

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN MUNICIPIUL PASCANI

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;
In baza adresei nr. 907800/12.03.2007, intocmite de catre Politia Municipiului Pascani;
In baza avizului favorabil nr.165405/2007, al Inspectoratului de Politie Judetean Iasi - Serviciul Politiei Rutiere, privind planul de sistematizare pentru traficul rutier;
Avand in vedere Raportul comisiei tehnice de circulatie nr. 14965 din 23.10.2007;
Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene si ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;
In baza prevederilor art.14, art 30 si art 71 din OUG nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2006;
Avand in vedere Ordonanta Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor;
In conformitate cu prevederile H.G. nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr.195/2002, modificata de HG 56/2007 ;
Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ;
In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicata,

HOTARASTE :

Art. 1 Se organizeaza circulatia in municipiul Pascani, prin amplasarea indicatoarelor de circulatie prevazute in anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba inlocuirea sau repararea indicatoarelor de circulatie prevazute in anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se permite stationarea autovehiculelor pe str. Stefan cel Mare in zona dintre Posta Deal si Piata Casei de Cultura, pe str. Moldovei in zona dintre Piata Casei de Cultura si intersectia cu str. Gradinitei si str.Garii in zona depou-posta.

Art.4 Se aproba montarea de semafoare in urmatoarele intersectii :

- str.Garii cu str. Ceferistilor,
- str.Gradinitei cu str.Stefan cel Mare
- str.Gradinitei cu str.Moldovei
- str.Crinilor cu str.Moldovei
- str. Crinilor cu str. Gradinitei.

Art.5 Se interzice circulatia vehiculelor destinate transportului de marfa pe str. Moldovei (zona cuprinsa intre intersectia cu str. Gradinitei si Piata Casei de Cultura) si pe str. Stefan cel Mare (zona cuprinsa intre Protopopiat si Piata Casei de Cultura), cu exceptia vehiculelor de interventie (salvare, politie, pompieri), a autovehiculelor de utilitati publice si a autovehiculelor care obtin aprobare din partea Primariei Municipiului Pascani

Taxa ce trebuie achitata pentru obtinerea aprobarii va fi de:

- 150 lei/luna pentru vehicule transport marfa cu masa autorizata intre 3500 kg si 7000 kg
- 200 lei/luna transport marfa cu masa autorizata mai mare de 7000 kg.

Art.6 Se aproba interzicerea accesului si circulatiei vehiculelor cu tractiune animala pe drumurile publice din municipiul Pascani, conform anexei 3.

Art.7 Se abroga Hotararea Consiliului Local nr.170/30.11.2006.

Art.8 Se aproba executarea de marcaje longitudinale si transversale pe strazile din Municipiul Pascani inclusiv marcaje pentru trecerile de pietoni.

Art.9 Serviciul Gospodarie Comunala va duce la indeplinire masurile stabilite in articolele de mai sus din prezenta hotarare, privind semnalizarea rutiera.

Art.10 Se interzice circulatia si stationarea autovehiculelor pe aleile pietonale (trotoare) cu exceptia celor de interventie (salvare, politie, pompieri) si a celor de utilitati publice.

Art.11 Nerespectarea prevederilor mentionate la art. 10 constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda intre 150 lei si 200 lei. Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de către persoanele imputernicite de Primarul municipiului Pașcani, Politia Comunitara și Brigada Poliție Rutieră.

Art. 12 Prezenta hotarare se comunica in copie :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ,
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului Gospodarie Comunala ;
- Politiei Comunitare a municipiului Pascani
- Brigazii Politie Rutiera Pascani
- Mass – media.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemneaza
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 158
Din 31.10.2007

ANEXA I
la HCL NR. 158
din 31.10.2007

LISTA

Cu indicatoarele de circulatie propuse a fi amplasate in municipiul Pascani

Nr.crt.	Indicatorul	ZONA	Nr.buc.
0.	1	2	3
1.	Trecere pietoni	Str.Moldovei	6
2.	Trecere pietoni	Str.Stadion, zona EON	2
3.	Trecere pietoni	Str.Gradinitei, zona integrata	1
4.	Trecere pietoni	Str.Gradinitei, zona statie Petrom	2
5.	Trecere pietoni	Str. Gradinitei, zona Judecatorie	2
6.	Trecere pietoni	Str. Gradinitei, zona intersectiei cu str. Calea Romanului	2
7.	Trecere pietoni	Str.Vatra,zona Pensiune	2
8.	Trecere pietoni	Str.Vatra, zona camine	1
9.	Trecere pietoni	Str.Stefan cel Mare, zona statie de salvare	2
10.	Trecere pietoni	Str. Dragos Voda, zona camin Agape	2
11.	Trecere pietoni	Str. Dragos Voda, zona scoala Ion Creanga	2
12.	Trecere pietoni	Str. Garii, zona Autogara	1
13.	Trecere pietoni	Str.Garii, zona Posta	1
14.	Trecere pietoni	Str.Garii, zona club CFR	2
15.	Trecere pietoni	Str. Izvoarelor, zona liceu Miron Costin	2
16.	Trecere pietoni	Str.Ceferistilor, zona Liceul CF Unirea	1
17.	Trecere pietoni	Str.Ceferistilor, zona biserica Sf. Vineri	2
18.	Trecere pietoni	Str.Mihai Eminescu, zona biserica Sf. Vineri	2
19.	Trecere pietoni	Str.Crinilor, zona Liceu Mihail Sadoveanu	6
20.	Trecere pietoni	Str.Nicolae Iorga, zona scari mari si scari mici	2
21.	Trecere pietoni	Str.Gradinitei, zona intersectiei cu str. Camil Petrescu	2
22.	Trecere pietoni	Str.M. Kogalniceanu, zona intersectiei cu str. Eugen Stamate	2
23.	Drum cu prioritate+directia drumului cu prioritate	Str.Gradinitei, zona intersectiei cu str.Calea Romanului	2
24.	- Curba deosebit de periculoasa - montarea de cocoase - Drum cu denivelari	Str. Gradinitei, in zona intersectiei cu Calea Romanului	2 2 2
25.	Oprirea interzisa	Str.Ceferistilor, zona EON Gaz	2
26.	Cedeaza trecerea	Intersectia dintre str.Calea Romanului si str.Gradinitei	1
27.	Cedeaza trecerea	Intersectia dintre str. Abator si str.Gradinitei	2
28.	Cedeaza trecerea	Intersectia dintre str. Aleea Parcului si str.Gradinitei	1

29.	Cedeaza trecerea	Intersectia dintre str. Fundac Fintinele si str.Fintinele	1
30.	Cedeaza trecerea	Intersectia dintre str. M.Eminescu si str.1 decembrie	1
31.	Cedeaza trecerea	Intersectia dintre str.Aleea Parcului si str.Republicii	1
32.	Oprire	Intersectia dintre str. Lt. Ionescu si str. Vatra	1
33.	Oprire	Intersectia dintre str. Vlad Tepes si str.Vatra	1
34.	Oprire	Intersectia dintre str. Morilor si str.Stefan cel Mare	1
35.	Oprire	Intersectia dintre str. Sera oras si str. Stefan cel Mare	1
36.	Oprire	Intersectia dintre str.W.Maracineanu si str. Stefan cel Mare	1
37.	Oprire	Intersectia dintre str. M. Busuioc si str. Stefan cel Mare	1
38.	Oprire	Intersectia dintre str.C. Porumbescu si str. Stefan cel Mare	1
39.	Oprire	Intersectia dintre str.Gavril Gheorghiu si str. Stefan cel Mare	1
40.	Oprire	Intersectia dintre str.Lt.Ionescu si str. Stefan cel Mare	1
41.	Oprire	Intersectia dintre str Garii cu str. 22 decembrie, zona depou	1
42.	Oprire	Intersectia dintre str. M.Eminescu si str. Izvoarelor	2
43.	Oprire	Intersectia dintre str.Camil Petrescu si str. Sportului	2
44.	Oprire	Intersectia dintre str. Horia si str.Sportului	2
45.	Oprire	Intersectia dintre str. Sportului si str M. Kogalniceanu	1
46.	Oprire	Intersectia dintre str. Grigore Ureche si str Dragos Voda	1
47.	Oprirea interzisa	Str.Stefan cel Mare, de la statia de salvare pana la prima intersectie(pe partea cu Scoala I. Cantacuzino)	1
48.	Oprirea interzisa	Str.Republicii, pe o distanta de 100 m fata de intersectia cu str.1 Decembrie, pe sensul de circulatie care coboara, dupa finalizarea lucrarilor la parcare din fata Bisericii Catolice	1
49.	Oprirea interzisa	Str.M.Kogalniceanu, inainte de Spitalul CFR, pe ambele sensuri de deplasare	2
50.	Oprirea interzisa	Str.Gradinitei, zona cimitir, pe ambele sensuri de deplasare	2
51.	Obligativu la dreapta	Intersectia dintre str. Decebal si str Moldovei	1
52.	Ocolire	str Moldovei	4
53.	Limitare de viteza diferentiata pe categorii de autovehicule	Str.Unirii	6
54.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Dragos Voda si str Moldovei	1
55.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Crinilor si str Moldovei	1

56.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Dragos Voda si str Ceferistilor	1
57.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Dragos Voda si str Fintinele	1
58.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Sportului si str M. Kogalniceanu	1
59.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Gradinitei si str Moldovei	1
60.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Sportului si str . Crinilor	1
61.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Vatra si str Stefan cel Mare	3
62.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Ceferistilor si str Garii	2
63.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Stefan cel Mare si str Gradinitei	3
64.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Fintinele si str Garii	1
65.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Garii si str Vatra	2
66.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Gradinitei si str Garii	3
67.	Accesul interzis vehiculelor cu masa mai mare de 1,5 t	Str.Traian Vuia+str. Decebal	4
68.	Accesul interzis vehiculelor cu masa mai mare de 7 t	Str. Fantanele	2
69.	Limitare de viteza la 30 km/h, pentru vehicule de transport marfa	Str. Fantanele	2
70.	Trecere pietoni	Str.Gradinitei, zona intersectiei cu str. Calea Romanului	2
71.	Accesul interzis vehiculelor de transportat marfa	Str Moldovei, zona intersectiei cu Str.Gradinitei; Str Moldovei, zona intersectiei cu Str.Crinilor; Str Stefan cel Mare, zona intersectiei cu Str.Gradinitei; Str Stefan cel Mare, zona intersectiei cu Str.N.Iorga	4
72.	Sens unic	Str.Dragos Voda, zona semafoare, str. Zimbrului	2
73.	Accesul interzis	Str.Dragos Voda, zona intersectiei cu str.Traian Vuia, str. Zimbrului(zona intersectiei cu str. Stadion)	3
74.	Obligativu la dreapta	Intersectia dintre str. Stadion si str. Zimbrului	1
75.	Obligativu inainte	Str Zimbrului	1
76.	Oprirea interzisa	Str.Stadion	1
77.	Limitare de viteza diferentiata pe categorii de autovehicule	str Dragos Voda str. Stefan cel Mare(intre Spitalul Municipal si iesirea din Pascani spre Stolniceni)	8 12
78.	Accesul interzis vehiculelor cu masa mai mare de 1.5 t	Str.1 Decembrie(intre zona intersectiei cu str. Ceferistilor si str.Dragos Voda)	2
79.	Ocolire	Str.Stadion, str.Ceferistilor	4
80.	Stop	Intersectia dintre str.Zimbrului si str. Stadion	1
81.	Interzis a vira la stanga	Intersectia dintre str. Traian Vuia si str Dragos Voda, str Garabet Ibraileanu si str Dragos Voda	2
82.	Interzis a vira la dreapta	Intersectia dintre str. Traian Vuia si str Dragos Voda, aleea din spate bloc Crizantema si str Dragos Voda, intersectia dintre str.Stadion si str. Zimbrului	3

83.	Accesul interzis vehiculelor cu tractiune animala	Str. Stefan Cel Mare, str. Vatra in zona intersectiei cu str.Morilor Str.Gradinitei in zona intersectiei cu str.Avram Iancu Str Dragos-Voda, la intrare in Pascani dinspre Valea Seaca Str.Moldovei, la intrare in Pascani dinspre Gastesti Str. Crinilor, in zona intersectiei cu str.Morilor	5
-----	--	--	---

ANEXA 2
la HCL NR. 158
din 31.10.2007

LISTA

**Cu indicatoarele de circulatie propuse a fi reparate sau inlocuite
in municipiul Pascani**

Nr.crt.	Indicatorul	ZONA	Nr.buc.
84.	Orientare si informare	Intersectia dintre str Moldovei si str.Gradinitei	2
85.	Orientare si informare	Intersectia dintre str. Stadion si str Moldovei	1
86.	Trecere pietoni	Str.Gradinitei, zona intersectiei cu str.garii	2

ANEXA 3
la HCL NR. 158
din 31.10.2007

**Anexa privind interzicerea accesului si circulatiei vehiculelor cu tractiune animală
pe drumurile publice din municipiul Pașcani**

Art. 1. Se interzice accesul si circulatia vehiculelor cu tractiune animala pe drumurile publice din municipiul Pașcani, cu exceptiile:

1. Strada Ștefan cel Mare și Sfint de la intrarea dinspre Stolniceni Prăjescu până la intersectia cu str.Morilor(la fostul obor)
2. Strada Morilor
3. Strada Unirii , strada 1 Mai până la intersectia cu str.Garii (la bariera dinspre Lunca)
4. Toate strazile din suburbiile municipiului Pașcani(Lunca, Blagești, Gastesti, Sodomeni, Bosteni)

Vehiculele cu tractiune animala pot circula si pot stationa pe drumurile pe care au acces numai supravegheate.

Art. 2. Semnalizarea interdictiei prevazuta la art. 1 se face de către Serviciul Gospodărie Comunală prin indicatoare rutiere, corespunzator prevederilor legale, dimensiunile, forma și textul indicatoarelor fiind conform standardului .

Art. 3. Ridicarea vehiculelor confiscate si depozitarea acestora se face de catre Serviciul Gospodărie Comunală. Recuperarea cheltuielilor generate de transport si depozitare vor fi suportate de catre detinator, cheltuieli ce vor fi stabilite de catre Serviciul Gospodărie Comunală. Daca in termen de 30 de zile de la confiscare si depozitare, vehicolul nu este revendicat de catre proprietar, bunul confiscat va fi valorificat .

Art. 4. Nerespectarea prevederilor de la art. 1 constituie contravenție si se sancționeaza conform OUG 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, modificata si completata.

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind transmiterea in administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu", catre directorul Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu"

Consiliul local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere referatul nr. 15029 din 25.10.2007 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani,

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si ale Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 alin.(4) si ale art.123 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin (5) lit.a din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1. Se transmit in administrarea directorului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu", bunurile imobile situate in mun. Paşcani, str. Moldovei nr. 2B, aflate in proprietatea publica a mun. Paşcani, reprezentate de:

- Cladire Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" cu demisol partial, parter si etaj partial, avand o suprafata construita de 1201 mp;
- terenul aferent acesteia in suprafata de 1573.40 mp.

Art.2. Predarea spatiilor se va face de catre Compartimentul Patrimoniu pe baza de Protocol.

Art.3. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

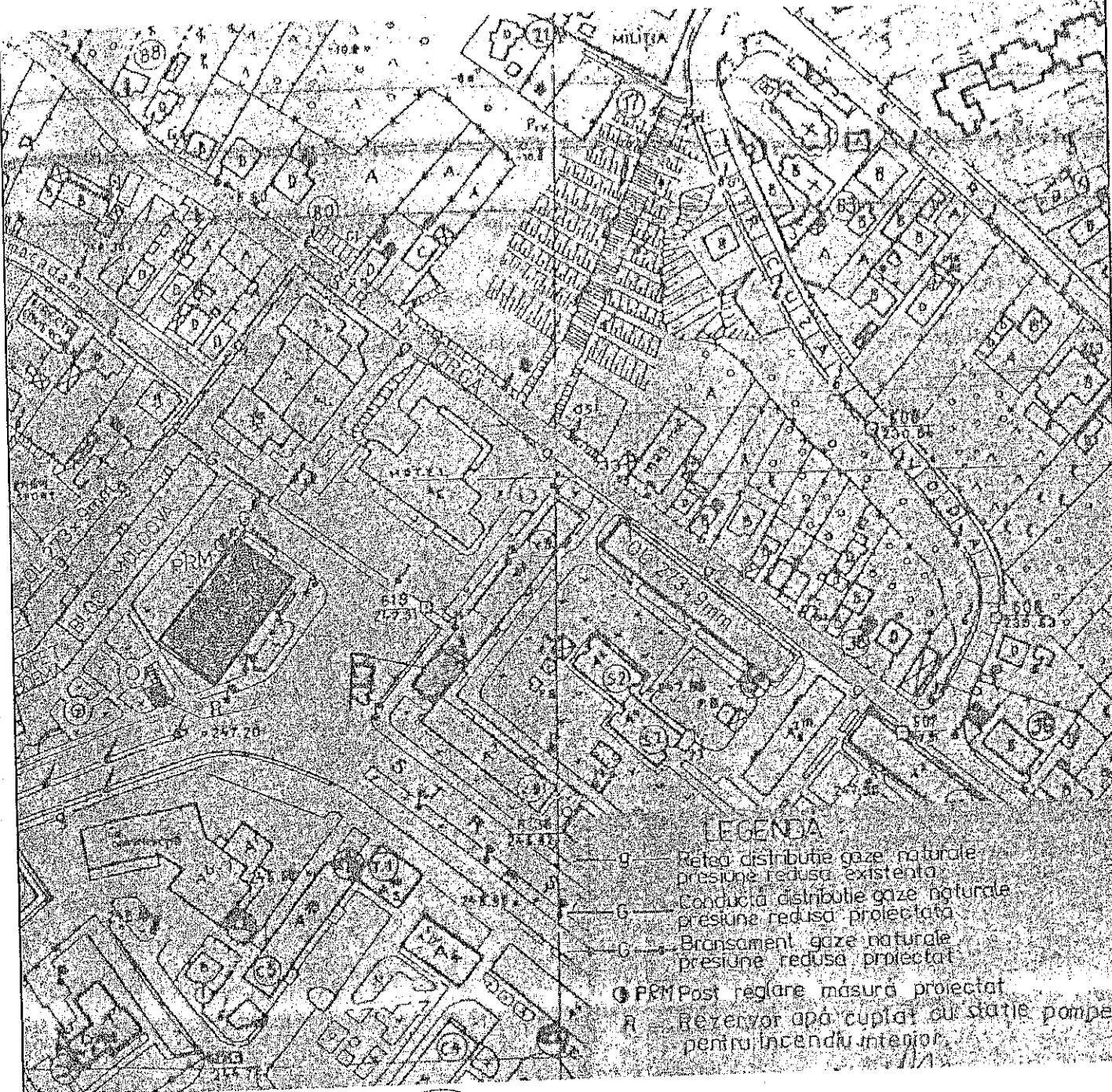
- Institutiei Prefectului Judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani ;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier **SIMION CONSTANTIN**



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 159
Din 31.10.2007

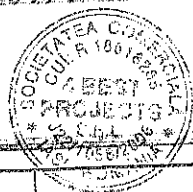


LEGENDA

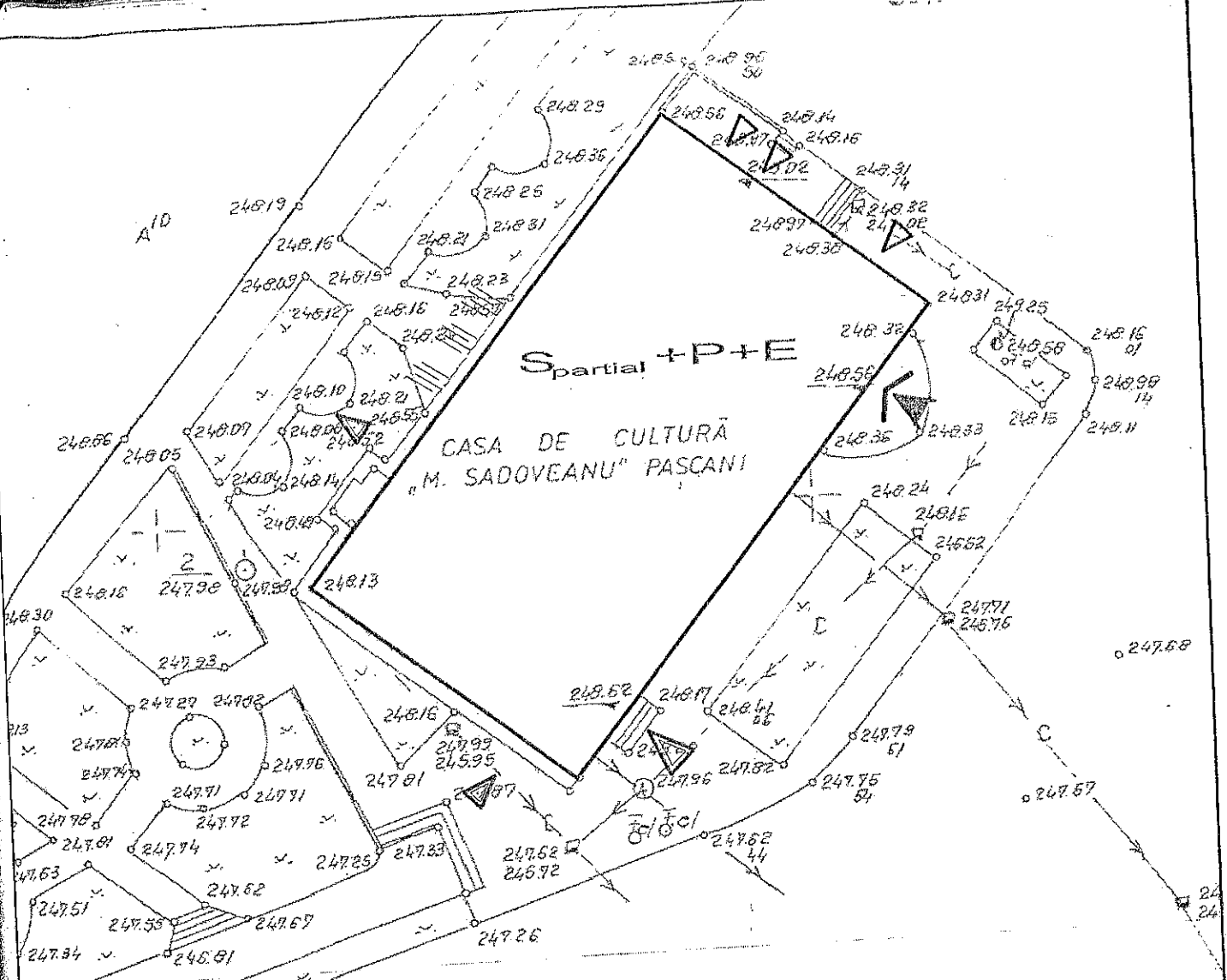
- B — Retea distributie gaze naturale presiune redusa existenta
- G — Conducia distributie gaze naturale presiune redusa proiectata
- C — Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat
- P — Post reglare masura proiectat
- R — Rezervor apa cuplat cu statie pompe pentru incendiu interior

CADRUL ARHITECTONIC
DET. P.M. ARH.

Jur



S.C. 4 BEST PROJECTS S.R.L.		PR.NR.: 10/2007	
J.22-1058/2006		BENEFICIAR: CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI	
		10.2007	
Sef proiect	arch. D. IONESCU	Scara 1:2.000	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI TERMICE LA CASA DE CULTURA "MIHAIL SADOVEANU", PASCANI
intocmit	arch. D. IONESCU		Faza: P.A.C.
CONFORM P.U.G.			PL.NR.: A01



P.O.T. = 24%
 ATEREN (At) = 5.000,00 m²
 Volumul construit total (Vt) = 1.5000 m³

SEF
 SING. HO

STR. MOLDOVEI
 LEGENDA:

- ▲ ACCES PRINCIPAL CASA DE CULTURĂ
- ▲ ACCES SECUNDAR CASA DE CULTURĂ
- ▲ ACCES SPATIU COMERCIAL LA PARTERUL CASEI DE CULTURĂ
- ▨▨▨▨▨ EVACUARE SALA SPECTACOLE

EXISTENT		
Aria construită (Ac)	=	1.200,77 m ²
Aria desfășurată construită (Adc)	=	2.769,44 m ²
Aria utilă (Au)	=	1.916,70 m ²
PROPUȘ		
Aria construită (Ac)	=	1.214,55 m ²
Aria desfășurată construită (Adc)	=	2.777,22 m ²
Aria utilă (Au)	=	1.894,35 m ²

Categorie de Importanța C (normală)
 Clasa de Importanța II
 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC III



S.C. 4 BEST PROJECTS S.R.L. J.22-1058/2006				BENEFICIAR: CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI		PR.NR.: 10/2007		
						10.2007		
Sef proiect	arh. D. IONESCU	Scara 1:500	DENUMIRE PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI TERMICE LA CASA DE CULTURĂ "MIHAIL SADOVEANU", PASCANI		Faza: P.A.C.			
intocmit	arh. D. IONESCU				PLAN DE SITUATIE		PL.NR.: A02	
Proiectat	arh. D. IONESCU							
Desenat	stud.arh. G.BOARIU							

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Cresterea
eficientei termice la Casa de Cultura Mihail Sadoveanu Pașcani”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 15094 din 25.10.2007, întocmit de
Compartimentul Tehnic- Investitii;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrația publică
locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor,
integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice,
comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului
Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
modificată și completată;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4) lit. d) din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică
locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba indicatorii tehnico-economici la obiectivul „Cresterea
eficientei termice la Casa de Cultura Mihail Sadoveanu Pașcani”, conform Proiectului
nr. 10/2007, întocmit de S.C. 4 BEST PROJECTS S.R.L. Iasi, indicatori prevazuti in
Anexa 1, (*Deviz General privind cheltuielile necesare realizarii lucrarilor de
interventie si investitie*), parte integranta din prezenta hotarare.

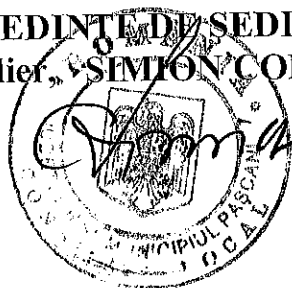
Art. 2 Finantarea obiectivelor de investitii prevazute la art. 1, se va
face din bugetul local de venituri si cheltuieli si Grantul elvetian.

Art. 3 Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Tehnic – Investitii si Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Compartiment Tehnic-Investitii;
- Compartimentul Achizitii Publice si Contracte;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 160
Din 31.10.2007

S.C. 4 BEST PROIECTCS S.R.L. Iasi, str. Arcu 25, bl. P.R., sc. A, et. 3. ap. 11; telefon: 0723 444 544; CUI: RO 18618285; Nr reg comerț J22/1058/26.04.2006	CREȘTEREA EFICIENȚEI TERMICE LA CASA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU, Strada Moldovei nr.2B, PASCANI	proiect nr.: 10/2007 Faza S.F. Pag. 16
--	--	--

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de intervenție și investiție la
„CREȘTEREA EFICIENȚEI TERMICE LA CASA DE CULTURA "MIHAIL
SADOVEANU", ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”

Beneficiar: **CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI**

În RON/EURO la cursul RON/EURO la data de 20.06.2007

Întocmit conf. HG 1.179/2002

1 Euro = 3,2215 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		TOTAL		Din care supusa procedurii de achiziție publică	
		RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	OB 8 - Rețea apă rece	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	OB 9 - Rețea canalizare+fosă+bazin/laguna	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	- topo	0,00	0,00	0,00	0,00
	- geo	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Proiectare și engineering (inclusiv plata know-how):P.T;D.D.E;C.S.	141.610,00	43.957,78	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00

S.C. 4 BEST PROIECTS S.R.L. Iași, str. Arca 25, bl. P.R., sc. A, et. 3. ap. 11; telefon: 0723 444 544; CUI: RO 18618285; Nr reg comerț J22/1058/26.04.2006	CRESTEREA EFICIENTEI TERMICE LA CASA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU, Strada Moldovei nr 2B, PASCANI	proiect nr.: 10/2007 Faza S.F. Pag. 17
---	--	--

3.6.	Asistenta tehnica	20.230,00	6.279,68	0,00	0,00
3.6.1.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Verificatori atestati	8.330,00	2.585,75		
3.6.3.	Inspectie de santier	11.900,00	3.693,93	0,00	0,00
TOTAL III		182.070,00	56.517,15	0,00	0,00
CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii				
	OB. 1 - Casa de Cultură reabilitare energetică	1.572.771,24	488.210,84	1.572.771,24	488.210,84
	OB. 2 - Casa de cultura reparații capitale și modernizare clădire	308.993,62	95.916,07	308.993,62	95.916,07
Total pct. 4.1.		1.881.764,85	584.126,91	1.881.764,85	584.126,91
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				
	OB. 1 - Casa de Cultură reabilitare energetică	157.909,20	49.017,29	157.909,20	49.017,29
	OB. 2 - Casa de cultura reparații capitale și modernizare clădire	266.513,48	82.729,62	266.513,48	82.729,62
Total pct. 4.3.		424.422,68	131.746,91	424.422,68	131.746,91
4.4.	Utilaj fără montaj și echipamente transport si animale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV		2.306.187,53	715.873,83	2.306.187,53	715.873,83
CAPITOLUL V Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului				
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare				
5.2.1.	Taxa I.T.C 0,8%	15.054,12	4.673,02	0,00	0,00
5.2.2.	Taxa C.S. 0,5%	9.408,82	2.920,63	0,00	0,00
	Taxa timbru de arhitectură 0,05%	940,88	292,06	0,00	0,00
5.2.3.	Costul creditului				
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	94.088,24	29.206,35	0,00	0,00

S.C. 4 BEST PROJESCTS S.R.L. Iași, str. Arcu 25, bl. P.R., sc. A, et. 3, ap. 11. telefon: 0723 444 544; CUI: RO 18616285; Nr reg comert J22/1058/26.04.2008	CRESTEREA EFICIENTEI TEREMICE LA CASA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU, Strada Moldovei nr.2B, PASCANI	proiect nr.: 10/2007 Faza S.F. Pag. 18
--	---	--

		119.492,07	37.092,06	0,00	0,00
TOTAL V					
CAPITOLUL VI Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VI					
TOTAL		2.607.749,60	809.483,04	2.306.187,53	715.873,83
Din care C+M		2.306.187,53	715.873,83		
Actualizare curs Euro					
TOTAL DEVIZ GENERAL					

S.C. 4 BEST PROJESCTS S.R.L.

Întocmit,
 Arh. D. Ionescu




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2007
și a Listei de investiții**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere Referatul nr. 15096 din 25.10.2007, întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

În conformitate cu art. 36, alin. (4) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2007, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre :

- la total venituri = 405 mii lei
- la total cheltuieli = 405 mii lei.

Art.2 Se aprobă rectificarea bugetului activitatilor finantate integral din venituri proprii pentru anul 2007, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare :

- la total venituri = 200 mii lei
- la total cheltuieli = 200 mii lei.

Art.3 Se aprobă rectificarea bugetului fondului de rulment pentru anul 2007, conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare :

- la total venituri = 8 mii lei
- la total cheltuieli = 8 mii lei.

Art.4 Se aprobă rectificarea listelor de investitii aferente pentru anul 2007, conform anexelor 4, 5 si 6, parti integrante din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandateaza domnul Primar, domnul Viceprimar si Seful Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate cu atributii, in ceea ce priveste gasirea unor surse de finantare, pentru acoperirea cheltuielilor aferente capitolului Sport si lucrarilor de reabilitare de la Grup Scolar CF „Unirea” Pascani.

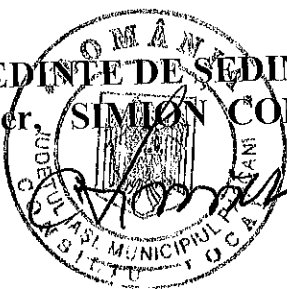
Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Serviciul Finanțe publice locale, Compartimentul tehnic si investiții și Compartimentul Achizitii publice si contracte.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Serviciului finanțe publice locale;

- Compartimentului Tehnic si investiții;
- Compartimentului Achizitii Publice si Contracte;
- Direcției Generale de Finanțe Publice Iași;
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
 SECRETAR,
 MIRCEA ZUZAN

Nr. 161
 Din 31.10.2007

Anexa 1
La H.C.L. nr. 161 din 31.10.2007

**RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
AL MUNICIPIULUI PAȘCANI PENTRU ANUL 2007**

**Anexa 1
BUGETULUI LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2007**

VENITURI	SUMA [mii lei]
TOTAL GENERAL	405
03.02.18 – Impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	167
04.02.01 – Cote defalcate din impozitul pe venit	102
07.02.01.01 – Impozit pe cladiri persoane fizice	100
16.02.03 – Taxe si tarife pt. eliberare de licente	20
31.02.03 - Alte venituri din dobanzi	16
42.02.33 - Sprijini financiar la constituirea familiei	-50
42.02.36 – Subventii pentru acordarea trusou nou nascut	+50
CHELTUIELI	
TOTAL GENERAL	405
51.02 – Autoritati publice si actiuni externe	30
51.02.71 – Dotari – Sistem de conferinta (audio-video), rotopercutor	
54.02 – Cheltuieli curente	
54.02.05 – Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	-116
65.02 – Invatamant	30
65.02.20 – Invatamant materiale	30
67.02 – Cultura, Recreere si Religie	11
67.02.20 – Materiale	11
67.02.05.01 – Sport	20
67.02.50 – Alte cheltuieli	-20
70.02 – Locuinte, Serv. si Dezv. Publica	200
70.02.55 - Alte Transferuri	200
84.02 – DRUMURI	250
84.02.71 - STR. GAVRIL GHIORGHIU - 100	
STR GASTESTI - 50	
SRT ION CREANGA - 100	

Anexa 2 la HCL 161/31.10.2007
**BUGETUL ACTIVITATILOR FINANTATE INTEGRAL DIN
 VENITURI PROPRII**

VENITURI	SUMA [mii lei]
TOTAL GENERAL	200
33.10.08 – Venituri din prestari de servicii	200
CHELTUIELI	
TOTAL GENERAL	200
70.10.02 – Cheltuieli de personal	-100
70.10.20 – Cheltuieli materiale	-89
71.01.01 - Active fixe - Constructii	389

Anexa 3 la HCL 161/31.10.2007
FONDUL DE RULMENT

VENITURI	SUMA [mii lei]
TOTAL GENERAL	8
36.11.10 – Fond de rulment	8
CHELTUIELI	
TOTAL GENERAL	8
51.11 - Autoritati publice si actiuni externe	-122
84.11 – Drumuri (Investitii)	130

PROGRAM INVESTITII 2007

Nr.crt.	Cod indic.	Denumire obiectiv	Valoarea initiala	Valoarea totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1	TOTAL INVESTITII din care:	0	0	11006,1	6037,1	4969	
		Constructii			7004,5	3725,5	3279	
		Masini, echipamente, mijl. de transport			125	125	0	
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			226	226	0	
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			3650,6	1960,6	1690	
51		Administratia publica locala	21957	9590	3390	390	3000	
1		Sala multifunctionala	11000	9000	3000	0	3000	
2		Sediu nou CL	10957	380	150	150		
3		Sistem informatic		170	170	170		
4		Masini, mijloace de transport		40	70	70		
51		TOTAL din care:			3360	360	3000	
		Constructii			3150	150	3000	
		Masini, echipamente, mijl. de transport			40	40	0	
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			170	170	0	
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			0	0	0	
61		Aparare, ordine publica si siguranta nationala			4,1	4,1		
1		Achizitie pistoale			4,1	4,1		
61		TOTAL din care:			4,1	4,1		
		Constructii						
		Masini, echipamente, mijl. de transport						
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)						
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			4,1	4,1		
65		Invatamant	1787,4	552,5	2605,5	915,5	1690	
1		Scoala sodomeni - RK+Cons. Scoala si gradinita	755	450	450	450		
2		Centr.termica+Gr.Sanit Scoala Sodomeni	200	2,5	2,5	2,5		inscrizare CT
3		Sc.Lunca- termoliz.+Gr.Sanit.Gr.	832,4	100	100	100		Gr.san.+imprejm.
4		Grup sanitar CFR Unirea			90	90		HG 919
5		Liceul M.Sadoveanu-reb.Gr.sanit.+RK			450	50	400	HG 300=300 HG 617=100 Pr.exec.RK+reab.

Nr.crt.	Cod indic.	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1		2	3	4	5	6	7
6		Sc. Gastesti_reab.acop.term. si Gr.san.+cons.C			400	200	200	HG 300
7		Gradinita Blagesti - reabilit.acoperis			19,5	19,5		proiect
8		Sc.+Grad.Bosteni - reabil.CI+Inst.term.(I.Cantacuzino)			230,5	30,5	200	HG 300
9		Gradinita nr.2 cu progr.prel.			20	20		
10		Sc. N Iorga - reabilit.termica cladire			358	8	350	HG 300
11		Gradiniata Gastesti			200		200	HG 919
12		Scoala I. Cantacuzino			85	35	50	HG 617
13		Grup Sc. M. Busuloc			100		100	HG 617=50 HG 919=50
14		Liceul Miron Costin			100		100	HG 919
65		TOTAL din care:			2605,5	915,5	1690	
		Constructii			52,5	52,5		
		Masini, echipamente, mijl. de transport			20	20		
		Mobilier, aparat., birou.act (>1600 ron)						
		Alte active fixe (Rep., Capitale)			2533	843	1690	
66		Sanatate			216	216		
1		RK Pct sanitar Sodomeni			60	60		
2		Policlिनica - Doc. Cadastrala			26	26		
3		Spital municipal			130	130		
66		TOTAL din care:			216	216		
		Constructii						
		Masini, echipamente, mijl. de transport						
		Mobilier, aparat., birou.act (>1600 ron)						
		Alte active fixe (Rep., Capitale)			26	26		
					190	190		
67		Cultura si Culte			1206,5	1206,5		
1		Amenajare teren tenis			44	44		
2		Camion cultural Gastesti			300	300		
3		Camion cultural Sodomeni			100	100		
4		Imprejm.si sist. Cimitir Bosteni			40	40		
5		Imprejm.si sist. Cimitir Sodomeni			40	40		
6		Sociu statuie M. Sadoveanu			20	20		
7		Casa de cultura M.Sadoveanu - Reab. Termica	2490	320	320	320		
8		Stadion municipal			31,4	31,4		
9		Sala de sport - Str. Sportului			2,6	2,6		
10		Casa sociala Sodomeni			100	100		

Nr.crt.	Cod indic.	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1		2	3	4	5	6	7
11		Parohia Sf. Vineri - pictura biserica			100	100		
12		Biserica Sf. Gheorghe - Lunca			100	100		
13		Camion cultural Lunca			3,5	3,5		
14		Camion cultural Blagești			5	5		
67		TOTAL din care:			1206,5	1206,5		
		Constructii			478	478		
		Masini, echipamente, mijl. de transport			5	5		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			0	0		
		Alte active fixe (Rep., Capitale)			723,5	723,5		
70		Servicii, dezvoltare publica si locuinte	3217,9	2898,9	1955	1955		
1		Ext. retele gaze Lunca (MFI 1361/1994)	405	163,9	60	60		
2		Ext. retele gaze Blagesti (MFI 1360/1994)	355	380	50	50		
3		Ext. retele gaze Gastesti	408	1005	50	50		
4		Ext. retele gaze cartier Integrata-Musatini	543,9	330	50	50		
5		Parcuri joaca pt. copii			140	140		
6		Alimentare cu apa - zona Lunca	181	420	550	550		
7		Refacere acces piet. Si rutier str. N. Iorga	562		100	100		
8		Folosinta generala bl.F3 - Conv. ANL	400	237	50	50		
9		Canalizare pluviala str. Gradinitei			50	50		
10		Extindere retele electrice rurale (Blagesti)			50	50		
11		Extindere retele electrice rurale (Gastesti-Bosteni)			50	50		
12		Fantana arteziana str. Cuza Voda			30	30		
13		SF + Proiectare			300	300		
14		Proiect. Centura ocilitoare - Compl. La pr.general			50	50		
15		Folosinta generala bl.F1-F2 - ANL	363	363	50	50		
16		Ext. retele GN Pascani (redimens)			165	165		
17		Ext. retele GN Bosteni			50	50		
18		Masini, echipamente			10	10		
19		Reabilit. si amen. Parc municipal			100	100		
70		TOTAL din care:			1955	1955		
		Constructii			1715	1715		
		Masini, echipamente			10	10		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			30	30		
		Alte active fixe (Rep., Capitale)			200	200		
74		Protectia mediului			170	170		

Nr.crt.	Cod indic.	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1		2	3	4	5	6	7
1		Pr. managem. integr. al deseurilor			100	100		
		Proiectare+Statie transf.+echip.+exec						
2		Dep. Deseuri electrice, electrocasnice si electronice			70	70		
74		TOTAL din care:						
		Constructii			170	170		
		Masini, echipamente, mijl. de transport			120	120		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			50	50		
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			0	0		
					0	0		
84		Drumuri			1739	1460	279	
1		Sistemaliz.strazi cart.Aerodrom			279	0	279	
2		Str.Ion Creanga - Cover asfaltic			450	450	0	
3		Str. George Enescu - Cover asfaltic			80	80		
4		Sant datat str. Fericirii			80	80	0	
5		Parcare str. Republicii			30	30		
6		Str. Gavril Gheorghiu - cover asfaltic			170	170		
7		Str. Gastesti - iBU			350	350		
8		Str. 13 Decembrie - iBU			300	300		
84		TOTAL din care:						
		Constructii			1489	1210	279	
		Masini, echipamente, mijl. de transport			1489	1210	279	
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			0	0		
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			0	0		

REDACTAT
NECHITA DUMITRU

PRIMAR
EC. NECULAI RATO

CONSILIUL LOCAL PASCANI
JUDETUL IASI

ANEXA NR. 5 la hotararile nr.

161 / 31.10.2007

Programul de investitii pe anul 2007 pentru activitati finantate integral din venituri proprii

Nr.	Cod indic	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act.	Chelt. an 2006	Total cheltuieli 2006	Total alocat buget loc	Alte surse, buget CJ	Observatii
0	1	2	3	4		5	6	7	8
		TOTAL INVESTITII din care:	377	689	203	203	689		
		Constructii		689			689		pentru realizarea PIF, TR, IB
		Masini, echipamente, mijl. de transport							
		Mobilier, aparat., Birou act(>1600RON)							
		Alte act. Fixe (Rep. Capitale)							
	70,10	Administratia pietelor	2422	689	203	203	689		
1		Constructii spatii pentru inchiriere si amenajare platou Piata pentru producatori, TR.IB	377	359	203	203	359		pentru realizarea PIF, TR, IB
2		Constructii spatii pentru inchiriere si amenajare platou Piata pentru producatori, TR.II	1.400	310			310		
3		Constructii spatii pentru inchiriere si amenajare platou Piata pentru producatori, TR.IA	645	20			20		pentru realizarea PIF, TR, IA conf aviz
	70,10	TOTAL din care:							
		Constructii	2422	689	203	203	689		
		Masini, echipamente, mijl. de transport							
		Mobilier, aparat., Birou act(>1600RON)							
		Alte act. Fixe (Rep. Capitale)							

Redactare

Ing. D-tru Nechita

PRIMAR

Neculai Ratoai

Programul de investitii pe anul 2007 cu finantare din fondul de rulment

Nr.	Cod indic	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act.	Chelt. an 2006	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget loc	Alte surse, buget CJ	Observatii
Crt			3	4		5	6	7	8
0	1	2				130	130		
		TOTAL INVESTITII din care:				130	130		
		Constructii							
		Masini, echipamente, mijl. de transport							
		Mobilier, aparat., Birot.act(>1600RON)							
		Alte act. Fixe (Rep. Capitale)				130	130		
	84,11	TRANSPORTURI							
1						130	130		
2		STRADA GASTESTI							
		TOTAL din care:				130	130		
	84,11	Constructii				130	130		
		Masini, echipamente, mijl. de transport							
		Mobilier, aparat., Birot.act(>1600RON)							
		Alte act. Fixe (Rep. Capitale)							

Redactare

Ing. D-tru Nechita

PRIMAR
Neculai Rayoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea de inlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local datorate de SC Legume SA Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 28436/24.10.2007, întocmit de Serviciul Finanțe Publice Locale, cu privire la acordarea de facilități fiscale pentru S.C. Legume S.A. Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Legume S.A. Pașcani prin cererea nr. 562/16.10.2007, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani;

În baza prevederilor art. 125, alineatul 2, litera (d) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

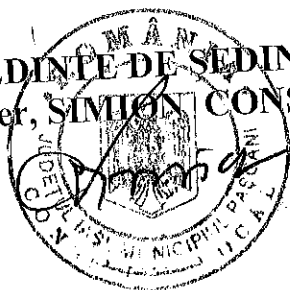
Art.1. Se aprobă scutirea la plată în proporție de 75% a redevenței datorată pentru anul 2007 de SC Legume SA conform Contractului de concesiune nr. 10/20.08.1997, adică suma de 11.466 lei.

Art.2. Se aprobă scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente redevenței datorate pentru anul 2007 conform Contractului de concesiune nr. 10/20.08.1997 în proporție de 75%, adică suma de 386,26 lei.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Finanțe Publice Locale Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- S.C. Legume SA Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN**



**Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

**Nr. 162
Din 31.10.2007**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea de inlesniri la plata impozitelor și taxelor la bugetul local datorate de SC Constructorul SA Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 28296/22.10.2007 cu privire la acordarea de facilități fiscale pentru SC Constructorul SA Pașcani , întocmit de Serviciul Finanțe Publice Locale;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Constructorul S.A. Pașcani prin cererea nr. 583/18.10.2007, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14726/18.10.2007;

În baza prevederilor art. 125, alineatul 2, litera (d) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

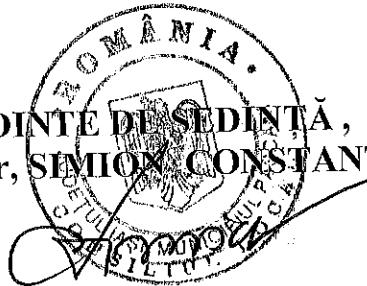
Art.1. Se aprobă scutirea la plată a sumei de 89.317,32 lei, reprezentând majorări de întârziere în sumă de 67.831,36 lei și penalități în sumă de 21.485,96 lei, datorate de SC Constructorul SA Pașcani.

Art.2. Prevederile Art. 1 produc efecte juridice, în condițiile în care SC Constructorul SA Pașcani scutește Primăria Municipiului Pașcani de plata cheltuielilor de judecată în sumă de 15.176,99 și a penalităților de întârziere în suma de 74.140,33 lei, în total suma de 89.317,32 lei.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Finanțe Publice Locale Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- S.C. Constructorul SA Pașcani

ROMÂNIA.
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN



Nr. 163
Din 31.10.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind respingerea plângerii prealabile promovata de Asociația de Informare și Atitudine Civică „Orizont European”, împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 143/19.09.2007

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere referatul nr. 527 din 10.10.2007, întocmit de Comisia socială de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de agenția națională pentru locuințe;

Având în vedere Raportul de avizare al comisiei pentru administrarea publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere plângerea prealabilă formulată de Asociația de Informare și Atitudine Civică „Orizont European”, înregistrată sub nr. 527/28.09.2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1) litera d) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,


HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Respinge plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 527/28.09.2007, promovată de Asociația de Informare și Atitudine Civică „Orizont European” împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 143/19.09.2007, privind aprobarea listei de priorități a locuințelor pentru tineri, construite prin Programul ANL, ca fiind neîntemeiată.

Art.2. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Comisiei sociale pentru analizarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Asociației de Informare și Atitudine Civică Orizont European;
- Mass-media.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consiliu SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA



Nr. 164
Din 31.10.2007

141

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind pregătirea municipiului Pașcani pentru sărbătorile de iarnă

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 15134/26.10.2007 întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al municipiului Pașcani și de Serviciul Gospodărie Comunală;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliul Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) litera d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alineat (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 100.000 lei pentru pregătirea municipiului Pașcani în perioada sărbătorilor de iarnă.

Art.2. (1) Se constituie **Comisia pentru pregătirea sarbatorilor de iarna in municipiul Pascani**, care va avea ca atributii, activitati specifice in vederea pregatirii si organizarii sarbatorilor de iarna, in municipiul Pascani.

(2) Comisia constituita conform Art. 2 alin. (1) va avea urmatoarea componenta :

- Sandu Georgeta – consilier local
- Raut Danut - consilier local
- Toma Viorel - consilier local
- Agache Nina - consilier local
- Sarbu Daniel - consilier local

Art. 3. Pavoazarea și iluminatul suplimentar al municipiului Pașcani vor fi asigurate în perioada 01.12.2007 – 15.01.2008.

Art.4. Agenții economici, asociațiile familiale, instituțiile publice, persoanele fizice vor lua măsuri pentru împodobirea vitrinelor, spațiilor comerciale care le apartin, pentru sărbătorile de iarnă.


Art.5. Primarul municipiului Pașcani, Comisia pentru pregătirea sarbatorilor de iarna in municipiul Pascani, Serviciul Gospodărie Comunală si Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Poliția municipiului Pașcani, Poliția Comunitară, Serviciul Comercial vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin asigurarea ordinii și liniștii publice în zonele amenajate.

Art.7. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Comisiei pentru pregătirea sarbatorilor de iarna in municipiul Pascani;
- Serviciului Gospodărie Comunală;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass – media.

ROMANIA
 PRESEDINTE DE SEDINTA,
 Consilier SIMION CONSTANTIN



Nr. 165
Din 31.10.2007

Contrasemneaza,
 SECRETAR
 ZUZAN MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul în suprafață de 10.240,50 mp, situat în strada Moldovei nr. 17, din municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere referatul nr. 15126 din 25.10.2007 al Compartimentului Urbanism, sistematizare, disciplina în construcții, investiții, patrimoniu , din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Ordinului nr. 3/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL –CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata;

Având în vedere art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Moldovei nr. 17, în suprafață de 10.240,50 mp, în T 22, parcelele 685, 686 , 687, 688, 689, 690, proprietatea S.C. ALIANCE S.R.L. Iași pentru S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

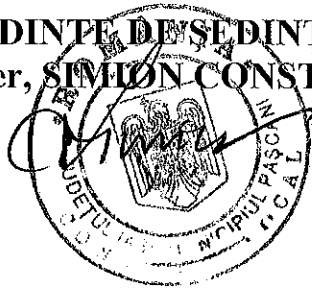
Art.2. Pe suprafața studiată în planul Urbanistic de Detaliu, urmează a fi amplasate construcții cu destinația de centru comercial și galerii comerciale .

Art.3. Serviciul urbanism, sistematizare, investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Sistematizare, Disciplina în construcții, Investiții ;
- Compartiment Patrimoniu ;
- Mass- media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 166
Din 31.10.2007

Oct 2007 12:05

ROMANIA SCS
LIDL ROMANIA SCS

0232260003
0232260003

P. 2
254
P. 1

ANEXA NR. 1
la HCL 166 / 31.10.2007

MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihail Grigore Sturdza”
al județului Iași

Nr. 626890-2 din 22.10.2007

Str. Lascăr Catargi nr. 59, cod 700107
Iași - ROMANIA
Telefon: 0232/41 21.21. T&Fax: 0232/21 36.17; 0232/21.44 70
WEB: iași.judirectiaecuss.ro
e-mail: iași@iași.judirectiaecuss.ro

Către,

S.C. ALIANCE S.R.L.

IAȘI, BD. INDEPENDENȚEI, NR.9, BL.D1

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 626890-2 din 17.10.2007
prin care solicitați avizul p.s.i. pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SUPERMARKET

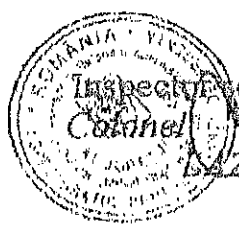
situat în

PAȘCANI, STR. MOLDOVEI, NR.17

vă comunicăm că în urma analizei documentației tehnice depuse, s-a
constatat că aceasta corespunde "Ghidului privind metodologia de elaborare și
conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu Indicativ G.M. 009-2000"
și avizăm favorabil.

PREZENTUL AVIZ NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A
EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

INTRARE
23 OCT 2007
LIDL ROMANIA SCS



Inspectorul
Cămineș
LAZAR ȘTEFAN



(1) SC OCTOPUS SRL IASI
(PROIECTANT)

(4) Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
"Mihail Grigore Sturza" al Judetului Iasi
(AVIZATOR)



FIȘĂ TEHNICĂ

In vederea emiterei Acordului Unic pentru avizul privind protecția civilă

- DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**
 - 1 - Denumire: CONSTRUCȚIE SUBSTANȚĂ LA OBIECTUL UTILITATE
 - 2 - Amplasament: YUUSOPIU LAȘI ȘI BENDICOLU, MD 5
 - 3 - Beneficiar: SC ALIANȚĂ SRI LAȘI ȘI BENDICOLU, MD 5
 - 4 - Proiect: SK/2004 elaborator: SC ACCENT PLUS SRL IASI

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI (In funcție de tipul de construcție):

- 2.1 Tipul construcției - structură: CADRE B.A. NUNCI B.A. ÎN MOTIVUL ESTI E/DANIP
- 2.2 Înălțimea: 12,00 m, număr de niveluri: P+1E (MAXIMAL)
- 2.3 Suprafața de sfășurată: 204,63 m.p. suprafață construită: 304,63 m.p.
- 2.4 Suprafața subsolului (adăpostul de protecție civilă): NU ESTE CAZUL m.p.
- 2.5 Număr de salariați sau de locații permanente (dacă este cazul): 400
- 2.6 Dotarea adăpostului de protecție civilă cu instalații (sanitară, electrică, filtruvențiație): NU ESTE CAZUL

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CIL DE PROTECȚIA LA INSTALATUL NE SPITALIZANTE ÎN URGENȚĂ

L.S.

INTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

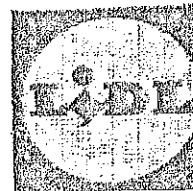
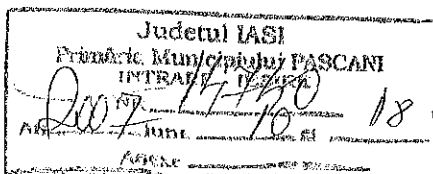
In vederea emiterei Acordului unic fără / cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor legale privind protecția civilă
- Al construite în zona de risc natural

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "MIHAIL GRIGORE STURZA" AL JUDEȚULUI IASI PROIECTIA CIVILA	
Data:	<u>12.10.2004</u>
Nume:	<u>MURTELLA</u>
Prenume:	<u>KOMECI</u>
Semnătura:	<u>[Signature]</u>

L.S.

(nume, prenume, semnătură)



Lidl Romania SCS

Nr. reg. IS 39 / 18.10.2007

Lidl Romania SCS - Sos. de Centura, Nr. 13A, Clădirea K.L.C.5, Et.2, Comuna Chiajna, Sat Chiajna, 077040, Jud. Ilfov

Către: **Consiliul Local al Municipiului Pașcani**

*un-ban cu
doct. si ralez
mesajul dvs. din data
18.10.2007*

Semnul Dvs

Mesajul Dvs. din data

Semnul nostru
Co IS 39

Interior

0232 206.787

Data

18.10.2007

Ref.: P.U.D. Pașcani, Strada Moldovei, 17

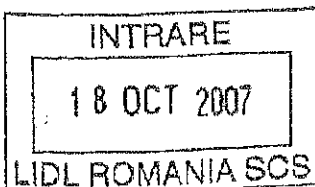
Stimați domni,

atașat vă predăm 2 exemplare P.U.D. referitor la centrul comercial din Pașcani, Strada Moldovei, numărul 17.

Cu stimă,

Andreea Cotovanu
Asistenta Expansiune
S.C. LIDL Romania S.C.S.

0727.222.115



ACCENT plus S.R.L. IASI
 Complex Gradinari
 Str. Gradinari nr. 14
 bl. F2-1, et. 1, stanga - IASI
 J 22/131/2000/31-2003
 R 12780490
 Tel. / Fax: 0232- 26.66.08
 E-mail: accent_plus@yahoo.com



Proiect nr. 512/ 2007
 Beneficiar:
**S.C. ALIANCE S.R.L. IASI pentru
 S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**
 Obiectiv:
**CENTRU COMERCIAL
 SI GALERII COMERCIALE (parter)**
 Strada Moldovei nr. 17 – Pascani, jud. Iasi
 Faza: P.U.D.

MEMORIU GENERAL PLAN URBANISTIC DE DETALIU

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei
 Denumirea obiectivului de investitii
CENTRU COMERCIAL SI GALERII COMERCIALE (parter)

Amplasamentul obiectivului si adresa
 Strada Moldovei nr. 17 – Pascani, jud. Iasi

Beneficiarul lucrarilor / titularul proiectului
S.C. ALIANCE S.R.L. IASI pentru S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Proiectantul lucrarilor

Proiectant general:	S.C. ACCENT plus S.R.L. IASI
Proiectant arhitectura:	S.C. ACCENT plus S.R.L. IASI
Proiectant retele edilitare:	S.C. ROLPROIECT S.R.L. IASI
Studiu geotehnic:	S.C. ARHICON – PROIECT S.R.L. IASI
Documentatie topografica:	P.F.A. AURELIAN ANTONIUS MANUTA

1.2. Obiectul lucrarii

Investitorul isi propune construirea, intr-o prima etapa, a unui imobil cu functiunea de centru comercial (produse alimentare si nealimentare), in regim de inaltime parter, respectiv, in a doua etapa, a unor galerii comerciale (regim de inaltime parter), prin demolarea cladirilor existente de pe teren.

La baza intocmirii prezentei documentatii P.U.D. sta certificatul de urbanism nr. 150/ 15.06.2007 eliberat de catre Primaria Municipiului Pascani si tema de proiectare P.U.D., elaborata de catre proiectantul general in colaborare cu beneficiarul, si are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare a unor imobile cu destinatia de spatii comerciale, respectiv integrarea si armonizarea constructiilor si a amenajarilor propuse cu cele existente; dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural; rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale; circulatia juridica a terenurilor; echiparea cu utilitati edilitare.

Documentatia va constitui in final drept instrument de lucru necesar atat administratiei locale cat si beneficiarului, in vederea promovarii si realizarii investitiilor pe care si le-a propus, prin respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Pascani, Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) si in concordanta cu legislatia in vigoare.

Pentru atingerea telului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

1. valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor semnalate la nivelul cadrului natural si construit si al relatiilor de vecinatate;
2. asigurarea accesibilitatii eficiente la nivel urban si a unei bune fluente interioare a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare- auto si pietoni;
3. asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras.

Specific zona si vecinatati:

- Folosinta actuala teren: **curti, constructii;**
 - Destinatia U.T.R.: **A1 – zona de activitati agroindustriale, U.T.R. 46;**
- Solicitarea este compatibila zonei si Planului Urbanistic General.
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.): **43%**

- Coeficientul de Utilizare al terenului (C.U.T.): 0.43 mpADC/mp
- Regimul de inaltime: parter
- Caracteristici parcela: suprafata -10240.50 mp;
- Accese: acces principal- Strada Moldovei;
- Echipare edilitara: zona echipata edilitar.

Elemente de tema

- Suprafata de teren - 10240.50 mp
- Regim de inaltime - parter
- Structura de rezistenta - cadre de beton armat cu stalpi si grinzi si zidarie de BCA;
- Arie construita totala - 3014.63 mp
- Arie desfasurata - 3014.63 mp
- P.O.T. - 50.00%
- C.U.T. - 0.43 mpAdc/mp teren
- Incalzirea si prepararea apei calde se vor realiza prin centrala proprie.

1.3. Cadrul legal de elaborare P.U.D.:

- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea **Regulamentului General de Urbanism**, cu completarile si modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata de **Legea nr.289/ 2006**;
- **Regulamentul R.U.R.** din 26.09.2006 referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania, publicat in M.O. nr. 853/ 2006;
- **Ordin nr.37/N/2000** al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului Ghid privind metodologia de elaborare a continutului cadru a PUD;
- Ordinul comun al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului, al ministrului apararii nationale, al ministrului de interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor;
- **H.G.R. nr. 62/ 1996** privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestor, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- **Legea nr.54/1998** privind circulatia juridica a terenurilor;
- **Legea nr.71/1996** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I - Cai de comunicatie;
- **Legea nr.5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a Zone protejate;
- **Codul Civil Român**;
- **Legea nr.10/1995** privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 50/ 1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996**, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare (OUG nr. 70/ 2001, OUG nr. 41/ 2004);
- **Legea nr. 265/ 2006-** pentru aprobarea O.G. 195/ 2006 privind protectia mediului;
- **Legea nr. 259 din 23/06/2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- **Legea apelor - nr.107/1996**, cu modificările si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004-** privind protectia civila;
- **Legea nr. 307/ 2006** privind apararea impotriva incendiilor;
- **Ordinul ministrului sanatatii** pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei nr.536/23.06.1997;
- **Hotărâre nr. 101 din 03/04/1997** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.
- **Legea nr. 213/ 1998-** privind proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 215/ 2001** privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei in care acesta este inclus

Terenul pe care urmează să se amplaseze obiectivul studiat prin prezentul PUD este situat în intravilanul municipiului Pâncani, Strada Moldovei, unitatea teritorială de referință AI – zona de activități agroindustriale, U.T.R. 46.

Amplasamentul este delimitat la nord de Strada Moldovei, la sud și est de proprietăți ale S.C. SIRETUL S.A., la vest-proprietate S.C. RETROM S.A..

Amplasamentul studiat face parte din zona industrială a municipiului Pâncani, trupul vestic, în lungul penetrației rutiere DN 28A dinspre Motca, cu posibilități de aprovizionare și transport rutier. Zona este delimitată la nord, vest și sud de perimetru constructibil, iar la est de Strada Grădinitei care îl separă de zona de locuințe.

Profilul zonei este de industrie ușoară, producția de aparate de măsură și control, cuprinzând și unități de transport și gospodărire comunala (S.C. TRADUCTOARE S.A., S.C. SIRETUL S.A., S.C. INTEGRATA S.A., S.C. LINOLAND S.A., fostul sediu S.C. AGROMECA S.A.).

2.2. Concluziile studiilor de fundamentare din cadrul P.U.G., care au avut ca obiect zona ce include amplasamentul

1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării municipiului Pâncani :

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.D.

- **Plan topografic** scara 1/500, întocmit de **P.F. AURELIAN ANTONIUS MANUTA** (autorizație seria B nr. 3904) prezintă informații utile analizelor specifice ce se întocmesc la nivel de P.U.D. și P.A.C., astfel:
 - situația actuală din punct de vedere al analizei topografice;
 - situația juridică a terenurilor limitrofe parcelei de amplasare a construcției;
 - tipologia și dispunerea terenurilor în zona, elemente necesare la analiza relației construcției propuse cu vecinătățile și la stabilirea condițiilor de amplasare a construcției;
 - marcarea construcțiilor de pe amplasament (funcțiuni și regim de înălțime)
 - vecinătățile cu marcarea construcțiilor, funcțiilor și regimului de înălțime;
 - prezența lucrărilor ingineresti (ziduri de sprijin) și a plantațiilor importante.
- **Documentația tehnică cadastrală** pentru delimitarea parcelelor- **Plan cadastral** scara 1/1000;
- **Studiu geotehnic** întocmit de către **S.C. ARHICON – PROIECT S.R.L. IASI**, ce oferă informații de bază prin fișele referitoare la forajele executate privind situarea (sau nesituarea) terenului în zone ferite de riscuri naturale, încadrarea în harta de zonare seismică, stratificarea terenului, caracteristicile apelor subterane, adâncimea de fundare, soluții de fundare recomandate;
- Datele continute în piese scrise și desenate ale Planului Urbanistic General al Municipiului Pâncani;
- Analizarea amplasamentului la fața locului, fotografii;
- Releveele rețelelor tehnico-edilitare existente în zonă;
- Releveele fotografice ale clădirilor existente și ale cadrului natural;
- Avizele de amplasare emise de către furnizorii locali de utilități;
- Lista monumentelor și siturilor istorice.
- Determinarea zonei de protecție a drumurilor naționale

2.3. Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate / aprobate anterior

În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Pâncani, amplasamentul studiat se află în zona funcțională AI – zona de activități agroindustriale, U.T.R. 46.

A. PRESCRIPTII GENERALE

1. Funcția dominantă a zonei

- ocupată (dar nu în exclusivitate) cu unități agricole, unități prestatoare de servicii pentru agricultură (stații de mecanizare- fostul sediu AGROMECA);
- se preconizează ca acestea să păstreze actuala utilizare a terenului sau să aibă loc conversii spre alte activități mai puțin poluante;
- în cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile de mai sus, se propune ca în timp aceste unități să-și reducă suprafețele de teren deținute.

