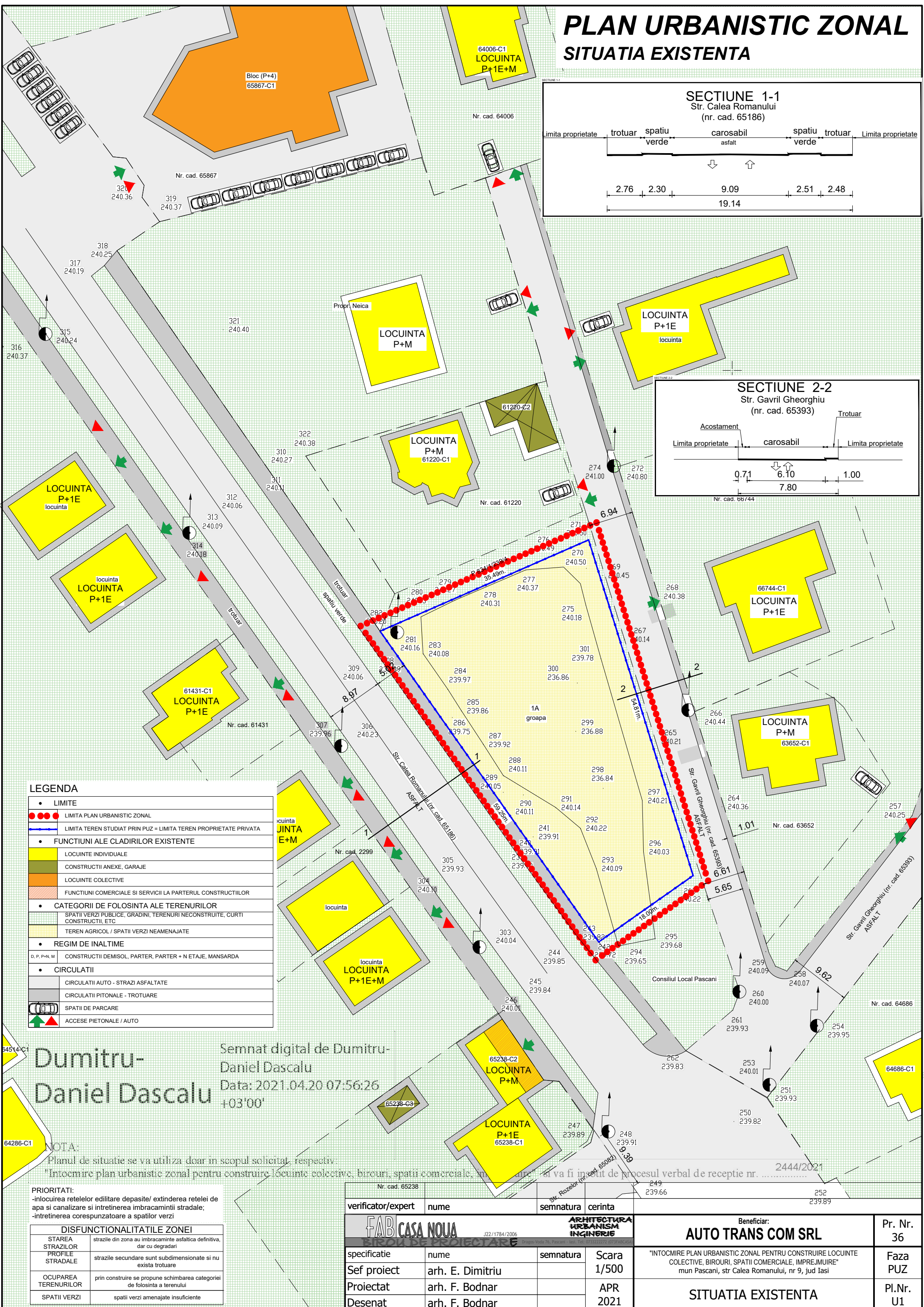
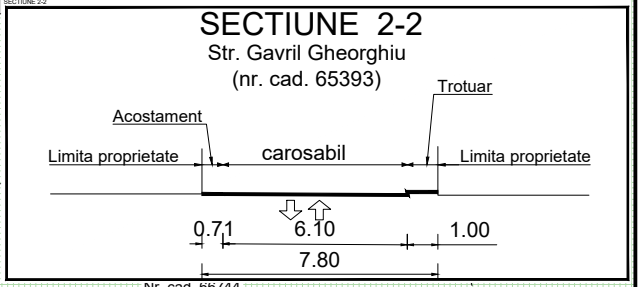
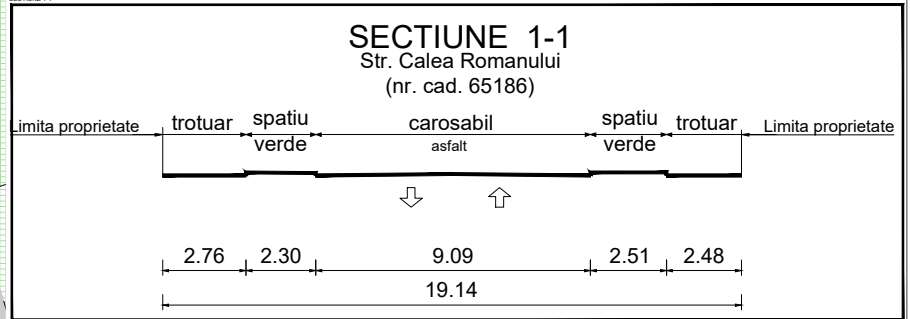


PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
 - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- FUNCTIUNI ALE CLADIRILOR EXISTENTE**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII ANEXE, GARAJE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR**
 - SPATII VERZI PUBLICE, GRADINI, TERENURI NECONSTRUITE, CURTI CONSTRUCTII, ETC
 - TEREN AGRICOL / SPATII VERZI NEAMENAJATE
- REGIM DE INALTIME**
 - D, P, P+N, M CONSTRUCTII DEMISOL, PARTER, PARTER + N ETAJE, MANSARDA
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII AUTO - STRAZI ASFALTATE
 - CIRCULATII PITONALE - TROTUARE
 - SPATII DE PARCARE
 - ACCESSE PIETONALE / AUTO

Dumitru-Daniel Dascalu

Semnat digital de Dumitru-Daniel Dascalu
Data: 2021.04.20 07:56:26
+03'00'

NOTA:
Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv:
"Intocmire plan urbanistic zonal pentru construire locuinte colective, birouri, spatii comerciale, imprejurire" si va fi inlocuit de procesul verbal de receptie nr. 2444/2021

PRIORITATI:

- inlocuirea retelelor edilitare depasite/ extinderea retelei de apa si canalizare si intretinerea imbracamintii stradale;
- intretinerea corespunzatoare a spatilor verzi

DISFUNCTIONALITATILE ZONEI

STAREA STRAZILOR	strazile din zona au imbracaminte asfaltica definitiva, dar cu degradari
PROFII STRADALE	strazile secundare sunt subdimensionate si nu exista trotuare
OCUPAREA TERENURILOR	prin construire se propune schimbarea categoriei de folosinta a terenului
SPATII VERZI	spatii verzi amenajate insuficiente

Nr. cad. 65238	Str. Rozelor (nr. cad. 65082)	249 239.66	252 239.89
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta
FAB CASA NOUA		ARHITECTURA URBANISM INGINIERIE	
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/500
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		
Proiectat	arh. F. Bodnar		APR 2021
Desenat	arh. F. Bodnar		
Beneficiar: AUTO TRANS COM SRL			Pr. Nr. 36
"INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, IMPREJUMIURE" mun Pascani, str Calea Romanului, nr 9, jud Iasi			Faza PUZ
SITUATIA EXISTENTA			Pl.Nr. U1