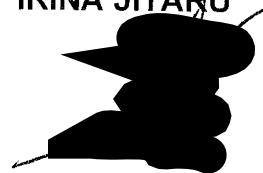


| | | |
|---|------|----|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani | | |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE | | |
| Nr. | 109 | |
| An | Lună | Zi |
| 2023 | 06 | 15 |



PROIECT
HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iasi, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iasi:

În baza Referatului de Aprobare nr. 141/01.15.06.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Parohiei Ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 10802/05.05.2023;

Având în vedere Anexa nr.3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 61, alin. (1) și alin. (2) din Normelor metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 18721/09.06.2023;

Luând în considerare prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/24.04.2023;

Având în vedere Certificatul de atestare a edificării /extinderii construcției nr. 25925/26576/07.12.2022 emis de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 14141 / 15.06.2023 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.06.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.06.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.06.2023;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești , conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

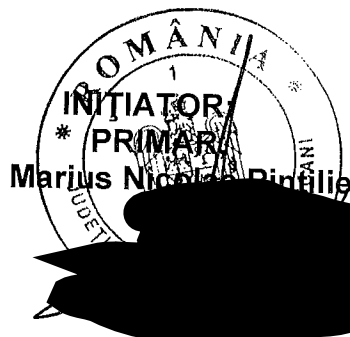
Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____ .06.2023



ANEXA NR. 1
La Proiect H.C.L. nr. ____ / __.06.2023

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – actualizare

| Nr. crt | Nr. inventar | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoarea de inventar [LEI] | Situația juridică actuală |
|----------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1668 | | TEREN | - str. Găștești, nr. 63A, T2, P99/2, S= 578 mp, nr. Cad. 69348 | | 42.642,53 | Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999 |

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mihaela Carmen Coman



Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș





REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești

Având în vedere Adresa Parohiei Ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 10802/05.05.2023

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia ”Adormirea Maicii Domnului” – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 18721/09.06.2023;



Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 93/24.04.2023;

Având în vedere Certificatul de atestare a edificării /extinderii construcției nr. 25925/26576/07.12.2022 emis de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Luând în considerare faptul că pe terenul în suprafață de 578 mp (proprietate publică a municipiului) este edificată construcția administrativă și social - culturală (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești, construcție definitivă, se justifică încetarea uzului sau interesului public local, astfel se propune trecerea terenului aferent construcției din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Pașcani.

De asemenea în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești este necesar ca terenul în suprafață de 578 mp să se afle în proprietatea privată a municipiului.

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iasi, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești , în forma prezentată.


Marius Nicolae Pîntilie


R A P O R T

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren, în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iasi, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești

În baza Referatului de Aprobare nr. 14/10/15 06.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Parohiei Ortodoxe „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 10802/05.05.2023

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 361



NR: 14141
DATA: 15/06/2023
COD: 10A2A

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Având în vedere Anexa nr.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 8

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.”

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 1

(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.”

Având în vedere prevederile art. 61, alin. (1) și alin. (2) din Normelor metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

“ART. 61

Terenuri destinate construirii, aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale

(2) În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății

publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 18721/09.06.2023;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 93/24.04.2023;

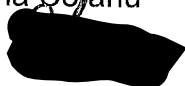
Având în vedere Certificatul de atestare a edificării /extinderii construcției nr. 25925/26576/07.12.2022 emis de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Față de considerentele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești, în forma prezentată de inițiator.

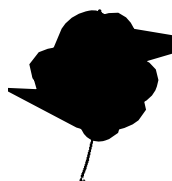
Direcția Economică
Dir. Ex.. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mihaela Carmen Coman





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69348 Pășcani

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18721 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100140972504



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Găștesți, Str Găștesți, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 69348 | 578 | Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 69348-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa (506-508) si gard de beton (508-512) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 28150 / 22/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2945, din 19/08/2022 emis de Isachi Dragos; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 69348 a imobilului cu numarul cadastral 69348 / UAT Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69216 inscris in cartea funciara 69216; | A1 |
| Act Administrativ nr. HG 1354+INVENTAR, din 16/05/2002 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 5909, din 15/03/2022 emis de MUN. PASCANI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC | | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69216/Pășcani, inscrista prin incheierea nr. 12380 din 08/04/2022; | | |
| 5395 / 27/02/2023 | | |
| Act Administrativ nr. Certificat fiscal 6134, din 31/03/2023 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala, din 10/06/2004 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. Adeverinta 1018, Declaratie 5205, din 14/11/2022 emis de PROTOPOPIATUL PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 22/02/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 25925, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; | | |
| B4 | se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1 | A1 |

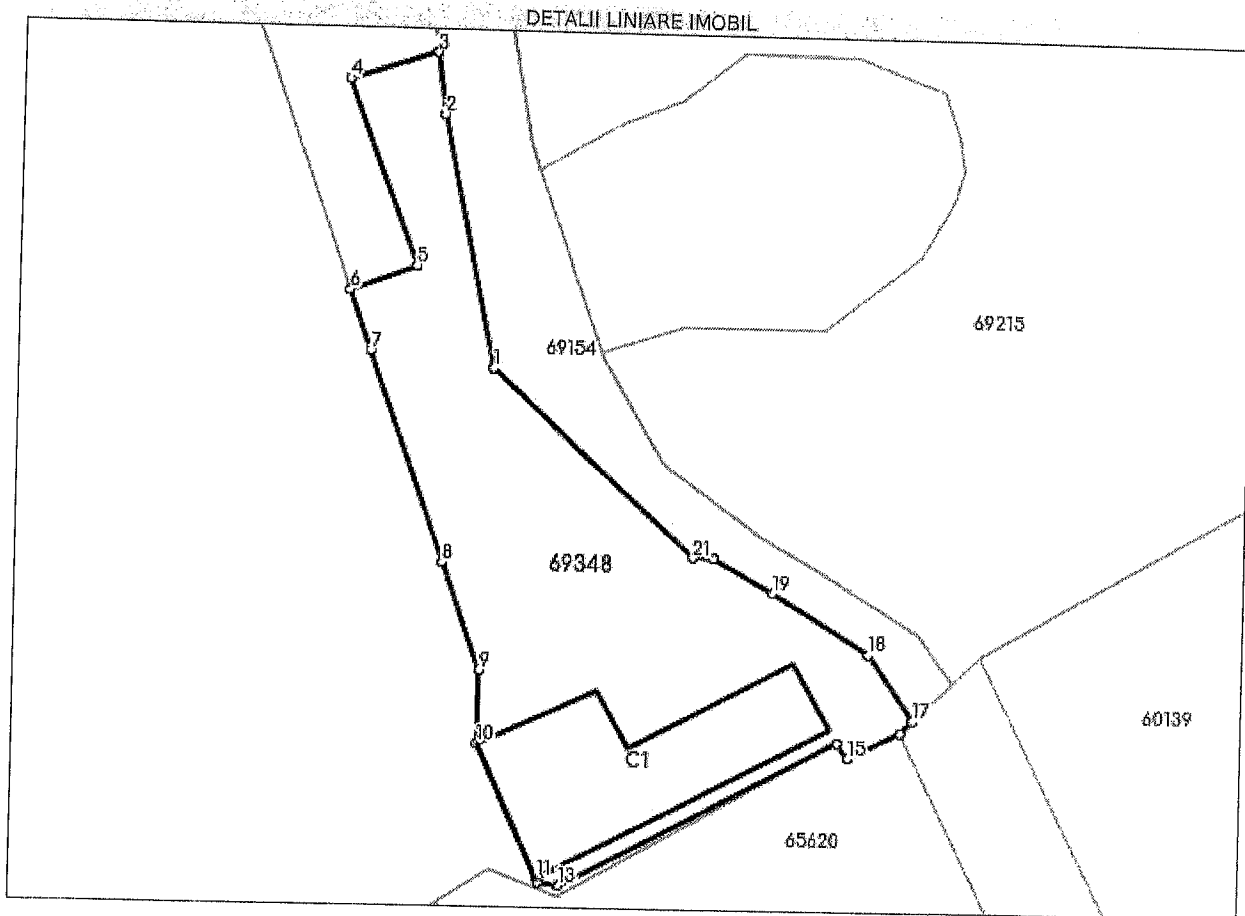
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 5395 / 27/02/2023 | | |
| Act Administrativ nr. Proces verbal, contract de comodat 15558/2023, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 22/02/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 25925, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 6134, din 31/03/2023 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 1018, Declaratie 5205, din 14/11/2022 emis de PROTOPOPIATUL PASCANI; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala, din 10/06/2004 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de COMODAT, dobandit prin Conventie | A1 |
| 1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" GISTESTI, CIF:16504616 | | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 69348 | 578 | Teren împrejmuit cu gard de plasa (506-508) și gard de beton (508-512) |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 578 | 2 | 99/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 15.649 |
| 3 | 4 | 5.545 |
| 5 | 6 | 4.253 |
| 7 | 8 | 13.584 |
| 9 | 10 | 4.443 |
| 11 | 12 | 0.327 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 3.732 |
| 4 | 5 | 11.998 |
| 6 | 7 | 3.894 |
| 8 | 9 | 6.87 |
| 10 | 11 | 8.899 |
| 12 | 13 | 1.21 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 13 | 14 | 18.858 |
| 15 | 16 | 3.508 |
| 17 | 18 | 4.864 |
| 19 | 20 | 4.127 |
| 21 | 1 | 16.617 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 14 | 15 | 1.148 |
| 16 | 17 | 1.026 |
| 18 | 19 | 6.878 |
| 20 | 21 | 1.269 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2023, 12:56

