

PROIECT		VIZAT PENTRU LEGALITATE	
Judetul IAȘI		SECRETAR	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI		Cons. jr. IRINA JITARU	
INTRARE ÎN DEBATA PUBLICĂ			
An. 2019	Pr. 406	zi 04	
Anexă _____			
HOTĂRÂRE			

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 68 din 20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1”, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 143 din 08.08.2018, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71 din 16.04.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 77 din 25.04.2019 ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 22/28.02.2017, privind aprobarea achiziționării serviciilor de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(D.A.L.I.) și a serviciilor de consultanță pentru elaborarea Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 68/20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: “Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.143/08.08.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/16.04.2019;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 9666/03.06.2019;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 9667/03.06.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 15/03.06.2019, înregistrat cu nr. 9648 /CTE/03.06.2019 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe , înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniu , înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică și se completează **Anexa 1**, la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 68 din 20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași” modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.143/08.08.2018, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.71/16.04.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 77 din 25.04.2019, conform **Anexei nr. 1** parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr.68 din 20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, nu se modifică ;

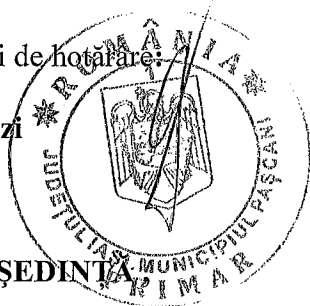
Art. III. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

**MEMORIU TEHNIC,
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI;**

I. INFORMATII GENERALE

• **Denumirea obiectivului de investiții:**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1, STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI

• **Ordonator principal de credite/investitor:**

MUNICIPIUL PASCANI

• **Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

-

• **Beneficiarul investiției:**

MUNICIPIUL PASCANI

• **Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:**

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

• **Data elaborării:**

MARTIE 2018

II. DETALII TEHNICE

• **Informatii despre proprietate si categoria de importanta**

Imobilul care este inventariat în Domniul Public al Municipiului Pascani conform Protocol din 20.06.2014 pentru gradinita si conform Protocol din 17.12.2014 pentru cresa.

A. Categoria de importanță - se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în **categoria de importanță C – construcții de importanță normală**.

B. Clasa de importanță – conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță II – construcții de importanță deosebită, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

Conform Expertizei Tehnice întocmite de Ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, expert tehnic MLPAT si din documentele prezentate de Beneficiar rezulta ca imobilul a fost construit in jurul anului 1974.

• **Date despre situatia existenta**

Constructia existenta apartine Municipiului Pascani, fiind transmis in administrare Gradinitei Nr. 2, in baza Protocolului din 20.06.2014 si Cresei in baza Protocolului din 17.12.2014. Constructia are regimul de inaltime P+E, prevazuta cu un subsol tehnic.

Proiectul in care functioneaza Gradinita Nr. 2 si Cresa Nr.1, este un proiect tip intocmit astfel sa functioneze cresa si gradinita simultan.

Pentru functionarea gradinitei si cresei in conditii optime, si pentru asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare si a unui climat optim desfasurarii activitatii specifice gradinitei si cresei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrari pentru modernizarea spatiilor.

Spațiile existente sunt insuficiente în raport cu cerințele educabililor și nu mai corespunde indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare. De aceea prin proiect se prpun extinderi ale cladirii atat la gradinita cat si la cresa.

Constructia a fost executata in jurul anului 1974 in baza conceptiei si reglementarilor tehnice din acea perioada, destinatia initiala se mentine si in prezent: gradinita si cresa.

CONSTRUCTIA ARE URMATORUL FUNCȚIONAL:

Gradinita Nr. 2

PARTER		Sutila(mp)
1	Depozit	2.80
2	G.S.	21.40
3	Sala de grupa	68.04
4	Hol	2.80
5	Hol	3.12
6	Hol	41.42
7	Sala de grupa	68.03
8	Depozit	3.92
9	Cabinet medical	10.02
10	Depozit	1.14
11	Windfang	7.96
12	Hol de acces	16.21
13	Depozit	3.46
14	Depozit	3.30
15	Hol de acces	18.10
16	Magazie	11.46
17	Dus	1.3
18	Vestiar	5.92
19	Hol de acces	2.45
20	Bucatarie	39.04
21	Spalator vase	11.18
22	Hol	40.94
23	Depozit	3.12
24	Hol	2.47
25	G.s.	21.40
26	Depozit	2.80
27	Sala de grupa	68.04
28	Sala de grupa	67.85
29	Casa scarii	15.79
SUPRAFATA TOTALA		565.48
ETAJ 1		Sutila(mp)
1	Sala de grupa	68.04
2	Depozit	2.80
3	G.S.	21.40
4	Hol	2.80
5	Depozit	3.12
6	Hol	41.42
7	Sala de grupa	68.03
8	Birou	11.38
9	Depozit	3.92
10	Hol	24.95
11	Contabilitate	9.12
12	Cabinet Metodic	13.22
13	Hol	15.35
14	Atelier	9.12
15	Spalatorie	15.93

16	Rufe murdare	2.34
17	Magazie lenjerie	9.02
18	Magazie lenjerie	9.02
19	Magazie lenjerie	5.65
20	Cancelarie	11.18
21	G.S.	4.32
22	Hol	40.94
23	Oficiu	11.18
24	Depozit	3.06
25	Hol	2.47
26	G.s.	21.40
27	Depozit	2.80
28	Sala de grupa	68.04
29	Sala de grupa	67.85
30	Casa scarii	15.79
SUPRAFATA TOTALA		586.00

Cresa Nr. 1

PARTER		Sutila (mp)
1	Dormitor	34.79
2	Spatiu tehnic	3.50
3	Salon de joaca	33.63
4	Casa scarii	15.52
5	Hol	5.14
6	Cabinet medical	7.20
7	Hol Central	36.23
8	Hol	2.55
9	Sala de mese	32.77
10	Magazie central	15.93
11	Sala de pregatire	17.03
12	Grupsanitar	11.96
13	W.C.	3.57
14	Bucatarie	3.30
SUPRAFATA TOTALA		226.12
ETAJ 1		Sutila (mp)
1	Dormitor	34.79
2	Salon de joaca	33.63
3	Casa scarii	15.32
4	Uscator	20.40
5	Spalatorie	6.05
6	Birou	5.63
7	Hol	22.05
8	Salon de joaca	32.77
9	Dormitor	33.92
10	G.S	11.96
11	W.C.	3.57
12	Spatiutehnic	8.29
SUPRAFATA TOTALA		228.38

• **Masuri si categorii de lucrari propuse**

A. MASURI PROPUSE:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Acolo unde se vor identifica fisuri pronuntate se executa camasuiri locale la pereti cu armate plasa sudata $\Phi 6/100/100$ si cu mortar de ciment M100T;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Se vor face reparatii la tencuielile exterioare si interioare degradate.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Se vor realiza doua extinderi la gradinita: una pentru realizarea unei Sali de sport, a uneia pentru realizarea a doua sali de mese pe cele doua nivele.☐

Se vor realiza o extindere la cresa pentru amenajarea a unor Sali necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

Nu este cazul.

B. LUCRARI PROPUSE:

B1. Conform expertizei tehnice:

- Realizarea a doua extinderi la gradinita: una pentru realizarea unei Sali de sport, a uneia pentru realizarea a doua sali de mese pe cele doua nivele;
- Realizarea unei extinderi la cresa pentru amenajarea a unor Sali necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii;
- inlocuirea acoperisului de tip sarpanta din lemn si a invelitoarii din tabla zincata cu o invelitoare din tabla tip Lindab;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- In zonele peretilor unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudata;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

B2. Conform auditului energetic:

Solutia de reabilitare S1 – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Solutia de reabilitare S2 – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan, acolo unde tamplaria nu este corespunzatoare.

Solutia de reabilitare S3.1. – Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4. – Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pământ costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

-carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea si remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Se vor monta panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere precum si panouri solare fotovoltaice pentru iluminat.

B3. Interventiile necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

- inlocuirea pardoselilor existente;
- montarea pe holuri si casa scarii a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane daca este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor in totalitate;
- lucrari necesare autorizarii I.S.U: sistem de detectie, instalatie hidranti, rezerva intangibila de apa, etc;
- dotarea spatiilor existente;
- Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :
 - Senzor cutremur - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
 - Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;
- Amenajarea Spatiilor verzi, alei de acces auto si pietonal;
- Reparatii la gardul existent;
- Dotare cu pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor;

- Amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii cu dizabilitati;
- Dotari pentru copii cu dizabilitati;
- Dotarea unei sali multisenzoriale de la cresa;
- Masuri de accesibilizare a mijloacelor de informare si comunicare in Salile de Gradinita;

• Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

I. Corp Existent:

In urma interventiilor propuse la Corpul Existent, conform Auditului Energetic parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție vor fi:

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	V0 - cladirea reala	794,198.91	515.16	570.20	879,059.98	0.00	0.00	51.09	F
2	P1-1	219,614.89	142.45	174.60	269,168.31	609,891.67	69.38%	89.63	B

II. Extindere Propusa:

In urma lucrarilor de interventie la structura existenta si prin Extinderile propuse va rezulta urmatorul functional:

1. Gradinita nr. 2

PARTER		Sutila(mp)
1	Hol	6.30
2	Vestiar	10.04
3	Dus	2.1
4	G.S.	2.95
5	Casa scarii	15.43
6	Sala de sport	96.00
7	Hol	28.85
8	Depozit	2.80
9	G.S.	21.40
10	Sala de grupa	68.04
11	Hol	2.80
12	Hol	3.12
13	Hol	41.42
14	Sala de grupa	68.03
15	Depozit	3.92
16	Cabinet medical	10.02
17	Depozit	1.14
18	Windfang	7.96
19	Hol de acces	16.21
20	Depozit	3.46
21	Depozit	3.30
22	Hol de acces	18.10
23	Magazie	11.46
24	Dus	1.3
25	Vestiar	5.92
26	Hol de acces	2.45
27	Bucatarie	39.04
28	Spalator vase	11.18
29	Hol	40.94
30	Oficiu	13.87

31	Salá de mese	68.54
32	Depozit	3.12
33	Hol	2.47
34	G.s.	21.40
35	Depozit	2.80
36	Sala de grupa	68.04
37	Sala de grupa	67.85
38	Casa scarii	15.79
SUPRAFATA TOTALA		825.39
ETAJ 1		S_{utila}(mp)
1	Hol	6.30
2	SAS	4.73
3	Depozitrufe curate	10.23
4	Calcatorie	12.13
5	SpalatorieUscatorie	37.59
6	Casa scarii	15.43
7	Magazie	18.70
8	Hol	15.14
9	Dep. Rufemurdare	8.55
10	Sala de grupa	68.04
11	Depozit	2.80
12	G.S.	21.40
13	Hol	2.80
14	Depozit	3.12
15	Hol	41.42
16	Sala de grupa	68.03
17	Birou	11.38
18	Depozit	3.92
19	Hol	24.95
20	Contabilitate	11.65
21	Cabinet Metodic	21.85
22	Hol	15.35
23	Depozit	13.22
24	Atelier	9.12
25	Cancelarie	17.07
26	G.S.	4.32
27	Hol	40.94
28	Oficiu	11.18
29	Oficiu	13.87
30	Sala de mese	68.54
31	Depozit	3.06
32	Hol	2.47
33	G.s.	21.40
34	Depozit	2.80
35	Sala de grupa	68.04
36	Sala de grupa	67.85
37	Casa scarii	15.79
SUPRAFATA TOTALA		785.18

