

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu M. Viorica și Nemțanu V. Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1811/03.03.2017 și nr. 2251/31.01.2014, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

În baza Expunerii de motive nr. 16348 / 20.10. 2017, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 16349 / 20.10. 2017, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2017;

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2017;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2017;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu M. Viorica și Nemțanu V. Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693 (S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906(S= 64 mp), 62972 (S= 444 mp) și respectiv 62975 (S= 223 mp) în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, identificate prin extrasele de carte funciară pentru informare, prezentate în Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, către UAT Municipiul Pașcani, ;

Art. 2. Se împuternicește Secretarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, a imobilelor prezentate la art. 1 ;

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire a imobilelor prezentate la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori ;

Art. 4. Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționate la art. 1, va fi însușit în proprietatea publică a municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație ;

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

Art. 6. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Secretarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- O.C.P.I. – Iași;
- B.C.P.I. – Pașcani.
- numiților Nemțanu Viorica și Constantin;

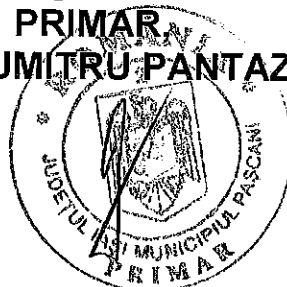
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI**



ANEXA NR.1.
la HCL nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	19102
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60693 Pascani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60693	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10215 / 12/08/2010	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 987, din 04/03/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) NEMTANU VIORICA
	2) NEMTANU CONSTANTIN , bun comun
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60672/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2093 din 10/03/2009;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1/10

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.287824/24-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63904 Pascani

Nr. cerere	19106
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017



100051679698

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63904	Din acte: 1.874 Masurata: 1.165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23864 / 24/10/2013	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3512, din 17/10/2013 emis de BNP ISACHI MIHAI (DOC CAD AVIZATA SUB NR 21276/20.09.2013 SERVICIUL CADASTRU);	
B1	Se înființează cartea funciara 63904 a imobilului cu numărul cadastral 63904/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 (identificator electronic 60255) înscris în cartea funciara 6172 (identificator electronic 60255);
	A1
Contract De Dezmembrare nr. 888, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI M. (act de alipire aut. nr. 6153/30.12.2008 la BNP CRUCIANU M.O.; c.v.c aut. nr. 2202/16.05.2008 la BNP ISACHI MIHAI; c.v.c. aut. nr. 4192/2007; c.v.c aut. nr. 8101/2007; c.v.c. aut. nr. 2660/2008; c.v.c aut. nr. 2210/2008);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1980 din 05/03/2009;</i>
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30/08/2012 emis de C.L. PASCANI (adeverinta nr.1009/05.09.2012);	
B3	se noteaza trecerea imobilului înscris în prezenta carte funciara din extravilanul în intravilanul -conform PUZ - municipiului Pascani
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 8563 din 11/04/2013;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23864 / 24/10/2013	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 înscris în cf 6758 a Municipiului Pascani
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;</i>
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 înscris în cf 6762 a Municipiului Pascani
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;</i>
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;	
C14 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
<i>OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C11</i>	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.287821/24-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-10-2017

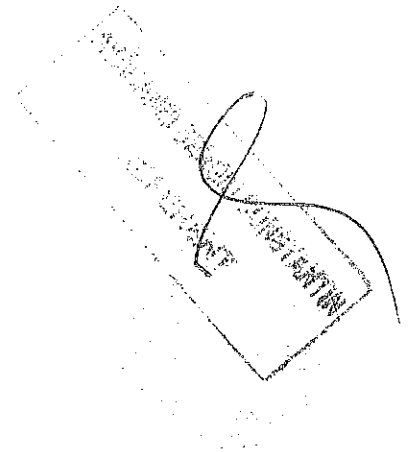
Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63906 Pascani

Nr. cerere	19108
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051679762

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23864 / 24/10/2013	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3512, din 17/10/2013 emis de BNP ISACHI MIHAI (DOC CAD AVIZATA SUB NR 21276/20.09.2013 SERVICIUL CADASTRU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63906 a imobilului cu numarul cadastral 63906/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 (identificator electronic 60255) in scris in cartea funciara 6172 (identificator electronic 60255);
B2	Contract De Dezmembrare nr. 888, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI M. (act de alipire aut. nr. 6153/30.12.2008 la BNP CRUCIANU M.O.; c.v.c aut. nr. 2202/16.05.2008 la BNP ISACHI MIHAI; c.v.c. aut. nr. 4192/2007; c.v.c aut. nr. 8101/2007; c.v.c. aut. nr. 2660/2008; c.v.c aut. nr. 2210/2008);
	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, alipire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, bun comun
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1980 din 05/03/2009;
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30/08/2012 emis de C.L. PASCANI (adeverinta nr.1009/05.09.2012);	
B3	se noteaza trecerea imobilului in scris in prezenta cartea funciara din extravilanul in intravilanul -conform PUZ - municipiului Pascani
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 8563 din 11/04/2013;

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23864 / 24/10/2013	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 in scris in cf 6758 a Municipiului Pascani
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 in scris in cf 6762 a Municipiului Pascani
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;	

6/12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;	
C14 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 inscris in CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C11	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.287820/24-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-10-2017

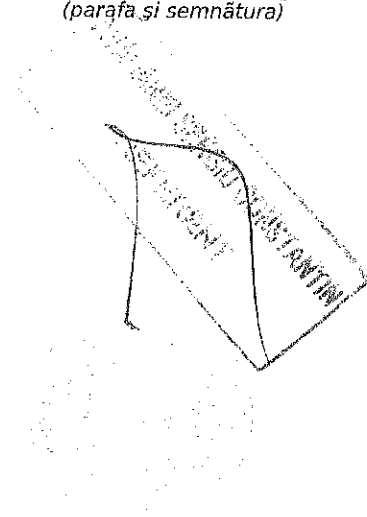
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62972 PASCANI

Nr. cerere	19104
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051679179

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. PASCANI, Str Malini, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62972	444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21620 / 02/12/2011	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6167, din 31/12/2008 emis de BNP ISACHI M.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, BUN COMUN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60678/PASCANI, inscrisa prin incheierea nr. 1718 din 25/02/2009;
	A1
8567 / 11/04/2013	
Act Administrativ nr. 104, din 30/08/2012 emis de PRIM PASCANI (Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30.08.2012, emis de C.L. PASCANI, adeverinta nr.1009/05.09.2012);	
B3	se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta carte funciara din extravilan in intravilan -conform PUZ - municipiului PASCANI
	A1

C. Partea III. SARCINI

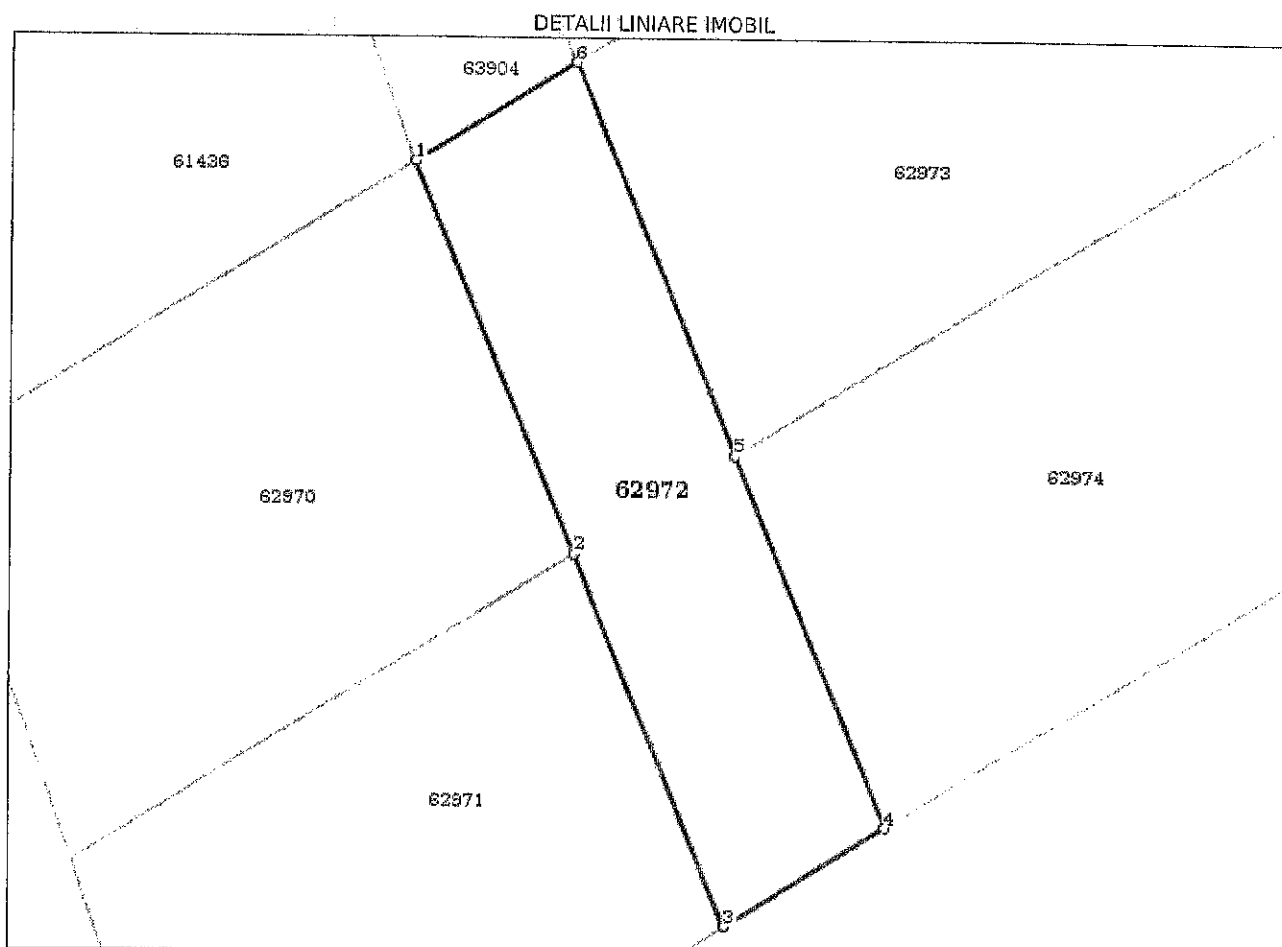
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21623 / 02/12/2011	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr. 1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala, cu autovehiculul sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444 , inscrisa in prezenta carte funciara in favoarea parcelei in suprafata de 697mp , cu numar cadastral 62970/PASCANI
	A1
5631 / 13/03/2013	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS (CVC AUT NR 765/12.03.2013 BNP ISACHI D.);	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului PASCANI -ca FOND DOMINANT
	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 inscris in CFE 62971 a Municipiului PASCANI -ca FOND DOMINANT
	A1
16844 / 06/06/2014	
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul
	A1

9/12

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62972	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	28	839/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.915
2	3	21.683
3	4	10.113
4	5	21.683
5	6	22.915
6	1	10.113



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62975 Pascani

Nr. cerere	19105
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Malini, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62975	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21620 / 02/12/2011 Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 1157, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI (documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr 20156/2011 de OCPI Iasi);	
B1 Se infliinteaza cartea funciara 62975 a imobilului cu numarul cadastral 62975/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2729 (identificator electronic 60678) inscris in cartea funciara 6747 (identificator electronic 60678);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6167, din 31/12/2008 emis de BNP ISACHI M.;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, BUN COMUN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60678/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1718 din 25/02/2009;	A1
8568 / 11/04/2013 Act Administrativ nr. 104, din 30/08/2012 emis de PRIM PASCANI;	
B3 se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta carte funciara din extravilan in intravilan -conform PUZ - municipiului Pascani	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5632 / 13/03/2013 Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
16844 / 06/06/2014 Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 inscris in CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C1	A1
18004 / 27/05/2016 Act Notarial nr. CVC AUT 1638, din 26/05/2016 emis de BNP ISACHI MIHAI;	

