

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	227	
An	Lună	Zi
2024	12	12

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un bransament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32531/12.12.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 32533/12.12.2024, întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

În conformitate cu dispozițiile Titlului II "Gaze naturale" din Legea 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199 din 26.11.2024 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 32239/10.12.2024 prin care solicită drept de uz pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul topografic și Anexei nr. 3 – Memoriul tehnic ;

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Delgaz Grid S.A. este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Urbanism;
- Delgaz Grid S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

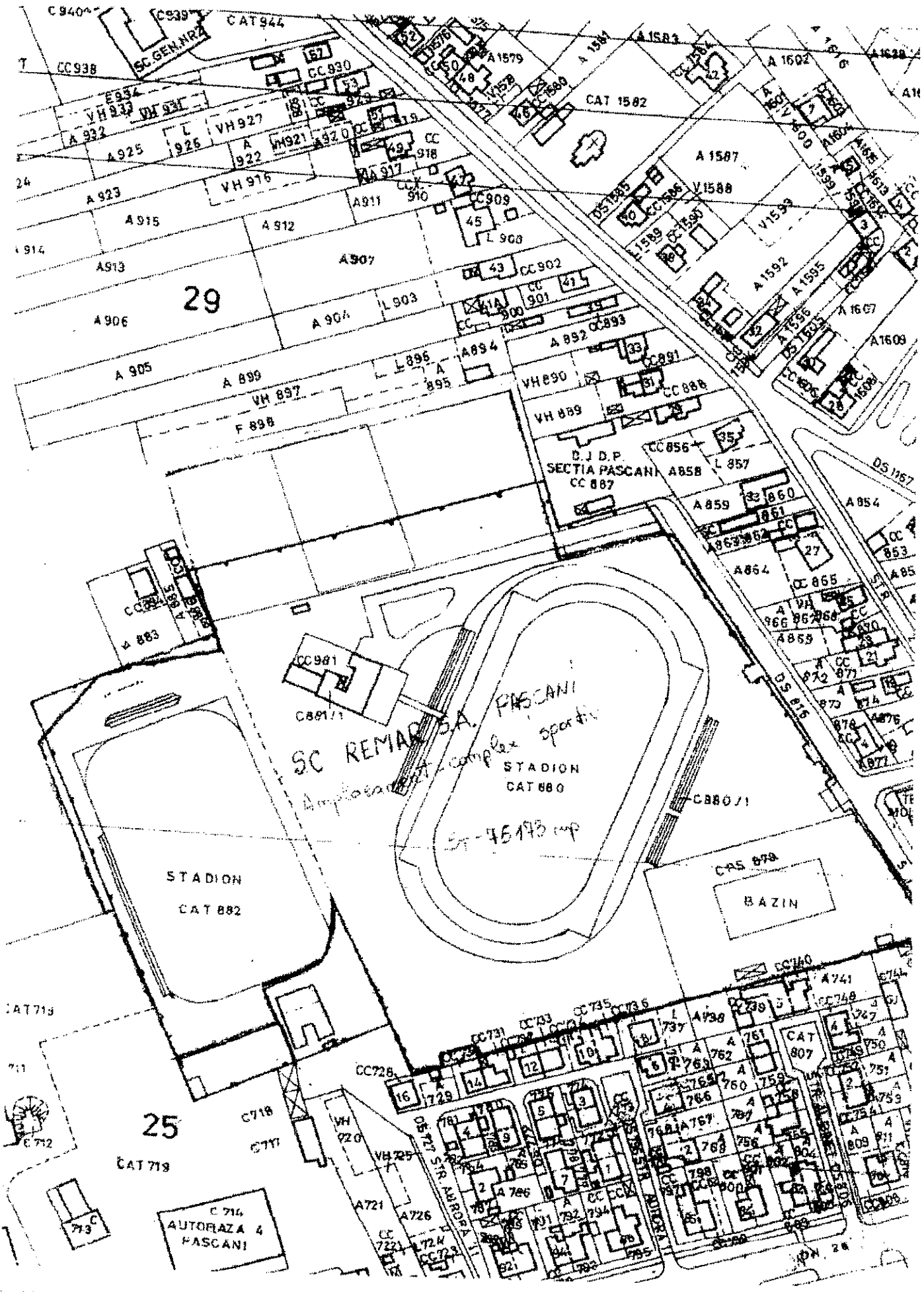
Nr. _____

Din _____

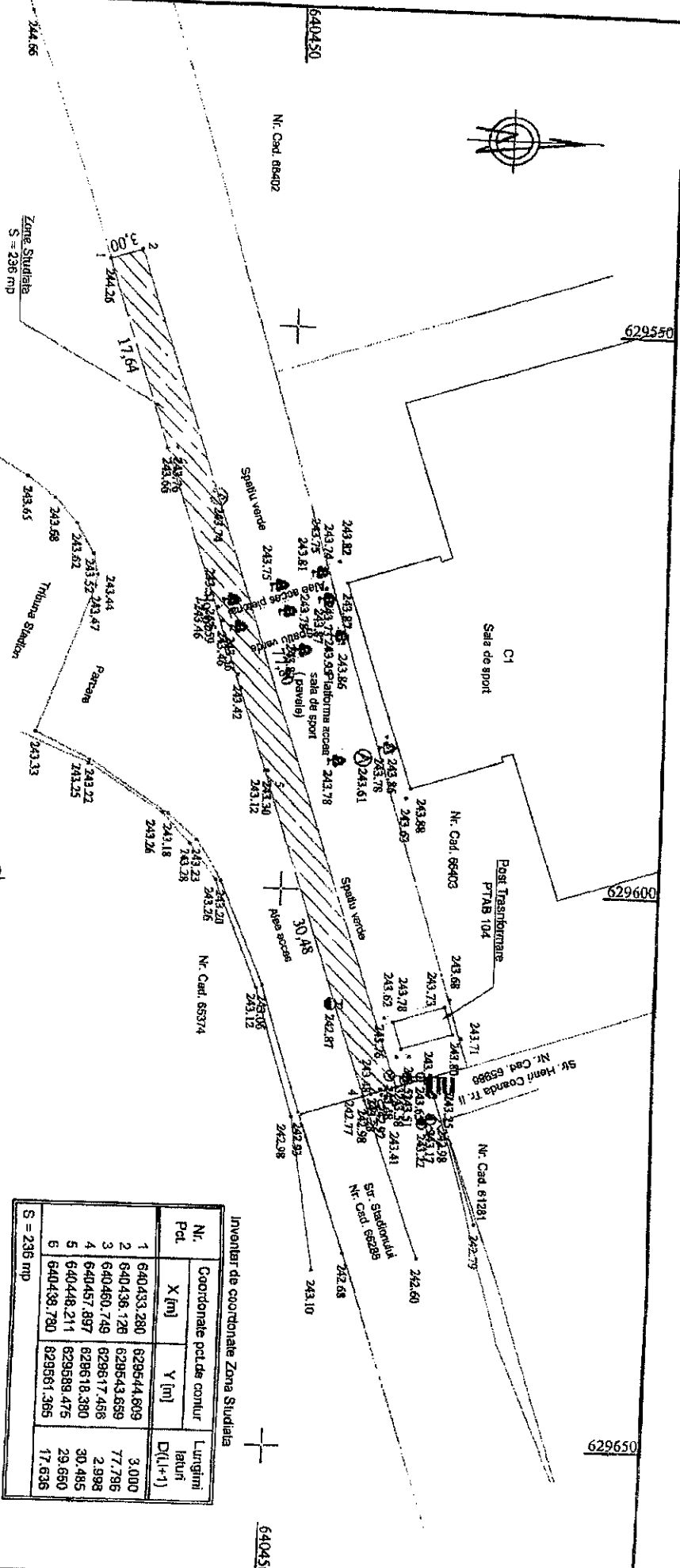
**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Alexa nr. 1



Auexa nr. 2



Inventar de coordonate Zona Studiată

Nr. Pct.	Coordonate polare contur	Lungimi laterale D(L+1)
	X [m] Y [m]	
1	640433,280 629544,809	3,000
2	640436,126 629543,659	77,796
3	640460,749 629517,456	2,998
4	640457,897 629618,380	30,485
5	640448,214 629589,475	29,650
6	640439,730 629581,365	17,636

S = 236 mp

Legenda

- Limita Proprietate
- Margine Drum
- Limita Fizică (Gard beton)
- Platforme
- Firda
- Aerisire Gaz
- Cuițe Gaz 640400
