



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale
în municipiul Pașcani pentru anul 2018

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018 este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

Având în vedere rata negativă a inflației pentru anul 2016 comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin adresa Institutului Național de Statistică nr. 1585/13.02.2017;

Impozitele și taxele locale stabilite într-o sumă în lei sau pe baza unei sume în lei se mențin în anul 2018 la nivelul celor aplicate în anul 2017, așa cum au fost stabilite în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de aceasta.

Prin Proiectul de hotărâre se propune menținerea nivelului cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale, ce se stabilesc prin aplicarea unor cote procentuale asupra valorii impozabile, la nivelul anului 2017.

Cota de impozitare a clădirilor proprietatea persoanelor juridice a căror valoare de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință este de 5%, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc și în anul 2018 în funcție de rangul localității, zona din cadrul localității, categoria de folosință și suprafața terenului, cu excluderea scutirii aplicate asupra suprafețelor de teren acoperite de o clădire.

În cazul terenului amplasat în intravilan încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa se calculează la nivelul celui stabilit pentru categoria terenuri cu construcții.

Pentru clădirile și terenurile proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozitul pe clădiri, impozitul pe teren

și impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul impozabil la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, iar în situația schimbării proprietarului sau a oricăror modificări intervenite în cursul anului impozitul se datorează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, cu menținerea obligației contribuabilului de depunere a declarației de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii, modificării, înstrăinării, etc.

Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se face anual în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472, alin. (1) din Legea nr. 227/2015, iar pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2018 a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, precum și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, cumulată pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport sau panouri de afișaj, în sumă de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.

Taxa pe clădiri și taxa pe teren se achită lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Agenții economici a căror activitate se încadrează în grupele 561 –Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - C.A.E.N, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective și zona din municipiul Pașcani în care își desfășoară activitatea, care prin proiectul de hotărâre se propune astfel:

a) pentru o suprafață de până la 500 m²:

- 500 lei – zona A;
- 400 lei – zona B;
- 300 lei – zona C;
- 200 lei – zona D.

b) pentru o suprafață mai mare de 500 m²: 4.000 lei, indiferent de zonă.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2018 sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale s-a ținut cont de zonarea municipiului Pașcani, așa cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225/30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

Cifrele absolute, cât și cotele procentuale prevăzute în Proiectul de hotărâre se încadrează între limitele minime și cele maxime reglementate prin prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

S-a avut în vedere respectarea principiului echității fiscale în așa fel încât prin nivelurile impozitelor și taxelor locale să nu se aducă atingere interesului general.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2018 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, asigură continuitate în organizarea executării în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al municipiului Pașcani pe anul 2018, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

În consecință, avizăm favorabil Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018.

Rugăm dispuneți.

Director economic
Ec. Labonțu Angelica



Șef serviciu
Butnariu Georgiana



Inspector
Costan Costel

