

Judetul IAȘI	
Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE	
An 2019	zi 21
Anexa	

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____

cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 268 / 20.02.2019;

Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios înregistrat sub nr. 2682 / 20.02.2019;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe înregistrat sub nr. / ;
- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. /

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local, rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare, ce urmează a fi încheiată cu beneficiarii înlesnirilor acordate sub forma eșalonării la plată, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Mass-mediei locale.

Inițiatorul proiectului de hotărâre

PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR,
IRINA JITARU

PROCEDURĂ
pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante la
bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu
destinație de locuință

Municipiul Pașcani în calitate de locator în contractele de închiriere a bunurilor imobile cu destinație de locuințe, deținute în patrimoniu/administrare și acordate spre folosință locatarilor persoane fizice, aprobă prezenta procedură în temeiul căreia se vor adopta pentru fiecare beneficiar hotărârile consiliului local pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință.

Prezenta procedură se emite în baza competențelor generale pe care le are autoritatea publică locală în ceea ce privește administrarea locuințelor destinate închirierii din municipiului Pașcani.

CAPITOLUL I - Beneficiarii eşalonării

Eşalonarea la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se acordă prin hotărâre a consiliului local persoanelor fizice titulare ale contractului de închiriere sau celor care au obligații restante rezultate din contractele de închiriere, la cererea motivată a acestora, înregistrată la autoritatea locală.

Cererea prin care se solicită eşalonarea la plată se depune în termen de 60 de zile de la data publicării Hotărârii Consiliului Local cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eşalonare, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a solicita eşalonarea.

După expirarea termenului de 60 de zile autoritatea locală va proceda la promovarea acțiunii în instanța de judecată în scopul recuperării sumelor restante datorate bugetului local.

CAPITOLUL II – Cererea de acordare a eşalonării la plată

Cererea prin care se solicită eşalonarea la plata sumelor restante se întocmește de către titularul contractului de închiriere sau de o persoană împuternicită în acest scop prin procură notarială și trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului (nume, prenume, calitatea, anul nașterii, cod numeric personal, adresa de domiciliu, etc.), respectiv ale persoanei împuternicite, numele și prenumele persoanelor care domiciliază în locuința respectivă, dacă este cazul, precum și suma datorată și durata de timp pentru care se solicită eşalonarea (în cazul în care se dorește o perioadă mai scurtă de eşalonare, decât cea prevăzută de prezenta procedură).

La cerere se anexează copii după actele de identitate ale persoanelor care domiciliază în locuință și/sau după certificatele de naștere ale persoanelor sub 14 ani.

CAPITOLUL III - Obiectul și perioada eşalonării

Eşalonarea la plată se acordă pentru obligațiile restante la bugetul local mai mari de 1.000 lei, decurgând din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință,

scadente în ultima zi a lunii anterioare celei în care a fost înregistrată cererea, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură.

Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani.

Perioada pentru care se acordă eşalonarea se stabilește în funcție de cuantumul sumei restante, astfel:

- între 1.001 lei - 5.000 lei, pe o perioadă de 12 luni;
- între 5.001 lei - 10.000 lei, pe o perioadă de 24 luni;
- între 10.001 lei - 20.000 lei, pe o perioadă de 36 luni;
- între 20.001 lei - 35.000 lei, pe o perioadă de 48 luni;
- peste 35.001 lei, pe o perioadă de 60 luni.

CAPITOLUL IV - Efectuarea plății

Eșalonarea la plată se stabilește sub formă de rate lunare egale, conform graficului de eşalonare la plată.

Termenul de plată a ratei lunare din eşalonare este ultima zi din luna pentru care se datorează suma.

Neplata ratei lunare din eşalonare la termenul scadent conform graficului de eşalonare la plată, atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere.

Plata sumelor cuprinse în graficul de eşalonare poate fi efectuată și anticipat, parțial sau total. În acest caz, beneficiarul notifică prin cerere intenția de a stinge anticipat aceste sume.

Se acordă un termen de grație la eşalonare de 90 de zile calendaristice de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eşalonare.

Prin excepție, în situația în care termenul de 90 de zile se împlinește în ultima zi a lunii, termenul de plată a primei rate din eşalonare este ultima zi a lunii următoare.

Beneficiarii înlesnirii sub forma eşalonării la plată care achită integral în interiorul termenului de grație de 90 de zile calendaristice de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eşalonare, sumele reprezentând debit supus eşalonării la plată beneficiază de scutirea la plată în cotă de 100% a majorărilor/penalităților eşalonate prevăzute în graficul de eşalonare, rămase de plată din eşalonare. Scutirea la plată se acordă prin hotărâre a consiliului local, după ce beneficiarul eşalonării va face dovada achitării în totalitate a sumelor reprezentând debit principal eşalonat stabilit prin graficul de eşalonare.

Condițiile de menținere a valabilității eşalonării la plată prevăzute la capitolul VII, literele b) și c) din prezenta procedură se aplică și pe perioada termenului de grație acordat.

CAPITOLUL V – Criterii de acordare

Eșalonarea la plată se va acorda solicitanților care nu înregistrează restanțe la plata obligațiilor către bugetul local, cu excepția chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuință.

În scopul stabilirii încadrării solicitanților în criteriul prevăzut pentru acordarea eşalonării, titularii cererii vor atașa la cerere certificatul de atestare fiscală eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale, care să ateste achitarea la zi a creanțelor restante datorate bugetului local.

Identificarea unor erori sau neconcordanțe între cererea depusă și înscrisurile justificative anexate cererii prelungește soluționarea cererii până la data când solicitantul va clarifica situația sesizată prin adresa autorității locale.

CAPITOLUL VI - Respingerea cererii

Cererea de acordare a eşalonării la plată se respinge în următoarele situații:

- a) nu este îndeplinit criteriul de acordare prevăzut la capitolul V;
- b) nu au fost depuse documentele justificative necesare soluționării cererii.

CAPITOLUL VII - Condiții de menținere a valabilității eșalonării la plată

Eșalonarea la plată își menține valabilitatea în următoarele condiții:

a) beneficiarul eșalonării este obligat să achite ratele din eșalonare la termenele de plată prevăzute în graficul de eșalonare;

b) pe perioada derulării înlesnirilor la plată beneficiarul eșalonării este obligat să își achite la termenul de scadență prevăzut în contract sau acte adiționale chiria lunară curentă pentru suprafețele cu destinație de locuință;

c) beneficiarul eșalonării trebuie să achite în termen de cel mult 45 de zile de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare, obligațiile nesupuse eșalonării la plată și nestinse la data comunicării, reprezentând chirie pentru suprafețele cu destinație de locuință și accesorii, până la concurența chiriei aferente lunii curente.

Nerespectarea condițiilor de menținere a valabilității eșalonării conduce la încetarea eșalonării la plată, interzicerea pentru o perioadă de 12 luni a dreptului de a mai solicita alte înlesniri cu privire la obligațiile datorate bugetului local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și dă dreptul autorității locale de a promova acțiunea în instanța de judecată prin Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, în scopul recuperării sumelor restante datorate bugetului local.

Beneficiarul eșalonării va fi notificat în scris despre încetarea valabilității eșalonării la plată.

În cazul încetării valabilității eșalonării la plată, pentru obligațiile principale rămase de plată din eșalonarea la plată acordată se datorează majorările/penalitățile de întârziere stabilite prin contractul de închiriere de la data aprobării eșalonării la plată.

CAPITOLUL VIII – Dispoziții finale

Solicitantul înlesnirii la plată va fi înștiințat în scris despre hotărârea consiliului local prin care i se aprobă eșalonarea, înștiințare ce va fi comunicată cu confirmare de primire.

În termen de 10 zile lucrătoare de la primirea comunicării privind aprobarea eșalonării la plată, solicitantul va semna la sediul locatorului Convenția pentru stabilirea graficului de eșalonare.

Refuzul de a semna Convenția pentru stabilirea graficului de eșalonare conduce la pierderea eșalonării la plată aprobată și interzicerea pentru o perioadă de 12 luni a dreptului de a mai solicita alte înlesniri cu privire la obligațiile datorate bugetului local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință.

Convenția pentru stabilirea graficului de eșalonare nr.
Încheiată astăzi

Între **MUNICIPUL PAȘCANI**, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași și dl./d-na, cu domiciliul în municipiul Pașcani, stada, nr., bloc, scara, etaj, ap., județul Iași

Urmare a cererii d-lui/d-nei, înregistrată la sub nr. din data de prin care se solicită acordarea eșalonării la plata obligațiilor restante către bugetul local rezultate din contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, pe baza analizei documentației depuse, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. / cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. / privind aprobarea eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, înregistrate de persoana fizică, s-au aprobat următoarele:

- eșalonarea la plată pe luni, a următoarelor obligații:

Tipul obligației bugetare eșalonate	Suma (lei)
Chirie pentru suprafețele cu destinație de locuință	
Majorări/penalități aferente chiriei pentru suprafețele cu destinație de locuință	
TOTAL	

Graficul de eșalonare la plată este prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

Înlesnirea sub forma eșalonării la plată a obligațiilor la bugetul local își menține valabilitatea cu respectarea condițiilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. / cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare:

a) beneficiarul eșalonării este obligat să achite ratele din eșalonare la termenele de plată prevăzute în graficul de eșalonare;

b) pe perioada derulării înlesnirilor la plată beneficiarul eșalonării este obligat să își achite la termenul de scadență prevăzut în contract sau acte adiționale chiria lunară curentă pentru suprafețele cu destinație de locuință;

c) beneficiarul eșalonării trebuie să achite în termen de cel mult 45 de zile de la data încheierii Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare obligațiile nesupuse eșalonării la plată și nestinse la data comunicării, reprezentând chirie pentru suprafețele cu destinație de locuință și accesorii, până la concurența chiriei aferente lunii curente.

Nerespectarea prezentei convenții, respectiv a termenelor de plată și a condițiilor în care s-a acordat eșalonarea la plată atrage pierderea valabilității acesteia, calcularea majorărilor/penalităților de întârziere și promovarea acțiunii în instanța de judecată în scopul recuperării sumelor restante datorate bugetului local.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Angelica Labonțu

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE,
Cons. jur. Bogdan Lungu

BENEFICIAR,

GRAFIC DE EŞALONARE LA PLATĂ

Beneficiar

Nr. crt.	Tipul obligației bugetare eşalonate	Debit eşalonat	Majorări/penalități eşalonate	TOTAL RATĂ EŞALONARE	Termen de plată
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
...					
...					
...					
...					

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 2681 / 120.02 / 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor: Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că potrivit legislației în vigoare contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se supun prevederilor legislației civile;

Având în vedere situația înregistrată la plata chiriei pentru suprafețele cu destinație de locuință, unde s-a constatat existența unor restante cu o pondere semnificativă în constituirea bugetului local;

Având în vedere ca unii dintre chiriași ar putea fi în situația de bună-credință, iar neplata restanțelor s-ar datora unor situații obiective care au condus la imposibilitatea de a achita în mod curent chiria datorată;

Față de argumentele expuse anterior și pentru a veni în sprijinul chiriașilor, care au solicitat acordarea de înlesniri la plata sumelor restante la bugetul local propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eșalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare.

P R I M A R
ING. DUMITRU PANTAZI



RAPORT

Referitor: Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eşalonare

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că potrivit legislației în vigoare contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se supun prevederilor legislației civile;

Având în vedere situația înregistrată la plata chiriei pentru suprafețele cu destinație de locuință, unde s-a constatat existența unor restante cu o pondere semnificativă în constituirea bugetului local;

Având în vedere ca unii dintre chiriași ar putea fi în situația de bună-credință, iar neplata restanțelor s-ar datora unor situații obiective care au condus la imposibilitatea de a achita în mod curent chiria datorată;

Față de argumentele expuse anterior și pentru a veni în sprijinul chiriașilor, care au solicitat acordarea de înlesniri la plata sumelor restante la bugetul local supunem spre analiză Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea procedurii pentru acordarea înlesnirilor sub forma eşalonării la plata obligațiilor restante la bugetul local rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eşalonare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv
Angelica Labonțu

Inspector
Dana Voicu

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Consilier juridic
Bogdan Lungu

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Consilier juridic
Marius Vlad