

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :

*„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 30372 / 07.12.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 30373 / 07.12.2023.

3. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.16/23.11.2023, înregistrat cu nr. 29221/CTE/23.11.2023.

4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/31.10.2023, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 124/14.07.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

6. Hotărârea Adunării generale a proprietarilor bloc C 38, scara A și B nr. 2/20.11.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și detaliilor de execuție, a cuantumului lucrărilor neeligibile care le revin și a cotei de participare ce revine fiecărui proprietar.

7. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

8. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

9. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2.

10. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

11. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;*
- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;*
- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași*, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași*, conform documentației elaborate de Asocieria S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași și S.C. VEXO CONCEPT DESIGN S.R.L. Iași, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ :** 4.038.201,37 lei, inclusiv TVA 19% din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 3.543.294,01 lei, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 30.940,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE:** 3.815.074,32 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 3.412.108,41 lei, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 30.940,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE:** 223.127,05 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
- **MUNICIPIUL PAȘCANI:** 115.741,45 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 23.800,00 lei, inclusiv TVA 19%,
- **LOCATARI BLOC C38:** 107.385,60 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 107.385,60 lei, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE:** 12 luni.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Municipiului Pașcani, stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

**Art. 4.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 6.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**PRIMAR,**  
**Marius Nicolae Pintilie,**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**IRINA JITARU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**

Nr. \_\_\_\_\_

## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI-  
INVTITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

#### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRRILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI  
PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

#### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

PRIMARIA PASCANI

#### 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA PASCANI

#### 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

**S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.**

**S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L**

Terenul ocupat de blocul C38, in suprafata de 956mp., identificat cadastral cu nr. 61878 înscris in C.F. nr.61878 (Nr. C.F. vechi 5821) se afla in intravilanul Municipiului Paşcani, strada 1 Decembrie 1918, nr.88(fost Al. I decembrie 1918, nr.19), face parte din proprietatea privata a Municipiului Paşcani aprobat prin H.C.L. 130/2011.

Informațiile privind proprietatea, au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 13553 din 02.05.2023.

<b>Categoria de folosință</b>	Curți construcții	
<b>Suprafața</b>	956.00 mp	
<b>Forma</b>	Trapezoidală	
<b>Dimensiuni (maxime)</b>	~63 x16 m	
<b>Vecinătăți</b>	<b>SITUATIE EXISTENTĂ / PROPUȘĂ</b>	
	<b>NORD</b>	existent - str. 1 Decembrie 1918
	<b>SUD</b>	existent - bloc in construcție
	<b>EST</b>	existent - str. 1 Decembrie 1918
	<b>VEST</b>	existent - nr. CAD 69535
<b>Căi de acces public</b>	<b>Auto</b>	str. 1 Decembrie 1918
	<b>Pietonal</b>	str. 1 Decembrie 1918
<b>Particularități topografice</b>	Terenul studiat are o pantă ușoară pe direcția E-V de aproximativ 200 cm.	
<b>Ocuparea terenului</b>	Terenul este ocupat de clădirea studiată.	

## 1. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

<b>DATE ȘI INDICI - SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
Funcțiune	<b>Bloc de locuințe</b>
Regim de înălțime	<b>S+P+3E+POD</b>
H max (coamă/atc)	<b>14,96</b>
h min (streașină)	<b>11,00</b>
<b>S.C.</b> (suprafață construită) — din acte	<b>existent</b>
<b>S.C.D.</b> (suprafață construită desfășurată) — din acte	<b>existent</b>
<b>S.T.</b> (suprafață teren)	<b>existent</b>
<b>S.U.</b> (suprafață utilă)	<b>existent</b>
<b>P.O.T.</b> % (procent de ocupare a terenului) <b>S.C.T./S.T. X 100</b>	<b>existent</b>
<b>C.U.T.</b> (coeficient de utilizare a terenului) <b>S.C.D.T./S.T.</b>	<b>existent</b>
<b>Categoria de importanță a clădirii</b>	<b>C — conf. HGR nr. 766/1997</b>
<b>Clasa de importanță a clădirii</b>	<b>III — conf. P100-1/2013</b>
<b>Gradul de rezistență la foc</b>	<b>IV</b>
<b>Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:</b>	<b>ag = 0,25 g</b>
	<b>Tc = 0,7 sec</b>

<b>DATE ȘI INDICI - SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
Funcțiune	<b>Bloc de locuințe</b>
Regim de înălțime	<b>S+P+3E+POD</b>
H max (coamă/atic)	<b>14,96</b>
h min (streașină)	<b>11,00</b>
<b>S.C.</b> (suprafață construită) — din acte	<b>existent</b>
<b>S.C.D.</b> (suprafață construită desfășurată) — din acte	<b>existent</b>
<b>S.T.</b> (suprafață teren)	<b>existent</b>
<b>S.U.</b> (suprafață utilă)	<b>existent</b>
<b>P.O.T.</b> % (procent de ocupare a terenului) <b>S.C.T./S.T. x 100</b>	<b>existent</b>
<b>C.U.T.</b> (coeficient de utilizare a terenului) <b>S.C.D.T./S.T.</b>	<b>existent</b>
<b>Categoria de importanță a clădirii</b>	<b>C - conf. HGR nr. 766/1997</b>
<b>Clasa de importanță a clădirii</b>	<b>III - conf. P100-1/2013</b>
<b>Gradul de rezistență la foc</b>	<b>IV</b>
<b>Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:</b>	<b>ag = 0,25 g</b>
	<b>Tc = 0,7 sec</b>

## 2. DESCRIEREA SOLUTIILOR CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

### ÎNCHIDERILE EXTERIOARE: SOLUȚII TEHNICE DIN PUNCT DE VEDERE TERMO-ENERGETIC

#### Pereți exteriori:

La nivelul pereților exteriori se va desface termoizolația existentă se va repara stratul suport inclusiv ceea ce privește planeitatea.

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică cu densitate dublă în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților. Stratul de termoizolație va fi protejat cu o tencuială decorativă în strat subțire pe baza de rășini organice pentru fațade permeabile la vapori armată cu plasa din fibra de sticlă.



Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice pe o grosime de 5.0 cm vată minerală pe laturile laterale și superioare cu vată minerală 3 cm, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Glaful din tablă vopsit în câmp electrostatic se va monta pe polistiren extrudat 5 cm.

#### **Soclu:**

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de circa 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) – trotuar perimetral.

Pe zonele de podest ale intrărilor se va monta polistiren extrudat 15 cm, h= 60 cm de la cota finită a Pardoselii.

#### **Rosturi seismice și de dilatare:**

Rostul se va proteja cu profil de rost cu burduf pentru sisteme de fațadă tip ETICS

#### **Soluții pentru planșeul peste demisol:**

Acesta se va termoizola cu polistiren extrudat 10 cm

#### **Soluții pentru planșeul de sub podul neîncălzit:**

Planșeul superior se va termoizola cu placi polistiren EPS 150 mm montat în dublu strat. Acesta se va proteja la interior cu bariera de vapori, iar la exterior se va aplica o podină de OSB.

#### **Soluții pentru tâmplăria exterioară:**

Pentru modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se propune înlocuirea acesteia cu una performantă din punct de vedere energetic, realizată din profile PVC cu 7 camere, compus din 3 foi de geam termoizolant cu gaz inert.

La montajul tâmplăriei se vor utiliza benzi de etanșare și bariere de vapori.

#### **Soluții pentru tâmplăria interioară:**

Uși RF 30 min.

#### **Pereți**

Pereții caselor scării vor fi igienizați prin vopsire cu varuri lavabile albe

#### **Pardoseli**

Nu este cazul

#### **Tavane**

Tavanele : zugrăveli cu var lavabil culoare alb și tencuieli simple armate peste termoizolația planșeului de la demisol

#### **Pereți exteriori**

Vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire, permeabilă la vapori, montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cărămiziu conf. planșe specialitate arhitectură.

#### **Soclu**

Va fi finisat cu tencuială siliconată decorativă pentru soclu bicomponentă cu agregat bicolor culoare gri închis.

#### **Acoperișul**

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn de rășinoase ignifugate și tratate antiseptic pe scaune. Apele pluviale se colectează în jgheaburi dreptunghiulare din tabla vopsită în câmp electrostatic culoare gri închis și se dirijează la sol prin burlane din același material și aceeași culoare.

### Învelitoare

Va fi din tabla prefălțuită vopsită în câmp electrostatic culoare gri închis.

Coșurile de fum existente se vor desface fără afectarea structurii de rezistență.

Toate aerisirile aferente ghenelor și instalațiilor de canalizare vor fi preluate de evacuări noi și ridicate peste nivelul invelitorii.

În zona acceselor principale va fi realizată o balustradă metalică cu două mâini curente la  $h_1=70\text{cm}$  și  $h_2=90\text{cm}$ , montată paralel rampei pentru persoane cu dizabilități și a treptelor de acces principal.

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul unei rampe de acces cu pantă de maxim 8%.

Se propune reabilitarea instalației electrice de iluminat din cele două case de scări a blocului de locuințe colective existent.

Se propune refacerea tabloului electric de utilizari comune TUC amplasat în interiorul casei de scări, tablou care va alimenta instalația de iluminat aferenta casei de scări.

Pentru iluminatul interior se propun corpuri de iluminat prevăzute cu sursa de lumina tip LED care să asigure un confort vizual optim la un consum minim de energie electrică. S-au prevăzut:

- corpuri de iluminat tip plafoniera LED 20 W IP65 -amplasate în zonele comune ale casei de scări. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzor de prezență inclus.

Comanda iluminatului se va face local pe încăpere cu întrerupătoare și comutatoare.

Sistemul de iluminat de siguranță, care cuprinde următoarele categorii (după caz):

- de securitate pentru evacuare;

### Indicatori de eficiența energetică conform auditului energetic.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	202,28	58,45
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	326,18	156,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	319,90	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,28	6,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	54,98	25,23
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	71,10%
Reducerea consumului de energie primară	-	52,04%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	54,11%

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere a

**consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu 71,10 %.**

Indicatori de mediu și energetici pentru realizarea obiectivelor specifice:

- **Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>:**  
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> cu **54,11%** față de emisiile inițiale.
- **Reducerea consumului anual specific de energie:**  
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la o reducere a consumului anual de energie primară cu **52,04%** față de consumul inițial.
- **Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.):**  
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr de 32 gospodării.
- **Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep):**  
Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de Măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000028 Mtep.

