

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală”, aferent Grădiniței cu program normal nr. 6, strada Cuza Vodă, nr 17 ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 19236/23.11.2018 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 19837/23.11.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 15/23.11.2018, înregistrat cu nr.19833/CTE/23.11.2018 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești inregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, inregistrat sub nr. _____ ;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „**Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală**”, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală**”, după cum urmează :

- **Valoarea totală = 83.522,00 lei, TVA inclus, din care:**
 - **C + M = 69.088,00 lei, TVA inclus ;**

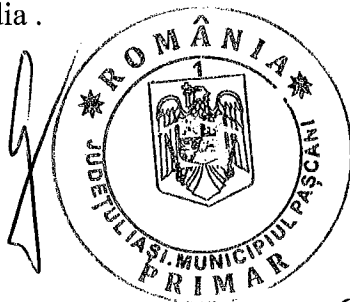
Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.IRINA JITARU

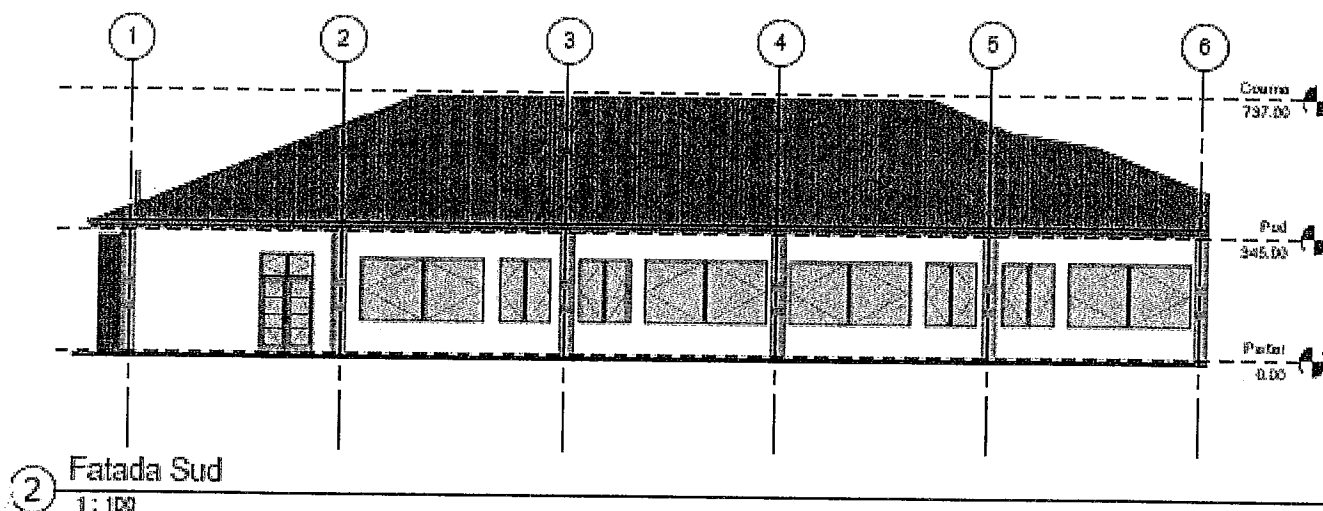
Nr. _____

PROIECTANT: P.F.A. BUSCU MARIUS CONSTANTIN
Strada Unirii, J. B. Sc. B, Ap.2, Vatra Dornei,
Jud. Iasi
Reg. Com. F33/1060/2012
CIF: 305.8448

PROIECT: RECONDIȚIONARE SI REPARAȚII
GRUPURI SANITARE SI CANCELARIE EXISTENTE,
FĂRĂ INTERVENȚIE STRUCUTRALA"
Beneficiar: COMUNICIPIUL PASCANI
Faza: D.A.L.I. nr. 18/2017

INVESTITIE: "RECONDIȚIONARE FUNCȚIONALĂ SI REPARAȚII
GRUPURI SANITARE SI CANCELARIE EXISTENTE,
FĂRĂ INTERVENȚIE STRUCUTRALA"

FAZA: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII (D.A.L.I.)



PROIECTANT GENERAL: P.F.A. BUSCU MARIUS CONSTANTIN

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI

ORIGINAL
EXEMPLARUL..!

MARIUS CONSTANTIN
Sec. 2, Vatra Dornei,
Jud. Suceava
Reg. Com.: 3052844
CIF: 3052844

"REPARAȚII LA GRUPURI SANITARE EXISTENTE,
GRUPURI SANITARE EXISTENTE,
FĂRĂ INTERVENȚIE STRUCUTURALĂ"
Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

LISTA DE SEMNATURI

PR. NR. 18 / 2017

FAZA : D.A.L.I.

SEF PROIECT ARHITECTURA : arh. Dumitru-Constantin BOTEZATU

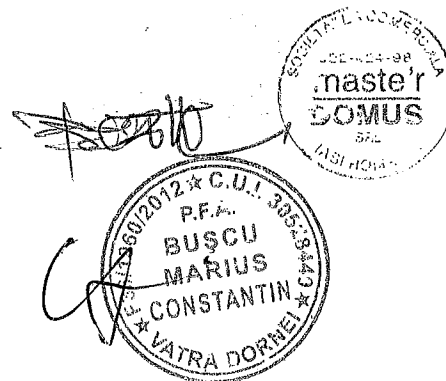
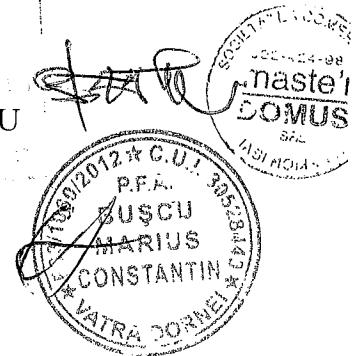
SEF PROIECT: ing. Marius Constantin BUSCU

COLECTIV ELABORARE

ARHITECTURA :

Proiectat : Arh. Dumitru-Constantin BOTEZATU

Desenat : ing. Marius Constantin BUSCU



2. DESCRIBEREA INVESTITIEI

2.1 SITUAȚIE EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

Corpul A de clădire studiat are suprafața construită de 496,50 mp.

Suprafața utilă de 462,07 mp.

Suprafețele destinate reconsiderării și reamenajării, cancelarie și grup sanitar, grup sanitar fetițe, grup sanitar băieței: 28,74 mp.

Construcția este executată pe o structură în cadre din beton armat, având închiderile perimetrice din zidărie portanta cu o grosime de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt din panouri metalice prinse cu montanți metalici de structura din beton. Planșeul de peste parter este din beton armat, șarpantă fin lemn și învelitoare din tablă.

Clădirea are regimul de înălțime parter. Compartimentările, suprafețele spațiilor, destinația spațiilor cât și numărul de utilizatori sunt prezentate în planurile anexate (52 fetițe și 49 băieței, 5 educatoare + directoare instituție).

Corpul B de clădire are o suprafață construită de 112,60 mp, suprafața desfășurată de 112,60 mp, suprafața utilă de 95,55 mp, executate pe același tip de structură și elemente de construcție. Clădirea are regimul de înălțime parter. Compartimentările, suprafețele spațiilor, destinația spațiilor cât și numărul de utilizatori sunt prezentate în planurile anexate.

Accesul în clădire este diferențiat după importanță. La corpul A este prevăzut accesul principal pe latura de sud a parterului și un acces secundar pe latura de la est. La corpul B accesul principal se găsește pe latura nord-est a parterului. Pentru intervențiile în caz de incendiu este posibilă utilizarea dispozitivului de intervenție din Esplanada Cuza Vodă, str. 30 Deembrie, respectiv str. Izvoarelor, specificate în Planul de Situație anexat. Se apreciază că accesele autospecialelor de stingere a incendiilor cât și accesele în clădirea grădiniței sunt practicabile permanent, căile de acces având gabaritele necesare desfășurării intervenției.

Dimensiuni globale clădire existentă studiată, respectiv Corp A :

- Lungime clădire : 32.30 m ;
- Latime clădire : 18.44 m ;
- Înălțime streasina : 3.45 m de la ± 0,00 ;
- Înălțime coama : 7.37 m de la ± 0,00;

**2214 - SPACIUL SANITARE DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR
DE SANITARE ÎN CONSTRUCȚII, POTRIVIT LEGII**

A.1. Starea tehnica - din punct de vedere al asigurării cerințelor arhitecturale

a) Incadrarea clădirii, conform legislației în vigoare :

A.C. Corp Clădire - A = 496.50 mp

A.C.D. Total Corp A - Existent = 496.50 mp

A.U. Corp Clădire - A = 442.77 mp

A.U.D. Total Corp A - Existent = 442.77 mp

CLASA DE IMPORTANȚA III - CONFORM P100/2013

CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI : C

GRAD DE REZISTENȚA LA FOC : II

CLASA DE REACȚIE LA FOC : A1

Corpul de construcție existent studiat - Corp A :

Prezenta documentație are în vedere reabilitarea spațiilor existente, respectiv reabilitarea grupurilor sanitare și spațiul destinat cancelariei .

Pardoselile din gresie existente din spațiul destinat grupurilor sanitare se prezintă într-un stadiu de degradare continuu, iar înlocuirea și înlocuirea acestora este esențială întrucât acestea nu prezintă un minim de calitate, rezistență și igienă conform standardelor de sănătate aflate în vigoare.

Pardoseala existentă din parchet din spațiul destinat cancelariei este degradată, pe alocuri aceasta prezintă umfalși și urme de putrefacție datorată umezelii ce se formează din condens .

În toate spațiile existente studiate din cadrul grădiniței - zugrăveli obișnuite în stare de degradare continuă și nesatisfăcătoare care într-o mare parte prezintă fisuri și urme abundente de igrăsie ;

Tencuielile exterioare sunt de tip obișnuit – tencuiala decorativă granulară cu aspect de „praf de piatră și se prezintă într-un stadiu optim din punct de vedere calitativ .

Pereteii existenți de compartimentare ce delimitează spațiile studiate sunt formate din panouri tablă metalică în grosime de 5 mm fără izolație interioară între cele două fețe .Grosimea ansamblului de perete pentru compartimentare este de 10 cm . Panourile se prezintă într-un stadiu avansat de degradare ; pe alocuri se pot observa cosvoviri ale tencuielii existente și din cauza umezelii partea structurală (metalică) a acestora prezintă urme de rugină, întrucât materiale componente ale panoului de compartimentare nu prezintă o protecție suplimentară la umezeala.

Suprafața vitrată aferentă spațiilor destinate pentru grupuri sanitare și cancelarie este formată din ramă metalică cu profil cornier și sticlă clară transparentă . Aceasta se prezintă relativ bine dar pe alocuri în zonele de colț

ale ochiului de sticla se pot observa ciobituri și fisuri datorate mișcărilor seismice de peste an și datorită lipsei de protecție elastică care să amorseze vibrațiile din sticlă. Datorită dimensiunilor relativ mari ale ochiului de geam există pericolul rănirii persoanelor dacă acesta cedează.

Tavanul fals existent este degradat și prezintă urme de igrasie.

Sarpanta existentă este din lemn și este optimă din punct de vedere structural.

Invelitoarea din tablă tip țigla metalică este relativ nouă amplasată și nu prezintă urme de fisurare.

- **Zona seismică** : $ag = 0.25 \text{ g}$ și $Tc = 0.7 \text{ s}$, conform Normativ P 100-2013 ;
- **Clasa de importanță seismică** : III cu $\gamma_l = 1.0$;
- **Categoria de importanță a clădirii** : C conform HG 766/97 .

b) Zona și amplasamentul

Imobilul se află în intravilanul municipiului Pașcani, strada Cuza Vodă, nr.17, fost la nr.30, bl.A2bis, parter.

c) Suprafața și situația juridică a terenului :

Construcția face parte din proprietatea publică a municipiului conform HCL 136 din 29.09.2006, fiind transmisă în administrare către Grădinița cu program normal nr.6 conform protocolului din 12.12.2006 și conform deciziei nr.1002 din 20.02.2012 emisă de Inspectoratul Școlar Județean Iași – se comasează și se constituie ca structură a Liceului Teoretic Mihai Bănuș Pașcani.

d) Caracteristicile principale ale construcției existente :

Cota $\pm 0,00$ reprezintă cota pardoselii finite la parter, față de această cota trotuarului se găsesc la -0,05 m în panta accesului principal .

Volumetria este complexă cu o amprentă la sol (32.30 x 18.44 m) .

Accesul pietonal principal la construcție se va păstra cel existent.

Dimensiuni globale clădire existentă :

- Lungime clădire : 32.30 m ;
- Latime clădire : 18.44 m ;
- Înălțime streasina : 3.45 m de la $\pm 0,00$;
- Înălțime coama : 7.37 m de la $\pm 0,00$;

BILANT DE SUPRAFETE EXISTENTE :

A.C. Corp Clădire - A = 496.50 mp

A.C.D. Total Corp A - Existent = 496.50 mp

A.U. Corp Clădire - A = 442.77 mp

A.U.D. Total Corp A - Existent = 442.77 mp

CLASA DE IMPORTANȚĂ III - CONFORM P100/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI : C

GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II

CLASA DE REACTIE LA FOC : A1

e) Sistem constructiv al constructiei existente :

- anul constructiei: aproximativ 1970
- cutremure suportate: cel puțin patru seisme majore (1977, 1986, 1990, 2004),
- conform normativului P 100-1/2013 zona este caracterizată prin: $a_g=0,25g$, $T_c=0,7s$;
- regimul de înălțime: parter
- Sistemul structural:
 - Fundatii continue beton armat cu $h_f= 1.20$ m fata de cota trotuarului;
 - Pardoseli din mozaic in holuri , parchet in saloane si gresie in grupurile sanitare ;
 - Structura din cadre de beton armat si inchideri perimetrare din pereti portnati in grosime de 30 cm ;
 - Compartimentari interioare din din panouri metalice prinse cu montanti metalici de structura din beton.
 - Planseu este realizat din beton armat ;
 - Acoperis tip sarpanta din lemn ;
 - Invelitoare din tabla.

- Deficiențe de conformare structurală:

Pentru zona studiata, respectiv suprafetele destinate grupurilor sanitare si cancelarie nu sunt vizualizate deficiente asupra sistemului structural la caldirii . Sunt vizualizate in prezenta documentatie deficiente la nivelul peretilor nestructurali de compartimentare deficiente la nivelul finisajelor .

- Degradări ale sistemului constructiv :

- Degradarea peretilor de compartimentare ;
- Degradarea tavanului fals existent ;
- Degradarea pardoselelor existente ;
- Degradarea tencuielei existente ;

Avand in vedere deficiențele de conformare structurala si degradarile sistemului constructiv reies urmatoarele tipuri de lucrari necesare reabilitarii :

- Demontarea frontonului de perete despartitor existent aferent spatiilor cu destinatie de grupuri sanitare si cancelarie si inlocuirea cu un fronton de perete format din panouri din gips carton rezistent la foc ,dublu placat , motat pe structura metalica usoara;

Județul IALOMITA
Strada Constantin
1, Nr. 2, Vatra Dornei,
Jud. Suceava
Reg. Com. nr. 100/2007
CIF: 30528448

PROIECT DE
GRUPURI SANITARE
FĂRĂ INTERVENȚIE STRUCUTURALĂ
Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI
Faza: D.A.L.I. nr. 18/2017

- Demontarea suprafețelor vitrate de pe frontonul de perete existent și înlocuirea acestora cu panouri din polycarbonat transparent în grosime de 10 mm ;
- Desfacerea tencuielii decorative, înlăturarea tavanului fals și înlocuirea cu tavan flas format din plăci din gips carton rezistent la foc montat suspendat pe tiranți metalici ;
- Desfacerea pardoseala din grupurile sanitare și înlocuirea acestora cu gresie antiderapantă ;
- Desfacere pardoseala din cancelarie și înlocuirea acesteia cu pardoseala epoxidică elastică ;
- Demontarea ușilor existente aferente frontonului de perete înlocuit și înlocuirea acestora cu uși din profile de aluminiu.

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Investiția este eșalonată pe 3 luni, când se vor efectua toate lucrările pregătitoare, de construcții - montaj precum și cele necesare recepției finale.

Eșalonarea investiției are la baza următoarele considerente:

- categoriile de lucrări necesare execuției obiectelor ce compun obiectivul de investiție permit abordarea simultană pe mai multe fonturi de lucru;
- condiționarea tehnologică a operațiilor permite organizarea muncii prin metoda drumului critic, metoda consacrată în construcții ;

Lucrarea se va putea executa într-o perioadă de maxim 8 luni. Perioada exactă de delurare a investiției se va stabili după încheierea contractului de finanțare a investiției. În determinare s-a ținut cont de următoarele elemente:

- numărul maxim de ore convenționale (O.M.C) estimate pentru realizarea investiției
- productivitatea medie în construcții similare;

Eșalonarea investiției (inclusiv TVA):

- etapa I - 1 luni - reprezentând proiectare și proceduri de achiziție: 10.728 lei
- etapa a II - a - 2 luni - reprezentând execuția propriu-zisă a investiției: 72.794

din care C+M: 69.0880 lei

Județul Vaslui
 Municipiul Pânceni
 Str. Vatra Doinei,
 Jud. Suceava
 Reg. Com. nr. 33/1060/2012
 CIF: 30528448

COMUNICATIE DE
 EVALUARE SI
 ESTIMARE A
 VALORII DE
 REPARATII
 SI
 RECONDITIONARE
 SI
 REPARATII
 GRUPURI SANITARE SI
 CANCELARIE EXISTENTE,
 ÎN VEDEREA
 "FAZĂ INTERVENȚIE STRUCUTURALĂ"
 Beneficiar: MUNICIPIUL PÂNCENI
 Faza: D.A.L.L. nr. 18/2017

EVALUAREA
OBIECTULUI NR. 01
RECONDITIONARE FUNCTIONALA SI REPARATII GRUPURI SANITARE

Preturi luna Dec. 2017

Nr. crt.	Denumire	U.M.	CANTITATE	P.U. RON/UM	VALOARE RON
				Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII					
1	Terasamente				0.000
2	Constructii				44.678
	Desfacere: plansee din placi prefabricate	mp	40	0.0250	1.000
	Desfacere pardoseala grupuri sanitare si cancelarie	mp	40	0.0500	2.000
	Desfacere pereti din panouri metalice inclusiv usi si geamuri	mp	34	0.0500	1.700
	Pereti din ghips carton (materiale + manopera+transport)	mp	112	0.1000	11.200
	Panouri compartimentare sanitara din PHL	mp	10	0.0750	0.750
	Lucrari de pardoseala - sapa	mp	40	0.0600	2.400
	Lucrari de pardoseala epoxidica	mp	13	0.1500	1.950
	Lucrari de pardoseala - gresie	mp	18	0.2000	3.600
	Usa montaj+material	mp	9.24	0.7000	6.468
	Tamplarie ferestre montaj+material	mp	7.35	0.6000	4.410
	Tencuiele interioare pereti si tavane (inclusiv glet si var) - material+manopera	mp	160	0.0400	6.400
	Lucrari Tavan fals (material+manopera+transport)	mp	40	0.0700	2.800
	Izolatii				0.000
4	Instalatii electrice				5.000
	Desfacere instalatii electrice si refacere + manopera	buc	1	5.000	5.000
5	Instalații sanitare				5.240
	Instaltii sanitare manopera + materiale	buc	1	2.5000	2.500
	Lavoare + baterii + fittinguri + manopera	buc	4	0.5000	2.000
	Oglinzi	buc	4	0.1000	0.400
	Supot si dozator sapun	buc	2	0.0700	0.140
	Dispenser prosoape pliate pentru baie	buc	2	0.1000	0.200
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI				3.000
	Lucrari de ventialtie manopera + material	buc	1	3.0000	3.000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale				0.000
8	Instalații de telecomunicații				0.000
TOTAL I (fără TVA)					57.918
II- MONTAJ					
9	Montaj utilaj tehnologic				0.000
TOTAL II (fără TVA)					0.000
III - PROCURARE					
10	Utilaje și echipamente tehnologice				0.000
11	Utilaje și echipamente de transport				0.000
12	Dotări				0.000
TOTAL III (fără TVA)					0.000
TOTAL GENERAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) fără TVA					57.918

STRADA "M. CONSTANTIN"
 Nr. 17, Localitatea: M. Dornei,
 Jud. Vaslui
 B. Nr. 17/2012
 C. Nr. 17/2012

"RECONDIȚIONARE FUNCȚIONALĂ ȘI REPARAȚII
 GRUPURI SANITARE ȘI CANCELARIE EXISTENTE,
 FĂRĂ INTERVENȚIE STRUCUTRALĂ"
 Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI
 Faza: D.A.L.I. nr. 18/2012

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

"RECONDIȚIONARE FUNCȚIONALĂ ȘI REPARAȚII GRUPURI SANITARE ȘI CANCELARIE EXISTENTE, FĂRĂ INTERVENȚIE STRUCUTRALĂ"

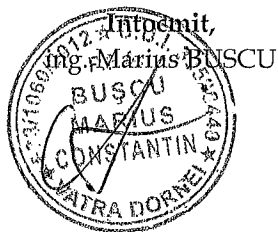
in mii lei/mii euro la cursul BNR = 4.6276 RON din 30 Dec. 2017

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.2.	Amenajarea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.0000	0.0000	0.0000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOL 1		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Constructii și instalatii	0.0000	0.0000	0.0000
2.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.0000	0.0000	0.0000
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOL 2		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	STUDII	0.0000	0.0000	0.0000
3.2.	CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII	0.0000	0.0000	0.0000
3.3.	Expertiza Tehnică	0.0000	0.0000	0.0000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.	PROIECTARE ȘI INGINERIE	8.4800	1.6110	10.0910
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.	CONSULTANTA	0.0000	0.0000	0.0000
3.8.	ASITENTA TEHNICA	2.5000	0.4750	2.9750
TOTAL CAPITOL 3		10.9800	2.0860	13.0660
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii și instalatii	57.9180	11.0050	68.9230
4.1.1	Ob.0 1 RECONDIȚIONARE FUNCȚIONALĂ ȘI REPARAȚII GRUPURI SANITARE	57.9180	11.0050	68.9230
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.0000	0.0000	0.0000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0000	0.0000	0.0000
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.0000	0.0000	0.0000
4.5.	Dotari	0.0000	0.0000	0.0000
4.6.	Active necorporale	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOL 4		57.9180	11.0050	68.9230
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.1738	0.0330	0.2068
5.1.1.	Lucrari de constructii	0.1390	0.0264	0.1654
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.0348	0.0066	0.0414
TOTAL SUBCAPITOL 5.1.		0.1738	0.0330	0.2068
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0.6371	0.0000	0.6371
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.2.	comision ISC	0.2896	0.0000	0.2896

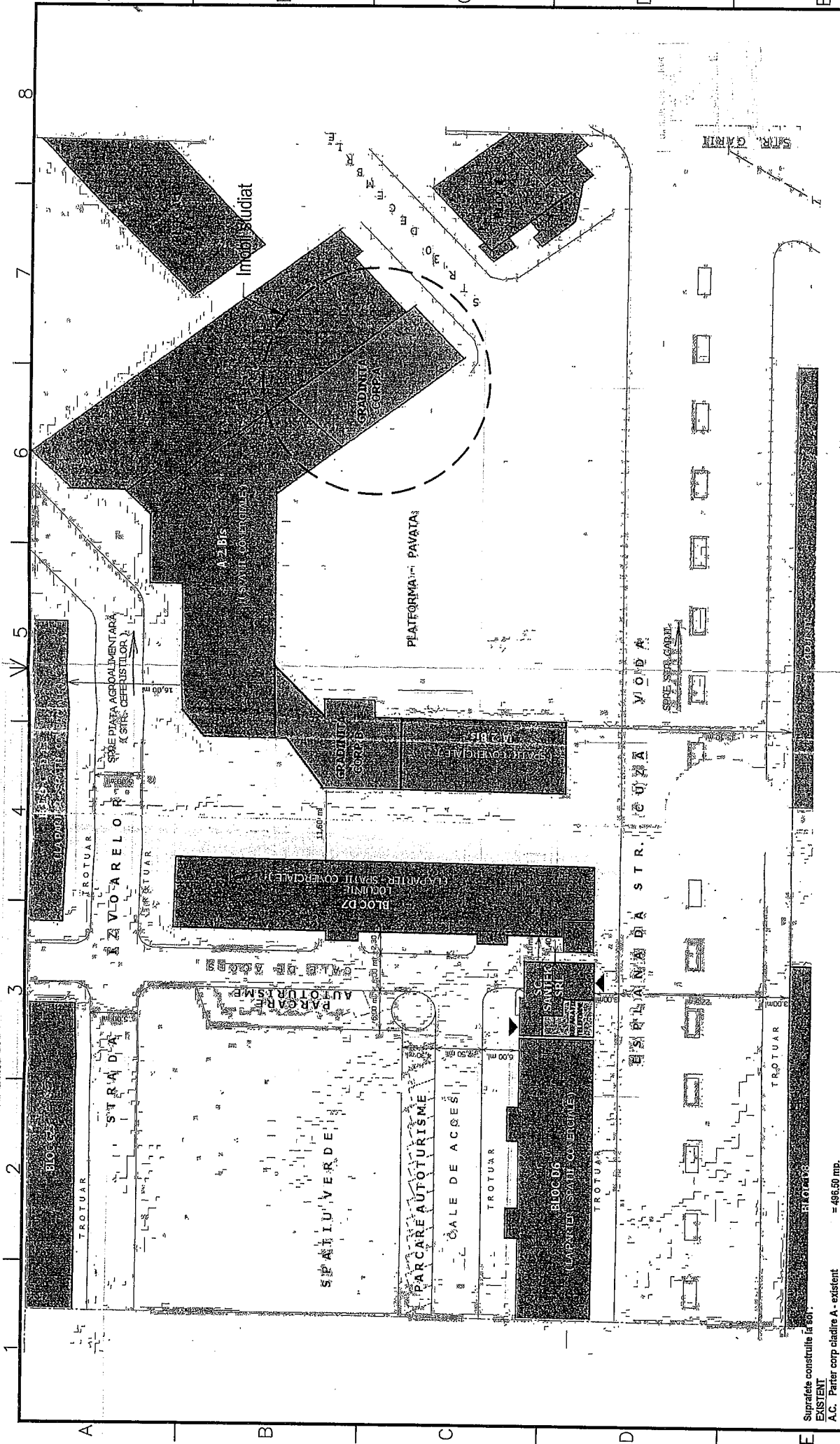
ING. CONSTANTIN
 BULEZARDUL 31.12.1989, Ap. 7, Vatra Dornei,
 Jud. Suceava
 Tel: 0742/30528448
 C.I.P.: 30528448

PROIECT DE PROIECTARE ȘI REPARAȚII
 ÎN SCURT SAU ÎN LUNG SI CĂMINĂRIE EXISTENTE,
 Faza: "INTERVIU DE STRUCTURALA"
 Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI
 Faza: D.A.L.I. nr. 18/2017

5.2.3.	Cheltuieli pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	0.0579	0.0000	0.0579
5.2.4.	comision CSC	0.2896	0.0000	0.2896
5.2.5.	Taxe si acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL SUBCAPITOL 5.2.		0.6371	0.0000	0.6371
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.5792	0.1100	0.6892
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOL 5		1.3900	0.1430	1.5330
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar		
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.0000	0.0000	0.0000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOUL 6		0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL GENERAL (CAP 1,2,3,4,5,6)		70.2880	13.2340	83.5220
Din care C+M		58.0570	11.0310	69.0880



Beneficiar
 Mun. Pascani



Suprafete construite la sol
EXISTENT

- A.C. Parter corp cladire A - existent = 496.50 mp.
- TOTAL A.C. existent la sol = 496.50 mp.
- A.C.D. corp A existent = 496.50 mp.

A.U. Parter corp cladire A - existent = 442.77 mp.
A.U.D. = 442.77 mp.

PROPUNERE

- A.C. Parter corp cladire A - existent+propus = 496.50 mp.
- TOTAL A.C. existent+propus = 496.50 mp.
- A.C.D. corp A existent+propus = 496.50 mp.

A.U. Parter corp cladire A - propus = 442.88 mp.
A.U.D. = 442.88 mp.

CLASA DE IMPORTANTA III - CONFORM P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI I C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II
CLASA DE REACTIE LA FOC : A1

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	DATA
P.F.A. BUSCU MARIUS CONSTANTIN Str. Unirii Bl. B. Sc. B, Ap. 2, Vatra Dornei Jud. SUCEAVA F33/1060/2012 C.I.F. 30528448 e-mail:marius_gp@yahoo.com				DENUMIREA PROIECTULUI: "RECONDITIIONARE FUNCTIONALA SI REPARATIIL GRUPURI SANTARE SI CANCELARIE EXISTENTE, FARA INTERVENTIE STRUCTURALA" AMPLASAMENT: Intravilan Loc. Pascani, Mun. Pascani, Jud. Iasi	PROIECT Nr. 18/2017
PROIECTAT	arh. D.C. Mari BOTEZATU				FAZA D.A.L.T.
DESENAT	Ing. Marius C-TIN BUSCU				PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	Ing. Marius C-TIN BUSCU				PLANSĂ A 02
		SCARA 1:200			
		DATA 2017			

Nr. 19836 din 23.11.2018 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico – economice: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală”, aferent Grădiniței cu program normal nr. 6, strada Cuza Vodă, nr 17 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere solicitarea Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc” nr.1969/24.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr.9201/24.05.2018, privitor la aprobarea indicatorilor tehnico – economici, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală”, aferent Grădiniței cu program normal nr. 6 ;

Având în vedere Procesul verbal încheiat în ședința Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc”, care administrează grădinița, prin care se aprobă necesitatea realizării investiției ;

Având în vedere Memoriul întocmit de Directorul Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc”, care justifică necesitatea executării lucrărilor propuse, motivat de faptul că pentru grupurile sanitare aferente grădiniței, nu s-au realizat lucrări de întreținere și reparații de la darea unității în folosință, respectiv anul 1988 ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.