- Stalp Beton
- Camlin Utilitat
- Copac

Executant autorizat:
PFA Cozma Alexandru
Autorizat Ca Inginer Geodezic
C.A. Nr. 0137
C.A. Nr. 0137
C.A. Nr. 072817

ALEXANDRU COZMA
AUTORIZARE
SERIE NEF
Nr. 0137
072817

Geodezic, geodezie si cartografie
C.A. Nr. 0137
C.A. Nr. 072817

Actiunea
Masurat
Redactat
Contr. STAS
Verificat
Aprobat

Cozma Alexandru
Adriana Cozma
OCP Iasi
OCP Iasi

Scara: 1:500
Planus Nr. 1
2024

Beneficiar: Primaria Municipiului Pascani

Suprafata zona Studiată: 236 mp

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Nr. Cad. 65374, Nr. Carte Funciara 65374
Sistem de coordonate Sterco 70
si plan de referinta al cotelor Marza Neagra.



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
 122/1923/2013, RO 32475946
 Șos. Păcurari nr. 88, bl. 481, sc. I, parter
 Tel: Fax: 0232 / 218.077
 Mobil: 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
 eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

MEMORIU TEHNIC GENERAL

A. DATE GENERALE ALE LUCRĂRII:

1. Denumirea lucrării **“Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă, bransament și post reglare gaze naturale”**
2. Amplasament **loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași**
3. Titularul investiției **PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**

Proiectul se va executa în baza *avizului tehnic* pentru realizarea conductelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, nr. din, a *contractului de asociere* nr. din emis de DELGAZ GRID S.A, Centrul Operațional Iași.

Proiectul prevede:

- executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, din țeava PE 100 SDR11, Dn 90x8,2 mm, în lungime de 72 m, amplasată în loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași.
- executarea unui bransament gaze naturale presiune redusă, din țeava PE 100 Dn 63, L= 9.00 m pe numele PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI.
- executarea unui post de reglare GN, având debit maxim de 60 mc/h.

4. AMPLASAMENT

Zona în care se va amplasa conducta de distribuție gaze naturale presiune redusă se afla în intravilanul **loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași**. Din punct de vedere geografic, județul Iași este situat în partea de NE a României și central - estică a Moldovei, între paralelele 46°50' și 47°36' latitudine nordică și între meridianele 26°33' și 28°07' longitudine estică. Alcătuirea geologică este relativ simplă, cu o mobilitate tectonică redusă, cu structură și litologie destul de uniforme.

Teritoriul județului Iași aparține zonei de climat temperat continental pronunțat. Temperatura maximă înregistrată a fost de 40 °C, iar cea minimă de -36,3 °C.

5. GEOLOGIE. SEISMICITATE

Conform Normativului P100/92, corelat cu „Codul de proiectare seismică - P100-1/2006”, amplasamentul se încadrează în zona „C” de seismicitate, caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate $K = 0,2$;
- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec;
- grad seismic asimilat: VIII (8);
- accelerația gravitațională: $a_k = 0,20$ g.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/77, este de 1,10 m față de cota terenului natural. Din punct de vedere geotehnic, substratul geologic aparține sarmatianului mediu și este constituit în principal dintr-o succesiune de argile, marne și nisipuri, în cadrul cărora se găsesc implantate bucați de calcare. Depozitele sarmatiene fac parte din clasa „argilelor grase”, plastic - vâscoase, iar în alcătuirea lor participă, în proporție mare, rocile pelitice (argile și siltite). După argile, nisipurile reprezintă al doilea component important al sarmatianului. Aceste nisipuri sunt acumulări de grosimi mari, între 5 - 25 m.



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RO 32475946
Șos. Păcurari nr. 88, bl. 481, sc. I, parter
Tel Fax: 0232 / 218.077
Număr 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

6. CLASA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRILOR

Conform HG nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, precum și HG nr. 1231/2008 - privind modificarea HG nr. 766/1997, lucrarea se încadrează în clasa de importanța D.


7. MĂSURI DE EVITARE A PĂTRUNDERII INFILTRAȚIILOR DE GAZE ÎN CLĂDIRI SI DE EVACUARE A EVENTUALELOR INFILTRAȚII DE GAZE ÎN CLĂDIRI

Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE/2008”, pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigura ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolurilor clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor și clădirilor.


Pentru evacuarea infiltrațiilor și a scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scării clădirilor etajate, fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150 - 200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector.

În încăperile în care există risc de intoxicații, incendii sau explozii cauzate de scăpările accidentale de gaze naturale acumulate, se prevăd detectoare automate de gaze dotate cu sisteme de semnalizare optică sau alarmare acustică la atingerea concentrațiilor periculoase și cu comanda închiderii automate a admisiei gazelor naturale în instalații.

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE

- ✓ Numele și prenumele: CASU STRATIANU GEORGIANA
- ✓ Autorizația nr.PGD 205220120
- ✓ Angajat la:S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.....
- ✓ Domiciliat:Iasi
- ✓ Perioada de valabilitate a autorizației: ... 13.05.2022-12.05.2027
- ✓ Semnătură 

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU EXECUTIE

- ✓ Numele și prenumele: ALECSA CLAUDIU.....
- ✓ Autorizația nr.EGD..... 509201581.....
- ✓ Angajat la:S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L
- ✓ Domiciliat: Iasi.....
- ✓ Perioada de valabilitate a autorizației:18.11.2020-17.11.2025.....
- ✓ Semnătură 

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PENTRU EXECUȚIA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE ȘI A BRANȘAMENTULUI DE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ DIN POLIETILENĂ

Proiectul s-a întocmit în baza *avizului tehnic* nr. 214444454 din 07.11.2023 la sistemul de distribuție gaze naturale eliberat de către DELGAZ GRID S.A, OPERATIONAL IAȘI pentru beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Aviz tehnic	Consumatori aprobați	Debit aprobat mc/h
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI din	4x CT(15 mc/h)	60 mc/h
			TOTAL	60 mc/h

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobilul situat în loc. Pascani, str. Stadionului, nr. 3, jud. Iași, la beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI, se propune execuția unei extinderi de conductă de distribuție gaze naturale de presiune redusă din polietilenă PE 100 SDR11.

Extinderea conductei de gaze naturale presiune redusă proiectată se va executa din PE100 SDR11, Dn 90x8,2 mm cu lungimea de 72 m și se va racorda în conducta de distribuție de presiune redusă din PE100 SDR11, Dn 63x5.8 mm, existentă în montaj subteran în loc. Pascani, str. Stadionului, jud. Iași. Conducta nou proiectată va fi pozată îngropat, în domeniul public, la adâncimea de 0,9 m. Cuplarea se va face prin intermediul unui teu redus PE100 SDR11 Dn 90x63mm. Presiunea minimă care poate fi asigurată în punctul de conectare este de 0.9 bar.

Branșamentul proiectat se va executa din PE 100 Dn 32 x 3.0 mm, SDR11 ISO 4437 și va avea lungimea de 9.00 m. Acesta se va termina la capăt cu un post de reglare amplasat la limita de proprietate, echipat cu un regulator de tipul RG150 și un contor volumetric.

Pentru execuția conductei de distribuție și a bransamentului, constructorul va delega un instalator autorizat gradul EGD, care va semna și completa partea scrisă și desenată conform articolului 16 din HGR 1342 din 22.10.2004.

La executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale se utilizează numai echipamente, instalații, aparate, produse și procedee care îndeplinesc una din condițiile, în conformitate cu legislația în vigoare:

- a) poartă marcajul european de conformitate CE
- b) sunt agremente certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 173 din NTPEE – 2018.

La sistemele de alimentate cu gaze naturale de presiune redusă se pot utiliza și alte echipamente, instalații, aparate, produse și procedee decât cele prezentate în normele tehnice, cu respectarea alin. 1 art. 173 din NTPEE – 2018.



S.C. ERĂ TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RC) 32475949
Șos. Păcârani nr. 88, bl. 481, s. E, parter
Tel: +40 252 7 318 077
Fax: +40 252 7 318 077
Telefon: 0746 / 0688.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

Traseul conductei va fi rectiliniu (cf. art. 59 alin 1 și 2 din NTPEE – 2018) semnalat prin marcaje cu plăci inscripționate, montate pe repere fixe (construcții și stâlpi din vecinătate). Distanța dintre inscripții nu va fi mai mică de 30 m (cf. art. 70 din NTPEE – 2018).

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară. În cazul în care adâncimea minimă de montaj a conductelor din PE nu poate fi respectată este necesar să se prevadă măsuri de protecție a conductei care să evite deteriorarea acesteia (tuburi de protecție pentru conducte - oțel, PVC, PE, etc.)

Traseul branșamentului va fi perpendicular pe conducta de distribuție și se va monta în teritoriu public până la limita de proprietate, având pantă către conducta la care se racordează. La capătul pantei conductei de branșament adâncimea minimă de montaj poate fi de 0,5 m.

Racordarea branșamentelor la conductele de distribuție din polietilenă se face prin dispozitive speciale din polietilenă – teuri tip șa autoperforante, sudate prin electrofuziune pe acestea.

Legătura branșamentelor cu postul de reglare sau instalații de utilizare se face prin intermediul unui dispozitiv special, denumit capăt de branșament (raiser). Capetele de branșament sunt de două tipuri:

- Fără anod de protecție, la care trecerea polietilenă/oțel se realizează deasupra solului în partea verticală a capătului de branșament pentru diametre de 32...63mm (anexa 3, fig. 14 și 15 din NTPEE -2018)
- Cu anod de protecție, la care trecerea polietilenă-oțel se realizează subteran în partea orizontală a capătului de branșament, pentru diametre de 75mm și mai mari (anexa 3, fig. 16 din NTPEE -2018).

La capătul branșamentului (reiserului) executat din țevă din polietilenă racordat la rețeaua de presiune medie / redusă se montează:

- a) un robinet de branșament
- b) unul sau mai multe regulatoare de presiune sau după caz, o stație de reglare măsurare.

Pentru robinetul de branșament se utilizează robinet cu sferă, montat suprateran (art.215 din NTPEE-2018).

Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei și este de 0,5m (cf. art. 25 din NTPEE –2018). În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului SD (art. 28 din NTPEE – 2018).

Distanțele de securitate între rețelele de distribuție subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate sunt prezentate în tabelul 1 din NTPEE -2008.

Distanțele minime vor fi conform datelor redată în tabelul următor:

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3.	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	2
4.	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5.	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate în sol sau în căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6.	Cămine pentru rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0,5	0,5	1	1	1	1
7.	Linii de tramvai (distanța măsurată între șina cea mai apropiată și generatoarea laterală)	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8.	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9.	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10.	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale						
	• în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	• în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă :

- Distanțele exprimate în m se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor sau construcțiilor
- *) De la piciorul talazului
- **) Din axa liniei de cale ferată

Când respectarea distanțelor de la punctul 1-6 nu este posibilă, aceste distanțe se pot reduce cu 20% pentru poz. 1-6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice (art. 35 din NTPEE-2018) :

- o Montarea țevii în tub de protecție
- o Prevederea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze, montate la capetele tubului de protecție.

Tuburile de protecție depășesc în ambele părți limitele instalației sau construcției traversate cu cel puțin 0,5 m și se prevăd la partea superioară a capetelor tubului cu orificii și cu răsuflători, iar capetele tubului se etanșează pe conductă.

Diametrul interior al tubului de protecție se stabilește în funcție de diametrul exterior și destinația conductei protejate :

- pentru conducte de distribuție
 - oțel Di tub = de cond izolată .+ 75 mm
 - polietilenă Di tub = de cond.+ 100 mm
- pentru bransamente
 - oțel Di tub = de cond izolată .+ 50 mm
 - polietilenă Di tub = de cond.+ 50 mm.

Grosimea pereților și materialului din care se confecționează tubul de protecție se stabilește în funcție de sarcinile la care este solicitat tubul.

Traversarea căilor ferate, autostrăzilor, drumurilor naționale și cursurilor de apă se face subteran sau suprateran, în funcție de condițiile locale impuse prin avizele specifice acestor obiective. În aceste cazuri se prevăd robinete de secționare care să permită scoaterea din funcțiune a conductei de gaze naturale (cf. art. 85 din *NTPEE-2018*):

- a) în ambele părți ale traversării, pentru rețele inelare;
- b) înainte de traversare, pentru rețele ramificate.

Conductele de distribuție subterane se montează la o adâncime minimă de montaj de 0,9 m de la generatoarea superioară sau a tubului de protecție. În cazul în care adâncimea de pozare nu poate fi respectată, proiectantul poate reduce adâncimea de montare cu acordul operatorului SD și cu prevederea unor măsuri de protecție suplimentare. (art.75 alin. 4 din *NTPEE-2018*).

Lățimea șanțului pentru conducte (l_s) se stabilește în funcție de diametrul conductei (cf. art.194.2 din *NTPEE-2018*):

- a) pentru $D_n < 100\text{mm}$, $l_s = 0,4\text{m}$;
- b) pentru $D_n > 100\text{mm}$, $l_s = 0,4\text{m} + D_n$;

Pentru terenuri nisipoase, de umplutură etc., lățimea șanțului se stabilește de la caz la caz avându-se în vedere consolidarea pereților șanțului (cf. 194.4 din *NTPEE-2018*).

Consolidarea pereților se face în funcție de natura terenului și adâncimea de pozare. (cf. art.194.5 din *NTPEE-2018*).

Săparea șanțului se face cu puțin timp înainte de montarea conductelor. Fundul șanțului se execută fără denivelări, se curăță de pietre, iar pereții se execută fără asperități și se acoperă cu un strat de nisip cu înălțimea de 10+15 cm cu granulație 0,3... 0,8mm.

Conductele de polietilenă se așează șerpuit în șanț și se acoperă cu un strat de nisip de minim 10 cm

Materialul rezultat din săpătură, va fi introdus treptat în straturi de max. 20 cm și va fi compactat manual.

Umplerea șanțului se va efectua pe zone de 20 – 30 m, avansând într-o singură direcție, pe cât posibil în urcare (cf. art.199 din *NTPEE-2018*).

În zonele în care conducta este pozată în carosabil din asfalt, macadam sau beton, se va reface stratul inițial al carosabilului, în proporție de 100%.

Îmbinarea conductelor din PE se realizează prin sudură (fuziune) sau cu fittinguri mecanice nedemontabile (etanșare prin presare pe pereții țevilor).

Îmbinarea conductelor și fittingurilor din polietilenă, în funcție de dimensiuni, se realizează prin următoarele procedee:

- sudură cap la cap pentru diametre de cel puțin 75 mm;
- electrofuziunea (electrosudarea) - pentru orice diametru;
- compresie între conducte și fittinguri cu strângere mecanică, pentru diametre cuprinse între 32 și 63 mm.



ERA
TERMO GAZ

S.C. ERA TERMOMAGAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RO 32475946
Șos. Păcurari nr. 88, bl. 481, sc. E, parter
Tel/Fax: 0232 / 218.077
Mobil: 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

Fitingurile mecanice sunt nedemontabile.

Asamblarea prin sudură cap la cap și electrofuziune se va efectua de către sudori autorizați, cu respectarea specificațiilor din fișele tehnologice din prezenta documentație.

Conductele vor fi lansate în șanț la scurt timp după asamblarea tronsoanelor, dar nu înainte de încheierea ciclului de răcire al fiecărei suduri, indiferent de procedeul utilizat.

Se va urmări instalarea tronsoanelor în săpătură, în aceeași zi în care au fost asamblate, pentru a se evita expunerea lor la variații de temperatură sau la acțiunea razelor solare.

Toate îmbinările realizate între țevi sau între țevi și armături sau elemente de asamblare, trebuie să prezinte cel puțin aceeași rezistență cu a țevii utilizate.

Pentru montarea armăturilor de oțel, se vor folosi fittinguri de tranziție PE-oțel, părțile metalice ale acestora fiind protejate împotriva coroziunii prin metode clasice utilizate la țevile de oțel. Vanele de secționare se vor monta pe flanșe sudate de capătul de oțel al elementului de tranziție.

Armăturile din polietilenă, se vor monta pe conducte prin sudare cap la cap sau prin electrofuziune, funcție de tipul armăturii.

Indiferent de tipul armăturilor, ele se vor instala astfel încât să nu supună țeava PE la tensiuni sau sarcini suplimentare cauzate de greutatea armăturii sau de manevrarea acesteia în timpul utilizării.

