

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L, număr cadastral 2098, teren în suprafață 100 mp, nr. cadastral 66485, teren în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 și teren în suprafață de 173 mp, nr. cadastral 66097, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

HOTĂRĂȘTE:

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :

În baza Expunerii de motive nr. 10527 / 19.06 2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114 din data de 26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 212 din data de 31.10.2018 privind concesiunea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

În baza Raportului nr. 10528 / 19.06 2019 întocmit de Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliul Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____. 2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.____ 2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.____ 2019;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea următoarelor bunuri imobile: terenul în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L, număr cadastral 2098, terenul în suprafață 100 mp, nr. cadastral 66485, terenul în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 și terenul în suprafață de 173, mp, nr. cadastral 66097, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public, cad în sarcina persoanei juridice S.C. Coldplay Management S.R.L, care va obține toate documentele necesare pentru alipire.

Art. 3. Se împuternicește doamna Jitaru Irina, Secretarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de alipire la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

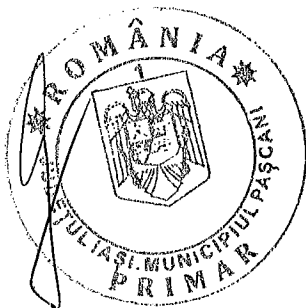
Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- S.C. Coldplay Management S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**



Nr. _____
Din _____

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1887m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi	
C.F. nr.		UAT	Mun. Pascani

ANEXA NR. 1
LA P.L.C. NR. — / — — 2019

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

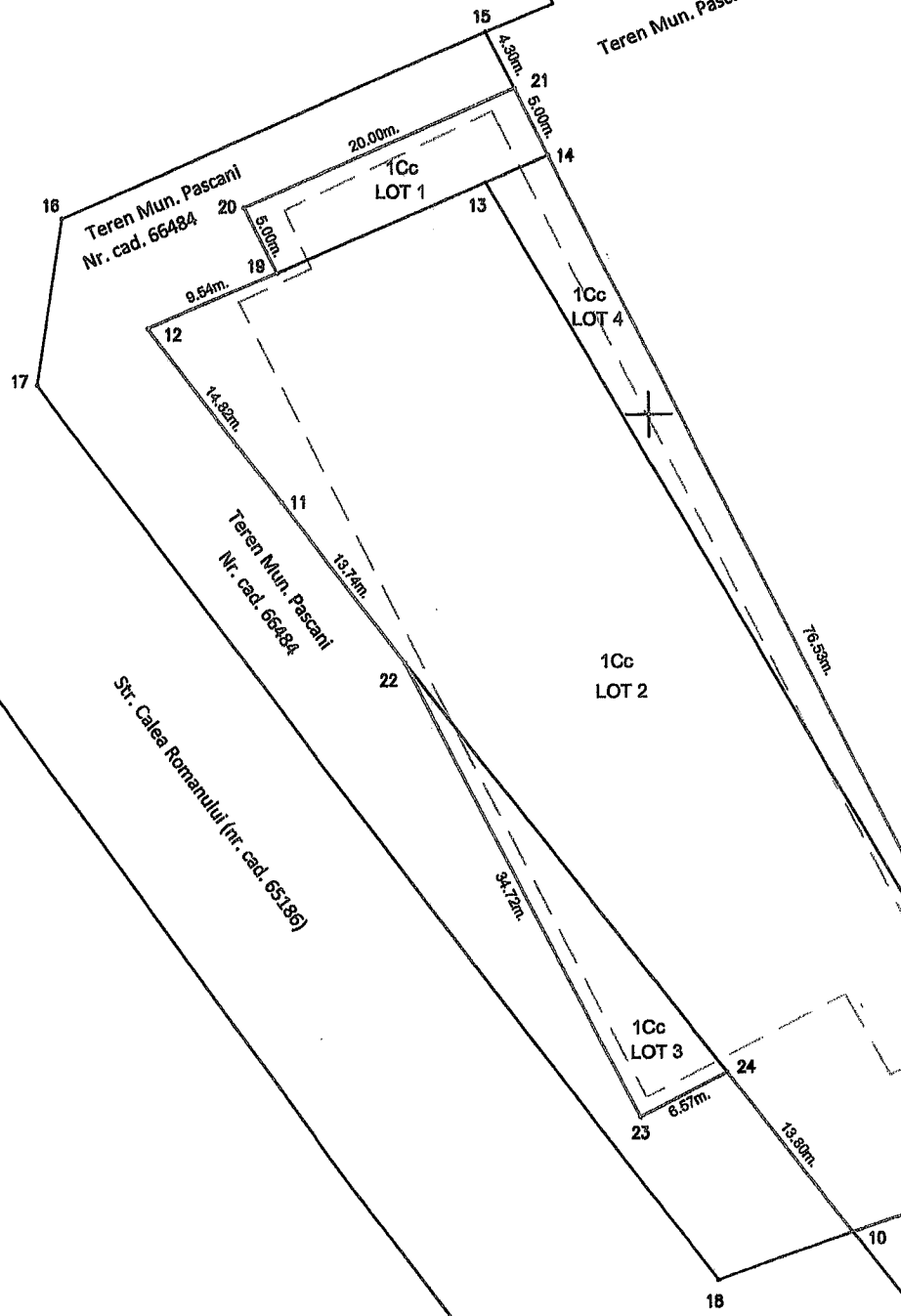
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66485	100	Cc	LOT 1 Neimprejmuit		1887	Cc	Neimprejmuit
2098	1500	Cc	LOT 2 Neimprejmuit				
66486	114	Cc	LOT 3 Neimprejmuit				
66097	173	Cc	LOT 4 Neimprejmuit				
Total	1887			Total	1887		
Executant: Grigoras Constantin				Inspector			
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center"> </p>				<p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>			
Data: 06.05.2019				Data:			



630110
639680

Str. Gradinitei (nr. cad. 65236)

Teren Mun. Pascani



630060
639630

Teren Mun. Pascani
Nr. cad. 66484

Teren Mun. Pascani
Nr. cad. 66484

Str. Calea Romanului (nr. cad. 65186)

1Cc
LOT 2

1Cc
LOT 3

EXPUNERE DE MOTIVE

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L, număr cadastral 2098, teren în suprafață 100 mp, nr. cadastral 66485, teren în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 și teren în suprafață de 173, mp, nr. cadastral 66097, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114 din data de 26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

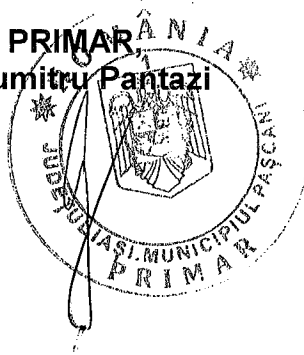
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 212 din data de 31.10.2018 privind concesiunea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

În temeiul art. 45, alin. (6) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L, număr cadastral 2098, teren în suprafață 100 mp, nr. cadastral 66485, teren în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 și teren în suprafață de 173, mp, nr. cadastral 66097, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L, număr cadastral 2098, teren în suprafață 100 mp, nr. cadastral 66485, teren în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 și teren în suprafață de 173 mp, nr. cadastral 66097, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași

În baza Expunerii de motive nr. 1007/19.06.2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

" ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 10

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 63

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), primarul:

d) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

ART. 119

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.”

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 25

(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114 din data de 26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 212 din data de 31.10.2018 privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil –

teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

În temeiul art. 44, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele prezentate mai sus, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L, număr cadastral 2098, teren în suprafață 100 mp, nr. cadastral 66485, teren în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486 și teren în suprafață de 173, mp, nr. cadastral 66097, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în forma prezentată.

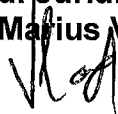
Direcția Economică
Cons. Angelica Labonțu



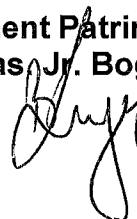
Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Cons. Vasile Leahu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

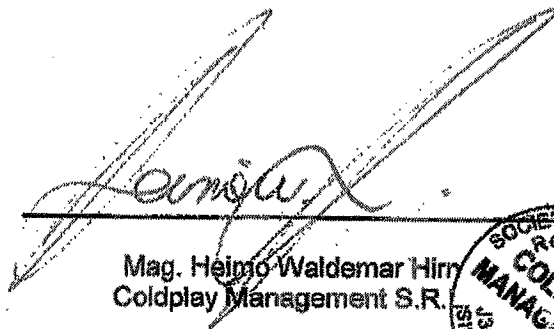


favoarea societatii noastre si terenul proprietate a Coldplay Management SRL in vederea intabularii cladirii edificate pe acestea.

Astfel, va rugam sa prezentati propunerea noastra spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani urmand a va pronunta atat cu privire la demersul dezlipirii terenului mentionat mai sus cat si cu privire la alipirea ulterioara a loturilor de teren in vederea intabularii cladirii edificate pe acestea si sa ne comunicati hotararea luata in consecinta.

In speranta unei solutionari pozitive a cererii noastre, asteptam cu deosebit interes raspunsul Dumneavoastra.

Cu stima,



Mag. Heimo Waldemar Hirn
Coldplay Management S.R.



Anexa: schita propunere dezmembrare teren

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Calea Romanului nr.1, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 1098 din 24.01.2007 întocmit

de Serviciul ,Urbanism ,Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere solicitarea societății S.C. miniMAX

DISCOUNT S.R.L prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren pentru extinderea unui supermarket si amenajare parcare auto .

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.5 lit.a) si art. 125 alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată .

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp. din proprietatea publică a municipiului Pâșcani , situat în strada Calea Romanului nr. 1 cvartal 13 CAT 357/100, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru extindere supermarket si amenajare parcare auto.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 10.137 lei/an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Instituției Prefectului Județului Iași :
- Primarului municipiului Pâșcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

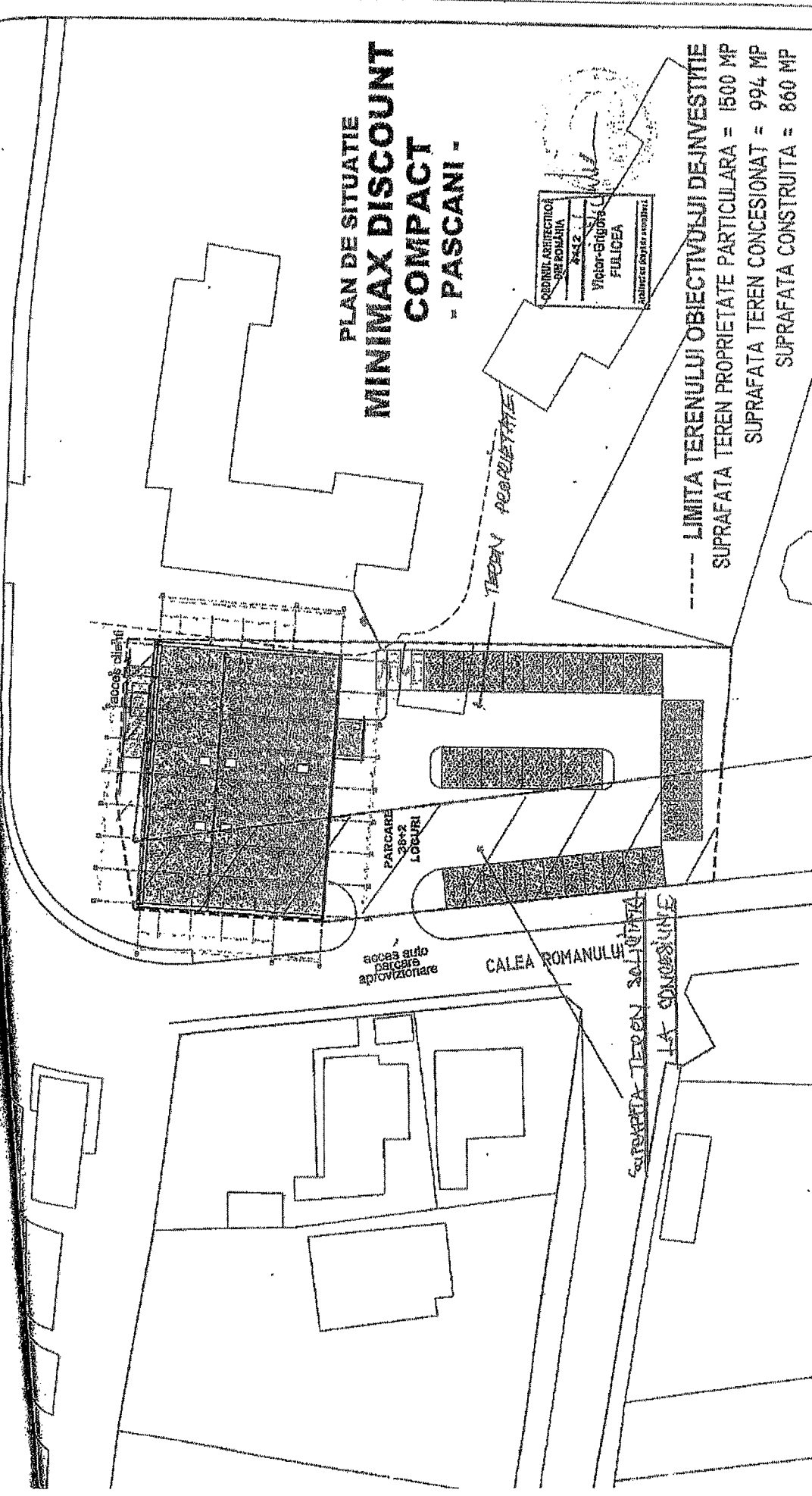
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER **NUMA ERINIM EDUARD**



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 16
Din . 31.01.2007

**PLAN DE SITUATIE
MINIMAX DISCOUNT
COMPACT
- PASCANI -**



ORDINUL ARHITECTURAL
DE PORNIRE
2442
Victor-Bucina
FULGIEA
arhitecte ingineri asociati

----- LIMITA TERENULUI OBIECTIVULUI DE-INVESTITIE
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PARTICULARA = 1500 MP
SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT = 994 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA = 860 MP

<p>URBATECT arhitectură & urbanism</p> <p>art. Victor FULGIEA art. Victor FULGIEA art. Alexandru MATEESCU art. Horea MOLDOVAN</p>	<p>STR. AN. N. ZEMBEAR B-2, SECTOR 1, BUCURESTI AP. REG. COM. J. BUCURESTI</p>	<p>PROIECT DE CONSTRUCȚIA IMOBILIAR</p>	<p>PROIECT NR. 1074-22/2006</p>
	<p>SCARA 1/500</p>	<p>PROIECT DE CONSTRUCȚIA IMOBILIAR</p>	<p>PAGE PAC</p>
	<p>DATA NOV. 2006</p>	<p>TITLUL PROIECT MINIMAX DISCOUNT COMPACT CELESTRAZIUNILOR 1, PASCANI, JUDEȚUL TELEJANINA</p>	<p>PLAN SITUATIE A. 01</p>
	<p>VERIFICAT</p>	<p>VERIFICAT</p>	<p>VERIFICAT</p>

* CONSTRUCȚIILE SA LĂSA TĂRTE MĂSCURILE DE PROTECȚIE A AERULUI P-SI PREZERVE DE LĂSAȚIA R. VIZUINE.
* CONSTRUCȚIILE SA VERIFICE TOATE COTELE DE DIMENSIUNILE CĂRĂȘIALE ERORI SAU DREȘURI VERI FI GENĂLATE
* DIMENSIUNILE SAU SE MĂSCURĂ DIRECT PE DEȘI.
* ACEST DEȘEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUCȚIE ÎNĂLȚEA CĂRĂȘIALE AUTORIZATE DE CONSTRUCȚIE.

Informații conținute în acest document sînt proprietatea "URBATECT" și nu pot fi copiate sau utilizate în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat (pentru site în proiect). Orice modificare și/sau utilizare necorespunzătoare, fără acordul scris de "URBATECT", este considerată o încălcare a legislației în vigoare și va fi tratată conform legii.

AREA DE IMPORTANȚĂ "C" ÎNORAMA
PĂRII GOV. ROMÂNIEI 607/1997
ȘI REZISTENȚA LA FOC III - C
P
VRE DE INCENDIU - C1 P11841889
VIA LEAN CA RE 15
ELEMENTELE DE LEAN ALE
SĂ TRĂTE FINECIO SI IGNIFUS

HOTĂRÂREA NR. 114

din 26.06.2018

privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 454/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 10994/20.06.2018;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr.10995/20.06.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 831/22.06.2018;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 851/25.06.2018;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 891/25.06.2018;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește în proprietatea privată a municipiului Pașcani terenul în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 2033, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
UNGUREANU VAȘILICA-COȘMIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

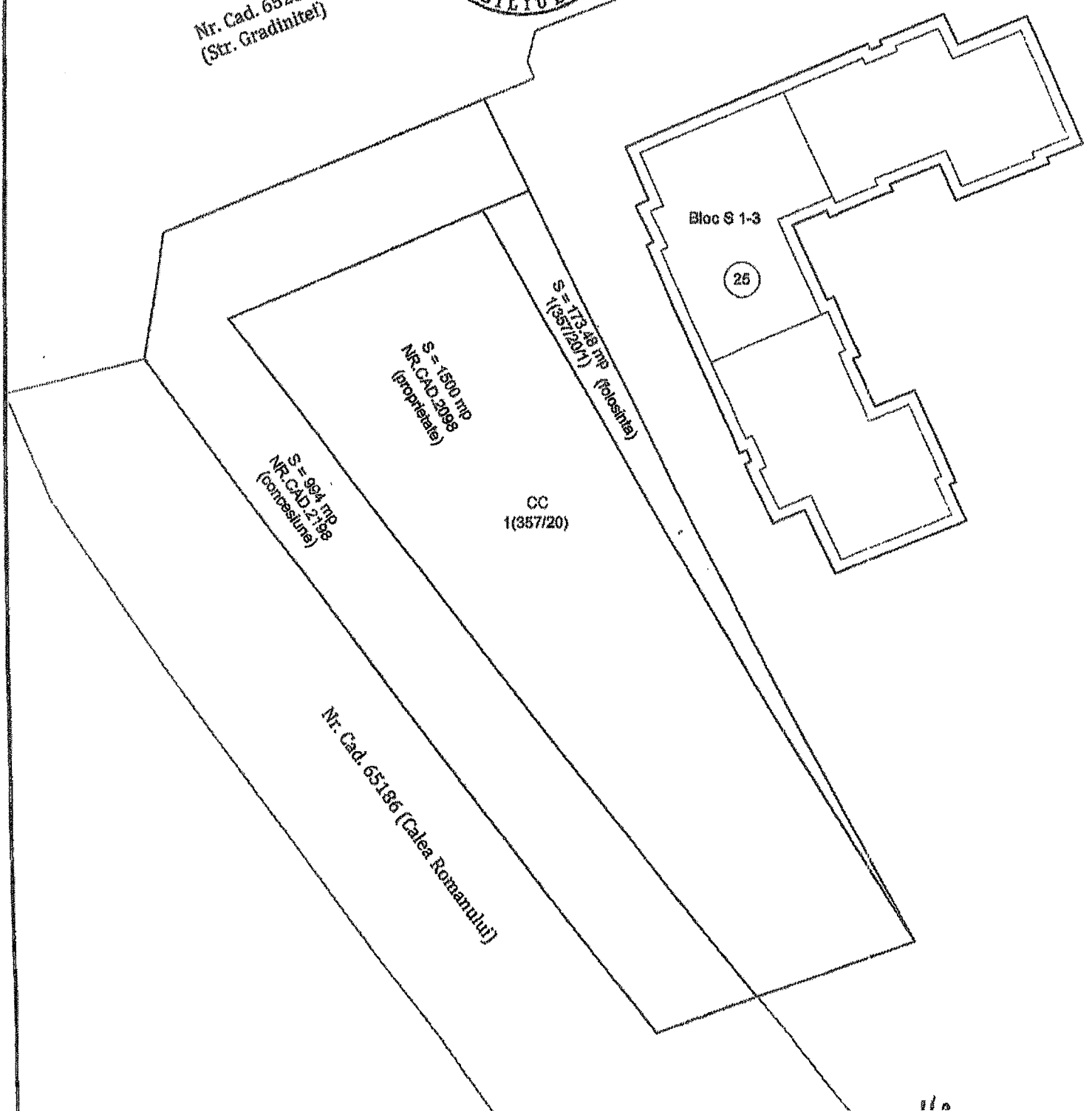
Scara 1 : 500

Adresa: Intravilan Mun. Pascani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 1/4 DIN
DATA DE 26. 06. 2018



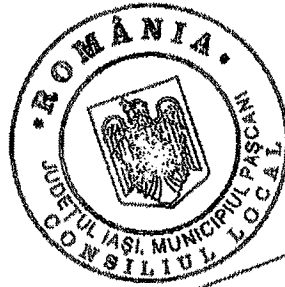
Nr. Cad. 65236
(Str. Gradinitei)



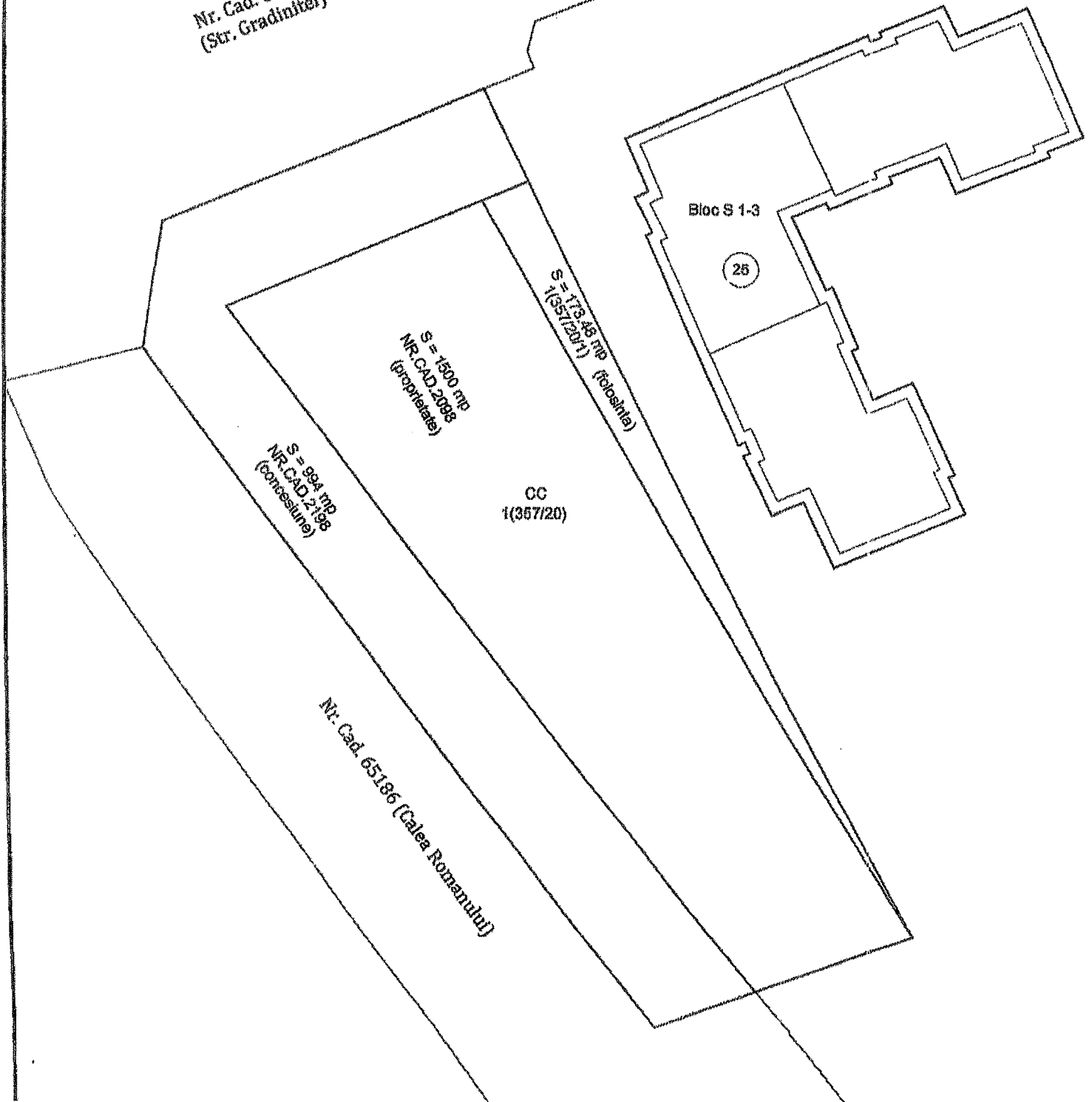
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Adresa: Intravilan Mun. Pascani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi



Nr. Cad. 65236
(Str. Gradinitei)



Nr. Cad. 65186 (Calea Romanului)

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – completare

Nr.crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2033		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, 1(357/20/1) S = 173,46 mp	2018	12.952,16	Proprietate privată

Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu




**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 212
din 31.10.2018**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere adresa nr. 24/18.10.2018 din partea Coldplay Management S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 18126/24.10.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114/26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare înregistrat sub nr. 17249 din data de 20.09.2018, emis de către B.C.P.I. Pașcani;

Având în vedere studiul de oportunitate nr. 7/25.10.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18128/25.10.2018;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 18173/25.10.2018 întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun înregistrat sub nr. 18174/25.10.2018, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisia prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1439/30.10.2018;

- Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1406/29.10.2018;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1472/30.10.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare înregistrat sub nr. 17249 din data de 20.09.2018, emis de către B.C.P.I. Pașcani prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate nr. 7/25.10.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern Dr. Ec. Olaru Olga, membru titular ANEVAR, nr. Leg. 18400, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18128/25.10.2018 prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Nivelul valoric al redevenței este de 904 lei/an, conform studiului de oportunitate. Redevența va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.4 (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.5 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plată unei despăgubiri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Coldplay Management S.R.L.

Președinte de ședință

Consilier local,

Dondaș Adriana



Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul Municipiului Pașcani,

Consilier juridic Jitaru Irina

ANEXA NR. 1 la HCL NR. 212 / 31.10.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

Nr. cerere	17249
Ziua	20
Luna	09
Anul	2018
Cod verificare	
100062463418	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66097 Păscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

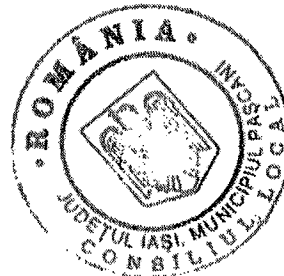
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AJ	66097	173	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17249 / 20/09/2018 Act Administrativ nr. 114, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI (H.C.L. privind însușirea în domeniul privat al Municipiului Păscani cu Anexa 1);	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



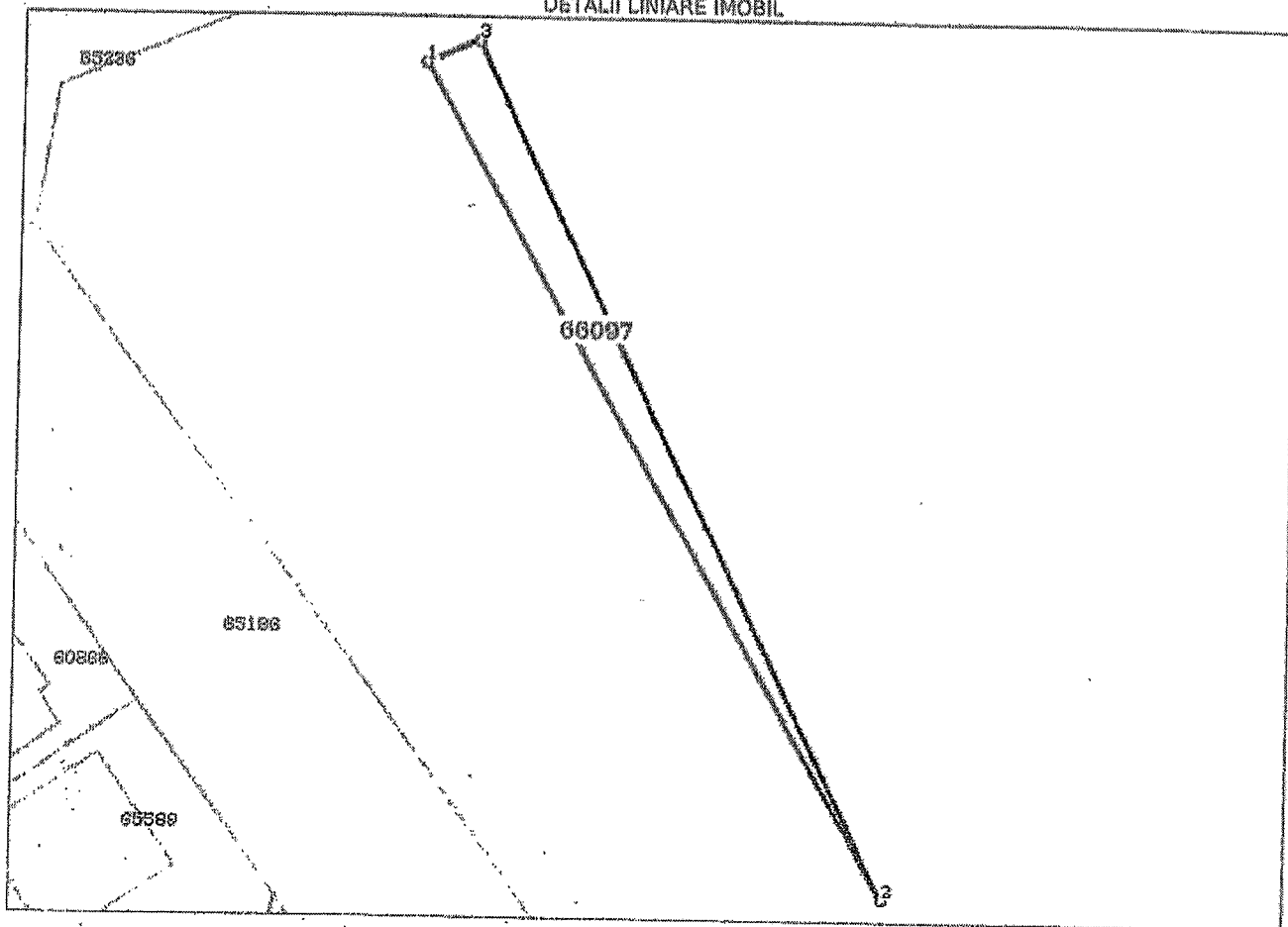
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
66097	173	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

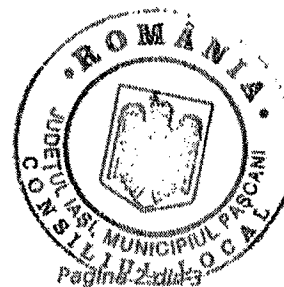
Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	173	13	357/20/1	-	Teren nelmprejmult.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	76.875
2	3	76.531
3	1	4.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

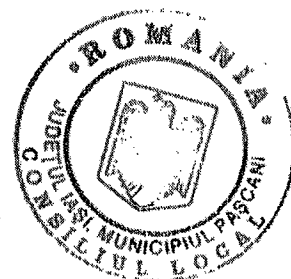
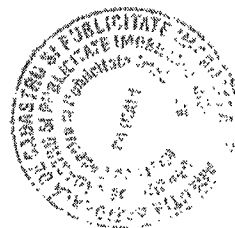
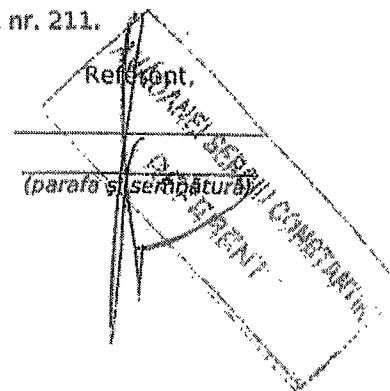
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-09-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)



HOTĂRÂREA Nr. 59
din data de 29.03.2019

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 155/14.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6860/02.05.2007 privind terenul situat în mun. Pașcani, str. Calea Roamului ,nr. 1, jud. Iași, în suprafață de 994 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din data 23.01.2019 executat de către P.F.A Grogoraș Constantin;

În baza Expunerii de motive nr. 4746/22.03.2019 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 4747/22.03.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Comisa prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 366/28.03.2019;

- Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 342/26.03.2019;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 384/28.03.2019;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate privată a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, în trei loturi, respectiv Lot 1Cc în suprafață de 750 mp, Lot 2Cc în suprafață de 100 mp și Lot 3Cc în suprafață de 114 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

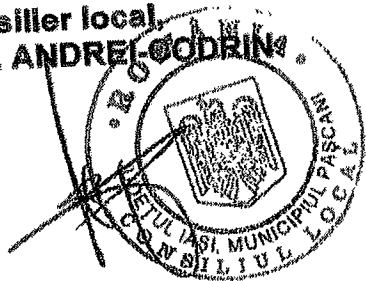
Art.2 Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public cad în sarcina concesionarului, respectiv Coldplay Management S.R.L.

Art.3 Se împuternicește Secretarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

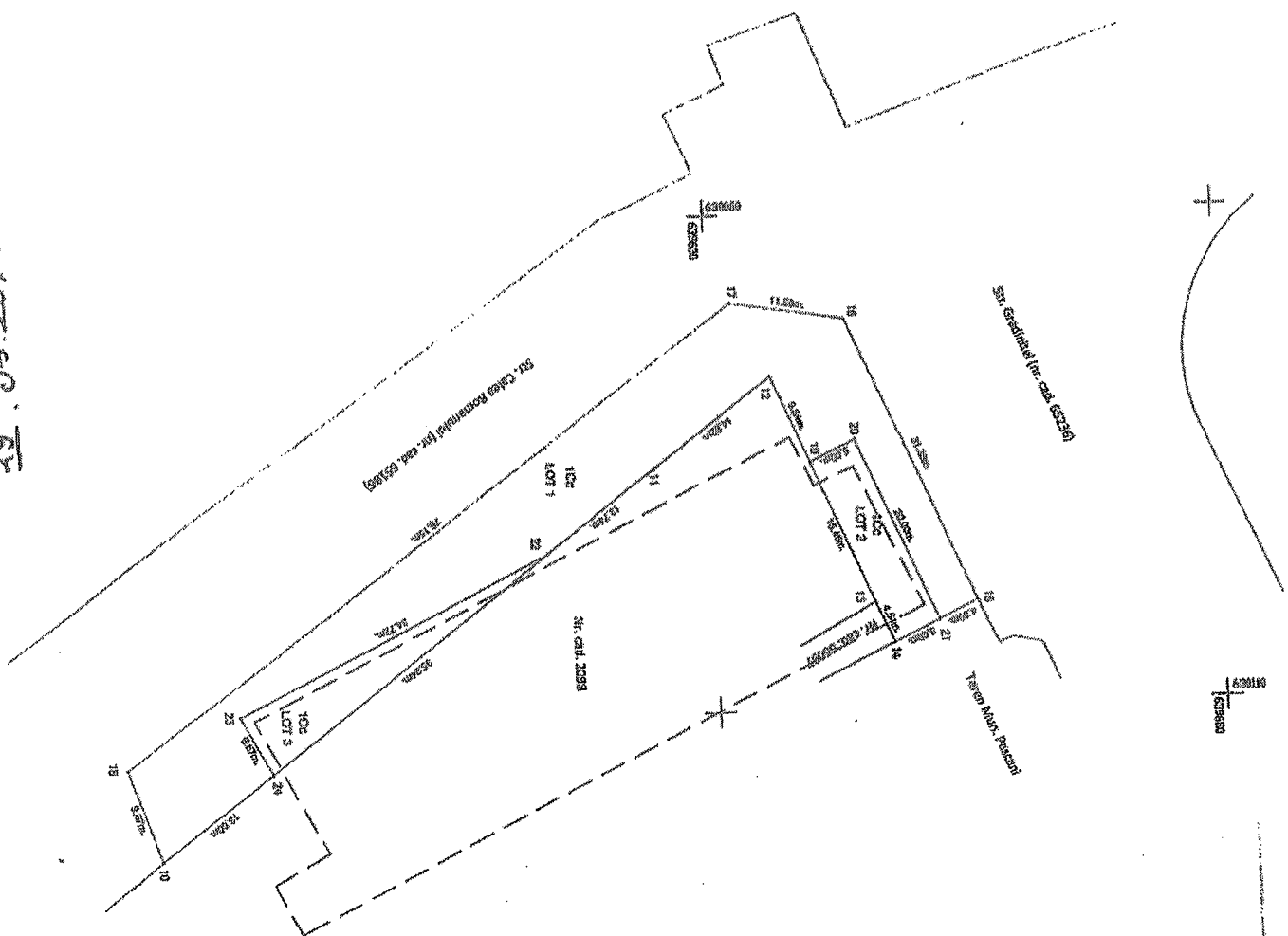
- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Coldplay Management S.R.L.
- O.C.P.I. - Iași
- B.C.P.I. - Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-CODRIN



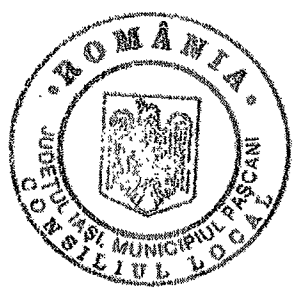
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 29.08.2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMB
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2198	994m ²	Interziceni 100m, Pe str. Calea Romanului nr. 1
C.F. nr.	61874	UAT
		Mara, Prah



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOB

Nr. cadastral	Suprafata de folosinta [mp]	Categorie de folosinta	Destinatia propozita	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
				Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
2198	994	Ce	Neamplimentat		780	Ce	1
					114	Ce	1
Total	994			Total	994	Impozitat	

Executant: Grigoras Constantin

Confirmare autorizata de construire in baza de 4 servituti necesare pentru constructii

CERTIFICAT

Strada NO. 105
 NR. 0045/18.11.2010
 CONSANTIN GRIGORAS

Data: 23.01.2019

Data: