

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT	
Judetul IASI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE	IESIRE
nr. 697	zi 04
An 2015	luna 06
Anexe	

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea
construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri,
in municipiul Pașcani, strada Alunis, nr. cadastral 60270, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având in vedere solicitarea S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.
reprezentata de domnul Ciltea Liviu înregistrata sub nr. 472/4459 din 22.04.2015;

Având in vedere inițiativa Primarului municipiului Pașcani, prin expunerea
de motive nr. 10499/27.05.2015;

Având în vedere referatul nr. 10500/27.05.2015 întocmit de Serviciul
Urbanism, Amenajari Teritoriale si Compartiment juridic si contencios din cadrul
Primăriei Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr.14 /PUZ/2015, eliberat de Consiliul
Județean Iași, la data de 13.03.2015;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea
scrisă și desenată – întocmit de S.C. SAM IDEAS S.R.L, prin arhitect Sebastian D
Savescu;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr.
5409/13.03.2014;

Având in vedere avizul de oportunitate nr. 136/80/28.01.2014, eliberat de
Primaria Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, modificată și
completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare si
dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice,
protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică, Comisiei juridice,
ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenesti din cadrul Consiliului local al
municipiului Pașcani;

In baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea
Regulamentului General de Urbanism, republicat in 2002;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea
reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI
CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL;

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001

privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind
Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism, pentru terenul, în suprafață de 6.000 m.p., nr. cadastral 60270, situat în municipiul Pașcani, strada Alunis, proprietatea – S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L., cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 40 % , CUT = 0,90

Regim de înălțime : P + 1 E (4 – 12 metri),

Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate lucrări pentru construire hală de producție, împrejmuire, bransamente si racorduri

Beneficiarul investiției, va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul municipiului Pașcani, în baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L;
- Mass Media .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre

Primar,

Dr. Ing. Dumitru Pantazi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, _____

Nr. _____

Din _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 10699 / 27.05.2015

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale de producție, împrejmuire, bransamente și racorduri, în municipiul Pașcani, în municipiul Pașcani, strada Alunis, județul Iași.

Având în vedere solicitarea S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. reprezentată de domnul Ciltea Liviu înregistrată sub nr. 472/4459 din 22.04.2015.

Având în vedere Avizul Unic nr. 14 /PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr. 3534/71U, din 05.02.2015, din cadrul Consiliului Județean Iași ;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 5409 din 13.03.2014;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 136/80/28.01.2014, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare - .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 alineatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pașcani la solicitarea S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. reprezentată de domnul Ciltea Liviu.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor în vederea construirii unei hale de producție, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități, cu indicatorii urbanistici POT = 40,00% , CUT =0,90, (regim de înălțime: P + 1 E (4 - 12 m).

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Pascani, Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafata de 6.000 m.p., teren situat in strada Alunis, nr. cadastral 60270 proprietatea SC THIC IZOLATII TERMICE SRL reprezentata de domnul Ciltea Liviu.

PRIMAR
ING. DUMITRU PANTAZI



SERVICIUL URBANISM,

Nr. 10500/27.05.2015



REFERAT,

Având în vedere solicitarea S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. reprezentata de domnul Ciltea Liviu înregistrata sub nr. 472/4459 din 22.04.2015.

Având în vedere expunerea de motive nr. , înaintata de Primarul Municipiului Pâncani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 14 /PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică nr. 3534/71U. din 05.02.2015;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 5409 din 13.03.2014;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 136/80/28.01.2014, eliberat de Primaria Municipiului Pâncani;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare - .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice - GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pâncani la solicitarea S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. reprezentata de domnul Ciltea Liviu.

În cazul de față , se solicită edificarea unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, pe suprafata de 6.000 m.p. teren situat pe raza municipiului Pâncani.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor în vederea construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri la utilități, cu indicatorii urbanistici POT = 40,00% , CUT =0,90, (regim de înălțime: P + 1 E (4 - 12 m).

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si compartiment juridic si contencios, propune avizarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafata de 6.000 m.p., nr. cadastral 60270, teren situat in strada Alunis, proprietatea S.C THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.

COMP. JURIDIC SI CONTENCIOS,

Apostol Paul

SERV. URBANISM,

Ing. Prisecaru Ciprian

Soroceni Urbanism

2204
2015

Judetul IASI			
Consiliul Local al Municipiului PASCANI			
INTRARE - IESIRE			
NR	478		
An	2015	luna	04
		zi	22
Anexe			

la
Consiliul Local al Municipiului
Municipiului PASCANI,

SC THIC IZOLATII TERMICE SRL
PASCANI, STR. LEON COR, Nr. 18, Jud. Iasi,
CUI: 15958002, prin prezenta va
reprezenta ca aprobati de gloriele
Consiliul Local - PISCUL URBANISM
Zonal - construire hotel de
produs.

21.04.2015

Alina Liviu



[Signature]

RA. 0728 083487 -

4459

21.04.15

21.05.15

consiliu local



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.jcc.ro



Nr. 3534/ 71 U- 13 .03.2015

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Catre **S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.**
Judetul Iasi, Municipiul Pascani, Str. Morilor, Nr. 18

AVIZ UNIC NR. 14 / P.U.Z. / 2015
cu respectarea conditiilor impuse prin avize

Denumire: P.U.Z. – Extindere intravilan in vederea construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racord electric” pe teren in suprafata de 6000.00 mp, cu numar cadastral 60270, amplasat in municipiul Pascani, strada Alunis, nr. 18.

Elaborator: SC SAM IDEAS SRL - Arh. Savescu S.

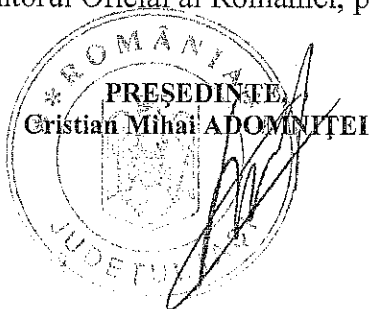
Dosar nr. : 3534/ 71U- 04.02.2015

Beneficiar : S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. – Municipiul Pascani

Se constată că documentatia a fost elaborată în conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificată si completată la zi;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii (republicată în oct. 2004), cu modificări si completări ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata in 2002;
- Ghidul GM - 010-/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176 /N/ 2000;

Consiliul Local al Municipiului Pascani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

*Am asumat în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

ARHITECT ȘEF,
Constantin TUNDREA

*Am asumat în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

*Am asumat responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial, 06.06.2015*
Intocmit, ing. Alupoacă Georgel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



COMISIA DE URBANISM

Nr. 3534/ 71U. 04.02.2015

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Către, **S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.**
Judetul Iasi, Municipiul Pascani, Str. Morilor, Nr. 18

Referitor la: aviz Comisie Urbanism la Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) întocmit pentru "Extindere intravilan în vederea construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racord electric" pe teren în suprafata de 6000.00 mp, cu numar cadastral 60270, amplasat în municipiul Pascani, strada Alunis, nr. 18.

La solicitarea dumneavoastra nr. 3534/ 71U- 04.02.2015 a fost analizat în sedinta Comisiei de Urbanism din 27.02.2015, Planul Urbanistic Zonal întocmit pentru "Extindere intravilan în vederea construirii unei hale de productie" pe teren în suprafata de 6000.00 mp, cu numar cadastral 60270, amplasat în municipiul Pascani, strada Alunis, nr. 18.

Având în vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația **a fost avizată favorabil.**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Ciprian Lucian ROȘCA

SECRETAR,
Cristian STĂNCIU

ARHITECT ȘEF,
Constantin ȚUNDREA

Întocmit, ing. Alupoaei Georgel 23.02.2015

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8209/3667 din 29.05.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 104 din 29.05.2012

În scopul: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE , IMPREJMUIRE , BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA

**))

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC THIC IZOLATH TERMICE prin ADM CILTEA LIVIU CNP/ 1690524341711 cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MORILOR nr. 18, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232/ 765270, e-mail _____, înregistrată la nr. 8209/3667 din 26.04. 2012,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ALUNIS nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000. NUMAR CADASTRAL 60270

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 6000 mp se afla in extravilanul municipiului Pascani, str. Alunis identificat prin numarul cadastral 60270 este proprietatea solicitantului in baza actului de alipire autentificat sub nr. 5437 din 27 octombrie 2009 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul situat în extravilanul municipiului Pâncani, identificat prin nr. cadastral 60270, se aproba construirea unei hale de producție, înprejmuire, bransamente și racorduri, după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâncani. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul nr. 839 /2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuielile inițiatorului PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI :str.Th. Văscăuteanu nr. 10 bis;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(păg. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ TRANS GAZ TG. MURES

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD BRD GSG SA - AG. PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

☒ AVIZ DIRECTIA DE AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA IASI - SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL, OCUPAT DE CONSTRUCȚII

☒ AVIZ O.C.P.I. IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dr. Grigore Craciunescu

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 60.00 lei, conform Chitanței nr. 12/28 PUI din 25.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.05.2012

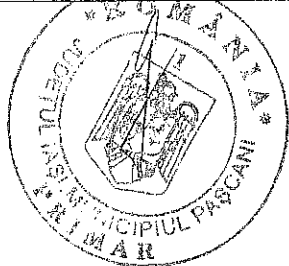
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 29.05.2014 până la data de 29.05.2015

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
PATRICEA SUMITRU



ARHITECT-ŞEF,
PROŞEACU CIPRIAN
[Signature]

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA
[Signature]

Data prelungirii valabilității: 12.05.2014

Achitat taxa de 18,00 lei, conform Chitanței nr. 2975 PUI din 05.05.2014
Transmis solicitantului la data de 15.05.2014 direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE,
IMPREJMUIRE,
BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC
(E-ON MOLDOVA)**

MUN. PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270

Proiect Faza : **PUZ**

Beneficiar : **SC THIC IZOLATII TERMICE SRL**

Volumul cuprinde : **Piese scrise si desenate**

Exemplar nr: ...

februarie 2013



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa : SOCIETATEA COMERCIALĂ „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., cu sediul în Mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 18, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/2227/03.12.2003, având cod unic de înregistrare RO 15958002 din data de 03.12.2003, reprezentată de administrator domnul CÎLȚEA LIVIU, cetățean român CNP 1690524341711, domiciliat în Mun. Pașcani, Ale. Tineretului, nr. 5, bl. S2, sc. B, et. 1, ap. 9, jud. Iași, în calitate de proprietară a următoarelor suprafețe de teren :-----

1) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2465, înscris în Cartea Funciară nr. 60179 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6115)-----

2) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2463, înscris în Cartea Funciară nr. 60178 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6120)-----

3) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2466, înscris în Cartea Funciară nr. 60176 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6116)-----

4) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2467, înscris în Cartea Funciară nr. 60185 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6117)-----

5) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2462, înscris în Cartea Funciară nr. 60177 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6118)-----

6) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2464, înscris în Cartea Funciară nr. 60184 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6119)-----

a hotărât să alipească terenurile de mai sus, într-un singur trup, având dimensiunile menționate în documentația cadastrală anexă, înregistrată sub nr. 9555 din 19.10.2009, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul act, prin formarea unui singur lot în suprafață totală de 6.000 (șase mii) m.p., teren arabil, lot 1, nr. parcelă 1A, cu nr. cadastral 60270, situată în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Terenul este în circuitul civil are sarcini notate în favoarea BRD, GSG SA- Ag. Pașcani, interdicțiile de înstrăinare și grevare, sub nr. 7861/18.08.2008 și sub nr. 6290 din 14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10194 din 22.10.2009; sub nr.7860/18.08.2008 și nr. 6289/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10197 din 22.10.2009; sub nr.7859/18.08.2008 și nr.

6288/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10193 din 22.10.2009; sub nr.7862/18.08.2008 și nr. 6293/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10192 din 22.10.2009; sub nr.7864/18.08.2008 și nr. 6292/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10196 din 22.10.2009; sub nr.7863/18.08.2008 și nr. 6291/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10200 din 22.10.2009; toate eliberate de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru Publicitate Imobiliară Iași, iar eu, *Cîlțea Liviu*, în calitate de administrator al Societății Comerciale „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., Mun. Pașcani, jud. Iași, declar că aceasta are acordul din partea BRD Groupe Societe Generale conform adresei nr. 421 din 21.09.2009 pentru alipirea terenurilor descrise mai sus și garantez de orice evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil. -----

Suprafețele de teren ce formează obiectul prezentului act de alipire, au fost dobândite de către Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., prin cumpărare, conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 7664 din 22.12.2006; nr. 7665 din 22.12.2006; nr. 1029 din 22.02.2007; nr. 1102 din 26.02.2007, nr. 602 din 30.01.2007 și nr. 601 din 30.01.2007, toate de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași. Terenul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Mun. Pașcani, fără debite, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice, eliberat de Serviciul taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Valoarea de circulație a terenului stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași este în sumă de 25.500 (douăzeci și cinci de mii și cinci sute) lei.-----

Eu, *Cîlțea Liviu*, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezintă consimt la întabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului alipit, prin notarul public care a instrumentat prezentul act de alipire.--

Eu, *Cîlțea Liviu*, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act și consimt, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezintă la autentificarea lui, întrucât exprimă voința acesteia.-----

Eu, *Cîlțea Liviu*, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezintă declar că am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de alipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de către notarul public și la solicitarea mea.-----

Eu, *Cîlțea Liviu*, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezintă, garantez sub sancțiunea legii penale că : situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act de alipire, este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu, fiind unicul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.-----





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	11172
Ziua	07
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60270	Din acte: 6000; Masurata: 6000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10518 / 30.10.2009		
Contract de vanzare-cumparare nr. 602, din 30.01.2007, emis de BNP ISACHI MIHAI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL	pozitie transcrisa din CF 60179/Pascani, Incheierea nr. 3372din 15-APR-08 pozitie transcrisa din CF 60176/Pascani, incheierea nr. 3332din 15-APR-08 ,pozitie transcrisa din CF 60177/Pascani, Incheierea nr. 3375din 15-APR-08 , pozitie transcrisa din CF 60178/Pascani, Incheierea nr. 3376 Din 15-APR-08 , pozitie transcrisa din CF 60179/Pascani, Incheierea nr. 3372din 15-APR-08 ,pozitie transcrisa din CF 60184/Pascani, Incheierea nr. 3377din 15-APR-08 ,pozitie transcrisa din CF 60185/Pascani, Incheierea nr. 3374din 15-APR-08

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

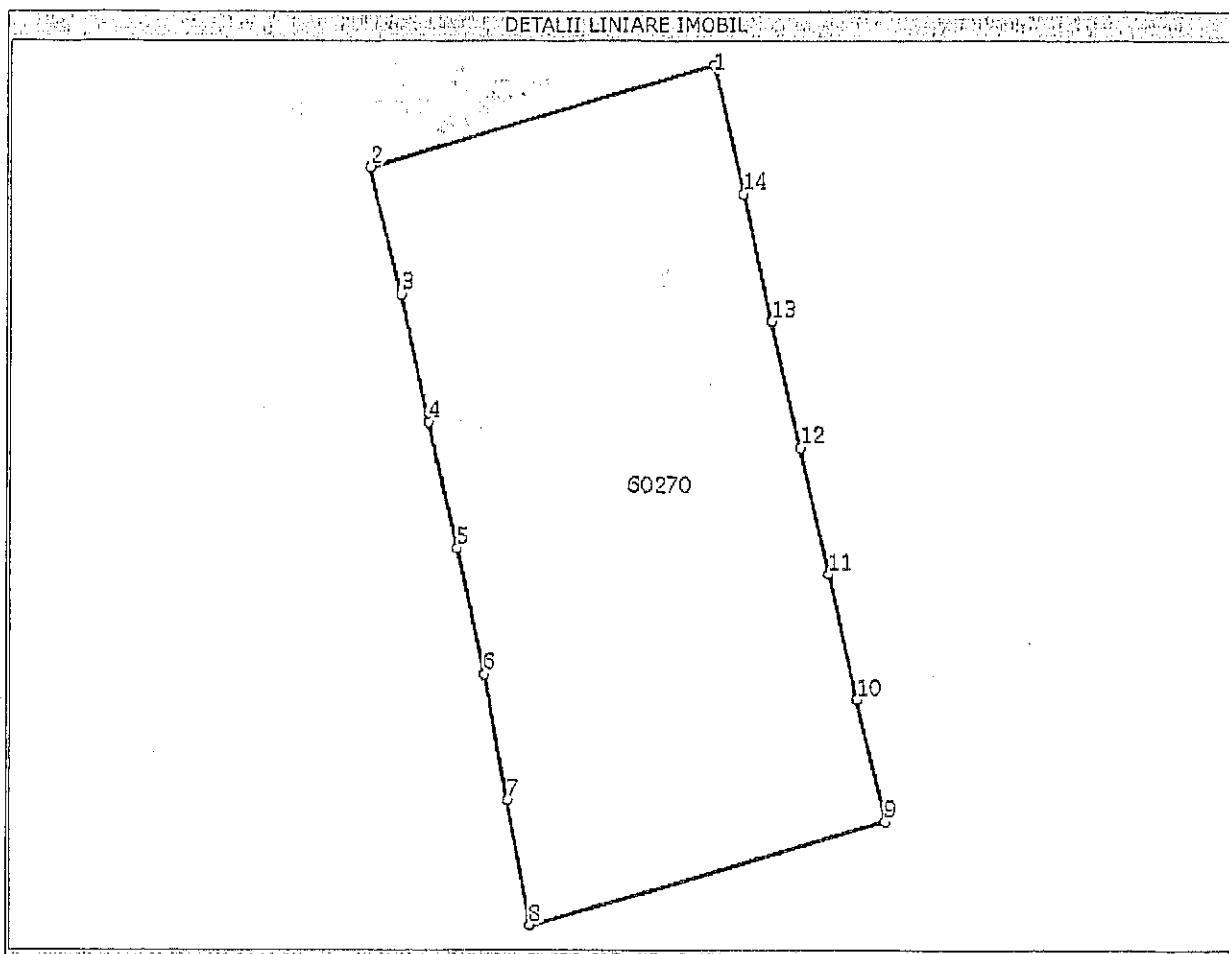
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60270	6000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:6000	28	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	53,1
2	3	18,9
3	4	18,9
4	5	18,9
5	6	18,8
6	7	18,7
7	8	18,4
8	9	54,9
9	10	18,4
10	11	18,7
11	12	18,8
12	13	18,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	18,9
14	1	18,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. IS653192/07-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/04/2014

Asistent-registrat,
Cecilia RAILEANU

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent

(parafe și semnătura)

REFERENT

AV. IANNE SERGIU CONSTANTIN

ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL IAȘI

CHERTICĂ DE ÎNREGISTRARE

Tip: TIC IZOLATII TERMICE SRL

Sediu social: MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. MORILOR, Nr. 18, Județul IASI

Activitatea principală: Alte lucrări de instalații pentru construcții - 4329

Cod Unic de înregistrare: 15958002 din data de: 03.12.2003

Nr. de ordine la registrul comerțului: J22/2227/03.12.2003
Data eliberării:

DIRECTOR
Gina Mantel Șindia

Seria SM: 1457945



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr. 136//80/ 28.01.2014

CATRE,

Cîltea Liviu, administrator al SC THIC IZOLATII TERMICE SRL, cu sediul in str. Morilor, nr.18, judetul Iasi.

Analizand documentatia prezentata de dumneavoastra, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, aproba emiterea pentru lucrarea " Plan Urbanistic Zonal – construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri „ a unui

AVIZ DE OPORTUNITATE –

- Adresa : strada Alunis, nr. cadastral 60270, municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : SC THIC IZOLATII TERMICE SRL
- Cadrul legal: prevederile art. 32, aliniatul (1), litera b) din Ordonanta nr. 27/2008, care completeaza Legea 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Urmare a cererii nr. 136/80/07.01.2014 inregistrata la Primaria municipiului Pascani, S.C. IZOLATII TERMICE S.R.L. a solicitat emiterea avizului de oportunitate in vederea construirii hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri.

Pentru imobilul : teren liber situat in municipiul Pascani, dupa cum urmeaza :

- proprietate SC IZOLATII TERMICE SRL – in suprafata de 6000 mp. nr. cadastral 60270.

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Terenul care urmeaza sa fac obiectul documentatiei PUZ se afla in municipiul Pascani, in suprafata de 6000 mp nr. cadastral 60270. Proprietatea are ca vecinatati urmatoarele proprietati : la Nord proprietatea mostenitorilor Constantin , la Est Consiliul Local Pascani , la Sud proprietatea Maftei Gheorghe, la Vest – Str. Alunis.

2. Categoria functionala/categoriile functionale/ ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform PUG municipiul Pascani, terenul este liber de constructii fiind parcat in vederea construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri .Terenul are restrictie temporara de construire pana la intocmirea unei documentatii PUZ. Categoria de folosinta actuala a terenului : teren arabil.

Propuneri ale investitorului: realizarea unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse; asigurarea de acces pietonal si auto facile; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 40 %; CUT max 0,90, regim de inaltime P, cuprins intre 4,00 si 12,0 m. pe teren proprietate, limita edificabilului:

- Aliniament principal minim 6,00 metri de la strada ;
- Aliniament lateral minim 5,00 metri fata de limita de proprietate ;
- Aliniament posterior minim 5,00 metri fata de limita de proprietate.

Utilitatile publice se vor asigura pe cheltuiala proprietarului terenului.

PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI



SECRETAR
CONS. JUR. MIRCEA ZUZAN

SERV. URBANISM
ING. CIPRIAN PRISECARU



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr. 5409 /13.03.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – construire hala de producție, împrejmuire, bransamente și racorduri;
- Amplasament: str. ALUNIS nr. cadastral 60270.
- Beneficiari: S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.;
- Proiectant: S.C. SAM IDEAS S.R.L

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 28.01.2014 - 24.02.2014, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani și afișată pe site-ul www.primariapascani.ro sau la S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. în calitate de beneficiar.

În data de 03.03.2014 a fost organizată o întâlnire între beneficiarul documentației PUZ și cetățenii (vecinii) ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

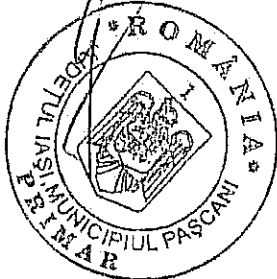
Beneficiarul documentației, S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L., a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Documentația disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.

S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4425/1676/2014, face cunoscut faptul că documentația pentru întocmire P.U.Z. nu a fost consultată de nici o persoană.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. „construire hala de producție, împrejmuire, bransamente și racorduri” str. ALUNIS nr. cadastral 60270, Pașcani, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



SERVICIUL URBANISM
Ing. Prisecaru Ciprian



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

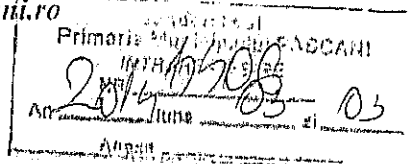
Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 03 03 2014



La sediul Primăriei Municipiului Pașcani, strada Alunis, azi data 03 03 2014, ora 11,00, cu privire la dezbaterea temei de proiectare PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, din strada Alunis.

La sedinta participa

- din partea investitorului Ciltea Liviu
- din partea Primăriei municipiului Pașcani – doamna Serghiuta Elena;
- vecini:
- la Est Consiliul Local Pașcani,
- la Nord proprietatea mostenitori Constantin
- la Sud proprietatea Dl. Sitaru si Dl. Hamciuc
- la Vest – Str. Alunis.

In urma analizei si consultarii temei PLAN URBANISTIC ZONAL construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, din strada Alunis, nu sunt obiectii cu privire la tema de proiectare Plan Urbanistic Zonal – pentru construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, din strada Alunis.

INVESTITOR,

Ciltea Liviu

PRIMARIA PASCANI,

Serghiuta Elena

VECINI

Dl. Sitaru

Dl. Hamciuc

Most. Constantin

Consiliul Local Pașcani



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI – COMISIA DE URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: contact@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 210 /19.07.2011

RAPORT

Urmare a cererii nr. 210/2011, adresata de S.C. THIC IZOLATII SRL
privind :

**DOCUMENTATIA PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT
SI RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA).**

documentația elaborată de către DOBREANU M. RAZVAN TEODOR B.I.A.

În ședința din 19.07.2011, conform procesului verbal din 19.07.2011,
Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,
conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu din
cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani, emite urmatorul :

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare, privind
amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE

ANTON VASILE



MEMBRII COMISIEI PREZENTI LA SEDINTA :
TOMA VIOREL
ENEA NECULAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI – COMISIA DE URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: contact@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 626 /30.07.2014

RAPORT

Urmare a cererii nr. 626/2014, adresata de S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL, privind :

**DOCUMENTATIA PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU
"CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI
RACORD ELECTRIC"**

documentația elaborată de către S.C. SAM IDEAS S.R.L. IASI

În ședința din 30.07.2014, conform procesului verbal din 30.07.2014, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani, emite urmatorul :

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare, privind amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE
PLESCA VASILE

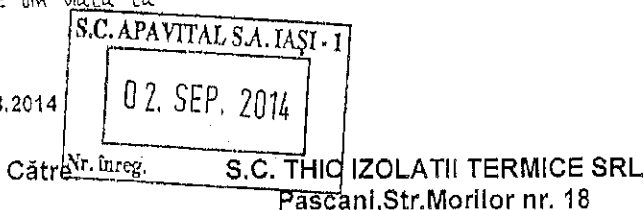


MEMBRII COMISIEI PREZENTI LA ȘEDINȚA :
ENEA NECULAI

MIHUT BENONE

COSTAN PAUL

Nr.31007 / 28.08.2014



Referitor la cererea dvs. nr 29731 din 20.08.2014 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 104 din 29.05.2014 eliberat de Primăria municipiului Pascani, se emite

AVIZ DEFINITIV DE AMPLASAMENT

pentru lucrarea „Construire hala productie, imprejmuire, bransament si record electric (E-ON MOLDOVA)” din str. Alunis.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că, pe amplasamentul propus, S.C. APAVITAL S.A. are în exploatare rețeaua publică de distribuție a apei OL Dn= 25,4 mm.

Prezentul aviz se emite cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții :

1. Condiții tehnice pentru proiectare

- 1.1. Pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei este interzisă atât amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), cât și depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.
- 1.2. Orice construcție (fundatie) provizorie sau definitivă, se va amplasa la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de bransament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1.

2. Condiții tehnice pentru execuție și recepția lucrărilor

- 2.1. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita prezența delegaților S.C. APAVITAL S.A., (Secția Pascani tel 0372030819 , sau prin Call Center tel. 0232969), care vor proceda la predarea amplasamentului rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, în baza unui proces verbal.
- 2.2. Convocarea reprezentanților S.C. APAVITAL S.A. în vederea predării amplasamentului se va face de către beneficiar sau proiectant, prin adresă scrisă sau fax, cu cel puțin 3(trei) zile înainte de data stabilită începerii lucrărilor.
- 2.3. Prezentul aviz nu constituie aviz de bransare/racordare.
- 2.4. O copie a avizului se va afla la punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrărilor.
- 2.5. Dacă la efectuarea săpăturilor pentru fundație sau alte trebuințe se identifică conducte de apă și/sau canalizare sau bransamente de apă și racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența noastră datorită faptului că nu au fost predate operatorului, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților S.C. APAVITAL S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.
- 2.6. Traseele orientative ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare sunt figurate pe planul de situație scara 1:500.



- 2.7. În cazul în care apar neconcordanțe între planul de situație și situația reală din teren lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților S.C. APAVITAL S.A. (Secția Pascani), pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.
- 2.8. Instalațiile interioare de apă, poziționate după căminul de branșament, aparțin deținătorilor în drept și S.C. APAVITAL S.A. nu își asumă nici un fel de obligații în ce privește figurarea lor pe planurile de situație și integritatea acestora.
- 2.9. La realizarea lucrărilor se vor respecta toate cerințele legale în vigoare, privind protecția mediului și sănătatea și securitatea ocupațională.

3. Contravenții și sancțiuni

- 3.1. Orice acțiuni care ar putea afecta integritatea rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare sau buna funcționare a acestora, constituie infracțiune și se sancționează conform art. 38 aliniat 2 litera a) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.
- 3.2. Execuția de construcții peste sau în apropierea rețelelor publice de transport și distribuție a apei fără respectarea zonelor de protecție instituite conform SR 8591/97 Tabel 1/H.G.R. 930/2005, constituie infracțiune și se sancționează conform art 38 aliniat 1 litera b) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare; operatorul va întreprinde demersurile pentru remedierea situației, cheltuielile necesare remedierilor vor fi suportate de către titularul avizului.
- 3.3. Dacă la execuția lucrărilor propuse sunt avariate rețele de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, precum și contravaloarea cantității de apă pierdută, va fi suportată de beneficiarul lucrării sau de către executantul/constructorul lucrării.
- 3.4. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Teritorial în Construcții Iași și Primăriei municipiului Pascani.

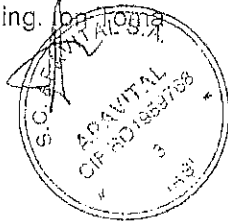
4. Valabilitatea avizului

- 4.1. Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.
- 4.2. Orice modificare adusă documentației depuse, ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

5. Tarife și prețuri

- 5.1. Tariful pentru emiterea avizului de amplasament construcție este de 100.01 lei (TVA inclus).

Director General
Dr. Ing. Ion Toplicean



Șef Secția Pascani
Ing. Tiba Toplicean

Întocmit,
Ing. Aurel Iacob



S.C. PREST SERV APA S.A.
PAȘCANI

Str. Moldovei, nr.33 Tel. 0232-719215
Fax. 0232-782038

Nr. 6320 / 12.08.2014

Catre,

S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.
Pentru: Pascani str. Alunis nr. cad 60270
Judetul Iasi

La solicitarea dumneavoastra va comunicam urmatoarele :

- S.C. PREST SERV APA S.A. Pascani poate efectua serviciul de vidanjarie pe baza de comanda ferma, contracost ;
- Se impune respectarea conditiilor prevazute in Anexa nr. 1, care este parte integranta a prezentului aviz .
- Se elibereaza prezentul Aviz pentru a fi folosit la ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET BACAU – S.H.I. Pascani .

Director general,
ing. Ioan Prisecaru

Birou tehnic,
ing. Banu Lidia

~~Sef statie epurare ,~~
~~ing. Hreamata Sorin~~

ANEXA NR. 1

**CALITATEA APELOR UZATE VIDANJABILE CARE POT FI DESCARCATATE IN RETEAUA
DE CANALIZARE SAU DIRECT IN STATIA DE EPURARE A MUNICIPIULUI PASCANI**

1. Conditii generale:

Apele uzate vidanjabile care se evacueaza in reseaua de canalizare sau direct in Statia de Epurare nu trebuie sa contina:

- a) materii in suspensie in cantitati si dimensiuni care pot constitui un factor activ de erodare a canalelor, care pot provoca depuneri sau care pot stanjeni curgerea normala, cum sunt:
 - materiale care pot genera depuneri (nisip, pietris)
 - diferite substante care se pot solidifica sau coagula
 - corpuri solide plutitoare, fire si fibre textile, pene, fire de par de animale
 - suspensiile dure si abrazive ca pulberile metalice si granule de roci
 - pacura, uleiurile, grasimile sau produsele petroliere de orice fel
- b) substante cu agresivitate chimica
- c) substante care impreuna cu aerul pot forma amestecuri explozive cum sunt: benzina, solventii, apa sau namolul din generatoarele de acetilena
- d) substante toxice sau nocive care pot pune in pericol personalul de exploatare a retelei de canalizare sau Statiei de Epurare
- e) substante cu grad ridicat de pericolozitate cum sunt:
 - metale grele si compusii lor
 - compusi organici halogenati cu fosfor sau cu staniu
 - agenti de protectie a plantelor, pesticide, fungicide, erbicide, insecticide si substante chimice folosite pentru conservarea materialului lemnos a pieilor sau a materialelor textile.

- f) substante care pot degaja mirosuri
- g) substante colorate care pot modifica culoarea receptorului natural
- h) substante inhibitoare ale procesului biologic de epurare sau de tratare a namolului
- i) substante organice greu biodegradabile
- j) ape uzate provenite de la unitati medicale, veterinare si ecarisaj, daca nu s-au luat toate masurile de dezinfectie si sterilizare

2. Indicatori de calitate ai apelor uzate care pot fi descarcate in reseaua de canalizare

Nr. Crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxim admise	Metoda de analiza
1.	Temperatura	$^{\circ}\text{C}$	40	
2.	pH	unit.pH	6,5-8,5	SR ISO 10523/97
3.	Materii in suspensie	mg/dm ³	7.000	STAS 6953/81
4.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)*	mg/dm ³	6.000	SR EN 1899-2/2002
5.	Consum chimic de oxigen (metoda cu dicromat de potasiu)*	mg/dm ³	10.000	SR ISO 6060/96
6.	Azot amoniacal NH_4^{+} *	mg/dm ³	600	SR ISO 7150-1/2001

* Valorile au fost stabilite tinand cont ca in punctul de descarcare „Statie pompare ape uzate” se realizeaza o dilutie de cel putin 20/1 .

E.ON Moldova Distribuție S.A., str. Ciurchi nr. 146 - 150, cod 700359, Iași

SC THIC IZOLATII

TERMICE SRL SRL

Str. MORILOR Nr. 18

705200 Pascani(IS)

Județ Iași

Tel. 765270 Fax 761310

E.ON Moldova Distribuție S.A.

Ciurchi 146 - 150

700359 Iași

www.eon-energie.ro

Departament Operatiuni Retea

Centru Retea Iași

Formatia Pascani

Stadionului 1, 705200, Pascani

Județul: Iași

T 0232405999 INT 5379

F 0232767057

Pascani, 06.02.2013

GABRIEL CALUGAREANU

T

F

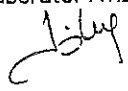
Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1000364183 emis în data de 06.02.2013

Cu respect,

Ing.Calugareanu Gabriel

Elaborator Aviz



Aviz de amplasament favorabil

1000364183
Număr aviz

06.02.2013
Eliberat la data

E.ON Moldova Distribuție S./
Clujul 146 - 150
700359 Iasi
www.eon-energie.ro

1) Persoană juridică

SC THIC IZOLATII TERMICE SRL SRL
Denumirea consumatorului

122/2227/2003
Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

15958002
CUI

RO
Atribut fiscal

Reprezentat(A) prin

In calitate de

Consiliul director
Virgil Metea
(Director General)
Radu Petre
(Director General Adj.)
Liviana Șuclăa
(Director General Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 0334 / 05.02.2013
pentru obiectivul : HALA PRODUCTIE

de la adresa str. ALUNIS

nr. / bl./sc. / ap. / cod postal 705200 localitate Pascani(IS)

comuna / sector. / județ Iasi

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Iasi
CUI: 14493197
Atribut fiscal: RO
Capital social subscris și
vârsat:
499.736.120 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

Departament Operatiuni
Retea
Centru Retea Iasi
Formatia Pascani
Stadionului 1, 705200, Pascani
Județul: Iasi
T 0232405999 INT 6379
F 0232767057

GABRIEL CALUGAREANU
T
F

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile E.ON Moldova Distribuție S.A. decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea E.ON Moldova Distribuție S.A. la care se poate racorda obiectivul HALA PRODUCTIE în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
-rețele electrice de joasă tensiune 100 M m;
-rețele electrice de medie tensiune m;
-rețele electrice de înaltă tensiune m;
Sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
Sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform HG nr. 90/2008. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de E.ON Moldova Distribuție S.A. și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul www.eon-energie.ro sau la SSR/CR

Centru Retea Iasi Formatia Pascani

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către , gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. U2 și a certificatului de urbanism nr. 104/29.05.2012

chitanța nr. _____/_____

• Instalațiile de distribuție aparținând Centru Retea Iasi au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă există instalații electrice ce nu aparțin E.ON Moldova Distribuție S.A. Centru Retea Iasi

• În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin E.ON Moldova Distribuție S.A. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

• Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centru Retea Iasi

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor E.ON Moldova Distribuție S.A. se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

* În zona nu există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune.

* Se vor respecta condițiile de coexistență prevăzute în următoarele documente:

* - Legea nr.13/2007 a energiei electrice publicată în M.O. nr.

51/23.01.2007

* - Ord. 4/2007 ANRE modificat prin Ord. 49/2007 ANRE - Norme tehnice

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente

capacităților energetice.

* - Ord. 38 /2008 ANRE - Normativ pentru proiectarea și executarea

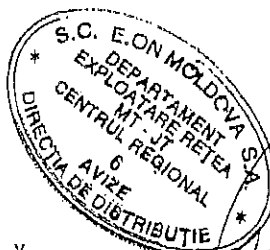
rețelelor de cabluri electrice - NTE 007/08/00;

* - PE 106 / 2003 # Normativ pentru proiectarea și executarea

liniilor electrice aeriene de joasă tensiune.

* - Ord. 32 /2004 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de

energie electrică cu tensiuni peste 1000 V - NTE003/04/00



X

Sei Centru Retea

Ing.Ciobanu Raducu

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Elaborator Aviz

Ing.Caiugareanu Gabriel

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



CENTRU REȚEA IAȘI

Nr.Înregistrare: 617/19.02.2013

CĂTRE,

SC THIC IZOLATII TERMICE

Prin ADM CILTEA LIVIU

Str.Morilor nr.18, Pascani-jud.Iasi

Spre știință: Primaria Pascani,

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr.7617/12.02.2013,
privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:
" **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE**" în str. Alunis
nr.cad.60270, Pascani – jud.Iași

Vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL,

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

Zona de protecție:

1. Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din *rețeaua de distribuție* se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei și este de 0,5m, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

2. În vederea asigurării funcționării normale a *rețelelor de distribuție* gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură, în zona de protecție a rețelelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

4. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului SD, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

5. În conformitate cu prevederile art.96, din Legea Gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a conductelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu gaze naturale să se execute o construcție, beneficiarul acesteia și/sau proprietarul va/vor suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei, în următoarele condiții:

I. obținerea acordurilor proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie plasată noua conductă, precum și a avizelor autorităților competente și a autorizației de construire

II. includerea în patrimoniul operatorului licențiat a obiectivelor rezultate în urma modificării.

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel sub ori peste conductele de gaze naturale sau în zona de protecție a acestora, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

c) să depoziteze materiale pe căile de acces la conducte și în zona de protecție a acestora;

E.ON Gaz Distribuție SA

DIVIZIA 2 DISTRIBUȚIE

Centru Rețea Iași

Cazărmilor 3, Iași

www.eon-romania.ro

Gheorghe Ancuta

T: 0332-413330

F: 0332-413313

gheorghe.ancuta@eon-romania.ro

Abreviere: ARD

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorul Generali
Virgil Metea DG
Livioara Susdea (adj.)
Radu Petre (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Est: Iași
CUI: 19209564
Atribut fiscal: RO
J22/2846/17.11.2006

d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Condiții generale:

6. Sonajul și instalațiile subterane care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora, se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

7. Distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate sunt prezentate în tabelul 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

8. Distanțele dintre rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice.

9. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

Reamplasarea conductelor :

10. În cazul reamplasării conductelor de distribuție gaze naturale existente, se va solicita "Aviz tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale".

11. Pentru reamplasarea conductelor de distribuție a gazelor naturale existente, se va contracta o societate autorizată A.N.R.E., pentru proiectarea și execuție a lucrării, în conformitate cu NTPEE-2008 cu modificările și completările ulterioare și Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificările și completările ulterioare.

B : Condiții generale :

1. Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctele A, vor fi suportate de către beneficiar.

2. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aparținând E.ON Gaz Distribuție Centru Retea Iași, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

3. Rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane este cuprinsă între 0,9-1,2m.

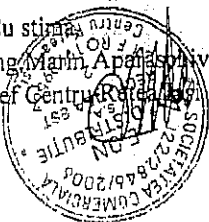
4. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al E.ON Gaz Distribuție la predarea de amplasament și asistență tehnică din partea E.ON Gaz Distribuție, Centru Retea Iași, pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor.

5. La recepția la terminarea lucrărilor se va solicita în scris prezența unui reprezentant al E.ON Gaz Distribuție, Centru Retea Iași.

6. Prezentul aviz este valabil 12 luni, de la data emiterii.

7. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu stimă
Ing. Martin Apălinos
Șef Centru Retea Iași

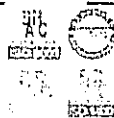


Ing. Ancuța Gheorghe
Birou Acces la Rețea și Documentare,

EMITENT

A.N. „APELE ROMÂNE”
**ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET
SISTEMUL HIDROTEHNIC INDEPENDENT
PAȘCANI**

Str. Abator nr. 35, PAȘCANI, jud. Iași, cod 705200
Tel: 0232/767185/767902; Fax: 0232-767198;
e-mail: dispecerat.slips@das.rowatel.ro
C.I.F. : RO 18264854 / 06.01.2006
COD IBAN : RO 67 TREZ 0615 025X XX00 3529

TITULAR

S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL
Str. Morilor, nr. 18, mun. Pascani, jud. Iasi
C.U.I.- RO 15958002; J22/2227/2003
Cod IBAN: RO77BRDE240SV 56337962400,
deschis la BRD Pascani
tel/fax: 0232/765270

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 6 din 03.06.2013**

Cod cadastral : XII.1.030.00.00.0

privind: „ PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT
SI RACORD ELECTRIC”
extravilan municipiul Pascani , judetul Iasi

1. DATE GENERALE

Beneficiarul investiției : S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL, Str. Morilor, nr. 18, mun. Pascani, jud. Iasi, C.U.I.- RO 15958002; J22/2227/2003

Proiectant general : SC SAM IDEAS SRL Iasi

Proiectant de specialitate : SC ALFAPROIECT SRL IASI, unitate atestată de M.M.P. cu Certificat de atestare nr. 833 din 24.01.2012

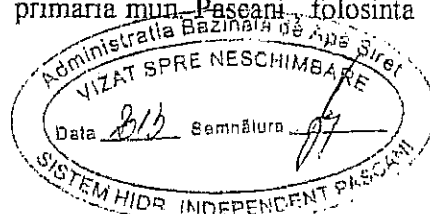
Amplasament: Amplasamentul studiat, in suprafata de 6000mp se afla in zona neinundabila, in extravilanul municipiului Pascani, judetul Iasi nr. Cadastral 60270 si este proprietatea beneficiarului conform actului alipire autentificat cu nr. 5437/27.10.2009.

Conform Certificatului de urbanism nr. 104/29.05.2012 emis de primaria mun. Pascani, folosinta actuala a terenului este- arabil.

Accesul la amplasament se face din strada Alunis.

Vecinatati:

- La Nord – teren aflat in poprietatea Constantin
- La Est – teren aflat in proprietatea mun Pascani
- La Sud-teren aflat in proriatatatea Sitaru I si Maftai Ghe.
- La Vest- strada Alunis



2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI: Prezenta documentatie urbanistica urmareste integrarea zonei studiate si a constructiilor propuse in caracterul general al unitatii teritoriale de referinta.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE:

-certificat de urbanism nr. 104/29.05.2012 emis de Primaria Mun. Pascani

-Act de alipire autentificat cu nr. 5437/27.10.2009 la Biroul notarilor publici din str. Castanilor nr. 1, mun. Pascani – Isachi Mihai&Cruceanu Mihaela Oana

Urmare solicitării nr. 245/29.04.2013 și documentatiei tehnice înregistrate la A.B.A. "Siret" Bacău-S.H.I. Pascani cu nr.1438/08.05.2013, a procesului verbal de constatare 270/1590/22.05.2013 si completărilor înregistrate cu nr. 1676 / 30.05.2013, in temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, si al OUG nr.73/2005 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr.400/2005 și al Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Siret, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
 pentru : „ PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT
 SI RACORD ELECTRIC”extravilan municipiul Pascani , judetul Iasi

conform documentatiei, in care se prevede:

4.SITUATIA EXISTENTA- Amplasamentul studiat se intinde pe o suprafata de 6000 mp si nu are constructii existente.

Bilant teritorial existent :

Nr. Crt.	ZONARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA mp	% DIN SUPRAFATA TOTALA
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	0.00	0.00 %
2.	ZONA CIRCULATII,CAROSABILE,PIETONALE	0.00	0.00 %
3.	TEREN AGRICOL (ARABIL)	6000,00	100%
	TOTAL	6000,00	100%

Bilant teritorial propus - Constructiile propuse vor avea functiunea de spatii de productie si depozitare.

Nr. Crt.	ZONARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA mp	% DIN SUPRAFATA TOTALA
1.	CONSTRUCTII PROPUSE	745,00	12,41 %
2.	ZONA CIRCULATII,CAROSABILE,PIETONALE	2200,00	36,70 %
3.	ZONA SPATII VERZI	3055,00	50,89%
	TOTAL	6000,00	100%

Constructiile propuse vor avea functiunea de spatii de productie si depozitare. Hala va fi construita in totalitate pe structura metalică. Inchiderile exterioare se vor realiza cu panouri sandwich. Se propun urmatoorii indici urbanistici: P.O.T.: max 40 % ; C.U.T: 0,9 ; Hmax = 12,0 m (cornisa), regim de inaltime max. - parter+ 1 etaj.

5.ECHIPARE EDILITARA

5.1 Alimentarea cu apă – Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face prin bransare la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

5.2 Canalizare - Procesele desfășurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, V=15 mc, după ce mai întâi vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Vidanjabia se va face la comanda societății de către SC Prest Serv Apa SA Pascani conform avizului nr. 3886/22.05.2013 .

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gâlgere și rigole către un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate către colectorul pluvial din zonă.

5.3 Deșeurile menajere- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere va fi asigurată de societatea de salubritate din mun. Pascani

5.4 Alimentarea cu energie electrică – Amplasamentul studiat dispune de rețea de alimentare cu energie electrică la care se vor racorda construcțiile propuse.

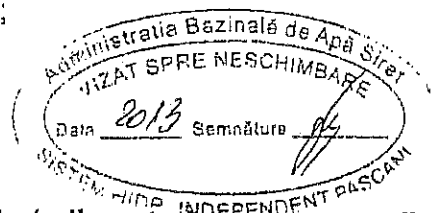
5.5 Alimentarea cu energie termică: - Alimentarea cu energie termică se va realiza local cu surse termice individuale prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

6. Acte prezentate:

- certificat de urbanism nr. 104/29.05.2012 emis de primăria municipiului Pâșcani
- act de alipire autentificat cu nr. 5437/27.10.2009 la Biroul notarilor publici din str. Castanilor nr. 1, mun. Pâșcani – Isachi Mihai & Cruceanu Mihaela Oana
- Acord de vidanjare nr. 3886/22.05.2013 emis de SC Prest Serv Apa SA Pâșcani

S-au prezentat conform Ordinului 1044/2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor următoarele:

- Ziarul "Evenimentul" de Iași, numerele din data de 14 și 21.05.2013, în care s-au publicat anunțurile cu privire la intenția obținerii avizului de gospodărire a apelor
- Informare la Primăria Mun. Pâșcani nr. 9498/20.05.2013;



7. ALTE PRECIZARI:

7.1. Realizarea lucrărilor care au legătură cu apele (alimentări cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate, etc.) va fi supusă avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, în baza unei documentații tehnice întocmită conform Ord. 799/2012 al MMP de un proiectant certificat.

Răspunde: Beneficiar, constructor.

Avizul de gospodărire a apelor este valabil 24 de luni de la data emiterii și dacă au fost respectate prevederile înscrise în acesta, în caz contrar, își pierde valabilitatea.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia se pedepsește conform Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea 310/2004 și Legea 112/2006.

Un exemplar din documentație, stampilat și semnat spre neschimbare, se transmite solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnică a fost avizată în ședința CTE din 29.05.2013.

DIRECTOR
Ing. Petru Dascalu



INGINER SEF,
ing. Valerian Varga

COMPARTIMENT AVIZE, AUTORIZAȚII,
Sing. Cașariu Doinita



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motăș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

EXPLOATAREA TERITORIALA BACAU

Nr. 1357/9/05.03.2013

Către,

S.C. THIC IZOLAȚII TERMICE

Str. Morilor, nr. 18, mun. Iași, jud. Iași

Referitor la solicitarea dvs., înregistrată cu nr. 1357/05.03.2013, privind emiterea avizului de amplasament pentru proiectul "Construire hală producție, împrejmuire, bransament și racord electric (E-ON Moldova) – P.U.Z.", str. Aluniș, nr. cad. 60270, mun. Pașcani, jud. Iași, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale.

- Notă: 1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
2. Avizul este valabil numai pentru lucrarea menționată.
3. Planul de situație se menține pentru neschimbare.

Director E. T. Bacău,

Eduard-Cristian Schmidt Hăineală

Serv. Transport Gaze Naturale,
Șef Serv. Eugenia Iancu

Întocmit: Sing. Rădița Bejan

Documentația este reținută pentru neschimbare.



ROMTELECOM

Cod 00347.02.04

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997

Cod unic de înregistrare 4459090

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie România

Direcția Suport Operațional și Control

Data: 11.06.2014

Aviz nr: 461

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/BC/IS/ 14058

Către: S.C. THIC IZOLAȚII TERMICE prin ADM.CILTEA LIVIU,

Adresa: str. Morilor, nr.18, mun. Pașcani

SUBIECT: AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul "Elaborare P.U.Z. - Construire hala producție, împrejmuire, bransament și racord electric (E-ON MOLDOVA), mun.Paşcani, jud. Iași" vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU** pentru faza "PUZ" urmând ca la faza **"Proiect de execuție - D.T.A.C. - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire"**, să solicitați AVIZUL TEHNIC de la ROMTELECOM – IASI din mun. Iași str. Lăpușneanu nr. 17 (în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. si lucrările propuse de dvs.)

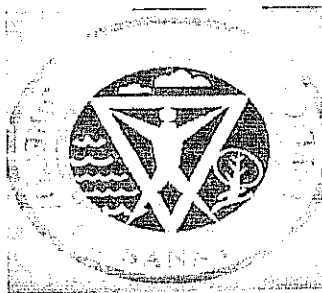
Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI

Strada VASILE CONTA nr. 2-4

Tel. 0232/ 210900 centrala, 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963

-e-mail: dsp99@dsplasi.ro, www: dsplasi.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Nr. 8676 din 14.05.2014

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

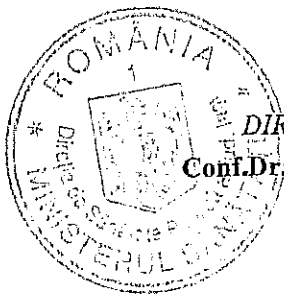
Către:

SC THIC IZOLATII TERMICE prin ADM.CILTEA LIVIU

Iași, str. Morilor nr.18

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 8676 din data 12.05.2014, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru **Construire hala productie, imprejmuire, bransament si racord electric(E-ON Moldova) (certificat de urbanism nr.104/29.05.2012)– Pașcani, str. Alunis**, vă comunicăm avizul favorabil cu obligativitatea îndeplinirii condițiilor prevăzute de :

- Legea nr. 319/2006 și H.G.-urile anexe privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr.1091/2006 (Anexa 1, art.16 și art.18) privind anexele social-sanitare;
- Ord.M.S. nr.119/2014 (Anexa- cu Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei): art.5-privind distanta fata de locuinte, art.9-privind asigurarea zonelor de protectie sanitara si art.29-privind indepartarea apelor uzate menajere industriale;
- racord la rețeaua centralizata de apa;



DIRECTOR EXECUTIV

Conf. Dr. LUCIAN L. INDREI

ȘEF COMPARTIMENT

Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
medic primar
Cod: 209035



Str. Lascăr Catargi nr. 59, cod 700107
Iași – ROMANIA

Telefon: 0232 41.21.21. T/Fax 0232-21.36.17; 0232/21.44.70
WEB: www.isu.ias.ro ; e-mail: iauiasi@gmail.com

NESECRET

Exemplar nr. _____

Nr. 565/13/SU-IS din 13.02.2013

Către,

S.C. „, THIC IZOLAȚII TERMICE „, S.R.L.-PRIN CILTEA LIVIU

IAȘI, STR. MORILOR, NR. 18

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 565/13/SU-IS din data de 12.02.2013,
prin care solicitați aviz de securitate la incendiu pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. ALUNIȘ, NR. CAD. 60270

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului
Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și avizăm favorabil.



Inspector șef,
Colonel

Iamandi Dan-Paul





Str. Lascăr Catargi nr.59, cod 700107

Iași - ROMÂNIA

Telefon: 0232-11.21.21. Tî/Fax 0232-21.36.17; 0232-21.44.70

WEB: www.iasi.ro; e-mail: iasi@iasi.ro

NESECRET

Exemplar nr. _____

Nr. 566/13/SU-IS din 13.02.2013

Către,

S.C. „ THIC IZOLAȚII TERMICE „, S.R.L.-PRIN CILTEA LIVIU
IAȘI, STR. MORILOR, NR. 18

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 566/13/SU-IS din data de 12.02.2013,
prin care solicitați aviz de protecție civilă pentru:

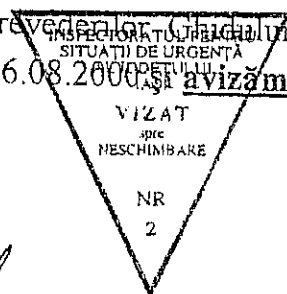
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. ALUNIȘ, NR. CAD. 60270

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului
Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000. Și avizăm favorabil.



Inspector șef,
Colonel

Iamandi Dan-Paul



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare
Nr. 28 / 25.07.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC THIC IZOLATII TERMICE SRL pentru PUZ "Construire hală producție, împrejmuire, bransament și racord electric E-ON MOLDOVA" propus a fi amplasat în municipiul Pașcani, str. Aluniș, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 2285/28.02.2013.

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 11.07.2013, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "Construire hală producție, împrejmuire, bransament și racord electric E-ON MOLDOVA" propus a fi amplasat în municipiul Pașcani, str. Aluniș, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

- a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*
- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are o suprafață totală de 6000 mp și este situată în extravilanul municipiului Pașcani, pe șoseaua ce face legătura Pașcani – Moșca (DE855), la limita intravilanului Pașcani, se învecinează cu: Nord – teren proprietate privată; Sud – teren proprietate privată; Vest – str. Aluniș; Est - teren proprietate CL Pașcani.

Bilanț teritorial propus: Suprafață teren pentru construcții = 745 mp; suprafață platforme = 2200 mp; suprafață teren spații plantate = 3055 mp.

Planul propune construirea unui imobil cu funcțiunea de hală producție țevi, robineți și fittinguri, materiale izolante și alte accesorii destinate instalațiilor.

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zonă există rețele de alimentare cu apă. Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal constau în bransarea la rețeaua de alimentare cu apă pentru alimentarea cu apă potabilă. Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare din incintă tecute printr-un separator de grasimi și apoi evacuate în bazinul de beton vidanjabil. Apele pluviale cazute pe suprafața parcarii sunt colectate prin intermediul rigolelor, dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi evacuate către colectorul pluvial din zonă.

Există posibilitatea racordării la rețeaua de alimentare cu energie electrică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 2



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

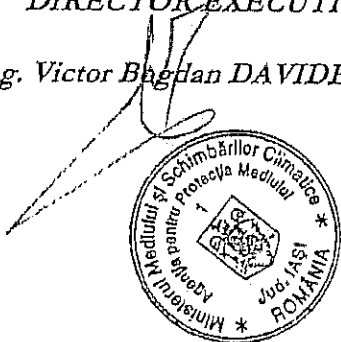
- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Maria IACOB

ÎNTOCMIT,

ing. Camelia PASCARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 2

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 613/2015

Întocmit astăzi **12.02.2015**,
privind lucrarea **1331** din **26.01.2015**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : SC THIC IZOLATII TERMICE SRL
2. Executant : SC ISFEL BORNA SRL
3. Denumirea lucrărilor recepționate : PLAN DE SITUAȚIE
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Certificat de urbanism nr. 104/29.05.2012
 - Extras de carte funciara pentru informare nr. 611/15.01.2015
5. Concluzii:
 - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.
 - Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii și integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

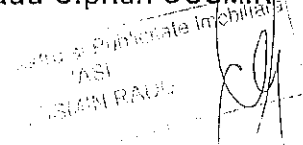
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară IASI,
Marian VANCEA



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian COSMIN



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PASCANI

DECLARATIE

Subsemnatul (a) **SC THIC IZOLATII TERMICE SRL** domiciliat(a) in localitatea -
str.....nr....., legitimat(a) cu CI/BI
serianr..... CUI.....**15958002**.....

prin prezenta declar pe propria raspundere in calitate de proprietar al imobilului situat in:

extravilan, mun. Pascani, jud. Iasi
extravilan, T28, parcela 1A, mun. Pascani, jud. Iasi

sub sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal , ca:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
☒ am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de**6000**..... mp, comunicata de persoana autorizata;
☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile de mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se afla in litigiu/se afla in litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanta
..... obiect

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **MATEI TUDOR-VLAD**, autorizatie categoria B, seria RO-IS-F nr. 0126/12.07.2012, prin **SC ISFEL BORNA SRL**, autorizatie categoria 3 seria RO-B-J nr. 0456/19.06.2014 a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

C.V.C. aut. nr. 602/30.01.2007

NR. CAD. 60270, NR. CF 60270, mun. Pascani, jud. Iasi

..... in vederea identificarii limitelor bunului
imobil masurat , pentru executarea documentatiei cadastrale ,participand la masuratoare.

DATA **26 / 01 / 2015**

Proprietar

(semnatura)



Semnatura si stampila

(persoana autorizata)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Judetul:
Teritoriu Administrativ:
Cod SIRUTA:
Cod intravilan / extravilan

IASI
mun. Pascani
95391
1

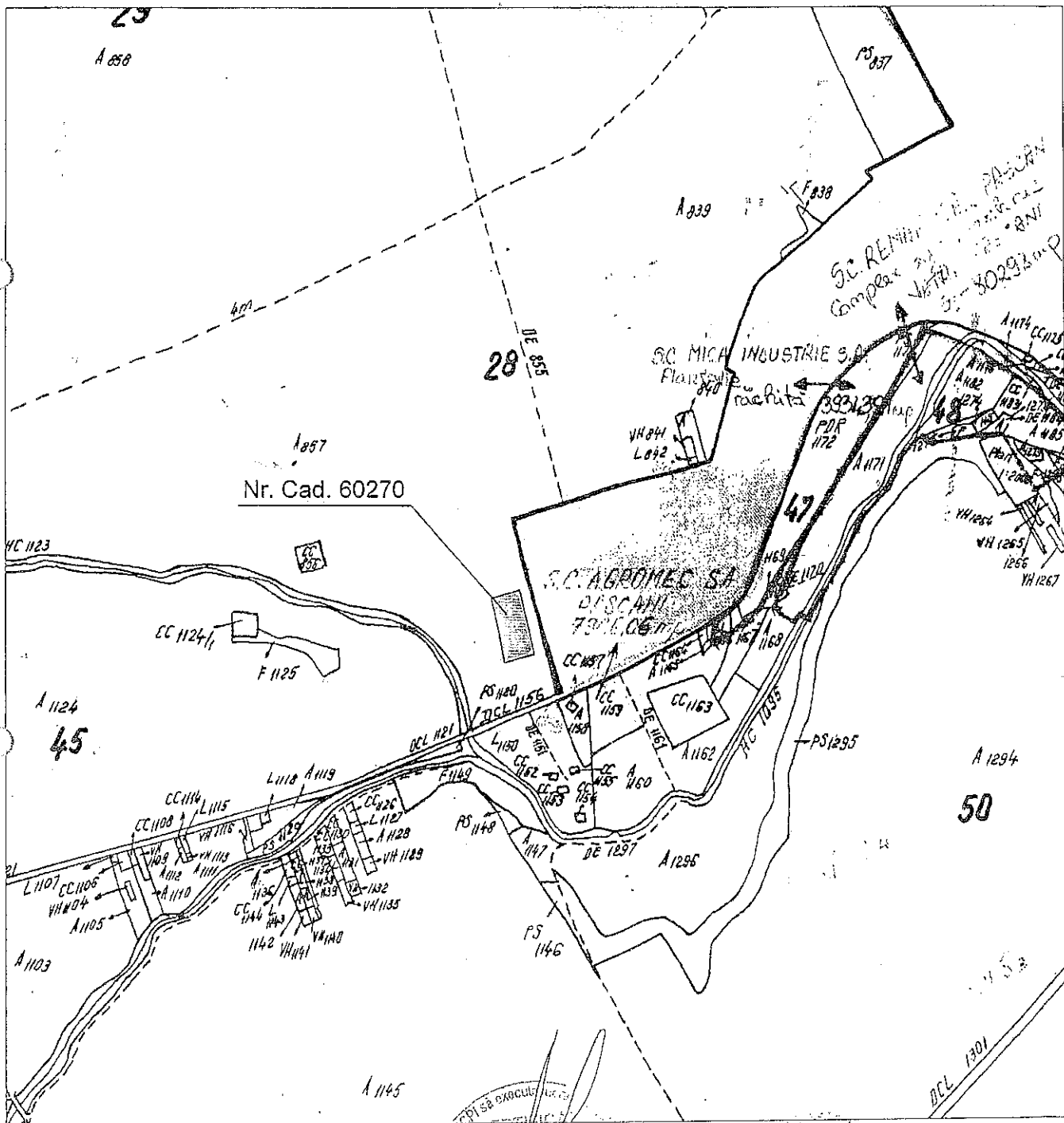
Sectiune plan: L-35-3
Nr. Sector cadastral: T28
Nr. Cadastral al bunului imobil: 60270
Nr. carte funciara: 60270

L-35-30-A-d

T28

60270

60270



Executant: SC ISFEL BORNA SRL, BUCURESTI, filiala PASCANI

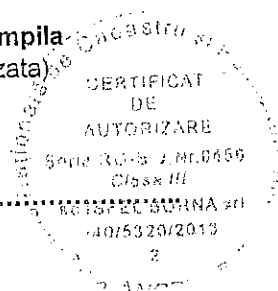
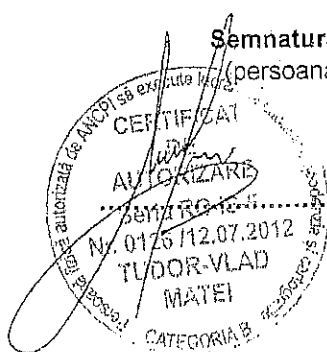
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:	extravilan, mun. Pascani, jud. Iasi extravilan, T28, parcela 1A, mun. Pascani, jud. Iasi
2. Tipul lucrării:	Plan de situație pentru imobilul de la adresa mai sus menționată
3. Scurta prezentare a situației din teren:	Imobil îngrădit pe latura de sud cu gard din lemn cu bordura din beton, iar pe latura de est cu gard din lemn cu structura metalică Nota: Conform noului PUG al mun. Pascani, din suprafața totală a imobilului de 6000 mp, o suprafață de 3216 mp se găsește în extravilan, iar restul de 2784 mp se află în intravilan conf. PUG. Prezentul plan de situație este necesar întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru porțiunea din extravilan, urmând ca, ulterior realizării PUZ-ului, să se întocmească o documentație cadastrală de actualizare informații tehnice a imobilului, în sensul trecerii imobilului din extravilan în intravilan conf. PUG și PUZ. Ulterior acestor lucrări cadastrale, pe teren se va construi o hală de producție.
4. Situația juridică a imobilului conform fișei imobilului anexată:	C.V.C. aut. nr. 602/30.01.2007 NR. CAD. 60270, NR. CF 60270, mun. Pascani, jud. Iasi

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

* Metoda și aparatura folosite:	- Măsurătorile efectuate pentru ridicarea detaliilor topografice s-au realizat cu GPS Leica Viva S08 folosind determinări cinematice, prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul ROMPOS (ID: ingelagin)
	- Sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970;
	- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu s-au folosit puncte vechi
	- Starea punctelor geodezice vechi: nu s-au folosit puncte vechi
	- Reprezentarea reliefului s-a făcut utilizând metoda curbelor de nivel și a punctelor cotate

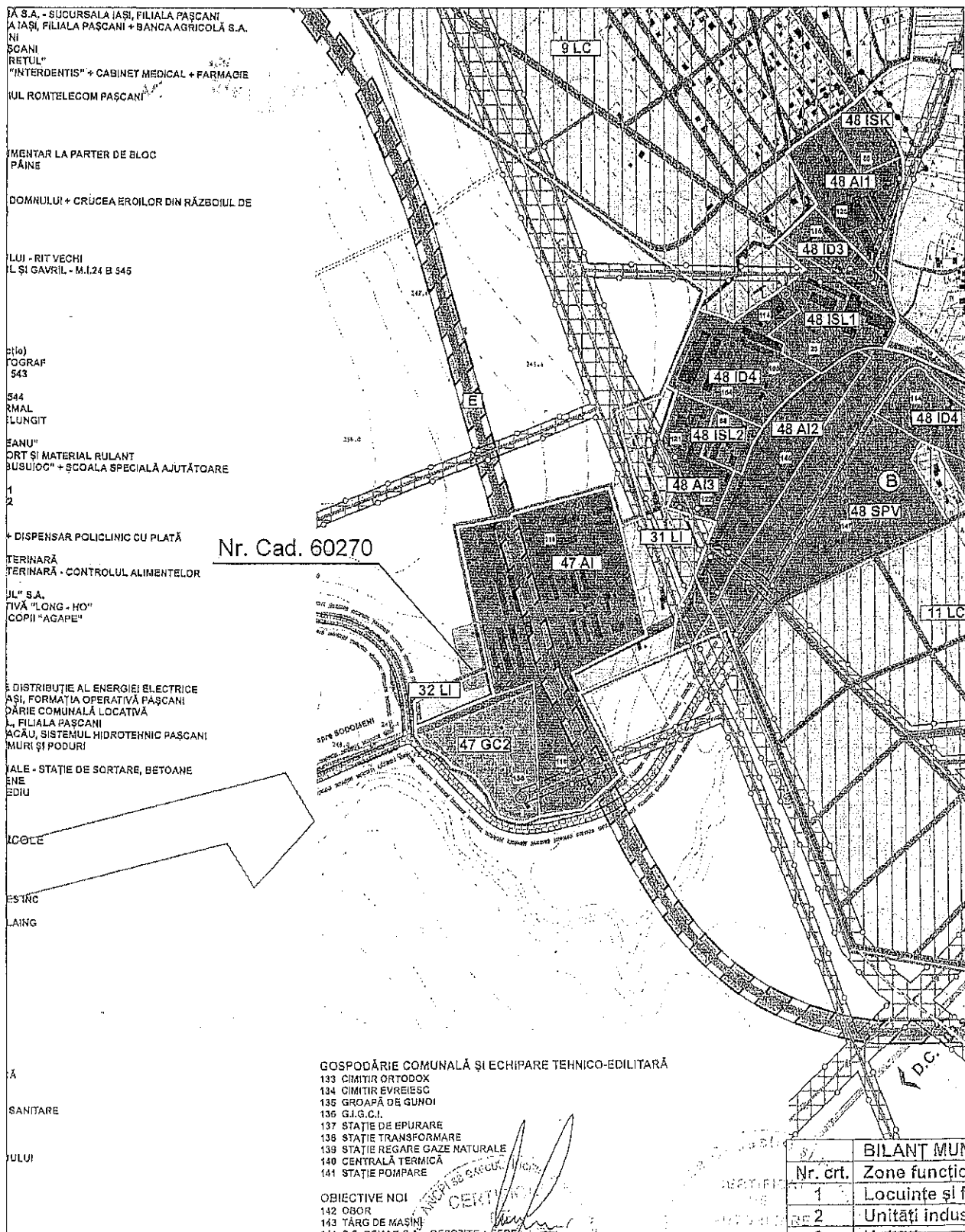
Data întocmirii: 26/01/15

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Judetul: IASI
Teritoriu Administrativ: mun. Pascani
Cod SIRUTA: 95391
Cod intravilan / extravilan: 1

Sectiune plan: L-35-30-A-d
Nr. Sector cadastral: T28
Nr. Cadastral al bunului imobil: 60270
Nr. carte funciara: 60270

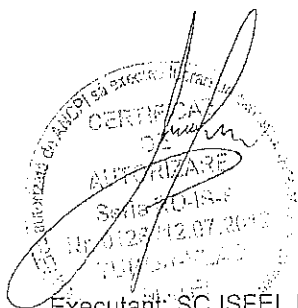


Executant: SC ISFEL BORNA SRL, BUCURESTI, filiala PASCANI

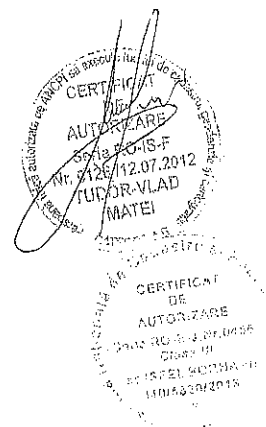
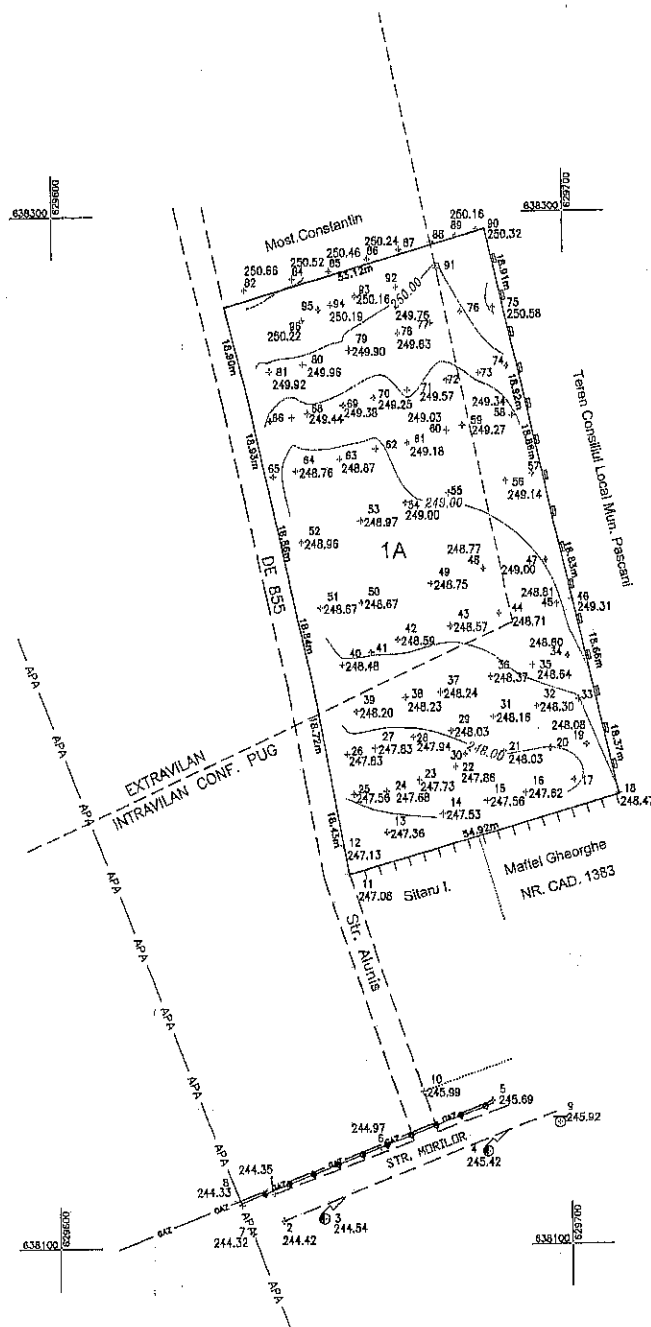
Inventar de coordonate				
NR	X	Y	Z	Observatii
1	638110.171	629641.704	244.35	
2	638104.917	629643.474	244.42	
3	638105.346	629651.435	244.54	stalp electric din beton
4	638118.092	629683.726	245.42	stalp electric din beton
5	638128.008	629684.606	245.69	
6	638119.067	629662.792	244.97	conducta subterana gaz
7	638102.553	629637.491	244.32	conducta subterana gaz
8	638108.031	629635.389	244.33	
9	638123.558	629697.875	245.92	stalp de telefonie
10	638130.024	629671.162	245.99	
11	638172.153	629657.044	247.08	
12	638177.706	629655.908	247.13	
13	638180.219	629664.630	247.36	
14	638183.724	629675.627	247.52	
15	638186.181	629684.214	247.56	
16	638187.632	629691.722	247.62	
17	638190.022	629701.278	247.81	
18	638187.300	629709.876	248.47	
19	638196.791	629703.782	248.08	
20	638196.159	629696.669	247.99	
21	638195.593	629687.611	248.03	
22	638192.715	629678.170	247.86	
23	638190.323	629671.081	247.73	
24	638188.216	629664.667	247.68	
25	638187.713	629658.217	247.56	
26	638195.382	629656.975	247.82	
27	638196.547	629662.463	247.83	
28	638198.626	629669.960	247.94	
29	638199.684	629677.374	248.02	
30	638195.158	629680.050	247.95	
31	638202.322	629685.564	248.16	
32	638204.206	629694.063	248.30	
33	638205.456	629702.289	248.47	
34	638213.781	629700.255	248.80	
35	638212.068	629693.338	248.64	
36	638209.871	629685.185	248.37	
37	638207.065	629675.329	248.24	
38	638206.147	629668.502	248.23	
39	638203.597	629658.809	248.20	
40	638212.528	629656.155	248.48	
41	638215.020	629661.892	248.52	
42	638217.361	629667.134	248.59	
43	638219.942	629677.457	248.57	
44	638222.232	629686.937	248.71	
45	638224.047	629698.231	248.81	
46	638224.804	629701.099	249.31	
47	638232.588	629696.185	249.00	
48	638231.063	629683.910	248.77	
49	638228.249	629673.712	248.75	
50	638224.596	629660.037	248.67	
51	638223.7078	629651.984	248.67	
52	638236.4051	629648.3729	248.96	
53	638240.4906	629660.1	248.96	
54	638243.9054	629668.8861	248.99	

Executant: SC SFEL BORNA SRL, BUCURESTI, filiala Pascani

Inventar de coordonate				
NR	X	Y	Z	Observatii
55	638245.640	629677.313	249.03	
56	638247.916	629688.485	249.14	
57	638249.266	629693.503	249.20	
58	638260.697	629689.903	249.34	
59	638258.897	629680.173	249.27	
60	638257.952	629677.083	249.03	
61	638255.611	629669.299	249.18	
62	638254.459	629663.182	248.91	
63	638252.486	629655.988	248.87	
64	638250.222	629647.440	248.76	
65	638249.209	629642.933	249.06	
66	638260.058	629642.436	249.42	
67	638260.750	629646.623	249.19	
68	638261.475	629649.754	249.44	
69	638262.972	629656.776	249.38	
70	638264.327	629662.827	249.25	
71	638265.811	629669.402	249.57	
72	638267.718	629677.065	249.36	
73	638269.060	629683.354	249.55	
74	638270.341	629688.876	249.86	
75	638281.627	629686.201	250.58	
76	638280.833	629679.857	249.89	
77	638278.785	629674.002	249.76	
78	638276.874	629667.601	249.83	
79	638273.764	629657.980	249.90	
80	638271.029	629648.871	249.96	
81	638269.750	629642.363	249.92	
82	638285.397	629637.5188	250.66	
83	638285.4018	629637.4489	250.66	
84	638287.4949	629646.942	250.52	
85	638288.8707	629654.2186	250.46	
86	638291.2236	629661.794	250.24	
87	638292.9466	629667.9924	250.20	
88	638294.366	629674.324	250.123	
89	638295.438	629679.135	250.159	
90	638296.763	629683.178	250.315	
91	638289.247	629675.387	249.966	
92	638285.720	629667.323	250.075	
93	638283.996	629659.204	250.159	
94	638282.460	629654.471	250.191	
95	638281.511	629652.095	250.428	
96	638279.523	629648.827	250.215	



Executant: SC ISFEL BORNA SRL, BUCURESTI, filiala Pascani



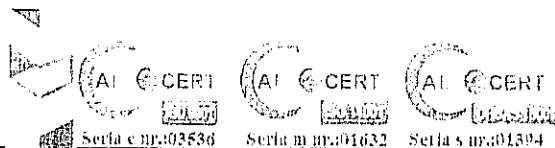
Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, pentru autorizatia de construire
si va fi insofit de procesul verbal de receptie nr. 63/2015

Vizat O.C.P.I. Iasi

Legenda:	
	- Gard din lemn cu structura metalica
	- Gard din lemn cu bordura din beton
	- Stalp de telefonie
	- Stalp electric din beton
	- Conducta subterana de apa
	- Conducta magistrala de apa
	- Conducta subterana de gaze naturale

 ISFEL Borna RO - B - J, nr. 0456/19.06.2014			Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL Amplasament: extravilan, mun. Pascani, jud. Iasi Sector CAD. T28 Parcela 1A CF NR. 60270 Nr. cad. 60270 Supraf. acte S= 6000 mp Supraf. mas S= 6000 mp Numaratoratura 63/2015-A-d				
Actiunea	Numele	Semnatura	SCARA: 1 : 1000 PLAN DE SITUATIE Echidistantia curbilor de nivel 0.50m Sistem de proiectie Stereografica 1970 Plan de referinta Marea Neagra				
Marurat	Ing. MATEI TUDOR-VLAD						
Redactat	Ing. ISTRATE-CIOBANU IOANA						
Contr. STAS	Ing. ISTRATE-CIOBANU IOANA						
Verificat	Ing. MATEI TUDOR-VLAD						
Approbat			Data: 01.2015				

Mem
Project
Construct



Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construct@gmail.com
Fax Direct: 0332.818.422
Web: www.construcii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 80839576
Adresa: Str. Ciurci Nr. 82 Bl D6
Cont Bancar: RO75MILB0000000000506904
Cont Trez. Jasi: RO16TREZ4065069XXX019186

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, ÎMPREJMUIRE,
BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC

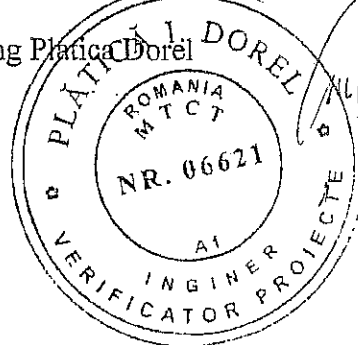
FAZA : SG

BENEFICIAR: S.C. THIC IZOLATII TERMICE

Proiect nr. 11 - Aprilie 2014

ELABORATOR: S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L

VERIFICATOR Af-Prof.conf.dr.ing Platică Dorel



2014



Întocmit ing. Sofroni Andrei

Mem
Project
Construct



Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construct@gmail.com
Fax Direct: 0332.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 30833576
Adresa: Str. Ciurchi Nr. 82 B1 D6
Cont Bancar: RO75MILB00000000003595504
Cont Trez. Iasi: RO18TREZ4065069XXX019136

BORDEROU

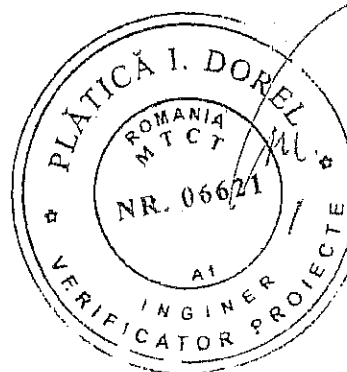
PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

-Studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

- Plan incadrare in zona SG 1
- Plan amplasament si prospectiuni SG 2
- Fisa foraj



2014

Întocmit ing. Săroni Andrei



Mem Project Construct

Telefon: 0752.007.947

E-mail: mem.construct@gmail.com

Fax Direct: 0332.818.422

Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 80888576

Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 B1 D6

Cont Bancar: RO75MILB00000000008506804

Cont Trez. Iasi: RO18TREZ4065069XXX019186

Seria nr. 303536

Seria nr. 301632

Seria nr. 301394

Introducere

La cererea beneficiarului prezentul studiu geotehnic se întocmește în conformitate cu prevederile N.P.074/2007, fiind necesar elaborării proiectului sus menționat.

Amplasament

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul municipiului Pâncani, str. Aluniș, identificat prin numărul cadastral 60270, având o suprafață de 6000 mp.

Terenul este folosit arabil.

SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETĂRIILOR

Conform N.P.074/2007 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului stării și caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare pe zona activă a fundațiilor funcție de portanță și compresibilitatea acestuia, stabilirea condițiilor de fundare pentru construcții;

- determinarea nivelului freatic și caracteristicilor apei subterane cât și influența acestora asupra terenului de fundare, fundațiilor cât și a construcțiilor;

- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității conform prevederi normativ P 100-1/2013;

- determinarea conform STAS 6054/77 a adâncimii de îngheț pe amplasament;

- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului care ar putea influența defavorabil amplasarea, construirea sau exploatarea construcțiilor, cum sunt:

- stratificație orientată defavorabil;

- terenuri în pantă potențial alunecatoare;

- terenuri macroporice sensibile la umezire;

- accidente subterane materializate prin beciuri, hrube, nisipării sau grosimi mari de umpluturi neconsolidate.

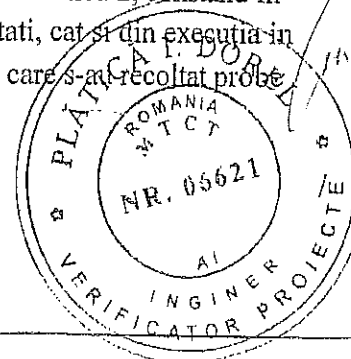
NATURA SI VOLUMUL CERCETĂRIILOR

Respecta prevederile normativ N.P. 074/2007 pentru categoria geotehnică 2, constând în consultarea studiilor geotehnice întocmite anterior în zona și vecinătăți, cât și din execuția în amplasament a unui foraj $\phi 4''$, executat conform N.P.074/2007, din care s-au recoltat probe care au fost analizate conform aceluiași normativ N.P.074/2007.

2014

Întocmit ing.

Ștefan Andrei





Categoria geotehnică și riscul geotehnic

Având în vedere prevederile din Normativul NP 074-2007, s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție-teren, utilizând următoarele criterii prevăzute în acest act normativ:

- | | |
|--|-----------|
| -condiții de teren - teren mediu de fundare | 3 puncte; |
| -apa subterană la 5 m adâncime, fără epuismențe | 2 punct; |
| -construcție de importanță redusă | 1 puncte; |
| -vecinătăți fără riscuri | 1 punct; |
| -valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0.25 g$ | 2 puncte. |

A rezultat un total de 9 puncte, ceea ce conferă sistemului categoria geotehnică 1, iar riscul geotehnic este redus.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR

- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ PI00/1/2013 construcția se înscrie în clasa a III de importanță;

PARTEA GENERALA

Amplasamentul studiat se găsește situat în MUNICIPIUL PAȘCANI, str Aluniș, județul Iasi

GEOMORFOLOGIC zona studiată se încadrează:

- regiunea - Campia Moldovei;
- subregiunea - Podișul Sucevei
- unitatea - Podișul Falticeniului
- subunitatea - Culoarul Siret

GEOLOGIC zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmatiană și cuaternară.

SARMATIANUL - este reprezentat de argila mamoașă bazală, vânată cenușie, prezența la adâncimi de peste 16 m.

CUATERNARUL este reprezentat sub un pachet de umpluturi în grosimi de 0,70-0,80 m de un complex argilos prafos, loessoid în grosimi de 5-6 m, sensibil la umezire, sub care este

2014

Întocmit ing. S.



SCARA
13.000.000

N

0 50 100 150 200 250
Kilometri

$T_c = 0,7s$

$T_c = 0,7s$

$T_c = 0,7s$

$T_c = 1,6s$

$T_c = 1,0s$

$T_c = 0,7s$

UICK 2011

2014

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI 30833576
MEM PROJECT
CONSTRUCT
BHL
IASI-ROMANIA

Ing. Sofroni Andrei

Intocmit ing, Sofien Andre

APA SUBTERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5,00 m cu nivel variabil functie de regimul pluviometric si descărcările din amonte.

Adancimea la care este prezenta face ca aceasta sa nu influențeze terenul de fundare (pe zona activa a fundațiilor, fundațiile, constructia).

Conform STAS 3349/1-83 apa subterana nu prezintă agresivitate sulfatica.

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual si nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apa din precipitații.

Având in vedere natura terenului din amplasament sensibil la umezire se impune o sistematizare verticala adecvata pentru colectarea apelor meteorice si dirijarea lor spre exterior pentru a evita bălțirile sau inundarea.

4.2. Funcție de stratificatia existenta pe amplasament descrisa in prezentul studiu, ca teren bun de fundare se va considera pachetul loessoid, prezent sub umpluturi.

4.3. Fundarea se poate realiza in acest strat direct, cu respectarea prevederilor normativului P 7/2000 pentru constructii clasa a III de importanta.

4.4. Adancimea de fundare se va considera cea impusa de funcționalitate cu respectarea:

- fundații exterioare - minim 1,10 m din CTA cu respectarea adancimii de inghet dupa STAS 6054/77;
- fundații interioare - minim 0,90 m sub pardoseli;
- in varianta subsol sau demisol fundațiile se vor gasi cu minim 0,70 m sub pardoseli;
- o pătrundere a fundațiilor in stratul bun de fundare - minim 20 cm

4.5. Portanta terenului de fundare calculata conform STAS 3300/2-85 pe baza indicilor normati si de calcul obținuți conform prevederi STAS 3300/1-85. a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de 1,00 m din CTA;
- pentru latimi de fundații de 1,00 m din CTA;
- pentru încărcări din gruparea de sarcini fundamentale:
 $p_{\text{limita}} = p_{\text{plastic}} = 160 \text{ KPa}$

- pentru încărcări din gruparea de sarcini speciale:
 $p_{\text{critic}} = 220 \text{ KPa}$

201

Intocmit ing. Sofroni Andrei



AI CERT AI CERT AI CERT
Seria c nr:03536 Seria m nr:01632 Seria s nr:01394

Cod Unic de Inregistrare: 30893576

Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 Bl D6

Cont Bancar: PO75MILB0000000008506304

Cont Trez.Iasi:RO18TREZ4065069XXX019166

In varianta cand fundarea se realizeaza in umpluturi (platforme betonate) se va funda pe o platforma de balast compactat de minim 30 cm grosime. In aceasta varianta portanta se va considera: $p_{\text{limita}} = p_{\text{plastic}} = 140 \text{ KPa}$ $p_{\text{critic}} = 190 \text{ KPa}$

C 169/88 — pc.4.16 - săpăturile cu pereți verticali nesprizinti se pot executa cu adancimi de pana la:

- adancimea săpăturii pana la 3 m:

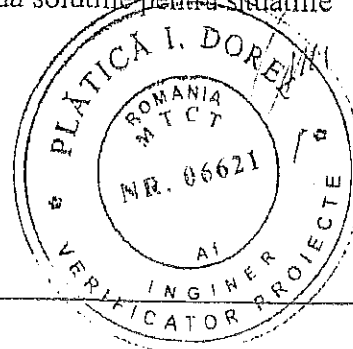
- Compactarea se va realiza la atingerea unui grad de compactare mediu 95 % si minim 92 % conform normativ C 56/85.

4.8. Conform prevederi NORME Ts/1991, pamantul de pe amplasament in care se vor executa săpături se incadreaza in -armatoarele categorii:

- 4.9. In proiectare si executie se vor respecta standardele, normativele si normele in vigoare.

5.0 Înainte de turnarea fundatiilor va fi chemat obligatoriu proiectantul de specialitate pentru a verifica natura terenului de fundare si va recomanda solutiile pentru situatiile nou impuse.

Intocmit ing, Softon Andre



Mem
Project
Construct



Seria nr: 03536

Seria nr: 01632

Seria nr: 01394

Telefon: 0752.007.947

E-mail: mem.construct@gmail.com

Fax Direct: 0392.818.422

Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 90888576

Adresa: Str. Clurchi Nr. 82 Bl D6

Cont Bancar: RO75MILB0000000005566804

Cont Trez. Iasi: RO15TREZ40650609XXX019186

FISA DE STRATIFICATIE

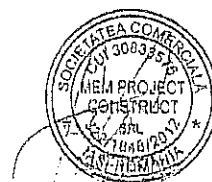
SC. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L					LABORATORUL GEOTEHNIC	
Cota foraj		Gros. strat	Nivel hidro. NH	Stratificatie	Descrierea litologica	
0.00 topo +m	0.00 foraj m					
FORAJ						
	0.50	0.50				Sol vegetal negru
				-- -- -- -- --		Argila prafoasa,macroporica ,galbena cafeniu, plastic vârtoasa ,cu CaC03 degradat.
				-- -- -- -- --		
	2.90	2,40				Sol fosil(argila prafoasa), macroponca ,galbena cafenie, plastic vârtoasa ,cu CaC03 degradat.
5,00	2,10	-- -- -- -- --				
6.00	2.80			Argila galbena plastic vartoasa,cu intercalatii de nisip		

2014

Intocmit ing. Sufon Andreea



SC MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.			LABORATORUL GEOTEHNIC													
Cota stratim	Stratificatie	Descriere litologica	Cota proba	PROBE FIZICE												
				γw	γd	w	n	e	s		%					
												g/cm3	g/cm3	%	-	%
FORAJ F																
0.50		Sol vegetal negru														
2.90		Argila prafnoasa, macropori ca galbena cafenie, plastic vartoasa ,cu CaCO3 degradat.	1	1.8	1.39	29.46	48.24	0.93								
			1.1	1.83	1.45	25.53	45.84	0.85								
			1.2	1.9	1.47	29.2	45.03	0.82								
			1.5	1.88	1.53	23.16	43.03	0.76								
			1.6	1.87	1.51	24.29	43.83	0.78								
			1.7	1.9	1.54	23.78	42.63	0.74								
			1.8	1.8	1.42	26.52	47.04	0.89								
			1.9	1.73	1.41	22.9	47.44	0.9								
			2	1.85	1.48	24.64	44.63	0.81								
			2.1	1.87	1.48	26.09	44.63	0.81								
5.00		Sol fosil(argila prafnoasa), macropori ca galbena cafenie, plastic vartoasa ,cu CaCO3 degradat.	2.2	1.83	1.43	27.82	46.64	0.87								
			2.3	1.85	1.48	24.64	44.63	0.81								
			2.7	1.7	1.34	26.4	49.85	0.99								
			2.8	1.72	1.31	28	49.85	0.99								
			3	1.86	1.52	22.7	43.43	0.77								
			3.1	1.73	1.41	22.9	47.44	0.9								
			3.2	1.66	1.32	25.2	50.65	1.03								
			3.5	1.85	1.48	24.64	44.63	0.81								
			3.6	1.84	1.49	23.02	44.23	0.79								
			3.7	1.8	1.46	22.79	45.43	0.83								
			4	1.83	1.49	22.3	44.23	0.79								
			4.1	1.86	1.39	34.11	48.24	0.93								
			4.2	1.82	1.56	16.55	41.82	0.72								
			4.3	1.9	1.58	20.41	41.02	0.7								
			4.4	1.96	1.67	17.42	37.81	0.61								
			4.5	1.9	1.59	19.59	40.62	0.68								
			4.7	1.95	1.63	19.08	39.01	0.64								
6.00		Argila galbena plastic vartoasa, cu intercalatii de nisip														



Numele și prenumele verficatorului atestat
PLĂTICĂ DOREL
Șoseaua Păcurari nr. 5, Iași
Tel. 0742037472

Nr. 24092 / mai 2014
Conform Registrului de evidență

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINȚA AF.
a Studiului geotehnic Construire Hală producție, împrejmuire, bransament și record electric
(E-ON Moldova)
Str. Aluniș, N.C 60270, Pașcani, jud. Iași

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant general:
 - Proiectant specialitate: SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL Iași
 - Beneficiar: SC THIC IZOLAȚII TERMICE
- Amplasament: Str. Aluniș, N.C 60270, Pașcani, jud. Iași

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI

Proiectul conține Studiul geotehnic Construire Hală producție, împrejmuire, bransament și record electric (E-ON Moldova)

3. SOLUȚII PROIECTATE

3.1 Studiu geotehnic

Terenul de fundare praf nisipos

$p_{pl} = 160 \text{ KPa}$

$p_{cr} = 220 \text{ KPa}$

Adâncimea de fundare $D = 110 \text{ cm}$.

4. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

Studiu geotehnic

Piese desenate:

- plan încadrare în zonă
- plan amplasare prospectiune
- fișa forajului

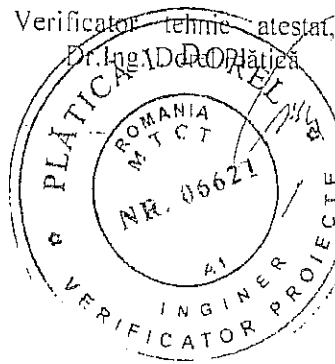
5. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

- În urma verificării, se consideră Studiul geotehnic este corespunzător pentru faza DTAC verificată semnându-se conform Îndrumătorului.

Am primit 2 (două) exemplare

Am predat 2 (două) exemplare

INVESTITOR PROIECTANT
THIC IZOLAȚII TERMICE MEM PROJECT CONSTRUCT



Nr. 8209/3667 din 29.05.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 104 din 29.05.2012

În scopul: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI
RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)

**))

Ca urmare a cererii adresate de *1) SC THIC IZOLATII TERMICE prin ADM CILTEA LIVIU CNP/
1690524341711 cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna _____
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MORILOR nr. 18 bl. _____ sc. _____ et. _____
ap. _____, telefon/fax 0232/765270, e-mail _____, înregistrată la nr. 8209/3667
din 26.04. 2012,

3) pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI
municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____
sectorul _____, cod poștal 705200, str. ALUNIS nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____, ap. _____ sau identificat prin *3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000.
NUMAR CADASTRAL 60270

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața de 6000 mp se afla în extravilanul municipiului Pascani, str. Alun
identificat prin numărul cadastral 60270 este proprietatea solicitantului în baza actului d
alipire autentificat sub nr. 5437 din 27 octombrie 2009 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ TRANS GAZ TG. MURES

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD BRD GSG SA - AG. PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z., VIZATĂ DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

☒ AVIZ DIRECTIA DE AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA IASI - SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCULUL AGRICOL. OCUPAT DE CONSTRUCȚII

☒ AVIZ O.C.P.I. IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIUL GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FAȚA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂR
Dr. Grigore Crăciunescu



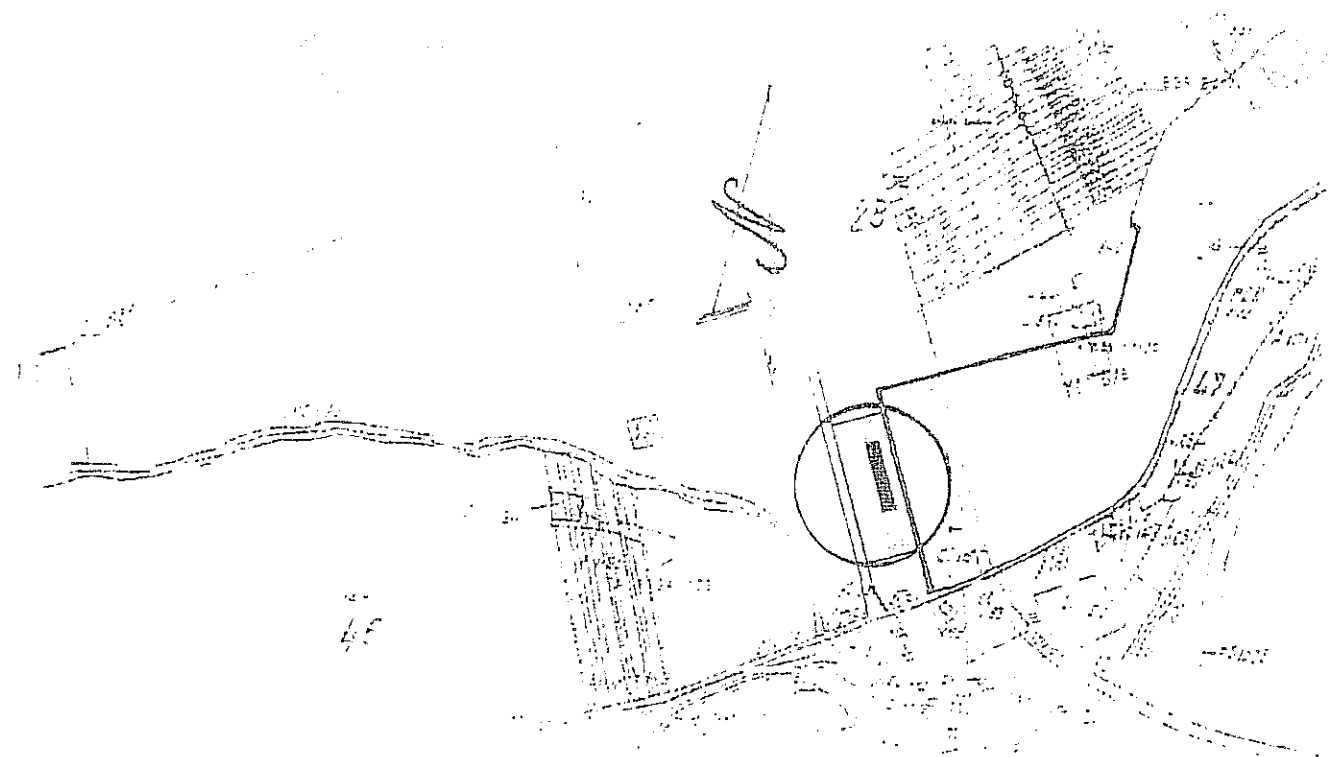
SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

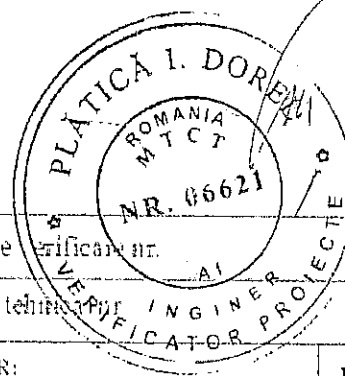
Achitat taxa de: 60,00 Lei, conform Chitanței nr. 12/28 PUI din 25.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.05.2012

PLAN ÎNCADRARE IN ZONA 1:5000



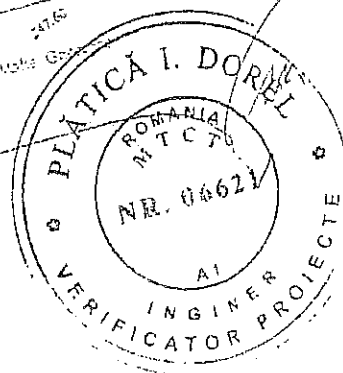
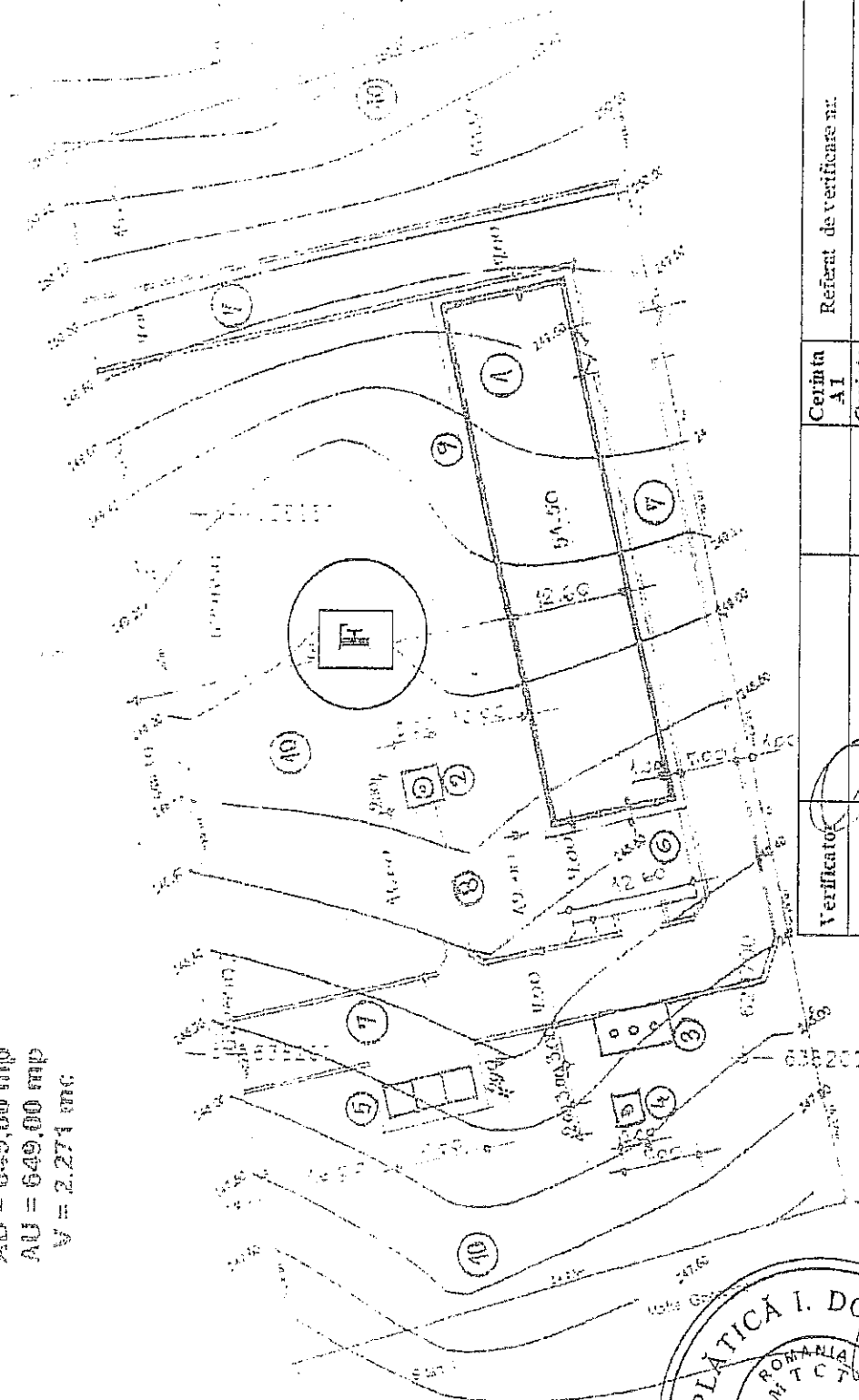
13



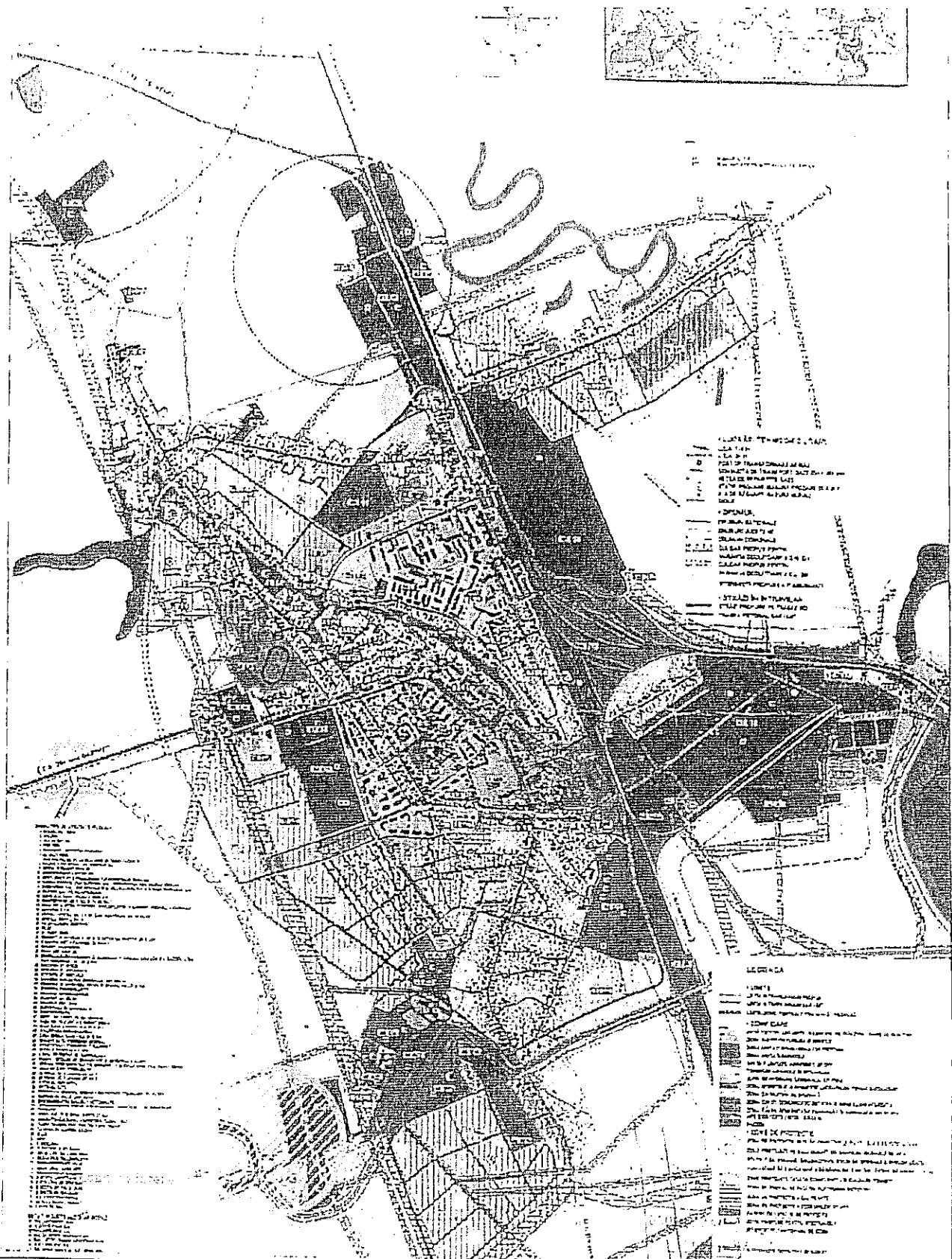
Verificator			Cerinta A1	Referat de verificare nr.	
Expert			Cerinta A1	Expertiza tehnica nr.	
SC MEM PROIECT CONSTR str Ciurchi nr 52 bloc D6 122 1845 2012 Tel Fax 0312			BENEFICIAR: SC THIC IZOLATI TERMICE SRL Adresa 1450 Juc 1450		Proiect nr. 11 2014
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:5000		Faza: DIAC
Proiectat de specialitate	ing Sofroni Andrei Marius		Data: 04 2014	Incadrare in zona	
Desenat	ing Sofroni Andrei Marius				Planşa nr: SG

AC = 649,00 mp
AD = 649,00 mp
AU = 649,00 mp
V = 2.271 mc

LIMITA PROPRIETATE



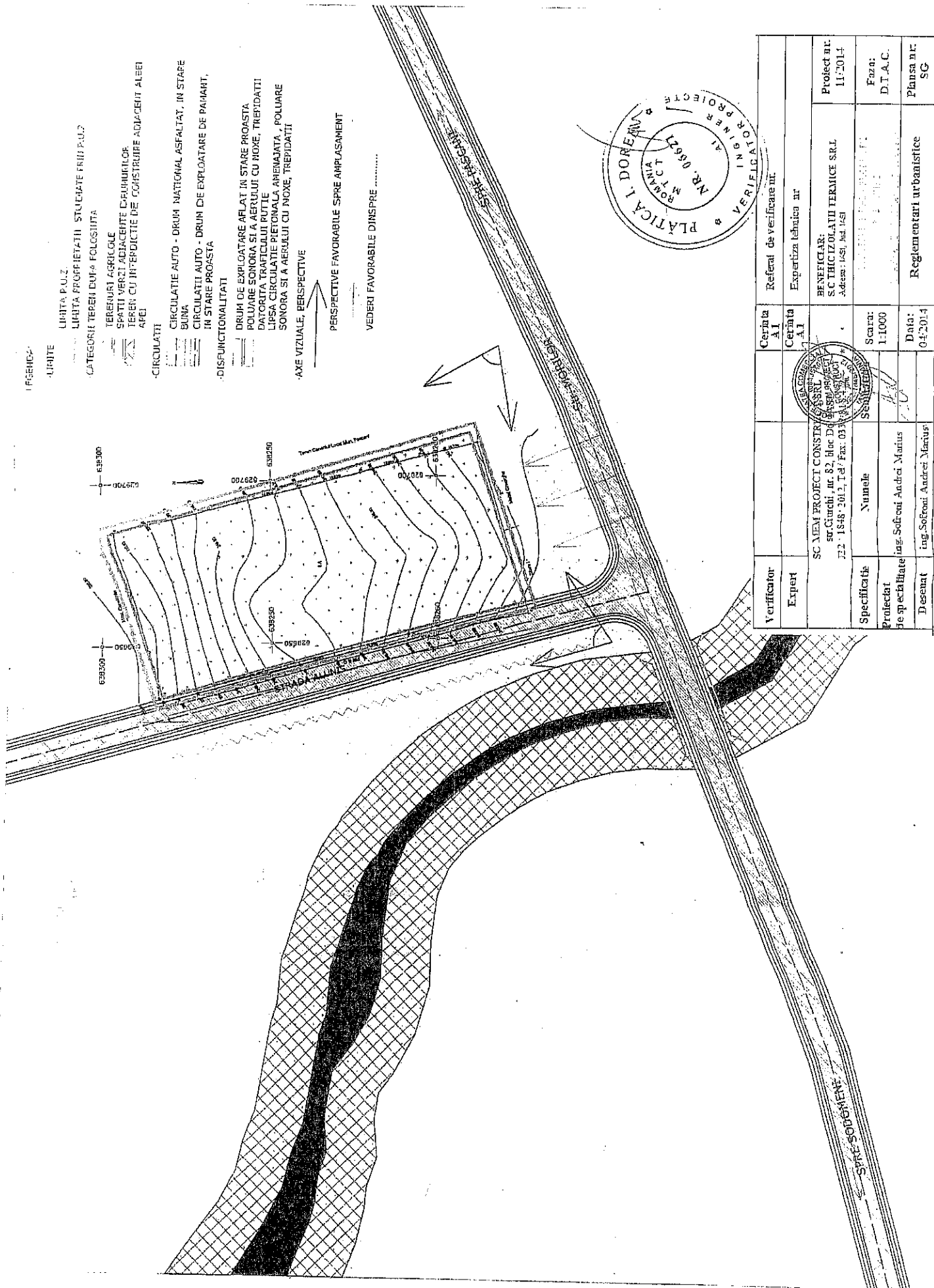
Verificator			Cerinta AI	Referat de verificare nr.
Expert			Cerinta AI	Expertiza tehnica nr.
Specificatie				
Proiectat de specialitate				
SC NEM PROIECT CONSTRUCT SRL str. Ciurichi, nr. 82, bloc D6, IASI 122 - 1348 - 201 - Tel: Fax: 0332/818.472			BENEFICIAR: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL Adresa: IASI, Jud. IASI	
				Proiect nr. P-201-
				Faza: D.T.A.C.
				PLAN DE AMPLASAMENT A
				Plasa nr.



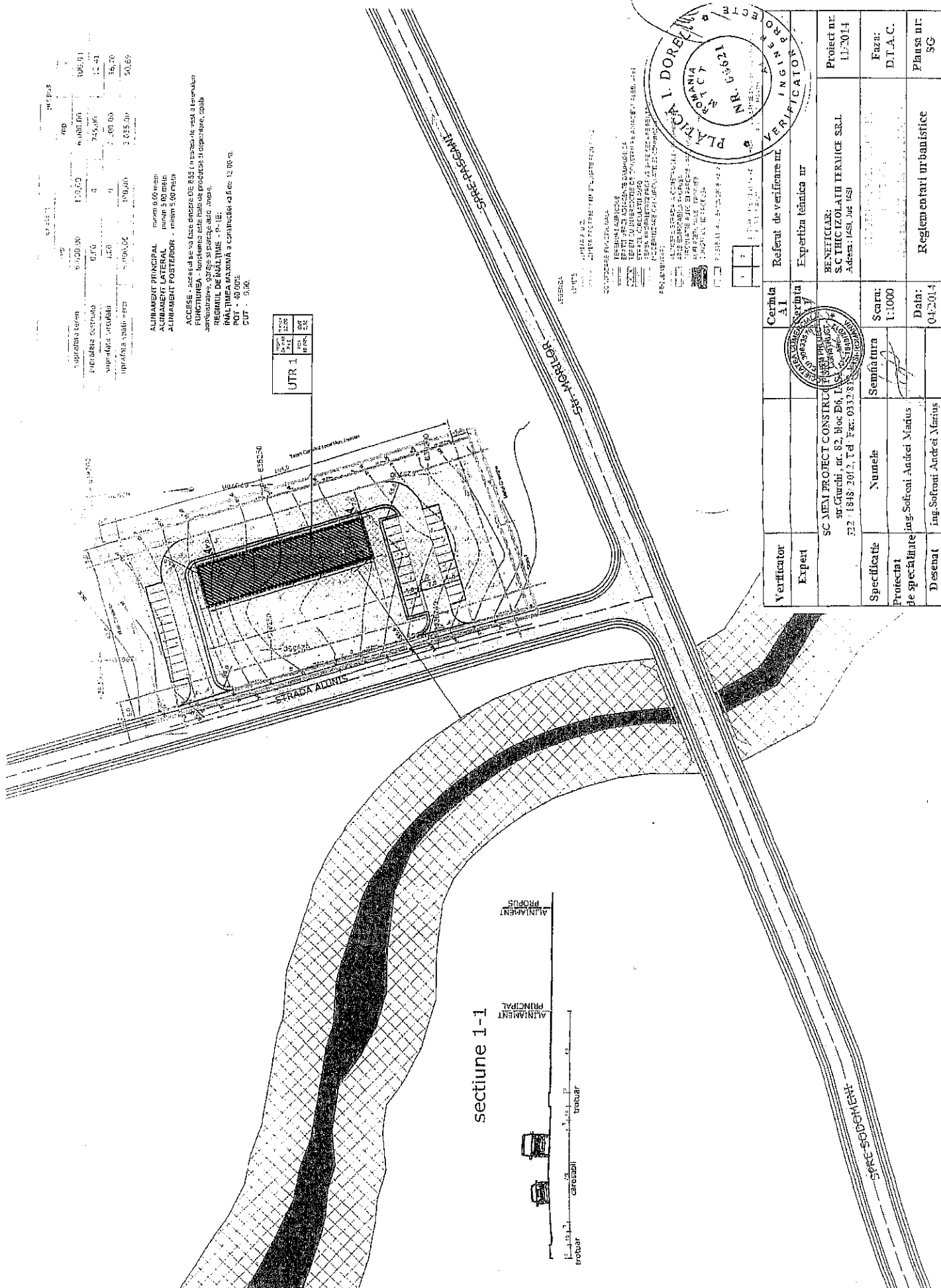
Verificator			Cerinta A1	Referat de verificare nr.	
Expert			Cerinta A1	Expertiza tehnica nr	
SC MEM PROJECT CONSTRUCT str. Ciurchi, nr. 82, bloc D6, IAS J22-1848-2012. Tel: Fax: 0532-816			BENEFICIAR: S.C. THIC IZOLATH TERMICE S.R.L Adresa: 1145, Juc. 251		Proiect nr. 11-2014
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:		Faza:
Proiectat de specialitate	Ing. Sofroni Andrei Marius		1:5000		D.T.A.C.
Desenat	Ing. Sofroni Andrei Marius		Data:	Incadrare in zona	Plansa nr:
			04-2014		SG 2

LEGENDA

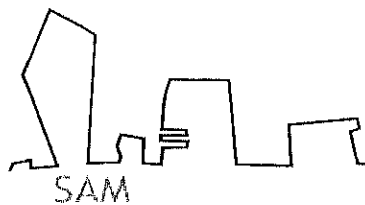
- LIMITE P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI STUDIMATE TRIM P.U.Z.
- CATEGORII TEREN DUPA FOLOSINTA
- TERENURI AGRICOLE
- SPATII VERZI ADJACENTE CARMURILOR
- TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ADJACENT ALEI APEI
- CIRCULATI
- CIRCULATIE AUTO - DRUM NATIONAL ASFALTAT, IN STARE BUNA
- CIRCULATII AUTO - DRUM DE EXPLOATARE DE PAZIANT, IN STARE PROASTA
- DISFUNCTIONALITATI
- DRUM DE EXPLOATARE AFLAT IN STARE PROASTA
- POLUARE SONORA SI A AERULUI CU NOXE, TREPIDATII DATORITA TRAFICULUI RUTILE
- LIPSA CIRCULATIEI PIETONALE, ANEHMATA, POLUARE SONORA SI A AERULUI CU NOXE, TREPIDATII
- AXE VIZUALE, PERSPECTIVE
- PERSPECTIVE FAVORABILE SPRE AMPLASAMENT
- VEDERI FAVORABILE DIN SPRE



Verificator	Cerinta AI	Referat de verificare nr.
Expert	Cerinta AI	Expertiza tehnica nr.
SC MEM PROIECTI CONSTRUCII str. Ciurdi, nr. 82, bloc D, etaj parter 722 - 1848-2012, Tel/Fax: 031-313-1003		
Specificatie	Numele	Beneficiar:
Proiectat	ing. Sofroni Andrei Marius	SC TRICIZOLATII TERMICE SRL
Desenat	ing. Sofroni Andrei Marius	Adresa: Iasi, bd. I.S.I.
		Proiect nr. 11/2014
		Faza: D.T.A.C.
		Planşa nr. SG



Verificator		Ceranta AI	Referat de verificare nr.	
Expert		Ceranta	Expertiza tehnica nr.	
			BENEFICIAR: S.C. THICIZOLAHIT TERANCE SRL Adresa: Iasi, Jug. Iasi	
Specificati	Numele	Semnatura	Scara: 1:1000	
Proiectat de specialitate	ing. Sofonea Andrei Marius		Ezra: D.T.A.C.	
Desenat	ing. Sofonea Andrei Marius		Data: 04.2014	Planşa nr.: SG
Reglementari urbanistice				



BORDEROU

PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. – MEMORIU DE PREZENTARE



1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Scopul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG aprobat
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

VOLUMUL 2. – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legala a elaborarii
3. Domeniul de aplicare

CAPITOLUL II - REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
5. Reguli cu privire la echiparea edilitara
6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii
7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurii.
8. Reguli cu privire la amplasarea fata de obiectivele cu destinatie speciala.

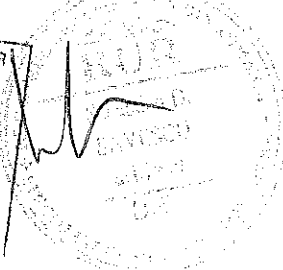
CAPITOLUL III – ZONIFICAREA FUNCTIONALA

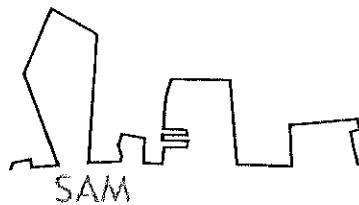
CAPITOLUL IV – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

PIESE DESENATE

Plansa U0	Incadrare in zona	1/2000
Plansa U00	Incadrare in zona	1/5000
Plansa U1	Situatia existenta, analiza functionala, disfunctionalitati	1/1000
Plansa U2	Reglementari urbanistice	1/1000
Plansa U3	Reglementari, echipare tehnico edilitare	1/1000
Plansa U4	Proprietatea asupra terenurilor	1/1000
Plansa U5	posibilitati de mobilare urbana	1/500

Intocmit,
arh. SEBASTIAN SAVESCU



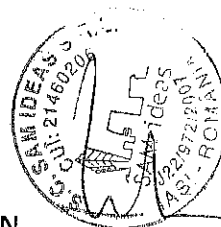


FISA DE RESPONSABILITATI

URBANISM

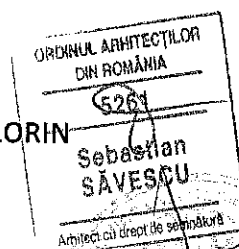
Arh.

SAVESCU SEBASTIAN



Arh. Stg.

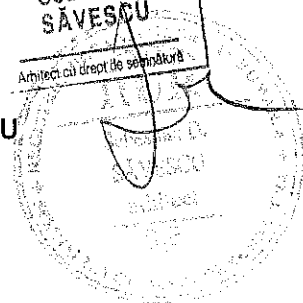
BOGHEAN MARIUS-FLORIN



INSTALATII

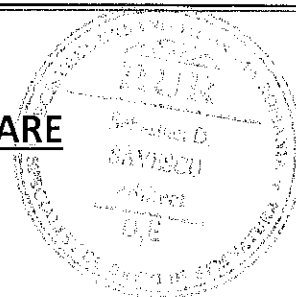
Ing

LAURENTIU HERGHELEGIU





VOLUMUL I - MEMORIU DE PREZENTARE



1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)**
- Amplasament: **MUN. PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270**
- Beneficiar: **SC THIC IZOLATII TERMICE SRL**
- Proiectant general: **s.c. Sam Ideas s.r.l.**
- Data elaborării: **FEBRUARIE 2013**

1.2 OBIECTUL PUZ

Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA) – va stabili regimul de construire pentru parcela studiată, cu influențele spre vecinătățile imediate. Se va stabili regimul tehnic aferent construcțiilor ce se vor implanta.

Se va urmări integrarea zonei studiate și a construcțiilor propuse în caracterul general al unității teritoriale de referință. Se va avea în vedere realizarea unui cadru construit adecvat zonei.

Se va urmări rezolvarea din punct de vedere urbanistic a zonei respective în relație cu fondul construit existent.

Se va urmări modul de realizare a legăturilor în cadrul relațiilor din interiorul UTR. Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.Z., se face în timp, în funcție de bugetul și intențiile beneficiarului.

Beneficiarul este în posesia terenului cu o suprafață totală de 6000,00 mp. Terenul are o formă rectangulară.

Prin prezenta documentație se stabilesc limitele de construibilitate, regimul de înălțime și aliniamentele posibile.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- - Legea 50/1991 republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea 114/1996 republicată în 1997, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea 184/2001 republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare
- - HG 525/1996 republicată în 2002 pentru aprobarea RGU

- Metodologia de elaborare PUZ - Ghid GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT 176/N/2000

- Certificatul de urbanism nr. 104 / 29.05.2012 emis de Primăria Pascani

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Amplasamentul ce face obiectul acestei documentatii – faza PUZ – se află în extravilanul municipiului Pascani, pe str. ALUNIS, nr. Cad. 60270. Zona are o densitate construită foarte redusă, pe partea catre Pascani mai existand cateva constructii de locuinte. Beneficiarul este in posesia terenului, cu o suprafata totala de 6000 mp. Terenul are o forma rectangulara.

Evolutia din ultimii ani a municipiului Pascani a facut ca zona sa fie atractiva pentru realizarea unor investitii imobiliare.

2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul ce face obiectul documentației – faza PUZ – se află în extravilanul municipiului Pascani, pe str ALUNIS, nr. Cad. 60270.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

La nord – terenul se invecineaza cu teren proprietate privata – Mostenitor Constantin;

La est – terenul se invecineaza cu teren proprietate de stat – Consiliul Local Mun. Pascani;

La sud – terenul se invecineaza cu teren proprietate privata – Maftei Gheorghe;

La vest – terenul se invecineaza cu drumul de acces Strada Alunis;

Mentionam ca cea mai apropiata locuinta se afla pe latura estica la o distanta de aproximativ 100,00 m si este situata in incinta fermei agrozootehnice .

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 ADMINISTRATIV

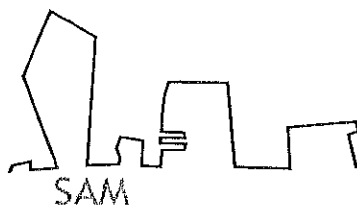
Amplasamentul nu apartine intravilanului municipiului Pascani. Din punct de vedere urbanistic zona nu este incadrata intr-o unitate teritoriala de referinta.

2.3.2 RELIEF ȘI GEOLOGIE

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelei 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavești și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

În partea de jos a orașului, la 208 m altitudine față de nivelul mării, sunt localitățile suburbane Lunca Pașcani și Blăgești, iar în partea din deal, la peste 250 m altitudine, găsim localități suburbane Gâștești, Boșteni și Sodomeni.

Suprafața



Suprafața municipiului Pașcani este de 75,42 km², reprezentând 1,37% din suprafața județului Iași.

Relieful

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, ocupând de la vest la est următoarele subunități ale acestuia: Podișul Fălticenilor, Culoarul Siretului și Podișul Dealul Mare. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul se desfășoară în principal în lunca și pe terasele râului Siret, dar și pe platouri sculpturale și versanți.

Teritoriul municipiului Pașcani prezintă un relief variat, cu caracteristici distincte fiecărei subunități.

Podișul Fălticenilor, cunoscut și sub numele de Podișul Moțca, se caracterizează prin prezența unor culmi deluroase la limita vestică a teritoriului, cu altitudini de peste 400- 450 m, altitudinea maximă fiind 456 m, în dealul Runcul și 455 m în dealul Lutăriei. Acestea se continuă spre est printr-un relief de terase ce coboară treptat de la 400 la 230 m. Culoarul Siretului se suprapune luncii și teraselor de luncă ale râului Siret, constituind o suprafață plană, largă de 3,5-4,3 km și cu altitudine de 205- 215 m.

Podișul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea șei Ruginoasa- un ansamblu de dealuri largi și platouri, unele constituind fragmente de terase ale râului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m. Trecerea spre lunca Siretului se face printr-un versant abrupt la nord de Blăgești și mai domol la sud de acesta. Lunca Siretului se prezintă sub forma unei suprafețe plane, cu lățime de 4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215-205 m și pantă longitudinală de cca 1%.

Clima

Teritoriul municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat - continental denuanțat destul de moderat, specific dealurilor cu altitudini între 200 și 400 m și poate fi caracterizat prin datele meteorologice înregistrate la stația Pașcani.

Temperatura aerului

Temperatura medie anuală este de 8,4°C, cu un maxim mediu în luna iulie de 20,1°C și un minim mediu în ianuarie de -2,7°C. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se înregistrează între martie-aprilie (6,7°C) și aprilie- mai (5,8°C), iar descreșterile cele mai mari între septembrie-octombrie și (5,0°C) octombrie-noiembrie (6,4°C).

Precipitațiile atmosferice -sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm/m². Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantități medii lunare înregistrându-se în luna iunie (91,6 mm/m²), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm/mp). Aportul principal la volumul mediu multianual îl au precipitațiile din perioada caldă a anului (70%), comparativ cu cele din semestrul rece, apreciabil mai reduse (30%). Pe anotimpuri, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara (42% din totalul anual), după care urmează primăvara (26%), toamna (21%) și iarna (11%).

Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.



Hidrografia

Aria municipiului Pașcani este bogată atât în ape de suprafață cât și în ape subterane. Principala apă care drenează teritoriul localității de la nord la sud prin partea de est a așezării este Siretul, acesta primind o serie de afluenți al căror debit variabil nu seacă niciodată.

Siretul, la o altitudine de 209 m față de nivelul mării, se distinge printr-o vale largă, cu direcția N-S, cu un grad înalt de meandrare și o pantă medie de 0,5 m la kilometru. Debitul variază în funcție de factorii climatici.

Pe raza municipiului Pașcani nu sunt lacuri naturale, în schimb sunt amenajate heleștee, iazuri și lacuri de baraj.

Vegetația

Vegetația este caracteristică zonelor de podiș. În locurile în care pădurea a fost distrusă, vegetația are caracter de stepă. Pădurea ocupă suprafețe reduse, în estul și vestul municipiului, predominând: fagul, carpenul, gorunul, teiul, mesteacănul și cu o frecvență mai redusă paltinul, arțarul, ulmul, frasinul, stejarul, teiul argintiu și cireșul sălbatic. Arbuștii mai răspândiți sunt: alunul, vornicelul, dârmozul, cornul și socul. În locurile mlăștinoase crește papura, rogozul, nufărul galben, mătasea broaștei, săgeata apei. Flora decorativă, variată, include: salvii, petunii, begonii, micșunele, regina nopții, lalele, bujori, mușcate, trandafiri etc.

Solurile

Structura geologică a zonei nu a favorizat apariția unor bogății de mare valoare economică.

O răspândire mai mare o au argilele sarmațiene și cuaternare, exploatate local, fără o utilizare industrială. La fel gresiile și calcarele sarmatice. Doar nisipurile aluvionare și pietrișurile din Valea Siretului sunt utilizate la prepararea betoanelor de mare rezistență și pentru întreținerea drumurilor. Luturile loessidice sunt, de asemenea, valorificate pe plan local. La acestea se pot adăuga apele minerale sulfuroase, folosite parțial în scopuri terapeutice.

Populația

Populația totală în 2006 era de 43.828 locuitori din care 21.618 populație de sex masculin și 22.210 populație de sex feminin.

Din totalul populației, 98,76% reprezintă populația de naționalitate română, iar 1,24% populația de altă naționalitate (maghiară, rromă, germană, ucraineană, turcă, evreiască, rusă, lipoveană, croată, italiană, moldovenească, altă etnie).

Aer

Poluarea atmosferei reprezintă unul din factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației, construcțiile, vegetația (pulberi, gaze nocive și corozive, precipitații acide). Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a factorilor poluanți.

Sursele de poluare urbane sunt:

- încălzirea locuințelor, instituțiilor, întreprinderilor;
- combustibilul folosit la prepararea hranei;
- traficul rutier (individual, transportul în comun, transportul greu);
- generarea curentului electric (CET-urile);

- diverse servicii (spălătorii, vopsitorii auto, distribuție gaze naturale si produse petroliere);
- depozitarea si incinerarea deșeurilor.

Privind global efectele poluării aerului asupra sănătății oamenilor, acestea sunt: efecte cardiovasculare, neurocomportamentale (CO); modificarea componentei sângelui, efecte asupra sistemului nervos (Pb); afectarea funcției respiratorii, iritarea ochilor, nasului, laringelui, disconfortul cutiei toracice, dureri de cap (ozon); afectarea funcției respiratorii (SO₂); morbiditate prin afecțiuni toracice pulmonare (H₂SO₄, NO₂).

Un alt factor care influențează calitatea aerului este vegetația, respectiv spațiul plantat cu funcție de regenerare a calității aerului (din vecinătatea locuințelor, aliniamentele stradale, perdelele de protecție, parcurile si grădinile publice, zonele de agrement).

Vegetația este si ea afectata de poluare. In funcție de cantitatea de SO₂ pe unitatea de timp la care este expusa planta apar efecte biochimice si fiziologice, degradarea clorofilei, reducerea fotosintezei, schimbări in metabolismul proteinelor, lipidelor, apei (necroze, reducerea creșterii plantelor, creșterea sensibilității la agenți patogeni si la condiții climatice).

Traficul rutier reprezintă una din sursele majore de poluare atmosferica, specifice marilor aglomerări urbane. Autovehiculele evacuează in atmosfera un complex de poluanți gazoși si solizi: CO, NO, pulberi cu conținut de Pb (in cazul neutralizării benzinei fara plumb), hidrocarburi din gazele de eșapament si alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule contribuie si la formarea poluanților secundari (ozon, oxidanți fotochimici), la acidifierea mediului, la modificarea condițiilor meteorologice, la creșterea frecvenței si persistenței cetei, precum si la formarea smogului fotochimic (nebulozității).

Dat fiind ca emisiile din circulație au loc la nivelul solului, impactul maxim al acestora are loc in proximitatea caii de trafic la nivelul respirației umane (h_{max}=2.0 m). Situația se agravează când in trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (camioane), autovehicule mici neintretinute corespunzător.

In zona studiata nu se constata o poluare a aerului datorita unei circulații bune a curenților de aer, in special in lungul văii, pe direcția nord-sud.

2.3.3 DATE DE TEREN

Topometria terenului este regulata, relativ plat cu o usoara panta spre est.

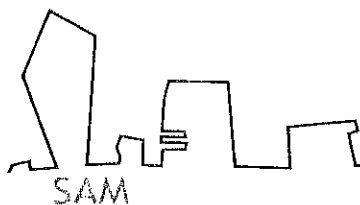
INTRODUCERE

Studiu geotehnic se intocmeste in conformitate cu prevederile N.P.074/2007, fiind necesar elaborarii proiectului sus mentionat.

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat este situat in extravilanul municipiului Pascani ,str Alunis, identificat prin numarul cadastral 60270, avand o suprafata de 6000 mp.

Terenul este folosit arabil.



SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Conform N.P.074/2007 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului, starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare pe zona activa a fundatiilor functie de portanta si compresibilitatea acestuia, stabilirea conditiilor de fundare pentru constructii;
- determinarea nivelului freatic si caracteristicilor apei subterane cat si influenta acesteia asupra terenului de fundare, fundatiilor cat si a constructiilor;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii conform prevederilor din normativ P 100-1/2013;
- determinarea conform STAS 6054/77 a adancimii de inghet pe amplasament;
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului care ar putea influenta defavorabil amplasarea, construirea sau exploatarea constructiilor, cum sunt:
 - stratificatie orientata defavorabil;
 - terenuri in panta potential alunecatoare;
 - terenuri macroporice sensibile la umezire;
 - accidente subterane materializate prin beciuri, hrube, nisiparii sau grosimi mari de umpluturi neconsolidate.

NATURA SI VOLUMUL CERCEIARILOR

Respecta prevederile normativ N.P. 074/2007 pentru categoria geotehnica 2, constand in consultarea studiilor geotehnice intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din executia in amplasament a unui foraj Ø4", executat conform N.P.074/2007, din care s-au recoltat probe care au fost analizate conform aceluiasi normativ N.P.074/2007.

CATEGORIA GEOTEHNICA SI RISCUL GEOTEHNIC

Avand in vedere prevederile din Normativul NP 074-2007, s-a determinat categoria geotehnica in care poate fi incadrat sistemul constructie-teren, utilizand urmatoarele criterii prevazute in acest act normativ:

-conditii de teren - teren mediu de fundare	3 puncte;
-apa subterana la 5 m adancime, rarii epuizante	2 puncte;
-constructie de importanta redusa	1 punct;
-vecinatati farii riscuri	1 punct;
-valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g = 0.25 g$	2 puncte.

A rezultat un total de **9 puncte**, ceea ce confera sistemului **categoria geotehnica 1**, iar riscul geotehnic este redus.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR

- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ P100/1/2013 constructia se inscrie in clasa a III de importanta;

Amplasamentul studiat se gaseste situat in MUNICIPIUL PASCANI , str Alunis, judetul Iasi.

GEOMORFOLOGIC zona studiata se incadreaza:

- regiunea - Campia Moldovei;
- subregiunea - Podisul Sucevei



- unitatea - Podisul Falticeniului
- subunitatea - Culoarul Siret

GEOLOGIC zona este caracterizata de prezenta formatiunilor de varsta sarmatiana si cuaternara.

SARMATIANUL - este reprezentat de argila marnoasa bazala, vanata cenusie, prezenta la adancimi de peste 16 m.

CUATERNARUL este reprezentat sub un pachet de umpluturi in grosimi de 0,70-0,80 m de un complex argilos prafos, loessoid in grosimi de 5-6 m, sensibil la umezire, sub care este dezvoltat un orizont granular saturat partial in grosimi de 3,50-4,00 m, sub care este prezent un pachet de argila pana la stratul bazal.

APA SUBTERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5 m. Conform STAS 3349/1-83 nu prezinta agresivitate sulfatica sau magneziana.

STABILITATEA ZONEI - INUNDABILITATE ACCIDENTE TEREN

Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata si nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa din precipitatii.

Eventualele accidente subterane nedescoperite materializate prin beciuri, hrube sau foraje se vor depista o data cu sapatura pentru fundatii, se vor deschide la zi si plomba corespunzator cu pamant sortat daca aceasta este pozata in zona activa a fundatiilor.

CONSIDERATII PRIVIND:

- seismicitatea amplasamentului
- adancimea de inghet a amplasamentului

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P100-1/2013 amplasamentul studiat se caracterizeaza prin:

- $ag = 0,25 g$
- $T_c = 0,7s$

Zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului s-a luat in functie de intervalul mediu de recurenta (al magnitudinii) $IMR=100$ ani.

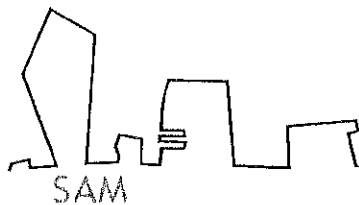
Adancimea maxima de inghet a amplasamentului conform STAS 6054/77 este de 1,10 m de la suprafata terenului.

PARTEA SPECIALA

Sintetizand, profilele unitare de stratificatie (fisele de foraj) aferente studiilor geotehnice intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din prospectiunile pe amplasament, executate la prezentul proiect, stratificatia se poate rezuma la:

- in suprafata umpluturi de pamant in grosimi variabile de 0,70-0,80 m, accidental mai mari;
- un orizont argilos prafos, loessoid, galben cafeniu, plastic vartos in grosimi de 5,60- 5,80 m sensibil la umezire, gr.A;

Sensibilitatea la umezire a pachetului loessoid, cat si adancimea pana la care prezinta aceasta sensibilitate, a fost pusa in evidenta prin determinari conform anexei 1 din normativ P7/2000,



rezultand tasarea suplimentara la umezire im $3 > 2$ cm/m, fapt ce atesta un teren sensibil la umezire, grupa A:

- praf argilos nisipos-nisip in grosimi de 3,80-3,90 m;
- argila stratificata in grosimi de 6,80-7,00 m;

APA SUB TERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5,00 m cu nivel variabil functie de regimul pluviometric si descarcarile din amonte.

Adancimea la care este prezenta face ca aceasta sa nu influenteze terenul de fundare (pe zona activa a fundatiilor, fundatiile, constructia).

Conform STAS 3349/1-83 apa subterana nu prezinta agresivitate sulfatica.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual si nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa din precipitatii.

Avand in vedere natura terenului din amplasament sensibil la umezire se impune o sistematizare verticala adecvata pentru colectarea apelor meteorice si dirijarea lor spre exterior pentru a evita baltirile sau inundarea.

Funcție de stratificatia existenta pe amplasament descrisa in prezentul studiu, ca teren bun de fundare se va considera pachetul loessoid, prezent sub umpluturi.

Fundarea se poate realiza in acest strat direct, cu respectarea prevederilor normativului P 7/2000 pentru constructii clasa a III de importanta.

Adancimea de fundare se va considera cea impusa de functionalitate cu respectarea:

- fundatii exterioare - minim 1,10 m din CTA cu respectarea adancimii de inghet dupa STAS 6054177;

- fundatii interioare - minim 0,90 m sub pardoseli;
- in varianta subsol sau demisol fundatiile se vor gasi cu minim 0,70 m sub pardoseala;
- o patrundere a fundatiilor in stratul bun de fundare - minim 20 cm;

Portanta terenului de fundare calculata conform STAS 3300/2-85 pe baza indicilor normati si de calcul obtinuti conform prevederi STAS 3300/1-85 a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de 1,00 m din CTA;
- pentru latimi de fundatii de 1,00 m din CTA;
- pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale:

$p_{\text{limita}} = p_{\text{plastic}} = 160 \text{ KPa}$

- pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale:

$p_{\text{critic}} = 220 \text{ K.Pa}$

Pentru alte latimi sau adancimi de fundare portanta se va recalcula conform STAS 3300/2-85.

In varianta cand fundarea se realizeaza in umpluturi (platforme betonate) se va funda pe o platforma de balast compactat de minim 30 cm grosime.

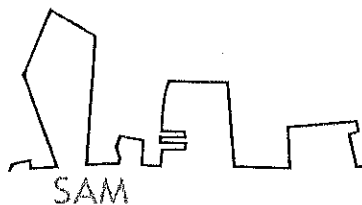
In aceasta varianta portanta se va considera:

$p_{\text{limita}} = p_{\text{plastic}} = 140 \text{ K.Pa}$ $p_{\text{critic}} = 190 \text{ KPa}$

Sapaturile generale cat si cea pentru fundatii se vor realiza conform normativ C 169/88 pc.4.16 si 4.29.

C 169/88 - pc.4.16 - sapaturile cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa cu adancimi de pana la:

- 0,75 -1,00 min cazul terenurilor necoezive - umpluturi sau argile prafoase:



C 169/88 - pc.4.29 - sapaturile cu pereti in taluz se pot executa in orice fel de teren cu respectarea:

-panta taluzului sapaturii definita prin tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala ($tg B = h/b$) sa nu depaseasca valorile:

- adancimea sapaturii pana la 3 m:

- umpluturi - $tg B = h/b = 1/1,25$

- argile prafoase - $tg B = h/b = 1/0,75$

Umpluturile ce se vor executa se vor realiza cu pamant sortat, de preferinta argila prafoasa, dispus in suaturi elementare de 15-20 cm, care se vor compacta mecanic sau manual unde nu se permite cu mijloace mecanice.

Compactarea se va realiza la atingerea unui grad de compactare mediu 95 % si minim 92 % conform normativ C 56/85.

Inaintea punerii in lucru a pamantului pentru terasamente, acestuia i se va determina umiditatea optima de compactare conform STAS 1913/13-83 si i se vor aduce corectiile necesare.

Conform prevederi NORME Ts/1991, pamantul de pe amplasament in care se vor executa sapaturi se incadreaza in urmatoarele categorii:

- umpluturi - manual tare

- mecanic categoria II (excavator)

- argila prafoasa - manual tare

- mecanic categoria II (excavator)

In proiectare si executie se vor respecta standardele, normativele si normele in vigoare.

2.4 CIRCULATIA

Calea de acces este str ALUNIS (DE855 Pascani - Motca).

Parcarea autoturismelor se va face in parcarea amenajata in incinta proprietatii.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Beneficiarul este in posesia terenului, cu o suprafata totala de 6000,00 mp. Terenul are o forma rectangulara.

Prin studiul actual se doreste reglementarea situatiei existente si stabilirea din punct de vedere urbanistic a regulilor de constructibilitate.

Pe latura de nord terenul este invecinat cu un teren aflat in proprietatea mostenitor Constantin.

Pe latura de sud terenul este invecinat cu un teren aflat in proprietatea Sitaru I. si un alt teren aflat in proprietatea Maftai Gheorghe.

Pe latura de vest este adiacent cu str. Alunis.

Pe latura de est este invecinat cu un teren aflat in proprietatea Consiliului Local Mun. Pascani.

2.6 ECHIPARE EDILITARA

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se face prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă, conform avizului detinatorului de utilități.

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi canalizate către bazinul vidanjabil propus a se realiza pe amplasament pe amplasament.

Procesele desfășurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, $V=30$ mc, după ce mai întâi au fost trecute printr-un separator de grăsimi. Vidanjabia se va face la comandă societății de către SC Prest Apa Serv SA Pașcani conform avizului 3886/22.05.2013

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gâlgere și rigole către un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate către colectorul pluvial din zonă

Deseurile menajere

Serviciul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere este asigurat de către societatea de salubritate.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin bransament.

Telefonie

În cazul în care se va dori se va realiza cablarea la o rețea de telefonie din zonă.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul, încălzirea și prepararea apei calde realizându-se printr-o centrală proprie.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

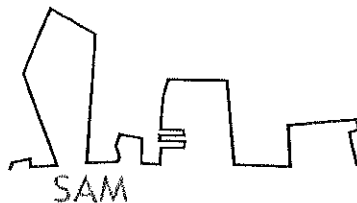
După cum am arătat în capitolele de mai sus, zona studiată face parte dintr-o zonă slab construită.

Clima

Teritoriul municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat - continental denuanță destul de moderată, specific dealurilor cu altitudini între 200 și 400 m și poate fi caracterizat prin datele meteorologice înregistrate la stația Pașcani.

Temperatura aerului

Temperatura medie anuală este de $8,4^{\circ}\text{C}$, cu un maxim mediu în luna iulie de $20,1^{\circ}\text{C}$ și un minim mediu în ianuarie de $-2,7^{\circ}\text{C}$. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se



înregistrează între martie-aprilie ($6,7^{\circ}\text{C}$) și aprilie-mai ($5,8^{\circ}\text{C}$), iar descreșterile cele mai mari între septembrie-octombrie și ($5,0^{\circ}\text{C}$) octombrie-noiembrie ($6,4^{\circ}\text{C}$).

Precipitațiile atmosferice -sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de $534,0 \text{ mm/m}^2$. Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantități medii lunare înregistrându-se în luna iunie ($91,6 \text{ mm/m}^2$), iar cele mai mici în luna februarie ($17,0 \text{ mm/mp}$). Aportul principal la volumul mediu multianual îl au precipitațiile din perioada caldă a anului (70%), comparativ cu cele din semestrul rece, apreciabil mai reduse (30%). Pe anotimpuri, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara (42% din totalul anual), după care urmează primăvara (26%), toamna (21%) și iarna (11%).

Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.

Hidrografia

Aria municipiului Pașcani este bogată atât în ape de suprafață cât și în ape subterane. Principala apă care drenează teritoriul localității de la nord la sud prin partea de est a așezării este Siretul, acesta primind o serie de afluenți al căror debit variabil nu seacă niciodată.

Siretul, la o altitudine de 209 m față de nivelul mării, se distinge printr-o vale largă, cu direcția N-S, cu un grad înalt de meandrare și o pantă medie de 0,5 m la kilometru. Debitul variază în funcție de factorii climatici.

Pe raza municipiului Pașcani nu sunt lacuri naturale, în schimb sunt amenajate heleștee, iazuri și lacuri de baraj.

Vegetația

Vegetația este caracteristică zonelor de podiș. În locurile în care pădurea a fost distrusă, vegetația are caracter de stepă. Pădurea ocupă suprafețe reduse, în estul și vestul municipiului, predominând: fagul, carpenul, gorunul, teiul, mesteacănul și cu o frecvență mai redusă paltinul, arțarul, ulmul, frasinul, stejarul, teiul argintiu și cireșul sălbatic. Arbuștii mai răspândiți sunt: alunul, vornicelul, dârmozul, cornul și socul. În locurile mlăștinoase crește papura, rogozul, nufărul galben, mătasea broaștei, săgeata apei. Flora decorativă, variată, include: salvii, petunii, begonii, micșunele, regina nopții, lalele, bujori, mușcate, trandafiri etc.

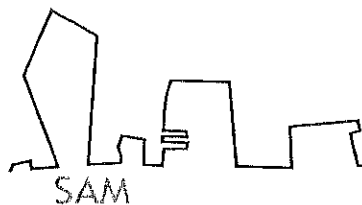
Solurile

Structura geologică a zonei nu a favorizat apariția unor bogății de mare valoare economică.

O răspândire mai mare o au argilele sarmațiene și cuaternare, exploatate local, fără o utilizare industrială. La fel gresiile și calcarele sarmatice. Doar nisipurile aluvionare și pietrișurile din Valea Siretului sunt utilizate la prepararea betoanelor de mare rezistență și pentru întreținerea drumurilor. Luturile loessidice sunt, de asemenea, valorificate pe plan local. La acestea se pot adăuga apele minerale sulfuroase, folosite parțial în scopuri terapeutice.

Populația

Populația totală în 2006 era de 43.828 locuitori din care 21.618 populație de sex masculin și 22.210 populație de sex feminin.



Din totalul populației, 98,76% reprezintă populația de naționalitate română, iar 1,24% populația de altă naționalitate (maghiară, rromă, germană, ucraineană, turcă, evreiască, rusă, lipoveană, croată, italiană, moldovenească, altă etnie).

Aer

Poluarea atmosferei reprezintă unul din factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației, construcțiile, vegetația (pulberi, gaze nocive și corozive, precipitații acide). Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a factorilor poluanți.

Sursele de poluare urbane sunt:

- încălzirea locuințelor, instituțiilor, întreprinderilor;
- combustibilul folosit la prepararea hranei;
- traficul rutier (individual, transportul în comun, transportul greu);
- generarea curentului electric (CET-urile);
- diverse servicii (spălătorii, vopsitorii auto, distribuție gaze naturale și produse petroliere);
- depozitarea și incinerarea deșeurilor.

Privind global efectele poluării aerului asupra sănătății oamenilor, acestea sunt: efecte cardiovasculare, neurocomportamentale (CO); modificarea componentei sângelui, efecte asupra sistemului nervos (Pb); afectarea funcției respiratorii, iritarea ochilor, nasului, laringelui, disconfortul cutiei toracice, dureri de cap (ozon); afectarea funcției respiratorii (SO₂); morbiditate prin afecțiuni toracice pulmonare (H₂SO₄, NO₂).

Un alt factor care influențează calitatea aerului este vegetația, respectiv spațiul plantat cu funcție de regenerare a calității aerului (din vecinătatea locuințelor, aliniamentele stradale, perdelele de protecție, parcurile și grădinile publice, zonele de agrement).

Vegetația este și ea afectată de poluare. În funcție de cantitatea de SO₂ pe unitatea de timp la care este expusă planta apar efecte biochimice și fiziologice, degradarea clorofilei, reducerea fotosintezei, schimbări în metabolismul proteinelor, lipidelor, apei (necroze, reducerea creșterii plantelor, creșterea sensibilității la agenți patogeni și la condiții climatice).

Traficul rutier reprezintă una din sursele majore de poluare atmosferică, specifice marilor aglomerări urbane. Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi: CO, NO, pulberi cu conținut de Pb (în cazul neutralizării benzinei fără plumb), hidrocarburi din gazele de eșapament și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule contribuie și la formarea poluanților secundari (ozon, oxidanți fotochimici), la acidifierea mediului, la modificarea condițiilor meteorologice, la creșterea frecvenței și persistenței cetei, precum și la formarea smogului fotochimic (nebulozități).

În zona studiată nu se constată o poluare a aerului datorită unei circulații bune a curenților de aer, în special în lungul văii, pe direcția nord-sud.

Prin activitatea desfășurată nu se elimină noxe sau alte categorii de poluanți ai aerului.

Apa



Procesele desfasurate nu genereaza apa uzata si nu folosesc apa in procesele tehnologice. Apele uzate menajer vor fi canalizate catre fosa septic propusa pe amplasament. Apele din bucatarie vor fi trecute mai intai printr-un separator de grasimi. Apele preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gaigere si rigole si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Sol

In prezent, nu se inregistreaza poluari ale solului. Nu au fost depistate depozitari necontrolate de deseuri care sa produca un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer si sol) datorita efectului lor conjugat ecologic si economic. Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv in containere etanse si vor fi preluate de serviciul de salubritate. Se interzice cu desavarsire depozitarea pe sol sau ingoparea oricaror tipuri de deseuri solide sau lichide.

Nivel fonic

Functionarea nu produce zgomote care sa depaseasca limita admisa de lege pentru zone de locuit.

Concluzii

Din analiza factorilor de mediu si a cadrului natural rezulta ca prin functiunea propusa si capacitatea ei nu se aduc elemente care sa disturbe sau sa polueze mediul inconjurator.

In zona nu exista valori de patrimoniu ce necesita protectie speciala.

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

În conformitate cu certificatul de urbanism nr. 104 / 29.05.2012, pe terenul pentru care se elaborează prezentul PUZ, se solicită realizarea unei hale de productie.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din studiile de fundamentare elaborate anterior si concomitent cu PUZ actual, se desprind urmatoarele concluzii:

- Pe terenul studiat se va putea construi, avand asigurata stabilitatea generala si locala.
- Constructia realizata se incadreaza din punct de vedere urbanistic in ansamblul creat.
- Prin functiunea cladirii nu se aduc neajunsuri vecinatatilor pe termen scurt sau lung.

3.2 PREVEDERI ALE PUG APROBAT

Nu exista prevederi, terenul fiind in extravilan.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul prezinta caracteristicile unui peisaj periurban eterogen in curs de dezvoltare. Prin insertia cladirii nu se aduc prejudicii imaginii de ansamblu.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Calea de acces este soseaua ALUNIS, ce face legatura intre Pascani si Motca. Aceasta are gabaritul necesar pentru a satisface fluxul de circulatie auto din zona.

Amenajarea incintei va cuprind platforme pentru circulatie auto si parcaje de suprafata pentru client si angajati.

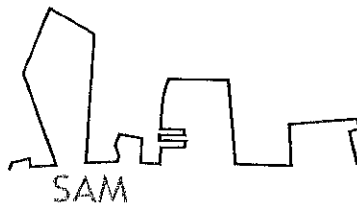
3.5 ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

În cadrul documentației PUZ se propun următoarele:

- **ALINIAMENT PRINCIPAL** – se pastreaza aliniamentul de minim 6,00 de metri de la strada;
- **ALINIAMENTE LATERALE** – pe laturile de nord si sud terenul este invecinat cu parcele libere de constructii. Aliniamentul propus este de 5,00 metri;
- **ALINIAMENT POSTERIOR** – pe latura din spate terenul este invecinat cu un teren liber . Aliniamentul propus este la 5,00 metri fata de limita de proprietate;
- **ACCES** - cladirea are asigurat accesul dinspre strada Alunis;
- **FUNCTIUNEA** - functiunea este de hala de productie, spatii administrative, garaje si parcaje auto;
- **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME** este parter+etaj;
- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ** la coama va fi de 12,00metri;
- **POT** – 40,00%
- **CUT** – 0,90

BILANTUL TERITORIAL TOTAL

Zone functionale	Suprafata (mp)	% din total
Constructii propuse	745	12,41 %
Circulatii carosabile, pietonale	2200.00	37,70 %
Spatii plantate	3055.00	50,89 %
TOTAL teritoriu studiat prin PUZ	6000.00	100,00 %



REGIMUL DE INALTIME

Pentru constructia studiata va fi parter si etaj.

INDICATORI DE CONSTRUIBILITATE

Procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. va fi maxim 40,00%.**

Coeficientul de utilizare teren - **C.U.T. va fi maxim 0,90.**

REGIM DE ALINIERE

Conformarea constructiilor se va realiza pe baza criteriilor stabilite in plansa de reglementari urbanistice - U2, in care s-au prevazut regimul de aliniere propus, regimul de construire si inaltimea maxima admisa.

Alinament principal – minim 6,00 metri de la strada.

Aliniamente laterale – minim 5,00 metri fata de limita de proprietate

Alinament posterior – minim 5,00 metri fata de limita de proprietate

FUNCTIUNI ADMISE

Funcțiunea este de Hala productie, cu regin de inaltime parter.

CUT-ul propus este de 0,90.

Unitatea produce tevi, robineti si fittinguri, materiale izolante si alte accesorii destinate instalatiilor

Se propune o constructie care sa se dezvolte pe un nivel suprateran, cu structura in totalitate metalica.

Inchidererile exterioare se vor realize cu panouri sandwich.

Invelitoarea halei va fi realizata din panouri sandwich.

Constructia se va amplasa conform plansei U2.

Principalele functiuni propuse sunt:

- Zona edificabila;
- Spatii plantate;
- Zona circulatie auto si pietonala;
- Prezentul studiu va rezolva urmatoarele obiective principale;
- Stabilirea zonei de implantare a constructiilor;
- Stabilirea regimului de aliniere;
- Reglementarea indicilor urbanistici;
- Asigurarea accesului carosabil si pietonal la nivelul cerintelor actuale;

Dupa realizarea constructiei, terenul ramas liber va fi amenajat ca zona verde si zona de circulatie pietonala.

Modul de utilizare al terenului este ilustrat prin valorile procentului de ocupare a terenului (P.O.T.) si a coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.), care sunt raportati numai la incinta obiectului de investitie propus (a lotului studiat in aceasta documentatie).



Deoarece pe terenul studiat se propun functiuni complementare, si tinand cont de omogenitatea terenului si de suprafata relativ redusa, aceasta va fi tratata ca o singura Unitate Teritoriala de Referinta.

Regimul de inaltime va varia in conformitate cu studiul volumetric al zonei si va cuprins intre 4,00 si 12,00 m.

Procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. va fi maxim 40,00%.**

Coeficientul de utilizare teren - **C.U.T. va fi maxim 0,90.**

FUNCTIUNI ADMISE CONDITIONAT

Se mai pot realiza anexe ce sa deserveasca functiunea de baza - spatii tehnice, depozite, etc sau alte functiuni ce nu aduc inconveniente zonei.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se face prin bransarea la reseaua publica existenta in zona, conform avizului detinatorului de utilitati .

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi canalizate catre bazinul vidanjabil cu capacitatea de 15 mc, propus a se realiza pe amplasament.

Procesele desfasurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-un bazin betonat vidanjabil, V=15 mc, dupa ce mai intai au fost trecute printr-un separator de grasimi. Vidanjare ase va face la comanda societatii de catre sc Prest Apa Serv sa Pascani conform avizului 3886/22.05.2013

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gaigere si rigole catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate catre colectorul pluvial din zona

Deseurile menajere

Serviciul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere este asigurat de către societatea de salubritate locala.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se face prin bransament.

Telefonie

In cazul in care se va dori se va realiza cablarea la o retea de telefonie din zona.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul, incalzirea si prepararea apei calde realizandu-se printr-o centrala proprie.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin bransament la reseaua existenta in zona.

3.7 PROTECTIA MEDIULUI

Toate functiunile din zona studiata vor avea caracter nepoluant, luandu-se toate masurile pentru eliminarea poluarii de tip apa – aer – sol.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta conditiile de fundare din studiul geotehnic si se va acorda o atentie deosebita sistematizarii verticale si evitarii riscurilor legate de inundare a spatiilor de sub cota terenului natural.

Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem centralizat de canalizare, fara sa afecteze proprietatile invecinate.

Deasemenea drumurile vor avea imbracaminti si profiluri transversale corespunzatoare pentru o buna utilizare si pentru o buna scurgere a apelor meteorice.

Apele rezultate din activitatile menajere vor fi evacuate catre bazinul vidanjabil ce se va realiza pe proprietate prin intermediul retelei de incinta.

Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente speciale (containere etanse) si preluate de catre o firma autorizata in baza unui contract incheiat.

Calitatea aerului trebuie mentinuta la cote superioare prin controlarea emisiilor de substante rezultate in urma arderii combustibililor folositi pentru incalzire.

Toate spatiile libere vor fi inierbate si amenajate peisagistic, caracterul reprezentativ fiind foarte important.

Mentinerea calitatii mediului in limite acceptabile, cu tendinta de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategica esentiala a unui program de management al mediului (reconstructie ecologica, asigurarea dezvoltarii sale durabile).

De aceea, orientarea strategiei de management al mediului trebuie sa se faca catre:

- eliminarea tuturor surselor de poluare existente si viitoare;
- eliminarea emisiilor necontrolate;
- reducerea etapizata a emisiilor, in corelare cu progresul stiintific si tehnic in domeniu, in functie de disponibilitatile financiare existente (studii cost-eficienta);

Pentru imbunatatirea microclimatului zonei se propune completarea cu spatii plantate acolo unde este posibil.

De asemenea, se propune completarea aliniamentelor stradale si prevederea de arbori cu coroana pentru protectia parcajelor.

La reducerea poluarii generate de traficul auto va contribui si conformarea traseelor carosabile intr-o maniera ce sa asigure fluiditatea circulatiei.

Aer - Prin activitatea desfasurata nu se elimina noxe sau alte categorii de poluanti ai aerului.

Apa - Procesele desfasurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-un bazin betonat vidanjabil, V=15 mc, dupa ce mai intai au fost trecute printr-un separator de grasimi. Vidanjare ase va face la comanda societatii de catre sc Prest Apa Serv sa Pascani conform avizului 3886/22.05.2013

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gaigere si rigole catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate catre colectorul pluvial din zona

Sol - In prezent, nu se inregistreaza poluari ale solului. Nu au fost depistate depozitari necontrolate de deseuri care sa produca un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer si sol) datorita efectului lor conjugat ecologic si economic. Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv in containere etanse si vor fi preluate de serviciul de salubritate. Se interzice cu desavarsire depozitarea pe sol sau ingoparea oricaror tipuri de deseuri solide sau lichide.

Nivel fonic - Functionarea nu produce zgomote care sa depaseasca limita admisa de lege pentru zone de locuit.

Concluzii - Din analiza factorilor de mediu si a cadrului natural rezulta faptul ca functiunea propusa si capacitatea ei nu aduce elemente care sa disturbe sau sa polueze mediul inconjurator.

In zona nu exista valori de patrimoniu ce necesita protectie speciala.

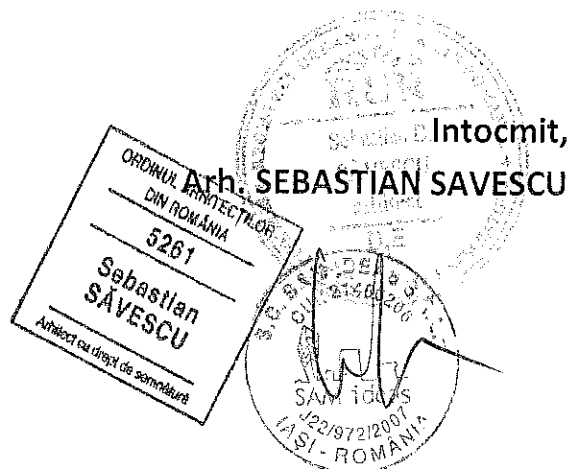
3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

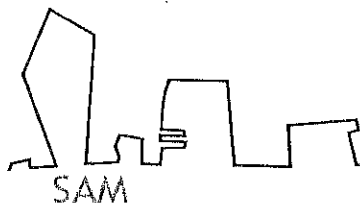
In zona nu exista obiective de utilitate publica, in afara de str. Alunis.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Avandu-se in vedere pozitia amplasamentului in cadrul orasului, se impun o serie de masuri pentru obtinerea unei zone bine structurate urbanistic prin:

- Tratarea cu cea mai mare atentie si rezolvarea corecta a circulatiei auto si pietonale in zona;
- Crearea unui ansamblu arhitectural cu valente urbane;
- Tratari de asemenea maniera incit sa se puna in valoare perspectivele favorabile catre zona studiata;
- Articularea corecta la zonele inconjuratoare;
- Abordarea atenta a zonelor verzi, a zonelor plantate, cit si a elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- Folosirea de materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate, incadrate in specificul local.





VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

CAPITOLUL I : DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z., el intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La momentul elaborării acestui PUZ, nu exista prevedei ale Planului Urbanistic General al Municipiului Pascani.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Elementele de regulament ale PLAN-ului URBANISTIC ZONAL, se refera exclusiv la terenul situat in **municipiului Pascani, pe str. ALUNIS, nr. Cad. 60270** si se aplica unitatii teritoriale de referinta delimitate pe planul de reglementari ce face parte integranta din prezentul regulament .

CAPITOLUL II : REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Prin regimul de construibilitate nu se depasesc indicatorii teritoriali din PUG, prevazuti in certificatul de urbanism. Se admit prin regulamentul general de urbanism mici functiuni economice cu caracter nepoluant.

1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege. Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic in P.U.Z. prin planșa de Reglementari urbanistice – U2.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. - depreciaza valoarea peisajului sau valoarea ambientala a zonei este interzisa.

Reguli pentru asigurarea protectiei sanitare a zonei:

a. Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

- Indepartarea apelor uzate – menajere si industriale se va face prin bransarea la reseaua de canalizare a apelor uzate in vederea tratarii lor la statia de epurare, daca aceasta exista in zona sau se va realiza catre un bazin vidanjabil ce se va realiza pe proprietate.
- Este interzisa raspindirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane, etc.) sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere si industriale. Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.
- Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face in recipiente acoperite si mentinute in buna stare, amplasate in conditii salubre, in locuri special amenajate. Administrarea locala va asigura colectarea si evacuarea reziduurilor stradale.
- Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale, se amplaseaza pe terenuri aprobate de organele teritoriale de specialitate, in nici un caz pe malul apelor, la distanta de zonele de locuit, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536 / 23.06.1997.
- Este interzisa depozitarea reziduurilor industriale de ori ce fel.

b. Aprovizionarea cu apa potabila a localitatilor si a constructiilor aflate in intravilan :

Pentru aprovizionarea cu apa potabila a populatiei se pot folosi:

- Reteaua publica de distributie apartinand companiei locale sau surse proprii .
Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:
- Zonelor de protectie sanitara cu regim sever ;
- Zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare ;
- Asigurarea unor cantitati minime de apa potabila pentru a satisface nevoile gospodaresti si publice - 50 l / om / zi – instalatii locale
- 100 l / om / zi – instalatii centrale

In caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apa potabila corespunzator unui consum de 12 ore.

Distributia apei in aceste retele centralizate trebuie sa fie continua, responsabilitatea monitorizarii calitatii apei revenind autoritatilor competente.

Se interzic racorduri, comunicatii si legaturi ale retelei de apa potabila cu retele de apa destinate altor scopuri.

Salubritate – Generalitati

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cit si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficiente a platformelor gospodaresti sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente care sa asigure in mod obligatoriu posibilitatea sortarii prealabila.

Colectarea deșeurilor menajere și stradale se va face la nivel de zonă, subzonă, sau gospodărie individuală prin pubele moderne ce vor asigura posibilitatea sortării deșeurilor. Soluționarea problemelor legate de salubritate se face în funcție de zonificarea funcțională prevăzută în documentațiile urbanistice.

La poziționarea și dimensionarea punctelor de colectare se vor avea în vedere normele și actele normative în vigoare precum și caracterul zonei. Măsurile de salubritate ale localității nu vor afecta cadrul – urbanistic, funcțional și compozițional.

Se vor evita de asemenea, depozitățile întâmplătoare ale gunoierului, mai ales în zonele reziduale, zonele verzi plantate, protejate, în albiile apelor, etc. În caz contrar se vor lua măsurile necesare, faptele în cauză fiind sancționate drastic conform legilor în vigoare.

Intervențiile serviciului de salubritate vor urmări corelarea orelor de depozitare și colectare cu orele de liniște și vor fi utilizate doar utilaje specializate aflate în parametri optimi de funcționare pentru evitarea propagării mirosurilor sau generării de zgomot sau disconfort vizual. Activitățile de salubritate vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze imaginea civilizată.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmărită îndeaproape, aducându-i-se îmbunătățiri prin adoptarea soluțiilor rezultate în urma studiilor recente sau aplicând experiența existentă în alte zone ce pot servi ca model de organizare în acest domeniu.

2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă conform R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor generatoare de riscuri tehnologice se va face în baza prevederilor din R.G.U.

Asigurarea echipării tehnico – edilitare în localitate se va face conform R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei conform R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția respectării indicilor maximi admisi ai P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin documentațiile de urbanism și precizați în Certificatul de Urbanism

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se va face în baza documentațiilor de urbanism aprobate și conforme cu R.G.U.



Conform prevederilor legale, pe o distanță de 20 de metri de fiecare parte a axei conductei de transport de gaze naturale, nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.), iar pentru suprafața cuprinsă între 20 și 200 de metri, atât cât reprezintă zona de siguranță, pentru Certificatul de Urbanism, trebuie să se ceară avizul operatorului de gaze.

Pentru protejarea instalațiilor de transport de energie electrică se interzice, atât persoanelor juridice cât și fizice, să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor, fără avizul de amplasament al operatorului de energie electrică. Dimensiunile culoarelor de trecere sunt următoarele: 24 de m lățime, pentru liniile cu tensiune mai mică de 110 kv, 37 de m lățime, pentru cele cu tensiune de 110 kv și 55 de m lățime, pentru cele cu tensiune de 220 kv. Pentru amplasarea construcțiilor în această zonă trebuie cerut avizul operatorului de rețea (conform NTE 003/04/00).

3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale favorabile.

Autorizarea executării construcțiilor în zona drumului public se poate face cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice pentru:

- Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- Parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiile lor complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

În sensul prezentului Regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fișile de siguranță și fișile de protecție.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile de urbanism și stabilită prin Certificatul de Urbanism.

- Aliniament – linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat (linia gardului, a lotului, etc.);
- Regim de aliniere – linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor;

Față de aliniament construcțiile pot fi amplasate sau aliniate în următoarele situații:

- Pe aliniament
- Retras de la aliniament

INSCRIERE IN REGIMUL DE ALINIERE EXISTENT

Unitatile productive sau constructiile destinate activitatilor productive sau servicii, vor respecta retragerile prevazute in prescriptiile specifice U.T.R.

Pentru fiecare situatie in parte, se va asigura coerenta fronturilor stradale in functie de situatia vecinatatilor si a caracterului general al strazii.

Se recomanda in cazul zonelor protejate ca prin Certificatul de Urbanism sa se solicite explicitarea modului de inscriere a fatadei in frontul construit existent, prin prezentarea desfasurarii care sa cuprinda cel putin trei constructii stinga – dreapta.

DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI

REGIM DE ALINIERE

Conformarea constructiilor se va realiza pe baza criteriilor stabilite in plansa de reglementari urbanistice - U2, in care s-au prevazut regimul de alinier propus, regimul de construire si inaltimea maxima admisa.

Aliniament principal se pastreaza aliniamentul de minim 6,00 de metri de la strada.

Aliniament posterior pe latura din spate terenul este invecinat cu un teren liber. Aliniamentul propus este la 5,00 metri fata de limita de proprietate

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca:

- exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor;
- se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei ;

Reteaua de drumuri precum si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform actelor normative care statueaza direct sau indirect acest domeniu: Legea nr. 37/1975 si Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta – C 242 / 1993.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.G. si P.U.Z.

4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitate se vor realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz.

Proprietatea asupra retelelor tehnico – edilitare aflate in serviciul public, sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

In zonele de extindere a intravilanului:

- Acolo unde exista conducte magistrale de gaz, titei, retele electrice, lucrări de imbunatatiri funciare, etc. se va avea in vedere obtinerea avizelor necesare.
- Acolo unde nu exista retele tehnico – edilitare, autorizarea realizarii constructiilor se va face numai in urma executarii unui sistem centralizat de alimentare cu apa si a realizarii de microstatii de epurare individuale sau de grup pentru epurarea apelor menajere ce se vor deversa in emisarul natural din zona.

5. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

Conform parcelarului se permite amplasarea cladirilor in bune conditii (orientare, insorire, vinturi dominante, etc.) si cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

Aceste conditii se aplica atit parcelelor cu forme geometrice regulate cit si celor neregulate.

Regimul de inaltime al constructiilor:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice.

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compositionale, etc.

Limitarea regimului de inaltime se poate datora unitatilor tehnologice sau productive (unitati industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodarie comunala, constructii aferente, transportul feroviar, etc.) sau in zona de protectie a acestora, lucrari tehnico – edilitare si in cadrul zonei unitatilor cu destinatie speciala.

Aspectul exterior al constructiilor:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu depreciaza aspectul general al zonei.

Prescriptiile vor urmari:

- Armonizarea constructiilor noi de cele invecinate (finisaje, ritmari plin – gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii, etc.);
- Imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural prin folosirea de materiale noi si moderne;
- Racordarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public;

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

PARCAJELE:

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane – P 132 / 1993.

SPATIILE VERZI SI PLANTATE:

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- Plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii verzi plantate pe circa 40 % din suprafata de aliniament si cladiri.

IMPREJMUIRILE:

Se vor respecta urmatoarele reguli:

- Se recomanda, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferente de pavaj.
- Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale. Proiectantii vor avea in vedere obtinerea unei imagini urbane civilizate si unitare.

7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA FATA DE OBIECTIVELE CU DESTINATIE SPECIALA.

- In cazul aparitiei in extravilan a unor obiective cu destinatie speciala, constructiile civile vor fi amplasate la minimum 2400 m fata de limita obiectivelor speciale apartinand M.Ap.N., M.I. si S.R.I.

Documentatia tehnica pentru autorizarea oricaror lucrari ce urmeaza a fi executate la mai putin de 2400m fata de limita obiectivelor speciale aflate in extravilan se avizeaza de M.Ap.N., M.I. si S.R.I. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995).

- M.Ap.N. prin Statul Major General, M.I. si S.R.I. avizeaza documentatia tehnica pentru autorizarea oricarei lucrari, daca urmeaza a se executa in vecinatatea obiectivelor speciale din intravilan – pe parcelele limitrofe, precum si pe cele situate pe cealalta parte a strazilor invecinate cu incinta acestora. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995 al M.Ap.N, M.I. si S.R.I.).

CAPITOLUL III : ZONIFICARE FUNCTIONALA

Terenul studiat se incadreaza intr-o unitate teritoriala de referinta nou creata, unica, - UTR 1.



CAPITOLUL IV : PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Se admit functiuni complementare acestela : spatii administrative, spatii de cazare, spatii de depozitare materie prima si de preparare a mancarii, spatii exterioare pentru evenimente, spatii pentru utilaje si echipamente ce deserveasc constructia, parcaje, etc.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Se mai pot realiza anexe ce sa deserveasca functiunea de baza - spatii tehnice, depozite, etc, sau alte functiuni ce nu aduc inconveniente zonei.

ARTICOLUL 3 - INTERDICTII DE UTILIZARE

Se interzic urmatoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale re folosibile ;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

O parcela este construibilă doar dacă are lățimea minimă de 30,00 metri și o suprafață minimă de 1500 m².

Parcele ce nu intrunesc aceste criterii se vor comasa cu una din parcelele adiacente.



Cladirile propuse vor fi concepute pentru a raspunde necesitatilor impuse de functiunile permise, in conformitate cu normele specifice, la standardele de confort actuale.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIERE

5.1 Regimul de aliniere al constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si au urmatoarele distante:

Pe latura de vest terenul este adiacent cu strada Alunis – minim 6,00 m fata de limita de proprietate si minim 12,20 metri pana in axul soselei.

5.2 Cladirile se vor retrage la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ si pot avea "iesinduri" (console, bowindow-uri, etc.) si retrageri locale in functie de studiul volumelor construite.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE si POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Aliniament posterior, pe latura din spate terenul este invecinat cu un teren liber proprietate Consiliul local Pascani . Aliniamentul propus este la 5,00 metri fata de limita de proprietate.

ARTICOLUL 7 - CIRCULATII SI ACCESE

7.1 Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va face din strada Alunis.

7.2 Se va solicita de catre administratia locala, in cadrul documentatiilor de eliberare a autorizatiei de constructie pentru fiecare obiectiv in parte, planul de sistematizare verticala a intregii zone supusa autorizarii, urmarindu - se in mod special :

- asigurarea unor inaltimi de trepte exterioare de maxim 15 cm;
- asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platformele cu circulatii pietonale sau carosabile si canalizarea acestora;
- terasarea terenului (platforme, ziduri de sprijin, etc.), pentru asigurarea colectarii si canalizarii apelor pluviale (rigole, canalizari, etc.);
- interzicerea dirijarii apelor pluviale catre parcele invecinate;
- realizarea in mod judicios a platfomelor carosabile si a parcajelor auto.

ARTICOLUL 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

8.1. Stationarea vehiculelor se va face in interiorul parcelelor. Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii si instalatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice.

ARTICOLUL 9 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Inaltimea cladirilor va fi cea prevazuta prin planul de Reglementari si variaza de la între 4,00 m si 12,00 m.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

10.1 Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii, va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene si va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitorilor si zonei.

10.2 Volumele construite vor fi simple si se vor urmări asigurarea unei insoarii optime a spatiilor interioare.

10.3 Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la aceslasi nivel cu fatada principala.

ARTICOLUL 11 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

11.1. Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente, in cazul in care acestea exista.

11.2 Se va acorda o atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. **Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.**

11.3 Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decat in zonele anexe, inaccesibile publicului larg si numai in nise .

11.4 Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare.

11.5 Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor de pe acoperisuri, copertine si de pe terenul amenajat sa nu afecteze proprietatile invecinate.

11.6 Se va asigura epurarea in sistem ptropriu sau centralizat a apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin de pe platforme, circulatii, parcaje.

ARTICOLUL 12 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

12.1 Suprafetele libere si plantate vor respecta bilantul teritorial propus.

12.2 Spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala se vor amenaja ca spatii verzi pe cat posibil in baza unor studii de amenajare peisagistica, indiferent de suprafata acestuia.

12.3 Se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor.

ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI

13.1 Se vor realiza imprejmuiri cu gard, gard viu sau alte tipuri.

13.2 Se recomanda acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferite de pava

13.3 Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (P.O.T.)

14.1 Procentul de Ocupare a Terenului va fi
P.O.T. de maxim 40,00 %

ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

15.1 Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi:
C.U.T. va fi maxim 0,90 in zona studiata.

15.2 Se admite depasirea C.U.T.-ului stabilit prin aceasta documentatie numai in cazuri bine justificate, doar prin actualizare Planuri Urbanistic Zonal

ARTICOLUL 16 - MODIFICARI ALE PUZ

16.1. Orice modificare a PUZ - ului se face numai in cazuri bine justificate, prin reactualizarea si numai prin avizarea sa in Consiliul Local si Consiliul Judetean si cu acordul proiectantului.

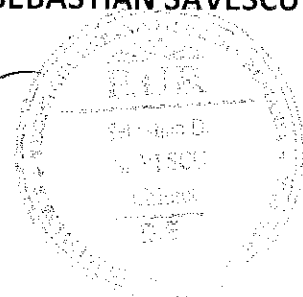
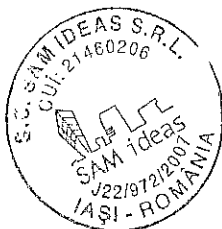
SECTIUNEA IV

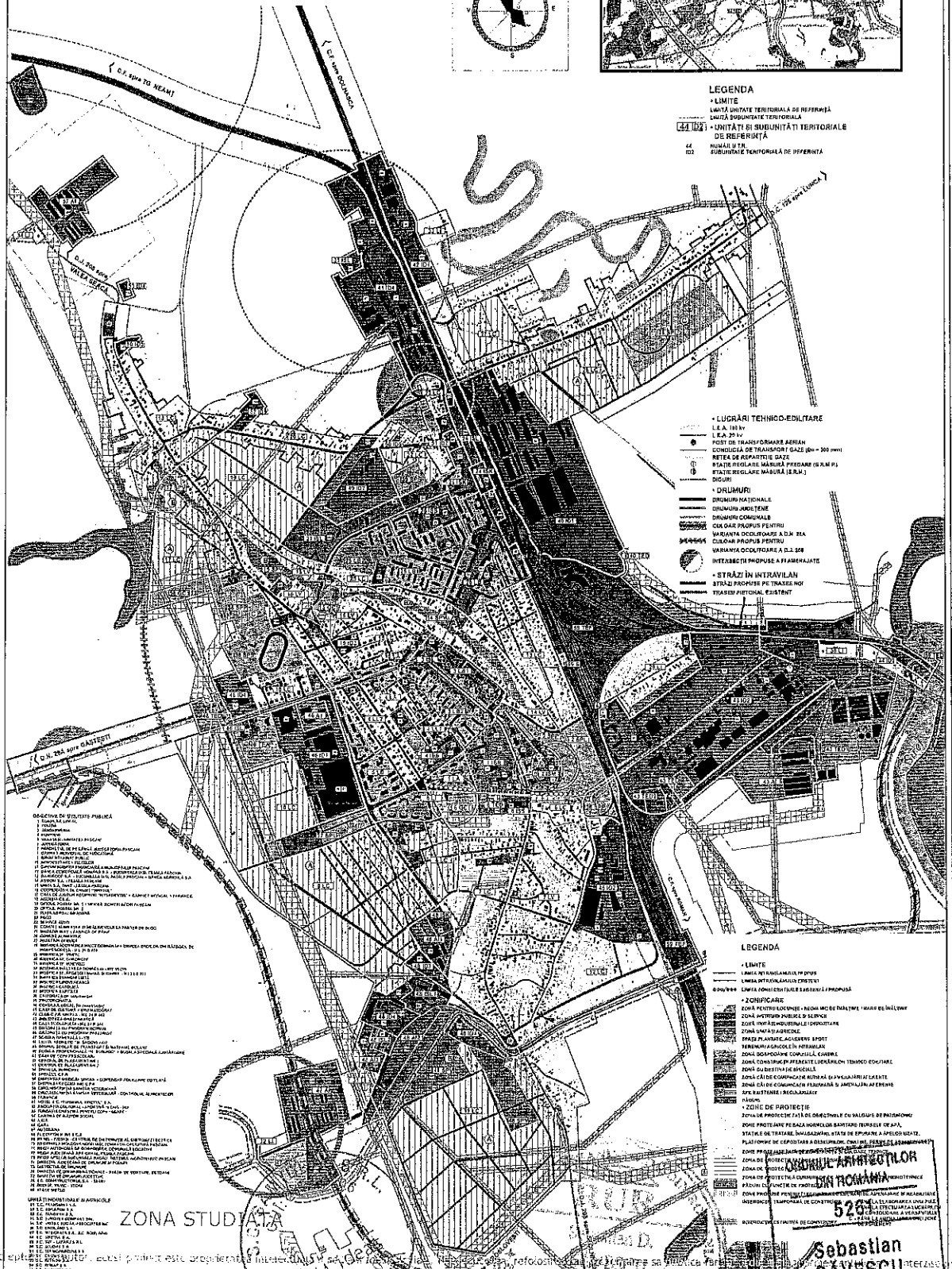
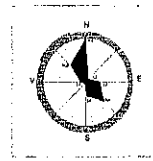
ARTICOLUL 17 - RECOMANDARI SPECIALE PENTRU DETINATORII DE TERENURI SAU IMOBILE IN ZONA PUZ - ULUI.

17.1 Se vor intocmi studii geotehnice si planuri topografice pentru toate lucrarile de constructii.

Intocmit,

arh. SEBASTIAN SAVESCU

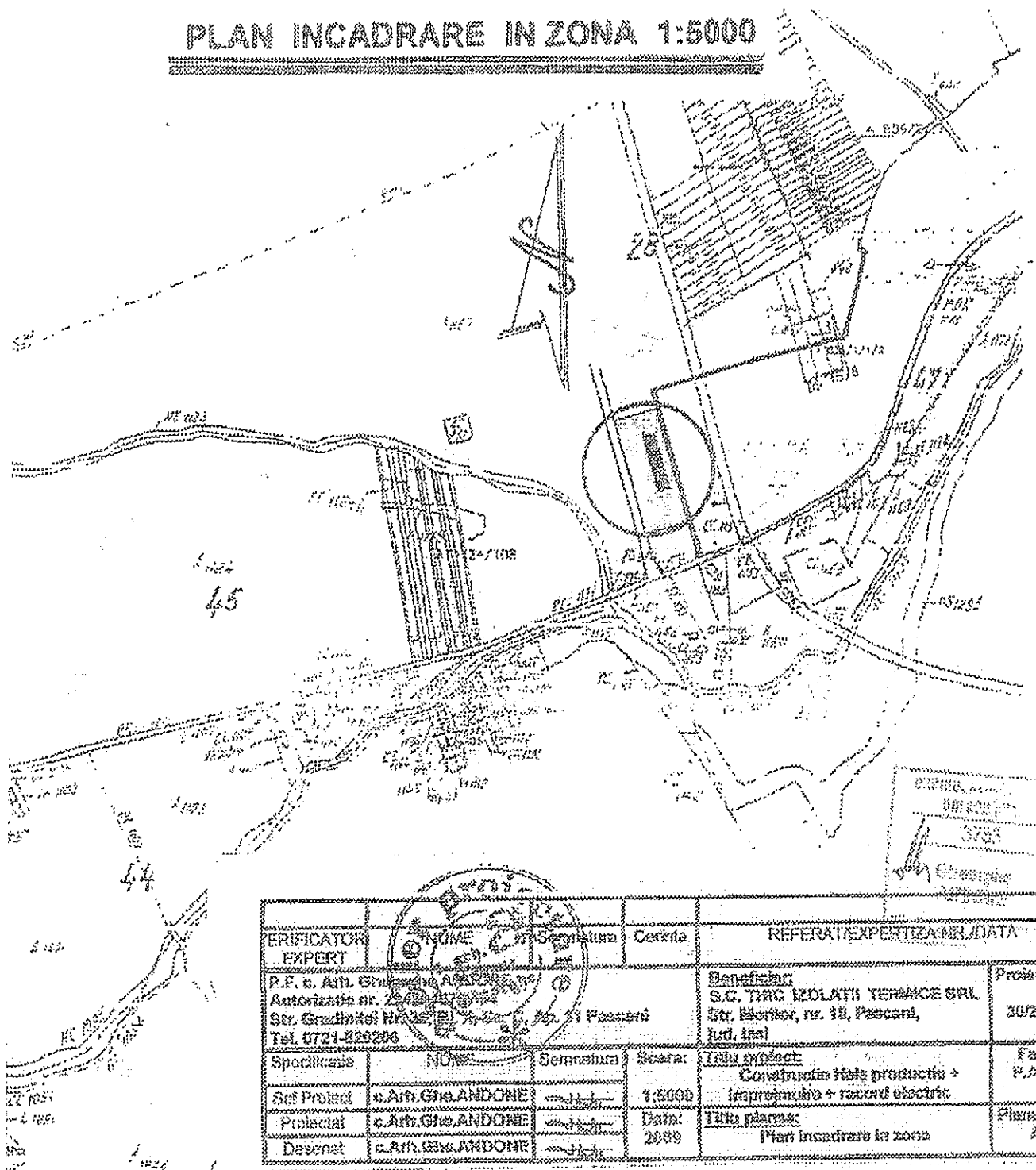




Conform:         

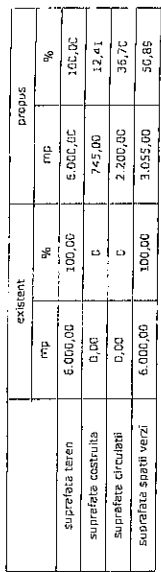
VERIFICATOR						SAVESCU Antichet cu drept de semnatura			
VERIFICATOR									
						Beneficiar:	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL		
						Denumire :	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)		
IASI J22/972/07 CUI 21460206						Adresa:	PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270		
SEF PROIECT	arh S. SAVESCU			1/5000	INCADRARE IN ZONA				proiect nr 202/2013
PROIECTAT	arh S. SAVESCU								faza <u>PUZ</u>
DESENAT	arh stg. M. BOGHEAN								iunie 2013
UOO									

PLAN INCADRARE IN ZONA 1:5000



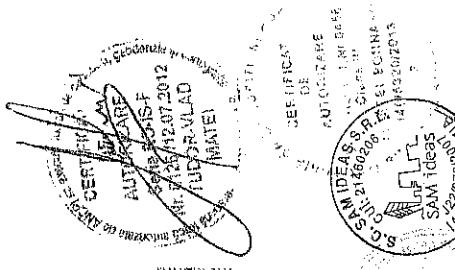
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNEATURA	CERTEA	REFERAT/EXPERTIZA/ELABORATA	
P.F. c. Arh. Gheorghe ANDONE Autorizatie nr. 244/1997 Str. Gradinitel nr. 11, P. 11, Pescani Tel. 0731-820206				Beneficiar: S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL Str. Monitor, nr. 10, Pescani, Jud. Iasi	Proiect nr. 30/2009
Sponticase	NUME	SEMNEATURA	SEARAR	Titlu proiect: Construire hala productie + imprejurire + racord electric.	Faza P.A.C.
Set Proiect	c.Arh. Ghe. ANDONE		1:5000	Titlu planșă:	Planșă nr.
Proiectat	c.Arh. Ghe. ANDONE		Data: 2009	Plan incadrare in zona	A
Desenat	c.Arh. Ghe. ANDONE				

VERIFICATOR	Sebastian SAVESCU	Beneficiar:	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL		
VERIFICATOR	SAVESCU	Denumire:	CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE, IMPREJUMIRE, BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC (E.ON MOLDOVA)		
Arhitect cu drept de semnătură		Adresa:	PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270		
		1/2000		INCADRARE IN ZONA	
SEF PROIECT	arh S. SAVESCU	I/2000		INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	arh S. SAVESCU	I/2000		INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	arh stg. M. BOGHEAN	Ianuarie 2013		UO	



UTR 1	regime de taxe P+1	si max 12,00
	POI 40,00%	CUT 0,90

ALINAMENT PRINCIPAL - maxim 5,00 metri;
ALINAMENT LATERAL - minim 5,00 metri;
ALINAMENT POSTERIOR - maxim 5,00 metri;
ACCES - accesul se va face dintr-o DE 885 (în partea de vest a terenului);
FUNCTIONAREA - funcția este de depozitare și depozitare, spații administrative, garaj și parcare auto, anexe;
REGULI DE ÎNĂLȚIME - p+1E;
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a construcției va fi de 12,00 m;
POT - 40,00%;
CUT - 0,00%.



ISFEL Borna

Sebastián Benítez - SC THIC IZOLATI TERMICE SRL

SAVES	Ampliosamente:	extensión:	trun:	Pascari,	jud. last
Arbitr on direct de satisfacti	Cap.	Parole	CF NR	NR cod	Sup
			60720	60720	506
					506

RO-B-J, nr. 0456/19.06.2014

Actiunea	Numere	Semnatura	SCARA: 1 : 1000
Masurat	ing. HAZET TUDOR-VLAD		
Redactat	ing. STRATE CIOBANU IOANA		
Contr. SIAS	ing. STRATE CIOBANU IOANA		
Verificat	ing. HAZET TUDOR-VLAD		
Annotat			Data: 01.2015

Date: 01/2015

SAFETY

SEP PROJECT	arh S. SAVESCU
-------------	----------------

PROF. A.	24th St. M. BOGHEAN
PROF. S. SAVESCU	

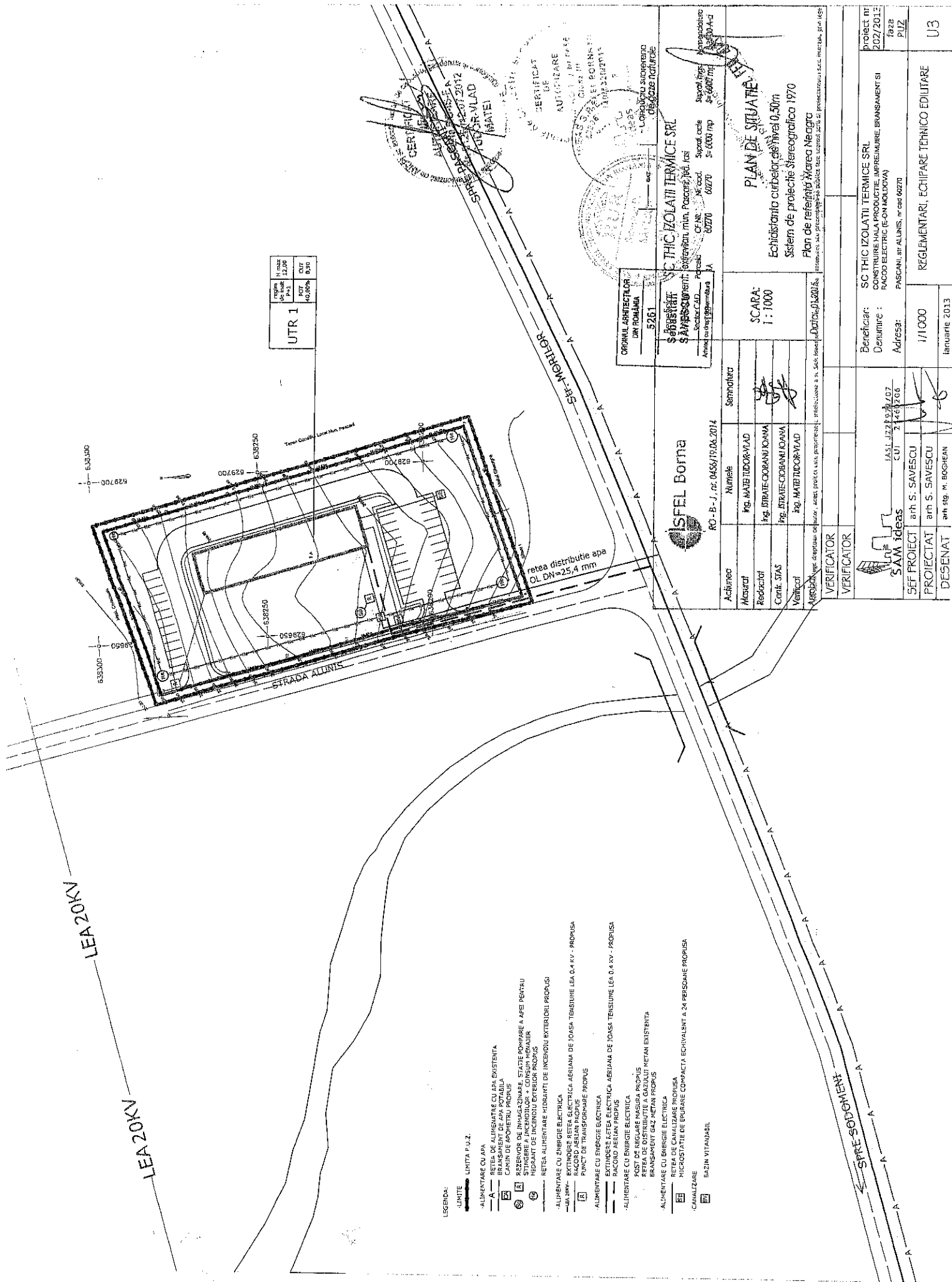
Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL
Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREMIU
RACOD ELECTRIC (ECON MOLDOVA)

Adresă: PASCANI, str. ALUNIS, nr. cad. 60270

REGLEMENTAR: URBANISTICE

307

2



LEGENDA

— LIMITE

— LIMITA P U Z

— LIMITA PROPRIETATII STUDIATA PRIN S U Z

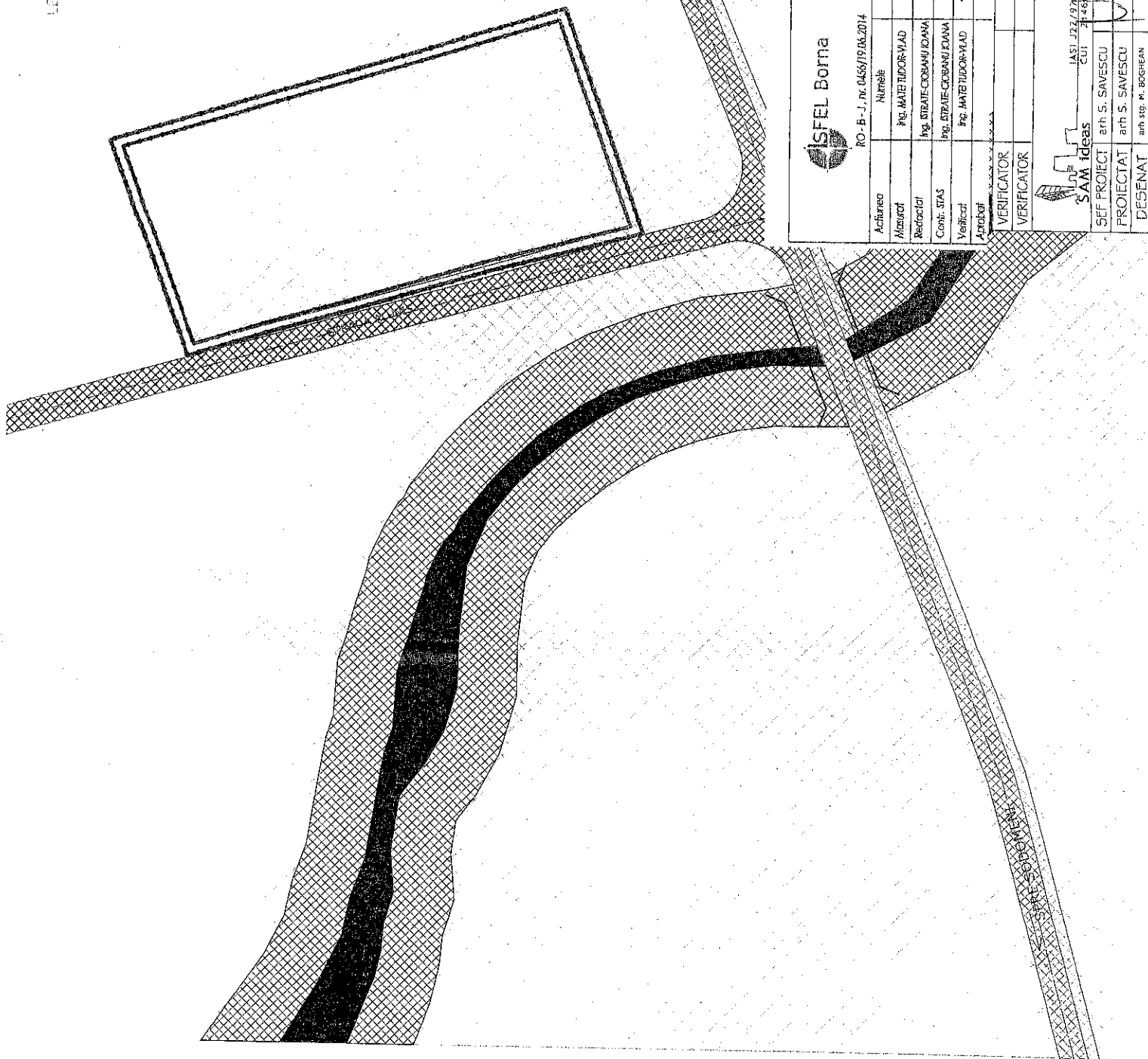
— PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

XXX TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

XXX TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ADIACENT ALBIEI APEI

XXX TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - DRUM DE EXPLOATARE



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 59/2011

ISFEL Borna

RO-B-I, nr. 0156/19.06.2014

Actiunea	Numele	Semnatura
Proiectat	Ing. MATE TUDOR-VLAD	
Redactat	Ing. STANIE-CORBANU DIANA	
Cont. STAS	Ing. STANIE-CORBANU DIANA	
Verificat	Ing. MATE TUDOR-VLAD	
Amplasat		

VERIFICATOR

VERIFICATOR

SEF PROIECT arh. S. SAVESCU
PROIECTAT arh. S. SAVESCU
DESENAT arh. ing. M. BOGHEAN

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

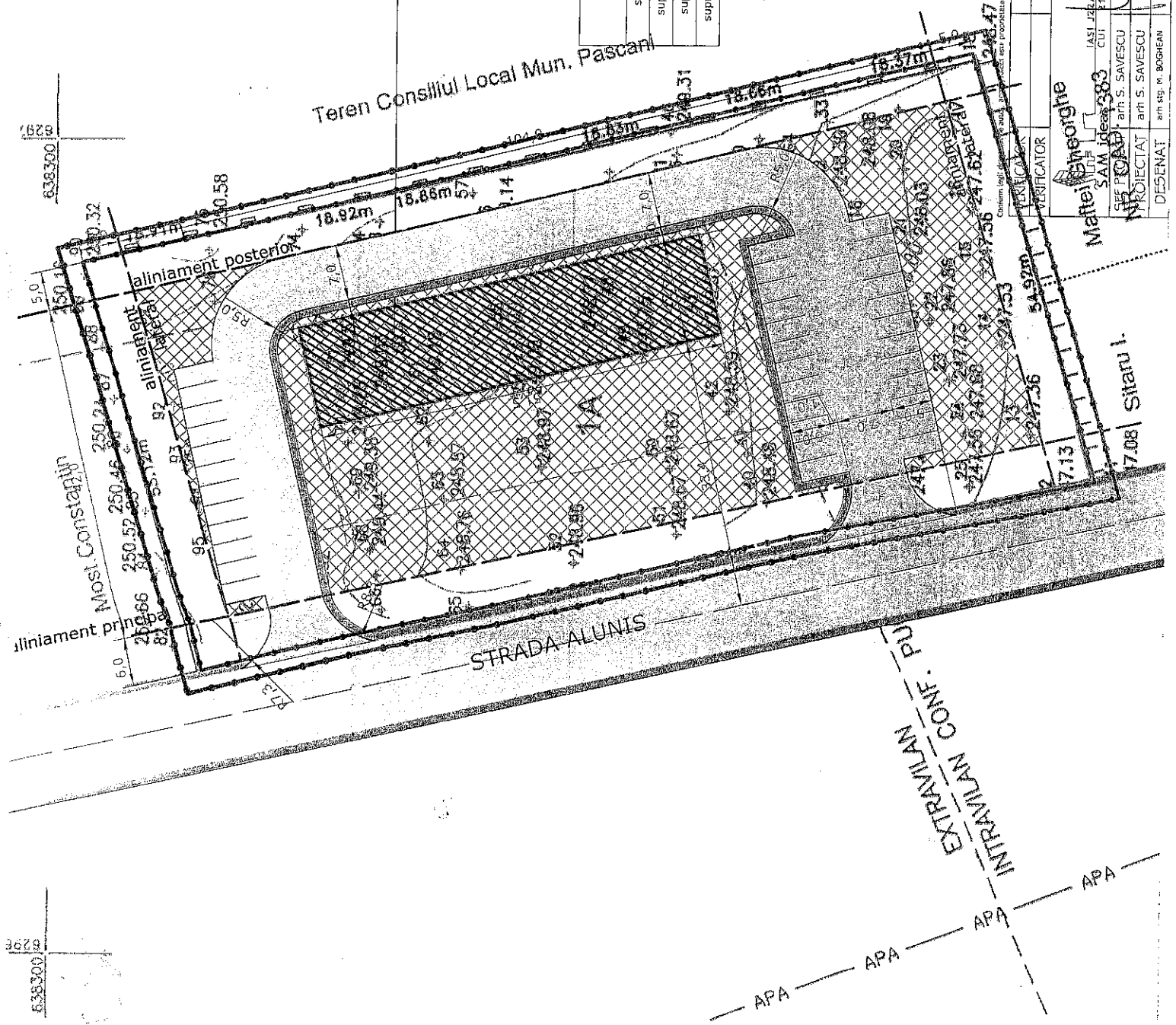
1/1000

1/1000

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Denumire: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI

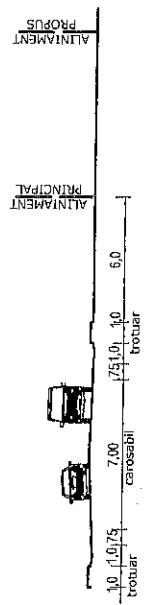
Adresa: PASCANI, str. ALUNIS, nr. 6070



UTR 1

regim de inalt P+1	H max 12,00
POT 40,00%	CUT 0,90

sectiune 1-1



	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata teren	6.000,00	100,00	6.000,00	100,00
suprafata construita	0,00	0	745,00	12,41
suprafata circulatii	0,00	0	2.200,00	36,70
suprafata spatii verzi	6.000,00	100,00	3.055,00	50,89

ALINIAMENT PRINCIPAL - minim 6,00 metri;
 ALINIAMENT LATERAL - minim 5,00 metri;
 ALINIAMENT POSTERIOR - minim 5,00 metri;

ACCES - accesul se va face dinspre DE 855 (in partea de vest a terenului);
 FUNCTIONEA - functionea este hala de productie si depozitare, spatiu administrativ, garaje si parcare auto, anexa;
 REGIMUL DE INALTIME - P+1E;
 INALTIMEA MAXIMA a constructiei va fi de 12,00 m;
 POT - 40,00%;
 CUT - 0,90;

STAMPAS: [Circular Stamp: INSTITUTUL NATIONAL DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII - I.N.P.C.]

STAMPAS: [Circular Stamp: IDEAS S.R.L.]

STAMPAS: [Circular Stamp: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL]

STAMPAS: [Circular Stamp: PASCANI, nr. ALUNIS, nr. cad. 60270]

Beneficiar:	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL	Proiect nr:	202/2013
Denumire:	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREMIUNE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E.ON MOLDOVA)	Faza:	PUZ
Adresa:	PASCANI, nr. ALUNIS, nr. cad. 60270	U5	
DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTANTULUI			
Proiectant:	IDEAS S.R.L.		
Proiectat:	art. S. SAVESCU		
Verificat:	art. S. SAVESCU		
Desenat:	art. S. SAVESCU		
Scara:	1/500		
Intabular:	ianuarie 2013		

STAMPAS: [Circular Stamp: MATTEI GEORGHIE]

STAMPAS: [Circular Stamp: SAM IDEAS 383]

STAMPAS: [Circular Stamp: PASCANI, nr. ALUNIS, nr. cad. 60270]

STAMPAS: [Circular Stamp: PASCANI, nr. ALUNIS, nr. cad. 60270]