

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

PROIECT
HOTARARE

Judetul IASI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE
NR. 430
An. 2014 Luna 04 zi 10
Anexe

privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53 din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajistilor, proprietate privata a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive nr. 7285 / 10.04. 2014 , intocmita de catre Primarul Municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 7286 / intocmit de Directia Economica, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pasunilor in suprafata totala de 307,75 ha, proprietate privata a Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, conform planurilor de situatie si amplasament prezentate in Anexele nr.1 – 12, parti integrante la prezenta hotarare;

Art. 2. Se aproba regulamentul privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor proprietate privata a Municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr.13, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Se aproba regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, prezentat in Anexa nr.14, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 4. Se aproba componenta comisiei de evaluare (licitatie) pentru inchirierea pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 15, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 5. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, mentionat la art.3;

Art. 6. Se aproba lotizarea pasunilor proprietate privata a UAT Pascani, stabilirea productiei de masa verde/ha, valorii totale a productiei de masa verde/lot = pretul minim, de incepere a licitatiei; garantia de participare la licitatie, prezentata in anexa nr. 16, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 7. Se aproba documentatia de inchiriere prezentata in Anexa nr. 17, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 8. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire(inchiriere) se stabileste in cuantum de 50 lei;

Art.9.Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei si este prezentata detaliat la art.6;

Art.10. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei pentru pasunile proprietate privata a Municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor prezentat dataat pentru fiecare lot in caietul de sarcini.

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Municipiului Pascani, membrii comisiei de evaluare(licitatie) privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola si Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios;

Art.12. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de evaluare;
- SIT-ului Primariei Pascani

PRESEDINTE DE SEDINTA

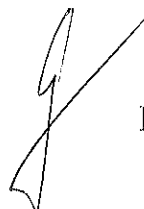
Nr. _____

Din _____

CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,

S E C R E T A R ,

Cons. jr. Mircea Zuzan



**INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**

JUDETUL IASI

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 205 / 10.04. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, situate in extravilanul UAT Municipiul Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in R.N.E.

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013; privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53 din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajistilor, proprietate privata a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

In vederea asigurarii unor servicii cat mai complete pentru cetatenii municipiului Pascani, in speta crescatorilor de animale din colectivitatea locala;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.


Ing. Dumitru Fantazi



R A P O R T

In baza Expunerii de motive nr. 7285 / 10.04.2014, intocmita de catre Primarul municipiului Pânceni Ing. Dumitru Pantazi;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013; privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pânceni;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 53 din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajistilor, proprietate privata a Municipiului Pânceni;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pânceni;

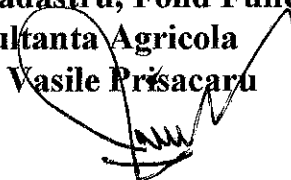
In vederea asigurarii unor servicii cat mai complete pentru cetatenii municipiului Pânceni, in speta crescatorilor de animale din colectivitatea locala;
Prin urmare fata de cele prezentate mai sus Directia Economica, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pânceni si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pânceni, situate in extravilanul UAT Municipiul Pânceni, in vederea

pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in R.N.E.

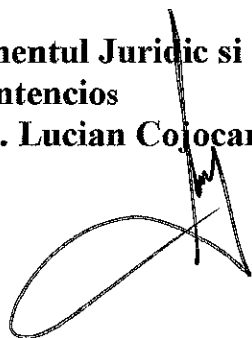
Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



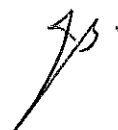
Serviciul de Cadastru, Fond Funciar
Consultanta Agricola
Cons. Vasile Prisacaru



Compartimentul Juridic si
Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocaru



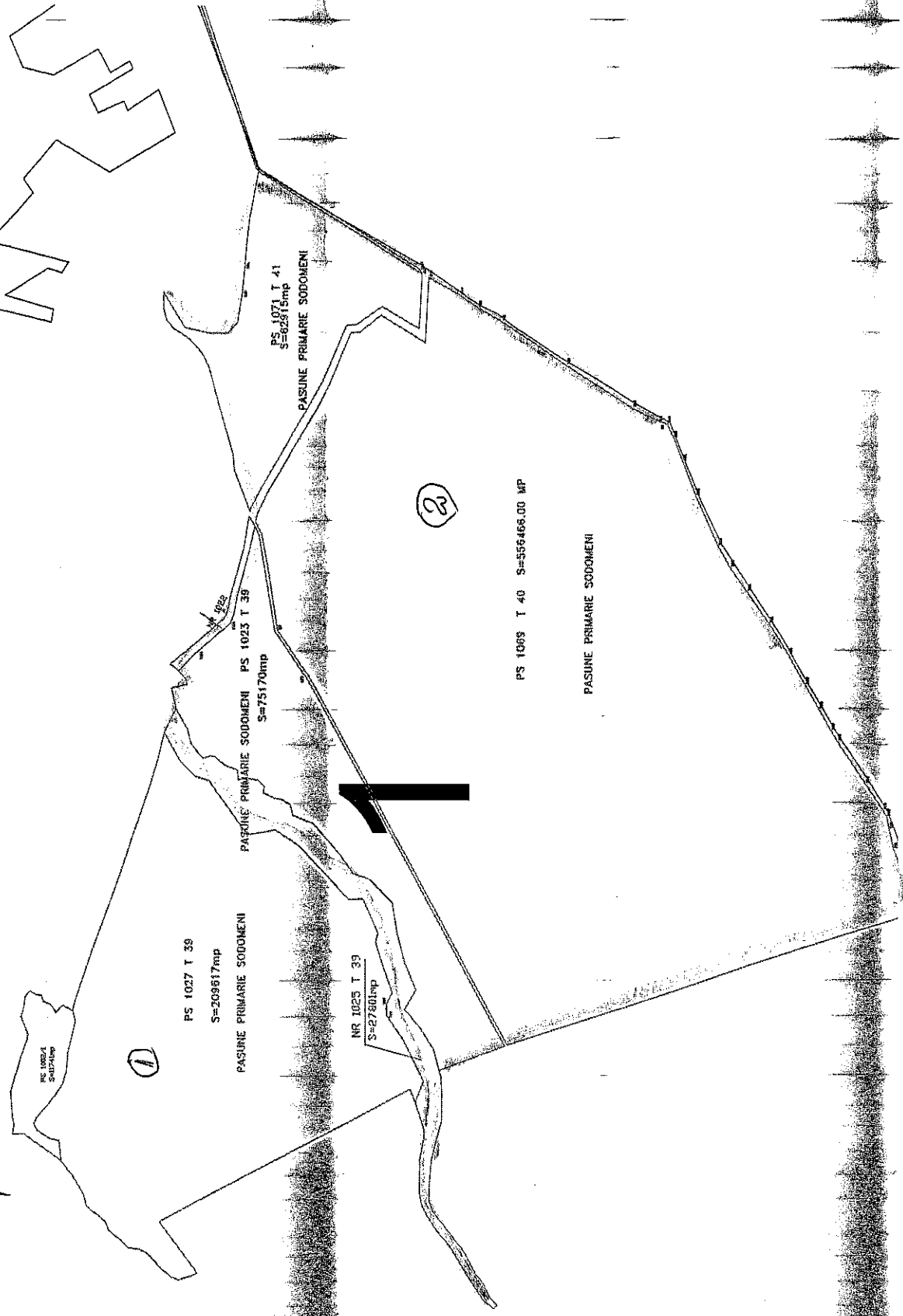
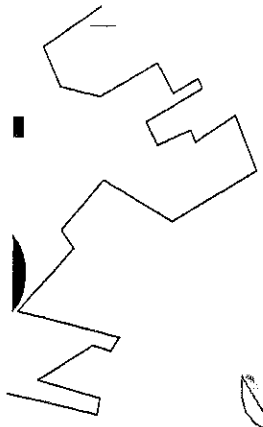
Compartiment Patrimoniu si
Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



ANEXA NR. 1
la HCL nr.