2. Functiuni complementare admise zonei:

- toate functiunile care asigura buna desfasurare a activitatilor din zona (mica industrie, aprovizionare, transport, echipare tehnica).

B. UTILIZAREA FUNCTIONALA

1. Utilizari permise:

- In exclusivitate activitati agro-industriale nepoluante, compatibile cu functionarea respectivelor unitati si compatibile cu caracterul zonelor vecine;
- Servicii pentru agricultura cu profil nepoluant in zonele existente sau pentru cele posibil a se infilinta;
- I.M.M. cu profil nepoluant.

2. Utilizari permise cu conditionari:

- Activitatile actuale vor fi permise in continuare cu conditia diminuarii a cel putin 50% a poluarii actuale in termen de 3 ani;
- Conversia activitatilor actuale va fi permisa cu conditia sa nu agraveze situatia poluarii.

3. Utilizari interzise:

- Nu sunt permise extinderi, toate unitatile raman la suprafetele actuale.
- Se interzice amplasarea locuintelor, unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general la o distanta mai mica de 50 m in celelalte cazuri.

3. Interdictii temporare de construire

- In toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.G.;
- In zona de protectie C.F. pana la obtinerea avizului S.N.C.F.R.
- In zona marcata pana la rezolvarea tehnica a intersectiei (a pasajului) prin P.U.Z..

4. Interdictii permanente de construire

- In zona de protectie a retelei electrice de 20kV (25 m- 12.5 m din ax) sunt interzise orice fel de constructie;
- In zona de teren rezervata variantei de ocolire a municipiului Pascani sunt interzise orice fel de constructie.

C. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE

1) Amplasare si retrageri obligatorii:

a) aliniament:

-unitatile noi sau reconstruite se vor retrage de la aliniamentul existent la minim 8.00 m.

2) Asigurarea acceselor obligatorii:

- se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu si pentru transport agabaritice si grele, dimensionarea acestora realizandu-se conform normelor de trafic greu (pentru unitatile organizate). Aceste accese nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie pastrate liber in permanenta;

- Se va asigura accesul in incinta numai din cai de circulatie publica;

- stationarea pentru admiterea accesului in incinta se va asigura in afara spatiilor publice.

3) Forma si dimensiunile terenului si constructiilor

- inaltimea cladirilor nu va depasi 12.00 m, cu exceptia cosurilor de fum si a instalatiilor;

- pentru zonele cu activitati industriale existente nu este prevazut un procent maxim de ocupare a terenului; se propune utilizarea eficienta a resurselor de teren ramase;

- procentul maxim de ocupare a terenului:

- P.O.T. maxim = 10 % pentru 47 AI, 48 AI-2;
- P.O.T. maxim = 25 % pentru 43 AI;
- P.O.T. maxim = 43 % pentru 46 AI;
- P.O.T. maxim = 55 % pentru 57 AI;
- P.O.T. maxim = 67 % pentru 48 AI-1.

- coeficientul maxim de utilizare a terenului:

- C.U.T. maxim = 0.10 pentru 47 AI, 48 AI-2;
- C.U.T. maxim = 0.25 pentru 43 AI;
- C.U.T. maxim = 0.43 pentru 46 AI;
- C.U.T. maxim = 0.55 pentru 57 AI;
- C.U.T. maxim = 0.67 pentru 48 AI-1.

4) Conditii de echipare edilitara:

- toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice, care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din paraje, circulatii si platforme exterioare.

5) Amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

a) parcaje:

- se va asigura un spatiu de parcare pentru cel putin 20 de autoturisme pentru fiecare unitate

b) spatii verzi:

- se vor asigura aliniamente cu rol de protectie pentru zonele de locuinte cu o latime de cel putin 30m, acolo unde este posibil, iar pentru zonele neocupate de circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la cel putin 200 mp, dar nu mai putin de 20% din suprafata totala a terenului.

- orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.

c) imprejuriri

- Imprejuririle spre strada vor fi transparente cu inaltimi maxime de 1.50 m, din care un soclu de 0.40 m, dublate de gard viu. In cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la o distanta de 4.00 m cu un al doilea gard cu o inaltime de 2.20 m, intre cele doua garduri fiind plantati arbori si arbusti.

- portile de intrare vor fi retrase de la aliniament, pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta, pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice.

2.4. Concluzii din documentatiile elaborate simultan cu Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Ca faza preliminara elaborarii Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) s-au intocmit un studiu geotehnic (intocmit pe baza de foraj pe amplasament) si ridicarea topografica (sc.1:500), ca piese de baza pentru fazele de proiectare care vor urma.

2.4.1. Concluzii studiu geotehnic:

- amplasamentul are stabilitate generala si locala asigurata; pe amplasament se poate proiecta, amplasa si construi cu structura de rezistenta - zidarie portanta, cadre de beton armat sau mixta, cu respectarea recomandarilor din studiul geotehnic.
- Amplasamentul este situat in Podisul Falticeniului, in vecinatatea Culoarului Siretului.
- Conform prevederilor din Normativul P100/1 -2006, amplasamentul se incadreaza astfel:
 - zona cu valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.20$ g;
 - perioada de control $T_c=0.7$ sec.
- conform Codului de proiectare NP-082-04, presiunea de referinta a vantului pentru amplasament este de 0.70 kPa, mediata pe 10 minute la 10 m, pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani.
- Conform Codului de proiectare CR 1-1-3- 2005, incarcarea din zapada pentru amplasament este de 2.5 kN/mp, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani.
- Adancimea maxima de inghet este de 1.10 m de la suprafata terenului.
- Apa subterana se gaseste la adancimi de 16-18 m de la nivelul terenului.

2.4.2. Concluzii studiu topografic

Planul topografic s-a intocmit la scara 1/ 500 si prezinta informatii necesare intocmirii PUD-ului, cat si fazelor urmatoare de proiectare. Planul topografic evidentiaza limitele proprietatii, fondul construit existent, existenta unor retele edilitare si evidentierea plantatiilor importante.

3. SITUATIA EXISTENTA

Conform prevederilor P.U.G. Pascani, amplasamentul pe care se va intocmi Planul Urbanistic de Detaliu este situat in intravilanul municipiului Pascani, zona industriala vestica, in unitatea teritoriala de referinta „AI – zona de activitati agroindustriale”.

Fondul construit existent cuprinde unitati industriale (S.C. TRADUCTOARE S.A., S.C. SIRETUL S.A., S.C. INTEGRATA S.A., S.C. LINOLAND S.A., fostul sediu S.C. AGROMECA S.A.), locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P, P+1E, respectiv fronturi continui de bare P+4-10E, dispuse paralel la strada Gradinitei.

a. Vecinatati imediate:

- la nord – Strada Moldovei pana la limita proprietatii.
- la est – proprietate S.C. SIRETUL S.A.,
- la vest – proprietate S.C. RETROM S.A.,
- la sud – proprietate S.C. SIRETUL S.A.

b. Vecinatati indepartate

Aceste vecinatati au impact major in conformarea urbanistica a zonei, determinand caracterul determinant al zonei- **zona de activitati agroindustriale**:

- **la nord** – zona de locuit- Unitatea Teritoriala de Referinta LC (Jocuinte individuale si colective mici izolate- cu regim de inaltime P+1E, P+2E); respectiv Unitatea Teritoriala de Referinta ID4- zona mixta de activitati productive, depozitare si servicii comerciale.
- **la est** – Unitatea Teritoriala de Referinta ID1- unitati industriale mari in platforme distincte monoprolate, Unitatea Teritoriala de Referinta LL2- jocuinte individuale si colective mici izolate sau cuplate- cu regim de inaltime P+1E, P+2E, realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare.
- **la vest** - Unitatea Teritoriala de Referinta ID1- unitati industriale mari in platforme distincte monoprolate, Unitatea Teritoriala de Referinta TEA – zona de administrare tehnico=edilitara.
- **la sud** – Unitatea Teritoriala de Referinta ID1- unitati industriale mari in platforme distincte monoprolate

3.1. Accesibilitatea la calle de comunicatie

Circulatia principala in zona se desfasoara pe directia est-vest pe Strada Moldovei, ce preia fluxurile majore care intra in oras pe directia drumului national DN28A- Tg. Frumos- Pascani- Motca.

Strada Moldovei (aflata in partea nordica a amplasamentului), cu latimea de 8.00 m, este de categoria a III -a si are o stare tehnica necorespunzatoare.

Din punct de vedere al accesibilitatii si a legaturilor cu principalele trasee de transport in comun, terenul se afla bine pozitionat.

Amplasamentul studiat are accesul auto si pietonal asigurat din Strada Moldovei.

3.2. Suprafata ocupata, limite, vecinatati, indici de ocupare a terenului

Suprafata totala luata in studiu este de 10372.52 mp, din care suprafata de 10240.50 mp este proprietatea S.C. ALIANCE S.R.L. IASI, conform contractului de vanzare- incheiere de autentificare nr. 1725/ 14.03.2007, actului aditional - incheiere de autentificare nr. 2021/ 31.05.2007 si actului de alipire nr.3959/ 18.09.2007, respectiv suprafata de 132.02 mp- proprietatea S.C. SIRETUL S.A..

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- **la nord** – Strada Moldovei pana la limita proprietatii.
- **la est** – proprietate S.C. SIRETUL S.A.,
- **la vest** - proprietate S.C. RETROM S.A.,
- **la sud** – proprietate S.C. SIRETUL S.A.

Terenul, de forma rectangulara, avind latura de nord front la Strada Moldovei, are suprafata relativ plana.

Folosinta actuala: curti, constructii.

Conform documentatiei cadastrale, pe terenul avand categoria de folosinta Cc se afla 12 constructii, in stare avansata de uzura fizica si morala, care se vor demola.

Suprafata construita la sol existenta= 2540.95 mp

P.O.T. (procent de ocupare al terenului) existent=24.80%

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent=0.27

3.3. Suprafate de teren construite si suprafate libere

Pe amplasamentul studiat exista 12 (dolsprezece) imobile ce urmeaza a fi demolate, dupa cum urmeaza:

C.1 - atelier mecanic- regim de inaltime P+1E, Ac= 1218.54 mp

C.2 - firda electrica- Ac= 10.46 mp

C.3 - poarta- Ac= 7.44 mp

C.4 - anexa - Ac= 55.30 mp

C.5 - anexa - Ac= 11.47 mp

C.6 - anexa - Ac= 6.26 mp

C.7 - anexa - Ac= 182.24 mp

C.8 - atelier mecanic - Ac= 561.28 mp

C.9 - anexa gospodareasca - Ac= 40.73 mp

C.10- baraca metalica - Ac= 99.49 mp

C.11- magazie ingrasaminte chimice - Ac= 323.78mp

C.12- grup sanitar - Ac= 5.49 mp

Suprafata construita la sol conform documentatiei cadastrale= 2522.48 mp

Suprafata de teren libera= 7718.02 mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural- urbanistic

Zona este constituita prin mixtarea diferitelor functiuni, cu caracter industrial dispuse in lungul strazilor Moldovei si Gradinitei si cu locuintele colective dispuse in lungul strazii Gradinitei (dispuse pe aliniament, in regim de construire continuu, cu inaltime P+4- 7E).

Se remarca dispunerea libera a cladirilor, respectiv:

- ansambluri de locuinte cu densitate foarte mare, grupuri de bare si turnuri P+4E- 7E in sistem punctual, liniar sau in forma de U, L;
- dispunerea in general perpendiculara pe strazi, fara fronturi continue;
- spatii libere vizibile, plantate, favorabile.

Principalele disfuncționalități din cadrul ansamblului analizat sunt :

- **Disfuncționalitati create de inadecvarea structurala a activitatilor cu perspective de abordare sau schimbarea profilului de baza:** aproape toate unitatile de profil si-au redimensionat activitatea, o parte si-au diversificat gama productiva, existand premise ca spatiile cu destinatie specifica unui gen de activitate sa fie realocat altor activitati;
- **Disfuncționalitati create de incomodarile dintre diferite activitati productive si locuire:** desi zona industriala de vest a fost amplasata pentru a facilita accesul de la zona de locuinte, prin procesele de productie pot apare unele incomodari (trafic greu, emisii poluatoare);
- **Disfuncționalitati create de poluare:** prin reducerea accentuata a activitatilor agricole zootehnice, poluarea cunoaste cote mult diminuate (agentii economici cu emisii de poluanti ai aerului sunt S.C. RETROM S.A.- mirosuri specifice procesului de productie, substante , solutii acide si alcaline; S.C. INTEGRATA S.A.- emisii de gaze prin ardere in centrala termica, zgomote exterioare);
- **Disfuncționalitati create de aspectul oferit catre spatiile publice:** fostul sediu S.C. AGROMECA S.A., proprietate a S.C. ALIANCE S.R.L. , incadrat de S.C. RETROM S.A. si S.C. SIRETUL S.A.;
- **Disfuncționalitati create de desfasurarea traficului greu de marfuri cat si cel de persoane pe aceleasi trasee ce traverseaza orasul de la est la vest, ceea ce conduce la degradarea permanenta a sistemului rutier, acesta nefiind dimensionat pentru trafic greu si pentru actuala intensitate a traficului.**
- **Disfuncționalitati legate de organizarea circulatiei si transportului in comun:** inexistenta arterelor ocolitoare interfereaza traficul de tranzit, greu sau turistic, cu traficul local; subdimensionarea arterelor de penetratie si a tramei stradale interioare.
- **Disfuncționalitati generate de insuficienta sau absenta unor dotari:** accesibilitatea si raza de deservire a populatiei la principalele dotari de cartier nu este satisfacuta pentru comert, dispensare, crese, cluburi.

3.5. Funcțiunile cladirilor

Fondul construit existent cuprinde unitati industriale (S.C. TRDUCTOARE S.A., S.C. SIRETUL S.A., S.C. INTEGRATA S.A., S.C. LINOLAND S.A., fostul sediu S.C. AGROMECA S.A.), locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P, P+1E, respectiv fronturi continui de bare P+4-7E , dispuse paralel la strada Gradinitei.

Unitatile existente sunt:

- S.C. SIRETUL S.A.- activitatea de baza este producerea si comercializarea produselor textile;
- S.C. RETROM S.A.-
- S.C. INTEGRATA S.A.- activitatea de baza este productia de fire de in si canepa;

3.6. Regimul juridic al terenurilor

Teritoriul studiat are o suprafata totala de 10372,52 mp, caracteristicile sale fiind descrise la punctul 3.2, si este obtinut de beneficiar prin vanzare-cumparare.

In zona limitrofa exista proprietati ale domeniului public (pe care sunt amplasate imobilele de locuinte colective) si terenuri proprietate publica - circulatii.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata si nu este inundabil.

Amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, avand in vedere prevederile din normativul NP-074-2002.

Terenul de fundare are caracter mediu, avand in vedere prezenta la nivelul cotei de fundare a unui strat de pamant loessoid, sensibil la umezire.

Datorita naturii terenului de fundare, indiferent de solutia adoptata, sunt necesare masuri pentru eliminarea tuturor posibilitatilor de infiltrare a apei in teren si de umezire a acestuia cu efect imediat negativ asupra acestuia. In acest sens, masurile vor trebui indreptate spre cele doua posibilitati de umezire a terenului, din apele de suprafata si din retelele subterane sau din recipienti pentru lichide.

Pentru eliminarea posibilitatilor de infiltrare in teren a apelor de suprafata, sunt necesare urmatoarele masuri:

1. sistematizarea verticala si in plan a amplasamentului pentru colectarea si evacuarea rapida a apelor din precipitatii sau alte surse de suprafata, prin realizarea unor pante de minim 2%.
2. evitarea stagnarii apei in jurul constructiilor, prin tratarea atenta a rostului dintre trotuar si cladire, care se va etansa cu mastic de bitum si se va urmari mentinerea acestei etanseitati pe toata durata de exploatare a constructiei.
3. incintele sapaturilor pentru fundatii vor fi amenajate astfel incat sa permita colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei.
4. inventarierea tuturor retelelor subteranepurtatoare de apa din vecinatatea amplasamentului si verificarea etanseitatii acestora.
5. retelele noi de alimentare cu apa rece si canalizare, retele de termoficare sau incalzire se vor monta in canale de protectie subterane, la o distanta mai mare de 1.50 m fata de fundatiile cladirilor. Traseele retelelor exterioare hidroedilitare si gruparea lor se vor alege astfel incat sa se reduca la minimum numarul intrarilor si iesirilor prin fundatiile cladirilor.

In ipoteza transmiterii la teren a sarcinilor din suprastructura prin intermediul unei perne de pamant de cel putin 1.0 m grosime, cu conditia asigurarii unei adnacimi de fundare de cel putin 1.20 m fata de nivelul terenului amenajat, s-au obtinut urmatoarele valori:

Ppl = 210 Kpa

Pcr = 250 Kpa

3.8. Accidente de teren cu precizarea acestora

Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane - beciuri, hrube, etc. Eventualele accidente subterane nedescoperite la executia forajelor si care se vor depista odata cu sapatura pentru fundatii se vor deschide la zi si plomba corespunzator.

3.9. Adancimea apei subterane

Pentru amplasamentul nostru apa subterana se gaseste la adancimi de 16-18 m de la nivelul terenului.

3.10. Parametrii seismici si climatici caracteristici zonei

- Conform prevederilor din Normativul P100/1 -2006, amplasamentul se incadreaza astfel:
 - zona cu valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.20$ g;
 - perioada de control $T_c= 0.7$ sec.
- conform Codului de proiectare NP-082-04, presiunea de referinta a vantului pentru amplasament este de 0.70 kPa, mediata pe 10 minute la 10 m, pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani.
- Conform Codului de proiectare CR 1-1-3- 2005, incarcarea din zapada pentru amplasament este de 2.5 kN/mp, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani.

Teritoriul municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, de nuanta destul de moderata, specific dealurilor cu altitudini intre 200- 400 m.

Temperatura medie anuala este de 8.4°C, cu un maxlm mediu in luna Iulie de 20.1°C si cu un minim mediu in ianuarie de -2.7°C.

Precipitatiile atmosferice sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534.0 mm. Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantitati medii lunare inregistrandu-se in luna Iulie (91.6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17.0 mm).

Vanturile care activeaza in zona Pascani sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta Vaili Siretului care functioneaza ca un culoar in lungul caruia se canalizeaza masele de aer.

Prezenta aglomerarii urbane produce fenomenul complex de clima urbana care se materializeaza prin: valori diferite ale temperaturii fata de zonele preurbane, temperaturi minime atenuate, viteze mai mici ale vantului si implicit, frecventa mai mare a calmului atmosferic.

3.11. Analiza fondului construit existent – inaltime, structura, stare, etc.

Terenui din perimetrul P.U.D. este construit in prezent. Cladirile existente pe amplasament se afla in stare de depreciere si se propun spre demolare.

Fondul construit existent din imediata apropiere este compus din cladiri cu destinatie industriala- industrie usoara, productia de aparate de masura si control, unitati de transport si gospodarie comunala.

In contrast, in zona adiacenta amplasamentului , exista un fond construit din locuinte colective cu regim de inaltime P+4E, P+7E., pe latura estica, respectiv de locuinte unifamiliaie cu regim de inaltime P, P+1E, pe latura nordica. Constructiile sunt realizate din materiale durabile, avand structura de rezistenta din panouri sau diafragme din beton armat, cadre din beton armat cu stalpi si grinzi sau zidarie portanta.

Din punct de vedere structural cladirile din imediata apropiere a zonei studiate se afla intr-o stare buna, structura de rezistenta nefiind afectata de cutremure deci nu necesita nici un fel de interventii. Aspectul exterior, finisajele, in schimb, se afla intr-o usoara stare de degradare.

3.12. Echiparea edilitara existenta

Zona dispune de toate utilitățile necesare deservirii imobilului ce face obiectul prezentului PUD.

3.12.1. Alimentarea cu apa

Conform avizului Directiei Apa- Canal Pascani nr. 4809/ 12.09.2007, amplasarea constructiei va trebui sa respecte distanta minima admisa de normele in vigoare, respectiv 3.00 m fata de conductele de apa sau canalizare existente in zona.

Datorita faptului ca la intrarea in amplasament exista amplasate doua conducte de aductiune apa potabila, respectiv AZBO Dn 400 mm si OL Dn 500 mm, conducte care asigura alimentarea cu apa a municipiului Pascani, este necesara protejarea prin canivou a acestora.

2.12.2. Canalizare. Adiacent amplasamentului, pe strada Moldovei, de pe care se asigura accesul auto si pietonal pe amplasament, Rajac Iasi are in exploatare retele de canalizare menajera si pluviala.

3.12.3. Alimentarea cu gaz

Conform avizului E-on Gaz Distributie nr. 2520/ 18.09.2007, zona este deservita de o retea de distributie gaze naturale realizata din conducte de otel, subterana Dn89mm, pe strada Moldovei, sub trotuarul de pe partea opusa cu amplasamentul studiat.

In cazul in care conductele de distributie gaze naturale vor fi traversate prin trafic intens sau utilaje grele, ele vor fi protejate prin tuburi de protectie. Bransamentul cu PRM este amplasat la limita de proprietate, spre strada Moldovei- dreapta.

3.12.4. Alimentarea cu energie termica

Conform avizului Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani nr. 8306/ 17.09.2007, pe amplasament nu exista retele termice sau camine de contorizare.

3.12.5. Alimentarea cu energie electrică. Pe strada Moldovei, conform avizului *E-on Moldova Distributie SA*, exista doua retele electrice subterane, una de 20Kv si a doua de 1Kv. Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distante mai mici fata de instalatiile Eon Moldova Distributie decat cele impuse de normele tehnice in vigoare si sunt indeplinite toate conditiile prevazute de acestea. Realizarea investitiei propuse impune obtinerea de catre beneficiar a avizului tehnic de racordare la electricitate, in conformitate cu reglementarile in vigoare din domeniul furnizarii energiei electrice la consumatori. Solutia de racordare apartine furnizorului de electricitate – *E-on Moldova Distributie SA*.

3.12.6. Telecomunicații. Noul imobil va fi racordat la o retea telefonică a unuia din operatorii ce opereaza in zona amplasamentului. Optional vor putea fi asigurate si serviciile de TV prin cablu si Internet. Furnizorii de servicii ce opereaza in zona vor intocmi, la cererea beneficiarului si contra cost, documentatiile tehnice de racordare la retelele pe care le detin/ exploateaza.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE

Reglementarile ce se propun se refera la posibilitatile de ocupare si utilizare a terenului, conditiile tehnice de realizare a investitiei.

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program

In vederea stabilirii conditiilor de amplasare a obiectivelor solicitate prin tema program, este necesara studierea si analizarea implantarii in teren, in relatie cu fronturile construite de pe parcelele vecine si de asemenea, corelarea subimpartirii proprietatilor cu caile de acces si comunicatie. Zona care include teritoriul studiat prin P.U.D. este cuprinsa in intravilanul aprobat prin Planul Urbanistic General al Municipiului Pascani.

Este necesar la elaborarea proiectului sa se aibe in vedere realizarea unui ansamblu unitar, integrat in sit.

Organizarea parcelei va avea in vedere si:

- Necesitatea realizarii unei imagini unitare, din punct de vedere al aliniamentului, volumetriei, al acceselor si plasticii arhitecturale;
- realizarea acceselor pietonale din Strada Moldovei;
- realizarea accesului carosabil din Strada Moldovei si amenajarea locurilor de parcare aferente;
- realizarea de spatii plantate la sol sau jardiniere;
- realizarea sistematizarii verticale racordata la amenajarile exetrioare existente in vecinatate, in afara parcelei, dar si care sa asigure o scurgere rapida a apelor pluviale la canalizarea din zona.

Imobile propuse se vor realiza in doua etape si vor avea functiunea de centru comercial (regim de inaltime parter) si galerii comerciale (regim de inaltime parter)

Imobilul va fi dotat cu toate instalatiile necesare: apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie, cablu TV, retea internet, instalatii de siguranta (detectare fum, detectoare patrundere prin efractie in interior, retea interioara video).

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Amplasamentul care face obiectul acestui studiu se afla in frontul de est-vest al Strazii Moldovei si este delimitat la nord de Strada Moldovei, din care se realizeaza si accesul pietonal si auto la terenul studiat, la sud, est si vest de unitati industriale apartinand S.C. SIRETUL S.A. si S.C. RETROM S.A. .

Obiectivele din prezenta documentatie P.U.D. il reprezinta realizarea etapizata a doua imobile cu functiuni comerciale, respectiv un centru comercial (regim de inaltime parter) si galerii comerciale (regim de inaltime parter).

Frontul construit propus se va retrage de la aliniament- minim 8.00 m.

Fata de proprietatile domeniului privat aflate lateral stanga, respectiv lateral dreapta si posterior se propune pastrarea unei distante de 5.00 m latime.

Amplasata pe un sit urban cu o suprafata mare si o forma rectangulara, imobilul propus se inscrie in tendintele generale de completare a zonei cu functiuni si dotari aferente si necesare unei zone cu tendinte de reconversie functionala.

Arhitectura si volumetria folosite la modelarea constructiei vor trebui sa tina seama de constructiile existente, estetica cladirii va trebui sa se implice in morfologia zonei.

Conformarea cladirii va tine cont perspectivele sitului astfel incat toate fatadele vor fi tratate unitar.

Integrarea nollor constructii si corelarea cu cele existente implica respectarea retragerii aliniamentului, respectiv armonizarea cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje.

Aspectul cladirii va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunilor pe care le adaposteste si va raspunde exigentelor arhitecturale moderne si traditionale precum si celor actuale ale arhitecturii europene de „coerenta si eleganta”.

Considerăm ca oportună pentru amplasamentul studiat, o schemă funcțională în care să regăsim un mod de abordare modern care să ofere zonei o imagine arhitecturală contemporană, echilibrată și adecvată locului.

Din punct de vedere arhitectural, propunem soluții de abordare moderne, din dorința de a realiza o construcție cu personalitate.

Materialele puse în operă, de foarte bună calitate vor trebui să-și transfere valoarea proprie arhitecturii clădirii și implicit zonei.

Se interzice folosirea imitatiilor de materiale si materiale de constructie cu risc sau aspect precar tip azbociment, plastic ondulat.

Cladirile se va realiza pe o structura din cadre de beton armat cu stalpi si grinzi si va avea plansee din beton armat monolit si acoperis tip sarpanta si terasa. Acoperisul va asigura scurgerea apelor pe terenul proprietate. Apele meteorice vor fi dirijate prin sistematizarea verticala si pantele terenului amenajat spre un emisar in functiune.

Finisajele vor fi durabile, de buna calitate. Se propun finisaje de tip tencuieli decorative si zone puternic vitrate-pereti corlina.

Colectarea deseurilor se va face in containere inchise, in cladire sau in exterior pe platforma de circulatie.

4.3. Capacitatea, suprafata desfasurata

Tema de proiectare stabilită de către investitor, propune realizarea unor construcții cu regim de inaltime Parter, după cum urmează:

▪ Arie construita

3014.63 mp

PUD 512 151007AP

▪ Arie desfasurata	3014.63 mp
▪ Suprafata teren	10372.52 mp
▪ Inaltimea maxima	12.00 m
▪ P.O.T. propus	50.00%
▪ C.U.T. propus	0.48 mp ADC/mp teren
▪ Categoria de importanta	„C”

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

Concomitent cu amplasarea obiectivului, prin planşa de reglementari urbanistice, se propune si organizarea circulatiei auto si pietonale in perimetrul P.U.D., tinand cont de evolutia situatiei in ce priveste circulatia terenurilor.

Aliniamentele si distantele constructiei fata de imobilele vecine sunt:

- fata de axul Strazii Moldovei (nord) – 15.02 m;
- fata de cladirea de la vest – 5.00m;
- fata de cladirea de la est – 5.00m;
- fata de cladirea de la sud – 5.00 m.

Accesul auto si accesul pietonal la terenul studiat se vor asigura din Strada Moldovei. Tot de aici se va asigura si accesul masinilor si al utilajelor pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii, armonizarea cu cele existente mentinute

In general, zona adiacenta proprietatii este mobilata cu cladiri cu arhitectura simpla. Constructia propusa prin proiectul de fata se inscrie in caracterul de modernitate al zonei prin elementele de arhitectura contemporana, prin volumele simple, originale, generate inspre exterior pornind de la plan, de la functionalitate. Prin materialele si volumele propuse se doreste imbunatatirea imaginii arhitecturale si estetice a zonei.

4.6. Principii de interventie asupra constructiilor existente

Zona de amplasare adiacenta este mobilata cu constructii de data destul de recenta. Disponerea volumelor in plan si in spatiu tine seama de constructiile existente aflate in perimetrul considerat. Nu se au in vedere alte interventii asupra constructiilor existente.

4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Intre Strada Moldovei si frontul construit este prevazuta o zona de parcaje de circa 135 de locuri astfel incat este asigurata si aceasta cerinta.

Parcările vor fi prevăzute conform anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism, cu completarile si modificarile ulterioare (H.G.R. nr. 525/1996).

ANEXA Nr. 4- ACCESE CAROSABILE

4.3.1. - Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile pentru consumatori, personal si aprovizionare.

4.3.2. - In functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute:

- alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale.

ANEXA Nr. 5- PARCAJE

5.3.1. - pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza:

- * un loc de parcare la 200 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 m²;
- * un loc de parcare la 100 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 m²;
- * un loc de parcare la 50 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru complexe comerciale de 600-2.000 m²;
- * un loc de parcare la 40 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

5.3.3. - La acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clientilor.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare solutiilor de organizare la relieful zonei

Prin solutiile propuse, constructiile implantate in terenul studiat, va avea o arie construita – Ac = 3014.63 mp. Tinand cont de zona in studiu, procentul de ocupare al terenului se propune de maxim 50.00% .

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata

Pentru amplasamentul studiat nu se propune instituirea de regim de zona protejata.

4.10. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Funciunea propusa se va desfasura in limitele si conditiile standardizate, astfel incit sa nu contribuie la cresterea poluarii.

4.11. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.12. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

La solicitarea beneficiarului, suprafata libera din spatiul de retragere fata de aliniament va fi plantat cu plante decorative si gazon.

4.13. Profiluri transversale caracteristice

Nu se propun alei carosabile noi, zona fiind deja echipata atat cu alei pietonale cat si cu circulatii si accese auto.

4.14. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Terenul, de forma rectangulara, are o suprafata relativ plana. Obiectivul propus urmareste configuratia reliefului, lucrarile de sistematizare verticala sint reduse la strictul necesar, solutiile propuse urmaresc inscrierea cit mai fidela in teren si valorificarea acestuia la maximum.

La elaborarea solutiiei de sistematizare verticala a terenului se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- asigurarea unui acces lesnicios la cladire;
- mentinerea cotelor de nivel ale constructiilor existente;
- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarea constructie, corelate cu cele ale terenului si ale constructiilor existente;
- reducerea la maximum a volumului de lucrari de sistematizare a terenului;
- asigurarea pantelor necesare evacuării rapide a apelor de suprafata si subterane in retea de canalizare.

Solutia de amplasare a constructiei si de amenajare a curtii va tine seama de propunerea din PUD.

4.15. Regimul de construire – aliniere, inaltime, POT, CUT

Sunt permise retrageri de la aliniamentul propus, atat pe orizontala cat si pe verticala. Nu sunt permise iesinduri fata de aliniament, nici chiar pentru balcoane.

Criteriile care au stat la baza determinării aliniamentelor propuse au fost urmatoarele:

1. Criterii compozitionale

- realizarea unei compozitii arhitecturale reprezentative;
- marcarea volumelor rezultate din tema de proiectare precum si a intrării principale.

2. Criterii functionale

- asigurarea suprafetelor construite maxime necesare corespunzator procentului de ocupare la sol, recomandat prin PUD;
- adaptare la teren care sa confere accesibilitate usoara la cladire;
- ierarhizarea si repartizarea functiunilor dupa o schema functionala care sa puna in valoare spatiul de primire – comercial.

In general zona adiacenta proprietatii este mobilata cu cladiri cu arhitectura simpla. Constructia propusa prin proiectul de fata se inscrie in tendinta de modernizare a zonei prin elementele de arhitectura contemporana, prin volumele simple, originale, generate inspre exterior pornind de la functionalitate.

Regimul de inaltime maxim a fost stabilit in functie de:

- prevederile P.U.G.;
- necesitățile functionale rezultate din destinația clădirii;
- necesități compozitionale; crearea unor elemente dominante in cadrul urbanistic realizat.

Arhitectura clădirii va trebui să corespundă prin volumetrie și grad de înălțime, locului pe care aceasta urmează să-l ocupe în peisajul urban și arhitectural al orașului, prin valorificarea potențialului urbanistic al amplasamentului.

Criteriile urbanistice și functionale prezentate în capitolele anterioare au condus la opțiunea pentru un grad de înălțime parter, având urmatoarele caracteristici:

- h max. = 12.00 m de la CTA
- distanta minima fata de proprietate stanga = 5.00 m
- distanta minima fata de proprietate dreapta = 5.00 m

- distanta minima posterior = 5.00 m
- procentul de ocupare al terenului POT maxim = 50.00%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT maxim = 0.48 mpAdc/mpteren

4.16. Asigurarea utilitatilor – surse, retele, racorduri

Amplasamentul are posibilitatea racordarii la utilitatile cu care este dotata zona: energie electrica, apa potabila, canalizare, gaze, telefonie. Asigurarea cu utilitatile mentionate va fi rezolvata prin bransamente – racorduri la retelele publice ale orasului.

4.16.1. Alimentarea cu apa se va realiza prin dimensionarea bransamentului conform consumatorilor investitiei, de la una din conductele mentionate (solutia de bransare apartine detinatorului – Directia Apa- Canal Pascani), care sa asigure debitul si presiunea necesare obiectivului propus.

Constructia propusa pe amplasament va fi alimentata cu apa rece prin racord individual, avand asigurata contorizarea prin apometru, ce va fi montat in caminul de apometru, la limita proprietatii.

Reteaua exterioara de apa rece, de pe amplasament, se va realiza din teava polietilena cu inalta densitate PEHD 80 Dn 50mm, montata ingropat, pe pat de nisip la adancimea de 1,20m si a retelei pentru hidrantii exteriori PEHD 100mm, pozata asemanator.

Avand in vedere necesarul foarte redus de apa calda menajera, aceasta va fi preparata prin solutia cu boiler electric, cu capacitatea de 30 litri.

Instalatiile sanitare aferente spatiului comercial sunt:

- a. Instalatii de apa rece si calda menajera;
- b. Instalatii de stins incendiu;
- c. Instalatii de canalizare menajera;
- d. Instalatii de canalizare pluviala.

Necesarul de apa pentru nevoi menajere (20litri/funct schimb):

$$Q_n \text{ zi med} = 0,60 \text{ mc/zi}$$

$$Q_n \text{ zi max} = 0,72 \text{ mc/zi}$$

$$Q_n \text{ orar max} = 0,38 \text{ mc/h,}$$

calculate pentru un numar de 15 angajati (functionari), in 2 schimb./zi.

Debitele de calcul pentru apa rece s-au calculat pentru dotarile prevazute prin proiect (2 lavoare, 1 spalator, 1 chiuveta, 1 pisoar, 2 vase de wc si 2 rob. D. servicii 1/2"), astfel:

$$q_c = 0,58 \text{ l/s; } q_{cii} = 2,5 \text{ l/s.}$$

4.16.2. Canalizare

In baza unui contract de prestari servicii cu Directia Apa- Canal Pascani va fi realizat racordul obiectivului la reseaua de canalizare existenta. Pe amplasament va fi realizata reseaua de canalizare ce va prelua apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirii si de pe spatiile de parcare, de circulatie si cele verzi, aferente proprietatii.

Apele uzate menajere se canalizeaza separat pe amplasament, pana la caminul de racord amplasat la limita de proprietate.

Debitele de ape uzate menajere se considera 80% din consumul de apa, astfel:

$$Q_{uzat \text{ zi med}} = 0,48 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uzat \text{ zi max}} = 0,576 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uzat \text{ orar max}} = 0,30 \text{ mc/h}$$

Debitele de calcul pentru canalizare s-au calculat pentru dotarile prevazute prin proiect, astfel:

- (2 lavoare, 1 spalator, 1 chiuveta, 1 pisoar, 2 vase de wc si 2 rob. D. servicii 1/2");
- Suprafata acoperis = 3014.63 mp
- Suprafata circulatiei si alei asfaltate = 4421,94mp;
- Suprafata parcaje cu pavele piatra = 1783,24mp;
- Suprafata spatii plantate = 1152.71 mp, de unde rezulta:

$$Q_c = 3,04 \text{ l/s (ape uzate menajere)}$$

Debitele de calcul pentru ape pluviale:

$$Q_{pl} = 74.45 \text{ l/s (ape pluviale de pe acoperis)}$$

$$Q_{pl} = 103,47 \text{ l/s (alei pietonale, alei carosabile asfaltate)}$$

$$Q_{pl} = 30,14 \text{ l/s (parcaje cu pavele de piatra)}$$

$$Q_{pl} = 4.49 \text{ l/s (spatii plantate)}$$

$$Q_{pl \text{ total}} = 212.55 \text{ l/s}$$

16.3. Alimentare cu căldură

S-a adoptat solutia asigurarii agentului termic necesar incalzirii si prepararii apei calde menajere individual, prin centrala termica pe combustibil gazos. Va fi studiata si varianta cu pompa de caldura.

Acest lucru va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice, cu functionare pe combustibil gazos – gaze naturale, prevazute cu arzator atmosferic. Centrala - cazanul se va racorda la cos de fum. Coșul va avea diametrul interior minim 250 mm și va fi prevăzut la bază cu o ușită de vizitare și un ștuț pentru evacuarea condensului.

Instalația va fi asigurata împotriva suprapresiunii de vasul de expansiune închis și supapele de siguranță de pe cazan si de pe vasul de expansiune.

Prepararea apei calde menajere se realizeaza prin intermediul unui boiler electric de 30 litri montat in centrala termica.

Conductele instalațiilor termice interioare se vor executa din țevă din cupru tip bară, termoizolate cu tuburi elastomer. Îmbinările țevilor din cupru se vor realiza prin racorduri sub formă de coturi, reducții și teuri, prin lipire sau prin sertizare.

Încălzirea spațiilor auxiliare se realizeaza cu radiatoare din otel, model panou. Spațiile de vanzare se prevad cu instalatii de conditionare cu tubulatura de aer, in tavanul fals. Va fi asigurata ratia de aer proaspat necesara spatiilor climatizate.

Evacuarea aerului din instalații se va face prin dezaeratoare automate, pe distribuitoare, dupa caz, în punctele cele mai înalte și prin dezaeratoarele manuale ale radiatoarelor.

4.16.4. Alimentarea cu gaze naturale

Prin intermediul bransamentului se asigura cota necesara de gaze naturale, la centrala termica.

4.16.5. Alimentarea cu energie electrică. Alimentarea cu energie electrica a noii constructii va fi asigurata prin racordarea acesteia la rețeaua electrica din zona amplasamentului. Solutia de racordare apartine furnizorului de electricitate – *E-on Moldova Distributie SA*.

Puterea instalata pe investitie este $P_i = 130kw$, $P_s = 104kw$, conform datelor beneficiarului.

4.16.6. Telecomunicații. Noul imobil va fi racordat la o rețea telefonică a unuia din operatorii ce opereaza in zona amplasamentului. Optional vor putea fi asigurate si serviciile de TV prin cablu si internet. Furnizorii de servicii ce opereaza in zona vor intocmi, la cererea beneficiarului si contra cost, documentatiile tehnice de racordare la rețelele pe care le detin/exploateaza.

Bilanț teritorial in limita amplasamentului – existent si propus

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata parcela	10240.50	100	10372.52	100
Suprafata construita	2540.95	24.80	3014.63	29.05
Suprafata desfasurata	2856.81	27.89	3014.63	29.05
Circulatii pietonale, carosabile, parcuri	3449.18	33.68	6205.18	59.82
Spatii plantate	4250.37	41.50	1152.71	11.11
P.O.T.	-	24.80		29.05
C.U.T.		0.27		0.29
Circulatia terenurilor	-	-		132.02

5. Concluzii

5.1. Consecintele realizarii obiectivului, punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei

Prin interventiile survenite in circulatia terenurilor, zona isi pastreaza caracteristicile existente predominante definite prin PUG in cadrul subzonei 46 AI. Functiunea de spatii comerciale si birouri aferente acestora propusa prin documentatia PUD, completeaza sfera comertului, care, in zona adiacenta, s-au dezvoltat cu precadere dupa 1990.

Proiectul de executie va respecta normativele si legislatia de proiectare in vigoare, normele PSI – P118/99 si avizele cerute prin certificatul de urbanism.

5.2. Masuri in continuarea P.U.D.

Pentru realizarea si functionarea obiectivului, proprietarul va avea in vedere

In executie:

Sa realizeze conform reglementari PUD si autorizatiei de construire eliberata de Primaria Municipiului Pascani:

- cladirea;
- racordurile la retele – subteran pina la intrarea in cladire, fara instalatii aparente pe fatada;
- amenajarile exterioare – sistematizare verticala, platforme auto, parcare, imprejmuire, spatii verzi;
- organizarea lucrarilor de santier in limitele si conditiile din autorizatia de construire, fiind interzise degradarea domeniului public sau privat invecinat, incomodarea circulatiei auto si pietonale in zona;

In exploatare:

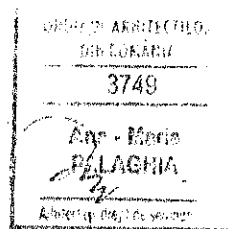
- mentinerea constructiei, a instalatiilor si amenajarilor exterioare la parametrii proiectati, executindu-se la timp lucrarile de reparatii necesare;
- depozitarea deseurilor in recipiente inchise;
- mentinerea curateniei in incinta;
- intretinerea spatiilor de circulatie pe timp de iarna;
- ingrijirea plantatiilor din incinta.

Avându-se în vedere poziția zonei studiate, se impun o serie de măsuri pentru obținerea unei zone unitare și puternic structurate:

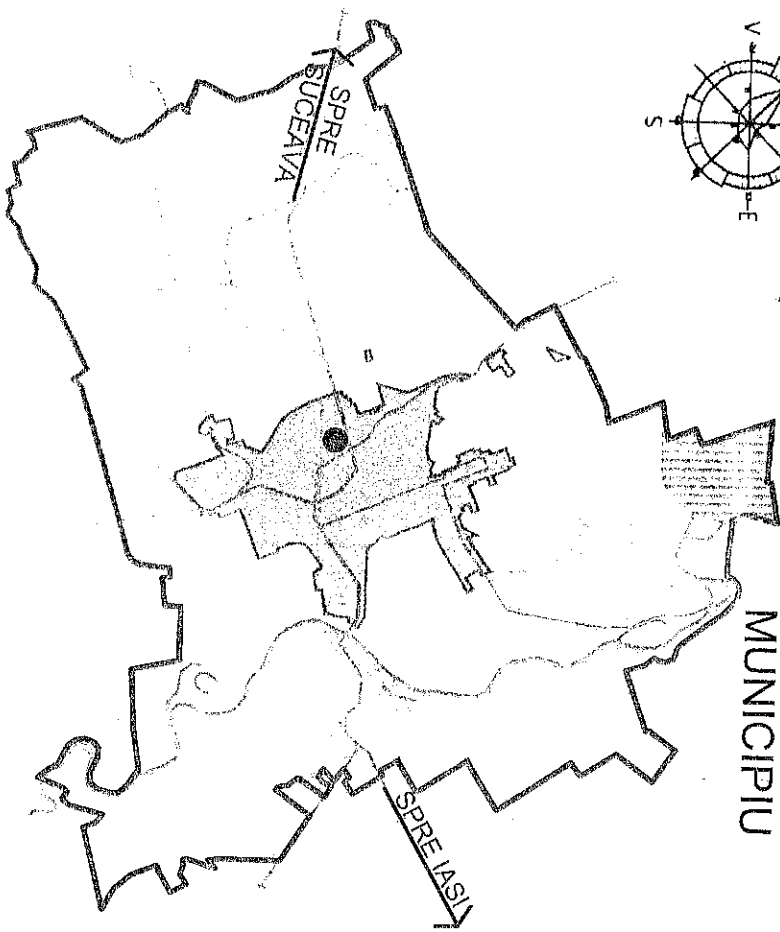
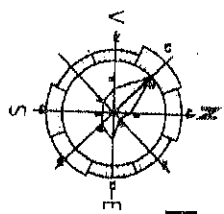
- rezolvarea unitară a întregii zone studiate și studierea ei pentru punerea în valoare a perspectivelor interesante;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale în zonă;
- urmărirea realizării calității spațiilor create, atât a celor publice, cât și a celor private;
- folosirea materialelor de bună calitate.

Conform studiilor efectuate anterior, a Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Pascani, Metodologiei de elaborare si continutul cadrului al planului urbanistic de detaliu, se propune „cooperarea dintre beneficiar, elaborator si organismele administrative locale interesate” ca eventualele observatii si propunerile a serviciilor specializate ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, vor constitui date suplimentare ale prezentei documentatii.

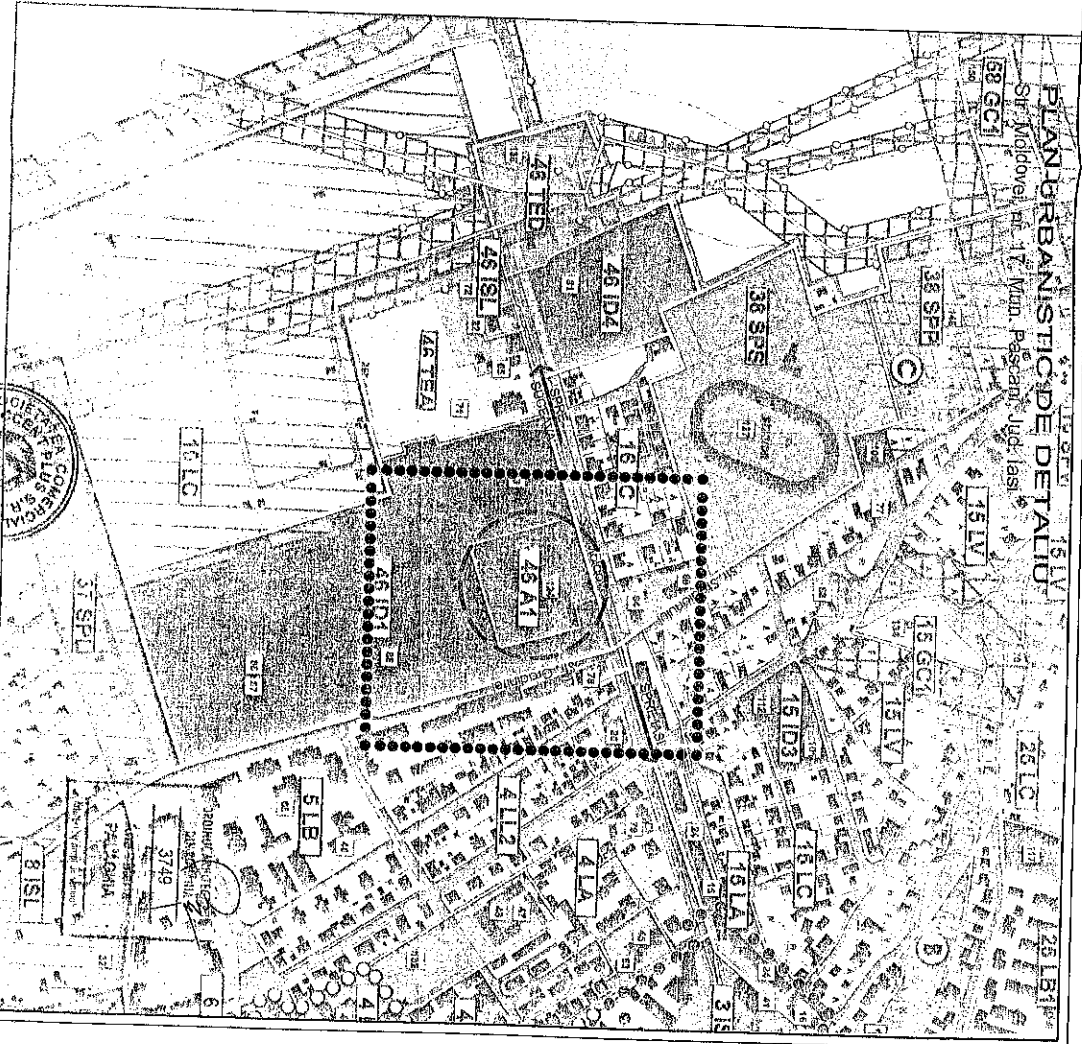
arh. Ana Palaghia



PLAN DE INCADRARE IN MUNICIPIU



- CLASIFICARI PRINCIPALE**
- AI - Zona de activitati agroindustriale
 - GCI - Zona comerciala
 - DI - Unitati industriale mari in platforme destinate monoactivitatii
 - ID - Zona de activitati industriale mici, de productie si servicii conexe
 - ISL - Zona de industrii de marfa, deservite si servicii conexe
 - LA - Zona de locuinte colective din ansambluri noi cu locuinte colective sau de marime P+1-2
 - LC - Zona de locuinte colective din ansambluri noi cu locuinte colective sau de marime P+1-2
 - LI - Zona de locuinte individuale si activitati conexe din ansambluri noi cu locuinte colective sau de marime P+1-2
 - LP - Zona de locuinte individuale si activitati conexe din ansambluri noi cu locuinte colective sau de marime P+1-2
 - SP - Zona sanatori si plimbatii
 - SPS - Zona sanatori si plimbatii
 - TEA - Zona de activitati tehnico-schimbare
 - TEB - Zona de activitati tehnico-schimbare

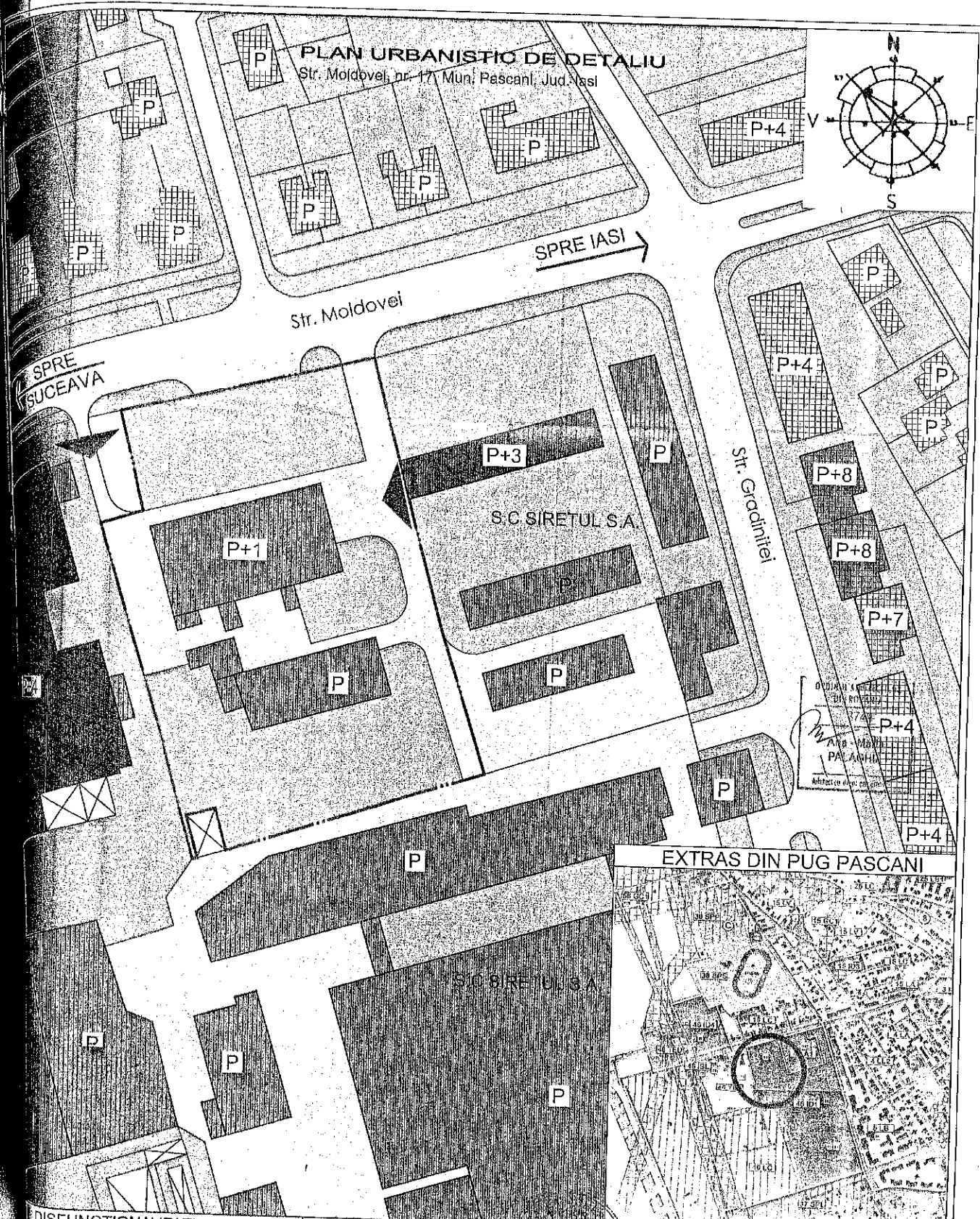


Verificator / expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza nr. / data	Beneficiar	Proiect
					S.C. Alliance S.R.L. Iasi	nr. 512



ACCENT S.R.L. IASI
 Company Govern: Str. Gaidenii nr. 14 Bl. F2; etaj 1 sanga
 Tel./Fax: 0235 283800 E-mail: accent_iasi@yahoo.com




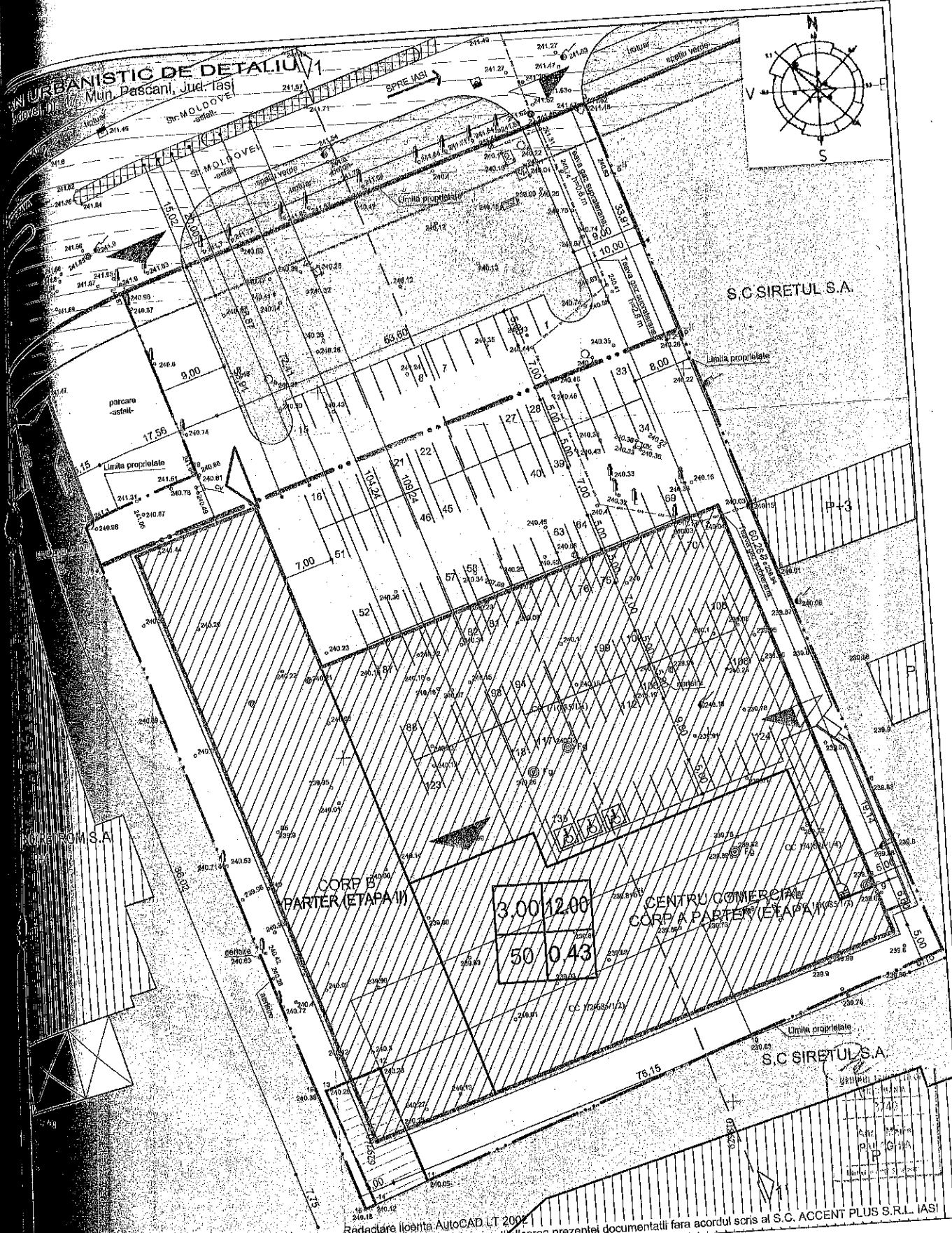


DISFUNCIONALITATI

- Interferențe între activități productive și locuiri
- Creșterea emisiilor de poluare (mirosuri specifice procesului de producție, emisii de gaze)
- Accesibil către spațiile publice ale clădirilor existente pe amplasamentul studiat
- Creșterea traficului greu de marfuri cât și cel de persoane pe aceste trasee - degradarea sistemului rutier
- Creșterea arterelor de penetrație și a tramei stradale interioare
- Creșterea intensității Moldovei - Gradinitei, respectiv Moldovei - Stadionului sunt depășite
- Creșterea spațiilor de parcare aferente funcțiilor adiacente
- Creșterea de folosința zilnică: comerț, servicii, învățământ
- Creșterea are caracterul mediu, având în vedere prezența terenului de fundare a unui strat de pamânt loessoid sensibil la umezire

Redactare în AutoCAD LT 2002
Este interzisă copierea sau multiplicarea prezentei documentații fără acordul scris al S.C. ACCENT PLUS S.R.L. IASI

Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
 ACCENT plus s.r.l. IASI Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. P2-1, etaj 1, stanga Tel./ Fax: 0232- 28.65.08, E-mail: accent_plus@yahoo.com				
Beneficiar:		S.C. Alliance S.R.L. Iasi		
Proiect:		nr. 512		
Titlu proiect:		CENTRU COMERCIAL		
Strada:		str. Moldovei, nr.17, Pâncani, Jud. Iasi		
Titlu planșă:		SITUATIA EXISTENTA		
Faza:		P.U.D.		
Planșă nr.:		2		

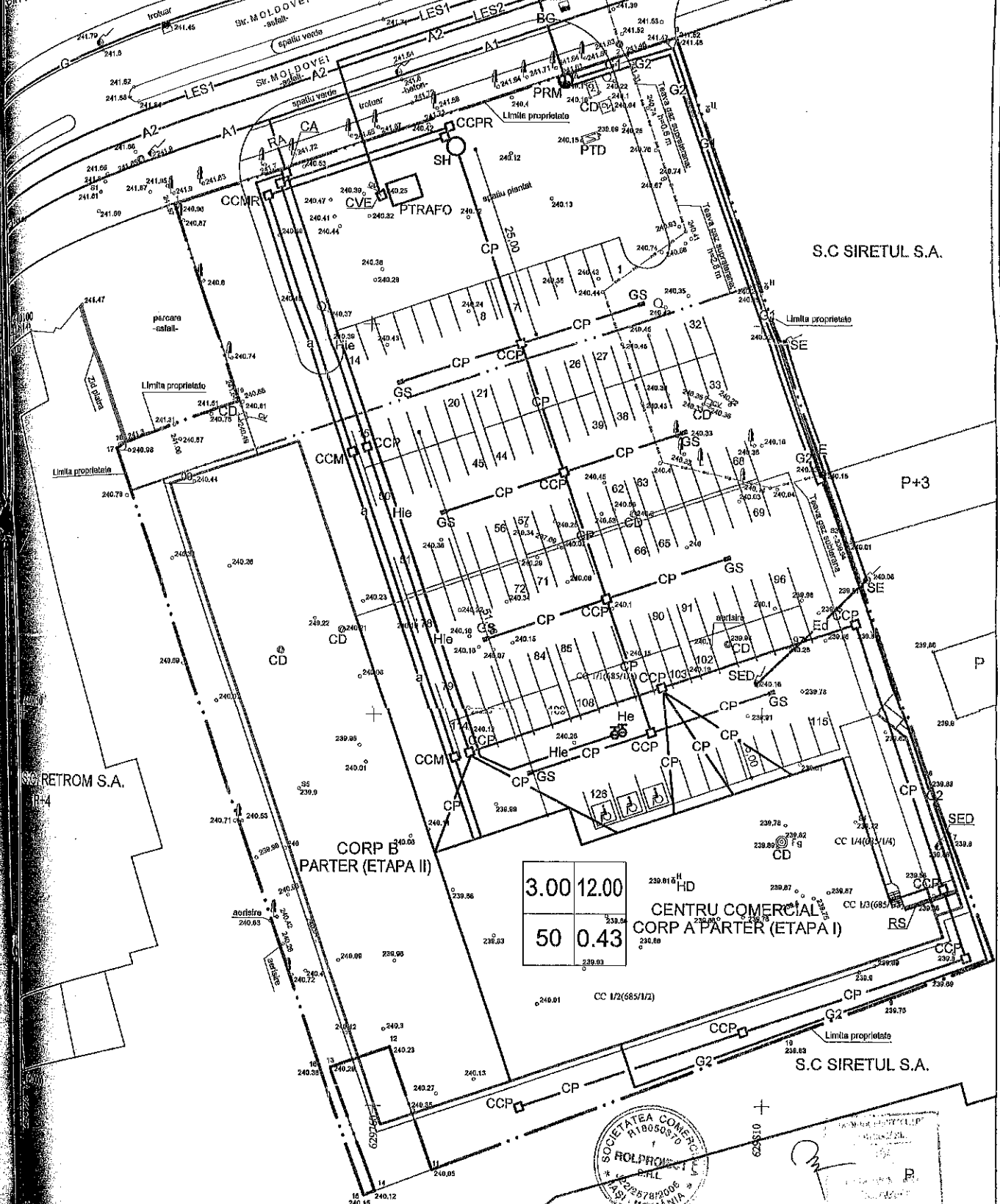


Redactare licenta AutoCAD LT 2002
 Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentati fara acordul scris al S.C. ACCENT PLUS S.R.L. IASI

CANTITATI TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala	10240.50	100.00	10372.52	100.00
Suprafata constructi	2840.86	24.80	3014.83	29.05
Suprafata utilitati	2856.81	27.89	3014.83	29.05
Suprafata verde	3449.16	33.68	6205.18	59.82
Suprafata impermeabila	4250.37	41.50	1152.71	11.11
Suprafata impermeabila acoperita			132.02	1.27
Suprafata impermeabila acoperita cu acoperisuri		24.80%		29.05%
Suprafata impermeabila acoperita cu acoperisuri			0.28 mp/ADCI mp TEREN	

Verificatori / experti	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect:
			Beneficiar: S.C. Alliance S.R.L. Iasi	nr. 512
Specificatie	Semnatura	scara	Titlu proiect:	Faza:
Seif proiect	Arh. Paul Palaghia	1: 500	CENTRU COMERCIAL	P.U.D.
Proiectat	Arh. Ana Palaghia	data	str. Moldovei, nr.17, Pascani, jud. Iasi	Plansa nr.
Desenat	Barh. Cesar Ghiorghiu	09.2007	Titlu planșă:	3
			REGLEMENTARI URBANISTICE	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Str. Moldovei, nr. 17, Mun. Pâncani, Jud. Iasi



3.00	12.00
50	0.43



Redactare licenta AutoCAD LT 2002
 Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C. ACCENT PLUS S.R.L. IASI!

