



Service primar
112 Secretar
Cauza no inregistrare Serviciu
PACT mp Pașcani
JOY
2016

Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700495
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro

2

Către: Municipiul Pașcani

Str. Ștefan cel Mare nr.16, Mun. Pașcani, Ard. Iași

În atenția Domnului ing. Pantazi Dumitru-Primar



Având în vedere cerințele locatarilor din imobilele de tip condiminiu din municipiul Pașcani (proprietari de apartamente sau spații cu altă destinație decât locuință) cu privire la încheierea de Convenții de facturare Individuală a consumurilor de apă rece/caldă înregistrate la contoarele de branșament (apă rece/caldă) vă informăm următoarele :

- 1) Activitatea S.C. APAVITAL S.A. Iași, în calitatea sa de operator al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, este reglementată de LEGEA 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare;
- 2) Conform actului normativ mai sus precizat, operatorii acestor servicii prestează activitățile în cauză, numai pe bază de contract de furnizare, care, funcție de categoria utilizatorilor, poate fi individual sau colectiv (art. 31(1) din Legea 241/2006 –republicată));
- 3) În cazul utilizatorilor din categoria persoanelor fizice care locuiesc în cadrul unui condiminiu constituit, potrivit legislației în materie, în Asociații de proprietari, potrivit prevederilor art. 31(10) din Legea 241/2006-republicată, **operatorul serviciului apă/canal, poate solicita acestora, ca pe lângă contractul existent încheiat cu asociația, să încheie și convenții individuale pentru facturarea consumului de apă/canal, dar cu respectarea celor trei condiții cumulative prevăzute la art. 31(11) din același act normativ respectiv:**

“a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului,

precum și cu respectarea clauzelor contractului de furnizare existent, inclusiv a regulamentului serviciului”.

Avându-se în vedere precizările de mai sus, coroborate cu definiția „repartitoarelor de costuri” precizată la art. 3 alin.10.j) și definiția „repartizării costurilor” precizată la art. 3 alin.11.K) al actului normativ enunțat mai sus, vă comunicăm ca S.C. ApaVital S.A. a decis sa accepte pentru o perioadă limitată în timp încheierea/semnarea de Convenții de Facturare individuală a serviciilor de apă rece/caldă furnizate/prestate în condominiile din Municipiul Pașcani indiferent de modul în care se realizează distribuția interioară a instalațiilor de apă rece/caldă.

Durata de valabilitate a acestora va fi până la data de 31.12.2016. În intervalul de timp de la data semnării Convențiilor de Facturare individuală până la data expirării termenului acordat proprietarii din condiminii (apartamente sau spații cu altă destinație decât locuință) vor avea ca sarcină luarea tuturor măsurilor tehnice (modificare/completare instalații interioare) în așa fel încât până la data de 31.12.2016 să fie îndeplinite condițiile impuse de art. 28 și 31 din Legea 241/2006-republicată în vederea trecerii de la facturarea individuală pe bază de Convenție la semnarea de Contracte individuale și facturarea serviciilor furnizate/prestate de apă și de canalizare în baza acestora din urmă. Tot până la această dată proprietarii din condiminii (apartamente sau spații cu altă destinație decât apartament) vor lua măsuri, cu concursul Municipiului Pașcani, de înființare asociații de proprietari conform celor stipulate în Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, acolo unde contractarea serviciilor de apă și de canalizare se face pe titular de branșament (reprezentant numit de locatari/prorietari în relația cu S.C. APAVITAL S.A.)

În caz de neîndeplinire a cerințelor menționate mai sus, începând cu data de 1.01.2017 se va reveni la facturarea serviciilor furnizate/prestate de apă și de canalizare ape uzate și pluviale la nivel de condiminii prin emiterea unei singure facturi corespunzătoare consumurilor de apă rece înregistrate de contoarele de branșament apă rece și a consumurilor de apă caldă transmise de operatorul local în

S.C. APAVITAL S.A. Iași

Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;

CUI: 1959768 AF: R; Cont Raiffeisen Bank S.A. - Agenția Iași:RO47RZBR0000060003107233;

Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179



Întocmit de: Șef Serviciu - ing. Romeo CASIAN

Romanian signature

Avem convingerea asupra faptului că, plecând de la abordarea corectă a legislației în materie, atât pentru asociațiile de proprietari (Legea 230/ 2007, Norme Metodologice de aplicare a Legii 230/2007) cât și pentru operatori (în cazul nostru Legea 241/2006 republicată) precum și printr-o conlucrare cu operatorul serviciilor în cauză, ar putea rezulta o “Metodologie” aplicabilă, funcțională și fără ambiguități sau contradicții.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
dr.ing. Ion Toma



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Mariana Chirilă

Birou Juridic
Cons. Jr. Claudia Agrici

METODOLOGIA DE REPARTIZARE SI FACTURARE INDIVIDUALA PE BAZA DE CONVENTIE A CONSUMURILOR DE APA RECE/CALDA, PRELUARE LA CANALIZARE APE UZATE SI PLUVIALE INREGISTRATE LA BRANSAMENTELE/RACORDUL UNUI CONDOMINIU

1. Noțiuni Generale

Facturarea individuala a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale din condominii pe baza de **CONVENTIE** se poate realiza conform celor stipulate la art.31 (11) din Legea 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare , actualizata prin Legea 224/2015 cu respectarea obligatorie a urmatoarelor conditii cumulative:

- a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) la nivelul întregului imobil/asociației;
- c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului, precum si a unor **conditii economice si tehnice** si anume:
 - a) exista acceptul in scris al tuturor locatarilor din respectivul condominiu exprimat printr-un Proces Verbal intocmit cu ocazia intrunirii Adunarii Generale a membrilor asociatiei de proprietari sau, dupa caz, in baza unui tabel de adeziune insusit si semnat de toti locatarii din condominiu (proprietari de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta) in cazul in care contractul cu furnizorul de utilitati este semnat de titularul de bransament (persoana desemnata de locatari in relatia cu operatorul). Cu mentiunea ca in situatia in care pe parcursul derularii Conventiilor de Facturare individuala cel putin unul dintre proprietarii de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta din condominiu renunta la conventia de facturare individuala se revine automat, fara o notificare prealabila, din luna imediat urmatoare, la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda la nivel de condominiu catre Asociatia de Proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament, in baza contractelor semnate intre parti;
 - b) datoriile (debite si penalitati) acumulate pe bransamentele de apa rece/calda si facturate in baza contractelor semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament la data intrarii in vigoare a Conventiilor de Facturare Individuala sunt achitate integral;
 - c) asociatia de proprietari/titularul de bransament se obligă ca în cazul proprietarilor care înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât locuință, să le ceară acestora, adeverință de la operatorul serviciilor de apă/canal din care să rezulte faptul că nu au debite la plata facturilor de apă/canal aferente spațiilor ce vor face obiectul înstrăinării, în caz contrar, contravaloarea eventualelor debite restante vor fi suportate de către asociație/ titularul de bransament;
 - d) bransamentele condominiului atat pe apa rece cat si pe apa calda sunt echipate cu contoare de bransament de catre operatorii specializati in furnizare servicii apa rece/calda;
 - e) prevederile contractului de furnizare/prestare servicii apa si de canalizare ape uzate si pluviale semnate cu asociatia de proprietari/titularul de bransament raman valabile si produc efecte juridice;

2. Determinarea consumurilor individuale si facturarea acestora

- a) Volumele de apa rece inregistrate lunar de contorul de bransament apa rece si volumele de apa calda transmise lunar de operatorul in prestare servicii de apa calda sunt insusite de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament.
- b) Acestora din urma le revine obligatia de calcul si repartizare a consumurilor de apa rece/calda inregistrata de contorul de bransament pentru apa rece si transmisa de operatorul in furnizare servicii de apa calda pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta din condominiu, inclusiv sa repartizeze cota parte din diferentele rezultate intre consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda si suma consumurilor de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale. Aceste diferente vor fi repartizate in mod egal pe fiecare unitate imobiliara din condominiu (apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta) si se adauga la cantitatile de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale.
- c) In cazul spatiilor cu alta destinatie decat locuinta din condominiu (persoane juridice) pe langa cantitatea de apa rece/calda repartizata de Asociatia de proprietari/titularul de bransament se adauga si contravaloarea apei pluviale calculate corespunzator cu cota indiviza a fiecaruia in parte, conform prevederilor legale in vigoare.
- d) Contestatiile ulterioare cu privire la consumurile de apa rece/calda repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament utilizatorilor din condominiu se vor rezolva doar in baza raporturilor existente intre acestia, fara a implica operatorii in furnizare servicii apa rece/calda.
- e) Consumurile de apa rece/calda ,preluare ape pluviale repartizate pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta in concordanta cu consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda se vor regasi pe un tabel (coloane distincte apa rece, calda, pluviala) semnat (stampilat) de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament si transmis operatorului conform intelegerii intre parti, in vederea emiterii facturilor individuale.Tot pe acest tabel se va regasi si o coloana, actualizata lunar, cu numarul de persoane din condominiu pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta.
- f) In cazul in care reprezentantul Asociatiei de proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament nu indeplineste obligatia predarii lunare a tabelului cu defalcarea consumurilor de apa pe fiecare utilizator din condominiu la termenul stabilit cu operatorul, defalcarea consumurilor si facturarea individuala a acestora se va efectua de catre operator in baza numarului de persoane din condominiu, ultimul declarat de catre Asociatia de proprietari/titularul de bransament.
- g) Daca situatia se repeta timp de 2 luni consecutive operatorul, dupa o notificare prealabila afisata intr-un loc vizibil la intrarea in condominiu, va renunta unilateral la facturarea individuala urmand ca din luna imediat urmatoare sa revina la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda furnizate, preluare ape uzate si pluviale la canalizare la nivel de condominiu, conform prevederilor contractului semnat cu Asociatia de proprietari/titularul de bransament.
- h) Facturarea individuala se va efectua lunar in conformitate cu cantitatile de apa rece/calda stabilite/repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament, facturile