

PROIECT

Hotararea Nr. _____/_____.____.2016
privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala
pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la
canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la
bransamentele/racordul unui condominiu

Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi:

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiului Pascani la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere dispozitiile art. 42, alin. (6) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu dispozitiile art. 31, alin (11) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere dispozitiile art. 11, art. 36, alin. (2), lit. d) si alin. (6), lit. a), punct 14. din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(apa rece/calda);

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 4913/13.04.2016, intocmita de Primarul Municipiului Pascani, Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 7954/13.04.2016, întocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.03.2016;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.03.2016;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare'

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba metodologia de repartizare și facturare individuala ape pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu prevăzută în Anexa1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului județului Iasi;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ;
- Unitatii de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- ARSACIS;
- SC APAVITAL SA Iasi;
- Mass-media.

Initiator
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons .jr. Irina Jitaru



METODOLOGIA DE REPARTIZARE SI FACURARE INDIVIDUALA PE BAZA DE CONVENTIE A CONSUMURILOR DE APA RECE/CALDA, PRELUARE LA CANALIZARE APE UZATE SI PLUVUALE INREGISTRATE LA BRANSAMENTELE/RACORDUL UNUI CONDOMINIU

I. Notiuni Generale

Facturarea individuala a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale din condominii pe baza de **conventie** se poate realiza conform prevederilor art. 31 alin. (11) din Legea nr. 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, actualizata prin Legea nr. 224/2015 cu respectarea cumulatorie a urmatoarelor conditii cumulative:

a) in baza hotararilor adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ – teritoriale;

b) la nivelul intregului imobil/asociatiei;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului, precum si a unor conditii economice si tehnice si anume:

a) exista acceptul in scris al tuturor locatarilor din respectivul condominiu exprimat printr-un proces-verbal intocmit cu ocazia intrunirii Adunarii Generale a membrilor Asociatiei de Proprietari sau, dupa caz, in baza unui tabel de adeziune insusit si semnat de toti locatarii din condominiu (proprietari de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta) in cazul in care contractul cu furnizorul de utilitati este semnat de titularul de bransament (persoana desemnata de locatari in relatia cu operatorul). Cu mentiunea ca in situatia in care pe parcursul derularii conventiilor de facturare individuala cel putin unul din proprietarii de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta din condominiu renunta la conventia de facturare individuala se revine automat, fara o notificare prealabila, din luna imediat urmatoare, la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda la nivel de condominiu catre Asociatia de Proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament, in baza contractelor semnate intre parti;

b) datoriile (debite si penalitati) acumulate pe bransamentele de apa rece/calda si facturate in baza contractelor semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament la data intrarii in vigoare a Conventiilor de Facturare Individuala sunt achitate integral;

c) bransamentele condominiului, atat pe apa rece, cat si pe apa calda sunt echipate cu contoare de bransament de catre operatorii specializati in furnizarea serviciilor de apa rece/calda;



d) prevederile contractului de furnizare/prestare servicii apa si de canalizare ape uzate si pluviale semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament, raman valabile si produc efecte juridice;

e) contoarele de pe rețelele de apa rece/calda (montate dupa sectiunea de iesire din contoarele de bransament apa rece/calda) denumite si repartitoare de costuri respecta conditiile tehnice de montare impuse de producator sau Aprobarea de Model corespunzatoare fiecarui tip de contor in parte, sunt sigilate in instalatie de catre reprezentantii Asociatiei de Proprietari/titularul de bransament si sunt in perioada de valabilitate metrologica. Orice interventie la repartitoarele de costuri, ulterioare semnarii conventiilor de facturare individuala se va efectua numai in prezenta si cu acceptul reprezentantilor Asociatiei de Proprietari/titularului de bransament;

Spre exemplu:

1. contoarele cu turbina (de viteza), in vederea pastrarii caracteristicilor tehnice constructive, trebuie montate obligatoriu orizontal cu cadranul in sus. In functie de tipul de contor folosit, o parte dintre acestea impun la montaj si existenta unor portiuni de conducta dreapta de acelasi diametru, in amonte si in aval de contor.

2. contoarele volumetrice si electromagnetice nu necesita conditii speciale, acestea putand fi montate in orice pozitie.

f) stabilirea efectiva de apa rece/calda se va face in baza indicatiilor contoarelor de apa rece/calda montate pe bransamentele condominiului, conform prevederilor din contractul semnat intre parti;

g) - citirea indicatiilor contorului de bransament pentru apa rece se va efectua de catre un reprezentant al operatorului de furnizare/prestare servicii de apa rece, ocazie cu care se va intocmi si un proces-verbal in care se va consemna cantitatea de apa inregistrata de contor, pe care il va inainta reprezentantului Asociatiei de Proprietari/titularului de bransament;

- consumurile de apa calda inregistrate la nivel de condominiu vor fi transmise lunar de catre operatorul in prestare servicii de apa calda, in baza contractului semnat intre parti;

h) cantitatea de apa uzata deversata in rețeaua de canalizare atat pentru apa rece, cat si pentru apa calda se stabileste de operator ca fiind egala cu cantitatea de apa rece/calda consumata. Pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinta se va factura suplimentar contravaloarea prestarii serviciilor de preluare ape pluviale, pentru persoanele juridice.

i) perioada de valabilitate a conventiilor de facturare individuala consumuri de apa rece/calda, in conditiile mentionate mai sus va fi limitata la data de 31.12.2016. Pana la aceasta data proprietarii din condominii (apartamente sau spatii cu alta destinatie decat apartament) vor lua masuri, cu concursul Municipiului Pascani, de infiintare asociatii de proprietari acolo unde contractarea serviciilor de apa si canalizare se face pe titulari de



bransament (reprezentant numit de locatari in relatia cu S.C. APAVITAL S.A.) si de intrare in legalitate privind respectarea prevederilor din Legea nr. 241/2006 (r) a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare (art. 28 si art. 31).

2. Determinarea consumurilor individuale si facturarea acestora

a) Volumele de apa rece inregistrate lunar de contorul de bransament apa rece si volumele de apa calda transmise lunar de operatorul in prestare servicii de apa calda sunt insusite de reprezentatii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament.

b) Acestora din urma le revine obligatia de calcul si repartizare a consumurilor de apa rece/calda inregistrata de contorul de bransament pentru apa rece si transmisa de operatorul in furnizare servicii de apa calda pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta din condominiu, inclusiv sa repartizeze cota parte din diferentele rezultate intre consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda si suma consumurilor de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale. Aceste diferente vor fi repartizate in mod egal pe fiecare unitate imobiliara din condominiu (apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta) si se adauga la cantitatea de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale.

c) In cazul in spatiilor cu alta destinatie decat locuinta din condominiu pe laga cantitatea de apa rece/calda repartizata de Asociatia de proprietari/titularul de bransament se adauga si contravaloarea apei pluviale calculate corespunzator cu cota indiviza a fiecaruia in parte conform prevederilor legale in vigoare.

d) Contestatiile ulterioare cu privire la consumurile de apa rece/calda repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament utilizatorilor din condominiu se vor rezolva doar in baza raporturilor existente intre acestia fara a implica operatorii in furnizare servicii apa rece/calda.

e) Consumurile de apa rece/calda, preluare ape pluviale repartizate pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta in concordanta cu consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda se vor regasi pe un tabel (coloane distincte apa rece, calda, pluviala) semnat (stampilat) de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament si transmis operatorului conform intelegerii intre parti, in vederea emiterii facturilor individuale. Tot pe acest tabel se va regasi si o coloana, actualizata lunar, cu numarul de persoane din condominiu pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta.

f) In cazul in care reprezentantul Asociatiei de proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament nu indeplineste obligatia predarii lunare a tabelului cu defalcarea consumurilor de apa pe fiecare utilizator din condominiu la termenul stabilit cu operatorul, defalcarea consumurilor si facturarea individuala a acestora se va efectua de catre operator in baza numarului de persoane din condominiu, ultimul declarat de catre Asociatia de proprietari/titularul de bransament.



- g)** Dacă situația se repeta timp de 2 luni consecutive operatorul, după o notificare prealabilă afișată într-un loc vizibil la intrarea în condominiu, va renunța unilateral la facturarea individuală urmând ca din luna imediat următoare să revină la facturarea contravalorii consumurilor de apă rece/calda furnizate, preluare ape uzate și pluviale la canalizare la nivel de condominiu conform prevederilor contractului semnat cu Asociația de proprietari/titularul de bransament.
- h)** Facturarea individuală se va efectua lunar în condormitate cu cantitățile de apă rece/calda stabilite/repartizate de reprezentanții Asociației de proprietari/titularul de bransament, facturile fiind ridicate și distribuite de către aceștia din urmă pe baza semnăturilor tuturor utilizatorilor din condominiu.
- i)** Partile, operatorul, pe de o parte, utilizatorii servicii apă/canalizare de cealaltă parte convin că valorile determinate și facturate individual constituie un debit cert, lichid și exigibil.
- j)** Contravaloarea consumurilor de apă rece/calda și canalizare ape uzate și pluviale facturate individual se încasează de la utilizatori pe baza facturilor emise în acest sens; factura reprezentând documentul de plată emis de către operator în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.
- k)** Facturile individuale emise în conformitate cu prevederile din prezentul document pentru furnizare/prestare servicii de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale constituie titlu executoriu.
- l)** Preturile și tarifele aplicate pentru furnizare/prestare servicii de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale sunt cele aprobate legal la data facturării și pot suferi modificări pe parcursul derulării contractului dintre părți.



Nr. 7913 / 13 . 04 .2016

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor: **Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiul Pascani la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(aparece/calda);

Avand in vedere solicitarile cetatenilor care locuiesc in condominii si care doresc conventii de plata si facturare individuala pentru consumul de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale.

Fata de considerele expuse anterior propunem supunerea spre dezbatere a Consiliului Local al Municipiului Pascani **Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**

INITIATORUL PROIECTULUI DE HOTARARE

Primarul Municipiului Pascani,
Ing. DUMITRU PANTAZI





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 7954/13.04 .2016

Se avizează
Primarul Municipiului Pașcani
Ing. Dumitru Pantazi



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor:

Proiect de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 79B/13.04 .2016 intocmita de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiul Pașcani la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(aparece/calda);

Avand in vedere dispozitiile art. 42, alin. (6) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare citez:” (6) În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de utilități în vederea contractării și facturării individuale se realizează, în funcție de sistemul de distribuție adoptat, fie:

a) prin contoare individuale montate la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției verticale.:

În conformitate cu dispozițiile art. 31, alin (11) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: "(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului"

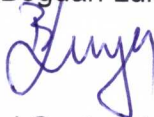
Legea nr. 241/2006 a fost modificată și completată prin Legea nr. 224/2015, realizându-se în cursul anului și republicarea acesteia. Dispozițiile acestui act normativ vizează în mod direct funcționarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aducând implicit modificări și în ceea ce privește metodologia de repartizare și facturare individuală apei pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu;

Având în vedere dispozițiile art. 11, art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 14. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

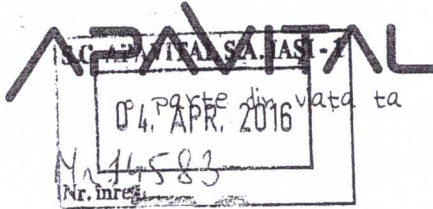
Fata de consideratele expuse anterior propunem supunerea spre dezbateră a Consiliului Local al Municipiului Pâncani **Proiect de Hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**

Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios Administrativ
Cons. Jr. Paul Apostol

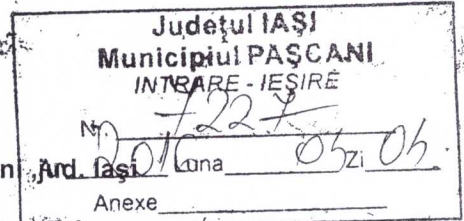




04. APR. 2016
Nr. înreg. 14583

Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700495
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro

*Service primar
012 Secretar
Cant. no. 107
Pact mp Pașcani
2016*



Către: Municipiul Pașcani
Str. Ștefan cel Mare nr. 16, Mun. Pașcani, Ard. Iași
În atenția Domnului ing. Pantazi Dumitru-Primar

Având în vedere cerințele locatarilor din imobilele de tip condiminiu din municipiul Pașcani (proprietari de apartamente sau spații cu altă destinație decât locuință) cu privire la încheierea de Convenții de facturare Individuală a consumurilor de apă rece/caldă înregistrate la contoarele de branșament (apă rece/caldă) vă informăm următoarele :

- 1) Activitatea S.C. APAVITAL S.A. Iași, în calitatea sa de operator al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, este reglementată de LEGEA 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare;
- 2) Conform actului normativ mai sus precizat, operatorii acestor servicii prestează activitățile în cauză, numai pe bază de contract de furnizare, care, funcție de categoria utilizatorilor, poate fi individual sau colectiv (art. 31(1) din Legea 241/2006 –republicată));
- 3) În cazul utilizatorilor din categoria persoanelor fizice care locuiesc în cadrul unui condominiu constituit, potrivit legislației în materie, în Asociații de proprietari, potrivit prevederilor art. 31(10) din Legea 241/2006-republicată, **operatorul serviciului apă/canal, poate solicita acestora, ca pe lângă contractul existent încheiat cu asociația, să încheie și convenții individuale pentru facturarea consumului de apă/canal, dar cu respectarea celor trei condiții cumulative prevăzute la art. 31(11) din același act normativ respectiv:**
 - a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
 - b) la nivelul întregului imobil/asociației;
 - c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului,

precum și cu respectarea clauzelor contractului de furnizare existent, inclusiv a regulamentului serviciului”.

Avându-se în vedere precizările de mai sus, coroborate cu definiția „repartitoarelor de costuri” precizată la art. 3 alin.10.j) și definiția „repartizării costurilor” precizată la art. 3 alin.11.K) al actului normativ enunțat mai sus, vă comunicăm ca S.C. ApaVital S.A. a decis sa accepte pentru o perioadă limitată în timp încheierea/semnarea de Convenții de Facturare individuală a serviciilor de apă rece/caldă furnizate/prestate în condominiile din Municipiul Pașcani indiferent de modul în care se realizează distribuția interioară a instalațiilor de apă rece/caldă.

Durata de valabilitate a acestora va fi până la data de 31.12.2016. În intervalul de timp de la data semnării Convențiilor de Facturare individuală până la data expirării termenului acordat proprietarii din condominii (apartamente sau spații cu altă destinație decât locuință) vor avea ca sarcină luarea tuturor măsurilor tehnice (modificare/completare instalații interioare) în așa fel încât până la data de 31.12.2016 să fie îndeplinite condițiile impuse de art. 28 și 31 din Legea 241/2006-republicată în vederea trecerii de la facturarea individuală pe bază de Convenție la semnarea de Contracte individuale și facturarea serviciilor furnizate/prestate de apă și de canalizare în baza acestora din urmă. Tot până la această dată proprietarii din condominii (apartamente sau spații cu altă destinație decât apartament) vor lua măsuri, cu concursul Municipiului Pașcani, de înființare asociații de proprietari conform celor stipulate în Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, acolo unde contractarea serviciilor de apă și de canalizare se face pe titular de branșament (reprezentant numit de locatari/proprietari în relația cu S.C. APAVITAL S.A.)

În caz de neîndeplinire a cerințelor menționate mai sus, începând cu data de 1.01.2017 se va reveni la facturarea serviciilor furnizate/prestate de apă și de canalizare ape uzate și pluviale la nivel de condominii prin emiterea unei singure facturi corespunzătoare consumurilor de apă rece înregistrate de contoarele de branșament apă rece și a consumurilor de apă caldă transmise de operatorul local în

S.C. APAVITAL S.A. Iași
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF: R; Cont Raiffeisen Bank S.A. - Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179



Întocmit de: Șef Serviciu - ing. Romeo CASIAN

R.C.

Avem convingerea asupra faptului că, plecând de la abordarea corectă a legislației în materie, atât pentru asociațiile de proprietari (Legea 230/ 2007, Norme Metodologice de aplicare a Legii 230/2007) cât și pentru operatori (în cazul nostru Legea 241/2006 republicată) precum și printr-o conlucrare cu operatorul serviciilor în cauză, ar putea rezulta o “Metodologie” aplicabilă, funcțională și fără ambiguități sau contradicții.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
dr.ing. Ion Tomă



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Mariana Chirilă

Birou Juridic
Cons. Jr. Claudia Agrici

**METODOLOGIA DE REPARTIZARE SI FACTURARE INDIVIDUALA PE BAZA DE CONVENTIE A
CONSUMURILOR DE APA RECE/CALDA, PRELUARE LA CANALIZARE APE UZATE SI PLUVIALE
INREGISTRATE LA BRANSAMENTELE/RACORDUL UNUI CONDOMINIU**

1. Noțiuni Generale

Facturarea individuala a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale din condominii pe baza de **CONVENTIE** se poate realiza conform celor stipulate la art.31 (11) din Legea 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare , actualizata prin Legea 224/2015 cu respectarea obligatorie a urmatoarelor conditii cumulative:

a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului, precum si a unor **conditii economice si tehnice** si anume:

- a) exista acceptul in scris al tuturor locatarilor din respectivul condominiu exprimat printr-un Proces Verbal intocmit cu ocazia intrunirii Adunarii Generale a membrilor asociatiei de proprietari sau, dupa caz, in baza unui tabel de adeziune insusit si semnat de toti locatarii din condominiu (proprietari de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta) in cazul in care contractul cu furnizorul de utilitati este semnat de titularul de bransament (persoana desemnata de locatari in relatia cu operatorul). Cu mentiunea ca in situatia in care pe parcursul derularii Conventiilor de Facturare individuala cel putin unul dintre proprietarii de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta din condominiu renunta la conventia de facturare individuala se revine automat, fara o notificare prealabila, din luna imediat urmatoare, la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda la nivel de condominiu catre Asociatia de Proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament, in baza contractelor semnate intre parti;
- b) datoriile (debite si penalitati) acumulate pe bransamentele de apa rece/calda si facturate in baza contractelor semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament la data intrarii in vigoare a Conventiilor de Facturare Individuala sunt achitate integral;
- c) asociatia de proprietari/titularul de bransament se obligă ca în cazul proprietarilor care înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât locuință, să le ceară acestora, adeverință de la operatorul serviciilor de apă/canal din care să rezulte faptul că nu au debite la plata facturilor de apă/canal aferente spațiilor ce vor face obiectul înstrăinării, în caz contrar, contravaloarea eventualelor debite restante vor fi suportate de către asociație/ titularul de bransament;
- d) bransamentele condominiului atat pe apa rece cat si pe apa calda sunt echipate cu contoare de bransament de catre operatorii specializati in furnizare servicii apa rece/calda;
- e) prevederile contractului de furnizare/prestare servicii apa si de canalizare ape uzate si pluviale semnate cu asociatia de proprietari/titularul de bransament raman valabile si produc efecte juridice;

2. Determinarea consumurilor individuale si facturarea acestora

- a) Volumele de apa rece inregistrate lunar de contorul de bransament apa rece si volumele de apa calda transmise lunar de operatorul in prestare servicii de apa calda sunt insusite de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament.
- b) Acestora din urma le revine obligatia de calcul si repartizare a consumurilor de apa rece/calda inregistrata de contorul de bransament pentru apa rece si transmisa de operatorul in furnizare servicii de apa calda pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta din condominiu, inclusiv sa repartizeze cota parte din diferentele rezultate intre consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda si suma consumurilor de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale. Aceste diferente vor fi repartizate in mod egal pe fiecare unitate imobiliara din condominiu (apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta) si se adauga la cantitatile de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale.
- c) In cazul spatiilor cu alta destinatie decat locuinta din condominiu (persoane juridice) pe langa cantitatea de apa rece/calda repartizata de Asociatia de proprietari/titularul de bransament se adauga si contravaloarea apei pluviale calculate corespunzator cu cota indiviza a fiecaruia in parte, conform prevederilor legale in vigoare.
- d) Contestatiile ulterioare cu privire la consumurile de apa rece/calda repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament utilizatorilor din condominiu se vor rezolva doar in baza raporturilor existente intre acestia, fara a implica operatorii in furnizare servicii apa rece/calda.
- e) Consumurile de apa rece/calda ,preluare ape pluviale repartizate pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta in concordanta cu consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda se vor regasi pe un tabel (coloane distincte apa rece, calda, pluviala) semnat (stampilat) de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament si transmis operatorului conform intelegerii intre parti, in vederea emiterii facturilor individuale.Tot pe acest tabel se va regasi si o coloana, actualizata lunar, cu numarul de persoane din condominiu pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta.
- f) In cazul in care reprezentantul Asociatiei de proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament nu indeplineste obligatia predarii lunare a tabelului cu defalcarea consumurilor de apa pe fiecare utilizator din condominiu la termenul stabilit cu operatorul, defalcarea cosumurilor si facturarea individuala a acestora se va efectua de catre operator in baza numarului de persoane din condominiu, ultimul declarat de catre Asociatia de proprietari/titularul de bransament.
- g) Daca situatia se repeta timp de 2 luni consecutive operatorul, dupa o notificare prealabila afisata intr-un loc vizibil la intrarea in condominiu, va renunta unilateral la facturarea individuala urmand ca din luna imediat urmatoare sa revina la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda furnizate, preluare ape uzate si pluviale la canalizare la nivel de condominiu, conform prevederilor contractului semnat cu Asociatia de proprietari/titularul de bransament.
- h) Facturarea individuala se va efectua lunar in conformitate cu cantitatile de apa rece/calda stabilite/repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament, facturile

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

Judetul IASI		
Municipiul PASCANI		
INTRARE - IESIRE		
Nr.	7971	
An	Luna	Zi
2016	05	13
Anexe		

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul Municipiului Pașcani propune spre dezbateră publică textul complet al **PROIECTULUI DE HOTARARE privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**, însoțit de expunerea de motive nr. 7953/13.04.2016 a inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 7954/13.04.2016 întocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, de Adresa nr.14583/04.04.2016 a SC Apavital SA Iasi înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7227/04.04.2016, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei municipiului Pașcani din strada Stefan cel Mare nr. 16 și publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Pașcani www.primariapascani.ro, în data de 13.04.2016 conform Procesului verbal nr. 7970/13.04.2016.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei municipiului Pașcani – Registratura/ Compartimentul Informare, Consiliere și Relații cu Societatea Civilă, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail office@primariapascani.ro, până pe data de 25.04.2016.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

ING. DUMITRU PANTAZI



Intocmit

Inspector Puiu Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259

e-mail: secretar@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA

Nr. 7970/13.04.2016

SE CERTIFICA

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Cons. Jr. IRINA JITARU



PROCES - VERBAL

Astazi, 13.04.2016 am procedat la afisarea publica la sediul Consiliului Local al municipiului Pașcani si pe site-ul Consiliului Local, a **PROIECTULUI DE HOTARARE privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu**, insotit de expunerea de motive nr. 7953/13.04.2016 a initiatorului proiectului de hotarare - Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 7954/13.04.2016 intocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, de Adresa nr.14583/04.04.2016 a SC Apavital SA Iasi inregistrata la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 7227/04.04.2016,

Imputernicita pentru efectuarea afisajului este doamna Puiu Mihaela, inspector in cadrul Compartimentului de Informare, Consiliere si Relatii cu Societatea Civila.

Inspector Puiu Mihaela