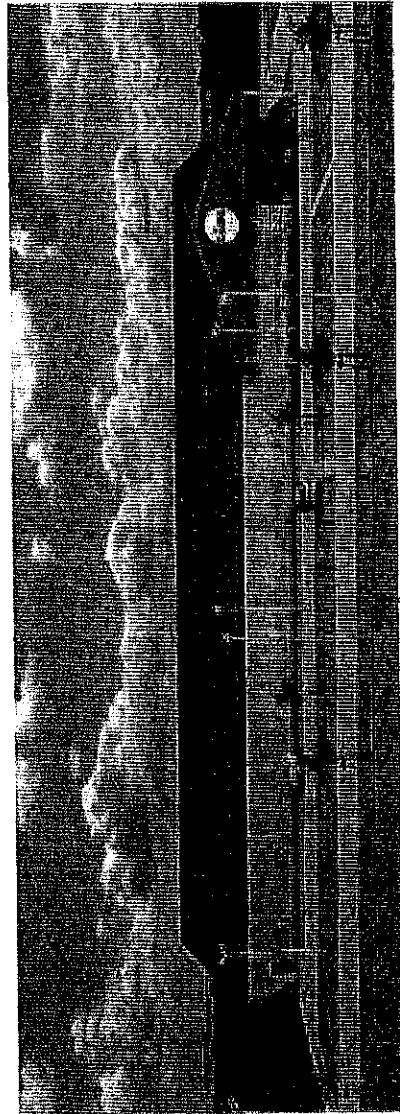
REZUMAT TERITORIAL

CATEGORIE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala	10240.50	100.00	10372.52	100.00
Suprafata constructi	2640.85	24.80	3014.83	28.05
Suprafata curteaza	2856.81	27.89	3014.83	28.05
Suprafata verde	3448.18	33.68	6205.18	59.82
Suprafata plantata	4250.37	41.50	1182.71	11.11
Suprafata asfalt			132.02	1.27
Suprafata teren	24.80%		29.05%	
Suprafata teren	0.27 mp/ADU/ mp TEREN		0.28 mp/ADU/ mp TEREN	

Verificatori / experți	Samnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
ACCENT PLUS S.R.L. IASI Complex Gradina, Str. Gradinar nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga Tel/Fax: 0232 28 6808, E-mail: accent_plus@yahoo.com			Beneficiar: S.C. Alliance S.R.L. Iasi
Specificatie	Nume	Samnatura	scara 1: 500
Sef proiect	Alh. Paul Palaghia		Titlu proiect: CENTRU COMERCIAL str. Moldovei, nr.17, Pâncani, Jud. Iasi
Proiectat	Ing. Florin Baren		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE
Desenat	Ing. Florin Baren	data 09.2007	Proiect: nr. 512 Faza: P.U.D. Plansa nr. 4

**Proiect de dezvoltare imobiliară
Orașul Pașcani, Județul Iași**

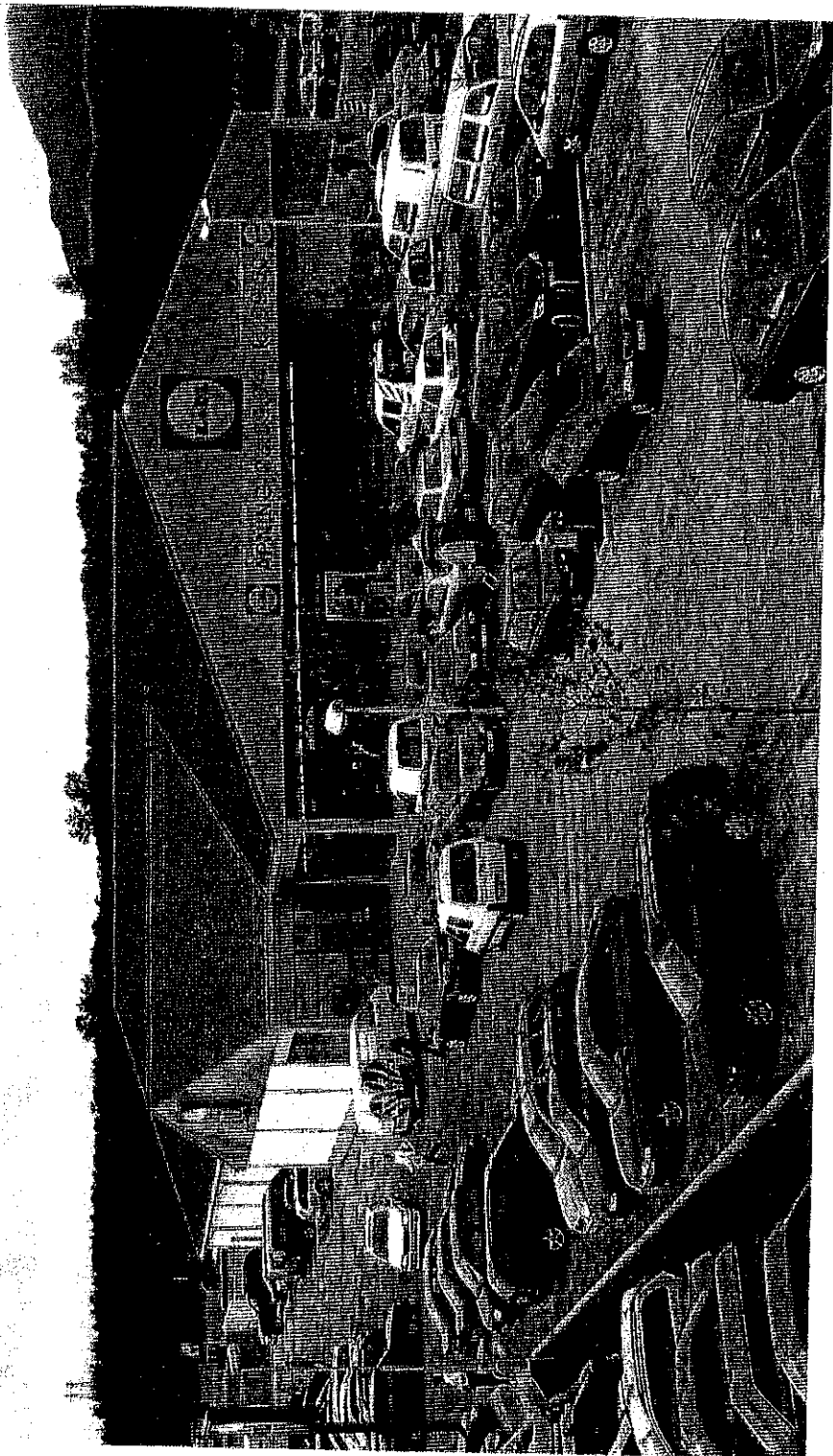
Supermarket și galerii comerciale
Suprafață totală: aprox. 3000 mp



Proiect imobiliar propus de SC Alliance SRL si LIDL Romania SCS



Supermarketurile LIDL



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Pașcani în calitate de membru activ la Asociația Regională a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, din județul Iasi,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 14940/23.10.2007 întocmită de Unitatea de monitorizare a Serviciilor publice, din care rezulta necesitatea participării Municipiului Pașcani în calitate de membru activ la *Asociația Regională a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS*, precum și a adoptării prevederilor Actului constitutiv și ale Statutului *Asociației*, în acord cu prevederile *Legii nr.215/2001 a administrației publice locale*, așa cum a fost modificată prin *Legea nr.286/2006*, cu prevederile *Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare*, precum și cu prevederile *Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice*;

Având în vedere Actul constitutiv al *Asociației Serviciilor de Apa Canal a Județului Iasi*, autentificat sub nr.3517/23.05.2005;

Având în vedere Statutul *Asociației Serviciilor de Apa Canal a Județului Iasi*, autentificat sub nr.3516/23.05.2005;

Având în vedere *Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice*;

Având în vedere dispozițiile art.11, art.12, art.13, art.114 din *Legea nr.215/2001 administrației publice locale*, republicată;

Având în vedere dispozițiile *Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare*;

Având în vedere *O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din *Legea nr.215/2001*, republicată,

HOTARASTE:

Art.1 Aprobă participarea **Municipiului Pașcani**, în calitate de membru activ, la *Asociația Regională a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS*.

Art.2 Aproba Actul constitutiv și Statutul *Asociației*, în forma actualizată, în acord cu prevederile *Legii nr.215/2001 administrației publice locale*, așa cum a fost modificată prin *Legea nr.286/2006*, cu prevederile *Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare*, precum și cu prevederile *Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice*.

Art.3 Se desemnează, ca reprezentant al Municipiului Pașcani, din județul Iasi, în Consiliul de administrație al *Asociației Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS*”), dl.PANTAZI DUMITRU- în calitate de viceprimar și dl.TOMA VIOREL, în calitate de consilier local .

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani, să semneze legal valabil, în numele și pentru Municipiul Pașcani, Actul constitutiv și Statutul *Asociației Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS*”, în forma actualizată, cu toate modificările și completările la zi, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, parti integrante din aceasta.

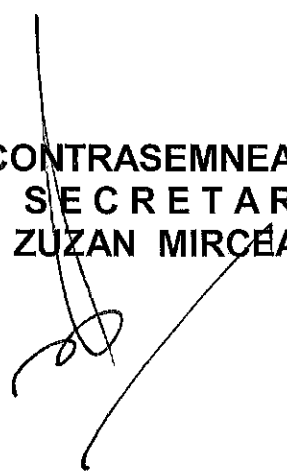
Art.5 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Consiliului Județean Iasi, *Asociației Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi – ARSACIS* (reprezentată prin Președintele asociației - Lucian Flaiser)
- Institutiei Prefectului Județului Iasi;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA



Nr. 167
Din 31.10.2007

ACTUL CONSTITUTIV al Asociației Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS

Membrii fondatori:

1. Judetul Iasi, prin Presedintele Consiliului Judetean Iasi,
2. Comuna Ceplenita, prin primar Laiu Dumitru;
3. Comuna Ciurea, prin primar Grigoras Mihai;
4. Comuna Holboca, prin primar Stefurac Gheorghe;
5. Comuna Letcani, prin primar Ursache Ovidiu;
6. Comuna Motca, prin primar Cozma Aurel;
7. Comuna Mircesti, prin primar Farcas Mihai;
8. Comuna Valea Lupului, prin primar Popa Dumitru;
9. Comuna Halaucesti, prin primar Hodea Cecilia;
10. Comuna Lespezi, prin primar Lazar Ioan;
11. Comuna Todiresti, prin primar Buzatu Vasile;
12. Comuna Siretel, prin primar Ancuta Gheorghe;
13. Comuna Focuri, prin primar Macovei Vasile;
14. Comuna Coarnele Caprei, prin primar Grigoras Constantin;
15. Comuna Scobinti, prin primar Hritcu Gheorghe;
16. Comuna Butea, prin primar Nastase Costel;
17. Comuna Tibanesti, prin primar Spulber Dumitru;
18. Comuna Gorban, prin primar Leonte Ioan;
19. Comuna Raducaneni, prin primar Botezatu Neculai;
20. Comuna Sipote, prin primar Cotofanu Constantin;
21. Comuna Belcesti, prin primar Diaconu Dumitru;
22. Comuna Vladeni, prin primar Cohut Ioan;
23. Comuna Podu Iloaiei, prin primar Alexa Mihai;
24. Comuna Tomesti, prin primar Timofte Stefan;
25. Comuna Ion Neculce, prin primar Rusu Vasile;

26. Comuna Miroslavesti, prin primar Apostol Mihai;
27. Comuna Strunga, prin primar Lazar Sorin;
28. Comuna Ipatele, prin primar Postarnac Costica;
29. Comuna Golaesti, prin primar Bazdaga Mihai;
30. Comuna Plugari, prin primar Sandu Costel;
31. Comuna Gropnita, prin primar Gradinaru Vasile;
32. Comuna Tansa, prin primar Sterea Costica;
33. Comuna Victoria, prin primar Cretu Daniel;
34. Comuna Baltati, prin primar Hlihor Mihai;
35. Comuna Costuleni, prin primar Nechita Dimitrie;
36. Comuna Cotnari, prin primar Cretu Vasile;
37. Comuna Miroslava, prin primar Lapusneanu Vasile;
38. Comuna Ungheni, prin primar Petrache Neculai;
39. Orasul Harlau, prin primar Cernescu Constantin;
40. Orasul Targu Frumos, prin primar Tataru Ghoerghe;
41. Comuna Aroneanu, prin primar Ganga Maricica;

Am hotarat, in mod liber si de comun acord, in temeiul:

- a) Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,
- b) Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- c) Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- d) O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

constituirea unei asociatii, persoana juridica romana, fara scop patrimonial, apolitic, nonsindicala, de dezvoltare intercomunitara.

Art. 1 Denumirea Asociatiei

Persoana juridica ce se infiinteaza va purta denumirea „Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS” si va fi denumita in continuare „Asociatia”. Disponibilitatea denumirii este dovedita prin actul eliberat de Ministerul Justitiei nr. /

Art. 2 Sediul

(1) Sediul „Asociatiei Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS” este stabilit in Municipiul Iasi, B-dul Stefan cel Mare si Sfant nr.69, jud. Iasi.

(2) Schimbarea sediului sau deschiderea de filiale va putea fi hotarata de catre Consiliul de Administratie, cu obligatia declararii la grefa instantei competente a noului sediu in scopul inregistrarii acestei mentiuni in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

(3) Asociatia va putea hotara schimbarea sediului sau pe parcursul desfasurarii activitatii acesteia, cu respectarea formelor de publicitate legal impuse.

Art. 3 Durata de functionare

Asociatia se constituie si isi desfasoara activitatea in scopul si obiectivele stabilite pe termen nedeterminat.

Art. 4 Asociatia are ca scop asigurarea gospodarii cat mai judicioase a resurselor de apa potabila in vederea realizarii si exploatarei unei infrastructuri edilitare moderne, asigurarii unor servicii operative si de calitate, dezvoltarea, extinderea si reabilitarea unitara a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare a localitatilor membre ale Asociatiei, precum si in scopul promovarii, reprezentarii si armonizarii intereselor membrilor sai in legatura cu :

- a. Infiintarea, organizarea, reglementarea si finantarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare prestate in aria localitatilor membre ale Asociatiei.
- b. Gestionarea, monitorizarea si controlul furnizarii/prestarii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.
- c. Infiintarea, reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea si exploatarea unitara a sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Art. 5 Asociatia isi propune urmatoarele obiective, dar fara a se limita la acestea:

- a) Sprijinirea implementarii Programului ISPA pentru „Imbunatatirea sistemului de apa potabila si a celui al apelor uzate in scopul conformarii cu standardele europene in domeniul calitatii apei si protectiei mediului in municipiul Iasi, Romania”(Masura ISPA nr. 2000/RO/16/P/PE/006) aflat in derulare precum si pregatirea altor programe de investitii avand drept scop realizarea de noi sisteme de alimentare cu apa si/sau de canalizare, precum si reabilitarea, modernizarea si/sau extinderea sistemelor existente in toate localitatile membre ale Asociatiei.
- b) Urmărirea realizării și implementării unui Master Plan ce va fi elaborat în vederea stabilirii necesarului de investiții pentru extinderea, reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul ariei administrative a Asociatiei.
- c) Realizarea de studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
- d) Coordonarea proiectării și executării în mod unitar a lucrărilor tehnico-edilitare la sistemele de alimentare cu apă și de canalizare.
- e) Promovarea și implementarea programelor de investiții în infrastructura aferentă serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul localitatilor membre ale Asociatiei împreună cu Operatorul regional, acestea incluzând proiecte integrate inter-teritorial pentru furnizarea, dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea priorităților prezentate în studiile realizate în acest scop.
- f) Promovarea și realizarea de proiecte pentru atragerea de noi finanțări pentru investiții în infrastructura serviciilor de apă și de canalizare la nivelul membrilor Asociatiei.
- g) Realizarea de analize cost-beneficiu cu privire la serviciile de alimentare cu apă și de canalizare prestate în aria administrativă a localitatilor membre ale Asociatiei.
- h) Intărirea capacității tehnico-economice și îmbunătățirea performanțelor operationale, functionale și financiare ale Operatorului serviciilor prin desemnarea acestuia ca operator unic în aria administrativ-teritorială a localitatilor membre a Asociatiei, asigurarea autonomiei

- financiare si organizatorice, fara ingerinte din partea membrilor Asociatiei in modul de organizare si functionare.
- i) Dezvoltarea capacitatii institutionale a autoritatilor administratiei publice locale membre ale Asociatiei prin furnizarea informatiilor de care acestea au nevoie in legatura cu organizarea si functionarea serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare prestate la nivelul localitatilor membre ale Asociatiei.
 - j) Urmărirea furnizării de către Operator utilizatorilor din localitățile membre ale Asociatiei a unor servicii de alimentare cu apa si de canalizare in conformitate cu standardele romane si ale Uniunii Europene, cu respectarea obligatiilor asumate de catre acesta prin contractul de delegare a gestiunii.
 - k) Reducerea pierderilor de apa din sistemele de alimentare cu apa din aria localitatilor membre ale Asociatiei si introducerea unor tehnologii eficiente care sa contribuie la reducerea costurilor de operare.
 - l) Reducerea costurilor de operare prin promovarea de proiecte pentru reabilitarea sistemelor si modernizarea echipamentelor.
 - m) Supravegherea si monitorizarea implementării programelor de investitii in infrastructura aferenta serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul localitatilor membre ale Asociatiei fara ca Asociatia sa aiba atributii cu privire la gestionarea fondurilor.

Art. 6 Patrimoniul initial al Asociatiei

- (1) Membrii fondatori constituie un aport in numerar, individual si egal ca valoare, actiuni de patrimoniu Asociatiei, in valoare de 800 lei, suma depusa in numele **Asociatiei la [o banca comerciala], conform extrasului de cont nr..../.....**
- (2) Patrimoniul Asociatiei va fi majorat prin donatii, contributii, legate privind bunuri mobile sau imobile, fonduri obtinute din tara si din strainatate (in moneda nationala si/sau in valuta) de la persoane fizice sau juridice, organizatii, din activitati proprii si prin orice alte mijloace legale. Fondurile obtinute vor fi utilizate pentru organizarea si sustinerea activitatilor desfasurate de Asociatie in concordanta cu scopul si obiectivele acesteia. O parte din fonduri vor primi o alta destinatie, precum achizitionarea de dotari pentru Asociatie, plata salariilor personalului angajat, etc.
- (3) Intregul patrimoniu va fi evidentiat si pastrat in conformitate cu legislatia romana in materie si va fi utilizat exclusiv pentru realizarea obiectivelor Asociatiei.

Art. 7 Componenta Asociatiei

- (1) Asociatia este compusa din membri fondatori si membri activi.
- (2) Membrii fondatori ai asociatiei ARSACIS sunt persoanele juridice care au constituit Asociatia Serviciilor de Apa Canal a Judetului Iasi, prin adoptarea si semnarea Actului constitutiv (autenticat sub nr. 3517/23.05.2005) si a Statutului Asociatiei (autenticat sub nr. 3516¹/23.05.2005), in forma lor initiala.
- (3) Membrii activi ai asociatiei ARSACIS sunt unitatile administrativ - teritoriale care au aderat la Asociatia Serviciilor de Apa Canal a Judetului Iasi, dupa cum urmeaza:

- 1. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 2. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 3. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 4. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 5. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 6. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 7. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 8. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul

- 9. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
- 10. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul

Art. 8 Conducerea, administrarea si controlul asociatiei

- (1) Organul suprem de conducere al Asociatiei este **Consiliul de Administratie** al Asociatiei, constituit din reprezentantii unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei, intruniti corespunzator forumului statutar, in sedinte ordinare si extraordinare.
- (2) Unitatile administrativ-teritoriale, membre ale Asociatiei, au dreptul sa isi desemneze reprezentantii in Consiliul de Administratie, astfel:
 - judetul, municipiile si orasele vor fi reprezentate de presedinte/vicepresedinte, respectiv primar/viceprimar si un consilier judetean sau local desemnati de consiliul judetean sau local in acest scop;
 - comunele vor fi reprezentate de primar/viceprimar desemnat de consiliul local in acest scop.
- (3) Reprezentantii sunt desemnati de consiliile locale ale unitatilor administrativ-teritoriale prin hotararea de aprobare a actelor constitutive ale Asociatiei, respectiv prin hotararea de aprobare a actelor de numire a fiecarei unitati administrativ - teritoriale la Asociatie, si pot fi revocati de autoritatile locale care au numit.
- (4) Consiliul de Administratie al Asociatiei functioneaza in urmatoarea componenta:

- 1. Dl. _____, nascut la data _____ in _____, domiciliat _____, identificat cu _____, emisa de _____ la data _____, CNP _____, in calitate _____, fiind reprezentant al _____.
- 2. Dl. _____, nascut la data _____ in _____, domiciliat _____, identificat cu _____, emisa de _____ la data _____, CNP _____, in calitate _____, fiind reprezentant al _____.
- 3. Dl. _____, nascut la data _____ in _____, domiciliat _____, identificat cu _____, emisa de _____ la data _____, CNP _____, in calitate _____, fiind reprezentant al _____.
- 4. Dl. _____, nascut la data _____ in _____, domiciliat _____, identificat cu _____, emisa de _____ la data _____, CNP _____, in calitate _____, fiind reprezentant al _____.
- 5. Dl. _____, nascut la data _____ in _____, domiciliat _____, identificat cu _____, emisa de _____ la data _____, CNP _____, in calitate _____, fiind reprezentant al _____.

Presedintele Consiliului de Administratie este desemnat dl. **Lucian Flaiser - Presedintele Consiliului Judetean Iasi**, vicepresedinte este desemnat domnul **Ovidiu Ursache - Primar al Comunei Iasi**. Presedintele Consiliului de Administratie este si Presedintele Asociatiei.

Conducerea operativa a activitatii asociatiei este asigurata de catre un aparat tehnic denumit **Consiliul Director**, subordonat presedintelui Asociatiei si a carui activitate este coordonata de **Directorul Consiliului Director**. Presedintele, Vicepresedintele si Directorul impreuna cu aparatul tehnic al asociatiei asigura executarea a hotararilor Consiliului de Administratie. Membrii Consiliului de Administratie sunt desemnati pe durata mandatului pentru care au fost aleși in urma alegerilor locale desfasurate in conformitate cu legea administratiei publice locale.

Consiliul financiar al Asociatiei va fi exercitat de catre un cenzor, in persoana d-lui/d-nei _____, nascut(a) la data _____ in _____, identificat cu _____, emisa de _____ la data _____, CNP _____.

Cenzorul are atribuțiile prevăzute de lege în privința controlului financiar intern al Asociației și al respectării scopului și obiectivelor propuse. Acesta va evalua activitatea Asociației semestrial sau o dată la câte ori acest lucru este solicitat de către Consiliul de Administrație.

Prezentul act constitutiv a fost redactat în exemplare, de către, și a fost adus la cunoștința membrilor asociați care au subscris la prevederile lui, asumându-și responsabilitatea prin semnăturile lor.

Prevederile actului constitutiv devin operante la data semnării și autentificării/atestării lor.

Membrii asociați:

1. Județul Iași – prin Președinte, domnul Lucian Flaiser
2. Municipiul Iași – prin Primar, domnul Gheorghe Nichita,
3. Municipiul Pâncani – prin Primar, domnul ..
4. Orașul Harlau – prin Primar, domnul..
5. Orașul Târgul Frumos – prin Primar, domnul..
6. Orașul Podu Iloaiei – prin Primar, domnul..
7. Comuna Aroneanu – prin Primar, domnul..
8. Comuna Bals – prin Primar, domnul..
9. Comuna Baltati – prin Primar, domnul..
10. Comuna Barnova – prin Primar, domnul..
11. Comuna Belcești – prin Primar, domnul....
12. Comuna Bivolari – prin Primar, domnul.....
13. Comuna Bosia – prin Primar, domnul..
14. Comuna Butea – prin Primar, domnul..
15. Comuna Ceplenita – prin Primar, domnul..
16. Comuna Ciurea – prin Primar, domnul..
17. Comuna Coarnele Caprei – prin Primar, domnul..
18. Comuna Deleni – prin Primar, domnul...
19. Comuna Focuri – prin Primar, domnul..
20. Comuna Gorban – prin Primar, domnul..
21. Comuna Gropnița – prin Primar, domnul..
22. Comuna Halaucești – prin Primar, domnul..
23. Comuna Holboca – prin Primar, domnul..

24. Comuna Ion Neculce – prin primar, domnul...
25. Comuna Ipatele – prin Primar, domnul..
26. Comuna Lespezi – prin Primar, domnul..
27. Comuna Letcani – prin Primar, domnul..
28. Comuna Mircești – prin Primar, domnul..
29. Comuna Miroslava – prin Primar, domnul..
30. Comuna Miroslăvești – prin Primar, domnul...
31. Comuna Prisăceni – prin Primar, domnul..
32. Comuna Raducăneni – prin Primar, domnul..
33. Comuna Rădăuți – prin Primar, domnul..
34. Comuna Scobinti – prin primar, domnul....
35. Comuna Siret – prin Primar, domnul..
36. Comuna Strunga – prin primar, domnul..
37. Comuna Sîpote – prin Primar, domnul..
38. Comuna Tânsa – prin Primar, domnul..
39. Comuna Tomesti – prin Primar, domnul..
40. Comuna Tîbănești – prin Primar, domnul..
41. Comuna Ungheni – prin Primar, domnul..
42. Comuna Valea Lupului – prin Primar, domnul..
43. Comuna Victoria – prin Primar, domnul..
44. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
45. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
46. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
47. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
48. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
49. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
50. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
51. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
52. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
53. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
54. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
55. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..
56. Comuna Vlădeni – prin Primar, domnul..

57. Comuna Vladeni – prin Primar, domnul...
58. Comuna Vladeni – prin Primar, domnul...
59. Comuna Vladeni – prin Primar, domnul...
60. Comuna Vladeni – prin Primar, domnul...

STATUTUL „Asociației Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS”

Capitolul I Datele de identificare ale membrilor asociati

„Asociația Regională a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS” este fondată, potrivit Actului constitutiv de următoarele unități administrativ teritoriale:

1. Județul Iasi, prin Președintele Consiliului Județean Iasi,

2. Comuna Ceplenita, prin primar Laiu Dumitru;

3. Comuna Ciurea, prin primar Grigoras Mihai;

4. Comuna Hôlboca, prin primar Stefurac Gheorghe;

5. Comuna Letcani, prin primar Ursache Ovidiu;

6. Comuna Motca, prin primar Cozma Aurel;

7. Comuna Mircesti, prin primar Farcas Mihai;

8. Comuna Valea Lupului, prin primar Popa Dumitru;

9. Comuna Halaucesti, prin primar Hodea Cecilia;

10. Comuna Lespezi, prin primar Lazar Ioan;

11. Comuna Todiresti, prin primar Buzatu Vasile;

12. Comuna Siretel, prin primar Ancuta Gheorghe;

13. Comuna Focuri, prin primar Macovei Vasile;

14. Comuna Coarnele Caprei, prin primar Grigoras Constantin;

15. Comuna Scobinti, prin primar Hritcu Gheorghe;

16. Comuna Butea, prin primar Nastase Costel;

17. Comuna Tibanesti, prin primar Spulber Dumitru;

18. Comuna Gorban, prin primar Leonte Ioan;

19. Comuna Raducaneni, prin primar Botezatu Neculai;

20. Comuna Sipote, prin primar Cotofanu Constantin;

21. Comuna Belcesti, prin primar Diaconu Dumitru;

22. Comuna Vladeni, prin primar Cohut Ioan;
23. Comuna Podu Iloaiei, prin primar Alexa Mihai;
24. Comuna Tomesti, prin primar Timofte Stefan;
25. Comuna Ion Neculce, prin primar Rusu Vasile;
26. Comuna Miroslavesti, prin primar Apostol Mihai;
27. Comuna Strunga, prin primar Lazar Sorin;
28. Comuna Ipatele, prin primar Postarnac Costica;
29. Comuna Golaesti, prin primar Bazdaga Mihai;
30. Comuna Plugari, prin primar Sandu Costel;
31. Comuna Gropnita, prin primar Gradinaru Vasile;
32. Comuna Tansa, prin primar Sterea Costica;
33. Comuna Victoria, prin primar Cretu Daniel;
34. Comuna Baltati, prin primar Hlihor Mihai;
35. Comuna Costuleni, prin primar Nechita Dimitrie;
36. Comuna Cotnari, prin primar Cretu Vasile;
37. Comuna Miroslava, prin primar Lapusneanu Vasile;
38. Comuna Ungheni, prin primar Petrache Neculai;
39. Orasul Harlau, prin primar Cernescu Constantin;
40. Orasul Targu Frumos, prin primar Tataru Ghoerghe;
41. Comuna Aroneanu, prin primar Ganga Maricica,

care au hotarat, in mod liber si de comun acord, in temeiul:

- a) Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,
- b) Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- c) Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- d) O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

constituirea unei asociatii, persoana juridica romana, fara scop patrimonial apolitic, nonsindical, de dezvoltare intercomunitara.

In momentul modificarii oricareia din datele inscrise in prezentul Statut asociatii au obligatia instiintarii de indata a Consiliului de Administratie pentru a fi operate modificarile in baza de date a Asociatiei.

nationala si in valuta) de la persoane fizice sau juridice, organizatii, din activitati proprii si prin orice alte mijloace legale. Fondurile obtinute vor fi utilizate pentru organizarea si sustinerea activitatilor desfasurate de Asociatie in concordanta cu scopul si obiectivele acesteia. O parte din fonduri vor primi o alta destinatie, precum achizitionarea de dotari pentru Asociatie, plata salariilor personalului angajat, etc.

Art. 7 Asociatia are ca scop asigurarea gospodarii cat mai judicioase a resurselor de apa potabila in vederea realizarii si exploatarei unei infrastructuri edilitare moderne, asigurarii unor servicii operative si de calitate, dezvoltarea, extinderea si reabilitarea unitara a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare a localitatilor membre ale Asociatiei, precum si in scopul promovarii, reprezentarii si armonizarii intereselor membrilor sai in legatura cu:

- a. Infiintarea, organizarea, reglementarea si finantarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare prestate in aria localitatilor membre ale Asociatiei.
- b. Gestionarea, monitorizarea si controlul furnizarii/prestarii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.
- c. Infiintarea, reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea si exploatarea unitara a sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Art. 8 Asociatia isi propune urmatoarele obiective, dar fara a se limita la acestea:

- a) Sprijinirea implementarii Programului ISPA pentru „Imbunatatirea sistemului de apa potabila si a celui al apelor uzate in scopul conformarii cu standardele europene in domeniul calitatii apei si protectiei mediului in municipiul Iasi, Romania”(Masura ISPA nr. 2000/RO/16/P/PE/006) aflat in derulare precum si pregatirea altor programe de investitii avand drept scop realizarea de noi sisteme de alimentari cu apa si/sau de canalizare, precum si reabilitarea, modernizarea si/sau extinderea sistemelor existente in toate localitatile membre ale Asociatiei.
- b) Urmarirea realizarii si implementarii unui Master Plan privind necesarul de investitii pentru extinderea, reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul ariei administrative a Asociatiei cat si la nivelul Judetului.
- c) Realizarea de studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare.
- d) Coordonarea proiectarii si executarii in mod unitar a lucrarilor tehnico-edilitare la sistemele de alimentare cu apa si de canalizare.
- e) Promovarea si implementarea programelor de investitii in infrastructura aferanta serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul localitatilor membre ale Asociatiei impreun a cu Operatorul regional, acestea incluzand proiecte integrate inter-teritorial pentru furnizarea, dezvoltarea, reabilitarea si modernizarea sistemelor publice de alimentare

Capitolul II Denumirea, sediul si emblema Asociatiei

Art. 1 Denumirea Asociatiei
Persoana juridica infiintata prin vointa libera a membrilor asociati este persoana juridica romana, organizata sub regimul juridic al asociatiilor de dezvoltare intercomunitara prevazut de *Legea administratiei publice locale nr. 215/2001* republicata, si sub regimul juridic al asociatiilor, asa cum acestea sunt reglementate prin O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare, si are denumirea „Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS”.
Disponibilitatea denumirii este dovedita prin actul eliberat de Ministerul Justitiei nr. _____ / _____ 2007.

Aceasta denumire va fi mentionata in toate inscrisurile emanate de la Asociatie.

Art. 2 In cuprinsul prezentului Statut persoana juridica la care ne referim va fi intitulata „Asociatia”.

Art. 3 Sediul

(1) Sediul Asociatiei se afla in municipiul Iasi, B-dul Stefan cel Mare si Sfanta Ana nr.69, judetul Iasi, la sediul Consiliului Judetean Iasi.
(2) Schimbarea sediului sau deschiderea de filiale, in aceeasi localitate sau in alte localitati din tara si din strainatate, va putea fi hotarata de Consiliul de Administratie, in temeiul dispozitiilor legale si ale prezentului Statut, cu respectarea declararii la greua Judecatoriei a noului sediu, pentru a se opera in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

Art. 4 Emblema Asociatiei

Emblema Asociatiei se va stabili ulterior prin hotararea Consiliului de Administratie.

Capitolul III Durata de functionare, patrimoniul, scopul si obiectivele Asociatiei

Art. 5 Durata de functionare

Asociatia se constituie si isi desfasoara activitatea pe o perioada nedeterminata de timp.

Art. 6 Patrimoniul Asociatiei

(1) Membrii fondatori constituie un aport in numerar, individual si egal ca valoare, activul patrimoniului Asociatiei, in valoare de 800 lei, suma depusa la BRD - Groupe Societe Generale, conform extrasului de cont nr. 0505231242040000/23.05.2005, in numele Asociatiei.
(2) Patrimoniul Asociatiei va fi dezvoltat prin donatii, contributii, legate privind bunuri mobile sau imobile, fonduri obtinute din tara si din strainatate (in moneda

cu apa si de canalizare cu respectarea prioritatilor prezentate in studiile realizate in acest scop.

- f) Promovarea si realizarea de proiecte pentru atragerea de noi finantari pentru investitii in infrastructura serviciilor de apa si de canalizare la nivelul membrilor Asociatiei.
- g) Realizarea de analize cost-beneficiu cu privire la serviciile de alimentare cu apa si de canalizare prestate in aria administrativa a localitatilor membre ale Asociatiei.
- h) Intarirea capacitatii tehnico-economice si imbunatatirea performantelor operationale, functionale si financiare ale Operatorului serviciilor prin desemnarea acestuia ca operator unic in aria administrativ-teritoriala a localitatilor membre a Asociatiei, asigurarea autonomiei financiare si organizatorice, fara ingerinte din partea membrilor Asociatiei in modul de organizare si functionare.
- i) Dezvoltarea capacitatii institutionale a autoritatilor administratiei publice locale membre ale Asociatiei prin furnizarea informatiilor de care acestea au nevoie in legatura cu organizarea si functionarea serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare prestate la nivelul localitatilor membre ale Asociatiei.
- j) Umurarea furnizarii de catre Operator utilizatorilor din localitatile membre ale Asociatiei a unor servicii de alimentare cu apa si de canalizare in conformitate cu standardele romane si ale Uniunii Europene, cu respectarea obligatiilor asumate de catre acesta prin contractul de delegare a gestiunii.
- k) Reducerea pierderilor de apa din sistemele de alimentare cu apa din aria localitatilor membre ale Asociatiei si introducerea unor tehnologii eficiente care sa contribuie la reducerea costurilor de operare.
- l) Reducerea costurilor de operare prin promovarea de proiecte pentru reabilitarea sistemelor si modernizarea echipamentelor.
- m) Supravegherea si monitorizarea implementarii programelor de investitii in infrastructura aferenta serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul localitatilor membre ale Asociatiei fara ca Asociatia sa aiba atributii cu privire la gestionarea fondurilor.

Capitolul IV Aportul Asociatilor

Art. 9 Pentru indeplinirea obiectivelor Asociatiei, membrii asociati, de comun acord, stabilesc, in functie de particularitatile economico-sociale ale localitatilor pe care le reprezinta, sa contribuie la infiintarea Asociatiei precum si la finantarea activitatii curente a Asociatiei prin plata unei contributii al carei nivel este stabilit prin hotarare a Consiliului de Administratie, urmand sa fie aprobat de fiecare membru in parte prin hotarare a consiliului local.

Capitolul V Componenta Asociatiei

Art. 10 Asociatia este compusa din membrii fondatori si membrii activi.

Art. 11 Membrii fondatori

Unitatile administrativ-teritoriale care se inscriu in Asociatie inainte ca aceasta sa fie inregistrata in Registrul Special al Asociatiilor si Fundatiilor de la nivelul instantei competente sunt considerati membri fondatori.

Art. 12 Membrii activi

Orice unitate administrativ-teritoriala care isi manifesta dorinta de a adera la Asociatie va putea fi primita in Asociatie, dar numai dupa ce si-a manifestat optiunea in scris, inscriere ce va fi supusa votului Consiliului de Administratie al Asociatiei.

Membrii activi ai asociatiei ARSACIS sunt unitatile administrativ - teritoriale care au aderat la Asociatia Serviciilor de Apa Canal a Judetului Iasi, dupa cum urmeaza:

1. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
2. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
3. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
4. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
5. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
6. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
7. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
8. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
9. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
10. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
11. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul
12. Municipiul/Orasul/Comuna - prin Primar, domnul

(NOTA: Lista membrilor activi se va completa, functie de optiunile unitatilor administrativ - teritoriale care nu au comunicat, pana la aceasta data, hotararea Consiliului local de asociere).

Art. 13 Orice membru al Asociatiei se poate retrage oricand, cu conditia sa comunice decizia sa in scris Consiliului Director, fara a solicita sa i se returneze contributiile sau alte pretentii materiale sau banesti.

Art. 14 (1) Consiliul de Administratie poate hotara cu majoritate de voturi excluderea unui membru din Asociatie in urmatoarele situatii:

- a) prin comportament si atitudine aduce atingere obiectivelor Asociatiei;
- b) foloseste prerogativele statutare contrar intereselor Asociatiei;
- c) actioneaza in scopul defaimarii de orice fel a Asociatiei, a membrilor sau a activitatii Asociatiei;
- d) nu respecta obligatiile si responsabilitatile asumate prin aderarea la Asociatie;
- e) aduce prejudicii materiale sau financiare Asociatiei;

f) nu respecta hotararile luate de Asociatie cu privire la indeplinirea obiectivelor asumate prin Statut si Actul Constitutiv;

(2) Membrul exclus din Asociatie sau cel care renunta la calitatea sa de membru al Asociatiei nu va putea pretinde restituirea taxei de inscriere, a cotizatiilor platite sau a donatiilor facute anterior Asociatiei.

(3) Pierderea calitatii de membru al Asociatiei nu presupune automat si rezilierea contractului de concesiune pentru serviciile de apa si de canalizare, anterior incheiat, intre unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei si Operatorul Regional.

Capitolul VI Drepturile si obligatiile asociatilor

Art. 15 (1) Drepturile Asociatilor:

- a) dreptul de a propune ca reprezentantii lor sa aleaga si sa fie alesi in functiile de conducere ale Asociatiei;
- b) asociatii, prin intermediul reprezentantilor lor, au dreptul sa-si exprime prin vot optiunea fata de proiectele de hotarari ale Consiliului de Administratie;
- c) asociatii, prin reprezentantii lor, au dreptul sa propuna dezbaterii Consiliului de Administratie aspectele legate de organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul unitatii administrativ-teritoriale pe care o reprezinta, solicitand in acest sens indeplinirea obiectivelor Asociatiei.

(2) Obligatiile Asociatilor :

- a) obligatia sa raspunda solicitarilor Asociatiei de a participa la orice actiuni intreprinse in vederea realizarii obiectivelor acesteia;
- b) obligatia sa achite obligatiile materiale si financiare ce le revin potrivit angajamentelor asumate;
- c) obligatia sa sustina activitatea Asociatiei si interesele acesteia.

Capitolul VII Organele de conducere, administrare si control ale Asociatiei

Art. 16 (1) Organul suprem de conducere al Asociatiei este **Consiliul de Administratie** al Asociatiei, constituit din reprezentantii unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei, intruniti corespunzator cvorumului statutar, in sedinte ordinare si extraordinare.

(2) Unitatile administrativ-teritoriale ale Asociatiei sunt reprezentate in Consiliul de administratie astfel: (i) judetul, orasele si municipiile de catre presedintele/vicepresedintele consiliului judetean, respectiv primar/ viceprimar si un consilier judetean sau local si (ii) comunele de catre primar/viceprimar.

Art. 17 Consiliul de Administratie al Asociatiei se intruneste anual in sedinta ordinara si este obligata :

- a) sa aprobe bugetul de venituri si cheltuieli si bilantul contabil;

- b) stabilirea strategiei si a obiectivelor generale ale Asociatiei;
- c) sa aleaga sau sa revoce cenzorul;
- d) sa stabileasca bugetul de venituri si cheltuieli si programul de activitate in exercitiul financiar urmat;
- e) orice alte atributii care nu cad in sarcina Consiliului de Administratie intrunit in sedinte extraordinare.

Membrii Consiliului de Administratie nu sunt renumerati pentru activitatea depusa in cadrul Asociatiei.

Art. 18 Consiliul de Administratie se intruneste in sedinta extraordinara ori de cate ori este necesar pentru:

- a) alegerea si revocarea cenzorului;
- b) excluderea din Asociatie a unui membru;
- c) infiintarea de sucursale;
- d) modificarea actului constitutiv, a statutului sau a sediului Asociatiei;
- e) dizolvarea si lichidarea Asociatiei, precum si stabilirea destinatiei bunurilor ramase dupa lichidare.

Art. 19 Membrii Asociatiei se pot intruni in sedinte extraordinare ale Consiliului de Administratie al Asociatiei in urmatoarele cazuri:

- a) ori de cate ori este nevoie la initiativa Secretarului Consiliului Director;
- b) la cererea scrisa si motivata a cel putin 30% din membrii Asociatiei.

Art. 20 (1) Convocarea Consiliului de Administratie, in sedinte ordinare, se face cu precizarea ordinii de zi care se transmite printr-o nota informativa de catre Directorul Consiliului Director, fiecarui membru al Consiliului de Administratie, cu cel putin 30 de zile inainte de data fixata pentru a se desfasura sedinta Consiliului de Administratie.

(2) Convocarea Consiliului de Administratie in sedinta extraordinara se face printr-o nota informativa adresata fiecarui membru al Consiliului de Administratie si transmisa acestora cu cel putin 10 zile inainte de data fixata a se desfasura sedinta extraordinara a Consiliului de Administratie. Pentru a delibera valabil in sedinta extraordinara se impune participarea a cel putin jumatate din unitatile administrativ-teritoriale, membre ale Asociatiei.

Art. 21 Membrii asociati sunt reprezentati in Consiliul de Administratie de catre reprezentati desemnati prin hotarare a autoritatii administratiei publice locale deliberative.

Art. 22 Hotararile Consiliului de Administratie, adoptate in sedinte ordinare, se iau prin vot deschis. Votul secret este obligatoriu pentru alegerea presedintelui Consiliului de Administratie, a vicepresedintelui si a membrilor comisiei de cenzori, sau pentru revocarea acestora.

- proiectul bugetului de venituri si cheltuieli si proiectul programelor asociatiei;
- 2. incheie acte juridice in numele si pe seama Asociatiei;
- 3. aproba organigrama si politica de personal a Asociatiei;
- 4. indeplineste orice alte atributii stabilite de Consiliul de Administratie al Asociatiei;
- 5. poate imputernici una sau mai multe persoane cu functii executive, persoane care nu au calitatea de asociat ori sunt straine de Asociatie pentru a exercita o parte din atributii;
- 6. stabileste si supune aprobarii Consiliului de Administratie propriul regulament intern de organizare si functionare.

Art. 29 Controlul financiar intern este executat de catre un cenzor.

Art. 30 (1) Cenzorul are urmatoarele competente:

- a) verifica modul in care este administrat patrimoniul Asociatiei;
- b) intocmeste rapoarte si le prezinta Consiliului de Administratie al Asociatiei;
- c) indeplineste orice alte atributii stabilite de Consiliul de Administratie al Asociatiei.

Capitolul VIII Modificarea actului constitutiv si a statutului Asociatiei

Art. 31 Modificarea actului constitutiv, a statutului sau a sediului Asociatiei se decide de catre Consiliul de Administratie si va respecta procedurile legal impuse pentru infiintarea Asociatiei, cu obligatia inscrierii mentiunii modificatoare in registrul special al asociatiilor si fundatiilor la grefa instantei competente.

Capitolul IX Veniturile Asociatiei

Art. 32 Veniturile asociatiei provin din:

- a) cotizatiile membrilor ale caror cuantumi vor fi stabilite de Consiliul de Administratie al Asociatiei;
- b) dobanzile bancare provenite din plasarea sumelor disponibile;
- c) finantari rambursabile sau nerambursabile;
- d) venituri realizate din activitati economice directe si necesare indeplinirii obiectului de activitate al Asociatiei;
- e) alocatii bugetare de la bugetul de stat sau bugetele locale;
- f) alte venituri prevazute de lege.

Art. 33 Asociatia va putea infiinta societati comerciale avand ca obiect activitati economice adiacente si in stransa legatura cu scopul Asociatiei, cu respectarea dispozitiilor art. 47 si 48 din O.G. nr. 26/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 23 Pentru a delibera valabil in sedinta ordinara a Consiliului de Administratie este necesara prezenta a cel putin a jumatate din numarul membrilor Consiliului de Administratie fiind reprezentate cel putin jumatate din unitatile administrative teritoriale membre ale Asociatiei. Pentru validarea hotararilor adoptate se impune ca acestea sa fie luate cu majoritatea simpla a voturilor exprimate.

Art. 24 In cadrul Consiliului de Administratie, fiecare reprezentant al membrilor Asociatiei detine un vot in cadrul consiliului de Administratie.

Art. 25 (1) Consiliul de Administratie este format din totalitatea persoanelor desemnate de catre unitatile administrativ-teritoriale, membre ale Asociatiei, este condus de un Presedinte, ales cu votul majoritatii membrilor Consiliului de Administratie.

(2) La data constituirii Asociatiei, **Presedintele Consiliului de Administratie** este desemnat domnul Lucian Flaiser - Presedintele Consiliului Judetean Iasi. **Vicepresedinte** este numit domnul Ovidiu Ursache - Primar al Comunei Letcani in conformitate cu prevederile prezentului statut. Presedintele Consiliului de Administratie este si Presedintele Asociatiei.

(3) Mandatul Presedintelui Consiliului de Administratie este de **1 an** si poate fi reinnoit. Pentru realizarea activitatii Asociatiei, Presedintele este ajutat de un Vicepresedinte, ales de membrii Consiliului de Administratie, functie care revine reprezentantului altei unitati administrativ-teritoriale membre decat aceleia care ii revine functia de Presedinte, la propunerea Presedintelui, cu votul majoritatii membrilor sai.

(4) Presedintele reprezinta Asociatia in relatile cu autoritatile administrative publice locale si centrale, cu tertele persoane fizice si juridice, precum si cu organismele financiare si bancare.

(5) Presedintele, pentru perioade limitate, poate delega pe vicepresedinte pentru a-l reprezenta cu privire la exercitarea atributiilor ce-i revin.

Art. 26 (1) Conducerea operativa a Asociatiei se realizeaza printr-un aparat tehnic denumit in cele ce urmeaza **Consiliul Director**, acesta fiind organul de administrare si de punere in executare a hotararilor Consiliului de Administratie.

(2) Consiliul Director este subordonat presedintelui Asociatiei, fiind format din personal contractual, angajat in conditiile legislatiei muncii si coordonat de **Directorul Consiliului Director**.

Art. 27 (1) Consiliul Director asigura punerea in executare a hotararilor Consiliului de Administratie al Asociatiei.

(2) Exercitarea operationala a atributiilor ce-i revin Consiliului Director poate fi stabilita printr-un regulament intern de organizare si functionare.

Art. 28 In exercitarea atributiilor sale, Consiliul Director:
1. prezinta Consiliului de Administratie raportul de activitate in perioada anterioara, executarea bugetului de venituri si cheltuieli, bilantul contabil,

Capitolul X Dizolvarea si lichidarea Asociatiei

Art. 34 Asociatia se va putea dizolva in urmatoarele situatii:

- de drept, cand realizarea scopului pentru care a fost constituita devine imposibila;
- prin hotararea instantelor judecatoresti competente;
- prin hotararea Consiliului de Administratie al Asociatiei atunci cand numarul asociatilor se reduce sub 2 (doi) sau cand Consiliul de Administratie sau Consiliul Director nu vor putea fi constituite in conformitate cu prevederile Statutului.

Art. 35 Dizolvarea Asociatiei va fi deferita, prin reprezentant legal desemnat in acest scop, instantei judecatoresti competente.

Art. 36 (1) Asociatia se dizolva prin hotarare judecatoreasca la cererea oricarei persoane interesate:

- cand scopul sau activitatea asociatiei a devenit ilicita sau contrara ordinii publice;
- cand pentru realizarea scopului sunt utilizate mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- cand asociatia urmareste un alt scop decat cel pentru care s-a constituit;
- cand asociatia a devenit insolvabila;
- cand au fost desfasurate activitati fara a obtine autorizatii administrative prealabile, necesare in cazul acelor activitati.

(2) In caz de dizolvare, bunurile Asociatiei ramase in urma lichidarii vor fi transmise catre persoane juridice de drept privat sau public cu scop identic sau asemanator pe baza unui proces verbal de predare-primire, cu respectarea dispozitiilor art. 60 din O.G. nr. 26/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 37 Odata cu numirea lichidatorilor si declansarea procedurii de lichidare mandatul organelor de conducere inceteaza.

Capitolul XI Litigii

Art. 38 Orice litigii sau dispute care s-ar ivi intre membrii Asociatiei sau intre Asociatie si tertele persoane fizice sau juridice se vor rezolva pe cale amiabila. Cand aceasta modalitate nu este operanta sau imposibil de realizat, litigiul in cauza va fi deferit spre dreapta solutionare instantelor judecatoresti competente.

Art. 39 (1) Prezentul statut a fost redactat in _____ exemplare originale, de catre _____ si a fost adus la cunostinta membrilor asociati, care au subscris, prin reprezentanti, la prevederile lui, asumandu-si responsabilitatea prin semnaturile lor.

(2) Prevederile actului constitutiv si ale statutului devin operante la data semnarii si autentificarii/atestarii lor.

Membrii asociati :

1. Judetul Iasi, prin Presedintele Consiliului Judetean Iasi;
2. Comuna Ceplenita, prin primar Laiu Dumitru;
3. Comuna Ciurea, prin primar Grigoras Mihai;
4. Comuna Holboca, prin primar Stefurac Gheorghe;
5. Comuna Letcani, prin primar Ursache Ovidiu;
6. Comuna Motca, prin primar Cozma Aurel;
7. Comuna Mircesti, prin primar Farcas Mihai;
8. Comuna Valea Lupului, prin primar Popa Dumitru;
9. Comuna Halaucesti, prin primar Hodea Cecilia;
10. Comuna Lespezi, prin primar Lazar Ioan;
11. Comuna Todiresti, prin primar Buzatu Vasile;
12. Comuna Siretel, prin primar Ancuta Gheorghe;
13. Comuna Focuri, prin primar Macovei Vasile;
14. Comuna Coarnele Caprei, prin primar Grigoras Constantin;
15. Comuna Scobinti, prin primar Hritcu Gheorghe;
16. Comuna Butea, prin primar Nastase Costel;
17. Comuna Tibanesti, prin primar Spulber Dumitru;
18. Comuna Gorban, prin primar Leonte Ioan;
19. Comuna Raducaneni, prin primar Botezatu Neculai;
20. Comuna Sipote, prin primar Cotofanu Constantin;
21. Comuna Belcesti, prin primar Diaconu Dumitru;
22. Comuna Vladeni, prin primar Cohut Ioan;
23. Comuna Podu Iloaiei, prin primar Alexa Mihai;
24. Comuna Tomesti, prin primar Timofte Stefan;
25. Comuna Ion Neculce, prin primar Rusu Vasile;
26. Comuna Miroslavesti, prin primar Apostol Mihai;

27. Comuna Strunga, prin primar Lazar Sorin;
28. Comuna Ipatele, prin primar Postarnac Costica;
29. Comuna Golaesti, prin primar Bazdaga Mihai;
30. Comuna Plugari, prin primar Sandu Costel;
31. Comuna Groznita, prin primar Gradinaru Vasile;
32. Comuna Tansa, prin primar Sterea Costica;
33. Comuna Victoria, prin primar Cretu Daniel;
34. Comuna Baltati, prin primar Hlihor Mihai;
35. Comuna Costuleni, prin primar Nechita Dimitrie;
36. Comuna Cotnari, prin primar Cretu Vasile;
37. Comuna Miroslava, prin primar Lapusneanu Vasile;
38. Comuna Ungheni, prin primar Petrache Neculai;
39. Orasul Harlau, prin primar Cernescu Constantin;
40. Orasul Targu Frumos, prin primar Tataru Gheorghe;
41. Comuna Aroneanu, prin primar Ganga Maricica;
42. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
43. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
44. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
45. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
46. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
47. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
48. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
49. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
50. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
51. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
52. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
53. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
54. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;
55. Comuna _____ - prin Primar, domnul _____;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind conferirea titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE al municipiului Pașcani
PREA FERICITULUI PARINTE DANIEL, PATRIARHUL BISERICII
ORTODOXE ROMANE

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere CURRICULUM VITAE al PREA FERICITULUI
PARINTE DANIEL, PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMANE;
Avand în vedere Nota de fundamentare întocmita de Protopopiatul
municipiului Pașcani;
În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (8) din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală, republicată;
În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se conferă PREA FERICITULUI PARINTE DANIEL,
PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMANE, titlul de CETATEAN DE
ONOARE al Municipiului PASCANI, județul Iași, pentru întreaga sa activitate
educationala, culturala, social – caritativa, liturgica si misionara, stiintifica si
publicistica, cât și pentru implicarea sa constanta în ceea ce priveste susținerea și
promovarea municipiului Pașcani.

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va transmite în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Protopopiatului municipiului Pașcani;
- **PREA FERICITULUI PARINTE DANIEL, PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMANE.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, SIMEON CONSTANTIN**



**Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 168
Din 31.10.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea co-finanțării manifestărilor prilejuite de a XXXVI – a editie a „Zilelor Mihail Sadoveanu”, din luna noiembrie 2007

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 15028 din 24.10.2007, întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, privind co-finanțarea acțiunilor de organizare a manifestărilor prilejuite de a XXXVI – a editie a „Zilelor Mihail Sadoveanu”, din luna noiembrie 2007;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 14814/19 .10. 2007 înaintată de „Casa de Cultura” din municipiul Pașcani, jud. Iași, prin care solicită susținerea financiară pentru organizarea manifestărilor prilejuite de a XXXVI – a editie a „Zilelor Mihail Sadoveanu”, din luna noiembrie 2007;

În baza prevederile art. 36, alin (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001- administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 În vederea co-finanțării manifestărilor prilejuite de a XXXVI - a editie a „Zilelor Mihail Sadoveanu”, din luna noiembrie 2007, se aprobă alocarea, din Taxa pentru Sport, Cultură, cont 5002.45.41.360, a următoarelor sume:

- **10.000 lei**, pentru Casa Municipala de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pașcani;
- **3.000 lei**, pentru Liceul „Mihail Sadoveanu” Pașcani;
- **1.500 lei**, pentru Scoala „Mihai Busuioc”.

Art.2 Beneficiarii alocației bugetare prevăzută la art.1, va efectua cheltuielile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, cu documente justificative ;

Art. 3 Primarul municipiului Pașcani și Serviciul buget-financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Casei Municipale de Cultura „Mihail Sadoveanu” din municipiul Pașcani;
- Liceului „Mihail Sadoveanu” Pașcani;
- Scolii „Mihai Busuioc” Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, SIMION CONȘTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 169
Din 31.10.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea co-finanțării Complexului Social Municipal
Sf. Andrei Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 14969 din 24.10.2007, întocmit de Serviciul buget-contabilitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al municipiului Pașcani, privind cofinanțarea Complexul Social Municipal Sf. Andrei Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 564/22.10.2007 înaintată de Protopopiatul Pașcani, prin care solicita susținerea financiară pentru Complexul Social Municipal Sf. Andrei Pașcani și Asociația Pensionarilor „Faclia” din Pașcani, care își desfășoară activitatea în aceeași locație;

În baza prevederile art. 36, alin (6) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă alocarea sumei de 3.000 lei, din veniturile extrabugetare, în vederea co-finanțării cheltuielilor materiale pentru Complexul Social Municipal Sf. Andrei Pașcani și pentru Asociația Pensionarilor „Faclia” din Pașcani care își desfășoară activitatea în aceeași locație.

(2) Se mandatează Primarul municipiului Pașcani, în vederea găsirii sursei de finanțare a alocației bugetare, prevăzută la **Art. 1 alin. (1)**.

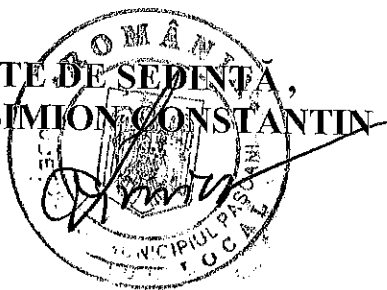
Art.2 Beneficiarul alocației bugetare prevăzută la **Art.1**, va efectua cheltuielile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, cu documente justificative.

Art. 3 Primarul municipiului Pașcani și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului buget-contabilitate;
- Complexul Social Municipal Sf. Andrei Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 170
Din 31.10.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru terenul în suprafață de 1360 mp, situat în strada Dragoș Voda nr.164 A, din municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere referatul nr. 15127 din 25.10.2007 al Serviciului Urbanism, sistematizare, disciplina în construcții, investiții, patrimoniu, din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Ordinului nr. 3/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL –CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata;

Având în vedere art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Zona pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Dragoș-Vodă nr. 164 A, în suprafață de 1360 mp, T 12, parcela P1(405/9/2/1), proprietatea S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. Iași, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

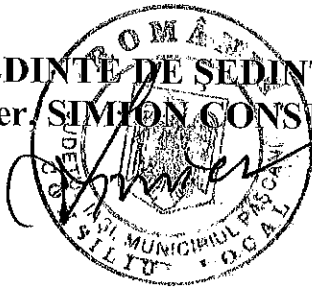
Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic de Zona, urmează a fi amplasate construcții de tip P+1, spălătorie auto, vulcanizare service auto, autogara, împrejmuire (electric, gaze naturale, apă potabilă).

Art.3. Serviciul urbanism, sistematizare, investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Sistematizare, Disciplina în construcții, Investiții ;
- Compartiment Patrimoniu ;
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 171
Din 31.10.2007

ANEXA 1 379
la HCL 171/31.10.2007
2007 14 27 2
10 11

S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. IASI *

Str. MOS ION ROATA, nr. 7

J22/727/2000

C.U.I.: R13410037

TEL.: 0232/23.58.50

FAX: 0232/21.04.45

Nr. inreg.: 654/11.10.2007

INTERTRANS * * * *

COMPANY

TE DUCE LA DESTINATIE

www.ynt.ro

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Biroului de urbanism

Subscrisa S.C. INTERTRANSCOM S.R.L. cu sediul in Iasi, Str. Mos Ion Roata, nr. 7, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J-22/727/2000, avand C.U.I. RO 13410037, prin reprezentant legal, administrator BADOI RAZVAN, va rugam sa ne aprobatii **documentatia de urbanism de tip P.U.Z.** privitoare la imobilul (teren in suprafata totala 1360 mp) respectiv parcela identificata cu nr. P1(405/9/2/1) situata in intravilanul extins al municipiului Pascani, inaintata cu prezenta.

Va multumim si va asiguram de intreaga noastra sollicitudine si colaborare.

ADMINISTRATOR

BADOI RAZVAN



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI:

PUZ - CONSTRUCTIE P+1, SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SERVICE AUTO, AUTOGARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI (ELECTRIC, GAZE NATURALE, APA POTABILA)

Mun. PASCANI, Jud. IASI

AMPLASAMENT: INTRAVILAN EXTINS, T 12

PARCELA: P1(405/9/2/1)

BENEFICIAR: S.C. INTERTRANS COM SRL, IASI

- **PROIECTANTUL GENERAL:**

S.C. AC STUDIO S.R.L. IASI

Sef proiect: arh. Marian CHIRITA

Proiectant urbanism: arh. Codrina PURCARU

Proiectant instalatii:

- **SUBPROIECTANTI, COLABORATORI**

Studiu geotehnic si de stabilitate:

Plan topografic:

- **PROIECT NR. 49/2007 FAZA P.U.Z.+ R.L.U.**

- **DATA ELABORARII octobrie. 2007**

1.2 OBIECTUL LUCRARI

- **SOLICITARI ALE TEMEI-PROGRAM**

Planul Urbanistic Zonal constituie instrumentul principal de coordonare si dirijare a actiunilor de amenajare spatiaza in vederea dezvoltarii armonioase a unei zone dintr-o localitate. Prin Planul Urbanistic zonal se urmareste optimizarea utilizarii resurselor de teren, corelat cu stabilirea reglementarilor necesare pentru asigurarea unui echilibru permanent intre valorificarea terenurilor existente, protectia mediului natural si dezvoltarea durabila a teritoriului si localitatii.

Dezvoltarea continua a societatii, atat din punct de vedere ideologic, economic, cat si al modului de viata implica modificari ale mediului construit existent.

Previziunile Planului Urbanistic General de extindere a intravilanului municipiului Pascani au fost deja depasite. Documentatiile P.U.G. au ca perioada de valabilitate 5-10 ani. Pentru rezolvarea necesitatilor de extindere si dezvoltare a localitatii (pana la aprobarea unei noi documentatii PUG) este necesara intocmirea si aprobarea de documentatii de urbanism de tip P.U.Z.

La baza întocmirii P.U.Z.+R.L.U. a stat Certificatul de Urbanism nr. 193 / 129.07.2007 emis de către Primăria Pâncani.

Obiectul P.U.Z.+R.L.U. se realizează pentru Construirea unei clădiri P+1 cu funcțiune de Spălătorie auto, Vulcanizare Service Auto, Autogară, Împrejmuire + Racorduri (electric, gaze naturale, apă potabilă); pe un teren în suprafața totală de 1360 mp, amplasament T 9, parcelă: P1 (405 /9 /2 /1); , precum și stabilirea condițiilor urbanistice de organizare funcțională și spațial-volumetrică tehnologică și estetică a zonei, urmărindu-se relaționarea cu zonele învecinate.

PLANUL URBANISTIC ZONAL se elaborează în concordanță cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ghidul privind « Metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. », indicativ GM 010-2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 54 / 11.04.2000 și va fi promovat pe traseul de avizare și aprobare, conform competențelor.

• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ

Față de prevederile și rezultatele analizelor P.U.G.+ R.L.U. aferent municipiului Pâncani, Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ,corelează reglementările aferente P.U.G. cu modificările apărute ulterior, ca urmare a dezvoltării în teritoriu, în care intervin noi problematice, specifice amplasamentului și perioadei de tranziție. O parte din aceste modificări au fost introduse prin alte documentații de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U., aprobate deja sau în curs de avizare, în vederea aprobării.

Municipiul Pâncani are multiple posibilități de dezvoltare în perspectivă, prin caracteristicile atractive ale amplasamentului, factorii de mediu și formele de relief, estimându-se o creștere a densității construcțiilor de locuințe, va beneficia de un regim prioritar în ceea ce privește modernizarea căilor de comunicații și a infrastructurii, respectiv extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă gaze naturale și a rețelelor de canalizare.

Zona studiată prin prezenta documentație se află în intravilanului extins din teritoriul administrativ al municipiului Pâncani

Necesitățile de extindere a orașului au determinat apariția de construcții autorizate în zonele aflate în apropierea intravilanului, unde accesul este mai facil și costurile extinderii rețelelor de utilități mai mici .

Vecinătatea zonei de studiu cu centrul municipiului Pâncani la cca 2Km , are multiple posibilități de dezvoltare în perspectivă prin caracteristicile atractive ale amplasamentului, factorii de mediu și formele de relief cit și accesul la artera majoră de circulație respectiv drumul județean DJ 208, estimându-se o creștere a densității construcțiilor cu funcțiunea de servicii și comerț, fapt ce a determinat în principal consultarea studiilor de fundamentare și regulamentul aferent PUG mun. Pâncani și P.A.T.M..

Urmare acestui aspect economico-investitional, cu implicații în plan social și cultural este justificată construirea unui nod important de servicii și transport public local

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- P.U.G.+R.L.U. aferent localitatilor componente ale comunei Miroslava, proiect aprobat prin H.C.L. elaborate de IPROCHIM Iasi
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Iasi (P.A.T.J.) proiect nr. 13.350/1995 elaborat de S.C. "HABITAT PROIECT" S.A. Iasi, aprobat prin H.C.J. nr. 60/29.05.2002
- Planul de Amenajare a Teritoriului Metropolitan Iasi (P.A.T.M.) proiect nr. 15.182/2005, elaborat de S.C. "HABITAT PROIECT" S.A. Iasi, in curs de avizare;
- mai multe documentatii de urbanism, faza P.U.Z.+R.L.U. sau P.U.D., elaborate pentru amplasamente situate in teritoriul, aprobate sau in curs de avizare.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

- Plan topografic scara 1: 1000 intocmit de
- Plan cadastral si extras de Carte Funciara scara 1: 10000
- Studiu geotehnic si de stabilitate.
- Studii de fundamentare aferente municipiului Pascani;
- Analizarea amplasamentului la fata locului

1.3.3. DATE STATISTICE

Municipiul Pascani este situat in partea central a judetului, fiind plasata la limita sud- vestica, face parte din orasele importante ale judetului – nod de transporturi feroviare si rutiere.

- sistemul de importanta judeteana si regionala in cadrul subsistemului de sprijin pe axa de alungire maxima (est- vest) cu centrul in municipiul Pascani ;
- sistemul de importanta locala si metropolitana constituit din localitati situate in izocrona de deplasare fata de municipiul Iasi si localitati care fac parte din zona metropolitana a Iasului

Principala legatura rutiera este asigurata prin DJ 208.

1.3.4. PROIECTE DE INVESTITII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICA A ZONEI

Orasul Pascani are un profil economic complex. Dintre reprezentantii cu activitati agricole si zootehnice :SC BABY BEEFS.A.; SC AGROMECC S.A.,

In ultimii 5 ani au fost promovate proiecte de investitii pentru modernizarea infrastructurii rutiere DJ 208, (lucrare finantata de la bugetul local) si proiecte de investitii pentru obiective comerciale si de productie finantate din fonduri private.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI

Urmare a solicitarilor de autorizare a constructiilor, s-au elaborat in ultimii ani documentatii urbanistice : P.U.D. si P.U.Z. de extindere a intravilanului atit in lungul drumului judetean DJ 208 , cit si in zone adiacente acestuia.

Potentialul de dezvoltare al zonei este deosebit datorita avantajelor pe care le prezinta intreaga zona-apropiere de oras, orientare, vederi perspective.

Funciunea dominanta in zona limitrofa amplasamentului studiat este cea agricola si zootehnica , avind ca vecinatate spre sud-est SC AGROMEC SA. SI S.C. BABY BEEF S.A.

Ca urmare a presiunii investitorilor pe piata imobiliara, a procedurii complicate, birocratice si costisitoare de emitere a avizelor in vederea aprobarii documentatiei, mari suprefete de teren din zona invecinata amplasamentului au fost introduse in intravilan prin P.U.Z.+ R.L.U., promovate de catre grupuri de investitori interesati.

Suprafata de teren $S= 1360$ mp ce face obiectul studiului este proprietatea S.C. **INTERTRANS COM** S.R.L. Iasi, achizitionat conform contractului de vinzare-cumparare nr. 3461 / 20.06.2007

In zona limitrofa amplasamentului, exista fond construit de natura agrozootehnica, folosinta terenurilor – agricol.

2.1.2. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA LOCALITATII

Terenul aflat in intravilanul extins al mun. Pascani este proprietatea beneficiarului susmentionat, care l-a achizitionat de pe piata imobiliara, iar acesta intentioneaza sa construiasca Spalatorie auto, Vulcanizare Service auto, Autogara, Imprejmuire + Racorduri (electric, gaze naturale, apa potabila) .

Zona studziata intruneste toate conditiile pentru a se aproba construirea cladirii propuse, datorita urmatoarelor aspecte :

- este situata pe un teren favorabil constructiei (conform studiului geotehnic);
- functiunea solicitata este compatibila cu functiunile specifice din zonele limitrofe ale intravilanului;
- este asigurat accesul si legatura rutiera favorabila din drumul national DJ 208(E 583)
- existenta alimentarea cu apa pe traseul DJ 208.
- existenta pe teren si in imediata vecinatate a retelei electrice de inalta si de joasa tensiune.

2.1.3. POTENTIALUL DE DEZVOLTARE

Zona in care este situat amplasamentul studiat in documentatie a se caracterizata in exclusivitate de prezenta culturilor agricole si a constructiilor agro-zootehnice.

Ca urmare a solicitarilor de emitere a autorizatiilor de construire, au fost elaborate documentatii urbanistice faza P.U.D. si P.U.Z.+R.L.U. pentru extinderea intravilanului in lungul drumului judetean DJ 208.

Potentialul de dezvoltare al zonei este deosebit, datorita avantajelor pe care le prezinta intreaga zona: apropiere de Municipiul Pascani (cca 10 minute), puternic factor de polarizare, orientare spre punctele cardinale, vederi perspective deosebit de frumoase.

Terenul studiat are potential de dezvoltare atat pentru functiunea comerciala, dotari complementare, cit si pentru functiunea de productie agricola daca este nepolunta.

- conformarea din punct de vedere al reliefului (declivitate de 0 %)
- orientarea fata de punctele cardinale este favorabila (est-vest);
- existenta legaturilor auto pe plan local, cu municipiul Iasi dar si cu alte municipii din judet .

2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

2.2.1. POZITIA ZONEI, FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Amplasamentul pentru care se elaboreaza P.U.Z.+ R.L.U. este situat la limita nordica a intravilanului extins municipiului Pascani, cu distanta fata de centrul oasului la cca 2000m.

Zona studiată prin P.U.Z.+R.L.U. are o suprafata de 1360 mp si este situata in partea de nord- vest a intravilanului extins al mun. Pascani.

2.2.2. RELATIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA, conform situatiei actuale: :

Pozitia :

- la nord, nord-vest : proprietatea Consiliului Local
- la nord- est : proprietate juridica – S.C. AGROMECA S.A
- la sud-est : drum exploatare DE 405 si Ferma zootehnica de taurine apartinand S.C. BABY BEEF S.A.
- la sud-vest : drum judetean DJ208 ; proprietati private si juridice - teren agricol.

ACCESIBILITATEA este asigurata prin drumul de exploatare DE 405 cu racord din drumul judetean DJ 208.

COOPERAREA in domeniul edilitar :

- existenta conductelor de apa potabila, paralel cu DJ 208, latura sudica a amplasamentului – pana la ferma de taurine – existand posibilitatea de racordare la aceasta.
- amplasamentul nu este echipat tehnico- edilitar;
- telefonica este asigurata prin telefonica mobila ;
- posibilitatea racordarii la retea electrica existenta pe amplasament

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA

Suprafata de teren luata in studiu este de 1360,00 mp proprietate privata a persoanelor juridice SC INTERTRANS COM SRL Iasi.

Terenul este amplasat in sector cadastral 12 , marginit de o zona ocupata de culturi agricole si are urmatoarele categorii de folosinta :

- Finete suprafata 1360 mp, parcela :p1(405/9/2/1)

Prin P.U.Z. se propune amplasarea unei constructii cu functiune de servicii auto si transport public.

2.5.2. RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI

Funciunile propuse prin P.U.Z.+R.L.U. sunt compatibile cu zonele invecinate din intravilanul localitatilor, unde functiunea dominanta este cea rezidentiala

2.5.3. GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT

Zona studiata este neconstruita.

2.5.4. ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

Nu exista fond construit pe terenul studiat .

2.5.5. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, IN CORELARE CU ZONELE VECINE

Zona studiata este echipata cu retele de alimentare cu energie electrica

Nu este echipata cu retele de alimentare cu apa, canalizare, telefonie si gaze naturale.

In partea de sud vest a amplasamentului, paralel cu drumul judetean DJ 208, exista conducta de apa potabila care asigura necesarul de apa, pentru ferma din vecinatate.

2.5.6. ASIGURAREA CU SPATII VERZI

Terenul din incinta studiata este neplantat, aceasta suprafata completeaza zonele invecinate ocupate de spatii verzi care sunt reprezentate prin culturi agricole.

2.5.7. EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE IN ZONA STUDIATA SAU IN ZONELE VECINE

Nu au fost semnalate riscuri naturale in zona studiata

2.5.8. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

- In zona laterala vestica a amplasamentului, limitrofa cu domeniu public de interes local si judetean - drumul judetean DJ 208, exista retea si stilpi electrici inalta tensiune
- Slaba echipare edilitara (retea electrica);
- Lipsa retelei de apa-canalizare, gaz ;
- Transportul in comun este prestat pe traseul DJ 208 ce leaga municipiul Pascani, de localitatile din vestul judetului Iasi, precum si de judetele limitrofe
- Lipsa dotari de folosinta zilnica, dar si a celor cu frecventa redusa-spitale,culte ;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din studiile de fundamentare elaborate anterior sau concomitent cu P.U.Z. se pot prezenta sintetic unele concluzii, pentru a justifica enuntarea unor reglementari urbanistice.

ASPECTE FUNCTIONALE

- Configurarea unei circulatii auto si pietonale corespunzatoare in zona studiata si in directia de legatura cu zonele limitrofe;
- Rezolvarea unitara a zonei studiate, in strinsa legatura cu zona limitrofa si dotarile aferente, rezolvarea circulatiei auto si pietonale, stabilirea aliniamentelor, regimului de inaltime si indicilor POT/CUT pentru zona respectiva;
- Executia racordului la reseaua de alimentare cu energie electrica, extinderea retelei de alimentare cu apa si cu gaze naturale;

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G

Conform P.U.G.+R.L.U. aferent municipiului Pascani , amplasamentul studiat se afla in intravilanul extins al orasului.

Promovarea proiectelor pe diferite programe de finantare a condus la :

- introducerea unor suprafete de terenuri in intravilan, cu schimbarea categoriei de folosinta din teren agricol in teren pentru constructii;
- identificarea unor zone propice amplasarii constructiilor si dotarilor specifice (terenuri libere, stabile geo-morfologic, usor accesibile si cu posibilitati de echipare tehnico-edilitara);
- cresterea gradului de urbanizare a zonelor existente cit si al celor propuse, prin
 - modernizarea cailor de acces;
 - dezvoltarea echiparii edilitare;
- masuri de protectie a mediului in zonele existente si propuse.

Prin P.U.Z.+R.L.U. se propune Construirea unei cladiri P+1 cu functiune de **Spalatorie auto, Vulcanizare Service Auto, Autogara, Imprejmuire + Racorduri (electric, gaze naturale, apa potabila)**

VALORIFICAREACADRULUI NATURAL

Documentatia a fost intocmita pentru a sustine si fundamenta necesitatea construirii in zona studiata, prin valorificarea cadrului natural si a conditiilor de amplasament, astfel:

- respectarea regimului juridic al terenului si a intentiilor beneficiarilor;

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)

CONSTRUCTIE P+1, SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SERVICE AUTO, AUTOGARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI (ELECTRIC, GAZE NATURALE, APA POTABILA)

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z., el intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in R.L.U. (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

Prezentul regulament a fost elaborat in baza:

- Legii nr. 289/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legii nr. 50/1991 republicata in 2004, modificata si completata prin Legea nr. 119/2005 si Legea nr. 52/2006;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat in 2002;
- Ghidului privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/2000;
- Tema de proiectare P.U.Z.+R.L.U. aprobata in Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local al mun. Pascani;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Iasi (P.A.T.J.) proiect nr. 13.350/1995 elaborat de S.C. "HABITAT PROIECT" S.A. Iasi, aprobat prin H.C.J. nr. 60/29.05.2002
 - P.U.G.+R.L.U. aferent localitatilor componente ale Municipiului Pascani, elaborat de S.C. IPROCHIM Iasi, aprobat prin H.C.L.
 - mai multe documentatii de urbanism, faza P.U.Z.+R.L.U. sau P.U.D., elaborate pentru amplasamente situate in teritoriul administrativ al mun. Pascani, aprobate sau in curs de avizare.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Elementele de regulament local de urbanism ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONSTRUCTIE P+1, SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SERVICE AUTO, AUTOGARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI (ELECTRIC, GAZE NATURALE, APA POTABILA),

Zona studiata are in componenta sa un teren in suprafata de 1360 mp, cu categoria de folosinta – teren agricol si este amplasat in intravilanul extins al municipiului Pascani, sector cadastral 12, parcela P1(405/9/2/1)

Vecini:

- la nord, nord-vest : proprietatea Consiliului Local
- la nord- est : proprietate juridica – S.C. AGROMEC S.A
- la sud-est : drum exploatare DE 405 si Ferma zootehnica de taurine apartinand S.C. BABY BEEF S.A.
- la sud-vest : drum judetean DJ 208 ; proprietati private si juridice - teren agricol.

Terenul studiat nu este construit.

Prin P.U.Z.+R.L.U. se propune amplasarea unei constructii cu functiunea Spalatorie Auto, Vulcanizare Service Auto, Autogara, Imprejmuire, Racorduri (Electric, Gaze naturale, Apa potabila).

CAPITOLUL II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executiei constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole sau finete din intravilanul extins este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege.

Pe terenurile agricole din intravilan este permisa autorizarea tuturor categoriilor de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea zonificarii propuse si cu scoaterea din circuitul agricol.

Este interzisa autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect architectural, conformarea si amplasarea golurilor (raportul plin-gol), materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, depreciaza valoarea peisajului.

Este interzisa autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenuri cu destinatie forestiera, cu exceptia celor legate de activitatea silvica.

4.1. REGULI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI SANITARE A ZONEI

4.1.1. Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

- indepartarea apelor uzate menajere si industriale se va face prin instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate menajere, nevatamatoare populatiei;
- Este interzisa raspindirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane) sau in bazinele naturale de apa, a apelor uzate menajere si industriale;
- Se va institui si respecta zona de protectie sanitara a captarilor de apa, prin imprejmuirea zonei cu regim sever si se va asigura protectia sanitara a surselor locale (fintini);
- Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa;

- Instalatiile mici de indepartare a apelor uzate de tipul haznalelor vidanjabile si instalatiilor de preepurare se amplaseaza la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta;
- Deoarece nu exista retea stradala de canalizare se vor adopta solutii individuale de colectare si neutralizare a rezidurilor, cu luarea masurilor de protectie a mediului;
- Precolectarea rezidurilor menajere stradale se face in recipiente acoperite si mentinute in stare buna, amplasate in conditii salubre, in spatii amenajate.
- Sistemul individual de indepartare a reziduurilor menajere este permis numai in localitati rurale, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel incit sa nu produca disconfort vecinilor si sa nu impurifice sursele locale de apa;
- Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale se amplaseaza pe terenuri avizate de organele teritoriale de specialitate, in nici un caz pe malul apelor, la distanta de zonele de locuit, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/2306/1997.

4.1.2. APROVIZIONAREA CU APA POTABILA A LOCALITATILOR SI A CONSTRUCTIILOR AFLATE IN INTRAVILANUL EXTINS AL LOCALITATII

4.1.2.1. Pentru aprovizionarea cu apa potabila a noului edificiu se pot folosi:

- surse subterane ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila;
- surse de suprafata ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila categoria I de folosinta si numai dupa tratare ;
- conducta de apa potabila care alimenteaza ferma agrozootehnica din imediata vecinatate, prin extindere si racordare.

4.1.2.2. Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:

- zonelor de protectie sanitara cu regim sever;
- zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare.

4.1.2.3. Asigurarea unor cantitati minime de apa potabila pentru a satisface nevoile gospodaresti si publice :

- 50 l/om/zi – instalatii locale;
- 100 l/om/zi – instalatii centrale.

4.1.2.4. in caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apa potabila, corespunzator unui consum de 12 ore.

4.1.2.5. Intretinerea si buna functionare a instalatiilor locale de alimentare cu apa (conducta de apa potabila) se asigura prin instituirea perimetrelor de protectie sanitara si amenajarea igienica a instalatiilor care consta in:

- amplasarea in amonte de orice sursa poluanta;
- imprejmuirea pe aria de protectie de 3 m de o parte si de alta a conductei;
- taluzarea terenului din jur, spre exterior cu o panta de 4-5 cm la metru si impermeabilizare (betonare);

4.1.2.6. Distributia apei trebuie sa fie continua.

4.1.2.7. Se interzic racorduri, comunicatii si legaturi ale retelei de apa potabila cu retelele de apa destinate altor scopuri.

4.1.3. SALUBRITATE

Atit in scopul protectiei mediului natural, cit si in scopul apararii interesului public se pune problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona sau gospodarie individuala prin pubele moderne.

Se vor cauta solutii pentru amplasarea eficienta a platformelor gospodaresti sau suplimentarea celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente.

La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare, precum si caracterul zonei.

Masurile de salubritate a localitatii nu vor afecta cadrul urbanistic, functional si compozitional.

Se vor evita depozitarile intimplatoare ale gunoierului, mai ales in zonele rezidentiale, zonele verzi plantate, zonele protejate ale albiilor apelor, etc. in caz contrar se vor lua masuri prin aplicarea de sanctiuni conform legilor in vigoare.

Activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluare a mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic in P.U.Z. prin plansa Reglementari urbanistice si sunt respectate regulile de baza cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural ai construit.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisa, conform art.10 din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze naturale, canalizare, a cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa

Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform art.11 din R.G.U.

Asigurarea echiparii tehnico-edilitare in localitate se va face conform art.13 din R.G.U. si se reflecta in plansa de Reglementari edilitare.

Asigurarea executarii constructiei se va face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform art.14 din R.G.U.

Amplasarea fata de drumurile publice:

in zona drumurilor publice sunt permise constructiile si amenajarile aferente de intretinere si exploatare, parcaje, retele tehnico-edilitare, statii de alimentare cu carburanti, cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrari din zonele de protectie.

Autorizarea executarii de constructii cu functiuni de locuire este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor pina la 20 m din ax in cazul drumurilor judetene si pina la 18 m din ax in cazul drumurilor comunale in afara localitatilor, in localitati se vor respecta profilele propuse.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditiile respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T., stabiliti prin documentatia de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate conform art.16 din RGU si Anexei nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Amplasarea fata de aliniament a constructiilor noi se propune la minim 8,0 m fata strada, al parcelei studiate, pentru a se realiza un spatiu verde de protectie.

Pentru a crea conditii de extindere a drumului public se prevede cedarea unei suprafete de teren din proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice.

Asigurarea respectarii normelor de insorire si prevenire a incendiilor: - se prevede ca aliniamentul constructiilor fatade, limitele laterale ale parcelei sa fie la H/2 din inaltimea celei mai inalte cladiri, dar nu mai putin de 3,0 m, iar fata de limita posterioara nu mai putin de 5,0 m.

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeași parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor si a mijloacelor de salvare, astfel incit sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate la seism, etc.

In cazul zonelor de productie si in incintele unitatilor productive izolate, distanta minima intre diferite corpuri de cladiri va fi H/2, dar nu mai putin de 4,0 m.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Pentru a fi construibile toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata, sau sa beneficieze de servitute de trecere legal instituita, cu latimea minima de 5,00 m, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.

Accesele se vor realiza conform plansei de Reglementari urbanistice

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare ce se vor realiza si se vor cauta solutii pentru a suplini lipsa unor retele.

Toate retelele se vor executa ingropat si vor trece pe sub domeniul public sau pe limita dintre proprietati la o distanta de minim 2,50 m fata de cladire.

Incalzirea se va realiza prin centrale individuale.

Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decit in zonele anexe inaccesibile publicului larg si numai in nise.

Se va asigura in mod special indepartarea apelor pluviale de la baza cladirilor si evacuarea lor de pe suprafetele de teren neconstruit, prin rigole sau santuri si se va interzice prezenta surselor de apa in exterior (cu exceptia hidrantilor pentru incendiu sau udarea spatiilor verzi) in scopul evitarii patrunderii de apa in sol.

Deseurile menajere se vor depozita in containere inchise si se vor evacua periodic.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Se va pastra forma si dimensiunile parcelelor de teren existente pe amplasament, se vor executa lucrari de sistematizare verticala pentru valorificarea pantei naturale a terenului si racordarea la parcelele vecine.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

10.1. PARCAJE

Autorizarea executarii lucrarilor care prin destinatie necesita spatii de parcare, se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform normativelor in vigoare.

10.2. SPATII VERZI

Spatiile exterioare, intre aliniament si linia de retagere a cladirilor vor fi amenajate cu gradini de fatada.

Se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor. Spatiile neocupate de constructii vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. Arborii vor fi plantati la minim 2,00 m de limita de proprietate.

Spatiile pietonale se vor amenaja cu mobilier urban adecvat, in concordanta cu caracterul functiunilor cladirii.

Se recomanda ca un procent cit mai mare din suprafata lotului sa fie plantata.

10.3. IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la maxim 1,50 m inaltime din care un soclu de 0,40 m si vor fi dublate de gard viu.

Gardurile dintre proprietati vor avea maxim 2,20 m inaltime.

La intersectia strazilor in unghi drept, gardurile vor avea o tesitura la 45 grade.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Teritoriul studiat ce face obiectul P.U.Z.-ului are o suprafata de 1360 mp, suprafata aflata in proprietate privata persoana juridica, SC INTERTRANS COM SRL Iasi.

Zona prezinta omogenitate din punct de vedere urbanistic si functional, aceasta se constituie intr-o singura unitate teritoriala de referinta (U.T.R.) propusa, care va fi integrata ulterior in "zona AI" a municipiului Pascani.

Reglementarile zonei se pot studia in planșa aferenta Regulamentului Local de Urbanism, Reglementari Urbanistice - zonificare.

Pe baza acestui regulament se vor elibera autorizatii de construire/desfiintare.

IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Se prevede o singura unitate functionala

1.1. FUNCTIUNEA DOMINANTA :

Funcțiunea dominantă a zonei este cea agro-zootehnică, fiind compusă din terenuri agricole, ferme, și într-o mică măsură zone de locuințe.

1.2. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Mica industrie
- Aprovizionare
- Transport
- Spatii verzi amenajate
- Accese carosabile, pietonale, parcaje
- Retele tehnico-edilitare

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

UTILIZARI PERMISE

- Activitati in exclusivitate agro-industriale nepoluante, compatibile cu caracterul zonelor vecine ;
- Servicii de agricultura cu profil nepoluant in zonele existente sau pentru cepe posibil a se infiinta.
- IMM cu profil nepoluant.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITIONARI

- Activitatile actuale vor fi permise in continuare cu conditia diminuarii cu cel putin 50% a poluarii actuale in termen de 3 ani
- Conversia activitatilor actuale va fi permisa cu conditia sa nu agraveze situatia poluarii.

UTILIZARI INTERZISE

- Nu sunt permise extinderi, toate unitatile raman la suprafetele actuale.

- Se interzice amplasarea locuintelor, unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general la o distanta mai mica de 300 m in cazul fermelor de animale si la o distanta mai mica de 50 de m in celelalte cazuri

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- In toate zonele instituite cu acest regim prin PUG ;
- In zona de protectie a retelei electrice de 20kV (25m-12,5m din ax) ;
- In zona de protectie C.F. pana la obtinerea avizului din partea S.N.C.F.R. ;
- In zona marcata pana la rezolvarea tehnica a intersectiei (a pasajului) prin PUZ ;

INTERDICTII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- In zona de protectie a retelei electrice de 20kV (25m-12,5m din ax) sunt interzise orice fel de constructii ;
- In zona de teren rezervata variantei de ocolire a municipiului Pascani sunt interzise orice fel de constructie (subunitatea 47 AI).

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

- Conform prevederilor P.U.Z., parcelele se considera construibile daca respecta planşa de Reglementari urbanistice, aferenta P.U.Z. si cumulativ, urmatoarele conditii:
 - Suprafata parcelei este de 1360,00 mp
 - Parcela este accesibila dintr-un drum public, privat sau dintr-unul pietonal ce poate fi accidental carosabil cu latimea minima de 7,00 m
 - Se vor respecta prevederile ordinului pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei : Ordinul nr. 536/1997
- Nu se recomanda dezmembrarea terenului in parcele minime construibile.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

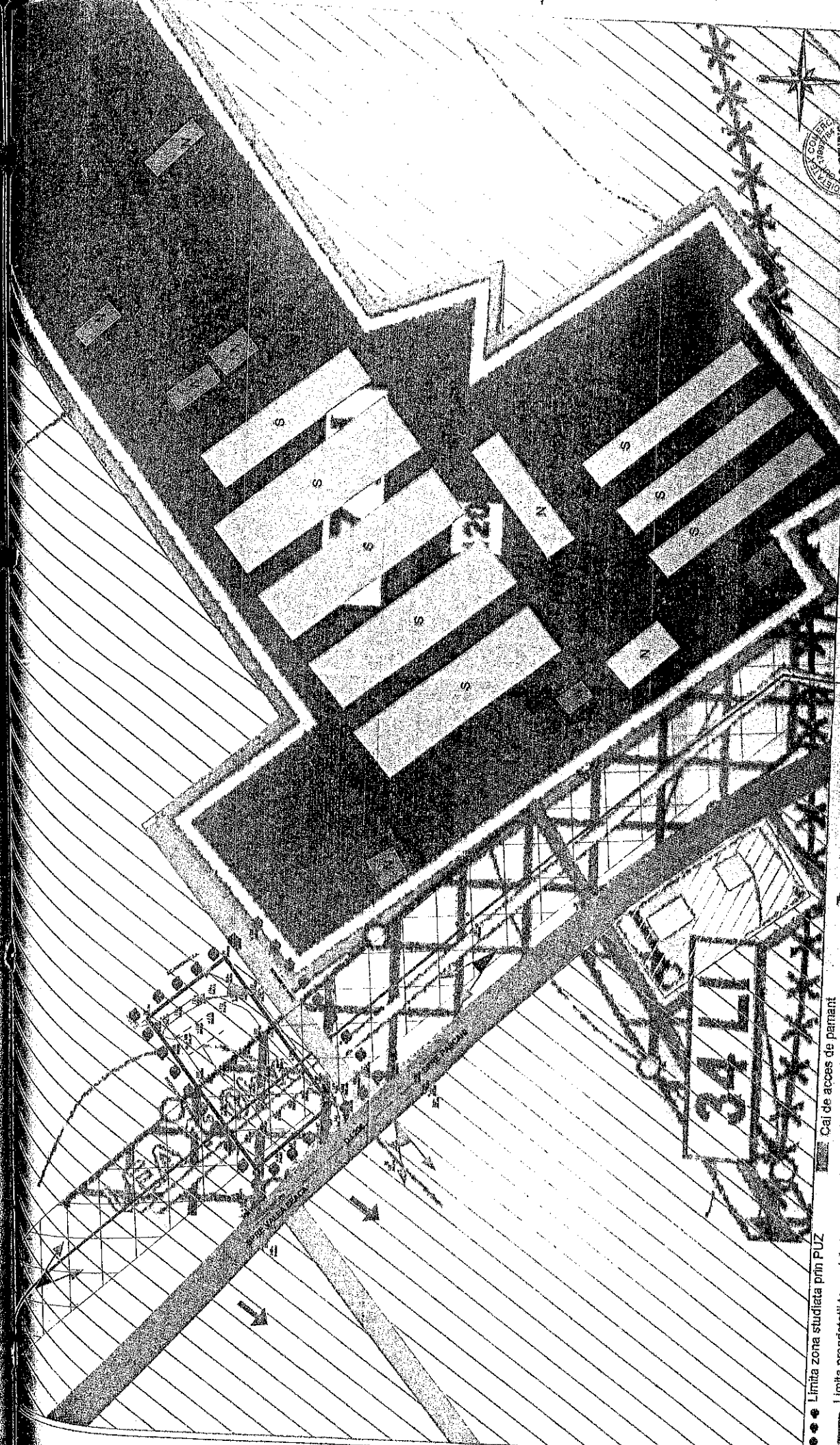
Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul stradal (limita dintre domeniul public si cel privat) se va face respectind aliniamentul propus in planşa de Reglementari urbanistice.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale ale parcelei la minim de 3,00 m.
 Fata de limitele parcelei dinspre strada, constructiile se vor amplasa la minim 5m.
 In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.

CIRCULATII SI ACESE

Accesul in zona studziata este prevazut prin modernizarea drumurilor de exploatare existente pina la o latime de 7,00 m carosabil, rigole si trotuar (conform planşa reglementari urbanistice)



- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita proprietatii terenului studiat
- ▨ Zona de locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- ▧ Teren agricol arabil
- ▩ Cal de circulatie existente in stare medioara
- ▭ Cal de acces de pamant
- ▭ Cladiri de locuinte
- ▭ Cladiri cu functiuni agro-zootehnice
- ▭ Constructii cu caracter provizoriu
- S Cladiri in stare satisfacatoare
- N Cladiri in stare nesatisfacatoare
- ↗ Perspectiva favorabila
- ↖ Perspectiva favorabila
- ↓ Vederi favorabile
- ▭ Ase de protectie a liniei de inalta tensiune LEA 110KV

	S.C. AC STUDIO S.R.L. S.C. SIA Str. Mica Nr. 17 Sector 1, Bucuresti	REZERVĂ EXPERTIZĂ NR. / DATA Beneficiar: S.C. INTERTRANS COM SRL, JMBL, Str. Mica nr 17, Sector 1, Bucuresti Titlu proiect: PUZ - CONSTRUCȚIE PANELE PENTRU SERVICIUL AUTO VULCANIZARE SERVICE AUTO, AUTOGARAJE AUTO, ÎNCĂLZIRE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE, LAJA PENTRU AȘTEPTARE, DISPOZITIV PENTRU ÎNCĂLZIRE PENTRU ÎNCĂLZIRE SCARA 1:100 DATA 04.02.2017
APROBATOR Nume Ing. Marius Chiriac Ing. Valeriu Chiriac Ing. Costel Petreș Ing. Costel Petreș	SEMNATURA Ing. Marius Chiriac Ing. Valeriu Chiriac Ing. Costel Petreș Ing. Costel Petreș	PROIECTANT S.C. AC STUDIO S.R.L. Nr. 17 Sector 1, Bucuresti

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotararii Consiliului Local al mun. Pașcani nr. 178/27.12.2006, privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 30mp din proprietatea publica a mun. Pașcani, situat in str. Gradinitei nr. 16 C, pergola blocului G1B parter

Consiliul local al municipiului Pașcani, judetul Iasi;

Avand in vedere referatul nr. 15095 din 25.10.2007 intocmit de catre Serviciul Urbanism, Tehnic, Disciplina in Constructii si Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si ale Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Avand in vedere ca Hotararea Consiliului Local al mun. Pașcani nr. 178/27.12.2006 privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 30mp din proprietatea publica a mun. Pașcani, situat in str. Gradinitei nr. 16 C, pergola blocului G1B parter, nu a produs efecte juridice;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin (5), lit. (a) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.1. Se revoca prevederile Hotararii Consiliului Local al mun. Pașcani nr. 178/27.12.2006 privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 30mp din proprietatea publica a mun. Pașcani, situat in str. Gradinitei nr. 16 C, pergola blocului G1B parter.

Art.2. Serviciul Administratie Publica Locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefectului Judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Serviciului Urbanism;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Comisiei de licitatie ;
- Mass-media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER , SIMION CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

**Nr. 172
Din 31.10.2007**

415

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 30 mp, situat în strada
Gradinitei nr. 16 C, pergola blocului G1B, parter, din municipiul Pașcani,
 județul Iași, către Cabinet Individual de Avocatura Toma Codrin, în vederea
 extinderii spațiului existent

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 15132 din 25.10.2007 întocmit de Serviciul , Urbanism , Disciplina în Construcții și Compartiment Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere cererea Cabinetului Individual de Avocatura Toma Codrin prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren pentru extinderea spațiului existent ;

Având în vedere rapoartele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene;

Având în vedere Ordinul nr. 1430/2005, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art. 36, alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață 30 mp, situat în strada Gradinitei nr. 16C, pergola blocului G1 B, din municipiul Pașcani

județul Iași, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Cabinet Individual de Avocatura Toma Codrin, în vederea extinderii spațiului existent.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Redevența valorică a concesiunii va fi de 490 Euro/an, plătită în lei la cursul comunicat de BNR din ziua plății, conform studiului de oportunitate, prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art. 4. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art. 57 alin. (1), lit.b) din OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art. 5. Conform art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicata, persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere.

Art. 6 - Durata concesiunii va fi de 20 ani.

Art. 7 - Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

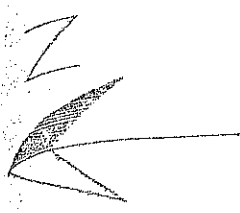
- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Cabinet de Avocatura Toma Codrin;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER, SIMION CONSTANTIN

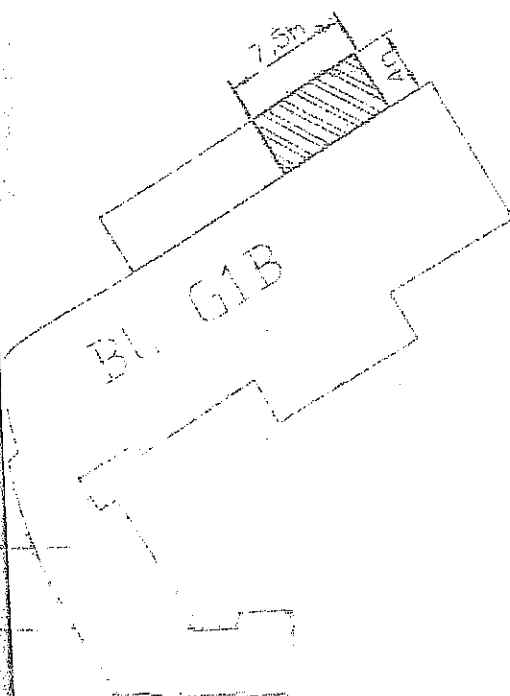
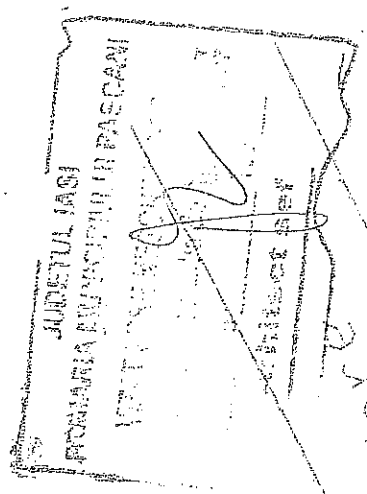
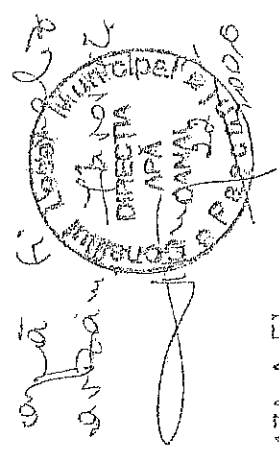


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 173
Din 31.10.2007



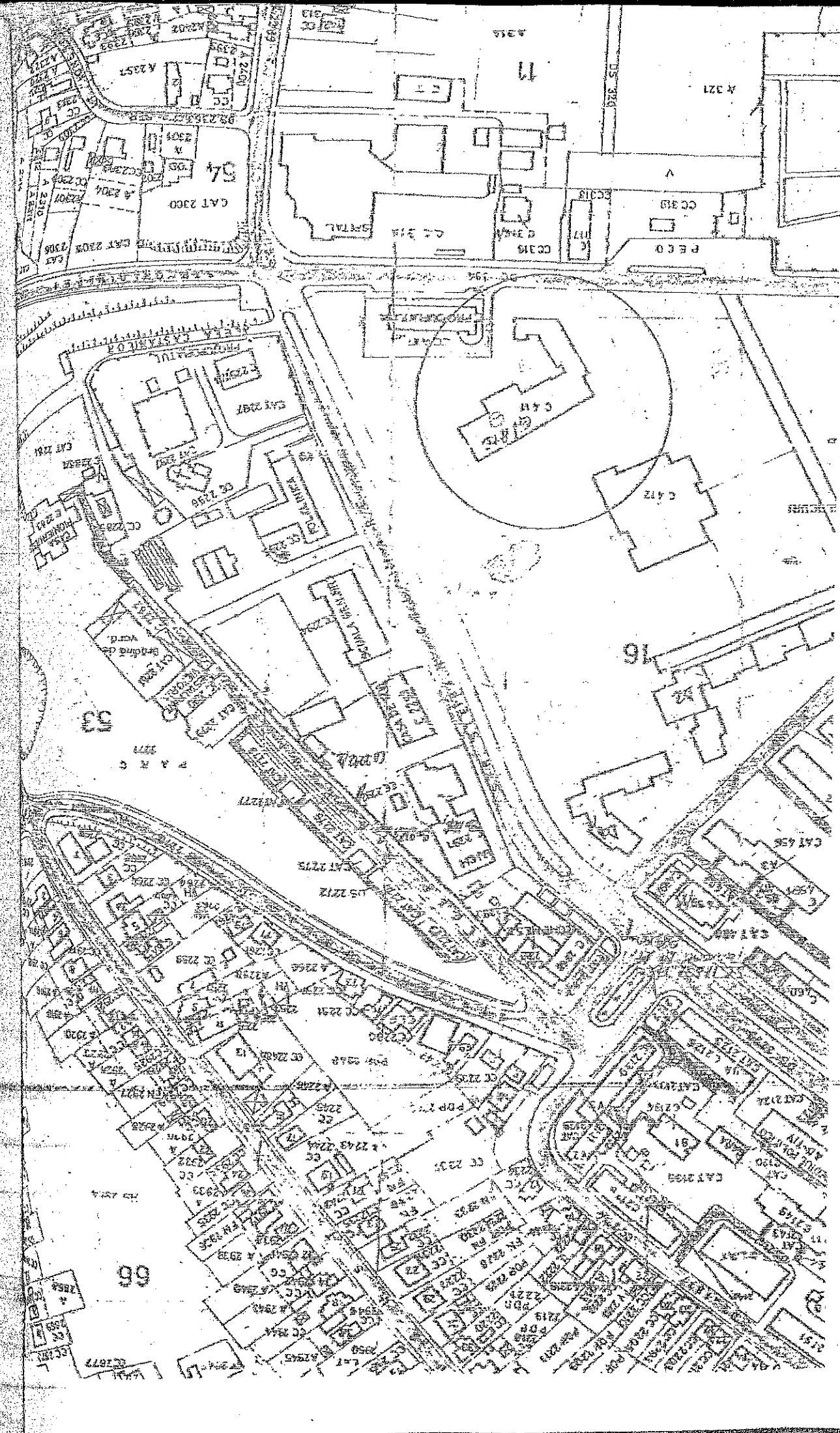
Nu sunt retinute



Str. Stefan cel Mare

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 30 MP

COMPARTIMENTUL URBANISM



PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 21 DIN 2007

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

- A.0. - PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000
- A.01. - PLAN DE SITUATIE SC 1.500

FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1. DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publică se află în strada Stefan cel Mare strada Grădiniței nr. 16 D pergola blocului G 1 B , si are următoarele vecinătăți

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001, T 16 , C 411/10 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Grădiniței nr. 16 D pergola blocului G 1 B .

Suprafata de teren de 30 m.p. solicitata la concesionare va avea functiunea de extindere cabinetului de avocatura .

2.3. Expunere de motive

Avand in vedere solicitarea Biroului de Avocatura Toma pentru concesionarea unei suprafete de 30 mp din strada Grădiniței nr. 16 D pergola blocului G 1 B in vederea extinderii cabinetului de avocatura.

Având în vedere caietul de sarcini ,

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

a) suprafața terenului concesiionat - 30 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridică a proprietății

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

f) Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui situat în orașul Pașcani, strada Grădiniței nr. 16 D pergola blocului G 1 B în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea minimă de concesiune a terenului (V_t) se va determina în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 ținând cont de prețul unitar de vânzare la cursul pieței în funcție de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ în care

V_t = valoarea minimă de concesiune a terenului

V_b = valoarea de bază stabilită conform HG 834/1991 pentru localități cu număr mic de locuitori de categorie IV și amplasament în zona a II a .

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corecție a prețului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor

a) Categoria localității : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului în zona centrală a localității 1,0

c) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport:

- Rutier 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se află terenul:

- rețele apă canal 0,5

- rețele energie electrică 0,5

- rețele gaze naturale 0,5

f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare -0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

N = 3,6 < 9

(1+0,1 N)=1+0,1 x 3,6 = 1,36

S= 30 mp.- suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

K= $\frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)}$ = 41,11

Vt = 24,46 x 1,36 x 30 x 41,11= 41.026 lei

Vt = 41.026

Redevența = $\frac{41.026}{25 \text{ ani}}$ = 1.641 lei / an sau 490 euro/an

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 30 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 30 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face de catre castigatorul licitatiei in baza contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica și financiară.

Terenul oferit spre concesiune de către Primăria Municipiului Pașcani este un teren pe care se va executa extinderea spațiului comercial .

Redevența obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesiunata urmeaza a se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de extindere spatiu de comercial .

Există o cerere de concesiune a unei suprafete de teren din strada Gradinitei nr. 16 C, pergola Bl. G 1 B extinderea spațiului de avocatura .

- Având în vedere necesitatea extinderii spațiului conform normelor impuse de legislația Europeană , Biroul de Avocatura Toma solicită extinderea spațiului de avocatura .
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 1.641 lei / an sau 490 euro/an

A). DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Gradinitei nr. 16 bl. G 1 B localitatea Pascani, județul Iași, face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan, parte integrantă la prezentul studiu .

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul T 16 , C 411/10 .

- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Grădiniței bl. G 1 B , nr. 16 , prin care Biroul de Avocatura Toma Codrin , solicită extinderea spațiului de avocatura.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Redevența valorică va fi de 490 euro/an
- Inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

• 4.3 Modalități de plată.

a) pretul concesiunii (redevența) se va plăti cu ordin de plată în contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redevența) se va plăti în 4 (patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Indexarea se face anual în funcție de rata inflației .

COMISIA ,

Ing. Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

The block contains handwritten signatures and horizontal lines corresponding to the names listed on the left. The signature for Ing. Leahu Vasile is a large, stylized 'L'. The signature for Ciolacu Miron Benona Iulia is a cursive signature. The signature for Postolache Silvia is a stylized 'S'. The signatures for Marcovschi Mahu Dana and Butnaru Georgiana are represented by simple horizontal lines.

426
109

Cabinet Individual de Avocatură "Toma Codrin"
Pașcani, str.Grădiniței, bl.G1B, parter,jud.Iași
Nr.25 din 20.12.2006

*br. ul. Grădiniței, parter
Toma Codrin
Cons. Local Pașcani*

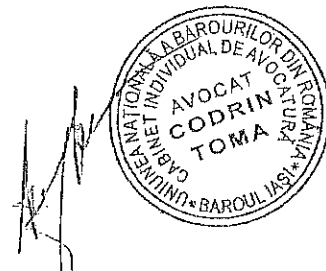
Jud.	PAȘCANI
Primărie	PAȘCANI
Inst. nr.	1666/2
2006	20
Ano	

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

Cabinetul Individual de Avocatură „Toma Codrin”, prin avocat Toma Codrin, solicită concesiunea suprafeței de 30 mp din fața sediului profesional din Pașcani, str. Grădiniței, bl. G1B, parter, județul Iași.

Vă mulțumim.

20.12.2006



AVOCAT TOMA CODRIN

437

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, din proprietatea privată a municipiului Pașcani situat în strada 1 Decembrie 1918 nr.62-64, în vederea vânzării prin licitație publică

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 15124 din 25.10.2007, al Serviciului Urbanism, Sistemizare, Disciplina în Construcții, și Compartiment Patrimoniu, din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene, din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată prin H.G. nr. 996/1998.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 138/31.08.2007 – privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp din strada 1 Decembrie 1918 nr. 62-64;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit.b) și ale art. 123 alin.(2) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere prevederile art. 45 alin. (1) din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp situată în strada 1 Decembrie 1918 nr. 62-64, întocmit de Agenția de proiectare, expertize, evaluări Iași în valoare de 83.100 lei, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea din raportul de evaluare reprezintă prețul minim de începere a licitației publice.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba 10% din valoarea de expertizare, garanție de participare la licitație .

Art. 5. Se aprobă contravaloarea caietului de sarcini in suma de 200 lei .

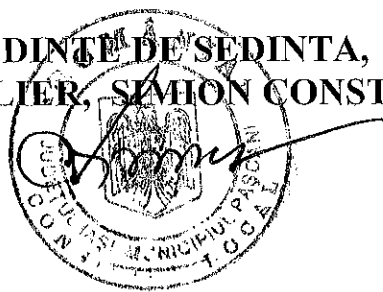
Art. 6. Se aproba suma de 150 lei taxa de participare la licitație .

Art.7. Comisia de licitație – evaluare va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.8. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Comisiei de licitație ;
- Mass- media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, SIMION CONSTANTIN**

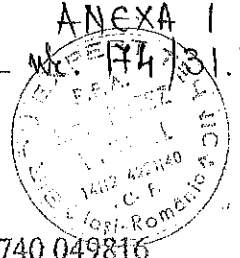


**Contrasemneaza
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Handwritten signature of Zuzan Mircea, the Secretary, written in black ink.

**Nr. 174
Din 31.10.2007**

ANEXA 1 la 439
HCL Nr. 174 / 31.10.200



Stamp: BIROU EXPERT TEHNIC P.F.A. BOTEZ VIOREL 1412 422140 C.F. Iasi-România

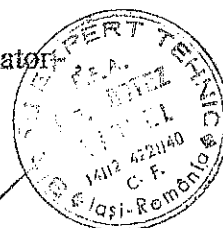
BIROU EXPERT TEHNIC - P.F.A. BOTEZ VIOREL
COD FISCAL 1411224221140 - 20905756 - AUT. 1371/90
ADRESA - IASI - 1/Str. V.Lupu 31 - 2/ Str.Socola 34 - Tel.0740.049816

RAPORT DE EVALUARE

- OBIECTIV : TEREN STR. 1 DECEMBRIE 1918
NR. 62 - 64 PASCANI
- BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. PASCANI

Expert tehnic evaluator

Ing. Botez Viorel



CAP.I. INTRODUCERE ;

Subsemnatul ing. Botez Viorel - expert tehnic evaluator atestat de Ministerul Justitiei in domeniul constructii civile , industriale si agricole , legitimatia nr. 1371/90 , in baza H.G. 2/2000 si a contractului de prestari servicii nr. / 2007 , am efectuat la comanda Primariei Pascani reprezentata de d. NECULAI RATOI - primar , o expertiza tehnica de evaluare privind terenul situat in mun. Pascani str. 1 dec. 1918 nr. 62 - 64 , in vederea concesiunii acestuia prin licitatie publica deschisa ;

- Scopul evaluarii : stabilirea valorii actuale de circulatie a terenului respectiv, ca pret de pornire a licitatiei pentru concesiune prin licitatie publica deschisa ;
- Materialul documentar si baza legala avuta in vedere la efectuarea expertizei :
 - Hotarirea Consiliului Local al mun. Pascani nr. 13 / 31.01.07 in baza careia terenul este trecut din proprietate publica in proprietate privata , aprobarea destinatiei terenului ;
 - observatiile si masuratorile efectuate la teren impreuna cu reprezentantul primariei cu care ocazie s-au stabilit si identificat dimensiunile si vecinatatile , natura si raportul laturilor , dotarea cu utilitati ;
 - H.G. 834/91 cu modificarile ulterioare , adaptat si actualizat , cu recomandarile transmise de CET - R cu buletinul 46/98 preturi actuale de tranzactionare pe piata locala ;
- Metoda de evaluare adoptata , conform Standardelor Internationale de evaluare , respectiv metoda comparatiei prin bonitare care se bazeaza pe pretul de barem - valoarea de baza a terenului - corectata pe baza unor criterii stabilite in functie de facilitatile existente corelat cu nivelul actual al tranzactiilor cu astfel de terenuri pe piata locala cind nu sînt disponibile suficiente informatii ; metoda de evaluare mentionata este recomandata si in Buletinul CET - R nr. 97 / 06 , rezultatul final fiind acelasi - valoarea actuala cea mai apropiata de valoarea de piata ;

CAP.II. STABILIREA VALORII ACTUALE DE CIRCULATIE ;

II.1. Situatia juridica - amplasament - localizare - vecinatati :

- Terenul se afla in proprietatea privata a mun.Pascani conform H.C.L. nr. 13/2007 fiind amplasat in zona de blocuri de locuinte si case individuale , in apropierea esplanadei ;
- Terenul este situat la limita zonei 1 cu zona 2 a orasului Pascani si are toate uti - litatile necesare - retele de apa si canalizare , retele electrice , retele de gaze natu - rale , retele telefonice , retele termice , acces la drumuri asfaltate locale ;
- Terenul are raportul laturilor favorabil , cu o deschidere la strada de 25 m si o adin - cime de 35 m conform schitei anexate , cu o suprafata totala de 1000 mp;
- Terenul este plat , drept si amenajat - sistematizat cu ocazia executarii lucrarilor de edificare a blocurilor de locuinte din zona ;
- Vecinatati - localizare : Nord - esplanada si blocul de locuinte D 12 ; sud - locuinte individuale particulare ; est - alei si blocuri de locuinte ; vest - str.1 Dec. 1918 si biserica ;

II.2. Valoarea terenului s-a stabilit cu formula recomandata de CET - R. :

$$V_{\text{teren}} = V_b \times k \times C_i\% \times C_k = \text{lei/mp} , \text{unde :}$$

- V_b - valoarea de baza aferenta unui oras cu numa mic de locuitori , pentru teren amplasat la limita zonei 1 cu zona 2 a orasului = 180.900 lei ;
- K - coeficient de actualizare in functie de cursul actual de schimb = 3,2467 ;
- $C_i\%$ - coeficienti procentuali stabiliti in functie de dotarile existente :
 - pentru existenta retelelor de apa si canalizare + 16,7% ;
 - pentru existenta retelelor de gaze naturale + 16,7% ;
 - idem pentru telefonie + 3,4 % ;
 - idem pentru retele electrice + 6,7% ;

- idem pentru retele termice : + 6,7% ;
 - pentru acces la drum asfaltat + 16,7% ;
 - pentru raportul laturilor favorabil : + 5% ;
 - pentru suprafata adecvata locuintelor in cadrul urbanistic +3% ;
 - pentru aspectul civilizatat al zonei : + 10% ;
- total + 84,90% ;

- Ck - coeficient unitar pentru destinatie si regim de inaltime :
- pentru teren constructibil intre 45 - 60% : 1,00 ;
- pentru teren care necesita dezafectari : 0,85 ;
- pentru regimul de inaltime permis 1 la 3 etaje : 1,00 ;
- pentru teren care necesita rezolvari speciale constructive - perna : 0,90

- Valoarea terenului : $V_{\text{teren}} = 3,2467 \times (180.900 \text{ lei} + 84,90\%) \times 0,90 \times 0,85 =$
 $\approx 830.766 \text{ lei};$

Total - rotund $\approx 831.000 \text{ lei/mp};$

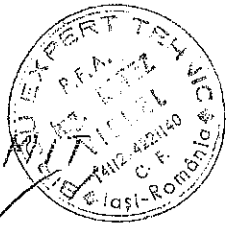
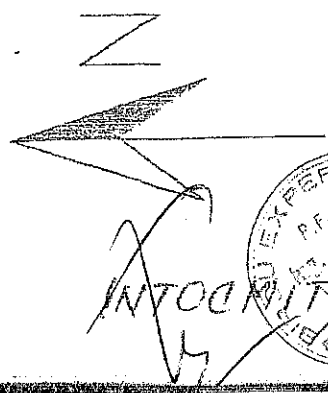
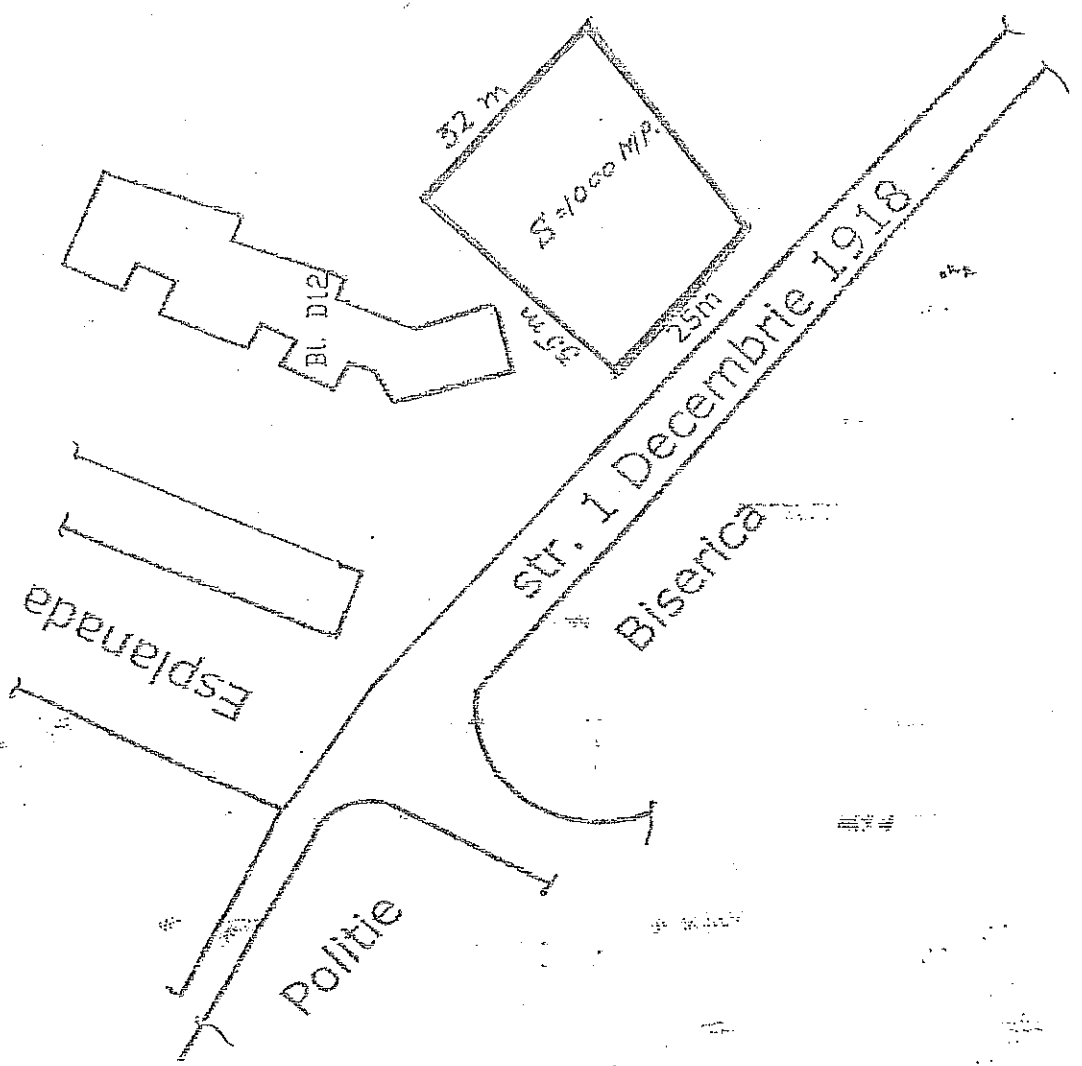
CAP.III. C O N C L U Z I I ;

In concluzie valoarea actuala de circulatie a terenului din Pascani str. 1 dec. 1918, stabilita prin calcul ca pret de pornire a licitatiei de concesionare , este de :

$V = 1000 \text{ mp} \times 831.000 \text{ lei/mp} = 831.000.000 \text{ lei} , \text{ respectiv :}$
83.100 lei RON ;

Expert tehnic evaluator
 Ing. Botez Viorela Iordel

PLAN DE SITUATIE



TEREN C.L. CE URMEAZA A FI TRECUT
DIN DOMENIU PUBLIC IN DOMENIU PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI



CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea terenului din domeniu privat al municipiului Pascani situat in intravilanul municipiului strada 1 Decembrie 1918 nr. 62-64

I. OBIECTUL VANZARII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, face parte din domeniul privat precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 1000 mp. strada 1 Decembrie 1918 nr.62-64 in municipiul Pascani, cvartal 70 parcela CAT 3064/10 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- c) Terenul se instraineaza in conformitate cu Hotararea nr.138/2007 a Consiliului Local a Municipiului Pascani .

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 83.100,00 lei valoare stabilita de Agentia de Expertizare si Evaluari Iasi, pentru terenul situat in Pascani strada 1 Decembrie 1918 nr.62-64 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada 1 Decembrie 1918 nr.62-64 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local
- 2.3. Modul de achitare al pretului instrainarii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare incheiat intre Consiliul Local si castigatorul licitatiei pentru vanzarea terenul mai sus amintit .

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplanata pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj .

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Castigatorul licitației pentru suprafața de teren din strada 1 Decembrie 1918 nr.62-64 se obligă să construiască un bloc de locuințe pentru tineri.
- 4.2 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.
- 4.3. După contractul de vânzare cumpărare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal vizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificată. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă o soluție de aprobare a acestora și nu exonerează pe castigator de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
- 4.4. Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitația publică, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumpărătorul caietului de sarcini, castigator al licitației publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare cumpărare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 200 lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea eliberării scrisorii de garanție bancară în favoarea R.A.G.C.L. Pașcani pentru achiziționarea unei autogunoiere compactoare în sistem leasing

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 9539/31.10.2007 întocmit de către R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 630/31.10.2007;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică , apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliul Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (6) pct. 14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :


Art.1. Se aprobă eliberarea unei scrisori de garanție bancară în favoarea R.A.G.C.L. Pașcani, în vederea achiziționării unei autogunoiere compactoare în sistem leasing.

Art.2. Primarul Municipiului Pașcani și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

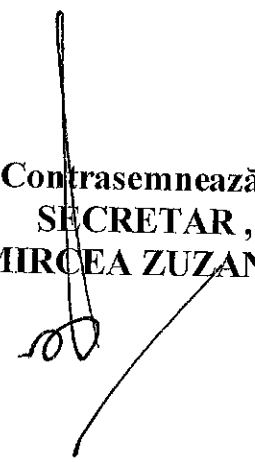
- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- R.A.G.C.L. Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
 Consilier, SIMION CONSTANTIN



Nr. 175
 Din 31.10.2007

Contrasemnează
 SECRETAR,
 MIRCEA ZUZAN





GRUPUL ȘCOLAR "UNIREA" PAȘCANI

Str. Ceferiștilor nr. 3, Cod. 705200,
Tel. / Fax : 0232-760020 / 0232-760102
Email : : gs_cfunierea@yahoo.ie



CĂTRE,
Consiliul Local al Municipiului Pașcani
În atenția domnului primar Neculai Rățoi

Activitatea remarcabilă a unor elevi și a profesorilor îndrumători din cadrul Grupului Școlar CF „Unirea” face posibilă participarea acestora la două activități internaționale:

1. Concursul European „SCRIVERE IL MEDIOEVO” – 2007
2. Târgul internațional al firmelor de exercițiu, ediția a X-a Bratislava, Slovacia în perioada 26 - 28 noiembrie 2007.

Prezentăm sintetic cele două activități:

I. La concursul „SCRIVERE IL MEDIOEVO” organizat de Regiunea Veneto (Veneția) au participat 73 de școli din diferite state europene, elevii din Pașcani obținând mențiuni, la secțiunea licee. Anexăm: lista școlilor participante, confirmarea premiului obținut de elevii pășcăneni.

Pentru deplasarea celor șapte elevi la etapa finală a concursului din perioada 10 – 11 noiembrie 2007 la Veneția, este nevoie de 7.350 RON (un bilet de tren dus- întors costă 1.050 RON). Solicităm 3.500 RON pentru a acoperi o parte din suma necesară pentru deplasarea elevilor. Grupul de elevi este format din:

1. Ipate Anca *Ipate Anca*
2. Roman Bogdan – Iulian *Roman Bogdan*
3. Chistol Valentina *Chistol Valentina*
4. Păparău Laura *Păparău Laura*
5. Olariu Florin *Olariu Florin*
6. Toma Eduard *Toma Eduard*

Profesorul îndrumător Cojocar Felicia, va suporta cheltuielile din surse proprii.

II. La târgul internațional al firmelor de exercițiu de la Bratislava participă elevi din 150 de școli cu profil economic care fac parte din rețeaua internațională a firmelor de exercițiu. Echipa de elevi „U Moments” care participă la acest concurs a obținut 2 (două) premii la secțiunile „Prezentare multimedia” (clip publicitar) și „Catalog profesional” la concursul internațional ROTIFE din 9-11 martie 2007, Timișoara unde au participat 150 de echipe din șapte țări. Anexăm: diplomele de la acest concurs, certificatul de înregistrare al firmei de exercițiu „U Moments” în rețeaua ROCT, formulărilor de înregistrare în concursul de la Bratislava.

Pentru deplasarea echipei „U Moments” la târgul internațional de la Bratislava este nevoie de cca. 8.500 RON, necesară acoperirii cheltuielilor cu deplasarea (Pașcani- Timișoara cu trenul, Timișoara- Bratislava cu autocar rezervat pentru elevii participanți la concurs din România), cazare și masă (rezervările fiind făcute de ROCT –centrala firmelor de exercițiu din România- la „Patio Hostel” Bratislava), chirie stand (60 euro), amenajare stand, materiale promoționale (afișe, catalog produse firmă, mapă prezentare, flyers, pliante, cărți de vizită, ș.a.), realizare site firmă „U Moments”. Solicităm 5.000 RON pentru a acoperi o parte din suma necesară participării la concursul de la Bratislava. Echipa „U Moments” este formată din:

1. Olariu Răzvan Gabriel *Olariu Răzvan Gabriel*
2. Nemțanu Cristian *NEMȚANU CRISTIAN*
3. Huțanu Iulia Daniela *Huțanu Iulia Daniela*
4. Aparaschivei Laura *Aparaschivei Laura*

Profesorul coordonator Orășanu Daniela, va suporta cheltuielile cu deplasarea din surse proprii.

Solicităm suma totală de **8.500 RON** pentru cele două activități internaționale la care participă elevii Grupului Școlar CF „Unirea” Pașcani.


Vă mulțumim pentru sprijinul financiar acordat!

DIRECTOR,
Liliana Centea

Profesori îndrumători :

1. Cojocar Felicia *Cojocar Felicia*
2. Orășanu Daniela *Orășanu Daniela*

[Handwritten signature]



CONCORSO EDIZIONE 2007

1° Classificato Scuola Primaria – I.C. “F. Marro” – Scuola Primaria di Villar Perosa (TO) – Classe 5^ A e B

I Valdesi in Europa e nelle valli Chisone e Germanesca nel Basso Medioevo

Le insegnanti hanno progettato e preparato con rigore scientifico un percorso laboratoriale di grande rilievo didattico, curando nei dettagli le varie fasi del lavoro, dal laboratorio alla costruzione del quadro di civiltà, ai materiali di lavoro, ai questionari, al lavoro con le fonti, al confronto con il presente, fino alla scelta di obiettivi formativi di altissimo profilo, centrati sul valore della tolleranza religiosa. Le esemplificazioni delle fasi di lavoro confermano il grande rigore didattico che ha caratterizzato l'azione docente.

Il lavoro costituisce inoltre un esempio di rara chiarezza su come si dovrebbe insegnare la Storia in una scuola primaria e propone modelli metodologici validi anche per età maggiori.

1° Classificato Scuola Secondaria di Secondo Grado – Bartin Anadolu Lisesi – di Bartin (Turchia)

Amasra and the Genoese

Il racconto del periodo della dominazione genovese sulla loro città costituisce lo spunto per una utile contestualizzazione storica e soprattutto per affrontare temi rilevanti per l'educazione, come quelli della relazione tra diverse religioni, come il colonialismo e come il commercio degli schiavi. L'attenta lettura delle fonti materiali e dei luoghi storici, che dà sostanza e concretezza alla ricerca, non trascurava mai la forte relazione affettiva degli studenti con il territorio della loro città che traspare dal lavoro.

In particolare è apprezzabile la scelta di proporre il racconto con una presentazione multimediale di grande bellezza, personalità e di pregevole essenzialità, prodotto di una classe di ragazzi ormai grandi, guidati da docenti dotati di grande sensibilità ed abilità professionale.

1° Classificato Scuola Secondaria di Primo Grado – ICS di Crespano del Grappa (TV)

Raccontare il Medioevo

Lavoro fondato su solide motivazioni educative e ben articolato seguendo criteri didattici che hanno permesso un buon livello di apprendimento dell'arco delle tematiche prescelte, in grado di fornire complessivamente un ampio quadro di civiltà.

Le parti maggiormente rilevanti sono costituite dalle rielaborazioni personali; sia i fumetti quanto i racconti dimostrano quale contributo possano fornire queste tecniche

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui de ședință pentru perioada noiembrie-decembrie 2007 și ianuarie 2008

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

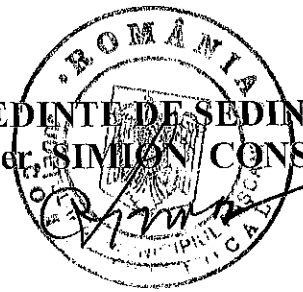
Având în vedere prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se desemnează ca președinte de ședință pe 3 luni (noiembrie-decembrie 2007 și ianuarie 2008), domnul consilier local COJOCARU CONSTANTIN.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMILON CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 176
Din 31.10.2007