

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____.04.2018

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului (terenului) în suprafață de 50.289 mp, situat în Cvartal 120, CC2355/2/1

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Expunerii de motive nr. 4258 / 20.04.2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4) coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, însușită prin Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), coroborat cu art. 119 și cu art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa înaintată de dl Aionesei Claudiu, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3905/12.03.2018;

Având în vedere Adresa nr. 01/04.01.2018 emisă de către Camera Notarilor Publici Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018 prin care a fost comunicat Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile srt. 111, alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În baza Raportului comun de specialitate nr. _____ / _____.04.2018 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.04. 2018;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.04. 2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.04. 2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului (terenului) în suprafață de 50.289 mp, situat în Cvarțial 120, CC2355/2/1, conform Anexelor nr.1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte precum și Compartimentul Juridic și Contencios

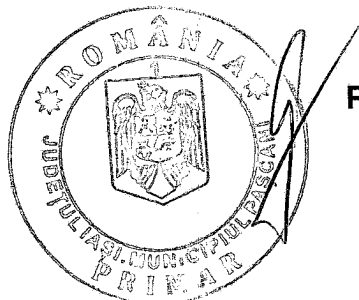
Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. IRINA JITARU

Nr. _____
din _____04.2018



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
Ing. DUMITRU PANTAZI

ANEXA NR. 1 La Hotărârea nr. _____ Din _____.04.2018

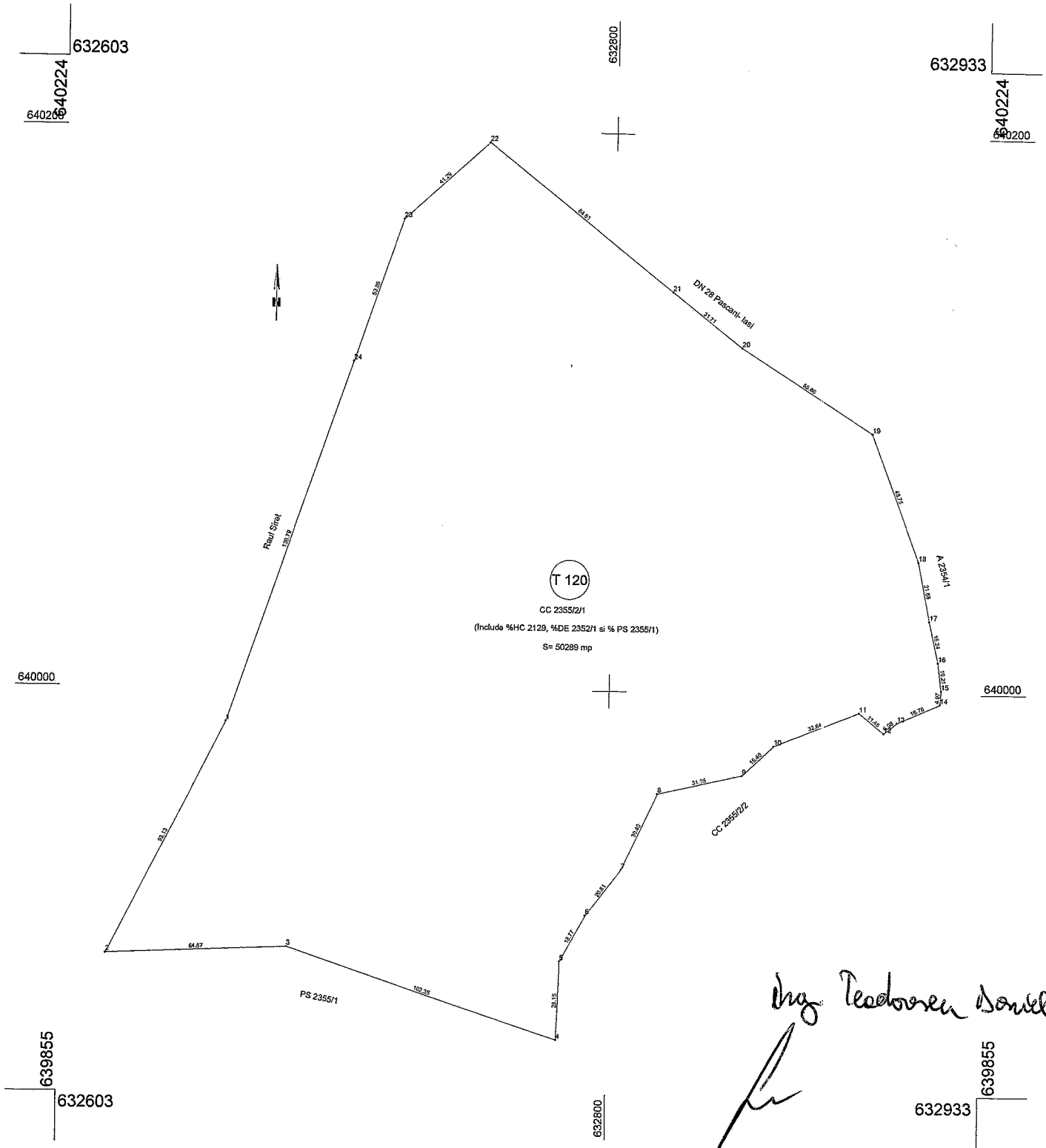
INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2602		Teren	T 120, CC2355/2/1 S = 50.289 mp	2018	234.241,13	Proprietate publică

Compartment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

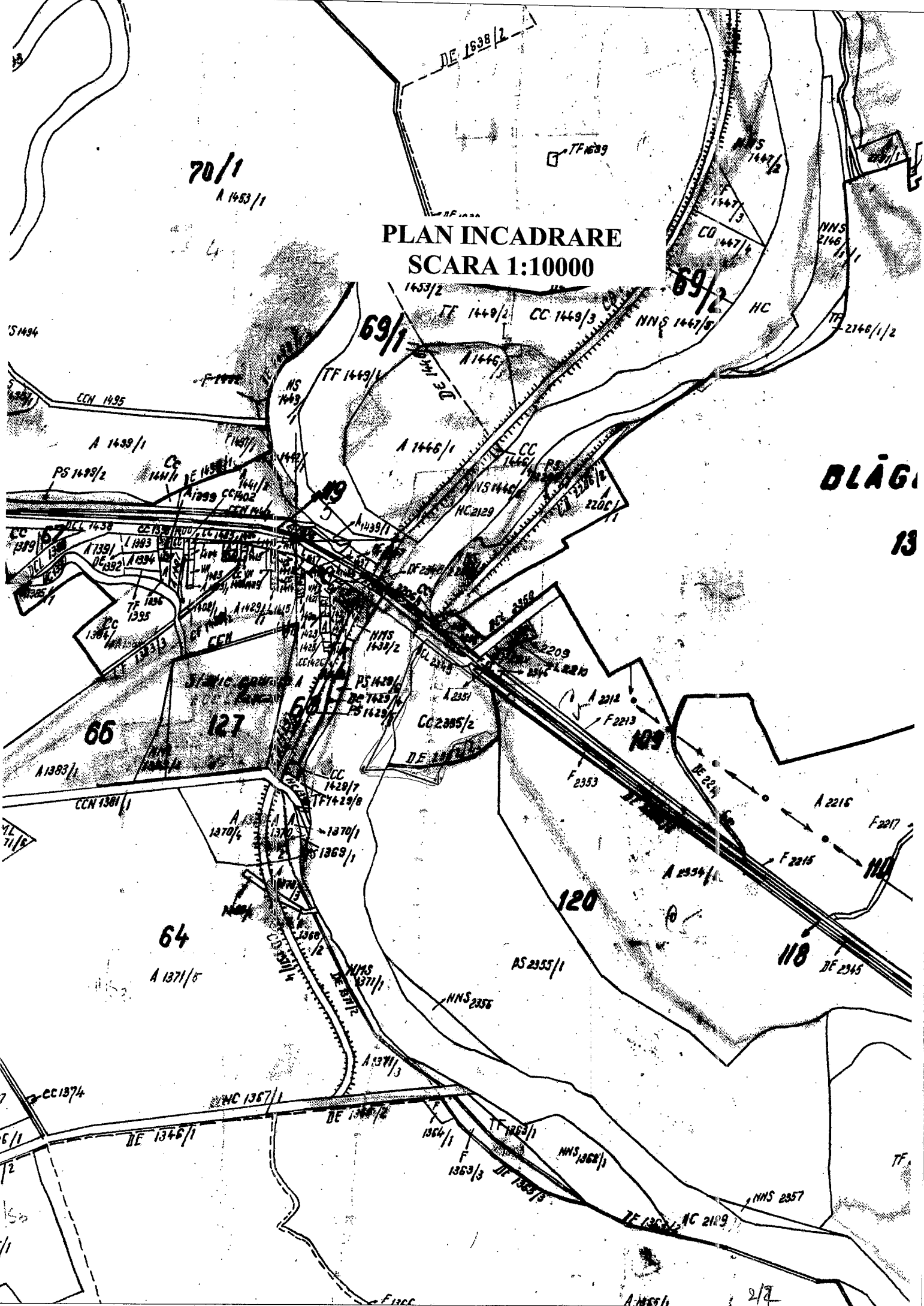


Ing. Teodoru Danil
[Signature]

Inventar de coordonate STEREO 70								
Nr. punct	X(m)	Y(m)	Nr. punct	X(m)	Y(m)	Nr. punct	X(m)	Y(m)
1	639987.616	632662.483	9	639970.362	632847.954	17	640026.467	632914.075
2	639904.495	632620.474	10	639980.979	632859.108	18	640047.937	632909.840
3	639907.133	632684.986	11	639993.187	632889.380	19	640093.597	632892.772
4	639874.817	632782.101	12	639985.861	632898.196	20	640124.044	632845.944
5	639902.950	632783.163	13	639989.710	632902.909	21	640143.493	632820.893
6	639919.405	632792.191	14	639996.505	632918.251	22	640196.082	632754.362
7	639935.860	632804.937	15	640001.459	632918.618	23	640168.040	632724.050
8	639963.462	632817.683	16	640011.588	632917.364	24	640117.067	632706.683

**PLAN INCADRARE
SCARA 1:10000**

**BLAGA
13**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului (terenului) în suprafață de 50.289 mp, situat în Cvartal 120, CC2355/2/1

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4) coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, însușită prin Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), coroborat cu art. 119 și cu art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa înaintată de dl Aionesei Claudiu, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3905/12.03.2018;

Având în vedere Adresa nr. 01/04.01.2018 emisă de către Camera Notarilor Publici Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018 prin care a fost comunicat Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile srt.. 111, alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului (terenului) în suprafață de 50.289 mp, situat în Cvartal 120, CC2355/2/1**, în forma prezentată



PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



R A P O R T,
privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului (terenului) în suprafață de
50.289 mp, situat în Cvartal 120, CC2355/2/1

În baza Expunerii de motive nr. 7258/20.04.2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

"ART. 3

(1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege."*

(4) *Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.*

ART.21

(1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.*

(2) *Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.*

(3) *Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru că, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local."*

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

"ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, însușită prin Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității

Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), coroborat cu art.36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

"ART. 36

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

ART. 119

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

ART 120

(1) *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național."*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53^{*} din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Adresa înaintată de dl Aionesei Claudiu, înregistrată la Primăria. municipiului Pașcani sub nr. 3905/12.03.2018;

Având în vedere Adresa nr. 01/04.01.2018 emisă de către Camera Notarilor Publici Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018 prin care a fost comunicat Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile srt.. 111, alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înaintează spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a imobilului (terenului) în suprafață de 50.289 mp, situat în Cvartal 120, CC2355/2/1, în forma prezentată

Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



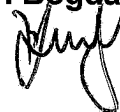
Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,
Cons. Vasile Leahu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



X-1 678/cei
21.03.2018

Sra Secretar

Comp. patrimoniu
urcut de verificat proprietatea
si daca este carte funciara
log sa se informet pentru
a lua o decizie privind
zona respectiva care trebuie
sa fie demarcată

Județul IASI	
Municipiul PASCANI	
INTRARE-IESIRE	
Nr. 2505	
An 2018	Luna 03 zi 12
Anexe	

1.

Sustentatului ~~zapei~~ claudiu domiciliat
in mar. Porcari ¹⁹⁰³ ~~1903~~ ²⁰¹⁸ ~~2018~~ Moldova nr. bloc VI
ap 27, prin prezenta solicit corcetiorea
unei suprafețe de teren pentru amenajarea
unei Salastiere.

Solicit această suprafața în zona
podului de peste șiret (poarta de sud)

Menționez că s'nt dispus să
investesc în această salastieră și
pentru a schimba însoțirea în această
zonă care nu are decât oloc. line.

În speranța unei vii favorabile
vă mulțumesc.

12-03-2018

Domnului Primar al municipiului
PASCANI



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Județul IASI			
Municipiul PASCANI			
INTRARE - IESIRE			
Nr.	380		
An	10/8	Luna	01 Zi 10
Anexe _____			

Nr. 01

04.01.2018

✓ Comp. patrimoniu
Comp. ulanilor
11.01
2018
Dorin

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piata a proprietatilor din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că studiile de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile au fost realizate de către domnul evaluator ing. Lazar Dorin, membru titular in cadrul Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public – Cheptine Andi Claudiu



Str. Maior Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IASI- ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail : cnpiasi@gmail.com

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

S.C. EVALON S.R.L.

Studiu de piata a proprietatilor imobiliare din judetului Iasi

Nr. inreg.: 1645 din 19.12.2017

S.C. EVALON S.R.L.

Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, Jud. Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015

Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506

Banca:Trezoreria Iasi

RO70TREZ4065069XXX022468

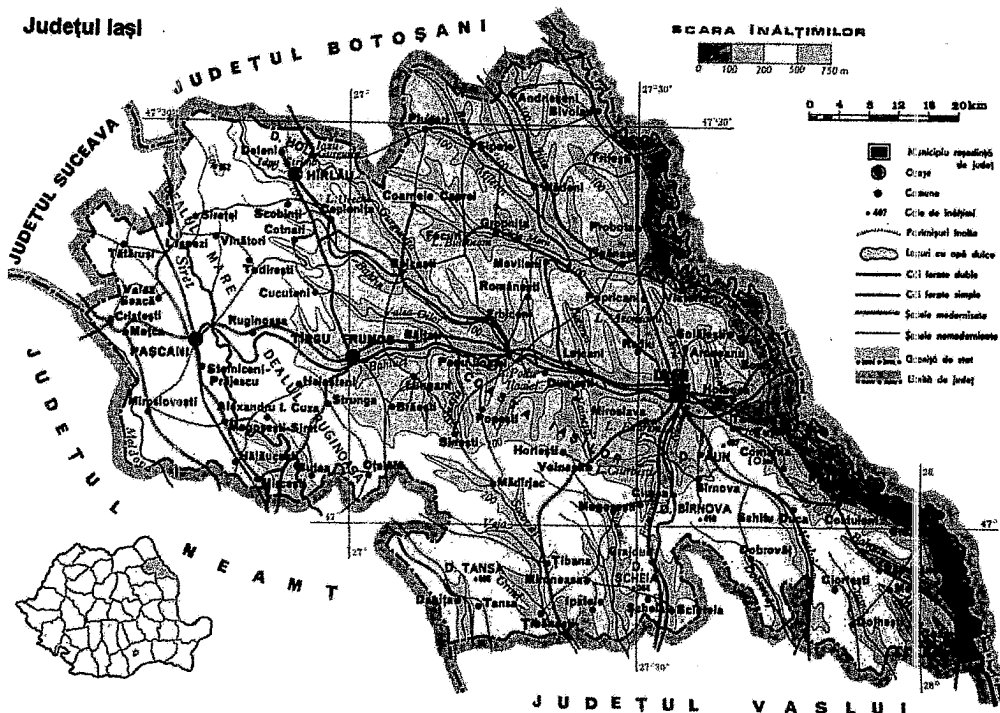
Tel: 0748925628

Email: evalon.office@gmail.com

Contract Nr. 33/04.12.2017

STUDIUL DE PIATA

a proprietatilor imobiliare din judetul Iasi

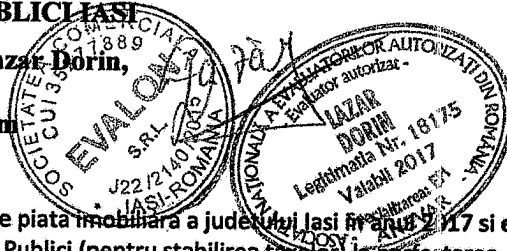


Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI

Prestator: SC EVALON SRL prin ing. **Lazar Dorin**,

Tel. 0748.925.628

e-mail: evalon.office@gmail.com



Studiul de piata cuprinde valorile consemnate pe piata imobiliara a judetului Iasi in anul 2017 si este destinat a fi folosit in anul 2018 de catre Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor in forma autentica in legatura cu tranzactiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietatilor imobiliare din localitatile judetului Iasi

DECEMBRIE 2017

CUPRINS

1) SINTEZA EVALUĂRII	3
2) COMUNELE JUDEȚULUI IAȘI. COMPONENTĂ ȘI CLASIFICARE..... Anexa 1.....	13
3) ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR: • MUNICIPIUL IAȘI..... Anexa 2.....	25
• MUNICIPIUL PAȘCANI.....Anexa 3.....	47
• ORAȘ HÂRLĂU.....Anexa 4.....	50
• ORAȘ TÎRGU FRUMOS.....Anexa 5.....	51
• ORAȘ PODU ILOAIEI.....Anexa 6.....	52
4) TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 7.....	53
• VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 8.....	54
5) CASE + TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 9.....	59
6) APARTAMENTE: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 10.....	60
• LISTA BLOCURILOR CU RISC SEISMIC – IAȘI.....Anexa 11.....	61
7) LOCUINȚE : • VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 12.....	66
• COEFICIENȚI DE DEPRECIERE AI IMOBILELOR.....Anexa 13.....	87
• COEFICIENȚI SUPR.EXCEDENTARĂ A IMOBILELOR.....Anexa 14.....	89
8) SPAȚII COMERCIALE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CLĂDIRI DE BIROURI:	
• RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 15.....	90
• VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 16.....	91
9) ARONDAREA LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL IAȘI	
LA CIRCUMSCRIPȚIILE JUDECĂTOREȘTI.....Anexa 17.....	94
10) DATA CONSTRUIRII BLOCURILOR DE LOCUINȚE (P.I.F.)	
DIN MUNICIPIUL IAȘI.....Anexa 18.....	96



ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
④	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanete	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanete	0,20

