

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 63
An 2022 Lună 03 Zi 17

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. / .03.2022
privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii,
disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 6139/17 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51 din data de 28.02.2022 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 14.02.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5841/14.03.2022;

În baza Raportului comun nr. 6131/17 03.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. / .03.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. / .03.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. / .03.2022;*

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 6, ap. 21, jud. Iași, către Eșanu Carmen Mihaela, prezentată în Anexa nr. 1 - Lista de repartizare, parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51/28.02.2022,

Art. 2. Persoana nominalizată la art. 1 are obligația de a reconfirma toate criteriile de acces la locuințe prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022.

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia socială pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

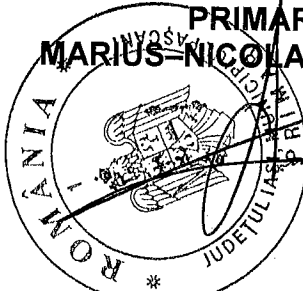
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;
- Persoanei nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.03.2022

INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



LISTA DE REPARTIZARE

A locuințelor destinate închirierii, pentru tineri , din fondul de locuințe A.N.L.
afiate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa	Nr. de camere
1	2	3	4	5
1	Eșanu Carmen Mihaela	72	Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 6, ap. 21, jud. Iași	1

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu





REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51 din data de 28.02.2022 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani;

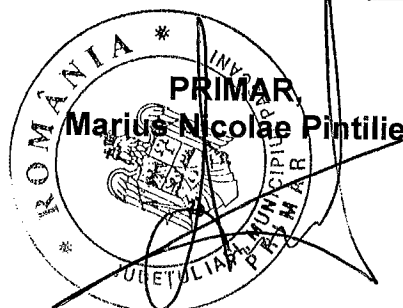
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 14.02.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5841/14.03.2022;

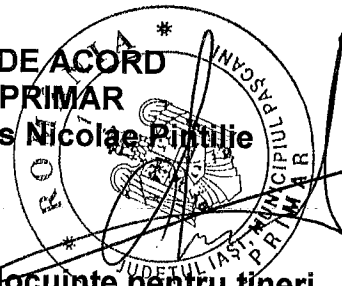
Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani**, în forma prezentată.





RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani

În baza Referatului de Aprobare nr. 6139/17 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 15

(5) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice.



NR: 6141
DATA: 17/03/2022
COD: 8FB2

(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4)."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 51 din data de 28.02.2022 privind stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Pașcani;

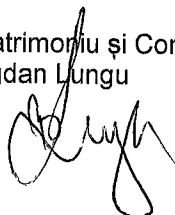
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 14.02.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5841/14.03.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, disponibilă din blocurile construite prin ANL, situată în municipiul Pașcani**, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica



PROCES VERBAL

Încheietura în data de 14.03.2022 ora 13.00
cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale
numită prin Dispoziția Primarului mun.
Pascani nr. 385 / 11.02.2021, modificată
și completată ulterior prin Dispoziția nr.
1518 / 30.12.2021.

Și efectuate prezenta:

- NIEMTANU ALEXANDRU - Președinte - prezent
 - NEDELCU GABRIELA - Membru - Absent
 - PERCU CELINA - Membru - prezent
 - PLEȘCAN MONICA - Membru - prezent
 - COJOCARIU MIHAELA - Membru - prezenta
 - STANCU RALIAN - Membru - prezent
 - LUNGU BOGDAN - Membru - prezent
- ORDINILE DE ZI

d. Reanalizarea dosarului numitelor
~~DIANA~~
PĂVĂC CARMEN MIHAELA ca
urmare a contestărilor înregistrate cu
nr. 14910 / 02.03.2022 din care
președintele, înștiințat în cere locurilor,
nu poate prelunge contractul de închiriere
(are un nou membru al familiei,
un copil nou-născut), cu termen de
cețire a imobilului până la 08.03.2022.

... la reabilitarea absoarului
... Pond Dione Wheels of ac
... ce se mențin punctajul
... lista de priorități
... conform
... local Păscaș

la pct 2) Repertoriu la comitate
Necunoscute semnate în nume Păscaș
Dn. Ștefan cel Mare nr 22, St. P3,
eta 6, Ap 23.

Având în vedere lista de priorități
aprobată prin HCL nr 81/28.02.2022
se avertizează locuitorii de mai sus
către familie dnel ESTARU CARMEN
MIHAELA, care se află la poartă
nr. 1 din această listă.

Se roagă în unanimitate
se încredințăm secretarului comitatului
să efectueze procedurile de habitație
prin intermediul comitatului deșințat
de mai sus, la sediul ordonanței luna Martie
2022 Petru, LUCIANA
NIEMTANU ALEXANDRU

~~_____~~

PLESCAN MONICA
Plescan
BOJOCARIU MIHAELA
Ștefan
STANIU MURARIU
LUNGU BOGDAN
Bogdan