchet: 76,00 m²;
- învelitoare tablă tip țiglă: 674,05 m²;
- zidărie B.C.A.: 746,25 m²;
- zidărie B.A.: 189,00 m²
- perete compartimentare gips carton: 239,80 m²;
- placaj faianță: 102,00 m²;
- tâmplărie exterior: 156,56 m²;
- tâmplărie interior: 71,42 m²;
- glafuri mozaic: 43,75 ml;
- balustradă fier: 48,30 ml.

Indicatori spațiali ce definesc capela mortuară și funcțiunile complementare:

- C1 (capelă mortuară): 258,00 m²;
- C2 (funcțiuni complementare capelă mortuară): 230,00 m²;
- C3 (turn clopotniță): 28,50 m².



2. Amenajare cimitir:

Terenul este în prezent neamenajat. După terminarea lucrărilor de construcție, se vor efectua lucrări de amenajare a spațiilor verzi și a aleilor pietonale. În apropierea accesului, pe teren se va amenaja un parc unde se vor amplasa bănci și stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice.

În cazul amenajării cimitirului, se vor amenajazone intermediare pentru locuri de parcare. Pe aleile pietonale ce traverseza cimitirul, sunt plantați arbori pentru umbrire, bănci și stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice.

Pe latura nordică a terenului se va distribui o rețea de stâlpi de tensiune ce deservesc iluminatului în cazul funcționării defectuase a stâlpilor de iluminat cu panouri fotovoltaice.

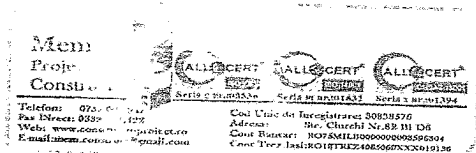
Cimitirul va fi înconjurat de perdele verzi de protecție și perimetral de gard viu.

Indicatori ce definesc amenajarea cimitirului:

- amenajare alei carosabile: 3168,25 m² și 614,55 m² în afara lotului. Dimensiunile acestora sunt conform pieselor desenate;
- amenajare parcare: 336,90 m² / 36 locuri de parcare pentru public și 4 locuri de parcare pentru personal;
- amenajare alei pietonale și trotuare: 3273,00 m² și 151,70 m² în afara lotului. Dimensiunile acestora sunt conform pieselor desenate;
- număr platforme de întâlnire: 3 platforme;
- bordură pentru alei carosabile: 1354,50 ml și 400,00 ml în afara lotului;
- bordură pentru trotuar: 2857,50 ml și 232,50 ml în afara lotului;
- rigolă betonată: 500,00 ml;
- guri de scurgere;
- racordare guri scurgere;
- canalizare pluvială;
- amenajare zone verzi: 8886,00 m²;
- plantări arbori de talie înaltă: 70 buc;
- plantări arbori de talie medie: 95 buc;
- plantare gard viu: 1374,50 ml și 160,00 ml în afara lotului;
- amplasare ghene de gunoi: 8 buc;
- amplasare bănci: 105 buc;
- amplasare stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice: 69 buc;
- amplasare stâlpi de tensiune: 19 buc și 7 în exteriorul sitului.

OBIECTIVELE STUDIULUI DE FEZABILITATE

Pentru realizarea acestor obiective este absolut necesară crearea unei infrastructuri la nivel european. Principalul obiectiv al studiului de fezabilitate prezent este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare



eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor de modernizare a infrastructurii existente, de dezvoltare a zonei studiate, de satisfacere a cerințelor populației din zonă, ținând cont de numărul de locuri de parcare, realizarea de alei și trotuare pietonale și carosabile.

De asemenea, studiul de fezabilitate are următoarele obiective:

- amenajarea unui nou cimitir în cadrul Municipiului Pașcani;
 - asigurarea unor construcții de cult specifice necesare pentru utilizarea de către toate categoriile populație, indiferent de: stare civilă, vârstă, religie, etc;
 - realizarea de locuri de parcare în zona studiată;
 - sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
 - asigurarea condițiilor de igienă, sănătate și confort pentru populația din zona limitrofă;
- îmbunătățirea mediului prin reducerea emisiilor poluante generate de consumul de resurse, care va duce la utilizarea eficientă a resurselor de energie; implicit realizarea unor costuri de întreținere scăzute.

Interesele de ordin social, economic, PSI, NTSM, alături de prevederile exprese din O.G. 43/28.08.1997 – Legea Drumurilor – cu privire la obligația celor care le au în proprietate sau în administrare să le mențină în stare corespunzătoare, în scopul exploatării raționale a întregii rețele rutiere, conduc la necesitatea adoptării unor soluții moderne de structură rutieră.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu de fezabilitate cuprind operațiunile necesare de executat în scopul asigurării unor condiții normale de siguranță a circulației, impuse de normele și normative tehnice în vigoare.

Organizațiile internaționale pun în evidență necesitatea luării în considerare, cu o mai mare însemnătate a eficienței ecologice și sociale a rețelei de instalații de transport, la proiectarea acestora înaintând ca principii fundamentale de apreciere a eficienței investiției în următoarele:

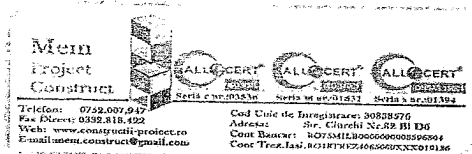
- Perfectarea criteriilor tehnice și realizarea lesnicioasă;
- Performanțe ergonomice și siguranță în exploatare;
- Respectul și protecția mediului în conșturător;
- Eficiență economică și rentabilitate;
- Conșiderații sociale în dezvoltarea regională, în evoluția culturală a diferitelor comunități.

Se vor asigura astfel desfășurarea în condiții normale a tuturor activităților socio-economice din zonă. Concomitent, pentru asigurarea confortului și siguranței circulației se va prevedea semnalizarea orizontală (marcaje rutiere transversale și longitudinale) și verticală (indicatoare rutiere) conform STAS 1848/1, 1848/2, 1848/3

Studiul de fezabilitate propus spre finanțare este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Direcția Cadrul Apa) și legislația cu privire la normele de siguranță în transport. De menționat ca investiția propusă respectivă PUG-ul și arhitectura specifică locală.

Obiectivele tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care anterior studiului de fezabilitate nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung) astfel:

- scenariile propuse capelă mortuară și a funcțiunilor complementare (minimum două);



- scenarii propuse amenajare cimitir (minimum două);
- scenariile recomandate de către elaborator;
- avantajele scenariilor recomandat.

I. Prima variantă amenajare capelă mortuară și a funcțiilor complementare:

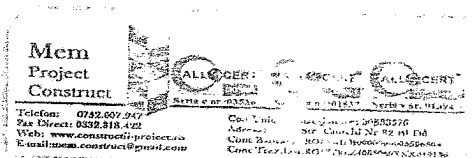
– Construcția va avea dimensiunile generale maxime în plan de 11.70 m x 22.65 m. Accesul la etaj, în turnul clopotniță, este asigurat de o scară interioară în 2 rampe, poziționată în dreapta accesului principal.

- Regimul de înălțime stabilit este de parter+etaj.
- Înălțimea generală a celor 2 niveluri este de 3,00 m (2,85 m liber), respectiv 4,30 m (4,00 m liber), pe alocuri înălțimea liberă variază.
- Din punct de vedere compozițional s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul clădirii de cult și repartizarea după acest criteriu atât pe orizontală cât și pe verticală.
- Pe nivel acestea au fost distribuite astfel:

Plan Parter cota +0,00	- capelă	61,00 m ²
H _{nivel} = 3,00 m, H _{liber} = 2,85 m	- cameră rece	150,00 m ²
H _{nivel} = 4,85 m, H _{liber} = 4,55 m	- 5 birouri admin.	61,50 m ²
	- bucătărie	13,50 m ²
	- depozitare bucătărie	8,00 m ²
	- sală mese	32,50 m ²
	- depozitare	21,00 m ²
	- centrală termică	15,50 m ²
	- hol	23,00 m ²
	- casa scării clopotniță	12,50 m ²
	- 3 grupuri sanitare	24,00 m ²
	<u>Au = 422,50 m²</u>	
	Ac = 530,00 m ²	

Plan Etaj cota +3,00 m	- clopotniță	12,00 m ²
H _{nivel} = 4,30 m, H _{liber} = 4,00 m	<u>Au = 12,00 m²</u>	
	Ac = 30,00 m ²	

- Bilanț parcelă:**
- Ac = 530,00 m²
 - Adc = 560,00 m²
 - Ateren = 14662,00 m² dintre care 3734,00 m² situați în extravilan
 - POT = 4,59%
 - CUT = 0,047
 - Regim de înălțime: parter+etaj
 - Înălțime maximă la coamă: +7,35 m



- II. A doua variantă amenajare capelă mortuară și a funcțiilor complementare:**
- Construcția va avea dimensiunile generale maxime în plan de 11.70 m x 22.65 m. Accesul la etaj, în turnul clopotniță, este asigurat de o scară interioară în 2 rampe, poziționată în dreapta accesului principal.
 - Regimul de înălțime stabilit este de parter+etaj.
 - Înălțimea generală a celor 2 niveluri este de 3,00 m (2,85 m liber), respectiv 4,30 m (4,00 m liber), pe alocuri înălțimea liberă variază.
 - Din punct de vedere compozițional s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul clădirii de cult și repartizarea după acest criteriu atât pe orizontală cât și pe verticală.
 - Pe nivel acestea au fost distribuite astfel:

Plan Parter cota +0,00	
$H_{\text{nivel}} = 3,00 \text{ m}, H_{\text{liber}} = 2,85 \text{ m}$	
$H_{\text{nivel}} = 4,85 \text{ m}, H_{\text{liber}} = 4,55 \text{ m}$	
	- capelă 61,00 m ²
	- cameră rece 100,00 m ²
	- 5 birouri admin. 61,50 m ²
	- bucătărie 13,50 m ²
	- depozitare bucătărie 8,00 m ²
	- sală mese 32,50 m ²
	- depozitare 21,00 m ²
	- centrală termică 15,50 m ²
	- hol 23,00 m ²
	- casa scării clopotniță 12,50 m ²
	- 3 grupuri sanitare 24,00 m ²
	Au = 372,50 m ²
	Ac = 480,00 m ²

Plan Etaj cota +3,00m	
$H_{\text{nivel}} = 4,30 \text{ m}, H_{\text{liber}} = 4,00 \text{ m}$	
	- clopotniță 12,00 m ²
	Au = 12,00 m ²
	Ac = 30,00 m ²

- Bilanț parcelă:**
- Ac = 480,00 m²
 - Adc = 510,00 m²
 - Ateren = 14662,00 m² dintre care 3734,00 m² situați în extravilan
 - POT = 4,25%
 - CUT = 0,034
 - Regim de înălțime: parter+etaj
 - Înălțime maximă la coamă: +7,35 m

S-a considerat prima variantă ca fiind cea mai avantajoasă deoarece:

- Chiar dacă prima soluție este financiar mai costisitoare cu 8% față de a doua variantă, raportându-se la numărul de oameni care mor într-o săptămână, s-a propus o suprafață pentru camera rece ce poate adăposti 6 decedați concomitent împreună cu familiile acestora. În cea de-a doua variantă, camera rece poate adăposti maxim 4 decedați concomitent împreună cu familiile acestora.



– Ținând cont de aceasta s-a considerat că prima variantă este cea optimă deoarece se urmărește ca acest cimitir, împreună cu capela mortuară și funcțiunile sale complementare, să răspundă nevoilor comunității și să fie în concordanță cu normele europene pe o perioadă de cel puțin 50 de ani.

III. Prima variantă amenajare cimitir:

– Executarea aleilor carosabile cu următorul complex rutier: 250 - mm îmbrăcăminte din beton de ciment rutier executată într-un singur strat, conform SR 183-1, STAS 6400, 40 mm - strat de nisip (hârtie kraft/folie polietilenă), 150 mm -strat piatră spartă cilindrată conform STAS 6400, 100 mm - strat din balast cilindrat, 70 mm - strat anticapilar;

– Executarea parcărilor cu următorul complex rutier: fundație din balast, strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 %, strat de legătură din binder BAD 25 și îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 16, încadrare cu bordură, rigolă carosabilă din plăci prefabricate din beton 50/30/10 pe o fundație de beton C 8/10.

– Executarea aleilor pietonale și a trotuarelor cu următorul complex rutier: fundație din balast, strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 %, îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 8, încadrare cu bordură.

IV. A doua variantă amenajare cimitir:

– Executarea aleilor carosabile cu următorul complex rutier: 80 mm - pavaj dale antiderapante rezistente la îngheț, 40 mm - strat de nisip (folie polietilenă), 150 mm - strat piatră spartă, 300 mm - strat din balast, 70 mm - strat anticapilar;

– Executarea parcărilor cu următorul complex rutier: 80 mm - pavaj dale antiderapante rezistente la îngheț, 40 mm - strat de nisip (hârtie kraft/folie polietilenă), 150 mm - strat piatră spartă, 300 mm - strat din balast, 70 mm - strat anticapilar;

– Executarea aleilor pietonale și a trotuarelor cu următorul complex rutier: 60 mm - pavaj dale antiderapante rezistente la îngheț, 40 mm - strat de nisip (hârtie kraft/folie polietilenă), 100 mm - strat piatră spartă, 200 mm - strat din balast, 70 mm - strat anticapilar.

S-a considerat adoua variantă ca fiind cea mai avantajoasă din mai multe puncte de vedere:

– soluția de îmbrăcăminte din beton ciment rutier pentru aleile cu circulație de autovehicule mici s-a considerat prea costisitoare și folosirea ei nu este necesară considerându-se că îmbrăcămintea din pavele face față cerințelor traficului din zonă;

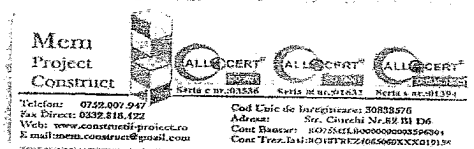
– financiar a două varianta este cu 30% mai puțin costisitoare decât prima;

– din considerente de timp, prima variantă aproape ar dubla timpul de execuție.

Ținând cont de toate acestea s-a considerat că a doua variantă este cea optimă pentru amenajarea de parcări și alei aferente zonei.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiție specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.



Soluții constructive și de finisaj capelă mortuară. Sistemul constructiv, închideri și compartimentări interioare.

Clădirea propusă îndeplinește condițiile de fundare pentru o clădire de parter+etaj conform studiului geotehnic. Din punct de vedere constructiv, construcția este alcătuită din:

- sistem de fundare continu sub ziduri – pereți structurali – sub formă de grinzi continue din beton armat;
- suprastructură, realizată din zidărie de B.C.A. cu stâlpi (30x30cm), centuri (45x30cm) și planșeu (15 cm) din B.A.;
- închiderile perimetrice vor fi placate la exterior cu termosistem de 10cm;
- compartimentările interioare de 20 cm sunt realizate din gips carton pe structură metalică;
- acoperișul va fi tip șarpantă cu elemente de lemn și învelitoare din tablă tip țigla.

Finisajele interioare sunt în funcție de destinația încăperii: pentru pardoseală, finisajele folosite sunt gresie și parchet, iar pentru pereți și tavane va fi folosit drept finisaj var lavabil simplu.

Pardoselile au fost realizate din gresie ceramică pentru grupurile sanitare, bucătărie, depozitare, capelă, cameră rece și casă scării, cu plinte din gresie ceramică orizontale la pereți. Plăcile au dimensiuni de 30x30x1.5 mm, dispuse cu rosturi de 1-2 mm grosime, umplute cu lapte de ciment, pe strat din mortar de ciment - nisip 1/3, în grosime de 1.5 – 2 cm.

În grupurile sanitare s-au prevăzut placaje de faianță până la cota +2.10 m, iar în bucătărie în zona frontului de lucru între h = 0.90 - 1.50 m.

Pardoselile din birourile administrative și clopotniță sunt pardoseli calde realizate din parchet laminat de 8 mm.

Finisajele exterioare:

- învelitoare din țigla de culoare maro, cu toate elementele componente – jgheaburi încorporate și burlane, parafrunzare și parazăpezi;
- tencuială exterioară decorativă structura fină culoare alb;
- trepte și podeste acces din beton placate cu gresie de exterior, cu inserții antiderapante pe muchii;
- glafuri mozaicate la ferestre;
- tâmplărie exterioară din PVC finisaj stejar natur, cu geam clar, tip termopan.