URBANISM / AFIR / PERMIU
08/08 05 2023

Către,

Primăria Municipiului Pașcani, jud. Iași

În atenția :

Domnului Primar Pintilie Marius-Nicolae

Consiliul Local al Municipiului Pașcani

| | |
|-----------------------------|------------|
| Judetul IAȘI | |
| Primăria Municipiul PAȘCANI | |
| - GHIȘEUL UNIC - | |
| INTRARE / IESIRE | |
| Nr. | 10802 |
| Data: | 05.05.2023 |

Parohia Ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești, având CIF 16504616, situată în Mun. Pașcani, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, reprezentată prin preot paroh Lupu Antonius-Justinian, identificat cu CI, seria MZ, nr. 817572, cu domiciliul în Mun. Pașcani, strada Grădiniței, nr. 25, bl. U1-3, sc. B, ap. 3, prin prezenta ne adresăm cu rugămintea de a ne susține și de a iniția demersurile necesare în vederea transmiterii fără plată a suprafeței de teren de 578 mp. situat în intravilanul Mun. Pașcani, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, identificat în cartea funciară nr. 69348 a localității Pașcani, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești, în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 1 din Legea 194/2020 pentru modificarea art. I, alin. 1 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 2, alin. 2 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 80-81 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborat cu art. 129, alin. 1, lit. c, alin. 14, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 s-a atribuit în folosință gratuită Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești suprafața de teren de 578 mp. situată în intravilanul Mun. Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești cuprins în CF nr. 69348 în vederea amplasării și construirii unui "Centru Social și Criptă Mortuară".

Având în vedere faptul că, deținem în proprietate construcția cu suprafața desfășurată de 123 mp., edificată pe acest teren, ținând cont și de misiunea social-comunitară a bisericii, care are o serie de roluri pe lângă cel liturgic, cum ar fi rolul social, filantropic, rolul de a păstra elemente de tradiție creștină, prezervarea valorilor ortodoxiei și a culturii locale, sprijinirea altor comunități aflate în dificultate, rolul educative, rolul pastoral, rol caritabil, este necesar transmiterea terenului în proprietatea parohiei pentru construcția unui "Centru social și criptă mortuară" care vor deservi în mod direct activitățile desfășurate în lăcașul de cult precum și în cadrul Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești.

În susținerea solicitării noastre menționăm prevederile art. 1 din Legea 194/2020 pentru modificarea Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, potrivit cărora :



NR: 10802

DATA: 05/05/2023

COD: DGE2

„(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ- teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială”.

Cartea funciară nr.69348 a localității Pașcani, evidențiază că terenul în cauză se află în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, fiind intabulat totodată un drept de folosință cu titlu gratuit pentru Parohia Ortodoxă “Adormirea Maicii Domnului” Gâștești.

Pe cale de consecință, coroborând cele prezentate anterior, prevederile art. 1 din Legea 194/2020 de modificare a Legii nr. 239/2007 sunt incidente speței terenului la care facem mențiune.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.93 din 24.04.2023 emis de Primăria Municipiului Pașcani, prin care se face referire la necesitatea unei Hotărâri a Consiliului Local Pașcani de transmitere a dreptului real principal al terenului, conform Anexei 2 din Legea 50/1991, în vederea realizării unei construcții definitive, prin prezenta vă solicităm să dispuneți inițierea și emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Pașcani prin care terenul înscris în CF nr. 69348, Loc. Pașcani, suburbia Gâștești, strada Gâștești, să fie transmis, fără plată, în proprietatea Parohiei Ortodoxe “Adormirea Maicii Domnului” Gâștești.

Vă rugăm să aveți în vedere și prevederile art. 129 alin (2) lit. c coroborat cu art. 129 alin. (8) lit. a, ale art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019, privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.*

Anexăm prezentei (conform art.2 din legea 239/2007):

- Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 19 din 31.01.2023;
- extras de carte funciară nr. 69348-C1;
- extras de carte funciară nr. 69348;
- certificatul de înregistrare fiscală a Parohiei.

Vă mulțumesc !

04.05.2023

Cu deosebit respect Paroh,

preot Lupu Antonius-Justinian



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8805 din 24.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 24.04.2023

În scopul: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1,
CONSTRUIRE "CENTRU SOCIAL SI CRIPTA MORTUARA", BRANSAMENTE SI
RACORDURI

Ca urmare a cererii adresate de*1) PAROHIA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” CUI 16504616 prin preot LUPU ANTONIUS - JUSTINIAN CNP [redacted] cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200 str. GRADINITEI nr. 25, bl. U1-3, sc. B, etj. , ap. 3 telefon/fax 0749916751, e-mail , înregistrată la nr. 8805 din 07.04.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. GISTESTI nr. 63A, bl. , sc. et. , ap. , sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/10000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 49/26.03.2009 și nr. 46 din 18.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 578mp., nr. cadastral 69348, in scris in C.F. nr.69348 se afla in intravilanul municipiului Pascani, strada Gistesti, nr. 63A, face parte din domeniul public al Municipiului Pascani atestat in baza HG 1354/2001 si transmis in comodat solicitantei in baza contractului de comodat 15558/2023. Constructia administrativ social culturala C1(existenta), nr. cadastral 69348-C1 este proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gistesti. Informatiile privind proprietatea, au fost extrase din extrasele de carte funciara pentru informare nr. 5395 din 27.02.2023(pentru teren si constructia C1)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curti constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

REGIMUL TEHNIC:

Pentru terenul în suprafața de 578mp., nr. cadastral 69348, strada Gistesti, nr. 63A se solicita lucrări de demolare construcție existentă C1, nr cadastral 69348-C1 și construire Centru social și Cripta mortuara, bransamente și racorduri. UTR 7 (suburbia Gistesti). Funcțiuni existente/propuse: institutii de interes public (biserica) și cimitir. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația tehnică pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul nr.839 /2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, Legea 448 din 06 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Odată cu depunerea documentației pentru emiterea autorizației de construire se va depune și solicitarea pentru acordul administratorului drumului(pentru bransamente și racorduri)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1,

CONSTRUIRE "CENTRU SOCIAL ȘI CRIPTA MORTUARA", BRANSAMENTE ȘI RACORDURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Hotararea Consiliului Local Pascani

alimentare cu energie

salubritate

(transmitere drept real principal asupra terenului conform anexei nr.2 din Legea 50/1991)

Electrică

alimentare cu energie

transport urban

Termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN DE SITUATIE CU CONSTRUCTIILE EXISTENTE SI CU CONSTRUCTIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETATILE VECINE – CU RESPECTAREA ORDINULUI NR. 119 DIN 14.02.2014 PRIVIND APROBAREA NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ

PLAN DE SITUATIE vizat OCPI

PLAN SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC CU CONSTRUCTIILE PROPUSE, IN SISTEM DIGITAL (.DWG) – CD

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) - VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT (AF)

Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata;

