

ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr. <u>180</u>		
An	Lună	Zi
<u>2021</u>	<u>10</u>	<u>14</u>

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași :

Având în vedere dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin (6) din Legea 554 / 2004 privind Contenciosul administrativ ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din 26.05.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani ;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 19240 / 28.09.2021;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

În baza referatului de aprobare nr. 20464 / 13.10.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică , Serviciul Tehnici și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 20465 / 13.10.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 Restituirea terenului în suprafață de 8600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, jud Iași se va face pe bază de proces verbal de predare primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Pașcani ;

Art. 3. Comisia ce va proceda la primirea terenului menționat la articolul 2 se va stabili prin dispoziția Primarului Municipiului Pașcani în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri ;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și contencios ;

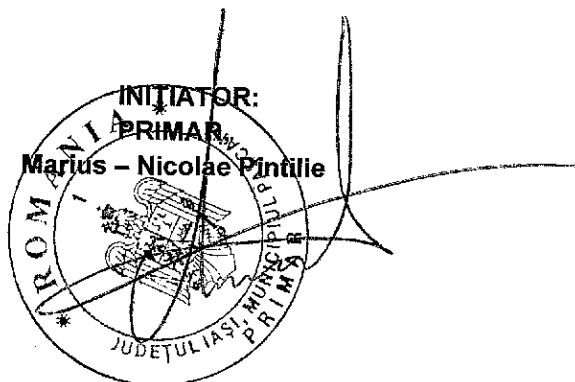
Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.
- Agenției Naționale pentru Locuințe

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____, 2021





REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin (6) din Legea 554 / 2004 privind Contenciosul administrativ ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din 26.05.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

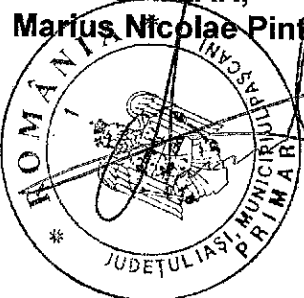
Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 19240 / 28.09.2021, prin care am fost informați că Agenția nu are în vedere executarea lucrărilor de investiții propuse;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții "Proiect tip Creșă" realizat de Compania Națională de Investiții pe o parte din terenul pe care îl retragem ;

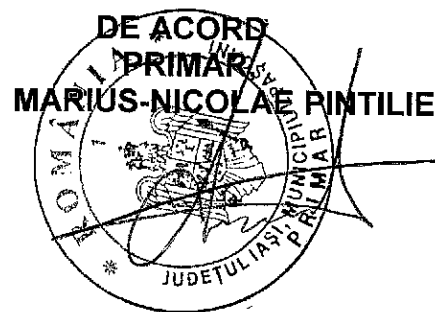
Ținând cont de cele menționate propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pascani, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pinfilie





NR: 20465
DATA: 13/10/2021
COD: 17F7E



RAPORT

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20464 / 13.10.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

“ ART. 64 Abrogarea

(1) Prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială.

(2) În cazul unor abrogări parțiale intervenite succesiv, ultima abrogare se va referi la întregul act normativ, nu numai la textele rămase în vigoare.

(3) Abrogarea unei dispoziții sau a unui act normativ are caracter definitiv. Nu este admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial. Fac excepție prevederile din ordonanțele Guvernului care au prevăzut norme de abrogare și au fost respinse prin lege de către Parlament.

(4) Dacă o normă de nivel inferior, cu același obiect, nu a fost abrogată expres de actul normativ de nivel superior, această obligație îi revine autorității care a emis prima actul.