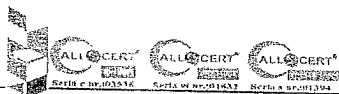
Având în vedere dimensionarea sistemului rutier, ținând cont de datele geotehnice existente și de situația actuală proiectarea s-a efectuat după cum urmează:

Partea carosabilă - parcări și alei acces - Complex rutier: Parte carosabilă:

Executarea a 3782,80 m² dintre aleile carosabile cu următorul complex rutier:

- 80 mm - pavaj dale antiderapante 8 mm rezistente la îngheț;
- 40 mm - strat de nisip (hartie kraft/fole polietilenă);
- 150 mm - strat piatră spartă cilindrată conform STAS 6400;
- 300 mm strat din balast cilindrat;
- 70 mm - strat anticapilar.

Mem
Project
Construct



Telefon: 0729.607.242
Fax Direct: 0352.818.428
Web: www.construcții-proiect.ro
E-mail: mem.construct@gmail.com

Cod Unic de Inregistrare: 50838576
Adresa: Str. Clujești Nr. 82B III 126
Cont Bancar: RO25111100000000003296304
Cont Trez. Local: RO187199246656069010126

Executarea a 336,90 m² parcărilor cu urmatorul complex rutier:

- 80 mm - pavaj dale antiderapante 8 mm rezistente la ingheț;
- 40 mm - strat de nisip (hartie kraft/folie polietilenă);
- 150 mm - strat piatră spartă cilindrată conform STAS 6400;
- 300 mm - strat din balast cilindrata;
- 70 mm - strat anticapilar.

Executarea a 3424,70 m² de alei pietonale și trotuare cu urmatorul complex:

- 60 mm - pavaj dale antiderapante 6 mm rezistente la ingheț;
- 40 mm - strat de nisip (hartie kraft/folie polietilenă);
- 100 mm - strat piatră spartă cilindrata conform STAS 6400;
- 200 mm - strat din balast cilindrata;
- 70 mm - strat anticapilar.

Scurgerea apelor

Scurgerea și evacuarea apelor de pe carosabil se realizează prin pantele transversale proiectate la suprafața căii de rulare, spre rigolele carosabile din prefabricate de beton și de aici prin gurile de scurgere și canalizarea pluvială proiectată;

Concluzii ale analizei cost-beneficiu

- Din punct de vedere financiar: calculele atata un VANF <0 deci este demonstrata necesitatea finantarii din fonduri publice, fluxurile de numerar pe intreaga perioada sunt pozitive pe baza intrarilor de numerar de la bugetul local pentru cheltuieli neeligibile, ajutor FEADR (UE si bugetul Romaniei) pentru cheltuieli eligibile si alocatiile de la bugetul local care asigura costurile de functionare;
- Din punct de vedere economic exista cuantificate monetar beneficii (externalitati) care asigura investitiei un VANE>0;
- Analiza de senzitivitate arata ca scaderea valorii externalitatilor nu este o variabila critica pentru VANE si RIRE.
- Proiectul prezinta și o suma importantă de beneficii sociale care sunt dificil de cuantificat si din care amintim:
 - **Reducerea gradului de excluziune sociala prin dezvoltarea unor afaceri locale – crearea de locuri de munca** prin posibilitatea continuarii activitatii de inhumare, cult, rugaciune;
 - **Sustenabilitate mărită a investitiilor anterioare si viitoare** prin racordarea acestora la noua infrastructură;
 - **Crsterea stimei de sine a locuitorilor si cresterea increderii in autoritatile locale;**
 - **Crearea de locuri de munca pe perioada de implementare a proiectului;**
- Analiza comparativă a celor două scenarii (variante) analizate conduce la alegerea Variantei I ca fiind superioară din punct de vedere financiar și economic. Din punct de vedere al riscurilor se poate concluziona ca proiectul prezinta riscuri normale specifice acestor tipuri de investitii.

Concluzia finală este că Varianta I “Investitie cu Impact Major – Soluția tehnico-economică I” este superioară financiar și economic iar proiectul generează beneficii economice substantiale iar din punct de vedere financiar se justifica utilizarea fondurilor publice pentru finantare. Nerealizarea proiectului poate genera cereșteri nejustificate de costuri, blocaje în activitatea de inhumare si cinstire a mortilor, dezechilibre sociale importante în zona, excluziune sociala, depopulare și pauperizare.