PRIMAR
Ing. Dumitru Pașcani



Nr. 19837 din 23.11.2018 ;



RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere solicitarea Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc” nr.1969/24.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr.9201/24.05.2018, privitor la aprobarea indicatorilor tehnico – economici, în vederea realizării obiectivului de investiții: „*Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală*”, aferent Grădiniței cu program normal nr. 6 ;

Având în vedere Procesul verbal încheiat în ședința Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc”, care administrează grădinița, prin care se aprobă necesitatea realizării investiției ;

Având în vedere Memoriul întocmit de Directorul Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc”, care justifică necesitatea executării lucrărilor propuse, motivat de faptul că pentru grupurile sanitare aferente grădiniței, nu s-au realizat lucrări de întreținere și reparații de la darea unității în folosință, respectiv anul 1988 ;

Lucrările vizează desfaceri și refaceri pereți despărțitori din gipscarton pe structură metalică ușoară, desfacere și refacere pardoseală din gresie antiderapantă și înlocuire uși despărțitoare din profile de aluminiu ;

Documentația tehnică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: „*Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală*”, a fost elaborată de P.F.A. BUȘCU MARIUS CONSTANTIN Vatra Dornei ;

Cheltuielile vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateri Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții aferent Grădiniței cu program normal nr. 6, strada Cuza Vodă, nr 17 :

„Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală” ;

Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



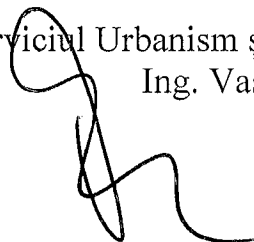
Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu

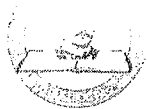


Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Vasile Leahu





NR. 1969 / 24.05.2018

St. Laurent

25.05

2018

[Signature]

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr. <i>1201</i>	Luna <i>05</i> Zi <i>24</i>
Anexe _____	

In atenția domnului Gică.Zanet

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație a Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc „Pașcani din data de 24.05.2018, s-a aprobat necesitatea investiției de la Grădinița cu Program Normal Nr. 6, structură a liceului, cu titlul: „Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală”

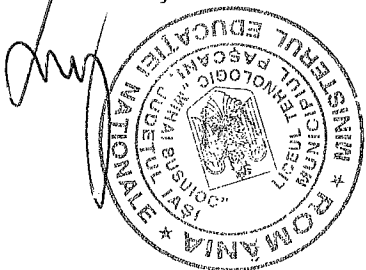
Vă solicităm să aprobați indicatorii pentru a putea realiza investiția pentru care există proiect DALI depus la Primăria Municipiului Pașcani în decembrie 2017.

Atașăm Memoriul și copie a Procesului –Verbal după ședința C.A. din data mai sus menționată.

Vă mulțumim anticipat!

Comp. investitii
28.05
2018
[Signature]
aprobare investitii

DIRECTOR,
 PROF. ELENA PANTIRU





Proces verbal,

Închisură actă, 24.05.2018, în calitate de CA cu
jurământul ordine de zi:

1) Aprobarea necesității în realitate a Remedierii
funcționale și reparării grupurii sanitare și cancelarii
existente, fără intervenție structurală la GPN nr 6

2) Aprobarea tabel centralizat cu datele cadrelor
didactice care dăse să facă parte din comisiile
de bacalaureat, de luna iunie - iulie 2018.

1) S-a văd direct aduce la cunoștință membrii CA
că, în urma proiectului ITR realizat pentru lu-
crarea "Remedierea funcțională și reparării gru-
purii sanitare și cancelarii existente, fără intervenție
structurală" la GPN nr 6, suma prevăzută este
83 522 lei (cu TVA)

S-a văd educatoare Amou Elena precizează că
investiția este necesară deoarece:

- grupurile sanitare nu corespund de păr a normelor
igienic-sanitare,

- toaletele nu sunt compartimentate

- grădina și faianța sunt sparte, degradate.

- pereții care separă grupurile sanitare de hol
sunt din gips, foarte deteriorați,

- faramul este din ipsos cu ornament degradat
cu risc să se desprindă și să cadă

- instalația sanitară este veche și funcționează
defectiv.

Pauză urmează să necesare reabilitarea urgentă
a grupurilor sanitare - copii, în continuare căma-
ra este cancelarie și grupul sanitar al cadrelor
didactice.

În urma analizei membrii CA aprobă în
unanimă necesitatea investiției.

2. J-ua a... regule membrii CA... centra -
 lizele au cauze didactice sau duse sa fac parte
 de comisiile de bacalaureat, desinerea lunie - iunie 2019.

J-au in scris : d-na educatoare Avramina Andreea,
 d-na prof. Galbeniuhia, d-na inv. dahuta Janelle,
 d-na inv. Mantali Liriele, d-na Duceanu Aurora,
 d-na educatoare Sima Elena

Membrii CA au fost de acord in manunitate
 cu persoanele mentionate.

Dept pentru care am inchis prezentul proces
 verbal.

- | | | | |
|-----|----|---------------------|--------------------|
| CA | 1 | Petrescu Elena | <i>[Signature]</i> |
| - | 2 | Puzos Liriele | <i>[Signature]</i> |
| - | 3 | Iacob Gheorghe | <i>[Signature]</i> |
| tip | 4 | Neta Conchita | <i>[Signature]</i> |
| - | 5 | Tomus Adrian | <i>[Signature]</i> |
| - | 6 | Simu Elena | <i>[Signature]</i> |
| - | 7 | Aurea Liriele | <i>[Signature]</i> |
| eln | 8 | Janu Ioan | <i>[Signature]</i> |
| - | 9 | Bejenaria Andri | <i>[Signature]</i> |
| - | 10 | Ionescu Nicoleta | <i>[Signature]</i> |
| - | 11 | Petrescu Constantiu | <i>[Signature]</i> |
| - | 12 | Comanitu Suzana | <i>[Signature]</i> |
| - | 13 | Tigatu - Bran R-itu | <i>[Signature]</i> |
| st | 14 | Aga riteanu Liriele | <i>[Signature]</i> |





LICEUL TEHNOLOGIC „MIHAI BUSUIOC”

Str. 2 Decembrie, nr.80, mun.Paşcani, judeţul Iaşi

Tel: 0232/766909; Tel/Fax: 0232/740764

e-mail: gmihaibusuioc@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

MEMORIU

În ședința Consiliului de administrație din data de 25.07.2017 s-a discutat necesitatea realizării unor investiții la Liceul Tehnologic ”Mihai Busuioc”, Pașcani și la Grădinița cu Program Normal Nr. 6, structură a liceului.

La Grădinița cu Program Normal Nr. 6, Pașcani, este necesară refacerea grupurilor sanitare deoarece nu sunt conforme cu noile norme igienico-sanitare: nu există pereți despărțitori între toalete, instalațiile sanitare sunt degradate, una dintre toalete fiind înfundată și imposibil de utilizat, gresia și faianța sunt sparte, prezentând pericol de vătămare pentru copii, tavanul este din ipsos și prezintă risc de prăbușire, iar peretele de acces în grupurile sanitare este improvizat și prezintă o stare avansată de deteriorare.

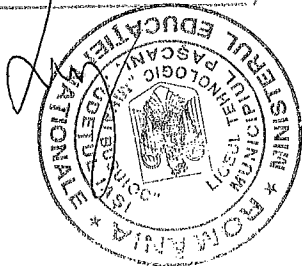
Din momentul în care Grădinița a fost dată în folosință, în 1988, nu s-a mai realizat nicio lucrare de reabilitare a grupurilor sanitare, prin urmare aspectul acestora lasă de dorit. Mai mult decât atât, ne confruntăm și cu nemulțumirea părinților care sunt foarte preocupați de condițiile de igienă ale copiilor lor cu vârste cuprinse între 3 și 6 ani, o vârstă vulnerabilă la boli și microbi.

Menționăm că Grădinița cu Program Normal Nr. 6 este singură grădiniță cu program normal din zonă, fiind frecventată anual de peste 120 de preșcolari.

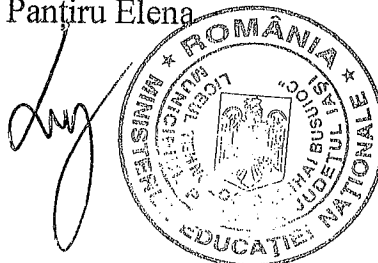
Prin urmare, membrii Consiliului de administrație de la Liceul Tehnologic ”Mihai Busuioc”, Pașcani solicită reprezentanților Consiliului Local aprobarea de fonduri pentru refacerea grupurilor sanitare de la GPN, Nr. 6, pentru a corespunde normelor igienico-sanitare.

În speranța că veți da curs solicitării, vă mulțumim anticipat.

CONFORM CU ORIGINALUL
DIRECTOR



Director,
Prof. Panțiru Elena





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

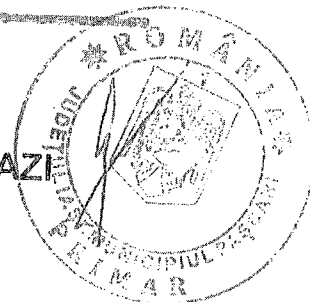
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 19833 /CTE /23.11.2018 ;

SE APROBĂ:
PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 15 / 23 .11.2018 ;

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție:

„Recondiționare funcțională și reparații grupuri sanitare și cancelarie existente, fără intervenție structurală” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

P.F.A. BUȘCU MARIUS CONSTANTIN, Vatra Dornei ;

În ședința din 23.11.2018, conform Procesului verbal nr. 13 din 23.11.2018 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Documentația tehnică – D.A.L.I., a fost elaborată în cadrul Contractului de servicii, încheiat între Liceul Tehnologic „Mihai Busuioc”, Pașcani și proiectantul general – P.F.A. BUȘCU MARIUS CONSTANTIN din Vatra Dornei, jud. Suceava ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU