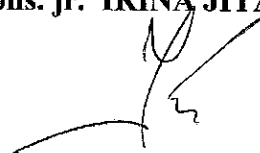


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	39	
An	Lună	Zi
2021	03	25



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

Din _____

privind inchirierea directa a spatiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a municipiului Pașcani, judetul Iasi, catre Partidul PRO România - Organizatia Judeteana Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 632 / 125.03.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) si alin. (6), litera a), art. 286, alin.(1) si alin.(4) si art. 333, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 si art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) și alin. (2) și art. 27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 596 din 16.03.2021 înaintată de Partidul PRO România - Organizatia Judeteana Iasi, înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani sub nr. 5510 din 16.03.2021 și Statutul Partidului PRO România;

Având în vedere adresa nr. 3575 din 23.02.2021 emisă de Primaria Municipiului Pașcani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de închiriere înregistrat la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 13600 din 04.07.2019, începând cu data de 01.02.2021, având ca obiect spațiul nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7;

Având în vedere Certificatul de Atestare Fiscală nr. 6470 din 23.03.2021 și adresa atasată, emise de Serviciul Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 5510 din 22.03.2021 emisă de Primaria Municipiului Pașcani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de închiriere înregistrat la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 1430/2977/6086 din data de 10.05.2019, începând cu data de 01.03.2021, având ca obiect spațiul nr. 10 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7;

Avand in vedere Certificatul de Atestare Fiscala nr. 6468 din 23.03.2021, emis de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere raportul comun intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 6322 / 25.03.2021;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. / .03.2021;

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, inregistrat sub nr. / .03.2021;

➤ *Comisiei juridice, ordine publica, administratie publica, drepturile omului si libertati cetatenesti* inregistrat sub nr. / .03.2021, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba inchirierea directa a spatiului disponibil nr. 26, in suprafata de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafata utila a incaperii nr. 26 si 7,00 mp – cota parte din hol si grup sanitar) situat in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7(fostul sediu al Primariei municipiului Pascani), proprietate publica a Municipiului Pascani, judetul Iasi, catre Partidul PRO România - Organizatia Judeteana Iasi, conform releveului prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba inchirierea spatiului prezentat la art. 1 pentru o perioada de 5(cinci) ani, avand drept de prelungire cu acordul partilor si cu obligatia respectarii tuturor dispozitiilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:
- suprafata utila a spatiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de baza) x 3,5 (coeficientul la chiria de baza).

$$28,55 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 83,94 \text{ lei/luna}$$

- suprafata dependinte (mp) (hol si grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de baza) x 3,5 (coeficient la chiria de baza).

$$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/luna.}$$

Art.4. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5. Plata tuturor cheltuielilor de folosinta a spatiului (cheltuieli de intretinere, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului), obligatiile privind securitatea si sanatatea muncii, apararea impotriva incendiilor si de mediu cad in sarcina exclusivă a Partidului PRO România - Organizatia Judeteana Iasi.

Art.6. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 15 zile de la

comunicarea prezentei hotarari.

Art.7. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publica se va face pe baza de proces verbal de catre comisia instituita in acest sens prin Dispozitia Primarului Municipiului Pascani nr. 514 din 03.03.2014.

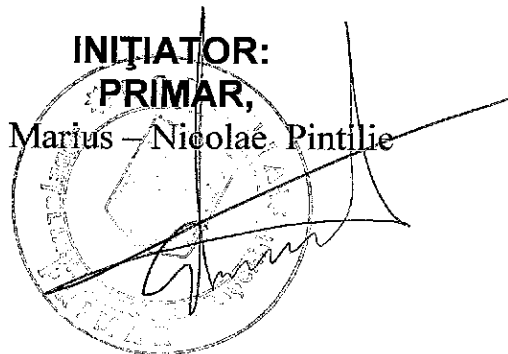
Art.8. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului Municipiului Pascani;
- Directiei Economice;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Partidului PRO România - Organizatia Judeteana Iasi;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



Nr. _____
Din _____

ANEXA Nr. 1
la HCL nr.

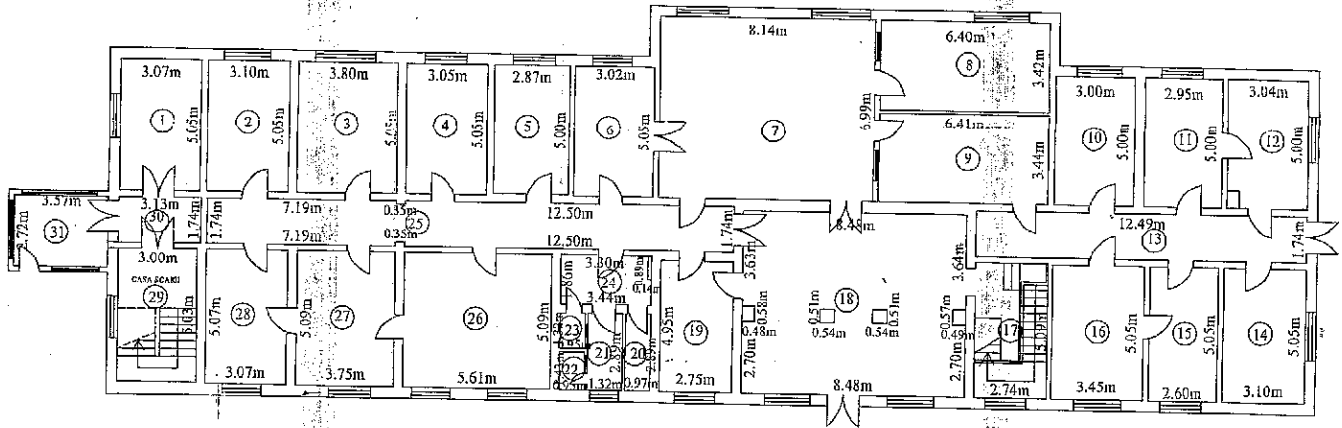
ANEXA NR. 137 la regulament

RELEVEU CLADIRE SEDIU-PARTER

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



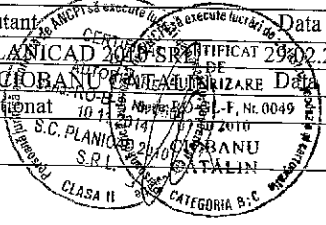
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	Data
SC PLANICAD S.R.L. SIF	29.02.2016
ING. GORBANU CATALIN	
Receptionat	Data
	10.11.2016

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER
VANCELO MARCIAN

19. APR. 2016



REFERAT DE APROBARE

privind inchirierea directa a spatiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a municipiului Pascani, judetul Iasi, catre Partidul PRO România - Organizatia Judeteana Iasi

Avand in vedere adresa nr. 596 din 16.03.2021 inaitata de Partidul PRO România - Organizatia Judeteana Iasi, inregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani sub nr. 5510 din 16.03.2021 si Statutul Partidului PRO România;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) si alin. (6), litera a), art. 286, alin.(1) si alin.(4) si art. 333, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 si art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) si alin. (3) si art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) si alin. (2) si art. 27, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere adresa nr. 3575 din 23.02.2021 emisa de Primaria Municipiului Pascani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de inchiriere inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 13600 din 04.07.2019, începând cu data de 01.02.2021, avand ca obiect spatiul nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7;

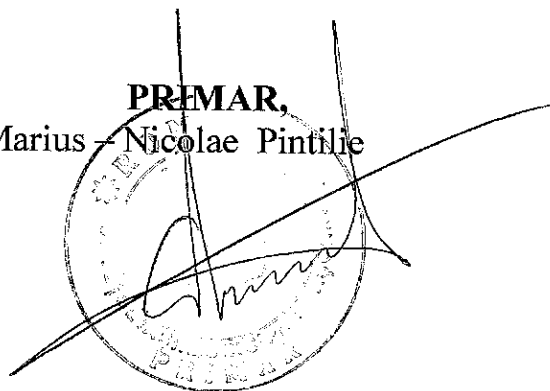
Avand in vedere Certificatul de Atestare Fiscala nr. 6470 din 23.03.2021, emis de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere adresa nr. 5510 din 22.03.2021 emisa de Primaria Municipiului Pascani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de inchiriere inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 1430/2977/6086 din data de 10.05.2019, începând cu data de 01.03.2021, avand ca obiect spatiul nr. 10 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7;

Avand in vedere Certificatul de Atestare Fiscala nr. 6468 din 23.03.2021, emis de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateri si adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Local al municipiului Pascani privind inchirierea directa a spatiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a municipiului Pascani, judetul Iasi, catre Partidul PRO România – Organizatia Judeteana Iasi, in forma prezentata.