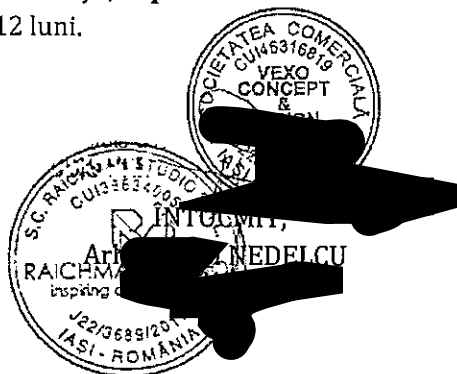
### 3. Indicatori financiari,

PTH+DEE							
TOTAL INVESTITIE		ELIGIBIL		NEELGIBIL LOCATARI		NEELIGIBIL Primarie	
VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	
3,398,676.02	4,038,201.37	3,210,890.15	3,815,074.32	90,240.00	107,385.60	97,545.87	115,741.45
C+M		C+M		C+M		C+M	
2,977,557.99	3,543,294.01	2,867,317.99	3,412,108.41	90,240.00	107,385.60	20,000.00	23,800.00

Prin realizarea investiției nu vor fi create noi locuri de muncă.

### 4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.





Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETTITA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIERIA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

**DEVIZUL GENERAL TOTAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

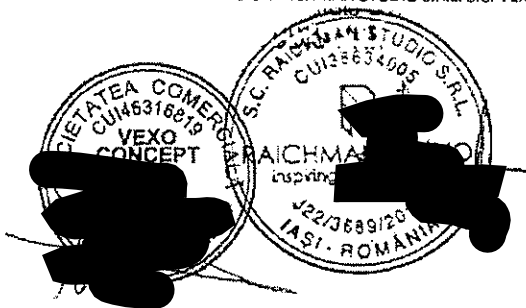
**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETTITA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	29.900,00	5.681,00	35.581,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>29.900,00</b>	<b>5.681,00</b>	<b>35.581,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.950,00	560,50	3.510,50
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.669,44	29.245,44
3.5	Proiectare	112.800,00	21.432,00	134.232,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.300,00	2.907,00	18.207,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1	Managementul proiectului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.016,21	7.793,08	48.809,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.016,21	2.093,08	13.109,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.016,21	1.713,08	10.729,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>253.918,21</b>	<b>48.244,46</b>	<b>302.162,670</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.846.994,44	540.928,94	3.387.923,38
4.1.1.	construcții și instalații	2.766.654,44	525.664,34	3.292.318,78
4.1.2.	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4,3,1			0,00	0,00
4,3,2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.882.221,94</b>	<b>547.622,17</b>	<b>3.429.844,11</b>

5.1	Organizare de santier	96.436,05	18.322,85	114.758,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	91.436,05	17.372,85	108.808,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.753,14	0,00	32.753,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14887,79	0,00	14.887,79
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2977,56	0,00	2.977,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	13437,03	0,00	13.437,03
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	1.450,76	0,00	1.450,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.446,68	18.514,87	115.961,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>232.635,87</b>	<b>37.977,72</b>	<b>270.613,59</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.398.676,02</b>	<b>639.525,35</b>	<b>4.038.201,37</b>
din care: C+M C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.977.557,99</b>	<b>565.736,02</b>	<b>3.543.294,01</b>

PROIECTANT,  
ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 15.11.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIERIA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

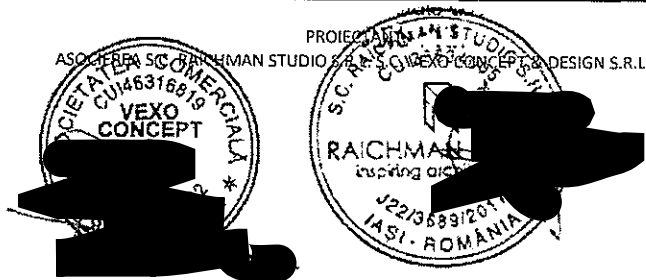
Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	4.576,00	869,44	5.445,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.576,00	4.669,44	29.245,44
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>184.152,00</b>	<b>34.988,88</b>	<b>219.140,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.766.654,44	525.664,34	3.292.318,78
4.1.1	construcții și instalații	2.766.654,44	525.664,34	3.292.318,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	9.227,50	1.753,23	10.980,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.801.881,94</b>	<b>532.357,57</b>	<b>3.334.239,51</b>

5.1	Organizare de șantier	96.436,05	18.322,85	114.758,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91.436,05	17.372,85	108.808,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.973,48	0,00	30.973,48
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	14.738,29	0,00	14.738,29
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.947,65	0,00	2.947,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	13.287,53	0,00	13.287,53
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.446,68	18.514,87	115.961,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>224.856,21</b>	<b>36.837,72</b>	<b>261.693,93</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.210.890,15</b>	<b>604.184,17</b>	<b>3.815.074,32</b>
din care: C+M C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.867.317,99</b>	<b>544.790,42</b>	<b>3.412.108,41</b>



Data: 15.11.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL PRIMARIE

privind cheltuielile necesare realizării

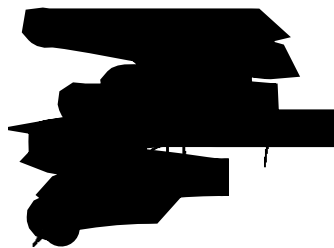
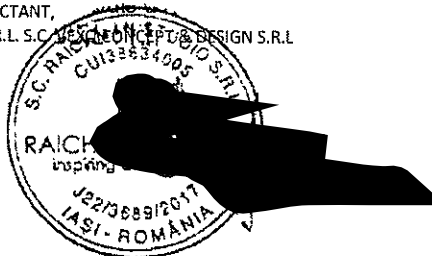
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20000	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	950,00	180,50	1.130,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	57,00	357,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1	Managementul proiectului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.016,21	193,08	1.209,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.016,21	193,08	1.209,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1016,21	193,08	1.209,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>69.766,21</b>	<b>13.255,58</b>	<b>83.021,790</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	construcții si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.779,66	0,00	1.779,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	149,50	0,00	149,50
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	29,90	0,00	29,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	149,50	0,00	149,50
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	1.450,76	0,00	1.450,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>7.779,66</b>	<b>1.140,00</b>	<b>8.919,66</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>97.545,87</b>	<b>18.195,58</b>	<b>115.741,45</b>
din care: C+M+C+M: (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>

PROIECTANT,  
ASOCIATA S.C. GUTMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L.

Data: 15.11.2023



Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Proiectant: ASOCIEREA S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L

Beneficiar: PRIMARIA PASCANI

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL LOCATARI

privind cheltuielile necesare realizării

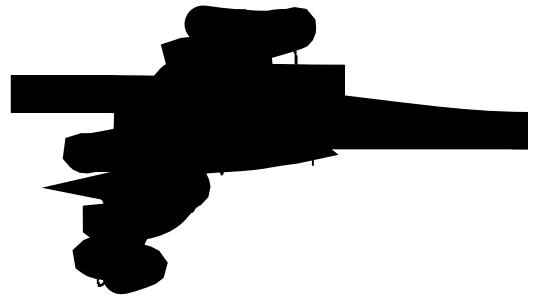
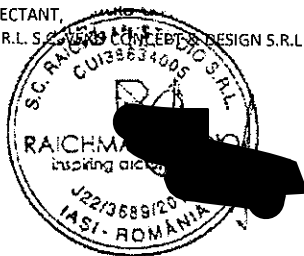
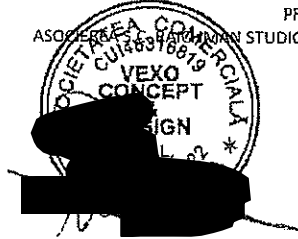
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVETITIA 2, COD PNRR:C5-A3.1-2174

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9.900,00	1.881,00	11.781,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>9.900,00</b>	<b>1.881,00</b>	<b>11.781,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.1.1	construcții și instalații	80.340,00	15.264,60	95.604,60
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1			0,00	0,00
4.3.2			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>80.340,00</b>	<b>15.264,60</b>	<b>95.604,60</b>

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	TAXA TIMBRU OAR	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibil	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>90.240,00</b>	<b>17.145,60</b>	<b>107.385,600</b>
din care: C+M+C+M:(1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)		90.240,00	17.145,600	107.385,600

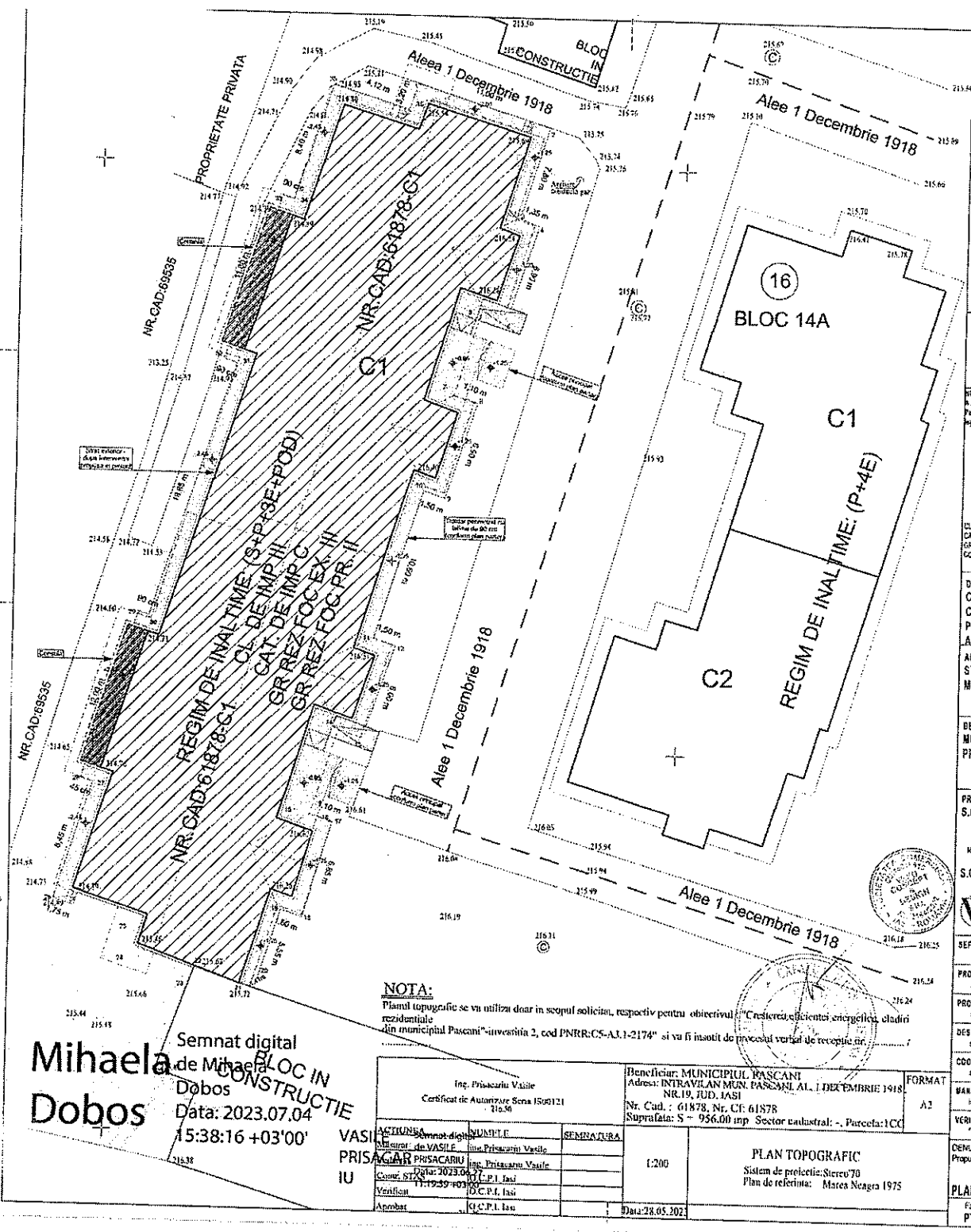
ASOCIETATEA COMERCIALA VEVO CONCEPT DESIGN S.R.L. PROIECTANT, S.C. RAICHMAN DESIGN S.R.L. S.C. RAICHMAN DESIGN S.R.L.