Toate armăturile se vor monta subteran și vor fi prevăzute cu elemente de acționare de la suprafață. Ele vor putea fi instalate în cămine de vizitare sau îngropate în pământ, cu tub protector și cutie de acces pentru acționare.

Lansarea conductei în șanț se va face cu evitarea contactului acesteia cu pereții șanțului sau cu alte obstacole apărute în săpătură. Țeava va fi poziționată pe cât posibil pe mijlocul șanțului, eventualele schimbări de direcție necesare fiind posibile în limita unei raze de curbură minime de $20 \times D_e$. Curbele se vor realiza fără aport de căldură.

Pentru identificarea ulterioară execuției a traseelor conductelor, s-a prevăzut instalarea pe toată lungimea acesteia a unui fir trasor. Se va folosi un fir metalic din Cu izolat cu secțiunea minimă de $1,5 \text{ mm}^2$ (cf. art. 203 din NTPEE -2018). Acesta se va monta la adâncimea generatoarei superioare a conductei, fiind prins de aceasta, la distanțe de maxim 4 m, cu bandă adezivă. În zonele extravilane, capetele firului trasor vor fi introduse în cutii de acces, pozate la distanța de 300 m una de alta, în trotuar sau zone verzi, care vor permite instalarea echipamentelor de detectare la suprafața solului.

Deasupra conductelor montate subteran, pe toată lungimea traseului, la o înălțime de 35cm de generatoarea superioară a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice, de culoare galbenă, cu o lățime de min. 15 cm, cu inscripția "gaze naturale-pericol de explozie"(cf. art.216 din NTPEE-2018).

Țevile din polietilenă pot fi curbate fără aport de căldură, cu o rază minimă de curbură de $30 \times D_n$ – pentru țevi SDR 11.

Pentru conductele din PE, răsufătorile se montează în zone construite, aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, astfel conductei (cf. art.88.2 din NTPEE-2018) :

- la capetele tuburilor de protecție ;
- la ramificații;
- la îmbinări ;
- alte situații deosebite;



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RO 32475946
Șos. Pacurari nr. 88, bl. 481, sc. E, parter
Tel. Fax: 0232 / 218.077
Numar 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

Înainte de punerea în funcțiune, conductele se supun la încercări de rezistență și etanșeitate. Verificările de rezistență și etanșeitate a conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă se efectuează de către executant pe parcursul realizării lucrărilor.

Verificarea se face pe tronsoane de până la 500 m la presiuni conform tabelului 8 din *NTPEE-2018*. Verificarea se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de minim 4 ore.

Probele de rezistență și etanșeitate a conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă se efectuează de către executant în prezența delegatului operatorului SD la terminarea lucrărilor în vederea recepției. Proba se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de 24 ore.

Duratele de egalizare a temperaturii sunt în funcție de volumul conductei conform tabelului 9 din *NTPEE-2018* :

- pentru *proba de rezistență* timpul de egalizare este de 2 ore, iar presiunea necesară efectuării probelor este de 4 bar, timpul de realizare fiind de 1 oră ;
- pentru *proba de etanșeitate* timpul de egalizare este de 2 ore, iar presiunea necesară efectuării probelor este de 2 bar, timpul de realizare fiind de 24 ore.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșeitate, aparatele de bază pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tipul cu înregistrare continuă, cu verificarea metrologică în termen de valabilitate. Clasa de exactitate a aparatelor de măsură trebuie să fie de minim 1,5. Pe lângă aparatele de bază, se montează în paralel aparate de control indicatoare de presiune și temperatură având aceeași clasă de exactitate cu cea a aparatelor de bază. Înregistrarea parametrilor de presiune și temperatură se datează și semnează de către responsabilul metrolog al operatorului SD, instalatorul autorizat al constructorului, beneficiar și conține următoarele date :

- a) *lungimea și diametrul tronsonului de conductă supus probelor*
- b) *datele de identificare și verificare ale aparatelor de măsurare.*



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.
J22/1923/2013, RO 32475946
Șos. Păcurari nr. 88, bl. 481, sc. E, parter
Tel. Fax: 0232 / 218.077
Nr. tel: 0746 / 068.670, 0720 / 009.627, 0742 / 122.385, 0720 / 300.697
eratermogaz@gmail.com, office@eratermogaz.ro, www.eratermogaz.ro

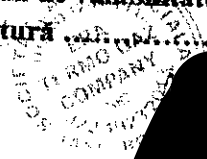
INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE

- ✓ Numele și prenumele: CASU STRATIANY GEORGIANA
- ✓ Autorizația nr.PGD 205220120
- ✓ Angajat la:S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.....
- ✓ Domiciliat:Iasi
- ✓ Perioada de valabilitate a autorizației: ... 13.05.2022-12.05.2027
- ✓ Semnatura



INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU EXECUTIE

- ✓ Numele și prenumele: ALECSA CLAUDIU.....
- ✓ Autorizația nr.EGD..... 509201581.....
- ✓ Angajat la:S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L
- ✓ Domiciliat: Iasi.....
- ✓ Perioada de valabilitate a autorizației:18.11.2020-17.11.2025.....
- ✓ Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
NR. _____ / _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. _____/_____.11.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul topografic și Anexei nr. 3 – Memoriul tehnic ;, părți integrante din H.C.L. nr. _____/_____.

