



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: integrare@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

**APROBAT,
PRIMAR**

Dumitru Pantazi



Nr. 135/2/12.08.2019.

CAIET DE SARCINI

**Pentru achiziția: Servicii pentru VERIFICARE TEHNICA A PROIECTULUI SI A
DETAIIILOR DE EXECUTIE PRIN VERIFICATORI ATESTATI pentru obiectivul de
investitii: «REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI
CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT» , Str. ALEEA PARCULUI Nr.7,
Municipiul PASCANI, Judetul IASI
SMIS 117155**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI: Servicii pentru VERIFICARE TEHNICA A PROIECTULUI SI A DETALIILOR DE EXECUTIE PRIN VERIFICATORI ATESTATI pentru obiectivul de investitii: «REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT» , Str. ALEEA PARCULUI Nr.7, Municipiul PASCANI, Judetul IASI
COD SMIS 117155

Tipul contractului de achizitie publica: Contract de servicii

1.2 Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL PASCANI

1.3 Cod CPV:

71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor

1.4 Tipul achizitiei : achizitiei directa

Valoarea estimata achizitiei este de **40.000,00 lei fără TVA**

1.5. OBIECTIVE, SERVICII ACHIZITIONATE

1.5.1 - Contextul programului de finantare care sta la baza obiectivului de investii pentru care se achizitioneaza serviciile:

REGIO - Programul Operational Regional (POR) 2014-2020 este unul din programele aferente Acordului de Parteneriat 2014-2020, prin care se pot accesa fondurile europene structurale si de investitii, in concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regionala (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr.C (2015) 4272/23.06.2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

În conformitate cu Acordul de Parteneriat 2014-2020, REGIO - Programul Operational Regional (POR) 2014-2020 are la baza prioritățile comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR), sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională (SNDR), fiind corelat cu celelalte programe operationale pentru aceeași perioadă de programare și /sau cu strategiile sectoriale/nationale în domeniile sale de intervenție, precum și cu alte documente strategice la nivel european (Strategia Europa 2020 privind creșterea inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii).

Obiectivul general al POR 2014-2020 îl constituie **creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale** prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, are ca obiectiv specific impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale. Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni: În cadrul acestei priorități de investiții se vor finanta restaurarea, protecția, conservarea și valorificarea durabilă a obiectivelor de patrimoniu UNESCO, patrimoniu cultural național (indiferent de localizare, urban sau rural) și patrimoniu cultural local din mediul urban.

1.5.2 - Contextul proiectului investitional «REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT» SMIS 117155

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului este impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Obiectivele specifice ale proiectului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

1. Reabilitare, conservare și revitalizarea unui monument istoric de importanță națională și introducerea totală a acestuia în circuitul turistic.

2. Creșterea numărului de turiști în mun. Pașcani.

Proiectul își propune în principal reabilitare, conservare și revitalizarea PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT, monument istoric de importanță națională cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, cu număr de cod IS-II-m-A-04212, situat în municipiul Pașcani și datat la cca. 1650, refăcut sec. XVIII.

La finalizarea proiectului se va înființa o unitate muzeală autorizată, investiția realizată prin proiect fiind în totalitate pusă la dispoziția publicului. Unitatea muzeală înființată își propune să înregistreze anual un număr minim de 5000 de vizitatori.

Din punct de vedere tehnic, lucrările au următoarele caracteristici:

- dimensiunile:

* regim de înălțime: Corp C1 (Spartial +P+E+Podamenajat); Corp C2 (S+P+E)

* HMAX. CORNIA (STREAINĂ) = +8.65 m; HMAX. COAMA = +16.75 m (aferea Corp C1)

*suprafața construită totală C1+C2 - Sc = 770,70 mp;

*suprafața desfășurată totală C1+C2 - Sd = 2.259,81 mp;

*suprafața utilă totală C1+C2 - Su = 1.453,94 mp;

*sistem constructiv (existent și măsuri de intervenție):

Corpul C1 (Palatul Cantacuzino-Pășcanu): Se propun următoarele măsuri de intervenție (detaliată în cadrul proiectului și conform expertizei tehnice înaintate): suprabetonarea planșeului peste etaj, realizarea unui sistem de centuri la fundațiile construcției, consolidarea pereților din zidărie printr-o camășuire cu mortar de var armată cu grile polimerice tri-axiale de tip Tensar, refacerea șarpantei existente degradate cu o structură similară din lemn în gabaritul actual, prevenirea infiltrațiilor de umiditate în pereți și la nivelul fundațiilor cu un dren perimetral și prin impermeabilizarea zidăriei cu injecții de



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

rășini hidrostructurale, repararea fisurilor și a crăpăturilor din zidărie prin injectari și rețeseri locale.

Corpul C2 (Cladirea anexa și porticul de legătură): Se propun următoarele măsuri de intervenție (detaliat în cadrul proiectului și conform expertizei tehnice): realizarea unui sistem de centuri pe coronamentul peretilor, la nivelul podului pentru a lega peretii la partea superioară și pentru a asigura o rezemare corespunzătoare sarpantei, eclisarea fundațiilor existente cu centuri din beton armat, dispuse sub cota de îngheț, consolidarea zidăriei prin introducerea de stalpiori lamelari înglobați în zidăria existentă, înlocuirea elementelor din lemn degradate la nivelul sarpantei, prevederea unei hidroizolații exterioare din tefond și a unui dop de argilă cu un dren perimetral, impermeabilizarea zidăriei subsolului cu injecții de rasini hidrostructurale, repararea fisurilor și a crăpăturilor din zidărie prin injectari și rețeseri locale, reabilitarea structurală a tronsonului de legătură prin refacerea continuității zidăriei fisurate și pe alocuri dislocate cu rețeseri de zidărie (unde este cazul). Porticul de legătură va fi consolidat, completat până la palat, i se va înlocui șarpanta și învelitoarea.

Este un element extrem de important în compoziția generală a ansamblului din cel puțin două motive: separă zona plantată, umbrită, de acces la muzeu de zona liniștită și însorită de la sud. Este în același timp o zonă de umbră și odihnă.

- fundații: Relevarea fundațiilor s-a realizat prin intermediul unor sondaje deschise la fațada laterală dreaptă și la nivelul demisolului.

Fundațiile sunt din zidărie de piatră continuă, legate cu un mortar de argilă, fără evazare față de pereții structurali ai construcției, coborând până la cota de -2.50m față de cota terenului amenajat (CTA).

- acoperiș: Șarpanta existentă se va reface complet, împreună cu toată astereala și suportul învelitorii, conform volumelor de specialitate, respectând gabaritul actual și ancorându-se de centură prevăzută la partea superioară a aticului. Toate elementele din lemn se vor trata fungicid și ignifug. În cazul corpului C1, în zonele din pod în care se vor



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

realiza spații utile, se va termoizola cu două straturi de vată minerală a câte 10cm fiecare, fixate între capriori și un strat de 5cm sub capriori. Pentru iluminatul și ventilația naturală a spațiilor din pod se vor folosi sisteme de ferestre de tip mansardă Velux sau similare.

- învelitoare (material/culoare): Învelitoarea existentă se va înlocui cu o învelitoare nouă din țiglă tip solz. Pazia traforată din lemn se va reface respectând materialul și cromatica conform modelului original. Jgheburile și burlanele ce se vor monta vor fi din tablă de cupru.

- finisaj exterior (material/culoare): La nivelul finisajelor exterioare se dorește respectarea caracterului original și a cromaticii monumentului istoric, astfel se vor folosi tencuieli exterioare speciale în similipiatră (executate manual la soclu), glet de exterior și var pentru exterior – culoare ocru – galben deschis în camp și alb pentru elementele decorative (braie și profile).

- tâmplărie exterior (material/culoare): Ferestrele, cu tâmplărie dublă, se vor reface integral din lemn de stejar cu profilaturi, respectându-se cromatica și desenul original – pentru creșterea gradului de izolare termică se va utiliza la exterior geam termoizolant. Ferestrele vor fi cu ochiuri mobile, golurile fiind protejate de plasă metalică pentru a nu permite intrarea insectelor, păsărilor când ferestrele rămân deschise. Se vor completa blaturile din lemn la ferestre. Ușile de acces în clădire se vor executa din lemn de stejar cu profilaturi.

1.5.3 – Serviciile achizitionate

În conformitate cu prevederile art.22, lit.c, din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, investitorul are obligația să asigure verificarea proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați.

Proiectantul a elaborat proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții: «**REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT**» SMIS 117155 care urmează a fi supus spre verificare unor specialiști verificali de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Proiectantul precizeaza in proiectele pe specialitati pe care le-a elaborat, cerintele pe care acestea trebuie sa le indeplineasca pentru ca beneficiarul sa poata apela la specialistii verficatori de proiecte atestati corespunzator. Proiectantul general va sustine proiectele pe specialitati in fata verficatorilor de proiecte atestati. **Plata verficatorilor intră în atribuțiile beneficiarului.**

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor lucrari care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, dupa cum urmeaza:

- A - rezistență mecanică și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - securitate la incendiu;
- D - igienă, sănătate și mediu;
- E - economie de energie și izolare termică;
- F - protecția împotriva zgomotului.

Prin Ordinul nr.777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", verificarea tehnica de calitate a proiectului se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiate în funcție de categoria de importanta a construcției de către specialiști verficatori de proiecte, atestați potrivit legii.:

Pentru Rezistenta:

A1-Rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii civile,industriale,agrozootehnice energetice ,telecomunicatii,miniere,edilitare si de gospodarie comunala- cu structura de din beton,beton armat, zidarie,lemn;

A2-Rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii civile,industriale,agrozootehnice energetice ,telecomunicatii,miniere,edilitare si de gospodarie comunala-cu structura de rezistenta din metal,lemn;

B1-Siguranta in exploatare pentru constructii civile,industriale,agrozootehnice,energetic telecomunicatii,miniere;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Pentru Arhitectura:

B1-Siguranta in exploatare pentru constructii civile,industriale,agrozootehnice, energetice,telecomunicatii,miniere;

C -Securitatea la incendiu in constructii pentru toate domeniile;

D - Igiena,sanatate si mediu pentru toate domeniile;

E - Economie de energie si izolare termica in constructii pentru toate domeniile;

F - Protectia impotriva zgomotului pentru toate domeniile;

Pentru Siguranta la foc:

Verificarea la cerinta siguranta la foc Cc si Ci;

Pentru Instalatii :

Pentru toate cerintele: A,B,C,D,E,F;

Is - Instalații sanitare : instalații sanitare interioare,instalatii exterioare de alimentare cu apa,instalatii exterioare de canalizare,instalatii de stingere a incendiilor;

It - Instalații termice : instalații incalzire,instalatii de ventilare,instalatii de climatizare si frig,instalatii de prevenire a incendiilor;

Ie -Instalații electrice : instalații electrice inclusiv pentru curenti slabi,instalatii de protectie la descarcari atmosferice,instalatii de automatizare si semnalizare pentru instalatii sanitare,termice si de gaz,instalatii de avertizare si de prevenire a incendiilor,instalatii de telecomunicatii si de transmitere a informatiilor;

In proiectele pe specialitati ,proiectantul precizeaza cerintele la care se verifica tehnic proiectele de specialitate,functie de categoria de importanta a constructiei.S-a stabilit că trebuie verificate la urmatoarele cerinte:

Pentru Rezistenta: A1,A2,B1

Pentru Arhitectura: B,C,D,E,F;

Verificare la cerinta siguranta la foc Cc si Ci;

Pentru Instalatii : Is,It,Ie pentru Instalatii sanitare,termice,electrice si cerintele A,B,C,D,E,F.

Realizarea verificarii proiectului tehnic are la baza in principal :

I. Legea nr.10/1995 , privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare ;

II. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii .

III. Ordinul 777/2003 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice

"Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

IV. HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

1.6. SURSA DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursa de finantare a investitiei este asigurata prin:

- a. fonduri europene nerambursabile asigurate prin bugetul Proiectului «REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT» SMIS 117155.
- b. resurse de la bugetul local al UAT Municipiul Pascani

1.7. CERINTE PRIVIND OFERTA

1.7.1. Întocmire propunere Tehnică și financiară

La fundamentarea economică a prețului se va ține seama de :

- Numărul mediu de ore estimate pe lună, în care personalul direct implicat în realizarea contractului va fi prezent la locul de muncă pe toată durata de execuție a lucrărilor, ținând cont de cerințele caietului de sarcini;
- Nivelul de salarizare pe oră aferent personalului direct implicat în realizarea contractului
- Eventualele cheltuieli de cazare, transport, diurnă cât și după caz alte cheltuieli materiale aferente personalului implicat în derularea contractului, pe toată perioada derulării contractului de servicii.

Oferta tehnica va contine:

- O scurta descriere a intelegerii obiectului contractului
- Lista cu verificatii atestati pe specialitatile de mai sus, ce pot verifica proiecte pentru monumente istorice – conform legislatiei in vigoare

Oferta financiara va fi efectuata pentru 2 etape :



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Etapa 1 – (max. 80% din valoarea ofertei): Verificare la faza Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC),Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (DToe),Proiect ethnic (P.Th.),Detalii de executie (DDE).

Etapa 2 – Verificare la faza Asistenta Tehnica de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data receptiei finale a lucrarilor.

1.7.2. Personalul

Personal de specialitate:

Persoana juridica care sa aiba personal de specialitate,verificator tehnic - persoana fizica ce poate verifica proiecte pentru monumente istorice, atestata in domeniile:

Pentru constructii si arhitectura:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice,telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie,lemn;

A2- Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice,telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structură de rezistenta din metal,lemn;

B1-Siguranta in exploatare pentru constructii civile,industriale,agrozootehnice,energetic telecomunicatii,miniere;

C –Securitatea la incendiu in constructii pentru toate domeniile;

D –Igiena,sanatate si mediu pentru toate domeniile;

E – Economie de energie si izolare termica in constructii pentru toate domeniile;

F-Protectie impotriva zgomotului in constructii pentru toate domeniile;

Siguranta la foc:Verificare la cerinta siguranta la foc Cc si Ci;

Pentru instalatii:

Pentru toate cerintele:A,B,C,D,E,F;

I_s – Instalatii sanitare (Instalatii sanitare interioare,instalatii exterioare de alimentare cu apa,instalatii exterioare de canalizare,instalatii de stingere a incendiilor)

I_t -Instalatii termice(Instalatii de incalzire,instalatii de ventilare,instalatii de climatizare si frig,instalatii de prevenire a incendiilor)



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: integrare@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Ie- Instalatii electrice(instalatii electrice,inclusiv pentru curenti slabi,instalatii de protectie la descarcari atmosferice,instalatii de automatizare si semnalizare pentru instalatii sanitare,termice si de gaze,instalatii de avertizare si de prevenire a incendiilor,instalatii de telecomunicatii si de transmitere a informatiilor);

Se va anexa copie dupa atestatul de expert tehnic si atestarile pentru domeniul cerut si respectiv copii dupa legitimatie cu vizele la zi.

1.7.3. Durata contractului

Data de începere a serviciului va coincide cu data predarii documentatiei si va dura pentru **Etapa 1** - maxim 14 zile.

Pentru **Etapa 2** – Verificare la faza Asistenta Tehnica durata este de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data receptiei finale a lucrarilor.

1.7.4. Evaluarea ofertelor- criterii de atribuire:

Criteriul stabilit este **cel mai mic pret.**

Manager proiect,
Zanet Gică

Responsabil Tehnic,
ing. Perțu Iulian

Rădoi PAUL-ROBERT
P4



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. _____ / _____

- Contract pentru verificarea tehnică a proiectului și a detaliilor de execuție prin verificatori atestați pentru obiectivul de investiții : "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent", str. Aleea Parcului nr. 7, Municipiul Pașcani, județul Iași COD SMIS 117155 -
Cod CPV 71328000-3

1. Partile contractante

1.1. Avand in vedere:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, județul Iași, telefon: 0232/762300, fax: 0232/766259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentata prin **Ing. DUMITRU PANTAZI**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

_____, cu sediul în mun _____, tel/fax _____, email _____, cod fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, avand functia de _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa /anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila



executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în asigurarea de către Prestator a serviciilor de **verificare a proiectului tehnic și a documentației tehnice pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent" SMIS 117155**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și oferta tehnică și financiară, părți integrante din prezentul contract.

4.2 Serviciile asigurate de Prestator vizează verificarea proiectului tehnic aferent lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu" SMIS 117155, în conformitate cu prevederile legale și cu prevederile caietului de sarcini.

5. Pretul contractului

5.1. Pentru serviciile prestate de către prestator, achizitorul este de acord să plătească acestuia suma de _____ lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de _____ lei.

5.2. Plățile se vor efectua numai pe baza confirmărilor verificate și asumate de către echipa de implementare a proiectului. Emiterea facturilor de către prestator se va realiza conform specificațiilor caietului de sarcini. Prestatorul poate emite facturi parțiale pentru serviciile prestate și recepționate.

5.3. Pretul prezentului contract este ferm și nerevizibil pe toată durata contractului.

6. Durata contractului și executia contractului

6.1. Prezentul contract produce efecte juridice între părți de la data semnării și înregistrării lui de către ultima parte și până la data recepției de către achizitor a serviciilor ce fac obiectul contractului.

6.2 Data de începere efectivă a prestării serviciului care face obiectul prezentului contract este data predării documentației de către achizitor prestatorului și se va realiza în două etape, după cum urmează:



Etapa 1 – verificare la faza D.T.A.C., D.T.O.E., P.Th., D.D.E. – 14 zile de la data predării documentației de către achizitor prestatorului;

Etapa 2 – verificare la faza Asistență Tehnică – de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la data recepției finale a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica si propunerea financiara;
- Garantia de buna executie;
- alte documente anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute in caietul de sarcini si propunerea tehnica, parte integranta din prezentul contract si de dispozitiile legale in vigoare.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. Prestatorul gestionează toate aspectele administrative și organizaționale pentru realizarea serviciilor așa cum sunt prevăzute în oferta tehnică anexă la prezentul contract.

8.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a prezentului contract.

8.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea prezentului contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii,



eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

8.8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa și subordonații acestuia.

8.9. Prestatorul se obligă, în principal, la următoarele:

a) analiza situației din punct de vedere al caracteristicilor pietrei, lemnului și cărămidizilor și a sistemului de montaj prin investigații fizico – chimice, expertiză biologică și structurală și studiu de paramet și pietrografic.

b) să realizeze studiul conform cerințelor prezentului contract și a caietului de sarcini, să fie cuprinzător și să facă referire la toate materialele incorporate construcției existente: piatră, lemn, cărămidă;

8.10. Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.11. Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control de realitatea, legalitate și corectitudinea documentelor elaborate/ avizate.

8.12. Prestatorul va prezenta rapoarte de evaluare și referate de verificare conform celor specificate în Caietul de sarcini.

8.13. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului nominalizat în ofertă fără aprobarea Achizitorului. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și calificarea solicitate prin fișa de date. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. Demisia, etc.).

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



9.2 Achizitorul se obligă să efectueze platile conform specificațiilor asumate.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data înregistrării lor la sediul achizitorului, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, după informarea prealabilă a achizitorului, cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acestui termen ;

9.4 Dacă achizitorul onorează plățile restante, prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după efectuarea plății ;

9.5. Achizitorul va acorda Prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte evenimente necesare în vederea prestării serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile aplicabile Achizitorului.

9.6. Achizitorul se obligă să pună la dispoziție Prestatorului proiectul tehnic, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, certificatul de urbanism și avizele existente etc. etapizat, în funcție de termenele de predare stabilite cu proiectantul.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului dobânda legală penalizatoare de 0,06%, calculată potrivit dispozițiilor legale, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează plata facturilor în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06% din plata neefectuată/zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă încalca prevederile contractului sau da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie



definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător de respectarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie **garanția de bună execuție în cuantum de 10%** din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile de la semnarea contractului și să prezinte achizitorului dovada constituirii acesteia înăuntrul acestui termen.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract

13.3. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

13.4. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică.

13.5. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare, în baza cererii formulate de către prestator, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



13.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a emis nici o pretenție până la acea dată, în baza cererii formulate de către prestator.

13.8. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, achizitorul își rezervă dreptul să rezilieze prezentul contract, fără nici o altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Recepția din partea achizitorului va fi efectuată de către persoanele desemnate de managerul Proiectului "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent".

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor art. 6.1 și 6.2 din prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.



16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor dispoziții circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, ambele cu valoare de original, unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,