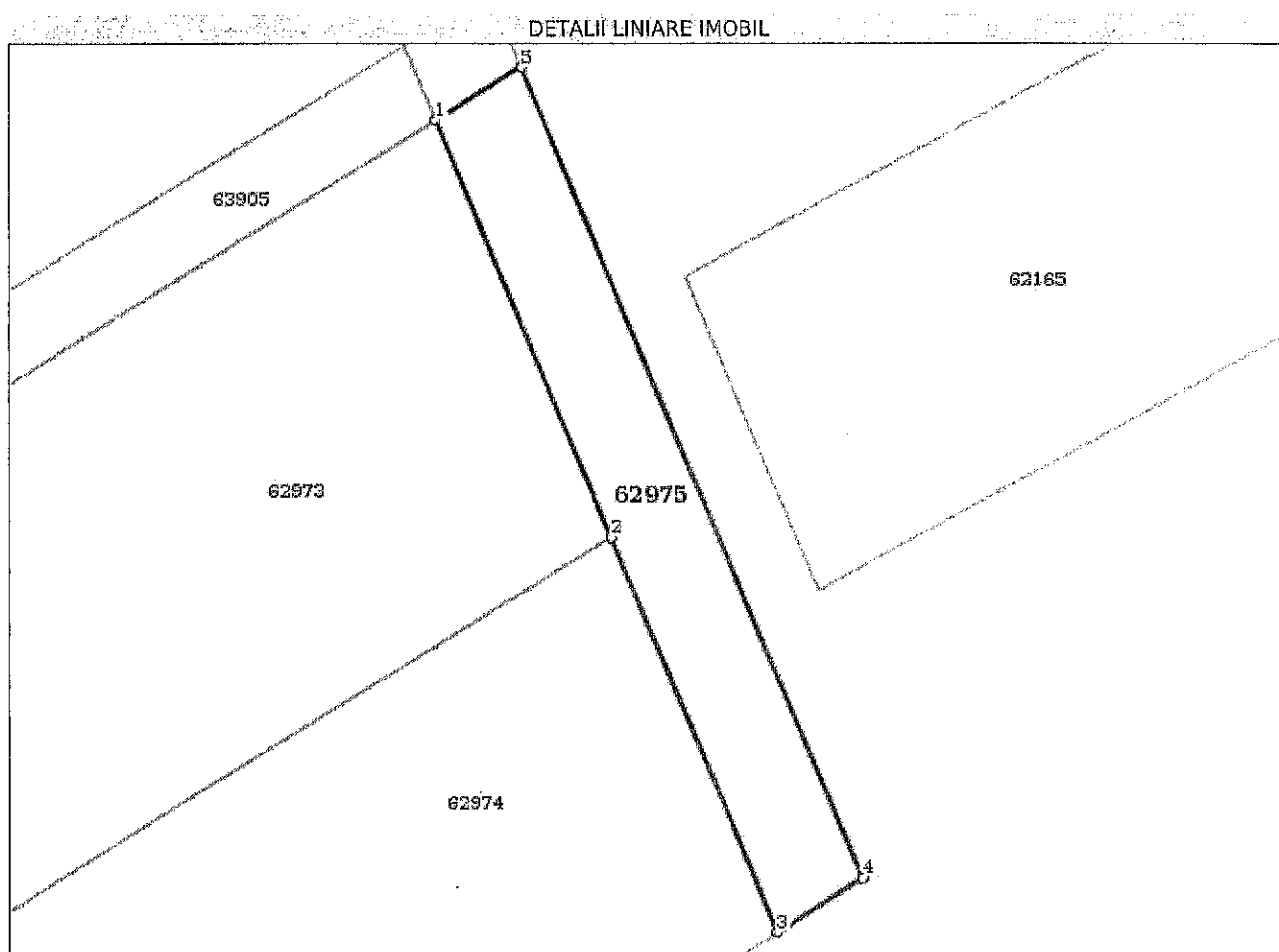
11/12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62975	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	28	839/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.877
2	3	21.647
3	4	5.068
4	5	44.524
5	1	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

12/12

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu M. Viorica și Nemțanu V. Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;


Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1811/03.03.2017 și nr. 2251/31.01.2014, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor – terenurilor în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu M. Viorica și Nemțanu V. Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp) în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu M. Viorica și Nemțanu V. Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1811/03.03.2017 și nr. 2251/31.01.2014, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

În baza Expunerii de motive nr. 16349 / 1.25.10. 2017, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ ART. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică
Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 1.011 Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”

Având în vedere dispozițiile art 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

“ ART. 120

(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

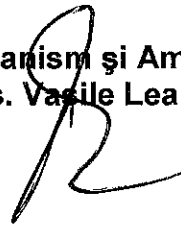
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor – terenurilor în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu M. Viorica și Nemțanu V. Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp) în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

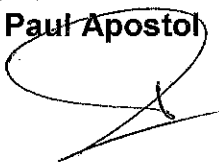
**Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu**



**Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale,
Cons. Vasile Leahu**



**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Alexandru Apetrei**



Secretar.
Rog analiza si documentatie
pentru P.N.C.L. mp. 2.

803
2017
Domnule Primar,

2/1 lotes
Rog analiza pe text de
lege = cap. DONATA =
si colectare la PHC.
1811
03.03.17
18.03.2017

Subsemnatul Nemtanu Constantin ,domiciliat in Mun. Pascani ,Str. Moldovei nr. 51,Jud Iasi ,va inaintam impreuna cu sotia,Nemtanu Viorica,cererea de vointa comuna privind donatia suprafetei de 2416 mp. teren ,proprietatea noastra situat in Mun. Pascani Str. Malini ,Primariei Mun. Pascani.

Aceasta suprafata de 2.416 mp. teren reprezinta cai de acces catre ansamblul de locuinte situat pe Str. Malini si aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 104/30.08.2012 cu suprafata totala de 14.540 mp. conform PUZ.

Pe suprafata loturilor sunt construite locuinte de catre noi proprietari de teren care au nevoi de utilitati ,Energie Electrica si Gaze Naturale pentru a se putea muta in locuinte.

O data cu aceasta decizie revenim si la adresa nr. 2251/31.01.2014 prin care am oferit la schimb suprafata de de 2.416 mp. teren si solicitam anexarea acestei cereri la adresa nr. 2251 la care se afla toata documentatia de loturi ,utilitatea acestora in zona respectiva cat si investitiile realizate in regie proprie pe aceste cai de acces.

Solicitam delegarea unui reprezentant al Primariei pentru a se ocupa de realizarea acestei donatii prin Biroul Notarial Isachi Mihai.

Aceasta donatie ,o facem in numele nostru ,Primariei Mun. Pascani pentru a deveni proprietate publica.

Atestăm: H.E.C. nr. 104/30.08.2012
Raport de evaluare teren.

Cu stima,

Nemtanu Constantin

Nemtanu Viorica

Com. Judec
Com. Pașcani
Prost. H.E.C.
10.03.2017

Nº Secretar.
103
2014

C. Patrinoiu
C. Juridic
Domniei Primarului
Municipalității Pascani
4.03.2014

Județul IASI	2014	01	31
Primăria Municipality PASCANI			
INTRAZIS			
AN			

Subsemnatul Nemtanu Constantin CNP 1610515224509 domiciliat in Municipiul Pascani, Strada Moldovei nr. 51, Judet Iasi,

Ofer La Schimb,

suprafata de 2416 mp. ,teren situat in municipiul Pascani, care reprezinta cale de acces pentru Ansamblul de locuinte din Strada Malini ,cu suprafata totala de 14.540 mp. aprobat prin hotararea nr. 104 / 30.08.2012 a Consiliului Local Pascani.

Terenul a fost dobandit prin cumparare si dezmembrat astfel :

Act de dezmembrare nr. 2722 / 28.06.2010 /Notar Public –Isachi Mihai

- lot nr. 2 in suprafata de 120 mp. cu nr. Cadastral 60693 conform documentatiei anexate cu nr. 4889 / 06.05.2010 la O.C.P.I Iasi.

Act de dezmembrare nr. 3512 /17.10.2013 /Notar Public- Isachi Mihai

- lot nr. 1 in suprafata de 1165 mp. ,parcela 1 A cu nr. Cadastral 63904

- lot nr. 3 in suprafata de 464 mp. ,parcela 1 A cu nr. Cadastral 63906

la O.C.P.I Iasi.

Act de dezmembrare nr. 1157 / 28.11.2011 /Notar Public-Isachi Mihai

-lot nr. 3 in suprafata de 444 mp. ,parcela 1 A cu nr. Cadastral 62972

-lot nr. 6 in suprafata de 223 mp. ,parcela 1 A cu nr. Cadastral 62975

la O.C.P.I Iasi.

Aceste suprafete conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local Pascani cu nr. 104 / 30.08.2012 ,reprezinta cale de acces pentru un numar de 21 locuinte pe Strada Malini, iar pe latura de Est suprafetele de 120 mp. ,464 mp. si respectiv 223 mp. constituite prin reintregire cu DE-836 / 1 existent cu o latime de 4 m. , o cale de acces public cu o latime de 9 m. pe care se realizeaza accesul catre terenurile si locuintele din zona.