2. Cresa nr. 1

PARTER		S_{utila}(mp)
1	Hol+Casa scarii	17.62
2	Hol	13.68
3	Vestiar	10.58

4	G.S.	4.20
5	Depozit	6.84
6	Sala 2	21.60
7	Sala 1	24.00
8	Dormitor	34.79
9	Spariutehnic	3.50
10	Salon de joaca	33.63
11	Casa scarii	15.52
12	Hol	5.14
13	Cabinet medical	7.20
14	Hol Central	36.23
15	Hol	2.55
16	Sala de mese	32.77
17	Magazie central	15.93
18	Sala de pregatire	17.03
19	Grupsanitar	11.96
20	W.C.	3.57
21	Bucatarie	3.30
SUPRAFATA TOTALA		321.64
ETAJ 1		S_{utila}(mp)
1	Salamultisenzoriala	67.85
2	G.S.	15.22
3	Hol+Casascarii	17.62
4	Dormitor	34.79
5	Salon de joaca	33.63
6	Casa scarii	15.32
7	Uscator	20.40
8	Spalatorie	6.05
9	Birou	5.63
10	Hol	22.05
11	Salon de joaca	32.77
12	Dormitor	33.92
13	G.S	11.96
14	W.C.	3.57
15	Spatiutehnic	8.29
SUPRAFATA TOTALA		329.07

• Valoarea investitiei:

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **4,848,941.00 lei;**
Valoarea totală a investiției cu TVA este de **5,760,272.13 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **2,573,763.12 lei;**
Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **3,062,778.11 lei;**

• Durata de realizare și etapele principale:

Proiectul se va implementa în 12 luni, conform graficului de mai jos :

Bucuresti - Municipiul Bucuresti - Sectorul 1 - Cartierul 1														
I	Lucrari de constructii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Construcții și instalații													2501102.67
1	Organizare de Santier	X											X	44910.45
2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială											X	X	19750.00
	GRADINITA NR.2													838530.59
1	Lucrari de anvelopare termica	X	X	X	X	X								334614.63
2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice							X	X	X				90260.22
3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare									X	X			41224.3
4	Montaj echipamente instalatii termice											X		6956.02
5	Montaj echipamente instalatii electrice											X		33754.92
6	Lucrari de reabilitare si modernizare								X	X	X	X		270028.87
7	Sistematizare - alei - trotuare -imprejmuire											X		39743.69
8	Lucrari pentru autorizare ISU										X	X		21947.94
	EXTINDERE GRADINITA NR.2													741349.49
1	REZISTENTA			X	X	X	X	X						150720.49
2	ARHITECTURA						X	X	X					516842.61
3	INST.SANITARE							X	X					3467.54
4	INST.TERMICE							X	X					20494.04
5	INST.ELECTRICE								X					37982.78
6	Lucrari pentru autorizare ISU								X	X	X			11842.03
	CRESA NR.1													460221.10
	Lucrari de anvelopare termica		X	X	X	X								202878.11
1	Reabilitare si modernizare instalatii electrice						X	X	X					58030.3
2	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare							X	X	X				20731.18
3	Montaj echipamente instalatii termice								X	X		X		4757.02
4	Lucrari de reabilitare si modernizare											X		133384.49
5	Sistematizare - alei - trotuare											X		31418.51
6	Lucrari pentru autorizare ISU											X		9021.49
	EXTINDERE CRESA NR.1													306727.79
1	REZISTENTA							X	X	X				55979.88
2	ARHITECTURA								X	X	X			201922.37
3	INST.SANITARE									X	X			7147.67
4	INST.TERMICE										X	X		17211.38
5	INST.ELECTRICE										X	X		19652.48
6	Lucrari pentru autorizare ISU					X	X	X	X	X				4814.02

	CENTRALA TERMICA											13265.82
1	Instalatii in Centrala termica									X	X	13265.82
	RETELE EXTERIOARE											141007.87
1	REABILITARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA RECE								X	X		42811.31
2	REABILITARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA CALDA SI AGENT TERMIC						X	X	X	X		36010.44
3	REABILITARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA							X	X	X		34254.59
4	INST.HIRANTI EXTERIORI								X	X		27931.53
II	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj									X	X	841738.00
III	Dotari									X	X	883860.27

