

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ____/____.04.2019
privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în administrarea
Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), alin.2, lit.d), alin. (6), lit. a), poziția 3, alin.(9) și art. 115, lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 4384 / 19.04.2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. ____/____.04.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 4385 / 19.04.2019 ;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.04.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. ____/____.04.2019;

Având în vedere adresa nr.5597/01.02.2019, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 120/04.02.2019, înaintată de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 3077/19.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2619/19.02.2019 și nr. 5177/29.03.2019, înaintate de Spitalul Municipal de Urgență Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani nr. 14/25.06.2019 prin care a fost avizat favorabil redistribuirea a două unități de locuit;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se închiriază unitățile de locuit disponibile din fondul de locuințe administrat de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, după cum urmează:

a) Palade Vlad – Gheorghe și Palade Corina Elena, medici angajați în cadrul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, pe durata contractului individual de muncă, unitatea de locuit situată în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, bl. A3, sc. B, et. 1, ap.8, județul Iași;

b) Luchian Nicoleta, director îngrijiri medicale, angajata în cadrul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, pe durata contractului individual de muncă, unitatea de locuit situată în Municipiul Pașcani, str. M. Eminescu, nr. 4, bl. C2, et.4, ap. 104, județul Iași.

Art.2. Managerul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani va întocmi acte adiționale la contractele individuale de muncă privind locațiunea spațiilor de locuit repartizate potrivit art.1, iar Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani va introduce clauza în contractele de locațiune.

Art.3. Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani și Managerul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Managerul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani și Directorul Executiv al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor comunica copii de pe actele adiționale la contractele individuale de muncă privind locațiunea spațiilor și contractele de închiriere la Primăria Municipiului Pașcani, Compartiment Patrimoniu și Contracte, în vederea realizării unei evidențe speciale a unităților de locuit repartizate specialiștilor care-și desfășoară activitatea în Municipiul Pașcani.

Art.5. Predarea -primirea unităților de locuit va fi efectuată de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

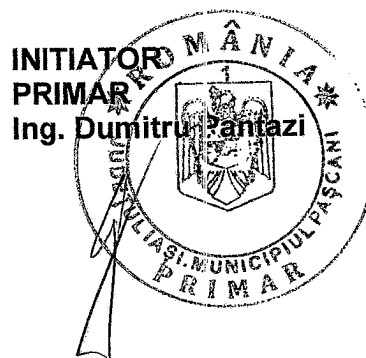
Art.6. Serviciul administrație publică va comunica prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Spitalului Municipal de Urgență Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____ 04.2019





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 738h / 19 .04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani

Având în vedere adresa nr. 5597/01.02.2019, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 120/04.02.2019, înaintată de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 3077/19.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2619/19.02.2019 și nr. 5177/29.03.2019, înaintate de Spitalul Municipal de Urgență Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani nr. 14/25.06.2019 prin care a fost avizat favorabil redistribuirea a două unități de locuit;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), alin.2, lit.d), alin. (6), lit. a), poziția 3, poziția 17, alin.(9) și art. 115, lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, în forma prezentată.

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi.





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 7385/19.04.2019

DE ACORD
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașani

În baza Expunerii de motive nr. 7384/19.04.2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

Având în vedere adresa nr.5597/01.02.2019, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 120/04.02.2019, înaintată de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 3077/19.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2619/19.02.2019 și nr. 5177/29.03.2019, înaintate de Spitalul Municipal de Urgență Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani nr. 14/25.06.2019 prin care a fost avizat favorabil redistribuirea a două unități de locuit;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), alin.2, lit.d), alin. (6), lit. a), poziția 3, poziția 17, alin.(9) și art. 115, alin (1,) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

3. sănătatea;

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 115

(1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;"

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 51, alin 2 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

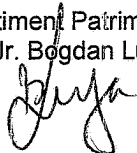
"ART. 51

Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă."

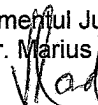
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașani**, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

LOC.PASCANI

JUDETUL IASI

Nr. 3077 din 19.02.2019

*Spital municipal
Hot. C.A. Cost*

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI			
COMPART. CASEI UNICE SI CONSILIERE			
NR.	3077		
ZIUA	19 LUNA	ANUL	2019.

Costica

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa Spitalul Municipal de Urgenta Pascani ,cu sediul in loc.Pascani,Jud.Iasi str.Gradinitei, nr 5 ,cod fiscal 4701371, reprezentata prin manager Dr.Panzaru Costica, prin prezenta va solicitam sa redistribuiti unitatile de locuit repartizate prin Hotararea nr 27 din 27.02.2014 personalului medical din unitatea noastra urmatoilor salariati angajati ai unitatii noastre dupa cum urmeaza :

-apartamentul cu 2 camere din str.Stefan cel Mare si Sfant nr.1,bl.A3,sc.B,ap.8.salariatilor nostri Dr. Palade Vlad-Gheorghe sot si Palade Corina-Elena sotie

- apartament cu o camera din str.M.Eminescu,nr.4,BI.C2,et.IV.ap 104,Dir.ingrijiri al Spitalului Municipal de Urgenta Pascani d-na Luchian Nicoleta.

Alaturat va anexam copii ale cartii de identitate ale salariatilor nominalizati pentru repartitie.

Manager

Dr.Panzaru Costica



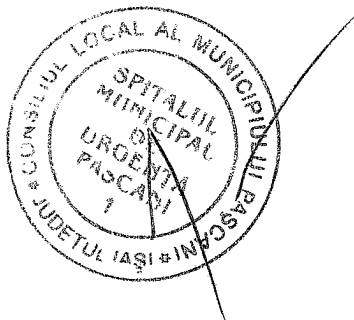
Spitalul Municipal de Urgenta Pașcani
Jud. Iași
Str. Grădiniței nr. 5
Tel.: 0232763600; Fax: 0232765060
e-mail: spitalulmunicipalpascani@yahoo.com
Nr. 5171 din 29.03.2019

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

In completare la adresa noastră nr. 3077/19.02.2019 referitoare la redistribuirea a doua unitati de locuit personalului medical din cadrul unitatii noastre, va transmitem Hotararea Consiliului de Administratie al unitatii nr. 14/25.03.2019, prin care a fost avizata favorabil redistribuirea celor doua unitati de locuit repartizate Spitalului Municipal de Urgenta Pascani catre alt personal medical din unitatea noastra.

Manager interimar
Dr. Pânzaru Costică

Sef serv. RUNOS
Ec. Puiu Carmenus Gabriela



Handwritten signature

HOTARARE Nr. 14/25.03.2019

Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal de Urgenta Pașcani, întrunit în ședința din data de 25.03.2019;

Având în vedere:

- Propunerea unității înregistrată cu nr. 3378/26.02.2019 privind redistribuirea a doua unități de locuit repartizate prin HCL Pașcani nr. 27/27.02.2014 personalului medical din unitatea noastră;
- HCL nr. 27/27.02.2014 privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome de Gospodărire Comunală și Locativa Pașcani către doi medici din cadrul unității noastre;
- Faptul că unul dintre cei doi medici a plecat din unitate prin demisie iar al doilea medic a solicitat să predea locuința primită;

În baza prevederilor Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 Se avizează favorabil redistribuirea a doua unități de locuit repartizate cu chirie, astfel:

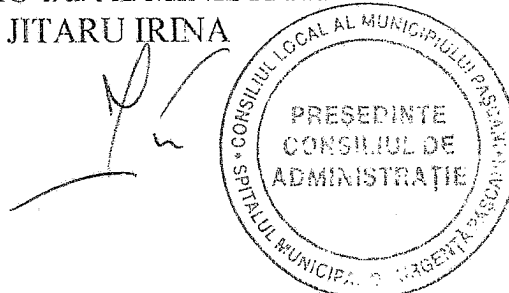
- apartamentul cu 2 camere din str. Ștefan cel Mare nr. 1, bl. A3, sc. B, et. 1, ap. 8 – către salariații dr. Palade Vlad – Gheorghe și Palade Corina Elena, sot - soție;
- apartamentul cu o cameră din str. M. Eminescu, nr. 4, Bl. C2, et. 4, ap. 104 – către as. Luchian Nicoleta, director de îngrijiri în cadrul unității

Art. 2 Prezenta hotărâre se va înainta:

- Consiliului Local Pașcani
- Serv. RUNOS al Spitalului Municipal de Urgenta Pașcani

Data astăzi 25.03.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIU DE ADMINISTRATIE
JITARU IRINA

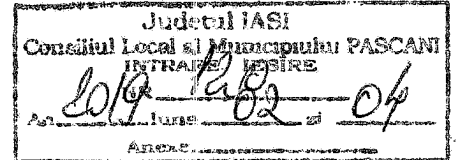
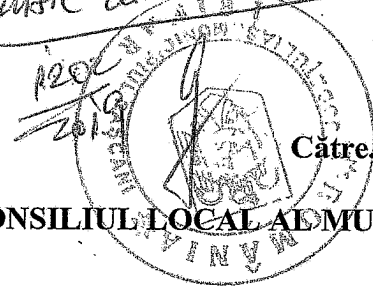




Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
Str. Moldovei, nr. 21, mun. Pașcani, jud. Iași; RO1999398; J22/9/1991
Cont bancă : RO68BRDE240SV67917032400, ERD Filiala Pașcani
Tel: 0232/763621; Fax: 0232/717940; E-mail : ragcl@yahoo.com

Nr. 5597 din 1.02.2019

*nr. secretar
contine atestare locuinte*



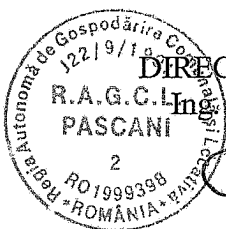
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Subscrisa R.A.G.C.L.Pașcani, cu sediul în Pașcani, str. Moldovei, nr.21 reprezentată legal prin Director General – ing. Gelu Nedelcu și Șef serviciu financiar – ec.Luminița Ilade, vă facem cunoscut următoarele:

- prin Hotărârea nr.27 din 27.02.2014 a Consiliului Local al Municipiului Pașcani au fost repartizate cu chirie două unități de locuit disponibile din fondul de locuințe administrat de R.A.G.C.L.Pașcani pentru Spitalul de Urgență Pașcani după cum urmează:

- o unitate de locuit situată în Pașcani, str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr.1, Bl. A3, Sc. B, etj. I, ap. 8;
- o unitate de locuit situată în Pașcani, str. Mihai Eminescu, nr.4, Bl. C2, etj.IV, ap.104.

Incepând cu data de 1.02.2019 aceste două apartamente sunt libere și vă rugăm să dispuneți repartizarea acestora altor persoane.



DIRECTOR GENERAL,
R.A.G.C.L. Pașcani

Ing. Gelu Nedelcu
[Signature]

ȘEF SERVICIU FINANCIAR,
Ec. Luminița Ilade

[Signature]

Intocmit,
Leuciuc Lili

[Signature]

[Handwritten notes and signature]
- Comunicat equs. l. adu
- Camp. Tatiuianu
14.02.2019
[Signature]