Sodomeni 1, S = 22, 13 HA
Sodomeni 2, S = 72, 24 HA

PASUNE SODOMENI
S = 94, 37 ha

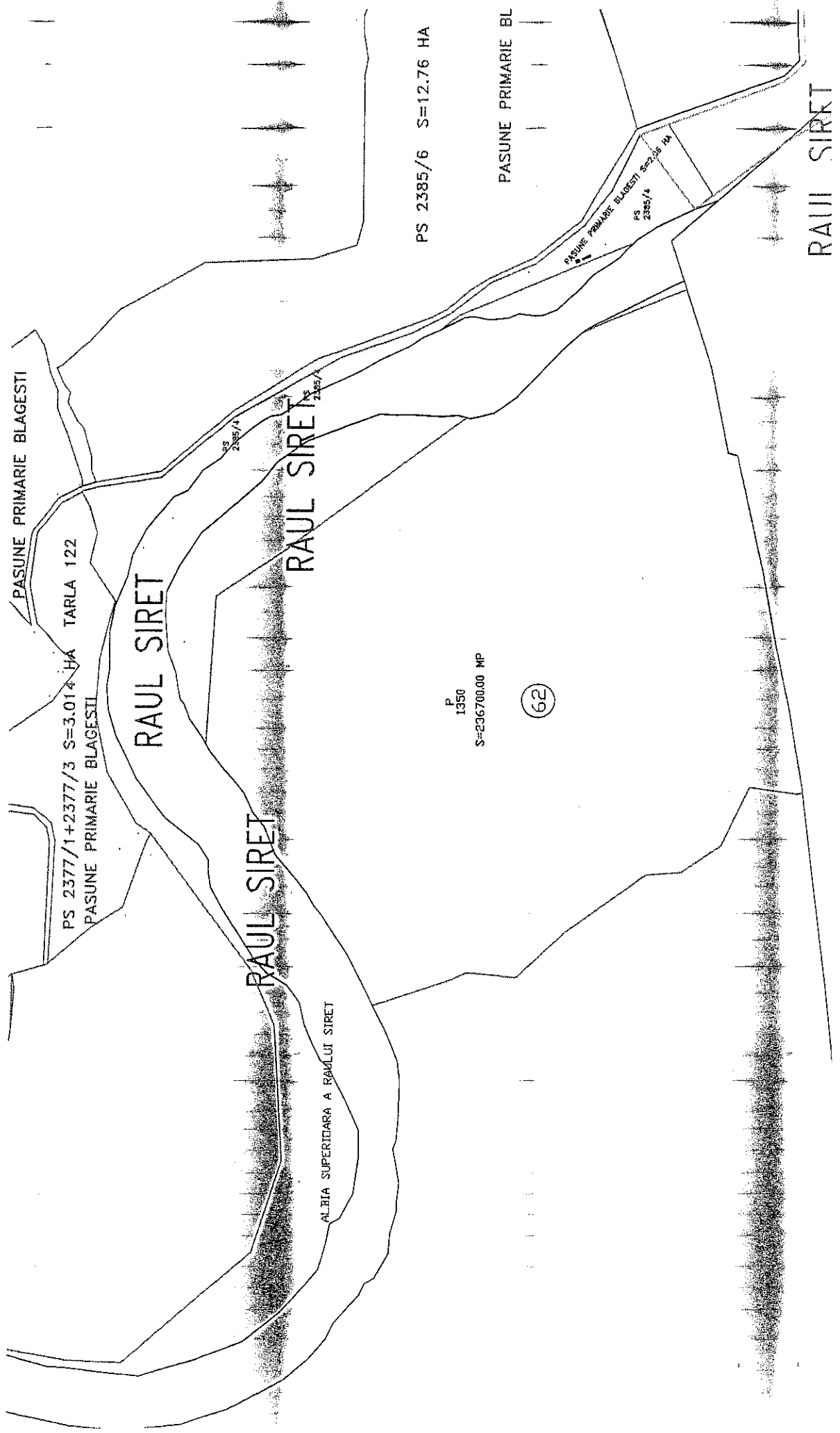


Sobomeni 3, S = 23,67 Ha

PĂȘUNE SODOMENI

D = 23,76 ha

ANEXA NR. 8
la HCL NR.

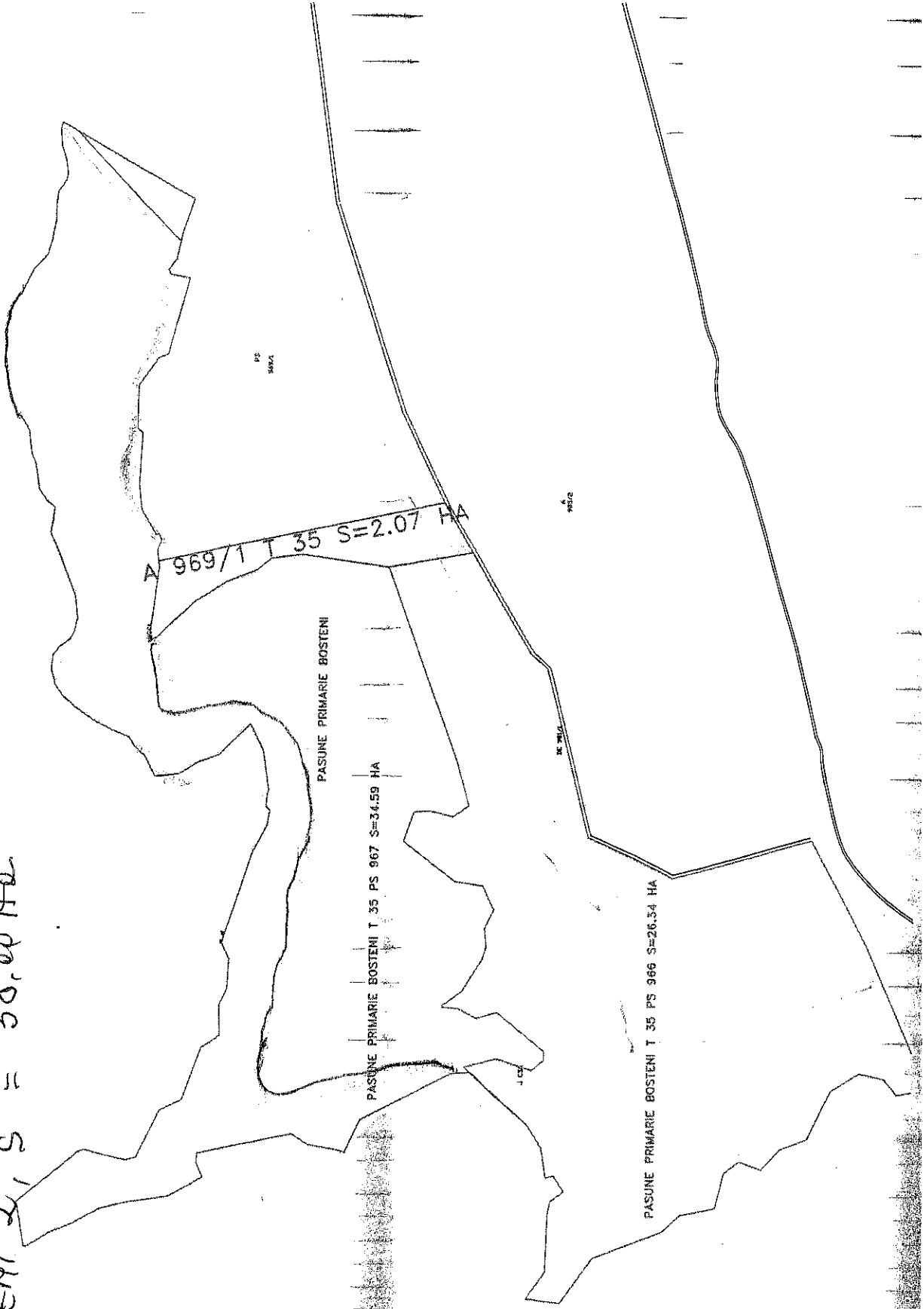


ANEXA NR. 3
la HCL nr.

PĂȘUNE BOSTENI
S = 63,00 ha

BOSTENI 1, S = 12 Ha
BOSTENI 3, S = 13,00 Ha
BOSTENI 2, S = 38,00 Ha

4



PASUNE = 15,00 ha

PROPRIETATE PRIVATĂ A MUX. PAȘCANI
PE ADMINISTRATIVUL - VALEA SEACĂ

PAȘCANI = 35,26 Ha

TOTAL = 50,26 Ha

Găstestii 1, S = 10 Ha

Găstestii 2, S = 9,9 Ha

Găstestii 3, S = 30,46 Ha

PASUNE PRIMARIE PE ADMINISTRATIV VALEA SEACA S=15.00 HA

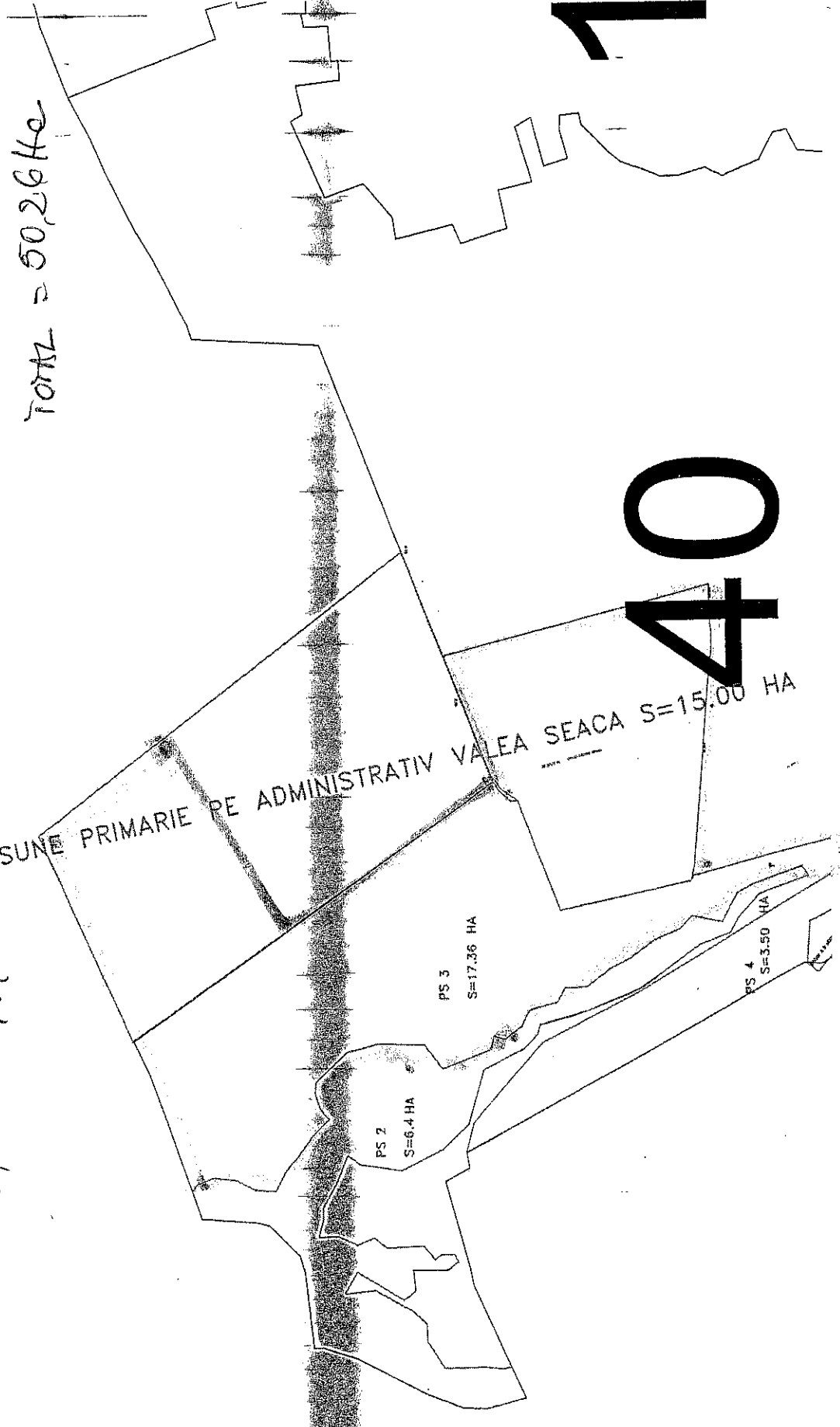
PS 2
S=6.4 HA

PS 3
S=17.36 HA

PS 4
S=3.50 HA

40

1



ANEXA NR. 5

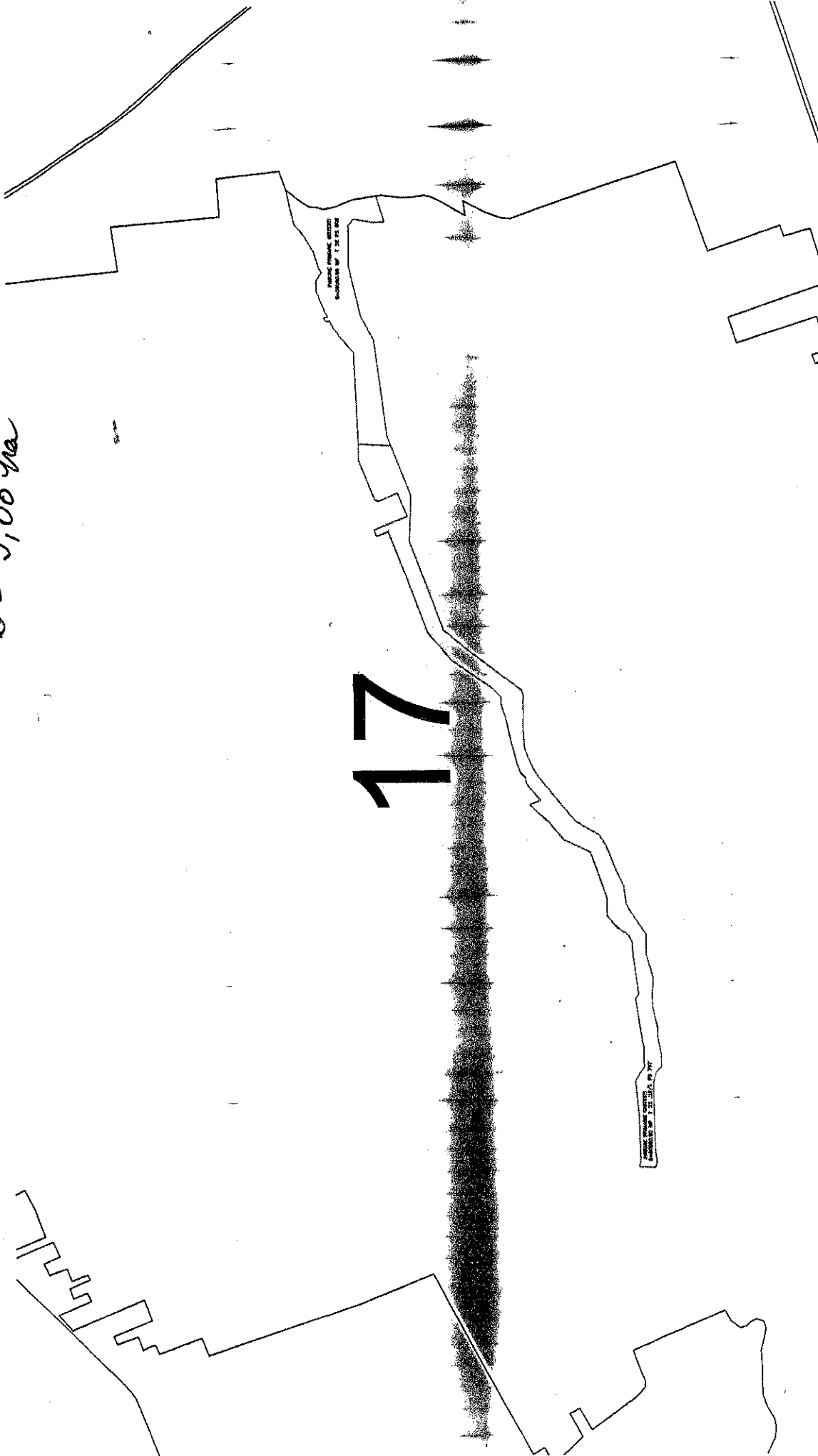
la HSC NF.

GISTESTI A, S = 5,00 ha

PASCUNE GISTESTI

S = 5,00 ha

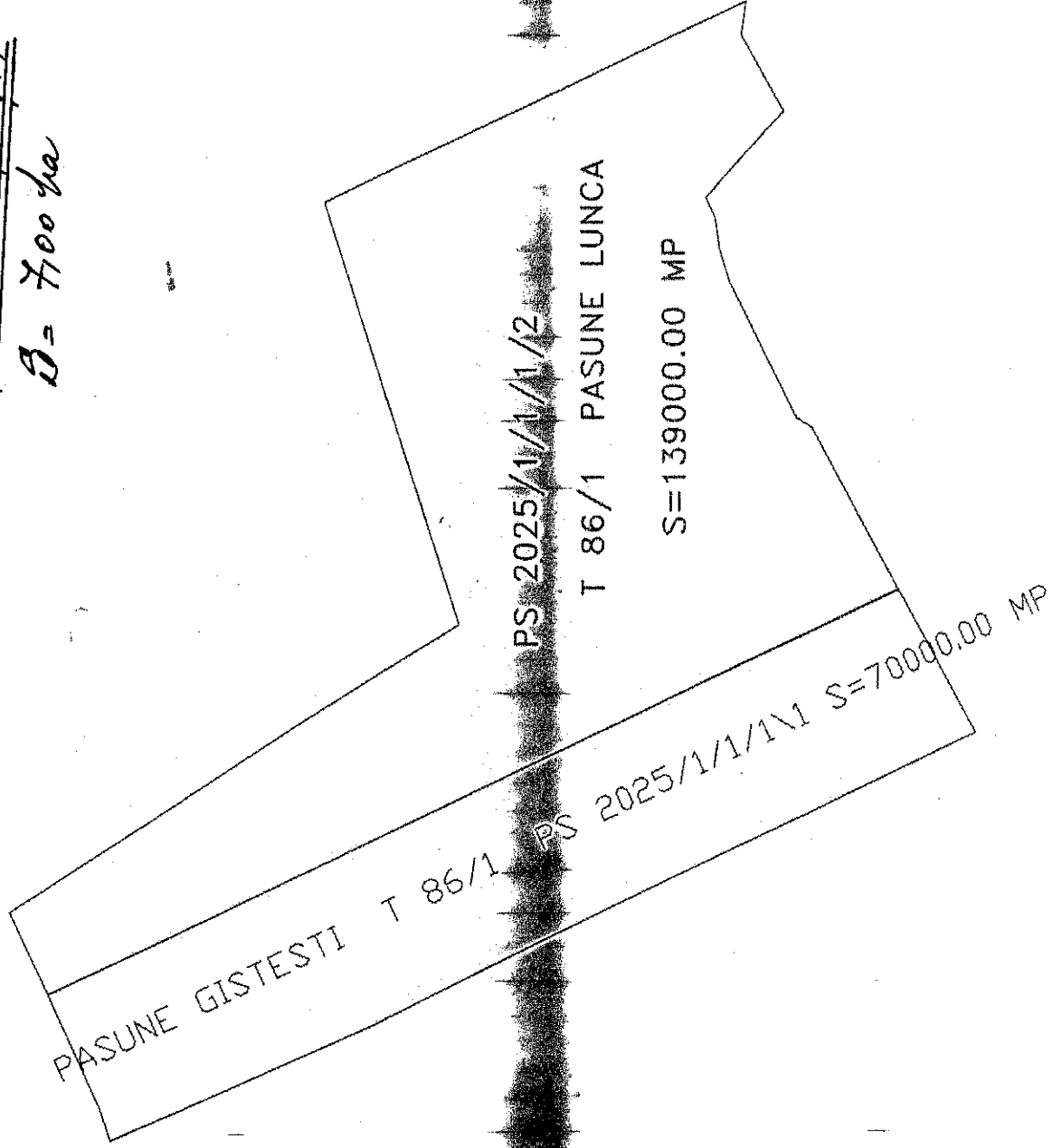
17



ANEXA NR. 6
la HCL nr.

GISTESTI 5, S = 7,00 ha

PASUNE GĂSTESTI
S = 7,00 ha

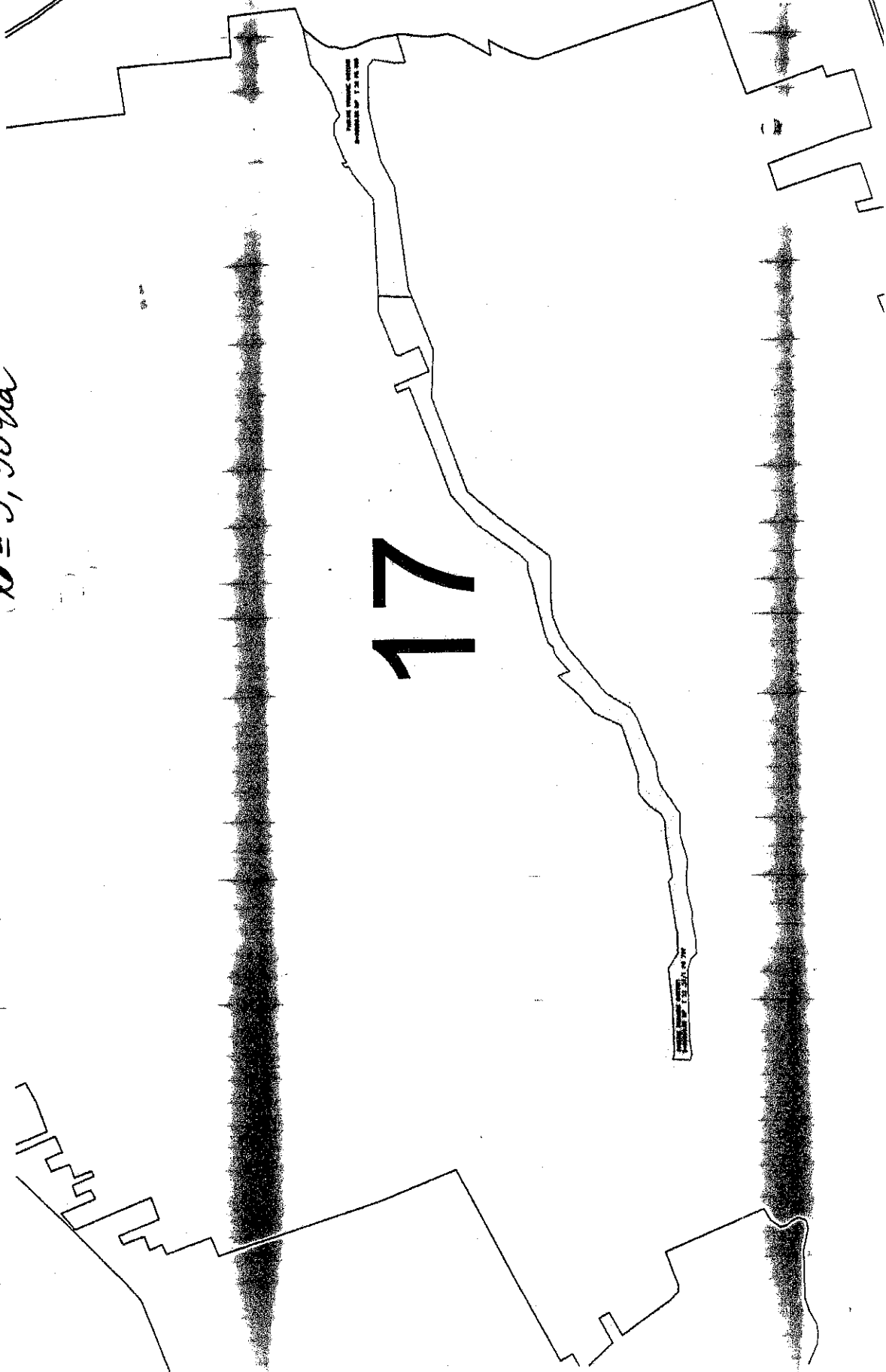


ANEXA 7
la HCC nr.

Limitele

PĂȘUNE FĂNTĂNELE
S = 5,50 ha

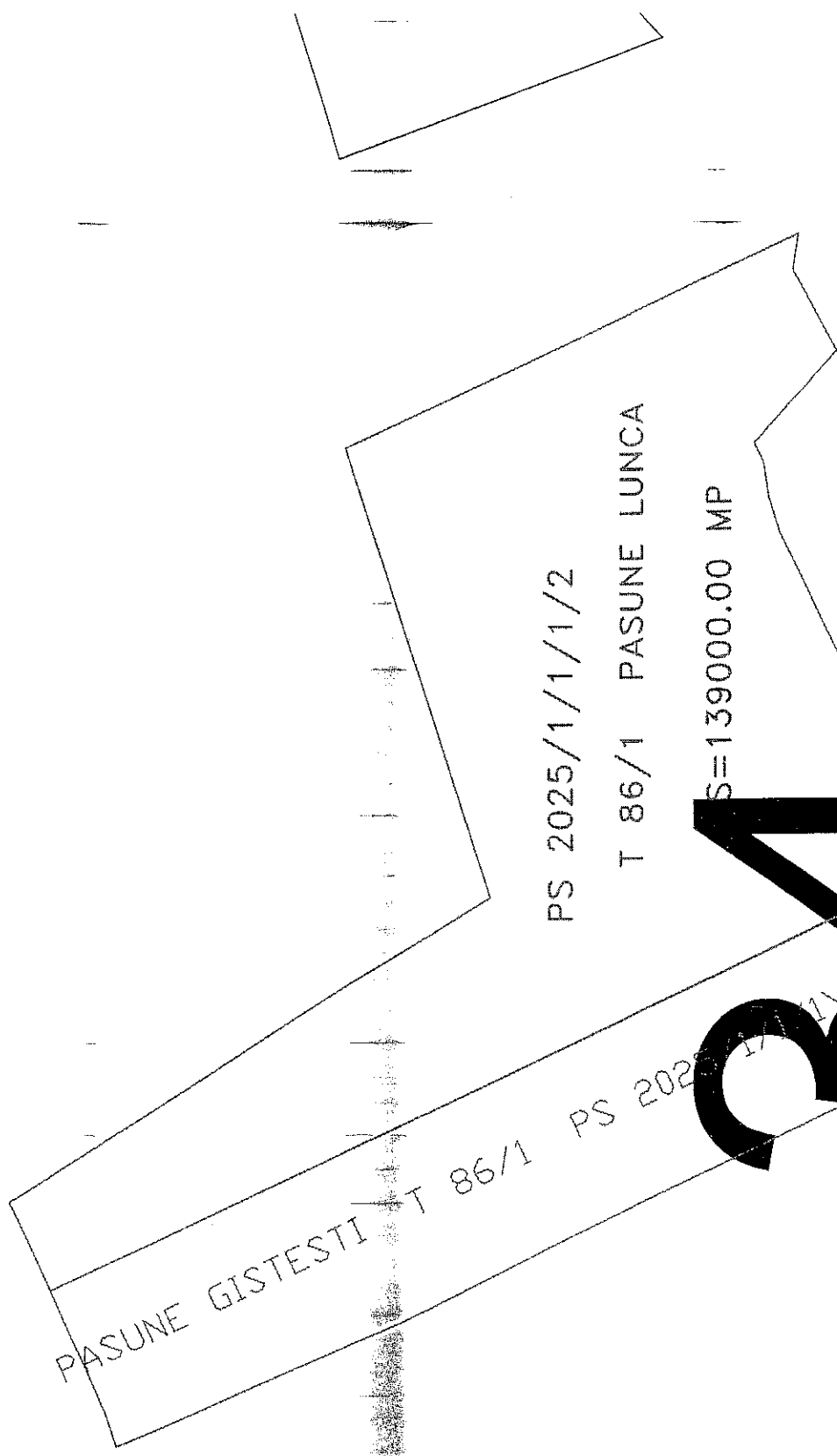
17



Lunca I, S = 13,90 ha

PĂȘUNE LUNCA

S = 13,90 ha



PASUNE GISTESTI

T 86/1

PS 2025/1/1/1/2

PS 2025/1/1/1/2

T 86/1 PASUNE LUNCA

S=139000.00 MP

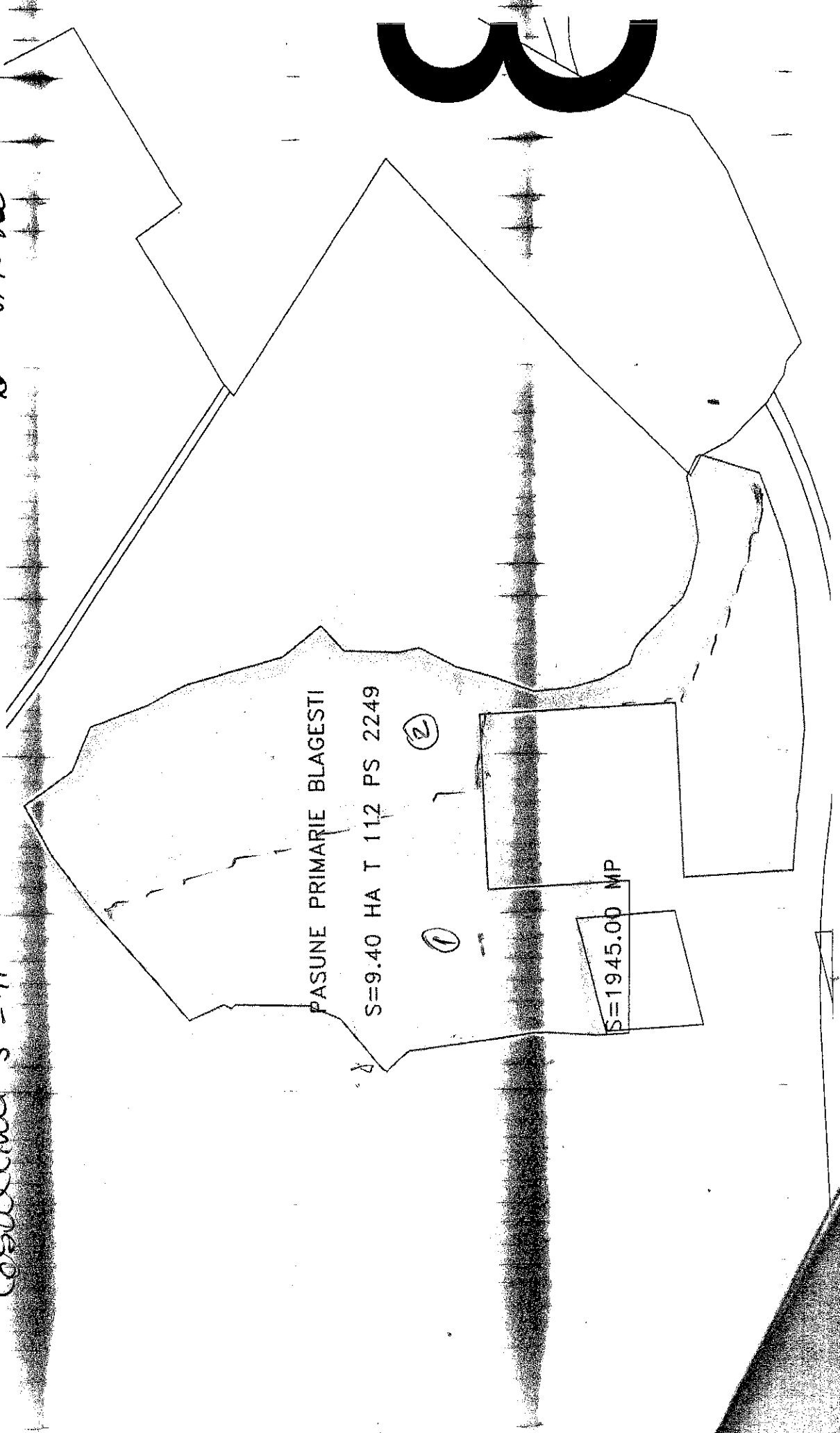
34

S=70000.00

la HCL DR.

BLAGEȘTI I, S = 2,4 ha
 BEVINE S = 5,00 ha
 COBALINE S = 4,60 ha

PĂȘUNE BLAGEȘTI
 S = 9,40 ha



PASUNE PRIMARIE BLAGEȘTI

S=9.40 HA T 112 PS 2249

S=1945.00 MP

②

①

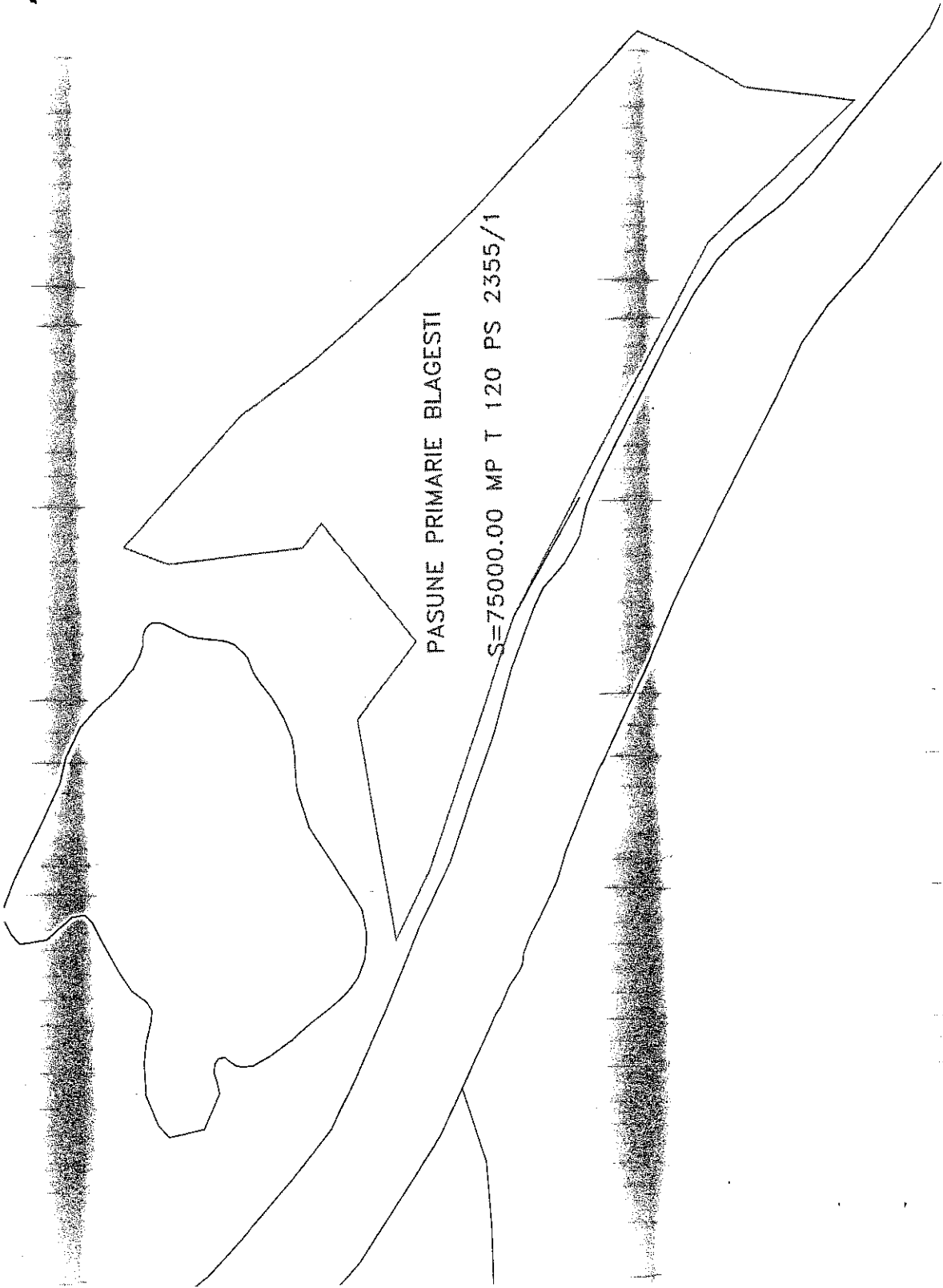
ANEXA NR. 10

la HCL nr.

BLAGEȘTI, S = 7,5 Ha

PĂȘUNE BLAGEȘTI

S = 7,50 ha



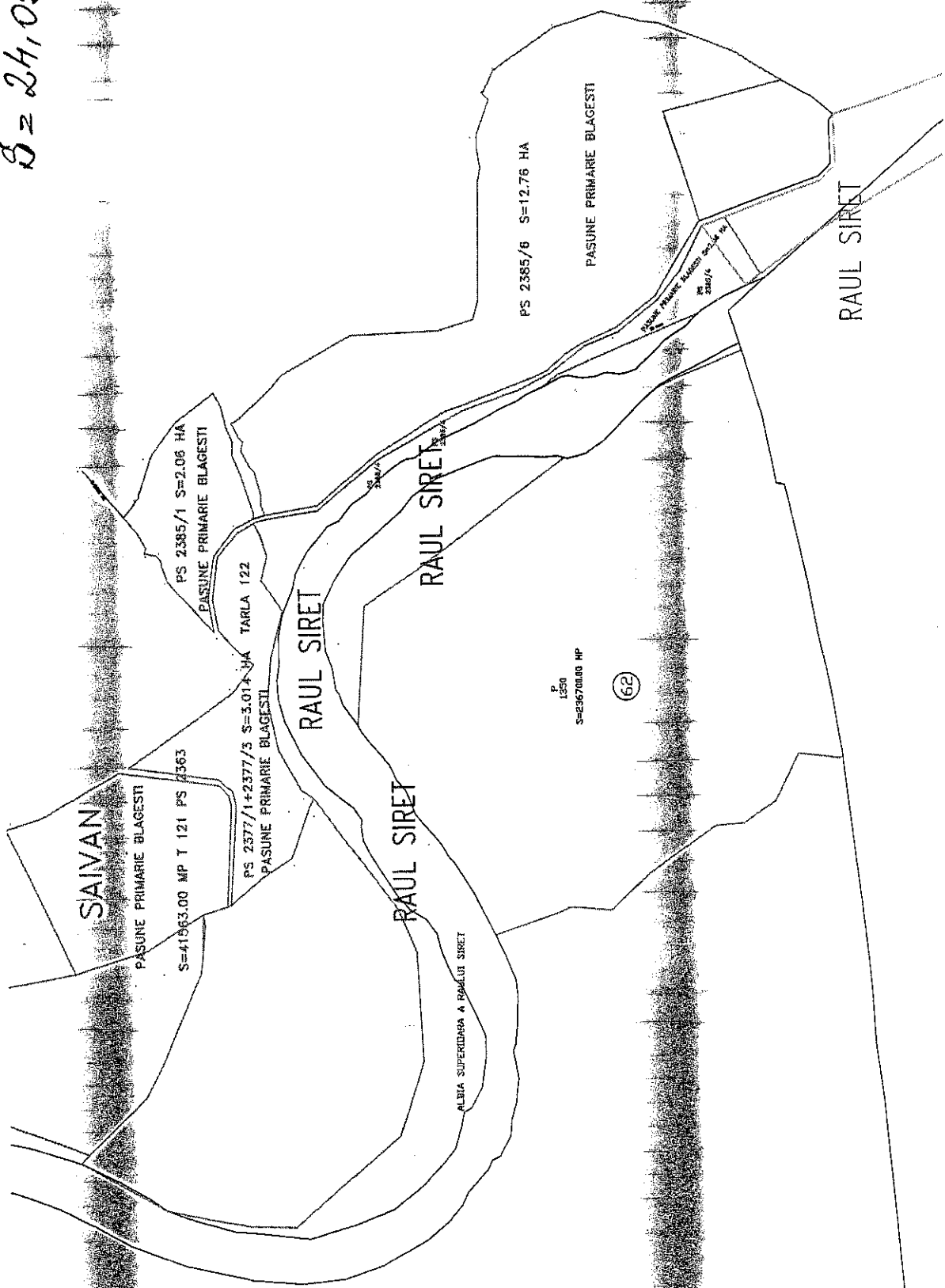
PASUNE PRIMARIE BLAGEȘTI

S=75000.00 MP T 120 PS 2355/1

BLAGEȘTI, S = 24,05 Ha

PĂȘUNE BLĂGEȘTI

S = 24,05 ha



REGULAMENT

**privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor
proprietatea privată a municipiului Pascani**

CAPITOLUL I **PRINCIPII GENERALE**

Art.1 : Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pasunilor, proprietatea privată a municipiului Pascani .

Art.2 : Regulamentul stabileste obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau reședința în Municipiul Pascani , privind înregistrarea animalelor deținute în gospodarie la Registrul agricol din cadrul Primariei, Registrul Național al exploatațiilor , în concordanță cu prevederile O.UG 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991; H.G nr. 544/2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajisti , precum si alte drepturi si obligațiuni legate de deținerea animalelor,

CAPITOLUL II **ORGANIZAREA PASUNATULUI**

Art.3: Pasunatul se executa sub forma organizata. orice alta forma de scoatere a animalelor pe pajisti se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4: (1) Pasunatul se efectueaza pe pasunile aflate în proprietatea privata/publica a Municipiului Pascani , pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform prevederilor legale în materie si a prezentului regulament.

(2) Pe baza solicitarilor bine justificate, cu aprobarea Primariei Municipiului Pascani se poate organiza pasunatul si pe pasunile proprietatea persoanelor fizice , daca exista acordul în scris al proprietarilor, iar efectivul de animale nu depaseste limitele stabilite de lege.

(3) Pe tot timpul anului este interzis pasunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de pasunat.

Art.5 : Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pasunat terenuri din pasunile proprietatea Municipiului Pascani în limita suprafeței de pasune disponibile, respectiv 307,65 ha.

Art.6 : Solicitarea terenurilor pentru pasunat se efectuează de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice/juridice, pe baza de cerere însoțită de documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pasune sunt înscrise în R.N.E și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Pascani, precum și alte documente solicitate prin caietele de sarcini aferente procedurii de închiriere.

Art.7 : (1) Solicitarea trebuie depusă în scris la Primăria Municipiului Pascani până la data de 01 martie al anului în care se organizează pasunatul.

(2) : În cazul închirierii de terenuri de la proprietari particulari la solicitarea depusă la Primărie se va anexa contractul încheiat cu proprietarii terenurilor, care va hotărî cu privire la autorizarea/permiterea pasunatului și condițiile ce trebuie îndeplinite.

Art.8 : Pe baza actelor depuse și după verificarea acestora se va dispune cu privire la închirierea/concesionarea suprafețelor de pasune disponibile.

Art.9 : Sezonul de pasunat începe de la 01 mai și se desfășoară până la 30 octombrie respectiv 184 zile calendaristice.

Art.10 : Parasirea locului desemnat pentru pasunat este interzisă înainte de data 01 octombrie al anului în curs, cu excepția următoarelor cazuri:

a) În cazul în care datorită secetei, pe parcela de pasune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei Municipiului Pascani.

b) În caz de intemperii însoțite de vânt puternic și ploi abundente, grindină, revărsări ale râurilor și pericol de inundare.

Art.11 : Este interzis pasunatul pe toată durata anului pe fânețele și culturile agricole, pe tot teritoriul Municipiului Pascani.

Art.12 : Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale sau a celor prevăzute în capitolul V din prezentul Regulament.

CAPITOLUL III

OBLIGAȚIILE DEȚINATORILOR DE ANIMALE

Art.13 : Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

a) să înregistreze la Registrul agricol din cadrul Primăriei Municipiului Pâncani efectivele de animale;

b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

c) să înregistreze animalele conform prevederilor legale în materie;

d) să efectueze pasunatul numai pe terenul deținut în baza contractului de închiriere;

e) să nu lase nesupravegheate animale pe pasune;

f) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pasunat, în interval de 48 ore;

g) să încheie contract de pasunat cu deținătorii pasunilor, conform prevederilor legale și a prezentului Regulament;

h) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat și amplasamentul de pasunat;

i) răspunde material pentru pagubele produse de animalele lasate la grija lui;

j) răspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

k) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lasate la grija lui;

l) are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pasune primite în administrare după cum urmează:

-curățirea suprafețelor de pasuni de buruieni -nivelarea musuroaielor;

-strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pasunea închiriată;

-crearea de surse de apă pentru adaparea animalelor;

m) să nu utilizeze pesticide și îngrășăminte chimice pe pasunile închiriate

decât cu încuviințarea proprietarului și în prezența specialistului în domeniu;

n) să efectueze târlirea ca metodă de îngrășare a terenului –schimbarea periodică a locului de odihnă a animalelor ;

o) sa nu execute lucrări de arat sau discut;

p) sa nu realizeze însamânțari de suprafața sau supraînsamânțari decât cu specii din flora locala în situația în care porțiuni de pajisti se degradeaza sau sunt afectate accidental ,decât cu aprobarea proprietarului și în prezența specialistului în domeniu;

r) pasunile inundate nu vor fi pasunate mai devreme de 2 saptămâni de la retragerea apelor;

s) sa nu arda pajistile;

s) sa distruga vegetația nedorita- spini , ciulini arboreți,etc. .

ș) Să nu introducă pe păsune animalele bolnave ;

t) să lase pășunea liberă după încheierea ciclului de pășunat în vederea refacerii și efectuării lucrărilor de întreținere .

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PASCANI

Art.14 :Sa acorde doar crescatorilor de animale din cadrul colectivitații locale, persoane fizice/juridice (domiciliul/sediul în Municipiul Pascani) posibilitatea de a participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pasunilor proprietatea municipiului Pascani;

Art.15 :Sa acorda sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.16 :Sa aplice sancțiuni împotriva celor care nu respecta prevederile Legale în materie si ale prezentului Regulament.

CAPITOLUL V SANȚIUNI SI CONTRAVENȚII

Art.17 : În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții si următoarele fapte, pe lângă cele prevazute în legislația în materie (OUG nr. 34/2013):

a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de inchiriere;

b) parasirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilita prin prezentul Regulament si contractul de închiriere, fara acordul Primariei Municipiului Pascani ;

c) acceptarea în turme a animalelor straine (din afara Municipiului Pascani) fara aprobarea autoritaților locale;

d) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;

e) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si înregistrarea animalelor;

f) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractul de pasunat.

Art.18 : Comiterea faptelor prevazute la art.17 din prezentul regulament se sancționeaza cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice.

Art.19 : Constatarea contravențiilor prevazute în legislația în materie (OUG nr.34/2013, Legea nr.61/1991, republicata, etc), precum si a celor stabilite prin prezentul Regulament se face de catre agenți ai Poliției Locale Pascani în baza atribuțiilor de serviciu si de către persoane din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, împuternicite în acest scop.

Art.20 : Prevederile acestui capitol se completeaza în mod corespunzator cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE SI TRANZITORII

Art.21 : Prezentul Regulament se completeaza în mod corespunzator cu dispozițiile legale în materie si poate fi modificat prin hotarâre a consiliului local.

Presedinte de sedința,

**Contrasemneaza,
SECRETAR,**

Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a pasunilor, proprietate privată a Municipiului Pascani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea pasunilor proprietate privată a Municipiului Pascani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea pasunilor proprietate privată a Municipiului Pascani se realizează prin licitație publică organizată de Primăria Municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică, este licitația prin care orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat documentația de atribuire (caietul de sarcini) și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locator, folosința temporară, totală ori parțială, a unei suprafețe de pasune în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) pasune - suprafața de teren cu destinația de pasune proprietate privată a Municipiului Pascani aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani care se închiriaza în scop de pasunat;

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere

ART. 4

Proprietarul pasunilor sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea documentației de închiriere, care va fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Pânceni.

ART.5.

Proprietarul pasunilor va întocmi documentația de închiriere care va cuprinde :

1. - informații generale privind proprietarul;
2. - caietul de sarcini;
3. - instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
4. - informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare;
5. - instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
6. - informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

Documentația de închiriere va fi întocmită de Compartimentul Patrimoniul și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pânceni și va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Pânceni.

ART.6.

Pretul de începere a licitației pentru suprafețele cu destinația de pasune este stabilit pe fiecare lot în parte funcție de valoarea producției totale estimate de masă verde și pretul mediu de masă verde aprobat prin H.C.J. nr.62/27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masă verde de pe pajisti din județul Iași, pentru recolta anului 2014 și este aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pânceni și va fi prezentat detaliat în caietul de sarcini.

ART.7.

Garantia de participare la licitatie

1. cuantumul garanției de participare la licitatie este de 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;
2. perioada de valabilitate a garanției de participare este 30 zile;
3. forma de constituire a garanției de participare este:
 - scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată în contul proprietarului:
RO38TREZ40721360206XXXXX deschis la Trezoreria Pașcani;
 - numerar depus la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei municipiului Pașcani.
4. Garantia de participare insoteste oferta.
5. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare sunt respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.
6. Garantia de participare:
 - a) se deduce din valoarea totala a contractului de inchiriere pentru ofertantul castigator;
 - b) se restituie ofertantilor necastigatori: dupa comunicarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.
7. ofertantul pierde garantia de participare daca:
 - isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
 - oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.

ART. 8 Anuntul de licitatie

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a transmite spre publicare într-un un ziar de circulație locala si la sediul proprietarului cu cel puțin 7(sapte) zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

1. informații generale privind proprietarul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. informații generale privind obiectul inchirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat;
3. informații privind documentația de atribuire;
 - 3.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - 3.2. denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - 3.3. data limită pentru solicitarea clarificărilor;
4. informații privind ofertele;

- 4.1. data limită de depunere a ofertelor;
- 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;
- 4.3. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
5. data ora și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
6. denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
7. data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

CAP. IV Desfășurarea procedurii de inchiriere:

Art.9. Procedura de licitație publică

- Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani, denumită în continuare comisie;

- Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei.

- În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant.

- Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți,
- b) stabilirea ofertelor eligibile și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibile;
- c) verificarea ofertei (documentelor de calificare în corelație cu cerințele cap. V- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și a caietului de sarcini);
- d) derulează procedura de licitație, întocmeste procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;
- e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.
- f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora;
- g) înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

1. Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este obligatorie participarea a cel puțin 2(doi) ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.

4. După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, comisia de evaluare va lua act de imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura de licitație publică și va consemna aceasta în procesul verbal.
6. Cu excepția situației de la punctul 5, comisia de evaluare analizează ofertele din plicuri.
7. Comisia de evaluare alege oferta care are valoarea chiriei cea mai mare.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică.
10. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație în procesul verbal și se va organiza o nouă licitație(a doua licitație), în termen de 5(cinci) zile de la data primei;
11. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia **Comisia de evaluare va recurge în aceeași zi la procedura de negociere directă.**
12. În baza procesului –verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite proprietarului.
13. După primirea raportului comisiei de evaluare, proprietarul procedează în termen de 2 zile lucrătoare la informarea, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
14. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita ofertantului clarificări și completări necesare.
15. Proprietarul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
16. Proprietarul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

Art. 10. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va decide inițierea de îndată(in aceeași zi) a procedurii de negociere directă.

2. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică deschisă rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.
3. Condițiile închirierii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.
4. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru a doua licitație și ulterior negocierea directă dacă este cazul, concedentul programează ofertanții și îi informează despre ora și ordinea intrării la negocierea directă.
5. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.
6. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data și ora stabilită, conform programării.
7. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor".
8. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă proprietarului oferta cu cel mai mare quantum al chiriei.

CAP . V – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

PREZENTAREA OFERTEI:

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare	Solicitată <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitată <input type="checkbox"/>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie să prezinte formularul de oferta indicat în (Formularul nr. 1) care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Localitatea Pașcani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul, care conține oferta propriuzisă (propunerea financiară) și care va fi închisă corespunzător și netransparent, pe care se va indica (lotul) parcela de pășune pentru care este depusă oferta. Plicul va trebui să mai conțină și documentele necesare și

obligatorii participării la licitația publică, respectiv:

A. pentru persoane juridice:

- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);
- copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului sau dapa Statutul Asociației crescatorilor de animale, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, Hotaraea Judecatoreasca privind inscrierea Asociației in Registrul Asociațiilor si Fundațiilor aflat in Grefa Judecatoriei Pascani;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;
- Adeverinta emisa de RNE, in original;
- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care sa rezulte animalele declarate conform legii, in original ;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație ;
- formular oferta (Formular nr. 1).

B. pentru persoane fizice:

- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);
- copie de pe actul de identitate ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;
- Adeverinta emisa de RNE, in original;
- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care sa rezulte animalele declarate conform legii, in original ;
- declarație notariala cu semnaturile unui grup de crescatori de animale care solicita inchirierea de pasune din proprietatea privata a Municipiului Pascani, in scop de pasunat si care sunt

	<p>de acord sa fie reprezentati in toate demersurile lor catre institutiile publice de un membru desemnat;</p> <ul style="list-style-type: none"> - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie; - acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ; - formular oferta (Formular nr. 1). <p>-NOTA : Ofertantul va propune o oferta care sa acopere capacitatea de pasunat aferenta lotului pentru care participa la licitatie, aprobata prin HCL nr. 53/31.03.2014.</p> <p>Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de către persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.</p>
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	<p>Oferta va fi depusa pana la data de _____, ora _____;</p> <p>Data limita de solicitare a clarificarilor va fi _____,ora _____</p>
7) Oferte întârziate	<p>-Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decât cea stabilita in anunțul de participare ori care este primita, de catre proprietar, după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisa.</p>
8) Deschiderea ofertelor	<ul style="list-style-type: none"> -Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: _____, sediul proprietarului, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, sala 18; -Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. -Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnata si stampilata de reprezentatul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale împuternicitorului. In acest sens împuternicitorul va avea asupra sa actul de identitate menționat, in original, in vederea confruntării datelor de identificare.

**CAP . VI – INFORMATHI DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND
CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA
OFERTEI CASTIGATOARE**

**Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al
chiriei.**

**CAP . VII – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR
DE ATAC**

INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	Tribunalul Iasi-Sectia Contencios Administrativ
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania
TELEFON;FAX	0232/260600
E-MAIL	
ADRESA INTERNET	

FORMULARE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr. 1 Formular de ofertă;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedura.

Formular nr. 1

Utilizator

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

_____ (denumirea proprietarului și adresa completă a acestuia)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului, utilizator, _____

(denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de _____

(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită anual în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul redevenței celei mai scăzute.

Data ____/____/____

_____, (semnătura), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

_____ (denumirea/numele utilizatorului).

Stampila

Formular nr. 2
Utilizator

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____ (denumirea utilizatorului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului inchiriere _____ (se menționează procedura), având ca obiect

_____ (denumirea), la data de _____ (zi/luna/an), organizată de _____ (denumirea proprietarului), particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

_____ ;
 împuternicit al unui grup de crescători de animale;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

sunt membru în grupul a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat proprietarul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de inchiriere sau în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de inchiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că proprietarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

_____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Utilizator,

_____ (semnătura autorizată)

**CAP . VII – INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE
OBLIGATORII**

MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
Str. Stefan cel Mare, NR. 16.
Nr. /

CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi _____
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani

I. Părțile contractante

Între :

1. MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259, având codul de înregistrare fiscală 4541360, cont deschis la _____, reprezentat legal prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pascani și _____ având funcția de Secretar al Municipiului Pascani, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și
2. _____ cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă _____ sub nr. _____, având cod de înregistrare fiscală _____, reprezentantă prin _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, Jud. Iasi, legitimat cu CI, seria _____, nr. _____, eliberată la data de _____, de către SPCLEP _____, CNP _____, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,
la data de _____,

la sediul locatorului: str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pascani de aprobare a închirierii nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Păscani pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local
Primar: dl	SS
Vizat de secretar,	

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

COMISIA DE EVALUARE (LICITATIE)

pentru inchirierea pasunilor proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani,

Nr. crt.	Membru in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....	Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....
1	Axinte Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Zanet Gica Administrator Public
2	Haldan Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Plesca Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Prisacaru Vasile Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Leahu Vasile Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
4	Lorent Elena Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Ionescu Corina Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Haldan Iuliana Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

ANEXA nr. 16

La HCL nr.

TABEL NOMINAL

privind lotizarea pasunilor proprietate privată UAT Pascani, stabilirea producției de masă verde/ha, valorii totale a producției de masă verde/lot = pretul minim de începere a licitației; garanția de participarea la licitație

Nr. crt.	Lotul nr. Elemente de identificare	Suprafata (Ha)	Destinatia stabilita	Producti a de masa verde/ha (kg/ha)	Productia totala de masa verde/lot (kg)	Pret masa vede : H.C.J. nr.62/2014 (lei/kg)	Valoare totala productie masa verde/lot (lei)	Pretul minim de incepere al licitatiei (lei/lot)	Garanția de participare la licitație (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LOTUL NR. 1 Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	22,13	Ovine + caprine	2.500	55.325,00	0,06	3.319,50	3.320,00	332,00
2	LOTUL NR. 2 Sodomeni 2: T 39, Ps 1025 T40, Ps 1069 T41, Ps 1071 T 39, Ps 1023	72,24	Bovine	1.000	72.240,00	0,06	4.334,40	4.334,00	433,40
3	LOTUL NR. 3 Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	Ovine + caprine	1.200	28.404,00	0,06	1.704,24	1.704,00	170,40
4	LOTUL NR. 4 Bosteni 1: T35, Ps 966/1	12,00	Bovine	1.500	18.000,00	0,06	1.080,00	1.080,00	108,00
5	LOTUL NR. 5 Bosteni 2: T35, Ps 966/2 T35, Ps 967/1	38,00	Ovine + caprine	2.000	76.000,00	0,06	4.560,00	4.560,00	456,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	
6	LOTUL NR. 6 Bosteni 3: T35, Ps 969/1 T33, Ps 967/2	13,00	Ovine + caprine	1.500	19.500,00	0,06	1.170,00	1.170,00	117,00
7	LOTUL NR. 7 Gastesti 1: Ad. Valea Seaca	10,00	Bovine	1.500	15.000,00	0,06	900,00	900,00	90,00
8	LOTUL NR. 8 Gastesti 2: T 1, P 2 Ps 4	9,90	Ovine + caprine	1.500	14.850,00	0,06	891,00	891,00	89,10
9	LOTUL NR. 9 Gastesti 3: T 1, Ps 3 T1, P 7/1/1 Ad. Valea Seaca	30,46	Ovine + caprine	2.000	60.920,00	0,06	3.655,20	3.655,00	365,50
10	LOTUL NR. 10 Gastesti 4: T 22, Ps 797	5,00	Bovine	1.000	5.000,00	0,06	300,00	300,00	30,00
11	LOTUL NR. 11 Gastesti 5: T 86/1, Ps 2025/1/1/1 + Lunca 1: T 86/1, Ps 2025/1/1/1/2	7,00 + 13,90 = 20,90	Bovine	2.100	43.890,00	0,06	2.633,40	2.633,00	263,30
12	LOTUL NR. 12 Fantanele 1 + 2: T6, P 468 T22, Ps 800	2,50+ 3,00= 5,50	Bovine	1.500	8250,00	0,06	495,00	495,00	49,50
13	LOTUL NR. 13 Blagesti 1: T112, Ps 2249/1 (Arini)	5,00	Bovine	1.500	7.500,00	0,06	450,00	450,00	45,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8
14	LOTUL NR. 14 Blagesti 2: T112, Ps 2249/2 (Arini)	4,40	Cabaline	1.500	6.600,00	0,06	396,00	396,00
15	LOTUL NR. 15 Blagesti 3 +4+ 5: T120, (Hatie) Ps 2355 T 122, Ps 2373/3 T 123, Ps 2385/1 T 123, Ps 2385/6 T 123, Ps 2385/4 T 121 Ps 2363 T 100 Ps 2144/1/2	7,50+ 24,05+ 4= 35,55	Bovine	1.200	42.660,00	0,06	2.559,60	2.560,00

ANEXA NR. 17
La HCL nr.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi

Tel. 0232/762300; Fax. 0232/766259

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
(INCHIRIERE)

PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

prin licitație publică a pasunilor proprietate privată a Municipiul Pascani aflate
in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii
animalelor membrilor colectivității locale inregistrate in Registrul National al
Exploatațiilor

PROCEDURA DE ATRIBUIRE: LICITAȚIE PUBLICA

2014

CUPRINS:

CAP. I - INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

CAP. II – INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
PROCEDURII DE INCHIRIERE

CAP. III – CAIET DE SARCINI

CAP. IV – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE
A OFERTELOR

CAP. V – INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE
ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

CAP. VI – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

CAP. VII – INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE
OBLIGATORII

CAP. I - INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

1. Proprietarul :

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: În atenția D-lui ALEXANDRU APETREI	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. Procedura:

Procedura selectată
Licitație <input checked="" type="checkbox"/> [X]
Negociere directă <input type="checkbox"/> []
Legislația aplicată: <ul style="list-style-type: none">- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;- Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;- Ordonanata de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;- Hotararea Guvernului nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani.-Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53 din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajistilor, proprietate privata a Municipiului Pascani;-Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014;

CAP. II – INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere este prezentata detaliat in Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor proprietate privata a Municipiul Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani.

CAP. III – CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de inchiriere prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiul Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in R.N.E.

OBIECTUL INCHIRIERII

Pasunile in suprafata totala de 307,75 ha, proprietate privata a UAT Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in R.N.E., prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Pasunea aferenta localitatii	Denumire/ Elemente de identificare a parcelei	Suprafata [Ha]	Total suprafata [Ha]	Destinatia stabilita
1	Sodomeni	Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	20,96 + 1,17	22,13	Ovine+caprine
2		Sodomeni 2: T 39, Ps 1025 T40, Ps 1069 T41, Ps 1071 T 39, Ps 1023	2,78 + 55,65 + 6,29 + 7,52	72,24	Bovine
3		Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	23,67	Ovine+caprine
4	Bosteni	Bosteni 1: T35, Ps 966/1	12,00	12,00	Bovine
5		Bosteni 2: T35, Ps 966/2 T35, Ps 967/1	14,34 + 23,66	38,00	Ovine+caprine
6		Bosteni 3: T35, Ps 969/1 T33, Ps 967/2	2,07 + 10,93	13,00	Ovine+caprine
7	Gastesti	Gastesti 1: Ad. Valea Seaca	10,00	10,00	Bovine
8	Gastesti	Gastesti 2: T 1, P 2 Ps 4	6,4 + 3,50	9,90	Ovine+caprine
9		Gastesti 3: T 1, Ps 3 T1, P 7/1/1 Ad. Valea Seaca	17,36 + 8,00 + 5,10	30,46	Ovine+caprine
10		Gastesti 4: T 22, Ps 797	5,00	5,00	Bovine
11		Gastesti 5: T 86/1,Ps 2025/1/1/1	7,00	7,00	Bovine
12		Fantanele	Fantanele 1 + 2: T6, P 468 T22, Ps 800	2,50 + 3,00	5,50
13					
14	Lunca	Lunca 1: T 86/1, Ps 2025/1/1/1/2	13,90	13,90	Bovine

15	Blagesti	Blagesti 1: T112, Ps 2249 (Arini)	9,40	9,40	Bovine + Cabaline
16		Blagesti 2: T120, Ps 2355 (Hatie)	7,50	7,50	Bovine
17		Blagesti 3: T 122, Ps 2373/3 T 123, Ps 2385/1 T 123, Ps 2385/6 T 123, Ps 2385/4 T 121 Ps 2363	3,01 + 2,06 + 12,76 + 2,06 + 4,16	24,05	Bovine
18		Blagesti 4: T 100 Ps 2144/1/2	4,00	4,00	Bovine
TOTAL:				307,75	X

Suprafetele de pasune prezentate in tabelul de mai sus apartin domeniului privat al municipiului Pascani;

Suprafetele de pasune se inchiriaza in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani;

Prin inchirierea suprafetelor de pasune nu se creeaza implicatii asupra mediului, iar chirasul caruia i se va atribui contractul de inchiriere este obligat sa respecte legislatia in domeniu, problemele de mediu cad in sarcina sa;

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de pasunat, cad in sarcina chirasului.

OBIECTIVELE URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar sunt atragerea de fonduri la bugetul local.

CONDITII DE EXPLOATARE

Chirasul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce vor face obiectul contractului de inchiriere;

Chirasul este obligat să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

Chirasul introduce animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

Chirasul este obligat să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Chirasul este obligat să plătească chiria la termenul stabilit;

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modificat pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de pasunat, cad in sarcina chirasului.

DURATA INCHIRIERII este de **5(cinci) ani**, incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.

PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI SI GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pretul minim de incepere al licitiei si garantia de participare la licitatie sunt prezentate detaliat pentru fiecare lot in tabelul de mai jos :

TABEL NOMINAL

privind lotizarea pasunilor proprietate privata UAT Pascani, stabilirea productiei de masa verde/ha, valorii totale a productiei de masa verde/lot = pretul minim de incepere a licitatiei; garantia de participarea la licitatie

Nr. crt.	Lotul nr. Elemente de identificare	Suprafata (Ha)	Destinatia stabilita	Producti a de masa verde/ha (kg/ha)	Productia totala de masa verde/lot (kg)	Pret masa vede : H.C.J. nr.62/2014 (lei/kg)	Valoare totala productie masa verde/lot (lei)	Pretul minim de incepere al licitatiei (lei/lot)	Garantia de participare la licitatie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LOTUL NR. 1 Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	22,13	Ovine + caprine	2.500	55.325,00	0,06	3.319,50	3.320,00	332,00
2	LOTUL NR. 2 Sodomeni 2: T 39, Ps 1025 T40, Ps 1069 T41, Ps 1071 T 39, Ps 1023	72,24	Bovine	1.000	72.240,00	0,06	4.334,40	4.334,00	433,40
3	LOTUL NR. 3 Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	Ovine + caprine	1.200	28.404,00	0,06	1.704,24	1.704,00	170,40
4	LOTUL NR. 4 Bosteni 1: T35, Ps 966/1	12,00	Bovine	1.500	18.000,00	0,06	1.080,00	1.080,00	108,00
5	LOTUL NR. 5 Bosteni 2: T35, Ps 966/2 T35, Ps 967/1	38,00	Ovine + caprine	2.000	76.000,00	0,06	4.560,00	4.560,00	456,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	
6	LOTUL NR. 6 Bosteni 3: T35, Ps 969/1 T33, Ps 967/2	13,00	Ovine + caprine	1.500	19.500,00	0,06	1.170,00	1.170,00	117,00
7	LOTUL NR. 7 Gastesti 1: Ad. Valea Seaca	10,00	Bovine	1.500	15.000,00	0,06	900,00	900,00	90,00
8	LOTUL NR. 8 Gastesti 2: T 1, P 2 Ps 4	9,90	Ovine + caprine	1.500	14.850,00	0,06	891,00	891,00	89,10
9	LOTUL NR. 9 Gastesti 3: T 1, Ps 3 T1, P 7/1/1 Ad. Valea Seaca	30,46	Ovine + caprine	2.000	60.920,00	0,06	3.655,20	3.655,00	365,50
10	LOTUL NR. 10 Gastesti 4: T 22, Ps 797	5,00	Bovine	1.000	5.000,00	0,06	300,00	300,00	30,00
11	LOTUL NR. 11 Gastesti 5: T 86/1, Ps 2025/1/1/1 + Lunca 1: T 86/1, Ps 2025/1/1/1/2	7,00 + 13,90 = 20,90	Bovine	2.100	43.890,00	0,06	2.633,40	2.633,00	263,30
12	LOTUL NR. 12 Fantanele 1 + 2: T6, P 468 T22, Ps 800	2,50+ 3,00= 5,50	Bovine	1.500	8250,00	0,06	495,00	495,00	49,50
13	LOTUL NR. 13 Blagesti 1: T112, Ps 2249/1 (Arini)	5,00	Bovine	1.500	7.500,00	0,06	450,00	450,00	45,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	
14	LOTUL NR. 14 Blagesti 2: T112, Ps 2249/2 (Arini)	4,40	Cabaline	1.500	6.600,00	0,06	396,00	396,00	39,60
15	LOTUL NR. 15 Blagesti 3 +4+ 5: T120, (Hatie) Ps 2355 T 122, Ps 2373/3 T 123, Ps 2385/1 T 123, Ps 2385/6 T 123, Ps 2385/4 T 121 Ps 2363 T 100 Ps 2144/1/2	7,50+ 24,05+ 4= 35,55	Bovine	1.200	42.660,00	0,06	2.559,60	2.560,00	256,00

Modul de achitare al chiriei precum si clauzele legate de obligatiile de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere propus.

Organizarea pasunatului si exploatarea pasunilor proprietate privata a municipiului Pascani se va face cu respectarea Regulamentului privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor proprietate privata a municipiului Pascani aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani.

SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel, aparute intre parti, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar se va apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere. Chiriasul va inregistra in registrele de publicitate imobiliara sau in Cartea funciara, contractul de inchiriere pentru pasunea adjudecata;

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea acesteia.

Cumparatorul documentatiei de atribuire, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de inchiriere. Documentatia de atribuire, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 50 lei.

CAP . IV – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

PREZENTAREA OFERTEI:

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare	Solicitată [<input checked="" type="checkbox"/>] Nesolicitată [<input type="checkbox"/>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in (Formularul nr. 1) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiara va fi ferma pe toata perioada de valabilitate a ofertei, exprimata in LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: Localitatea Pașcani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezinta plicul, care contin oferta propriuzisa(propunerea financiara) si care va fi închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica lotul(parcela de pasune) pentru care este depusa oferta. Plicul va trebui sa mai contina si documentele necesare si obligatorii participării la licitația publica, respectiv:</p> <p><u>A. pentru persoane juridice:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);- copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului sau dapa Statutul Asociației crescatorilor de animale, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, Hotararea Judecatoreasca privind inscrierea Asociației in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor aflat in Grefa Judecatoriei Pascani;- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;- Adeverinta emisa de RNE, in original;- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care

	<p>sa rezulte animalelele declarate conform legii, in original ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie; - acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ; - procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație ; - formular oferta (Formular nr. 1). <p>B. pentru persoane fizice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.); - copie de pe actul de identitate ; - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original; - Adeverinta emisa de RNE, in original; - Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care sa rezulte animalelele declarate conform legii, in original ; - declarație notariala cu semnaturile unui grup de crescatori de animale care solicita inchirierea de pasune din proprietatea privata a Municipiului Pascani, in scop de pasunat si care sunt de acord sa fie reprezentati in toate demersurile lor catre institutiile publice, de un reprezentant desemnat; - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie; - acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ; - formular oferta (Formular nr. 1). <p>-NOTA : Ofertantul va propune o oferta care sa acopere capacitatea de pasunat aferenta lotului pentru care participa la licitatie, aprobata prin HCL nr. 53/31.03.2014.</p> <p>Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de către persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.</p>
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor, prevazut in anuntul de licitatie	Oferta va fi depusa pana la data de _____, ora _____; Data limita de solicitare a clarificarilor va fi _____,ora _____
7) Oferte întârziate	-Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decât cea

	stabilita in anunțul de participare ori care este primita, de catre proprietar, după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisa.
8) Deschiderea ofertelor	-Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: _____, sediul proprietarului, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, sala 18; -Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. -Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnata si stampilata de reprezentatul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale împuternicitului. In acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, in original, in vederea confruntării datelor de identificare.

CAP . V – INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

CAP . VI – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	Tribunalul Iasi-Sectia Contencios Administrativ
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania
TELEFON;FAX	0232/260600
E-MAIL	
ADRESA INTERNET	