

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	78	
An	2025	Lună 04 Zi 11

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a terenului multisport (baschet și volei) – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3268, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 9434 / 11 . 04 . 2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 197 din data de 26.11.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul 2025 – 2026;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004 privind transmiterea în administrarea Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al municipiului Pașcani.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217 din data de 19.12.2024 privind însușirea în proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 - sistem de supraveghere video, 1920 - Primărie Sediul Nou și Casa de Cultură, 2191 - rețea apă LUNCA, 2192- rețea apă VATRA, 2193 - rețea apă DEALUL SPIREI, 3268 - teren multisport (baschet și volei), 3269 - teren sport, 3270 - teren extravilan și 3271 - teren extravilan.;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12322/09.04.2025 pentru nr. cadastral 64868, str. Ceferiștilor, nr. 3;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 03.12.2004 , înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 20141 din 29.12.2004 și la Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani sub numărul 2802 din 03.12.2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 9435 / 11 . 04 .2025, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene,*

atrageră de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.____.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.____.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr ____/____.____.2025:

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr ____/____.____.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a terenului multisport (baschet și volei) – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3268, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea - primirea terenurilor și clădirilor, prezentate la art. 1, se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de maxim 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se va actualiza și semna Protocolul încheiat între Municipiul Pașcani și Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de administrare va respecta dispozițiile art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;

- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Sport, Cultură, Culte;
- Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____._____.2025

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



Anexa nr. 1

la HCL nr. _____ din data de _____.2025

Datele de identificare și valoarea de inventar a bunului care aparține proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrare Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani

Nr. inventar	Anul dobândirii	Denumire bunuri	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
3268	2023	TEREN MULTISPORT (baschet și volei)	S = 375 mp Tartan Conics Conipur SP Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani, Str. Ceferiștilor, nr. 3, jud. Iași	-	221.533,01
Total					221.533,01

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Jr. Bogdan Lungu

Seviciul Financiar - Contabilitate

Șef Serv. Ec. Ana Grigoraș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 9434 / 11 . 04 . 2025



9434
DATA: 11/04/2025
COD: CDBA

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare a terenului multisport (baschet și volei) – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3268, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 197 din data de 26.11.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul 2025 – 2026;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004 privind transmiterea în administrarea Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al municipiului Pașcani.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217 din data de 19.12.2024 privind însușirea în proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 - sistem de supraveghere video, 1920 - Primărie Sediul Nou și Casa de Cultură, 2191 - rețea apă LUNCA, 2192- rețea apă VATRA, 2193 - rețea apă DEALUL SPIREI, 3268 - teren multisport (baschet și volei), 3269 - teren sport, 3270 - teren extravilan și 3271 - teren extravilan.;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12322/09.04.2025 pentru nr. cadastral 64868, str. Ceferiștilor, nr. 3;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 03.12.2004 , înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 20141 din 29.12.2004 și la Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani sub numărul 2802 din 03.12.2004, cu modificările și completările ulterioare;

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care aparține proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmite în administrare Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri;

Având în vedere necesitatea dării în administrare a terenului de sport ce se află amplasat pe terenul aferent clădirii în incinta căreia unitatea de învățământ își desfășoară activitatea, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, numărul cadastral 64878-C5, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani pentru ca aceasta să poată desfășura activități specifice;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului multisport (baschet și volei) – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3268, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în forma prezentată.

ROMANIA
PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

MUNICIPIUL PASCANI
PRIMAR

JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 9435 / 11 . 04 . 2025

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind darea în administrare a terenului multisport (baschet și volei) – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3268, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

În baza Referatului de aprobare nr. 9434 / 11 . 04 . 2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;



NR: 9435
DATA: 11/04/2025
COD: C8BE

"ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

"ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;"

"SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului."

"ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se

constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului."

"ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

1) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 197 din data de 26.11.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul 2025 – 2026;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004 privind transmiterea în administrarea Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al municipiului Pașcani.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217 din data de 19.12.2024 privind însușirea în proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 - sistem de supraveghere video, 1920 - Primărie Sediul Nou și Casa de Cultură, 2191 - rețea apă LUNCA, 2192- rețea apă

VATRA, 2193 - rețea apă DEALUL SPIREI, 3268 - teren multisport (baschet și volei), 3269 - teren sport, 3270 - teren extravilan și 3271 - teren extravilan.;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12322/09.04.2025 pentru nr. cadastral 64868, str. Ceferiștilor, nr. 3;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 03.12.2004, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 20141 din 29.12.2004 și la Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani sub numărul 2802 din 03.12.2004, cu modificările și completările ulterioare;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului multisport (baschet și volei) – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3268, către Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea- Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în forma propusă de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Sport, Cultură, Culte
Cons. Costel Arseni





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64868 Pascani

Nr. cerere	12322
Ziua	09
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188315147	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3407
Nr. cadastral vechi:1409

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64868	13.709	imobil cu o suprafata de 13709,24mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64868-C1	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:1445 mp; corpa A cu o suprafata de 1445,16mp (la mentiuni -26,54- terase)
A1.2	64868-C2	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:612 mp; sala sport cu o s.c. de 611,92 mp
A1.3	64868-C3	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:616 mp; internat cu o s.c de 616,40 mp (la mentiuni -41,01-terase)
A1.4	64868-C4	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:605 mp; corp B -cu o s.c de 604,99mp (la meniuni -41,01terse)
A1.5	64868-C5	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:238 mp; centrala termica cu o s.c de 238,17mp
A1.6	64868-C6	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:50 mp; punct transformare cu o s.c de 49,80mp
A1.7	64868-C7	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:905 mp; cantina + spalatorie cu o s.c de 904,98mp
A1.8	64868-C8	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:41 mp; depozit carburanti cu o s.c de 41,20mp
A1.9	64868-C9	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str CEFERISTILOR, Nr. 3	S. construita la sol:13 mp; cladire poarta cu o s.c de 13,23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 24/03/2004		
Protocol nr. 9491, din 09/10/2001 emis de Inspectoratul scolar al judetului Iasi (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3407)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA , CIF:4541475 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3407)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
27625 / 29/08/2023		
Act Normativ nr. 3368, din 05/03/2008 emis de ORDIN MINISTRU MECT;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTUL ORDIN CONFORM CARUIA DENUMIREA ADMINISTRATORULUI SE SCHIMBA IN COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA 1) COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA , CIF:4541475	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