PREMAR,
Marius – Nicolae Pintilie



R A P O R T ,

Având în vedere adresa nr. 596 din 16.03.2021 înaintată de Partidul PRO România - Organizația Județeană Iași, înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Pânceni sub nr. 5510 din 16.03.2021 și Statutul Partidului PRO România;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. / .03.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pânceni, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera a), art. 286, alin.(1) și alin.(4) și art. 333, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

În conformitate cu prevederile art.861, alin. (3), art. 1777, art.1779 și art. 1780, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 861

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.779

Bunurile ce pot face obiectul locațiunii

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

ART.1.780

Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații."

In conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), alin. (2) si alin. (3) si art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

"ART. 26

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

ART. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință."

In conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1) si alin. (2) si art. 27, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare:

"ART. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

ART. 27

(1) Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoriza suprafețelor	
Tariful de bază (lei/mp)	
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34

Avand in vedere adresa nr. 3575 din 23.02.2021 emisa de Primaria Municipiului Pascani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de inchiriere inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 13600 din 04.07.2019, începând cu data de 01.02.2021, avand ca obiect spatiul nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7;

Avand in vedere Certificatul de Atestare Fiscala nr. 6470 din 23.03.2021, emis de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere adresa nr. 5510 din 22.03.2021 emisa de Primaria Municipiului Pascani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de inchiriere inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 1430/2977/6086 din data de 10.05.2019, începând cu data de 01.03.2021, avand ca obiect spatiul nr. 10 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7;

Avand in vedere Certificatul de Atestare Fiscala nr. 6468 din 23.03.2021, emis de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

In consecinta fata de cele prezentate mai sus Directia Economica, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre analiza si dezbaterea Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotarare privind inchirierea directa a spatiului disponibil nr. 26 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a municipiului Pascani, judetul Iasi, catre Partidul PRO România - Organizatia Judeteana Iasi, in forma prezentata.

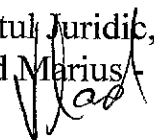
Directia Economica,
Cons. Labontu Angelica



Compartiment Patrimoniu,
Cons. Apetrei Alexandru



Compartimentul Juridic,
Cons. Jr. Vlad Marius - Ionut





PARTIDUL PRO ROMÂNIA – ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ IASI

Str. Iordachi Lozonschi nr. 7 IASI, ROMÂNIA

E-mail iasi@proromail.ro

Telefon 0723461792

Comp. Pro România

*1803
2021*

Județul IASI	
Municipiul PASCANI	
INTRARE - IESIRE	
Nr. <i>5510</i>	
An <i>2021</i> Luna <i>03</i> Zi <i>16</i>	
Anexe _____	

Nr.596/16.03.2021

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

*Secretar
16.03.2021*

Partidul PRO Romania – Organizatia Judeteana Iasi, cu sediul in municipiul Iasi, str. Iordachi Lozonschi nr.6, bl. PT Stefan cel Mare, parter, judetul Iasi, CIF 42514007, reprezentat prin dl. Cristian Rățoi, in calitate de coordonator,

Solicita, prin prezenta, punerea la dispozitie a spatiului nerezidential aflat pe str. Stefan cel Mare si Sfant nr. 7, parter din municipiul Pascani, spatiu ce a fost atribuit anterior Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE.

Mentionam ca dorim sa organizam acest spatiu, ca sediu de partid pentru PRO Romania – Organizatia Municipala Pascani.

Totodata, dorim sa renuntam la spatiul ce ne-a fost atribuit anterior, in suprafata utila de aproximativ 10 mp, aflat la aceeasi adresa precizata mai sus.

Motivul acestei solicitari este faptul ca spatiul atribuit initial are o suprafata foarte mica si nu ne permite organizarea de sedinte/conferinte de presa sau intalniri cu membrii de partid.

In speranta ca solicitarea noastra va fi aprobata, va multumim!

Cu deosebita consideratie,

**COORDONATOR
PRO Romania – Org. Jud. Iasi
CRISTIAN RĂȚOI**





MUNICIPIUL
PAȘCANI

NOTIFICARE DE REZILIERE

Cod: PC PO 06/F3

Rev.: 0

Pag.: 1 / 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail contact@primariapascani.ro

Anexa nr. 3
La procedura: PC PO 06

Nr. 3575/ 23. 02. 2021

CĂTRE,

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților –

Organizația județeană ALDE Iași

Municipiul Iasi, str. 14 Decembrie 1989, Etaj 2, jud. Iasi

ÎN ATENȚIA,

Domnului Enea Neculai

SPRE ȘTIINȚĂ

Serviciul Taxe și Impozite Locale

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3575/19.02.2021, din partea D-lui Enea Neculai, fost președinte al Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Organizația Municipală Pașcani, chirie al spațiului cu altă destinație decât locuințe nr. 26, situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr. 7 (fostul sediu al Primăriei Municipiului Pașcani), proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, prin care se solicită rezilierea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 13600 din data de 04.07.2019;

- Contractul de închiriere nr. 13600 din data de 04.07.2019;

- Adresa nr. 2577 din data de 01.02.2021, Raport datorii închirieri persoane juridice la data de 31.01.2021, emisă de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani, vă informăm că s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de închiriere nr. 13600 din data de 04.07.2019, începând cu data de 01.02.2021.

Față de cele menționate mai sus vă informăm că se impune să achitați, în termen rezonabil, către Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani, datoria restantă în suma de 92,27 lei - debit curent și să predați la starea inițială către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, pe baza procesului verbal de predare-primire, spațiul cu altă destinație decât locuințe nr. 26, situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr. 7 (fostul sediu al Primăriei Municipiului Pașcani).

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Marius - Nicolae Pintilie

SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Cons. Jr. Irina Jitaru

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Cons. Alexandru Apetrei

Ex. 3
Dosar: XX-2



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

STR. ȘTEFAN CEL MARE,, NR. 16, COD 705200, PAȘCANI
TELEFON: 0232-762300; 0232-762530; FAX: 0232-766259
COD FISCAL 4541360

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

TELEFON: 0232-761105 ; FAX: 0232-711015

e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. 6470 din 23.03.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-lui. ENEA NECULAI nr. 6470 din data de 22.03.2021, cu domiciliul în str. Cosminului , nr.52, loc. Pașcani, jud. Iași, legitimat(ă) prin C.I. seria MZ nr. 756455, cu CNP 1591121224496, având calitatea de fost prededinte ALDE Pașcani și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1019078, se atestă următoarele:
PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR și DEMOCRATILOR –Organizatia Judeteana ALDE IASI – CUI 35648065, cu sediul în Iasi, strada 14 Decembrie 1989, jud. Iasi, punctul de lucru in loc.Paşcani ,strada Stefan cel Mare nr.7,incaperea nr.26 , figurează în evidențele fiscale ale unității noastre.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
	Total				-

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

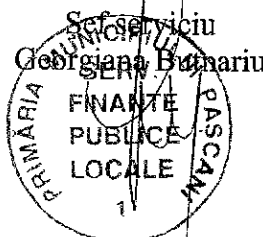
Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.



Întocmit azi data 23.03.2021,
referent Surugiu Lucica

3

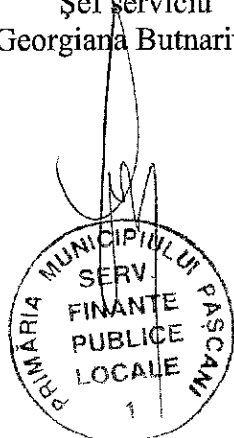
Prezenta se atașează la certificatul de atestare fiscală nr. 6470 din data de 23.03.2021, pentru încheiere/reziliere contract de închiriere/concesiune

Către

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Prin prezenta, vă informăm că **PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR și DEMOCRATILOR – Organizația Județeană ALDE IASI – CUI 35648065**, cu sediul în Iasi, strada 14 Decembrie 1989, jud. Iasi, punctul de lucru în loc.Pascani ,strada Stefan cel Mare nr.7,incaperea nr.26 , are achitate obligațiile rezultate din raporturi juridice contractuale până la data de 01.02.2021