Art.2.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință gratuită pentru executarea lucrărilor aferente investiției „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploataării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploataării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 32531 / 12.12.2024



NR: 32531
DATA: 12/12/2024
COD: 2247E

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

În conformitate cu dispozițiile Titlului II "Gaze naturale" din Legea 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199 din 26.11.2024 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al

municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 32239/10.12.2024 prin care solicită drept de uz pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale;

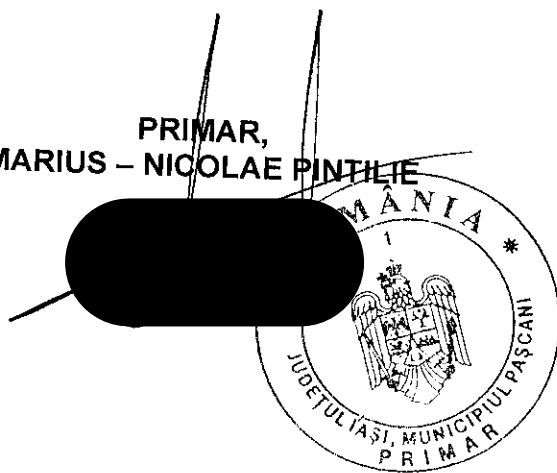
Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 32533 / 12.12.2024



NR: 32533
DATA: 12/12/2024
COD: 22486

R A P O R T

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MĂMĂLIA
MARIUS - NICOLAE PÎNȚILIE



privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un bransament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, NC 65374, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 32531/12.12.2024...

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), potrivit cărora :

„ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

În conformitate cu dispozițiile Titlului II "Gaze naturale" din Legea 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199 din 26.11.2024 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)", strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 32239/10.12.2024 prin care solicită drept de uz pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către Delgaz Grid S.A., asupra terenului în lungime de 72 m – pe care va fi executată o conductă de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m – pe care va fi executat un branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în vederea realizării lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE,

BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)", strada Stadionului, nr. 3, NC
65374, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Daniela Țibuleac



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius + Ionuț Vlad



HOTĂRÂREA Nr. 199
din data de 26.11.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui branșament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 29682/12.11.2024;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 29683/12.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Stadionului face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65374;

Având în vedere adresa DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 26670/16.10.2024;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul topografic - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 930/21.11.2024;

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 980/25.11.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 959/25.11.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A asupra terenului în lungime de 72 m - pentru executarea unei conducte de distribuție de presiune redusă, precum și a terenului în lungime de 9 m - pentru executarea unui bransament gaze naturale presiune redusă, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul topografic și Anexei nr. 3 – Memoriul tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Exerțitarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.3 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art.5 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

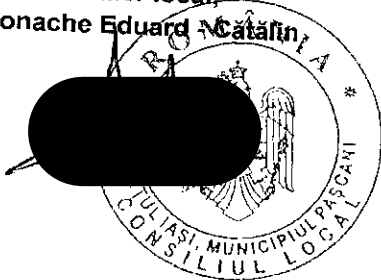
- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S. A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.11.2024, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

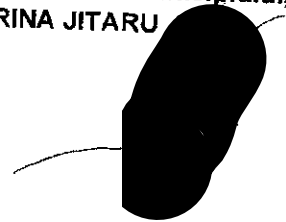
Conache Eduard Cătălin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

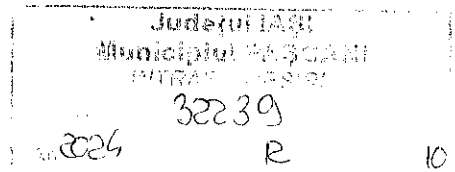
IRINA JITARU



SECRETAR
11.12.2024

George Cotet

From: Dadau, Stefan-Andrei <STEFAN-ANDREI.DADAU@delgaz-grid.ro>
Sent: Monday, December 9, 2024 9:13 AM
To: alecsa claudiu
Cc: George Cotet
Subject: FW: Completare adresa solicitare
Attachments: Hotărârea Nr. 199 - 26.11.2024 .pdf



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Bună ziua,

Având în vedere aceasta situație avem rugămintea ca în HCL să fie prinsă la partea cu uz și servitute menționată mai jos și la ART.2 din HCL avem rugămintea să treceți faptul că „acest drept se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale”

- **un drept de uz** asupra suprafeței de(identificată în schița anexa 1) pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar; -----

- **un drept de servitute** legală de trecere subterană și de suprafață, asupra suprafeței de(identificată în schița anexa 1) în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, precum și pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc, precum și ori de câte ori va fi necesar.-----

----- Exercițarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra suprafeței de(Identificată în schița anexa 1) se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare gaze naturale

Vă mulțumesc!

Cu stimă / Kind regards,
Ștefan Andrei Dădău



NR: 32239
DATA: 10/12/2024
COD: 22032

Coordonator Acces Retea Iași/ Grid Acces Coordinator Iași Office
T+ 40
M+ 40 0756 113 515
stefan-andrei.dadau@delgaz-grid.ro

S.C. Delgaz Grid SA
Str. Cazărmilor nr.3
700551 Iași
www.delgaz-grid.ro

Cory
Dădău
Ștefan Andrei Dădău

11.12.2024



partenerul tău
strategic pentru
dezvoltare durabilă



Delgaz Grid S.A., Sediul Social/Registered Office: 540554, Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, CUI/VAT 10976687
Președintele Consiliului de Administrație/Chairman of the Board of Directors: Volker Raffel
Comitetul de Conducere/Management Board: Cristian Secoșan (Director General/General Director), Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct/Deputy), Anca Liana Evoie (Adjunct/Deputy), Cristian Nicolae Ifrim (Adjunct/Deputy)

Protejați mediul înconjurător. Vă rugăm să nu tipăriți acest E-Mail decât dacă este necesar.
Consider the environment. Please don't print this E-Mail unless you really need to.

DELGAZ
grid

From: ERA TERMO GAZ COMPANY <eratermogaz@gmail.com>
Sent: Friday, December 6, 2024 9:26 AM
To: Dadau, Stefan-Andrei <STEFAN-ANDREI.DADAU@delgaz-grid.ro>
Subject: Re: Completare adresa solicitare

Buna ziua!

Atasat regasiti HCL ul cu drept de servitute pentru Bazunul de inot Primaria Pascani.

Mai sunt necesare alte documente?

Multumim!

În lun., 4 nov. 2024 la 10:27, Dadau, Stefan-Andrei <STEFAN-ANDREI.DADAU@delgaz-grid.ro> a scris:

Bună ziua,

Aceste sunt documentele pe care noi le-am primit de la primăria Pascani în momentul în care a fost înregistrată cererea de racordare. Dacă aveți mai multe întrebări legate de aceste documente cred ca dl Cotet vă poate oferi mai multe informații.

Mulțumesc!

Cu stimă / Kind regards,

Ștefan Andrei Dădău

Coordonator Acces Retea Iasi/ Grid Acces Coordinator Iasi Office

T+ 40

M+ 40 0756 113 515

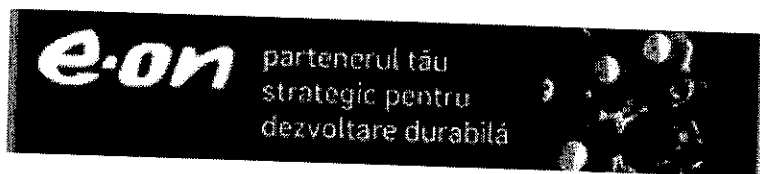
stefan-andrei.dadau@delgaz-grid.ro

S.C. Delgaz Grid SA

Str. Cazărmilor nr.3

700551 Iași

www.delgaz-grid.ro



Delgaz Grid S.A., Sediul Social/Registered Office: 540554, Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, CUI/VAT 10976687

Președintele Consiliului de Administrație/Chairman of the Board of Directors: Volker Raffel

Comitetul de Conducere/Management Board: Cristian Secoșan (Director General/General Director), Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct/Deputy), Anca Liana Evoiu (Adjunct/Deputy), Cristian Nicolae Ifrim (Adjunct/Deputy)

Protejați mediul înconjurător. Vă rugăm să nu tipăriți acest E-Mail decât dacă este necesar.

Consider the environment. Please don't print this E-Mail unless you really need to.

DELGAZ
grid

From: Daniela Țibuleac <consilieretica@primariapascani.ro>

Sent: Monday, November 4, 2024 9:45 AM

To: Dadau, Stefan-Andrei <STEFAN-ANDREI.DADAU@delgaz-grid.ro>
Subject: Completare adresa solicitare

You don't often get email from consilieretica@primariapascani.ro. [Learn why this is important](#)

Bună ziua!

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu privire la acordul proprietarului terenului afectat de traseul conductei și instalației de racordare, pe numărul cadastral NC 65374, situat în mun. Pașcani, str. Stadionului nr.3, jud. Iași - pentru obiectivul de investiții "Construire bazin de înot didactic", vă solicităm următoarele documente, necesare pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu:

- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;
- memoriu tehnic.

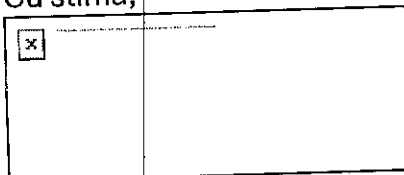
Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație,

Daniela ȚIBULEAC

Compartiment Patrimoniu și Contracte

--
Cu stima,



S.C. ERA TERMO GAZ COMPANY S.R.L.

Tel: +40 232 218 077

Fax: +40 332 218 077

Mobil: +40 746 068 670

+40 720 009 627

+40 742 122 385

+40 720 300 697