Data: 15.11.2023









- Legenda :**
- Nr. cad: 69535 - Numer cadastral
  - [Symbol] - Spatiu verde
  - [Symbol] - Trotuar
  - [Symbol] - Stabii iluminat
  - [Symbol] - Contor electric
  - [Symbol] - Punet coltar
  - [Symbol] - Gard de placa
  - [Symbol] - Drenaj
  - [Symbol] - Av drum
  - [Symbol] - Limita carte funciara
  - [Symbol] - Canal
  - [Symbol] - Contor gaz
  - [Symbol] - Gager
  - [Symbol] - Conductia gaz

**NOTE:**  
 A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!  
 Pentru întocmirea exactă a cadastrului se vor cere toate documentele necesare din planșă cu care să fie făcute toate măsurătorile de teren.

CLASA DE ÎNFRUNȚĂRI - III  
 CATEGORIA DE ÎNFRUNȚĂRI - C  
 SCALA DE REZISTENȚĂ LA FOC - I  
 SCALA DE ÎNFRUNȚĂRI PENTRU AMPLASAMENT - 1/500 și 1/200

**DENUMIRE PROIECT:**  
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CLĂDIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL PAȘCANI - INVESTIȚIA 2, COD PNRR: CS-AG-1-2174

**AMPLASAMENT:**  
 STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 88, BL. C3B MUN. PAȘCANI JUD. IAȘI ROMANIA

**BENEFICIAR:**  
 MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360, PRIN PRIMAR PINTILIE MARIUS NICOLAE

**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

**RAICHMAN STUDIO**  
 S.C. VEXO CONCEPT DESIGN S.R.L.

**VEXO CONCEPT & DESIGN**  
 Studiu de proiectare arhitecturală și urbanistică

**SEF PROIECT:**  
 arh. Marius ZUP

**PROIECTAT:**  
 arh. Marius ZUP

**PROIECTANT:**  
 arh. Andrei NEDELCU

**DESEINAT:**  
 arh. Elena JUDELE

**COORDONATOR PROIECT:**  
 arh. Andrei NEDELCU

**MANAGER PROIECT:**  
 ing. Alexandru PANTRU

**VERIFICATOR:**  
 "VERIFICATOR"

**DENUMIRE PLANȘA:**  
 Propus

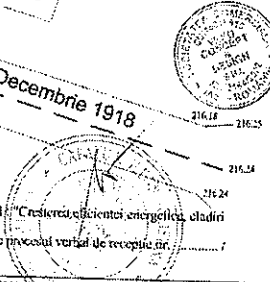
**PLAN DE SITUATIE PROPUȘ**

Faza	Revizii	Planșă	Scara
PTB		A-02	1:200
			5/23
			26/3

**NOTA:**  
 Planul topografic se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru obținerea "Creșterea eficienței energetice clădirii rezidențiale din municipiul Pașcani - investiția 2, cod PNRR: CS-AG-1-2174" și va fi însoțit de protocolul verbal de recepție arhitecturală.

Semnat digital de Mihaela Dobos  
 Data: 2023.07.04  
 15:38:16 +03'00'

Ing. Prisacariu Vasile Certificat de Autorizare Sena IS09121 212.56		Beneficiar: MUNICIPIUL PAȘCANI Adresa: INTRAVILAN MUN. PAȘCANI, AL. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 19, JUD. IAȘI Nr. Cad.: 61878, Nr. Cf: 61878 Suprafața: S = 956.00 mp Sector cadastral: -, Parcela: 1CC		FORMAT A3
ACTIUNEA	SCALA	DATE	SEMNAȚURA	
Proiect de VASILE	1:200	Ing. Prisacariu Vasile		
Verificat 11.12.2023		Ing. Prisacariu Vasile		
Verificat 11.12.2023		C.P.L. Iași		
Aprobat		C.P.L. Iași		
		Data: 28.05.2023		





**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL IAȘI  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200  
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;  
e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)  
[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

Nr. 29221 /CTE /23.11.2023.

APROBAT  
PRIMAR:  
MARIUS NICOLAE PINTILIE



NR: 29221  
DATA: 23/11/2023  
COD: 1F9DA

**AVIZ Nr. 16 / 23.11.2023**

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

**P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Documentația tehnică – P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 10588/03.05.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași cu S.C. VEXO CONCEPT&DESIGN S.R.L. Iași.

În ședința din **23.11.2023**, conform **Procesului verbal nr. 12 din 23.11.2023** ;  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**  
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

Nr. 30372 din 07.12.2023 ;



NR: 30372  
DATA: 07/12/2023  
COD: 20046

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „*Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174*”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere :

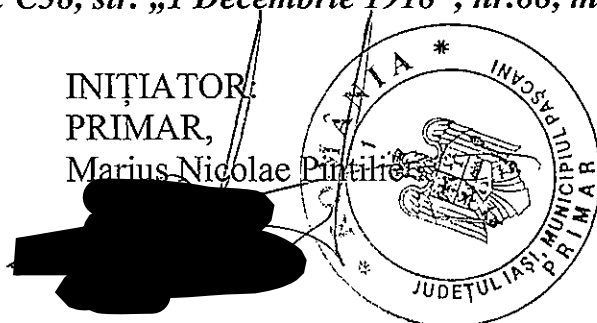
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Strategia europeană a securității energetice din 2014.
- Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.
- Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2.
- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv locuitori din imobil – Bloc C38.

Pentru realizarea obiectivului a fost încheiat Contractul de finanțare nr.16957/09.02.2023, între Municipiul Pașcani și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „*Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174*”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.

INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Marius Nicolae Pintilie

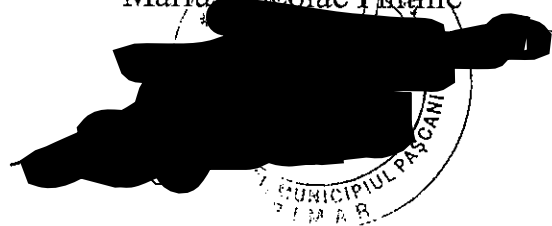


Nr. 30373 din 07.12.2023 ;



NR: 30373  
DATA: 07/12/2023  
COD: 2034A

DE ACORD,  
PRIMARUL  
Marius Nicolae Pintilie



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174*”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 30372 /07.12.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Pentru realizarea obiectivului se are în vedere Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A3.1/1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Runda 2.

La nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon în toate sectoarele precum și conservarea și protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor.

Dintre acestea fac parte: Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, Directiva 2014/1941/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 22 octombrie, privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, Strategia europeană a securității energetice din 2014, Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv locuitori din imobil – Bloc C38.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm, termoizolare planșeu demisol și peste etaj 3, reabilitarea instalațiilor electrice din spațiile comune și refacerea finisajelor.

Documentația – Proiect tehnic și detalii de execuție a fost elaborată de Asociera S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași și S.C. VEXO CONCEPT DESIGN S.R.L. Iași în cadrul Contractului nr. 10518 / 03.05.2023 – servicii de proiectare tehnică, pe baza documentației tehnice aprobate prin *H.C.L. nr. 124/14.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 4.038.201,37 lei, din care C + M de 3.543.294,01 lei și utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj de 30.940,00 lei.

- VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.815.074,32 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 3.412.108,41 lei, inclusiv TVA 19%,
  - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 30.940,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 223.127,05 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
- MUNICIPIUL PAȘCANI: 115.741,45 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 23.800,00 lei, inclusiv TVA 19%,
- LOCATARI BLOC C38: 107.385,60 lei, inclusiv TVA 19%, din care,
  - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 107.385,60 lei, inclusiv TVA 19%,
- DURATA DE REALIZARE: 12 luni.

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Serviciul Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Perțu

Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu

Compartiment Juridic și Contencios,  
Consilier Juridic Marius – Ionuț Vlad



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*  
**Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;**  
**e-mail: office@primariapascani.ro**  
**www.primariapascani.ro**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

Nr. 29221 /CTE /23.11.2023.

APROBAT,  
PRIMAR  
**MARIUS NICOLAE PINTILIE**



NR: 29221  
DATA: 23/11/2023  
COD: 1F99BA

**AVIZ Nr. 16 / 23.11.2023**



Avînd în vedere prevederile HCL nr. 209/25.11.2021 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico – economică:

**P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr.88, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Documentația tehnică – P.TH. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 10588/03.05.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asociera S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. Iași cu S.C. VEXO CONCEPT&DESIGN S.R.L. Iași.

În ședința din **23.11.2023**, conform **Procesului verbal nr. 12 din 23.11.2023** ;  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**  
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU

PROPRIETARII **Bl. C38, Sc.A+B**

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, bl.C38, sc. A+B

Pascani, jud.Iasi

**HOTĂRÂREA**  
**Adunării generale a proprietarilor**  
**nr. 2 din data de 20.11.2023**

Azi, data de **20.11.2023**, în Ședința Adunării Generale a proprietarilor de la **Bl. C38**, reprezentată prin **dl. Puiu Constantin**, în calitate de reprezentant conventional, posesor al actului de identitate tip **CI**, seria **IZ**, nr. **065572**, eliberat de **SPCLEP Pașcani** la data de **13.05.2022**, **CNP1680521332154**, domiciliat în **Pașcani, str.1 Decembrie 1918, nr. 88, bl.C38, sc.B, et.3, ap.16**,

S-a luat la cunoștință de conținutul Proiectului tehnic și detaliile de execuție privind creșterea performanței energetice a blocului C38, transmis de către Municipiul Pașcani prin adresa nr. **28529** din **16.11.2023**,

S-a luat la cunoștință de cuantumul valoric al lucrărilor neeligibile suplimentare față de cele asumate la faza DALI pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale, defalcat pentru autoritatea locală și locatari, conform adresei nr. **28529** din **16.11.2023**,

S-a luat la cunoștință de cuantumul valoric al lucrărilor neeligibile aferente implementării proiectului „**Creșterea Eficienței Energetice, Clădiri Rezidențiale din Municipiul Pașcani**” - **Investiția 2, Cod PNRR C5-A3.1-2174**,

S-a luat la cunoștință de cuantumul valoric al lucrărilor neeligibile aferente implementării proiectului „**Creșterea Eficienței Energetice, Clădiri Rezidențiale din Municipiul Pașcani**” - **Investiția 2, Cod PNRR C5-A3.1-2174**, defalcat pentru fiecare proprietar conform proprietății și a cotei parte deținute din imobilul C38,

Astfel că, în prezența tuturor proprietarilor, s-a adoptat următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă Proiectul tehnic și detaliile de execuție (P.T. și D.E.E.) aferente proiectului „**Creșterea Eficienței Energetice, Clădiri Rezidențiale din Municipiul Pașcani**” - **Investiția 2, Cod PNRR C5-A3.1-2174**, realizat de către S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. și S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L. astfel cum a fost prezentat tuturor proprietarilor Blocului C38 în data de 20.11.2023.

**Art.2** Se aprobă lucrările neeligibile în cuantumul valoric de **90.240,00 lei** fără TVA, comunicat de Municipiul Pașcani, ce revin proprietarilor din blocul C38, din valoarea lucrărilor de intervenție, astfel cum este fundamentată în documentația ce va sta la baza aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani a indicatorilor tehnico-economici, **la faza de proiectare tehnică (P.T.)**.

**Art.3** Se aprobă cota de participare ce revine fiecărui proprietar, conform tabelului centralizator al cheltuielilor neeligibile raportate la suprafața apartamentelor, întocmit de S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L. și S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN S.R.L. și transmis de către Municipiul Pașcani proprietarilor Blocului C38, anexă la prezenta Hotărâre.



**Art.4** Se aprobă recuperarea cheltuielilor neeligibile finale aferente implementării proiectului „Creșterea Eficienței Energetice, Clădiri Rezidențiale din Municipiul Pașcani” - Investiția 2, Cod PNRR C5-A3.1-2174 de la proprietarii blocului C38, conform art. 6 din Contractul de mandat nr. 14032/04.07.2022, încheiat între proprietarii blocului C38 și Municipiul Pașcani.

Se anexează, semnată, lista tuturor proprietarilor.

Reprezentat convențional, **Puiu Constantin**  
(numele si semnătura)

A large black rectangular redaction box covering the signature of Puiu Constantin.

Anexă la Hotărârea proprietarilor nr. 2 din data de 20.11.2023.

**PROPRIETARI BLOCULUI C38**

Adresa: str.1 Decembrie 1918, nr.88, Pașcani

**TABELUL PROPRIETARILOR DIN BLOCUL C38, STRADA 1 Decembrie 1918, nr.88, Pașcani  
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**

Noi proprietarii de apartamente al blocului C38, strada 1 Decembrie 1918, nr.88, Pașcani MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI, am luat la cunoștință individual că cele declarate sunt corecte și complete, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații. De asemenea, dacă în etapa de verificare, contractare și implementare a proiectului apar modificări ale tipului de proprietar/destinației apartamentelor, ne angajăm să notificăm reprezentantul convențional, dl.Puiu Constantin

Nr. Ap.	Sc.	TIP SPAȚIU		TIP PROPRIETAR	NUME ȘI PRENUME	SUPRAFAȚA APARTAMENT (mp)	COTA INDIVIZA DE PROPRIETA TE(%)	ACORD		NĂȚURA
		Locuință = SL	Sp. comerciale = SC					Da	Nu	
1	A	SL		PF	EMACHE RUKANDA			DA	-	
2	A	SL		PF	BALOTA LACRAMIOARA			DA	-	
3	A	SL		PF	URJACHE ELENIA			DA	-	
4	A	SL		PF	CURCOA CRISTINEL			DA	-	
5	A	SL		PF	ENCIU SERGIU CONSTANTIN			DA	-	
6	A	SL		PF	RANBU MUGUREL MIHAIL			DA	-	
7	A	SL		PF	PIIU IONEL			DA	-	
8	A	SL		PF	DIȘCA PAVELINA			DA	-	
9	A	SL		PF	ARTENIE EMANUEL			DA	-	
10	A	SL		PF	AXINTE ELENIA			DA	-	
11	A	SL		PF	CETOI MARIA			DA	-	
12	A	SL		PF	SAMACHIS FLORIN GEOR			DA	-	
13	A	SL		PF	TIMOȚE GEORGE			DA	-	
14	A	SL		PF	AMARANDEI CRISTINA MARIA			DA	-	
15	A	SL		PF	HAMCIUC NICOLAIE			DA	-	
16	A	SL		PF	SANBU VIOREL			DA	-	

1	B	SL	PF	IVAN ELENA			DA		
2	B	SL	PF	CULITA MARGHITA ALEXANDRA			DA		
3	B	SL	PF	MOGLAN CORNELIA			DA		
4	B	SL	PF	IORDACHE ALEXANDRA ELENA			DA		
5	B	SL	PF	LUCHIAN MIHAI			DA		
6	B	SL	PF	HARMANESCU MIHAI			DA		
7	B	SL	PF	SANDOVIDI CATALIN			DA		
8	B	SL	PF	TALPAU ADRIAN			DA		
9	B	SL	PF	MANIS LUCRETIU			DA		
10	B	SL	PF	FRIM VASILIA			DA		
11	B	SL	PF	BODOSA LIVIU COSREL			DA		
12	B	SL	PF	NADUTA SORIN			DA		
13	B	SL	PF	PODERIE IONEL			DA		
14	B	SL	PF	CRACIUN DUMITRU			DA		
15	B	SL	PF	PRISACARU ELENA			DA		
16	B	SL	PF	PIIU CONSTANTIN			DA		
								TOTAL	100,00

Centralizator (a se completa de către Președintele)

Număr total de apartamente	32
Număr total de spații comerciale /spații cu alta destinație decât locuință	0
Spații comerciale din proiectare (DA/NU)	NU
Număr total de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea	32
Număr total de spații comerciale /spații cu alta destinație decât locuință ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea	0

Notă: Obligatoriu acordul tuturor proprietarilor

Subsemnatul Puiu Constantin, reprezentant convențional al proprietarilor de la blocul C38, sc.A+B, str. 1 decembrie 1918, nr.88, municipiul Pașcani, declar pe proprie răspundere că datele prezentate mai sus sunt conforme cu realitatea, iar în cazul în care vor apărea modificări în cadrul apartamentelor - schimbarea destinației apartamentelor în spații comerciale sau locuință, vom sesiza de îndată reprezentanții primăriei printr-o adresa scrisă depusă la Compartimentul Consiliere, Informare și relații cu societatea civilă.

Data: 20.11.2023

Semnătura,  
Reprezentant



## TABEL CENTRALIZATOR CHELTUIELI NEELIGIBILE RAPORTATE LA SUPRAFATA APARTAMENTELOR

TRONSON 1						
NR AP	SCARA	SUPRAFATA AP (MP)	SUP COTA INDIVIZA (%)	VALOARE TOTALA RON NEELIGIBILA FARA TVA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / AP
1	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
2	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
3	A	39,6	1,876421531	90240,00	42,76	1693,28279
4	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
5	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
6	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
7	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
8	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
9	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
10	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
11	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
12	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
13	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
14	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
15	A	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
16	A	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
TRONSON 2						
1	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
2	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
3	B	37	1,753222138	90240,00	42,76	1582,107657
4	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
5	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
6	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
7	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
8	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
9	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
10	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
11	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
12	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
13	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
14	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
15	B	59,9	2,838324488	90240,00	42,76	2561,304018
16	B	74,7	3,539613343	90240,00	42,76	3194,147081
<b>TOTAL</b>		<b>2110,4</b>	<b>100</b>			<b>90240,00</b>

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVESTITIA 2, COD PNRR C5- A3.12174			
NR. PROIECT: 23PRO5/2023 NR. PROIECT INTERN: G007/2023	FAZA: PTH+ODE	EDITIA: 01	REVIZIA: 00

**Nota:**

Având în vedere solicitările de modificare traseu rețea de distribuție enumerate în avizul tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale nr. 214354757/ 24.08.2023, au survenit lucrări neeligibile suplimentare față de cele asumate la faza DALI în valoare totală de 34.995,11 lei, dintre care suma de 25.095,11 lei valoare neeligibilă aferentă primăriei pentru lucrările de modificare rețea de distribuție și suma de 9.900,00 lei valoare neeligibilă aferentă locatarilor pentru lucrările de dezafectare/relocare brânșamente gaze naturale scara A și B.

Prin urmare la valoarea de 80340,00 lei aprobată la nivel de DALI se adaugă suma de 9.900,00 lei rezultând un total de 90,240.00 lei repartizați pe numărul de apartamente.

Întocmit | arh. Andrei NEDELCU

Ing. Alexandru PANȚIRU