Șef serviciu
Georgiana Butnariu



Întocmit azi data 23.03.2021,
referent Surugiu Lucica

3

	MUNICIPIUL PAȘCANI	NOTIFICARE DE REZILIERE	Cod: PC PO 06/F3
			Rev.: 0
			Pag.: 1 / 3



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail contact@primariapascani.ro

Anexa nr. 3
La procedura: PC PO 06

Nr. 5510/22.03.2021

CĂTRE,

Partidul PRO România

Municipiul București, Soseaua București – Ploiești, Nr. 17, Etaj 7, Sector 1,

ÎN ATENȚIA,

Domnului Cristian Rățoi

SPRE ȘTIINȚĂ,

Serviciul Taxe și Impozite Locale

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5510/16.03.2021, din partea D-lui Cristian Rățoi, coordonator PRO România - Organizatia Judeteana Iasi, chiras in spațiul cu altă destinație decât locuințe nr. 10, in suprafata de 20,96 mp (din care 15 mp – suprafata utila a incaperii nr. 10 si 5,96 mp - cota parte din hol si grup sanitar), situat in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr. 7 (fostul sediu al Primăriei Municipiului Pașcani), proprietate publica a municipiului Pașcani, judetul Iasi, prin care se solicita rezilierea contractului de inchiriere înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1430/2977/6086 din data de 10.05.2019;
- Contractul de inchiriere înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1430/2977/6086 din data de 10.05.2019;
- Certificatul de Atestare Fiscală nr. 6468 din 23.03.2021 și adresa atasată, emise de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Vă informăm că s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de inchiriere înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1430/2977/6086 din data de 10.05.2019, începând cu data de 01.03.2021.

De asemenea, față de cele menționate mai sus, se impune să predați la starea inițială către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, pe baza procesului verbal de predare-primire, spațiul cu altă destinație decât locuințe nr. 10, situat in imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr. 7 (fostul sediu al Primăriei Municipiului Pașcani).

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Marius - Nicolae Platilă

SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Cons. Jr. Irina Jitaru

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Cons. Alexandru Apetrei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

STR. ȘTEFAN CEL MARE,, NR. 16, COD 705200, PAȘCANI
TELEFON: 0232-762300; 0232-762530; FAX: 0232-766259
COD FISCAL 4541360

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

TELEFON: 0232-761105 ; FAX: 0232-711015
e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. 6468 din 23.03.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-lui. RATOI CRISTIAN, nr. 6468 din data de 22.03.2021, cu domiciliul în str. Mos Ion Roata, nr. 43, loc. Pașcani, jud. Iași, legitimat(ă) prin C.I. seria MZ nr. 821626, cu CNP 1620819224551, având calitatea de **coordonator** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1018762, se atestă următoarele:

PARTIDUL PRO ROMANIA – CUI 39022160, cu sediul în Bucuresti, șos. Bucuresti-Ploiesti, nr.17, jud. Ilfov, figurează în evidențele fiscale ale unității noastre.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
	Total				-

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

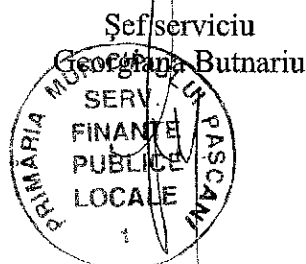
Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.



Întocmit azi data 23.03.2021,
referent Surugiu Lucica

3

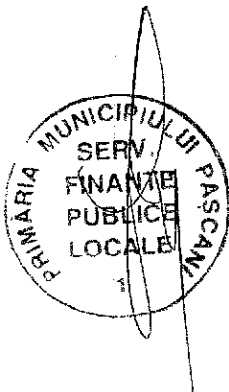
Prezenta se atașează la certificatul de atestare fiscală nr. 6468 din data de 23.03.2021, pentru încheiere/reziliere contract de închiriere/concesiune

Către

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Prin prezenta, vă informăm că **PARTIDUL PRO ROMANIA – CUI 39022160**, cu sediul în București, șos. București-Ploiești, nr.17, jud. Ilfov, punctul de lucru în loc.Pascani ,strada Stefan cel Mare nr.7,incaperea nr.10, are achitate obligațiile rezultate din raporturi juridice contractuale pana la data de 01.03.2021

Șef serviciu
Georgiana Butnariu



Întocmit azi data 23.03.2021,
referent Surugiu Lucica

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucica Surugiu".