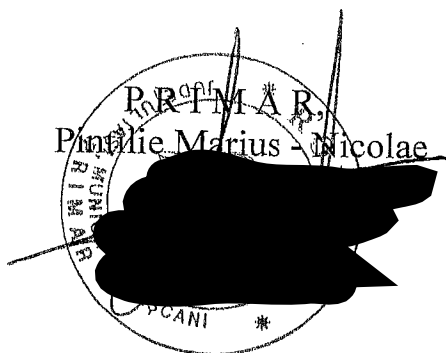
e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: Scutit lei, conform chitanta de plata nr. - din - . - .2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.04.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMANIA
Telefon 0232 - 762300; 0232 - 762530 ; Fax 0232 - 766259;
e-mail: contact@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 25925/26576 / 07.12.2022

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii nr. 25925/2022, a Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Giștești, prin preot Paroh Lupu Antonius – Justinian și completata cu nr 26576/2022, confirmăm că pe terenul, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în strada GIȘTEȘTI, nr. 63A, înscris în cartea funciară nr. 69348, a localității PASCANI, cu nr. cadastral/topografic 69348, există edificată de către Protopopiatul Pașcani prin Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Giștești, imobil construcție administrativă și social culturală, C1 (casa de praznuire), înainte de anul 1989 (conform adeverinței nr. 1018 din 14.11.2022 emisă de Mitropolia Moldovei și Bucovinei Arhiepiscopia Iasilor Protopopiatul Pașcani), fără autorizație de construire.

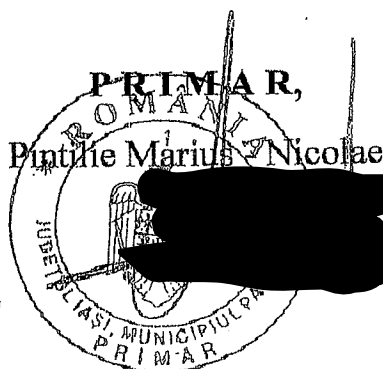
Edificarea construcției administrativă și social culturală C1 (casa de praznuire), s-a efectuat conform autorizației de construire nr.- din -, există încheiat proces-verbal de recepție finală nr.-din - și sunt respectate și celelalte dispoziții legale în materie.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

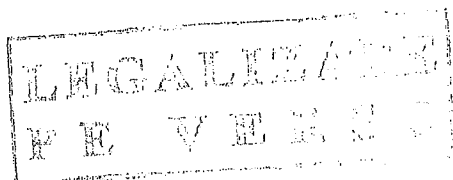
- destinația construcție administrativă și social culturală C1 (casa de praznuire);
- regimul de înălțime: construcție administrativă și social culturală C1 (casa de praznuire) = parter;
- suprafața construită la sol construcție administrativă și social culturală C1 (casa de praznuire) = 123 mp;
- suprafața construită desfășurată construcție administrativă și social culturală C1 (casa de praznuire) = 123 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară

SERV. URBANISM,
Rățoi Paul -Robert



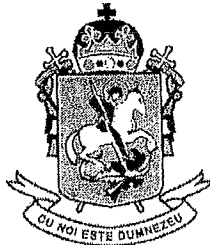
SEF SERV. URBANISM,
Prisecanu Ciprian



MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR

Str. Ștefan cel Mare și Sfânt,
Pașcani, jud. Iași, 705200
Tel.: +(40) 232 / 760 784
Fax: +(40) 332 / 780 114
e-mail: protopopiatul.pascani@mmb.ro

PROTOPOPIATUL PAȘCANI



Data 14. 11. 2022

Nr. 1018

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că, parohia cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" - Gâștești, județul Iași, Protopopiatul Pașcani, județul Iași, având C.I.F. 16504616, activează în cadrul Protopopiatului Pașcani și figurează în evidențele noastre cu 2 imobile : biserica și casa praznicală.

Menționăm faptul că, atât biserica cât și casa praznicală figurează în evidențele Protopopiatului Pașcani, înainte de anul 1989.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Pașcani.

PROTOIEREU

Pr. Gheorghe Murariu



SECRETAR

Pr. Gigi - Daniel Ioan



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **LUPU ANTONIUS-JUSTINIAN** (CNP [redacted]), cetățean roman, domiciliat în Municipiul Pașcani [redacted] județul Iași, posesor al cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată la data de 27.08.2019, valabilă până la data de 02.07.2029, emisă de SPCLEP Pașcani, în calitate de preot paroh la parohia cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" Giștești, Protopopiatul Pașcani, județul Iași, declar prin prezenta, sub sancțiunea art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații următoarele: -----

- în anul 1998, când am fost numit preot paroh al parohiei menționate mai sus, exista pe terenul unde este amplasată și biserica în Pașcani, suburbia Găștești, o construcție „casă de prăznuire”;-----

- construcția menționată anterior a fost edificată înainte de anul 1998, fără autorizație de construire și nu este în litigiu . -----

Prezenta declarație folosește la organele competente. -----

Declar că mi s-au adus la cunoștință dispozițiile Regulamentului General Privind Protecția Datelor nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Europei și sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului de față.-----

Prezenta declarație este necesară la organele competente. -----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Zaharia, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Grădiniței nr. 1, bl. G.1.B parter, jud. Iași, într-un singur exemplar original și două duplicate, din care originalul și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, iar un duplicat s-a eliberat părții.-----

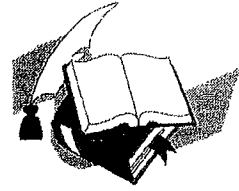
DECLARANT,
LUPU ANTONIUS-JUSTINIAN
preot paroh la parohia cu hramul
"Adormirea Maicii Domnului" Giștești
semnat

-urmează încheierea de autentificare-



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAHARIA

Licența De Funcționare Nr. 161/10.05.2022
Pașcani str. Grădiniței nr. 1, bl. G.1.B parter, județul
Iași
email : zaharia_camelia@yahoo.com
Tel : 0741/717888



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5205

Anul 2022 luna noiembrie ziua 15

În fața mea, **ZAHARIA CAMELIA MANUELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat personal: **LUPU ANTONIUS-JUSTINIAN (CNP [REDACTED])**, cetățean roman, domiciliat în Municipiul Pașcani, [REDACTED] județul Iași, identificat cu carte de identitate seria [REDACTED], eliberată la data de 27.08.2019, valabilă până la data de 02.07.2029, emisă de SPCLEP Pașcani, în calitate de preot paroh la parohia cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" Giștești, Protopopiatul Pașcan, care a declarat că a citit în întregime conținutul actului, a înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat în fața mea, notar public, unicul exemplar. -----

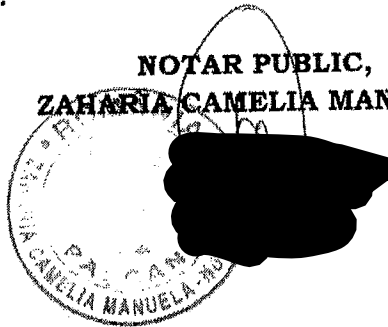
În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat onorariul 50 Lei (include TVA) cu bon fiscal nr.12/2022.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA
semnat și aplicat ștampila

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de Zaharia Camelia Manuela, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" GISTESTI

Mun Pașcani, cod postal: 705200

Str. Giștești

Autorizație: DECR. 177 /04.08.1948 306/08.06.2004; 30-2/41481

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 16504616

Data atribuirii (C.I.F.): 10-06-2004

Semnătura

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 10-06-2004

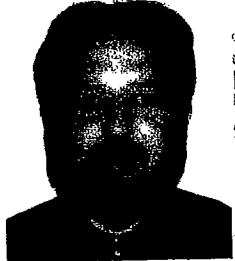
Cod 14.13.20.99

Tipărit în C.N. "Impozitația Națională" S.A.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CN [REDACTED] C1D8K

Nume/Nom/Last name

LUPU

Prenume/Prenom/First name

ANTONIUS-JUSTINIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Lic naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IS Com.Heleşteni

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Mun.Paşcani

443 IS

Emisă/Validată pentru persoana [REDACTED]
SPCLEP Pașcani

Validitate/Validity
27.08.19-02.07.2029

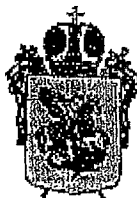
IDROULUPU<<ANTONIUS<JUSTINIAN<<<<<<<<

MZ817572<5ROU7507025M290702212244993

ROMANIA
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

CABINET MITROPOLIT

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 16
RO-6800 IASI
Tel. 032 214771
Fax 032 212658



Data 4 februarie 1998
Nr. 8360/1997

† DANIEL

PRIN HARUL LUI DUMNEZEU ARHIEPISCOF AL IASIILOR
ȘI MITROPOLIT AL MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Decizia nr. 5/1998

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 8360/28.11.1997,
Având în vedere avizul Permanenței Consiliului eparhial din 25 iulie 1997,
în temeiul Art. nr. 90 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,

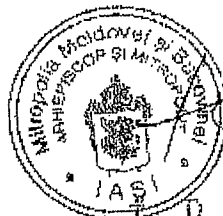
DECIDEM:

P.C.Pr. LUPU ANTONIUS JUSTINIAN se numește pe data de 1 februarie 1998 în postul vacant de preot paroh la parohia Gâstești, comuna Gâstești, protopopiatul Pașcani, județul Iași, unde are voie a sluji cele ale preoției, bucurându-se de toate drepturile ce i se acordă prin Sfintele Canoane, Legile și Regulamentele Bisericești.

De aceeași dată, sus-numitul preot se încadrează cu un salariu tarifar de 493.500 lei lunar (196.650 lei de la bugetul de stat) plus 66.900 lei indemnizația de paroh, conform schemei pag. 219, poz. 85.

Contribuția de la bugetul de stat i se acordă începând cu data de 01.02.1998.

Dată în reședința mitropolitană din Iași, astăzi 4 februarie 1998.



Daniel

Mitropolitul Moldovei și Bucovinei

CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR. 1558 / 20.02.2023

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, având C.I.F. 16504616, reprezentată prin Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian , denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), afi.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.19/31.01.2023, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, terenul în suprafață de 578 mp, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 la prezentul.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru asigurarea respectării dreptului de proprietate asupra clădirii administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești , în sensul de a o intabula și a avea acces la proprietate.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces verbal de predare - primire;
- de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. 19 / 31.01.2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.



Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

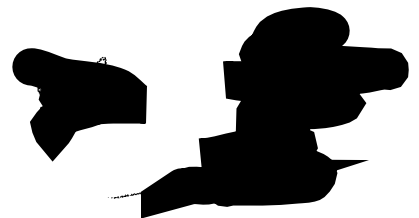
Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 1 1.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului



contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare — Primire.

**COMODANT,
MUNICIPIUL PAȘCANI**

PRIMAR,

Marș Nicolae Pintilie



COMODATAR,

**Parohia "Adormirea Maicii Domnului"
- Gâștești**

Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian



SECRETAR GENERAL,

Irina Jitaru

Direcția Economică ,
Dir. ex. Angelica Labonțu

Comp. Juridic și Contencios ,
Cons.jr. Dana Maria Cofariu

Comp. Patrimoniu și Contracte ,
Cons. Mihaela Carmen Vîrvăroi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 4576 / 20.02.2023

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 20.02.2023



NR: 4576
DATA: 20/02/2023
COD: 7722

I. Între

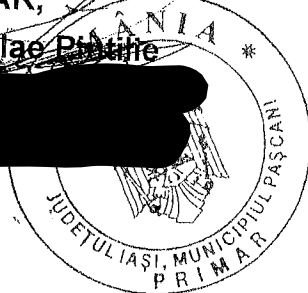
- 1. MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius - Nicolae Pintilie, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **predător**, pe de o parte,
și
- 2. Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești**, cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, având C.I.F. 16504616, reprezentată prin Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian în calitate de **primitor**, pe de altă parte.

II. Obiectul procesului-verbal îl constituie predarea de către primul și respectiv primirea de către al doilea a terenului, terenul în suprafață de 578 mp, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1, la contractul de comodat nr. 1558 / 20.02.2023.

PREDĂTOR,

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie



PRIMITOR,

Parohia "Adormirea Maicii Domnului"
- Gâștești

Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian



Direcția Economică

Sef. Serv. Ana Grigoraș



Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Vîrvăroi Mihaela Carmen

