



RAPORT

Referitor: Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2022

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2022 este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere rata pozitivă a inflației pentru anul 2020 de 2,6% comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Ministerului Finanțelor Publice, impozitele și taxele locale stabilite într-o sumă în lei sau pe baza unei anumite sume în lei au fost indexate pentru anul 2022 ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, în conformitate cu prevederile art. 491, alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice se calculează, în cazul clădirilor rezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% și 0,2% la valoarea impozabilă a clădirii, iar pentru clădirile nerezidențiale, prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% și 1,3% la valoarea impozabilă a clădirii.

Prin proiectul de hotărâre, în vederea stabilirii impozitului pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, cota impozitului/taxei pe clădiri se propune a fi de 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale și de 1% în cazul clădirilor nerezidențiale, iar pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota impozitului/taxei pe clădiri se propune a fi de 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale și de 1% în cazul clădirilor nerezidențiale.

Nivelul valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în funcție de care se determină valoarea impozabilă a clădirii în cazul persoanelor fizice, se propune la nivelul prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indexat anual cu rata inflației potrivit prevederilor art. 491 din actul normativ anterior menționat.

Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință este de 5% în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice și de 2% în cazul clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc în funcție de rangul localității, zona din cadrul localității, categoria de folosință și suprafața terenului, cu excluderea scutirii aplicate asupra suprafețelor de teren acoperite de o clădire.

Prin proiectul de hotărâre pentru anul 2022, în cazul terenurilor amplasate în intravilan categoria terenuri cu construcții se propune o creștere a nivelului impozitului/taxei pe teren față de cel aplicat în anul 2021, creștere care se încadrează între limitele minime și maxime prevăzute de Legea

nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul terenurilor amplasate în intravilan, altă categoriile de folosință decât cea de terenuri cu construcții, nivelul impozitului/taxei pe teren se propune a fi cel prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexat anual cu rata inflației potrivit prevederilor art. 491 din actul normativ menționat, iar în cazul terenurilor amplasate în extravilan nivelul impozitului/taxei pe teren se propune la nivelul maxim indexat anual cu rata inflației prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2022 este propus la nivelul prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexat anual cu rata inflației potrivit prevederilor art. 491 din actul normativ menționat, cu excepția impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și pentru combinațiile de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform prevederilor art. 491, alin. (1¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul impozabil la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, iar în situația schimbării proprietarului sau a oricăror modificări intervenite în cursul anului, impozitul se datorează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, cu menținerea obligației contribuabilului de a depune declarația de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii bunurilor, modificării, înstrăinării, etc.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472, alin. (1) din Legea nr. 227/2015, iar pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2022 a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și cota impozitului pe spectacole sunt propuse în proiectul de hotărâre cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la nivelul maxim prevăzut de actul normativ menționat.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția taxei pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, precum și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate sunt propuse pentru anul 2022 la nivelul maxim indexat cu rata anuală a inflației prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică datorată bugetului local de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 –Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - C.A.E.N, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este propusă în proiectul de hotărâre cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de actul normativ menționat, astfel:

- a) pentru o suprafață de până în 100 m² la 560 lei/an;
- b) pentru o suprafață între 100 m² și 300 m² la 1.000 lei/an;
- c) pentru o suprafață între 300 m² și 500 m² la 2.000 lei/an;
- d) pentru o suprafață mai mare de 500 m² la 3.000 lei/an.

Prin proiectul de hotărâre se propune un quantum al taxei speciale de salubritate în cazul persoanelor fizice pentru anul 2022 de 12 lei/persoană/lună, având în vedere creșterea costurilor cu colectarea, transportul, sortarea și depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile. Sumele obținute din taxa specială de salubritate sunt utilizate exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului public de salubritate și la quantumul actual al taxei speciale nu se acoperă integral costurile serviciului public de salubritate.

De asemenea, în proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2022 se propune și creșterea taxelor locale pentru monitorizarea serviciilor de

transport și pentru administrarea piețelor și oboarelor din municipiul Pașcani față de nivelul aplicat în anul 2021, dar și a unor taxe speciale privind serviciile de stare civilă, în funcție de necesitățile obiective identificate pentru funcționarea în condiții optime a acestor servicii, conform referatelor întocmite de serviciile și compartimentele din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale s-a ținut cont de zona municipiului Pașcani, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225/30.12.2016 privind zona municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2022 sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, asigură continuitate în organizarea executării în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al municipiului Pașcani pentru anul 2022, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

În consecință, propunem spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2022.

Director executiv,
Labonțu Angelica



Șef serviciu,
Butnariu Georgiana



Inspector
Voicu Dana



Inspector
Carolea Scutariu Carmen



Compartiment Juridic și Contencios
Vlad Marius