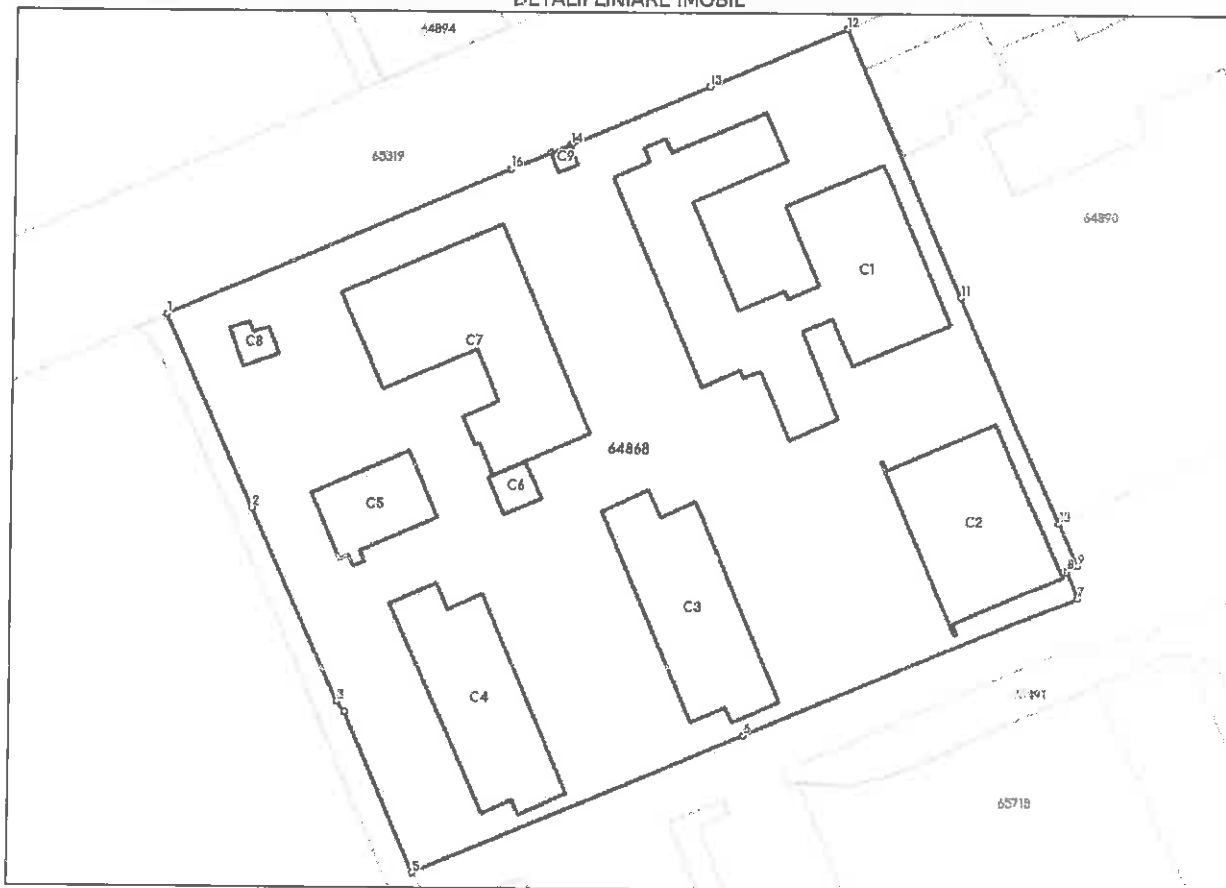
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64868	13.709	imobil cu o suprafața de 13709,24mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.709	-	1(1754)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64868-C1	construcții administrative și social culturale	1.445	Cu acte	S. construită la sol:1445 mp; corpa A cu o suprafața de 1445,16mp (la mențiuni -26,54-terase)
A1.2	64868-C2	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	S. construită la sol:612 mp; sala sport cu o s.c. de 611,92mp
A1.3	64868-C3	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte	S. construită la sol:616 mp; internat cu o s.c. de 616,40mp (la mențiuni -41,01-terase)
A1.4	64868-C4	construcții administrative și social culturale	605	Cu acte	S. construită la sol:605 mp; corp B -cu o s.c. de 604,99mp (la mențiuni -41,01-terse)
A1.5	64868-C5	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	S. construită la sol:238 mp; centrala termică cu o s.c. de 238,17mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	64868-C6	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; punct transformare cu o s.c de 49,80mp
A1.7	64868-C7	construcții administrative și social culturale	905	Cu acte	S. construită la sol:905 mp; cantina + spalatorie cu o s.c de 904,98mp
A1.8	64868-C8	construcții administrative și social culturale	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; depozit carburanți cu o s.c de 41,20mp
A1.9	64868-C9	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; clădire poarta cu o s.c de 13,23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	37.124
2	3	37.124
3	4	2.265
4	5	30.662
5	6	62.484
6	7	62.484
7	8	5.12
8	9	2.0
9	10	8.145
10	11	43.007
11	12	51.152
12	13	26.142
13	14	26.142
14	15	3.624
15	16	7.585
16	1	65.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2025, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>