Pe suprafetele de teren aratate mai sus de 1165 mp. si respectiv 444 mp. ,cu o latime de 10m. ,am realizat in regie proprie canalizare ,aductiune apa curenta din reseaua publica existenta, pe o lungime totala aferenta tuturor loturilor de teren si deasemeni aceasta cale de acces a fost terasata si pietruita cu sorturi .

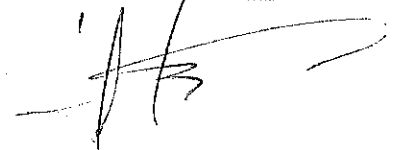
Sunt de acord ca prin schimb aceasta suprafata totala de 2416 mp. sa devina cale de acces pentru interes public .

Solicit evaluarea acestor terenuri si al constructiilor realizate pe acesta in conditii legale si oferirea la schimb a altei suprafete de teren in echivalent.

Sunt de acord cu plata taxelor legale in vederea efectuarii acestui schimb si dispus deasemeni la o negociere/intelegere.

20.01.2014

Cu stima si respect,
Nemtanu Constantin





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259

e-mail: secretar@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA

Nr/1069/05.09.2012

CĂTRE,

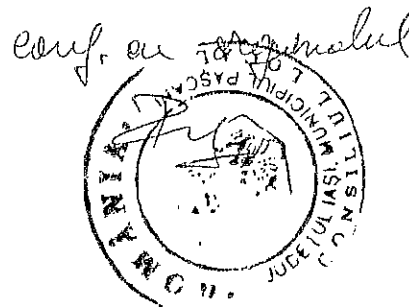
- PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
- SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
- DL. NEMȚANU CONSTANTIN, domiciliat in Pascani, str Moldovei, nr. 51, jud. Iasi

Alăturat vă înaintăm Hotărârea nr. 104 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea construirii unui ansamblu de locuinte, pe terenul in suprafata de 14.540 mp, numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situat in Municipiul Pascani, str. Malini, judetul Iasi adoptată în sesiunea ordinara a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 30.08.2012.

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. **MIRELA ZUZAN**

Serv. AP
Red. Tehnred. NN
Nr. Ex.
D. II





HOTĂRĂREA Nr. 104
Din data de 30.08.2012

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea
construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 m.p.,
număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528,
situat în Municipiul Pașcani, str. Malini, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat în 2002, cu modificări și completări ulterioare;

În baza Ordinului M.L.P.T.L. nr. 13/N/1999, pentru aprobarea reglementării tehnice - GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038/99;

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(5), lit.c) și ale art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea domnului Nemtanu Costantin, înregistrată sub nr. 849/20.07.2012;

Analizând Planul Urbanistic de Zona - parte scrisă și desenată - întocmită de AXA - ATELIER ARHITECTURA , prin arhitect Ciolacu Dragos;

Având în vedere propunerea initiatorului de proiect și expunerea de motive a primarului municipiului Pașcani, în calitate de initiator, înregistrată sub nr. 16045/21.08.2012;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 16046/21.08.2012;

Având în vedere Avizul Unic nr. 59/PUZ/2012, eliberat de Consiliul Județean Iași;

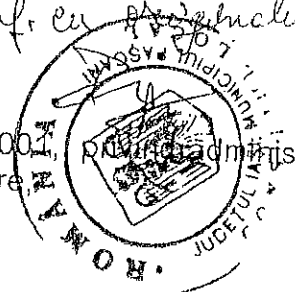
Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

➤ Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertățile cetățenești, înregistrat sub nr. 969/29.08.2012;

➤ Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr.951/29.08.2012;

Conf. cu originalul

Având în vedere art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru terenul în suprafață de 14.540 m.p., număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situat în municipiul Pașcani, strada Malini, beneficiar Nemtanu Constantin, cum este prevazut în anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT=0,9mp;

regim de inaltime : D + P + 2 E

H maxim =14,50 m

Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuiala initiatorului PUZ.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi edificat un ansamblu de locuințe.

Beneficiarul investiției va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul municipiului Pașcani, în baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Domnului Nemtanu Constantin
- Mass-media.

Președinte de ședință
CONSILIER LOCAL,
VASILE HALDAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. MIRCEA ZUZAN