

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

2015 29 22

VIZAT,  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
Cons. Jur. MİRCEA ZUZAN

PROIECT  
HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_  
Din : \_\_\_\_\_

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 26/27.02.2014 privind repartizarea unei locuinte de necesitate pentru familia domnului Lazarica Neculai , cu domiciliul in municipiul Pascani , str. 22 Decembrie

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art.2, lit. f), art. 39 si art. 55 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, *privind locuintele*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii 24/2000, *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.36, aliniat (1), aliniat (2), litera c) si litera d), aliniat (5), litera a) si aliniat (6) litera a) numerele 2 si 17 din Legea nr. 215/2001, *privind administratia publica locala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea domnului Lazarica Neculai inregistrata la Primaria Municipiului Pascani cu nr. 21813 din 03.12.2014 , prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere a locuintei de necesitate

Tinand cont de ancheta sociala nr.21813 din 09 ianuarie 2015 efectuata de Serviciul Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara ;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr.1445/21.01.2015

Avand in vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara, Compartimentul Patrimoniu si contracte si Compartimentul Juridic si Contencios, inregistrat sub nr. 1446/21.01.2015 ;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- **Avizul** Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- **Avizul** Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- **Avizul** Comisiei pentru sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- **Avizul** Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, , inregistrat sub nr \_\_\_\_\_ ;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art.I.** Se modifica si se completeaza art. 2 alin.(2) din Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr.26/27.02.2014 privind repartizarea unei locuinte de necesitate pentru familia domnului Lazarica Neculai , cu domiciliul in municipiul Pascani , str. 22 Decembrie nr.25, care va avea urmatorul cuprins :

“Locuinta de necesitate se inchiriaza familiei domnului Lazarica Neculai , incepand cu data prezentei hotarari , pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabila locuinta din str. 22 Decembrie nr.25 , dar nu mai tarziu de 30.04.2015 .”

**Art. II.** Restul articolelor din cuprinsul hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 26 / 27.02.2014 raman valabile .

**Art.III.** Se aproba actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr.2273 / 03.04.2014 , in forma prezentata in Anexa nr.1 , parte integranta din prezenta hotarare ..

**Art.IV.** Beneficiarul va preda locuinta de necesitate atribuita conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr.26/27.02.2014 , la data de **30.04.2015** , avand obligatia ca pana la aceasta data sa inlature efectele care au facut inutilizabila locuinta situata in municipiul Pascani , str. 22 Decembrie nr.25.

**Art.V.** Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului Comunitar de Asistenta Sociala, Protectie Sociala si Autoritate Tutelara;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Beneficiarului locuintei ;
- Mass-media.

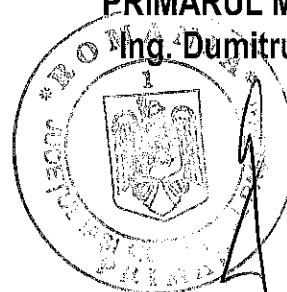
**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. Jur. Mircea Zuzan**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**INITIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI,  
Ing. Dumitru PANTAZI**



**ACT ADITIONAL nr. 1**  
la contractul de inchiriere nr.2273 /03.04.2014  
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

**1. Preambul:**

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.26/27.02.2014;
- Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
- Adresei inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 21813 din 03.12.2014;
- Ancheta sociala nr. 21813 efectuata in data de 09.01.2015, emis de Serviciul Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara din cadrul Primariei Municipiului Pascani;
- Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. \_\_\_/\_\_\_,2015 ;
- Contractul de inchiriere nr. 2273/03.04.2014, privind inchirierea locuintei situate in Municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 12, judetul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

**2. Intre subscrisii:**

**MUNICIPIUL PASCANI**, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR in calitate de **proprietar**, pe de o parte,

si

**LAZARICA NECULAI**, cu domiciliul in Municipiul Pascani, str. 22 Decembrie nr.25, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria [redacted], eliberata de SPCLEP Pascani, CNP [redacted], in calitate de **chirias**, pe de alta parte;

3. La Cap. I. "Obiectul inchirierii": **Termenul de inchiriere este de 4 (patru) luni, cu incepere de la data de 01.01.2015 pana la data de 30.04.2015** conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. \_\_\_ din \_\_\_ .2015;

4. La Cap. V. "Alte clauze convenite intre parti": **Chiriasul este obligat sa inlature efectele care au facut inutilizabila locuinta proprietate personala situate in strada 22 Decembrie nr. 25 , municipiul Pascani pana la data de 30.04.2015 , data la care va preda locuinta ce face obiectul prezentului contract** ;

5. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 2273/03.04.2014, raman valabile.

Incheiat astazi \_\_\_ .2015 in trei exemplare, respectiv unul pentru proprietar, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

**PROPRIETAR:**

**Primarul municipiului Pascani**  
Ing. Dumitru Pantazi

**Secretarul municipiului Pascani**  
Cons. Jr. Mircea Zuzan

**CHIRIAS:**

Lazarica Neculai

**Comp. Patrimoniu si Contracte**      **Directia economica**  
Insp. Haldan Iuliana                  Cons. Angelica Labontu

**Comp. Juridic si Contencios**  
Cons. Jr. Lucian Cojocar

## **Expunerea de motive**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 26/27.02.2014 privind repartizarea unei locuințe de necesitate pentru familia domnului Lazarica Neculai , cu domiciliul în municipiul Pașcani , str. 22 Decembrie nr.25**

Având în vedere ancheta socială (efectuată la solicitarea domnului Lazarica Neculai) întocmită de către Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din subordinea Consiliului Local Pașcani – Consiliul Local Iași, prin care se propune prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței situate în municipiul Pașcani , județul Iași , str. Grădiniței nr.20, bl. B01 , et.2 , ap.12 , înregistrat cu nr. 2273/2014 , repartizată pe o perioadă determinată de timp , de la 27.02.2014 până la data de 31.12.2014 , conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 26/27.02.2014 , până la data de 30.04.2015 ;

Având în vedere prevederile art.2 lit.f) din Legea nr.114 din 11.10.1996 , republicată, privind locuințele , conform căruia locuința de necesitate este "Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari."

Având în vedere prevederile art.39 din Legea nr.114 din 11.10.1996 , republicată, privind locuințele , conform căruia "Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale . "

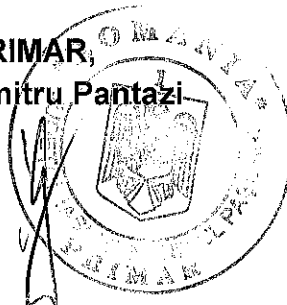
Având în vedere prevederile art.55 din Legea nr.114 din 11.10.1996 , republicată, privind locuințele , conform căruia – " . . . Locuința de necesitate se închiriaza temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele."

Având în vedere prevederile art.56 din Legea nr.114 din 11.10.1996 , republicată, privind locuințele , conform căruia "Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale."

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 26/27.02.2014 privind repartizarea unei locuințe de necesitate pentru familia domnului Lazarica Neculai , cu domiciliul în municipiul Pașcani , str. 22 Decembrie nr.25 .

**PRIMAR,**  
**ing. Dumitru Pantazi**





## **R A P O R T**

Avand in vedere expunerea de motive nr.1445/21.01.2015 , intocmita de catre Primarul municipiului Pânceni , in calitate de initiator al proiectului ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.114 din 11.10.1996 , republicata, privind locuintele , respectiv prevederile :

- Art.2 lit.f) – „ Locuinta de necesitate

Locuinta destinata cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.”

- Art.39 - “Locuintele sociale apartin domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.”

- Art.55 -“ Locuinta de necesitate se finanteaza si se realizeaza in conditiile stabilite pentru locuinta sociala.

Locuinta de necesitate se inchiriaza temporar persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de inchiriere se incheie de catre primarul localitatii sau de catre o persoana imputernicita de acesta, pe baza hotararii consiliului local, pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabile locuintele.”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, *privind administratia publica locala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , respectiv prevederile:

- art.36, aliniat (1) citam :

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”,

- art.36 , aliniat (2), litera c) si litera d)- citam :

”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;”

- art.36 , aliniat (5), litera a) citam :

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art.36 , aliniat (6) litera a) numerele 2 si 17 citam :

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

2. serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

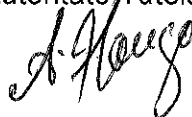
17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;"

Avand in vedere cererea domnului Lazarica Neculai inregistrata la Primaria Municipiului Pascani cu nr. 21813 din 03.12.2014 , prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere a locuintei de necesitate pana la data de 01.06.2015 ;

Avand in vedere ancheta sociala nr.21813 din 09.01.2015 efectuata in scopul evaluarii situatiei economico-sociale a familiei Lazarica Neculai , cu domiciliul legal in municipiul Pascani , judetul Iasi , str. 22 Decembrie nr.25 prin care se constata necesitatea prelungirii termenului contractului de inchiriere a locuintei situata in municipiul Pascani , judetul Iasi , str. Gradinitei nr.20 , bl. B01 , et.2 , ap.12 , inregistrat cu nr. 2273/2014 , repartizata pe o perioada determinata de timp , de la 27.02.2014 pana la data de 31.12.2014 , conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 26/27.02.2014 , pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabila locuinta din str.22 Decembrie nr.25 .

Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani , propune Consiliului Local al municipiului Pascani modificarea art.2 , alin.(2) din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 26/27.02.2014 privind repartizarea unei locuinte de necesitate pentru familia domnului Lazarica Neculai , cu domiciliul in municipiul Pascani , str. 22 Decembrie nr.25 , alineat care va avea urmatorul cuprins : "Locuinta de necesitate se inchiriaza familiei domnului Lazarica Neculai , incepand cu data prezentei hotarari , pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabila locuinta din str. 22 Decembrie nr.25 , dar nu mai tarziu de 30.04.2015 ." si aprobarea Actului aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr. 2273/03.04.2014 in forma propusa .

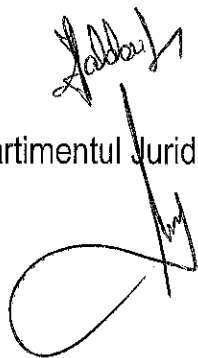
Serviciul Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara



Compartiment Patrimoniu si Contracte

Compartimentul Juridic ,

Ex.2  
D: XX-4



**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară**

**Nr. 21813 / 09.01.2015**

**ANCHETĂ SOCIALĂ**

**Scopul efectuării anchetei sociale:** evaluarea situației socio-economice a familiei *Lăzărică Neculai*, cu domiciliul legal în municipiul Pașcani, județul Iași, str. 22 Decembrie nr.25, în vederea soluționării cererii nr. 21813/03.12.2014, respectiv prelungirea până la data de 01.06.2015 a contractului de închiriere a locuinței situată în mun. Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr.20, bl. BO1, et.2, ap.12, înregistrat cu nr.2273/2014, repartizată pentru o perioadă determinată de timp, de la 27.02.2014 până la data de 31.12.2014, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.26/27.02.2014, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința din str. 22 Decembrie nr.25.

**A. Date personale ale solicitantului:**

**Nume și prenume:** Lăzărică Neculai

**Data și locul nașterii:** 20.11.1954, municipiul Pașcani, județul Iași

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie nr.25

**Act de identitate/C.N.P.:**

**Starea civilă:** căsătorit

**Studii:** 8 clase

**Ocupația:** pensionar

**Starea sănătății:** domnul Lăzărică Neculai este persoana cu handicap, având gradul 2 de handicap (diagnosticat cu sindrom Parkinson, tulburare afectivă organică depresivă cu deteriorare psihocognitivă, gonartroză bilaterală, gastroduodenită cronică, boală chistică renală, HBP.

**B. Date despre soție:**

**Nume și prenume:** Lăzărică Cătălina

**Data și locul nașterii:** 07.09.1964, com. Vânători, jud. Iași

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie, nr.25

**Act de identitate/C.N.P.:**

**Studii:** 12 clase

**Ocupația:** mediator sanitar

**Starea sănătății:** doamna Lăzărică Cătălina este diagnosticată cu afecțiuni cardiovasculare și bronșită cronică.

**C. Date despre membrii familiei solicitantului/familia lărgită:**

**C1. Nume și prenume:** Lăzărica Elena Andreea

**Data și locul nașterii:** 26.07.2001, municipiul Pașcani, județul Iași

**Grad de rudenie:** fiică

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie, nr.25

**Act de identitate/C.N.P.:**

**Studii:** elevă în clasa a VII a - Liceul Tehnologic "Mina Busuioac" Pașcani

**Starea sănătății:** probleme medicale apărute în copilărie (anemie carentțială), cu internări în spital.

**C2. Nume și prenume:** Lăzărică Teodor Tarzan

**Data și locul nașterii:** 07.06.1985, municipiul Pașcani, județul Iași

**Grad de rudenie:** fiu

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie, nr.25

**Act de identitate/C.N.P.** [redacted]

**Starea civilă:** căsătorit cu Lăzărică Mihaela Alina, din căsătorie rezultând minorele: Lăzărică Luiza Bianca Maria și Lăzărică Ioana Anelore.

**Studii:** 11 clase

**Ocupația:** fără ocupație.

**Starea sănătății:** aparent clinic sănătos

**C3. Nume și prenume:** Lăzărică Mihaela Alina

**Data și locul nașterii:** 08.05.1988, București

**Grad de rudenie:** - (Este soția domnului Lăzărică Teodor Tarzan)

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie, nr.25

**Act de identitate/C.N.P.** [redacted]

**Starea civilă:** căsătorită

**Studii:** 8 clase

**Ocupația:** casnică.

**Starea sănătății:** aparent clinic sănătoasă (probleme cu glanda tiroidă).

**C4. Nume și prenume:** Lăzărică Luiza Bianca Maria

**Data și locul nașterii:** 09.07.2005, municipiul Pașcani, jud. Iași

**Grad de rudenie:** nepoată

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie, nr.25

**Act de identitate/C.N.P.** [redacted]

**Studii:** elevă clasa a II a - Liceul Teoretic "Miron Costin"

**Starea sănătății:** probleme medicale apărute în copilărie (anemie carentială), cu internări în spital.

**C5. Nume și prenume:** Lăzărică Ioana Anelore

**Data și locul nașterii:** 12.06.2012, municipiul Pașcani, jud. Iași

**Grad de rudenie:** nepoată

**Domiciliul:** municipiul Pașcani, județul Iași, Str. 22 Decembrie, nr.25

**Act de identitate/C.N.P.** [redacted]

**Starea sănătății:** aparent clinic sănătoasă.

#### **D. Situația materială ca și condițiile de locuit:**

Venitul familiei Lăzărică Neculai este de 1.315 lei, compus din: salariu doamnei Lăzărică, în cuantum lunar de 757 lei (prezintă un document emis de ANAF, DGFP Județul Iași, Administrația Finanțelor publice a Municipiului Pașcani prin care se arată că are poprire lunară suma de 50 lei până la achitarea sumei de 1937 lei, obligație fiscală reprezentând contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate de persoanele care realizează venituri din activități independente și persoanele care nu realizează venituri conform titlului executor nr.6840/21.12.2010), pensia petentului, în cuantum lunar de 350 lei, la care se adaugă indemnizația lunară pentru persoanele cu handicap (gradul 2) de 166 lei și 42 lei, alocația de stat pentru 1 copil.

La adresa situată în mun. Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr.20, bl. BO1, et.2, ap.12 împreună cu familia Lăzărică Neculai locuiește în fapt și familia domnului Lăzărică Teodor Tarzan compusă din 4 persoane. Familia fiului este beneficiară de ajutor social, în cuantum lunar de 358 lei, la care se adaugă alocația de stat pentru 2 copii, în cuantum lunar de 84 lei.

Până la data de 30 ianuarie 2014, cele două familii și-au împărțit un spațiu locativ (o casă de aproximativ 120 m<sup>2</sup>), în proprietate personală, locuința fiind compusă din 4 camere, grup sanitar și bucătărie.

În data de 30.01.2014, în jurul orei 13,00, la locuința familiei Lăzărică s-a produs un incendiu, ce a afectat întreg acoperișul, cât și interiorul casei, bunurile distruse fiind evaluate la valoarea de 30.000 lei (mobilier aferent celor 4 camere, 120 m<sup>2</sup> de acoperiș, 4 geamuri P.V.C., 6 uși lemn, frigider, instalația electrică), conform procesului verbal de intervenție nr.8/30.01.2014 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihail Grigore Sturdza" – Secția de Pompieri Pașcani.

#### **E. Nevoi speciale ale membrilor familiei**

Datorită problemelor de sănătate cu care se confruntă unii membri de familie, aceștia efectuează tratament medical lunar conform recomandărilor medicului specialist.



#### **F. Alte aspecte constatate:**

Soții Lăzărică Neculai și Cătălina au primit sprijin financiar de la Primăria municipiului Pașcani, prin acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 2.500 lei pentru achiziționarea materialelor de construcție. Pentru aceeași situație declară că s-a mai primit în luna iulie 2014 suma de 1500 lei cu titlul de ajutor de urgență acordat familiei domnului Lăzărică Teodor Tarzan.

Pentru aceeași situație au efectuat un împrumut prin încheierea unui contract de credit nr.395326 din data de 05/08/2014 cu SC TBI CREDIT IFN SA pentru suma de 1.850,73 lei, prezentând documente doveditoare în acest sens precum și un număr de 5 chitanțe prin care se arată că a plătit suma totală de 1.967 lei în perioada 22.08.2014 – 04.12.2014.

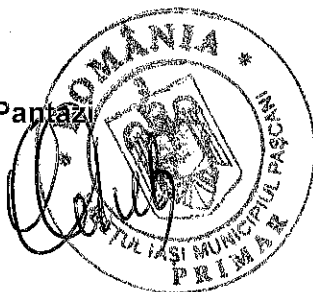
Prezintă facturi de la furnizorii de materiale de construcție a locuinței, valoarea acestora fiind în sumă totală de 5.529,80 lei, din care suma de 1.680,73 fiind făcută prin OP prin TBI Credit.

În urma deplasării din data de 07.01.2015 la imobilul proprietate personală a familiei domnului Lăzărică Neculai situată în municipiul Pașcani, județul Iași, str. 22 Decembrie nr.25, se constată că nu este posibilă locuirea în această locuință, datorită faptului că nu a fost finalizată reconstrucția acesteia, care nu are refăcut acoperișul iar camerele nu pot fi locuite, pereții fiind fără tencuială, nu are posibilități să asigure încălzirea imobilului, instalația de gaze naturale fiind debransată de către EON ENERGIE ROMÂNIA SA. Tot la aceeași dată fiind realizate și fotografiile prin care se arată stadiul lucrărilor.

#### **F. Concluzii:**

Din analiza datelor obținute la adresa mai sus indicată, coroborate cu actele prezentate se propune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Pașcani privind prelungirea **până la data de 30.04.2015** a contractului de închiriere nr.2273/2014 a locuinței situată în mun. Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr.20, bl. BO1, et.2, ap.12, deoarece nu au putut fi întreprinse acțiunile necesare pentru înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința din str. 22 Decembrie nr.25 până la data de 31.12.2014.

PRIMAR,  
dr. ing. Dumitru Pantazi



SECRETARUL municipiului Pașcani,  
Cons jr. Mircea ZUZAN

Șef Serviciu,  
Adrian HARIGA

Întocmit,  
inspector Stănilă Iulian

102

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**MUNICIPIUL PAȘCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 26**

Din data de : 27.02.2014

**privind repartizarea unei locuințe de necesitate pentru familia domnului Lazărică Neculai, cu domiciliu în municipiul Pașcani, str. 22 Decembrie nr.25**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere prevederile art.2 lit.f, art.55, art.56 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;

Având în vedere prevederile art.23, art.24, art.25 din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011, a asistentei sociale;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. d) și ale alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 3186/14.02.2014;

Având în vedere referatul de specialitate prin care Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară și Compartimentul Patrimoniu și Contracte au propus atribuirea unei locuințe de necesitate, în conformitate cu prevederile legale, având la bază ancheta socială, precum și actele doveditoare care certifică situația deosebită în care se află familia domnului Lazărică Neculai, înregistrat sub nr. 3187/14.02.2014;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 220/25.02. 2014;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 261/26.02.2014;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniul și administrație publică, înregistrat sub nr. 239/26.02.2014;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 245/26.02.2014;*

Având în vedere cererea nr. 2273/31.01.2014, prin care domnul Lazărică Neculai, cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. 22 Decembrie nr.25, a solicitat repartizarea unei locuințe din fondul locativ al municipiului, pentru o perioadă determinată de timp, până la refacerea imobilului, proprietate personală din str. 22 Decembrie nr.25, devenit inutilizabil în urma incendiului din data de 30.01.2014;

Având în vedere ancheta socială întocmită de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, înregistrată sub nr. 2273/05.02.2014;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115, alin.(1) lit. b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Pentru cazuri de extremă urgență, locuința liberă aflată în fondul de *locuințe sociale*, înregistrată la adresa din municipiul Pascani, **str.Grădinitei nr.20, bl.B01, et.2, ap.12** va fi inclusă în categoria *locuințelor de necesitate*, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Pe perioada repartizării locuinței de necesitate, chiria se subvenționează de la bugetul local al municipiului Pascani, potrivit contractului de închiriere.

**Art.2** – (1) Se aprobă repartizarea locuinței de necesitate indicată la art.1 pentru familia domnului **Lăzărică Neculai**, a cărui imobil, proprietate personală, din str. 22 Decembrie nr.25 a devenit inutilizabil în urma incendiului din data de 30.01.2014.

(2) Locuința de necesitate se închiriază familiei domnului **Lăzărică Neculai**, începând cu data aprobării prezentei hotărâri, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința din str. 22 Decembrie nr.25, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2014.

(3) Cheltuielile legate de rebransarea la utilitățile publice a locuinței din str.Grădinitei nr.20, bl.B01, et.2, ap.12 se suportă de la bugetul local al municipiului Pascani.

**Art.3** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi puse în aplicare de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din subordinea Consiliului Local al municipiului Pascani.

**Art.4** – Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pascani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Serviciului Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Persoanei beneficiare, menționată la art.2.

PENTRU PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,  
HALDAN VASILE

AXINTE VASILE  
BĂLĂU VASILE

The image shows the official seal of the Municipality of Pascani, Romania, with the text 'ROMANIA' at the top and 'MUNICIPIUL PASCANI' around the perimeter. Overlaid on the seal is a large, handwritten signature in black ink, which appears to be 'Haldan Vasile'.

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. jr. ZUZAN Mircea

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Zuzan Mircea mentioned in the text next to it.