Intocmit,
Sef de Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



Nr. 9666 din 03.06.2019 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 68 din 20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1”, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 143 din 08.08.2018, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71 din 16.04.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 77 din 25.04.2019 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 68/20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “*Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1*”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 143/08.08.2018, H.C.L. nr.71/16.04.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 77 din 25.04.2019 ;

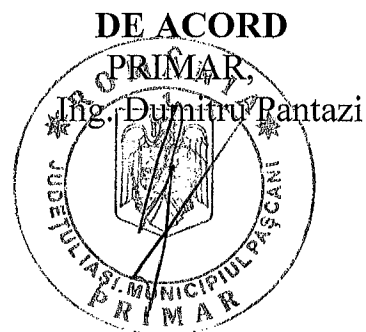
Pentru finanțarea lucrărilor de realizare a obiectivului menționat a fost depusă cererea de finanțare în vederea obținerii de fonduri europene prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investiție 10.1 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare**, aceasta fiind în stadiul de verificare a conformității administrative și a eligibilității în conformitate cu Grila de verificare a cererilor de finanțare aferente *Obiectivului Specific 10.1* și a prevederilor din ghidul solicitantului, fiind demarată etapa precontractuală ;

Având în vedere solicitările din Scrisoarea de clarificare nr. 6, transmisă cu nr.13772/OI/30.05.2019, de către ADR NORD – EST, Organismul de implementare P.O.R., prin care se solicită transmiterea unor completări la documentația tehnico – economică existentă și a unor documente specifice actualizate, se impune conformarea documentației tehnice care constituie Anexa 1 la HCL nr. 68/20.04.2018, menționată mai sus și aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Pașcani a documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici, actualizate pentru obiectivul de investiții: “*Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1*”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată

PRIMAR
Ing. Dumitru Pantaz





Nr. 9667 din 03.06.2019 ;

RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 68/20.04.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: “*Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1*”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 143/08.08.2018, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71 din 16.04.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 77 din 25.04.2019 ;

Pentru finanțarea lucrărilor de realizare a obiectivului menționat a fost depusă cererea de finanțare în vederea obținerii de fonduri europene prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investiție 10.1 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare**, aceasta fiind în stadiul de verificare a conformității administrative și a eligibilității în conformitate cu Grila de verificare a cererilor de finanțare aferente *Obiectivului Specific 10.1* și a prevederilor din ghidul solicitantului, fiind demarată etapa precontractuală ;

Având în vedere solicitările din Scrisoarea de clarificare nr. 6, transmisă cu nr.13772/OI/30.05.2019, de către ADR NORD – EST, Organismul de implementare P.O.R., prin care se solicită transmiterea unor completări la documentația tehnico – economică existentă și a unor documente specifice actualizate, se impune conformarea documentației tehnice care constituie Anexa 1 la HCL nr. 68/20.04.2018, menționată mai sus și reavizarea de către Consiliul Local al municipiului Pașcani a documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici, actualizate pentru obiectivul de investitii: “*Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1*”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Pentru finanțarea lucrărilor de realizare a obiectivului menționat este necesară aprobarea de către OI-POR a cererii de finanțare și încheierea contractului de finanțare pentru obținerea de fonduri europene prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investiție 10.1 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare ;**

Documentația tehnică – D.A.L.I., a fost elaborată în cadrul Contractului de servicii nr.2159/08.02.2018, încheiat între Municipiul Pașcani și S.C. BIA CONSTRUCT S.R.L., Brăila și a fost întocmită conform cerințelor Ghidului solicitantului pentru P.O.R. 2014 – 2020, în vederea depunerii cererii de finanțare pentru obținerea de fonduri europene;

Obiectivul face parte din Programul obiectivelor de investiții pe anul 2018, Cap.65.02.71 – Învățământ, Categoria C – Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții, poziția 1;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere actualizarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :

***“Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”,
strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași;***

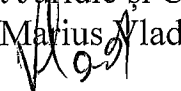
Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



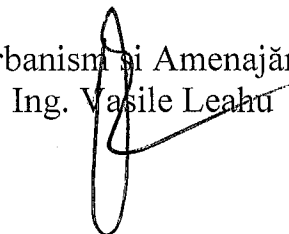
Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Vasile Leahu





Program Operațional Regional

Apel: POR/316/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului
Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 122448 - CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Solicitarea de clarificare 6

Nr. 13772/OI/30.05.2019

În atenția: Domnului Dumitru Pantazi

Functia: Primar

Denumire solicitant: MUNICIPIUL PASCANI

Adresa: Str. Stefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pascani, judetul Iasi

Telefon: 0232762300

Fax: 0232766259

E-mail: office@primariapascani.ro

Cod SMIS: 122448

Titlul cererii de finanțare: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

Stimate Domn,

Ca urmare a analizei efectuate de catre Autoritatea de Management asupra documentatiei de contractare pentru cererea de finanțare depusa de dumneavoastră în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări:

Contractare

- Retransmiteți Declarația de angajament completând denumirea solicitantului în cadrul paragrafului „Mă angajez ca...”
- Transmiteți un document, anexa la HCL nr. 77/25.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, asumat de catre proiectant și reprezentantul legal, prin care să prezentați o descriere sumară a investiției propuse să fi realizată prin proiect, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Resurse materiale implicate

Activități previzionate

Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Graficul de rambursare

Termenul de răspuns este 03.06.2019. Vă rugăm să ne confirmați primirea acestei solicitări, printr-un e-mail, la adresa oipor@admordest.ro, până la data de 31.05.2019.

Vă atragem atenția că, în cazul în care nu ne furnizați clarificările solicitate în termenul de mai sus ori clarificările transmise sunt incomplete sau nesatisfăcătoare, cererea de finanțare poate fi respinsă.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

După transmiterea răspunsului dvs., vă vom confirma (în cel mult 1 zi lucrătoare) primirea acestuia. Această confirmare nu este, în niciun fel, legată de conformitatea ori conținutul răspunsului dvs.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din "Instrucțiune semnătură digitală", postată pe site-ul www.fonduri-ue.ro în secțiunea MySMIS 2014 – MANUALE.

Persoana de contact din partea OI ADR Nord-Est, este Cristina Avram, telefon/fax: 0233.218071 / 0233.218.072, e-mail: cristina.avram@admordest.ro.

Cu stimă,

Florin Ghimpu Teodorescu
Director Adjunct Directia Organism Intermediar POR
Semnătura

Florin Ghimpu-
Teodorescu
Semnat digital de
Florin Ghimpu-
Teodorescu
Data: 2019.05.30
15:59:32 +03'00'

Avizat
Catalina Petronela Murariu
Sef Serviciu Evaluare, Selectie si Contractare
Semnatura

Catalina-
Petronela
Murariu
a Murariu
Digitally signed
by Catalina-
Petronela
Murariu
Date: 2019.05.30
13:55:01 +03'00'

Verificat
Gabriela Purcarea
Sef Birou Contractare
Semnatura

Gabriela Purcarea
Digitally signed by
Gabriela Purcarea
Date: 2019.05.30
13:52:36 +03'00'

Intocmit
Madalina Lazar
Expert verificator

Madalina Lazar
Lazar
Digitally signed by
Madalina Lazar
Date: 2019.05.30 13:51:47
+03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 9648 /CTE /03.06.2019 ;

SE APROBĂ,
PRIMAR:
ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 15 / 03.06.2019 ;

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico – economici, actualizate pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Documentația tehnico economică de referință este :

D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție :
„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”,
strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Documentația tehnică – D.A.L.I. a fost elaborată în baza Contractului de servicii nr. 2159/08.02.2018, încheiat cu Municipiul Pașcani de către :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;

În ședința din 03.06.2019, conform Procesului verbal nr. 10 din 03.06.2019 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Avizul se acordă cu privire la actualizările, modificările și completările documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea îndeplinirii cerințelor formulate prin Scrisoarea de clarificare nr. 6, înregistrată cu nr. 13772/OI/30.05.2019, transmisă de ADR NORD – EST, Organismul de implementare P.O.R. ;

Întocmit,
Ing. Iulian Perțu

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU