

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	80	
An	Lună	Zi
2025	04	11

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580 – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 5038, către Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității medicale

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 94361/11.04.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 99 din data de 29.03.2003 privind transmiterea în administrarea Consiliului de conducere al Spitalului Municipal Pașcani a imobilelor proprietate publică a municipiului Pașcani în care se desfășoară activitatea sanitară;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 121 din data de 31.10.2012 privind schimbarea denumirii Spitalului Municipal Pașcani în Spital Municipal de Urgență Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 24 din data de 26.02.2025 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 5038 – Container MOBILKIT 2400 x6020x2580, 5039 – Teren Multisport, 5040 – Cabina Pază, 5041 – Împrejmuire, 5100 – Toaletă ecologică, 5101 – Toaletă ecologică și 5102 – Toaletă ecologică;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 29.12.2004, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 20140 din 29.12.2004 și la Spitalul Municipal Pașcani sub numărul 9597 din 29.12.2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 9434/11.04.2025, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. ____/____.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580 – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 5038, către Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității medicale, prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea - primirea terenurilor și clădirilor, prezentate la art. 1, se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de maxim 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se va actualiza și semna Protocolul încheiat între Municipiul Pașcani și Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de administrare va respecta dispozițiile art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;

- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Sport, Cultură, Culte;
- Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____.2025

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



Anexa nr. 1
la HCL nr. _____ din data de _____.2025

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care aparține proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrare Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani

Nr. inventar	Anul dobândirii	Denumire bunuri	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
5038	2024	Container MOBILKIT 2400 x6020x2580	Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – dimensiuni 2400 x 6020 x 2580 mm	63821	22.365,00
Total					22.365,00

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ec. Ana Grigoraș

[Redacted signature]



REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580
- proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 5038,
către Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității
medicale

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 99 din data de 29.08.2003 privind transmiterea în administrarea Consiliului de conducere al Spitalului Municipal Pașcani a imobilelor proprietate publică a municipiului Pașcani în care se desfășoară activitatea sanitară;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 121 din data de 31.10.2012 privind schimbarea denumirii Spitalului Municipal Pașcani în Spital Municipal de Urgență Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 24 din data de 26.02.2025 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 5038 – Container MOBILKIT 2400 x6020x2580, 5039 – Teren Multisport, 5040 – Cabina Pază, 5041 – Împrejmuire, 5100 – Toaletă ecologică, 5101 – Toaletă ecologică și 5102 – Toaletă ecologică;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 29.12.2004, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 20140 din 29.12.2004 și la Spitalul Municipal Pașcani sub numărul 9597 din 29.12.2004, cu modificările și completările ulterioare;

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care aparține proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmite în administrare Spitalului Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității sanitare sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre;

Având în vedere necesitatea dării în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580 ce se află amplasat pe terenul aferent clădirii în incinta căreia unitatea sanitară își desfășoară activitatea, bun proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 5038, către Spitalul Municipal de Urgență Pașcani este pentru ca aceasta să poată desfășura activități specifice;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580 – proprietate publică a Municipiului Pașcani,

având numărul de inventar 5038, către Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității medicale, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 9437 / 11.05.2025

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind darea în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580
- proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 5038,
Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității medicale

În baza Referatului de aprobare nr 9436 / 11.04.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

"ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

"ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;"

"SECȚIUNEA a 2-a



NR: 9437

Data: 11/04/2025

COD: CBGG

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului."

"ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului."

"ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

1) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 99 din data de 29.08.2003 privind transmiterea în administrarea Consiliului de conducere al Spitalului Municipal Pașcani a imobilelor proprietate publică a municipiului Pașcani în care se desfășoară activitatea sanitară;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 121 din data de 31.10.2012 privind schimbarea denumirii Spitalului Municipal Pașcani în Spital Municipal de Urgență Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 24 din data de 26.02.2025 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 5038 – Container MOBILKIT 2400 x6020x2580, 5039 – Teren Multisport, 5040 – Cabina Pază, 5041 – Împrejmuire, 5100 – Toaletă ecologică, 5101 – Toaletă ecologică și 5102 – Toaletă ecologică;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 29.12.2004, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 20140 din 29.12.2004 și la Spitalul Municipal Pașcani sub numărul 9597 din 29.12.2004, cu modificările și completările ulterioare;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a bunului - Container MOBILKIT 2400x6020x2580 – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 5038, către Spitalul Municipal de Urgență Pașcani în scopul desfășurării activității medicale, în forma propusă de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labontu

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Cofariu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu