

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17213/20.07.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa Parohiei "Adormirea Maicii Domnului"- Gâștești, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 10802/05.05.2023;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), alin.(6), lit.(b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 104 din data de 28.06.2023 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 69348/14.07.2023;

În baza Raportului nr. 17215/20.07.2023 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.07.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2023;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea fără plată, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, situată în mun. Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, jud. Iași, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani din Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate iar nerespectarea acestei dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art. 4. Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1. vor fi suportate de către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, situată în mun. Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, jud. Iași.

Art. 5. Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare - primire între părțile interesate în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri; Comisia care va preda imobilul menționat la art. 1 va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 6. Primarul Municipiului Pașcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

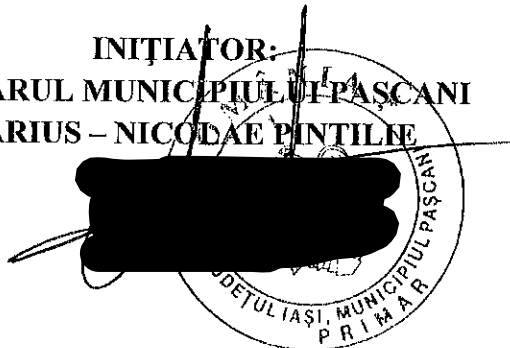
Art. 7. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI PAȘCANI,
IRINA JITARU**

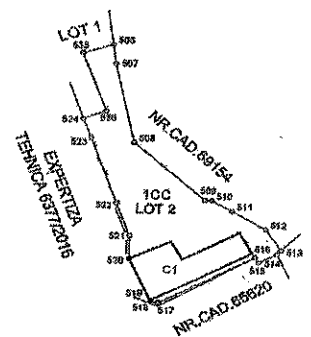
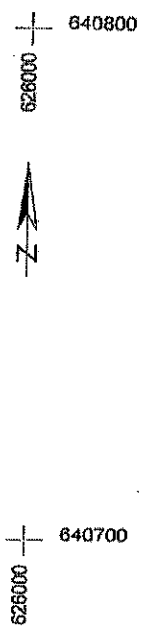
**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Nr. _____
Din _____.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral 69348	Suprafata masurata 578.00 mp	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.		Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANȚE ÎNTR-UN PUNCT DE CONȚUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
508 - 507	16.65
507 - 506	3.73
508 - 535	5.55
535 - 536	12.00
535 - 524	4.25
524 - 523	3.89
523 - 522	13.58
522 - 521	6.87
521 - 520	4.44
520 - 519	8.90
519 - 518	0.33
518 - 517	1.21
517 - 516	18.88
516 - 515	1.15
516 - 514	3.51
514 - 513	1.03
513 - 512	4.86
512 - 511	6.88
511 - 510	4.13
510 - 509	1.27
509 - 508	16.62

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiluni
	CC	578.00	Teren imprejmuit cu gard de piatra (524-522) si gard de beton (518-522)
Total		578.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiluni
C1	CA	123.00	Anexa (parter); S construita deslasurata = 123.00 mp
Total		123.00	
Suprafata totala masurata = 578.00 mp			
Executanti autorizati: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 09.08.2022		Inspector: Razvan Marius Popa Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si in baza de date cadastrale Date: 2022.08.18 10:00:43 +03'00'	

Marius-Ionut Udisteanu
Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu
Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00
Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – actualizare

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1668	9.1.4. Ordin M.F.P. 668/2014	Teren	str. Găștești, nr. 63A, T2, P99/2, S= 578 mp, nr. Cad. 69348		42.642,53	Proprietate privată HCL nr. 53 / 1999 HCL nr. 104/ 2023

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Petronel Moroșanu



Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș





REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea fără plată, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Având în vedere adresa Parohiei "Adormirea Maicii Domnului"- Gâștești, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 10802/05.05.2023;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), alin.(6), lit.(b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 104 din data de 28.06.2023 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești;

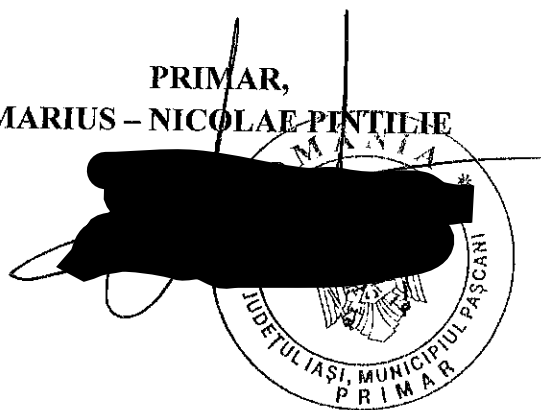
Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 22716/14.07.2023;

Pentru construirea de către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești a unui centru social, este necesar ca imobilul teren în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași, intabulat în cartea funciară numărul 69348, cu nr. Cad. 69348, proprietate privată a Municipiului Pașcani, să fie transmis fără plată către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, cu respectarea art. 1,

alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PENTILIE**



R A P O R T

privind transmiterea fără plată, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" - Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17213 / 20.07.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius - Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani numărul 10802 din 05.05.2023 emisă de Parohia "Adormirea Maicii Domnului"- Gâștești prin care se solicită transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași în vederea intabulării construcției administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 8

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea."



NR: 17215

DATA: 19/07/2023

COD: 1391A

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată cu Legea nr. 194 din 28 august 2020:

"ART. 1

(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi."

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al municipiului Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348;

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al municipiului Pașcani nr. 104 din data de 28.06.2023 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață 578 mp, situat în str. Gâștești, nr. 63A, T2, P99/2, număr cadastral 69348, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 69348/14.07.2023;

Față de aspectele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate privată a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariță

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Petronel Morosanu

URBANISM INTERIORIU
08/08.05.2023

Către,
Primăria Municipiului Pașcani, jud. Iași
În atenția :
Domnului Primar Pintilie Marius-Nicolae
Consiliul Local al Municipiului Pașcani

Județul IAȘI	
Primăria Municipiului PAȘCANI	
- GHIȘEUL UNIC -	
INTRARE / IESIRE	
Nr. 10802	
Data: 05.05.2023	

Parohia Ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești, având CIF 16504616, situată în Mun. Pașcani, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, reprezentată prin preot paroh Lupu Antonius-Justinian, identificat cu CI, seria MZ, nr. 817572, cu domiciliul în Mun. Pașcani, strada Grădiniței, nr. 25, bl. U1-3, sc. B, ap. 3, prin prezenta ne adresăm cu rugămintea de a ne susține și de a iniția demersurile necesare în vederea transmiterii fără plată a suprafeței de teren de 578 mp. situat în intravilanul Mun. Pașcani, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, identificat în cartea funciară nr. 69348 a localității Pașcani, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești, în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 1 din Legea 194/2020 pentru modificarea art. I, alin. 1 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 2, alin. 2 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 80-81 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborat cu art. 129, alin. 1, lit. c, alin. 14, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 19 din data de 31.01.2023 s-a atribuit în folosință gratuită Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești suprafața de teren de 578 mp. situată în intravilanul Mun. Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești cuprins în CF nr. 69348 în vederea amplasării și contruirii unui "Centru Social și Criptă Mortuară".

Având în vedere faptul că, deținem în proprietate construcția cu suprafața desfășurată de 123 mp., edificată pe acest teren, ținând cont și de misiunea social-comunitară a bisericii, care are o serie de roluri pe lângă cel liturgic, cum ar fi rolul social, filantropic, rolul de a păstra elemente de tradiție creștină, prezervarea valorilor ortodoxiei și a culturii locale, sprijinirea altor comunități aflate în dificultate, rolul educative, rolul pastoral, rol caritabil, este necesar transmiterea terenului în proprietatea parohiei pentru construcția unui "Centru social și criptă mortuară" care vor deservi în mod direct activitățile desfășurate în lăcașul de cult precum și în cadrul Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" Gâștești.

În susținerea solicitării noastre menționăm prevederile art. 1 din Legea 194/2020 pentru modificarea Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, potrivit cărora :



NR: 10802
DATA: 05/05/2023
COD: D6E2

„(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ- teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială”.

Cartea funciară nr.69348 a localității Pașcani, evidențiază că terenul în cauză se află în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, fiind intabulat totodată un drept de folosință cu titlu gratuit pentru Parohia Ortodoxă “Adormirea Maicii Domnului” Gâștești.

Pe cale de consecință, coroborând cele prezentate anterior, prevederile art. 1 din Legea 194/2020 de modificare a Legii nr. 239/2007 sunt incidente speței terenului la care facem mențiune.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.93 din 24.04.2023 emis de Primăria Municipiului Pașcani, prin care se face referire la necesitatea unei Hotărâri a Consiliului Local Pașcani de transmitere a dreptului real principal al terenului, conform Anexei 2 din Legea 50/1991, în vederea realizării unei construcții definitive, prin prezenta vă solicităm să dispuneți inițierea și emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Pașcani prin care terenul înscris în CF nr. 69348, Loc. Pașcani, suburbia Gâștești, strada Gâștești, să fie transmis, fără plată, în proprietatea Parohiei Ortodoxe “Adormirea Maicii Domnului” Gâștești.

Vă rugăm să aveți în vedere și prevederile art. 129 alin (2) lit. c coroborat cu art. 129 alin. (8) lit. a, ale art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019, privind *Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.*

Anexăm prezentei (conform art.2 din legea 239/2007):

- Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 19 din 31.01.2023;
- extras de carte funciară nr. 69348-C1;
- extras de carte funciară nr. 69348;
- certificatul de înregistrare fiscală a Parohiei.

Vă mulțumesc !

04.05.2023

Cu deosebit respect Paroh,

preot Lupu Antonius-Justinian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69348 Pâșcani

Nr. cerere	22716
Ziua	14
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148198376



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN-Intravilan

Adresa: Loc: Gâstesti, Str Gâstesti, Jud. Iasi, T 2, P: 99/2 (CI)

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A3	69348		578	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 69348-C1; Teren imprejmuit cu gard de piasa (506-508) si gard de beton (508-512)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
28150 / 22/08/2022 Act Notarial nr. 2945, din 19/08/2022 emis de Isachi Dragos;	
B1. Se infiinteaza cartea funciara 69348 a imobilului cu numarul cadastral 69348 / UAT Pâșcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69216 inregistrat in cartea funciara 69216;	A1
5395 / 27/02/2023 Act Administrativ nr. Certificat fiscal 6134, din 31/03/2023 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala, din 10/06/2004 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. Adeverinta 1018, Declaratie 5205, din 14/11/2022 emis de PROTOPOPIATUL PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 22/02/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 25925, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;	
B4. se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inregistrarea constructiei C1	A1
22716 / 14/07/2023 Act Administrativ nr. HCL 104/2023; INVENTAR LA HCL 104, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI;	
B5. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL PASCANI, domeniul privat	A1

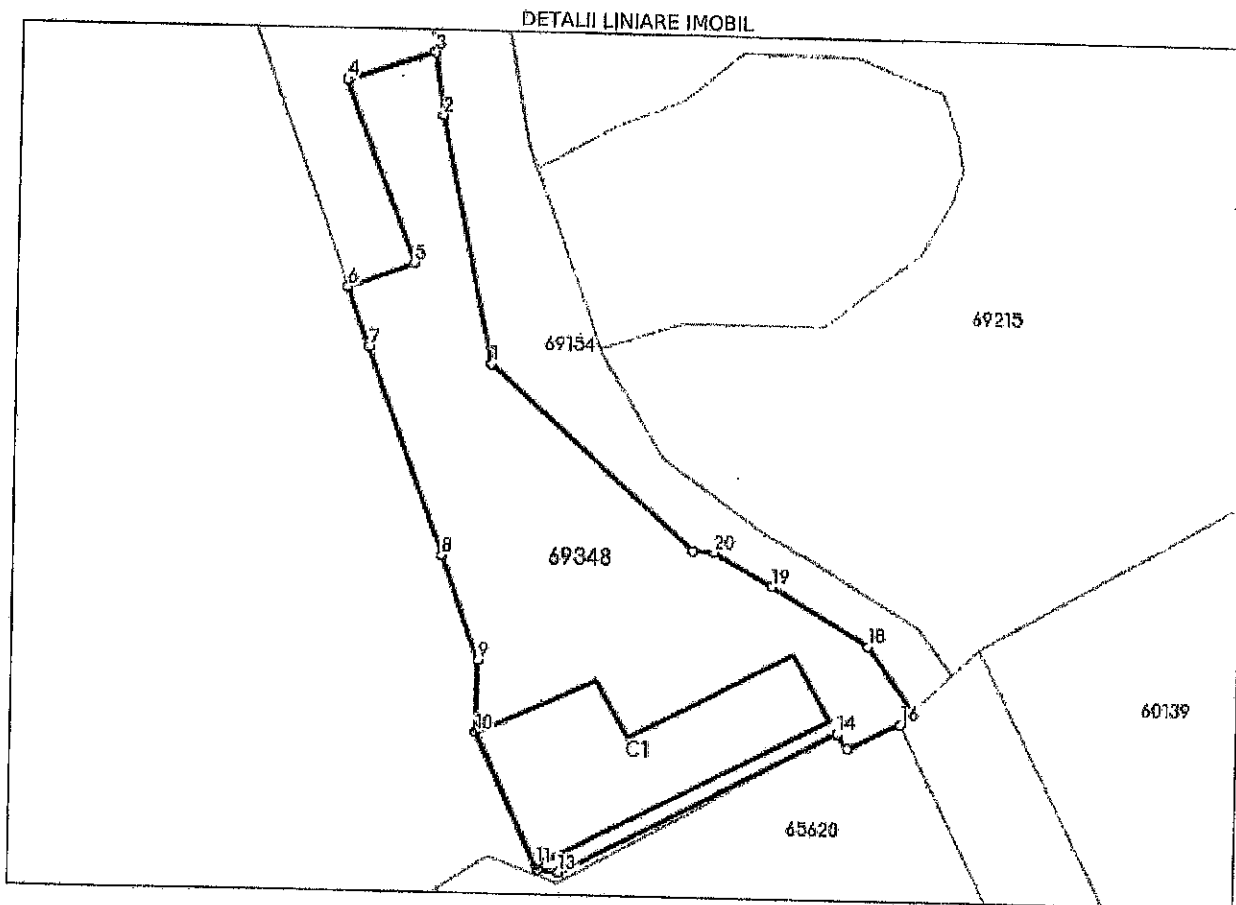
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
5395 / 27/02/2023 Act Administrativ nr. Proceș verbal, contract de comodat 15558/2023, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 22/02/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 25925, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 6134, din 31/03/2023 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 1018, Declaratie 5205, din 14/11/2022 emis de PROTOPOPIATUL PASCANI; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala, din 10/06/2004 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;	
C1. Intabulare, drept de COMODAT, dobandit prin Conventie 1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" GISTESTI, CIF:16504616	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69348	578	Teren împrejmuit cu gard de plasa (506-508) și gard de beton (508-512)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	2	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.649
3	4	5.545
5	6	4.253
7	8	13.584
9	10	4.443
11	12	0.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.732
4	5	11.998
6	7	3.894
8	9	6.87
10	11	8.899
12	13	1.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	18.858
15	16	3.508
17	18	4.864
19	20	4.127
21	1	16.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.148
16	17	1.026
18	19	6.878
20	21	1.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
17-07-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)