

LISTA

cu actele justificative necesare pentru înregistrarea dosarului, în vederea obținerii unei locuințe sociale.

1. **Cerere tip**, conform **Anexei nr. 1.3.** la regulamentul;
2. **Copii actele de identitate** (buletin de identitate sau carte de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei);
3. **Copii după actele de stare civilă** (certIFICATE de naștere, de căsătorie, de deces, sentință de divorț / stabilire pensie de întreținere / plasament familial, adopție, etc.);
4. **Copii după actele de studii** (se depun pentru solicitant și pentru ceilalți membri de familie);
5. **Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni (pentru solicitant și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia):** adeverință cu venitul net, eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni, cu detalieri pe fiecare lună, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă, încheiate în condițiile legii; acte eliberate de autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din asistență socială, etc.); cupon și decizie pensie, indiferent de tipul de pensie, cupon de alocație, cupon de indemnizație de șomaj, cupon de indemnizație handicap, etc. (pe ultima lună); adeverințe / decizii pentru beneficii sociale / drepturi de asistență socială (ajutor social, indemnizație pentru creșterea copilului, etc.), alte acte justificative, după caz;
6. **Pentru situația locativă, următoarele documente, după caz:**
 - **Contract / contracte de închiriere, de comodat (în copie)**, înregistrat la Serviciul Taxe și Impozite Locale, în condițiile legii, în situația chiriei la un proprietar privat sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Pașcani (din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața acestora);
 - **Actul de proprietate** (contract de vânzare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de construire, etc.) deținut de persoana la care solicitantii sunt tolerați; în acest caz se vor depune și copii după actele de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă;
 - **Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari** din care să rezulte adresa imobilului, numele proprietarului, numărul de persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii; În cazul în care nu există Asociația de proprietari/locatari la adresa la care solicitantul / familia acestuia locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copii după B.I. / C.I. / certificate de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;
7. **Acte medicale legal valabile** (certIFICATE de încadrare în handicap, pentru incapacitate de muncă sau certificate medicale semnate de medicul specialist, după caz);
8. **Copii după documente din care să rezulte calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989 și ai Decretului – lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice, persoanele deportate în străinătate, etc.)), după caz;**
9. **Documente referitoare la locul de muncă:** copie după cartea de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL, eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași/angajator, după caz;

10. Dovada evacuării din locuință, retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, a Legii nr.501/2002, dacă este cazul (proces verbal de evacuare, orice alt document care să ateste faptul că solicitantul a părăsit locuința);

11. Declarație notarială, dată atât de solicitant, cât și de membrii familiei de grad I (inclusiv în numele / pentru copiii minori; declarația va fi dată de reprezentantul minorului / minorilor) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea statului român / în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani / Municipiul Pașcani, pe raza municipiului Pașcani;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m² pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m² pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, revendicată în baza legilor speciale;

Notă: Persoanele *cu dublă cetățenie* vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m², pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m², pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

12. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în vederea obținerii punctajului pentru cazurile de **forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, etc.).**

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Pe parcursul anului 2017, în contextul desfășurării activității **Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași**, în componența aprobată potrivit prevederilor **H.C.L. nr. 173/2016** pentru modificarea și completarea **H.C.L. nr. 85/2005** privind constituirea **Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași**, cu modificările și completările ulterioare, s-au constatat dificultăți în aplicarea propriului **regulament de organizare și funcționare** (prevăzut în Anexa nr. 2 la **H.C.L. nr. 85/2005**). În acest sens s-a desprins ca o primă concluzie necesitatea stabilirii cu acuratețe a unor **noi reguli**, incluse ca propuneri în **Capitolul III: Atribuțiile și funcționarea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani** din prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, tot din practica Comisiei mai sus menționate, fiind analizate dosarele înregistrate de cetățeni ai municipiului Pașcani, în vederea obținerii unei locuințe sociale s-au constatat situații noi, ce țin de realitatea locativă existentă pe raza municipiului Pașcani, neîncadrate / excluse din grila de punctare, în sensul reglementărilor **H.C.L. nr. 43/2011** privind stabilirea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Pașcani, județul Iași.

Având în vedere cele precizate anterior, ținând cont și de modificările / completările legislației în domeniu sau conexe acestuia, **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași**, a considerat ca o necesitate și o stringență **revizuirea** celor două hotărâri, **H.C.L. nr. 85/2005** privind constituirea **Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **H.C.L. nr. 43/2011** privind stabilirea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Pașcani, județul Iași. Astfel, urmare sedințelor de lucru desfășurate de la începutul anului 2018 și până în prezent s-a concluzionat ca cele două hotărâri să își înceteze valabilitatea și să fie aprobat un nou cadru de reglementare, sub forma unui tot unitar, atât pentru funcționarea comisiei, cât și pentru obținerea / repartizarea unei locuințe sociale pe raza municipiului Pașcani.

În temeiul art. 45 alin. (6) din **Legea nr. 215/2001** *privind administrația publică locală*, republicată cu modificările și completările ulterioare, față de cele prezentate mai sus, propunem, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, **Proiectul de Hotărâre** pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.

Inițiatori proiect:

consilierii locali,

Bodoașcă Mihai-Claudiu

Dondaș Adriana

Nedelcu Gabriela

Pintilie Marius Nicolae

CERERE
privind repartizarea unei locuințe sociale

Subsemnatul / subsemnata _____ ,
domiciliat (ă) în _____ , str. _____ ,
nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , jud. Iași,
reședința în _____ , str. _____ ,
nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , jud. Iași,
telefon _____ ,

1. Componența familiei

Familia este compusă dintr-un număr de _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP / Data și nașterii
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

2. Situația locativă actuală:

1.1.	Tolerat în spațiu	
1.1.a	cu părinții în municipiul Pașcani	
1.1.b	cu părinții în altă localitate	
1.2.	Chiriaș în spațiu privat în municipiul Pașcani	
1.2.a	fără contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani	
1.2.b	cu contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani	

La adresă locuiesc în total _____ persoane (membrii familiei solicitante împreună cu părinți, rude, alte persoane), locuința are _____ camere (se consideră numai camera de zi și dormitoarele).

3. Documente depuse pentru susținerea cererii (opis):

1.	Actele de identitate (buletin de identitate sau carte de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei / Actele de stare civilă certificate de naștere, de căsătorie, de deces, sentință de divorț / stabilire pensie de întreținere / plasament familial, adopție, etc.) – în copii	
2.	Actele de studii (se depun pentru solicitant și pentru ceilalți membri de familie) – în copii	
3.	Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni (pentru solicitant și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia): adeverință cu venitul net, eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni, cu detalieri pe fiecare lună, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă, încheiate în condițiile legii; acte eliberate de autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din asistență socială, etc.); cupon și decizie pensie, indiferent de tipul de pensie, cupon de alocație, cupon de indemnizație de șomaj, cupon de indemnizație handicap, etc. (pe ultima lună); adeverințe / decizii pentru beneficii sociale / drepturi de asistență socială (ajutor social, indemnizație pentru creșterea copilului, etc.), alte acte justificative, după caz	
4.	Situația locativă (după caz: contract / contracte de închiriere, de comodat, înregistrat la Serviciul Taxe și Impozite Locale, în condițiile legii, în situația chiriei la un proprietar privat sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Pașcani (din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața acestora); actul de proprietate (contract de vânzare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de construire, etc.) deținut de persoana la care solicitanții sunt tolerați; în acest caz se vor depune și copii după actele de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă; adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari) – în copii	
5.	Alte documente (dovada calitatea de veteran/persoană persecutată, etc.; copii după cartea de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL, eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași/angajator, după caz; declarații notariale , proces verbal de evacuare, orice alt document care să ateste faptul că solicitantul a părăsit locuința; <i>memorii, recomandări, etc.</i>)	