ANEXA 1 - PLANUL DE INVESTIȚII - VARIANTA RECOMANDATĂ

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

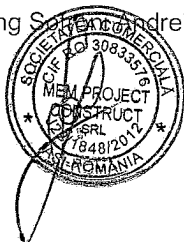
denumire proiect

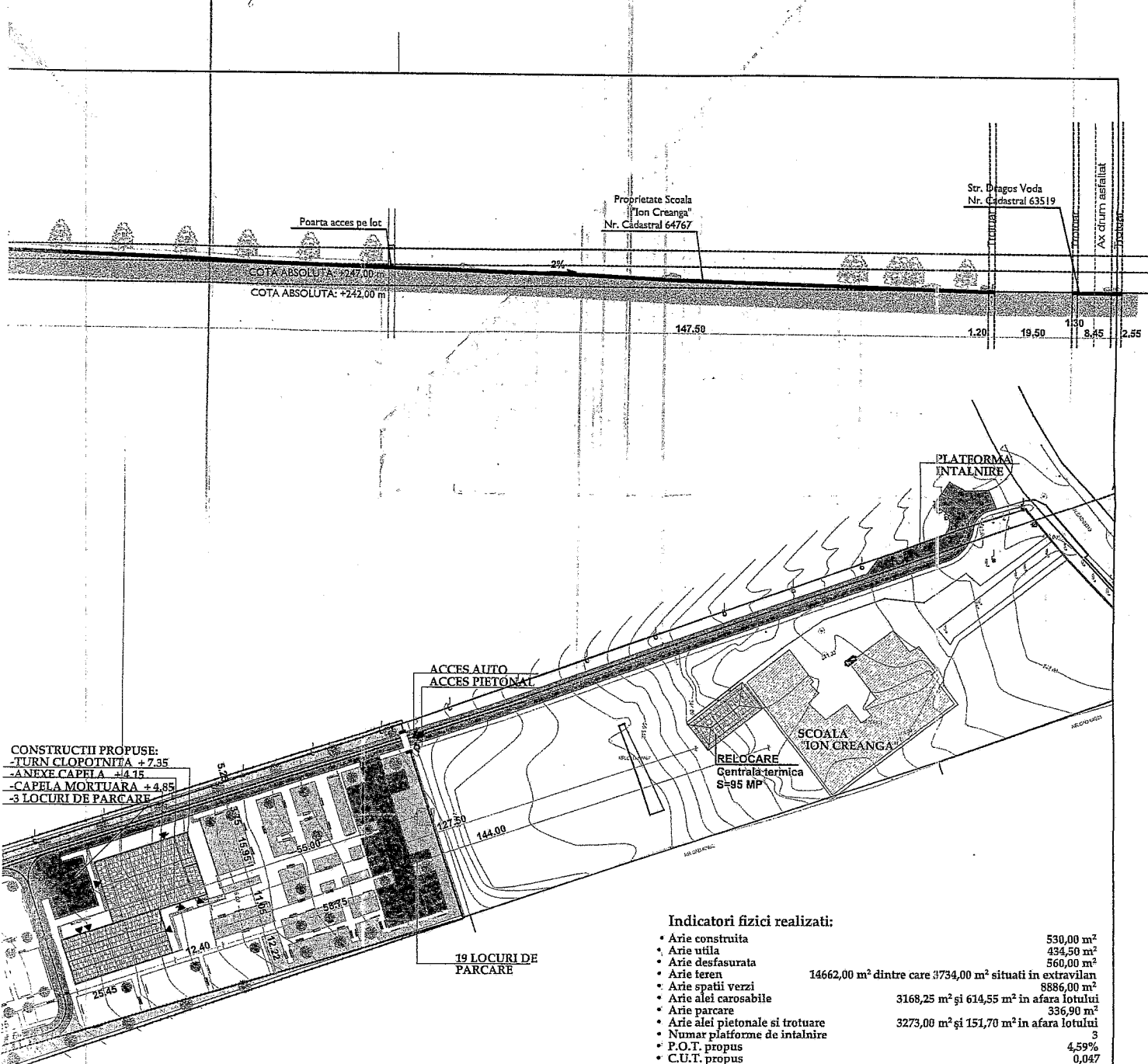
la valoarea de 1 mil lei/mil euro la cursul 4.4610 din data de 22-08-16 cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	482,250.60	108,103.70	91,627.61	573,878.21	128,643.40
TOTAL CAPITOL 2		482,250.60	108,103.70	91,627.61	573,878.21	128,643.40
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5,000.00	1,120.82	950.00	5,950.00	1,333.78
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	672.49	570.00	3,570.00	800.27
3.3	Proiectare și inginerie	97,000.00	21,744.00	18,430.00	115,430.00	25,875.36
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,793.32	1,520.00	9,520.00	2,134.05
3.5	Consultanță	12,000.00	2,689.98	2,280.00	14,280.00	3,201.08
3.6	Asistență tehnică	69,000.00	15,467.38	13,110.00	82,110.00	18,406.19
TOTAL CAPITOL 3		194,000.00	43,488.01	36,860.00	230,860.00	51,750.73
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,241,542.01	665,654.31	805,892.98	5,047,434.99	792,128.63
4.1.2	Obiect 1-C1-Capela mortuara	580,759.89	130,186.03	110,344.38	691,104.27	154,921.38
4.1.3	Obiect 2-C2-Anexa capela mortuara	322,028.24	72,187.46	61,185.37	383,213.61	85,903.07
4.1.4	Obiect 3-C3-Clopotnita	113,965.14	25,546.99	21,653.38	135,618.52	30,400.92
4.1.5	Obiect 4-C-Cladire principala	894,430.30	200,499.96	169,941.76	1,064,372.06	238,594.95
4.1.6	Obiect 5-Platforma rutiera pavata	1,058,300.30	237,233.87	201,077.06	1,259,377.36	282,308.31
4.1.7	Obiect 6-Parcari platf.rutiera pavata	100,228.99	22,467.83	19,043.51	119,272.50	26,736.72
4.1.8	Obiect 7-Alei pietonale pavate	1,039,611.15	233,044.42	197,526.12	1,237,137.27	277,322.86
4.1.9	Obiect 8-Instal.el.de iluminat	37,892.08	8,494.08	7,199.50	45,091.58	10,107.95
4.1.10	Obiect 9-Inst.interioare gaze naturale	5,071.09	1,136.76	963.51	6,034.60	1,352.75
4.1.11	Obiect10-Instalatii sanitare	11,828.82	2,651.61	2,247.48	14,076.30	3,155.41
4.1.12	Obiect11-Retea de apa interioara	4,404.38	987.31	836.83	5,241.21	1,174.90
4.1.13	Obiect12-Canalizare menajera interioara	7,139.62	1,600.45	1,356.53	8,496.15	1,904.54
4.1.14	Obiect13-Instalatii termice	12,793.08	2,867.76	2,430.69	15,223.77	3,412.64
4.1.15	Obiect14-Demolari	3,150.68	706.27	598.63	3,749.31	840.46
4.1.16	Obiect15-Amenajari peisagistice	49,938.25	11,194.41	9,488.27	59,426.52	13,321.34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6,690.62	1,499.80	1,271.22	7,961.84	1,784.77
4.2.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Obiect 2-Constructii si instalatii	6,690.62	1,499.80	1,271.22	7,961.84	1,784.77
4.2.3	Obiect 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Obiect 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Obiect 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	19,000.00	4,259.13	3,610.00	22,610.00	5,068.37

4.3.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Obiect 2-Constructii si instalatii	19,000.00	4,259.13	3,610.00	22,610.00	5,068.37
4.3.3	Obiect 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Obiect 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.5	Obiect 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	152,750.00	34,241.20	29,022.50	181,772.50	40,747.03
4.5.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Obiect 2-Constructii si instalatii	152,750.00	34,241.20	29,022.50	181,772.50	40,747.03
4.5.3	Obiect 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.4	Obiect 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.5	Obiect 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,419,982.63	705,654.45	839,796.70	5,259,779.33	839,728.79
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	5,470.00	1,226.18	1,039.30	6,509.30	1,459.16
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	1,500.00	336.25	285.00	1,785.00	400.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,970.00	889.93	754.30	4,724.30	1,059.02
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	39,217.87	8,791.27	0.00	39,217.87	8,791.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	509,623.32	114,239.70	96,828.43	606,451.75	135,945.25
TOTAL CAPITOL 5		554,311.19	124,257.16	97,867.73	652,178.92	146,195.68
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,650,544.42	981,503.31	1,066,152.05	6,716,696.46	1,166,318.60
Din care C + M		4,731,983.23	775,594.06	899,076.81	5,631,060.04	922,956.93

Ing. Sorinel Andrei





CONSTRUCTII PROPUSE:
 -TURN CLOPOTNITA +7.35
 -ANEXE CAPELA +4.15
 -CAPELA MORTUARA +4.85
 -3 LOCURI DE PARCARE

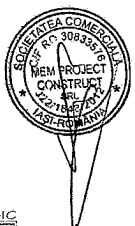
Indicatori fizici realizati:

• Arie construita	530,00 m ²
• Arie utila	434,50 m ²
• Arie desfasurata	560,00 m ²
• Arie teren	14662,00 m ² dintre care 3734,00 m ² situati in extravilan
• Arie spatii verzi	8886,00 m ²
• Arie alei carosabile	3168,25 m ² și 614,55 m ² in afara lotului
• Arie parcare	336,90 m ²
• Arie alei pietonale si trotuare	3273,00 m ² și 151,70 m ² in afara lotului
• Numar platforme de intalnire	3
• P.O.T. propus	4,59%
• C.U.T. propus	0,047
• Regim de inaltime	parter+etaj
• Inaltimea maxima la coama	+7,35 m

CLASA DE IMPORTANTA "III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
GRAD III DE REZISTENTA LA FOC

Indicatori ce definesc amenajarea cimitirului:

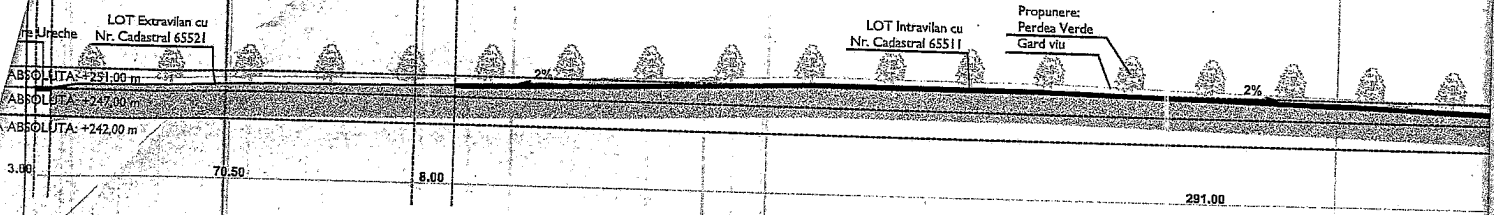
• Numar morminte	900 morminte
• Bordura pentru alei carosabile	1354,50 ml și 400,00 ml in afara lotului
• Bordura pentru trotuar	2857,50 ml și 232,50 ml in afara lotului
• Rigola betonata	500,00 ml
• Arbori de talie inalta	70 buc
• Arbori de talie medie	95 buc
• Gard viu	1374,50 ml și 160,00 ml in afara lotului
• Ghene de gunoi	8 buc
• Banci	105 buc
• Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice	69 buc
• Stalpi de tensiune	19 buc și 7 in exteriorul sitului
• Numar locuri de parcare public	36 locuri
• Numar locuri de parcare personal	4 locuri



PSEUDO-CLASIC

ORDINUL ARHITECTUR
 DEN. in VARHA
 159
 Monica HOBLEA

Verificatori		Z. Inscris cu drept de inregistrare		REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	
Verificatori/Expert	Nume:	Semnatura	Cerință	TITLU PROIECT: AMENAJARE CIMITIR IN MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI	
PROJECTANT GENERAL S.C. MEM PROIECT CONSTRUCT S.R.L. C.I.F. 30833576 - Str. Clujului, nr. 82, Iasi - TEL. 0754716082		PROJECTANT SPECIALITATE PSEUDO CLASIC Birou arhitectura IASI, Str. A. Panu, nr. 50 J 22-578/95 RO 7287228 tel.:(+4) 0332 816355 0374 011485		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI
Șef proiect		Ing. Andrei SOFRONI		1:1000	Faza: S.F.
Șef proiect arh.		arh. Monica HOBLEA			
Proiectat		arh. Monica HOBLEA		Data:	TITLU PLANȘĂ: Plan de situatie propus Secțiune prin teren
Desenat		stud.arh. Silvia ALEXANDRESCU		19 Mai 2018	Plansa: A.03

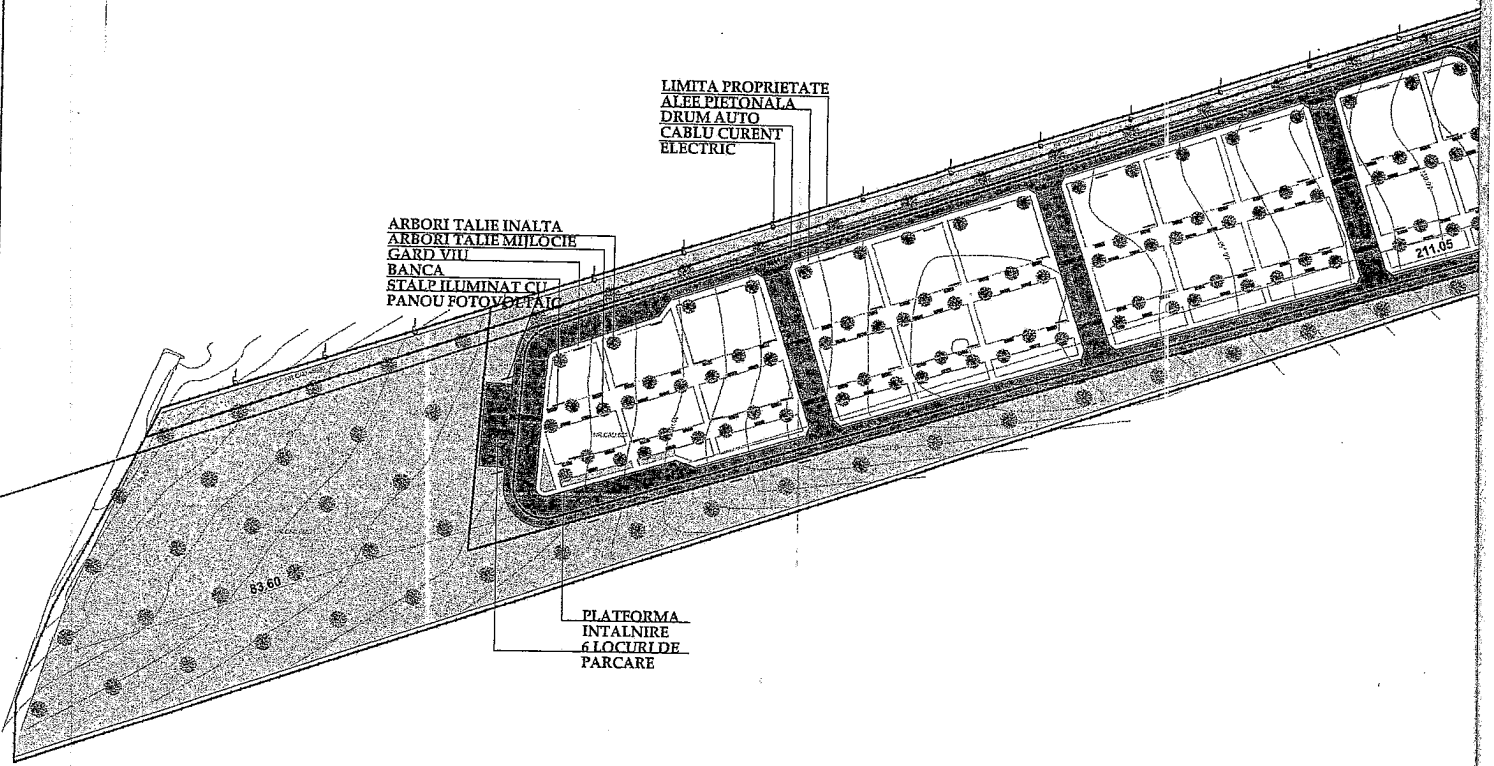


CO
-TU
-AN
-CA
-31

LIMITA PROPRIETATE
ALEE PIETONALA
DRUM AUTO
CABLU CURENT
ELECTRIC

ARBORI TALIE INALTA
ARBORI TALIE MIJLOCIE
GARD VIU
BANCA
STALP ILLUMINAT CU
PANOU FOTOVOLTAIC

PLATFORMA
INTALNIRE
6 LOCUURI DE
PARCARE



Nr. 19827 din 23.11.2018 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere că la ora actuală amplasamentul existent cu destinația de cimir nu mai asigură necesarul de locuri de înhumare pentru persoane decedate care au fost rezidente ale zonei de oraș, este imperios necesară crearea unei noi funcțiuni administrative specifice care să rezolve această problemă ;

Locația stabilită și aprobată prin Planul de Urbanism General, UTR 58 GC1 – zonă de gospodărie comunală – amenajare cimitir, are suprafața de **14 662 mp**, aparține domeniului public al municipiului Pașcani și este situată pe limita de nord – vest a orașului ;

Accesul către amplasament se propune a fi realizat prin curtea școlii „Ion Creangă”, din strada Grigore Ureche în zona de intersecție cu strada Dragoș Vodă ;

Suprafața de teren propusă poate fi extinsă cu **3734 mp**, teren aparținând de asemenea domeniului public al Municipiului Pașcani și situată în extravilan, care ulterior îndeplinirii cerințelor legale privind aprobarea documentațiilor conform reglementărilor legale specifice – Plan Urbanistic Zonal sau revizuire a Planului de Urbanism General al municipiului Pașcani, poate fi utilizată cu funcțiunea de cimitir ;

Suprafața de teren menționată mai sus este limitrofă străzii Grigore Ureche în partea de vest și a fost luată în considerare pentru eventuala extindere a cimitirului ;

Cheltuielile neeligibile vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi





RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere că la ora actuală amplasamentul existent cu destinația de cimir nu mai asigură necesarul de locuri de înhumare pentru persoane decedate care au fost rezidente ale zonei de oraș, este imperios necesară crearea unei noi funcțiuni administrative specifice care să rezolve această problemă ;

Locația stabilită și aprobată prin Planul de Urbanism General, UTR 58 GC1 – zonă de gospodărie comunală – amenajare cimitir, are suprafața de **14 662 mp**, aparține domeniului public al municipiului Pașcani, este situată pe limita de nord – vest a orașului și este delimitată de proprietăți particulare la nord utilizate ca teren agricol, Școala „Ion Creangă” la est, iar la vest și la sud de terenuri aflate în proprietate publică, dar în extravilan;

Suprafața de **3734 mp**, teren aparținând de asemenea domeniului public al Municipiului Pașcani și situată în extravilan, poate fi utilizată cu funcțiunea de cimitir ulterior îndeplinirii cerințelor legale privind aprobarea documentațiilor conform reglementărilor legale specifice – Plan Urbanistic Zonal sau revizuire a Planului de Urbanism General al municipiului Pașcani ;

Suprafața de teren menționată mai sus este limitrofă străzii Grigore Ureche și a fost luată în considerare pentru eventuala extindere a cimitirului ;

Accesul se va realiza din strada Dragoș Vodă pe un drum care va fi amenajat pe terenul școlii „Ion Creangă”, pe latura de norda acestuia ;

În zonă sunt asigurate posibilitățile de echipare tehnico-edilitară și implicit utilitățile necesare (canalizare, alimentare cu apă, electricitate, gaz) ;

Soluțiile tehnice propuse prin proiect au ca scop realizarea elementelor caracteristice specifice funcțiunii, cu respectarea normelor privind arhitectura zonei, respectarea dispozitiilor sanitare si antiepidemice legale și asigurare a utilizării de către toate categoriile de populație, ținând cont de criteriile generale ce pot fi apreciate – stare socială, vârstă, religie, obiceiuri, naționalitate, etc. ;

Lucrările generale propuse în **varianta I**, recomandată de proiectant sunt:

- ✓ Construire clădire cu funcțiuni specifice – capelă, clopotniță, cameră rece cu 6 spații separate pentru depunere persoane decedate, spații anexă destinate funcțiunilor administrative – centrală termică, bucătărie, sală de mese, magazie depozit, 3 grupuri sanitare, 5 birouri ;
- ✓ Amenajarea terenului destinat cimitirului – cale de acces auto, alei pietonale, trotuare, 40 de locuri de parcare, sistem de iluminat cu panouri fotovoltaice, amenajare spații verzi și zone de colectare a gunoierului, împrejmuire protejată prin plantări de arbori și arbuști(gard viu), dotare cu mobilier stradal ;

Funcțiunea generală propusă prin lucrările descrise mai sus presupune crearea unui număr total de 900 locuri de înhumare ;

Lucrările conexe necesare pentru amenajarea drumului de acces presupun desființarea a 3 construcții existente cu mențiunea că una în care este amplasată centrala termică ce deservește clădirea școlii va fi relocată ;

Varianta I presupune realizarea lucrărilor descrise mai sus cu amenajarea căii de acces auto și a parcărilor cu îmbrăcăminte din dale de pavaj de tip carosabil – 8 cm și a aleilor și trotuarelor cu îmbrăcăminte din dale de pavaj de tip pietonal – 6 cm ;

Varianta II propusă în studiul făcut de proiectant presupune realizarea aceluiași lucrări descrise mai sus, dar diferă de varianta I prin faptul că funcționalul clădirii administrative, respectiv camera rece, ia în calcul un număr de 4 spații pentru depunere persoane decedate, amenajarea căii de acces auto de tip rigid – cu beton rutier, parcărilor cu fundație din balast stabilizat cu ciment și îmbrăcăminte din betoane asfaltice în două straturi, iar aleile pietonale cu fundație din balast stabilizat cu ciment și îmbrăcăminte din beton asfaltic într-un singur strat ;

În urma analizării soluțiilor pentru ambele variante descrise mai sus, proiectantul propune **varianta I**, care presupune costuri mai mici cu **606.375,00 lei, TVA inclus** ;

Documentația tehnică – **STUDIU DE FEZABILITATE**, a fost elaborată în cadrul Contractului de servicii, nr. 6752/12.04.2018, încheiat între **MUNICIPIUL PAȘCANI** și **S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L. Iași** ;

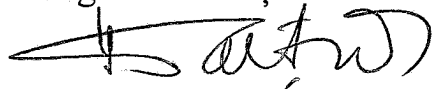
Cheltuielile vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași” ;

Compartiment Tehnic și Investiții

Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



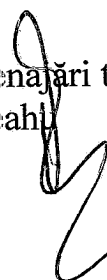
Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. Juridic Marius Vlad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale

Ing. Vasile Leahiu





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 17545 /CTE /16.10.2018 ;

**SE APROBĂ:
PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI**



AVIZ Nr. 13 / 15.10.2018 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

Studiu de Fezabilitate :

*“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani”,
strada Dragoș Vodă, nr. 59A, municipiul Pașcani, județul Iași ;*

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L. IAȘI ;

În ședința din **15.10.2018**, conform **Procesului verbal nr. 11 din 15.10.2018 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit
Ing. IULIAN PERȚU