(5) Abrogările parțiale sunt asimilate modificărilor de acte normative, actul normativ abrogat parțial rămânând în vigoare prin dispozițiile sale neabrogate.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

.....
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin (6) din Legea 554 / 2004 privind Contenciosul administrativ, potrivit căruia :

ART. 1 Subiectele de sesizare a instanței

(6) Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se pronunță, dacă a fost sesizată prin cererea de chemare în judecată, și asupra validității actelor juridice încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor juridice produse de acestea. Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din 26.05.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani ;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 19240 / 28.09.2021;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

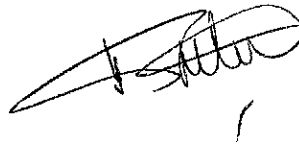
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică , Serviciul Tehnici și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator

Direcția Economică
cons. Angelica Labonțu



Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Iulian Perțu



Compartimentul Juridic și Contencios
cons. jr. Marius – Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Privind stabilirea amplasamentului pentru constructie locuinte ANL
pe teren proprietate publica a municipiului Pascani**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

În baza Raportului comun nr.15725/18.09.2008, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie și IMM-uri, ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și ale Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 8 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin. (5), lit. c) și art. 120, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se stabilește amplasamentul pentru construirea locuințelor ANL în suprafața de 8.600 mp, din proprietatea publică a municipiului Pascani, situat în str. Moldovei, cvartal 23, parcela CC 1(701/10-696/10-699), conform schitei prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de de 8.600 mp, din proprietatea publica a municipiului Pascani, situat in str. Moldovei, cvartal 23, parcela CC 1(701/10-696/10-699) catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata realizarii constructiei.

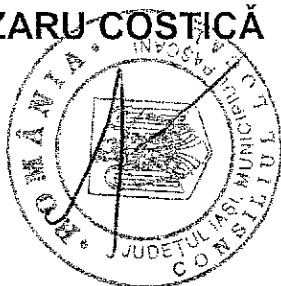
Art. 3. Se imputerniceste Primarul municipiului Pascani pentru a semna conventia de transmitere a terenului identificat la art.1, in conditiile stabilite de normele legale in vigoare.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Compartimentul Patrimoniu si Compartimentul Juridic si Contencios.

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
PÂNZARU COSTICĂ**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan**

**Nr. 162
Din 6.10.2008**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 162 din 06/10/2008, privind stabilirea amplasamentului pentru constructie locuinte ANL pe teren proprietate publica a municipiului Pascani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive a Primarului municipiului Pașcani nr. 8920 / 20.05.2009 și a Procesului – verbal încheiat în ședința Comisiei din 06/10/2008;

Având în vedere Raportul comun nr. 8807/ 18.05.2009, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate și Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri*
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;*

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin HG nr.548 din 18 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art.2, alin. (1), art. 2¹, alin (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

In conformitate cu prevederile HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. a), alin. (6), lit.a), pct.5, 14, 17 si art. 120, din Legea nr, 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifica Hotararea Consiliului Local nr. 162 din 06.10.2008, privind stabilirea amplasamentului pentru constructie locuinte ANL pe teren proprietate publica a municipiului Pascani si se completeaza dupa cum urmeaza:

„Se introduc suplimentar **Articolul 4 si Articolul 5 care vor avea urmatorul cuprins:**

Art.4 Se aproba intocmirea Studiului de Fezabilitate pentru realizarea constructiei de pe amplasamentul mentionat la art. 1.

Art. 5 Se aproba alocarea din bugetul local al municipiului Pascani a sumelor necesare pentru executarea lucrarilor privind utilitatile aferente constructiei situate amplasamentul mentionat la art. 1. ”

Art. II. Celelalte dispozitii cuprinse in Hotararea Consiliului Local nr. 162 din 06.10.2008 raman in vigoare.

Art. III. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier ,
IOAN IONITA



Contrasemneaza
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 89
Din 26.05.2009

Direcția Promovare Investiții

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
MUNICIPIUL PAȘCANI
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI ALTE OBIECTIVE
Nr. 17568
An 2021 Luna 09 Zi 07
Anexe



NR: 17568
DATA: 07/09/2021
COD: 15258

S.D. C. I. S. A.
38.14
09.09.21

Către:

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL PAȘCANI
În atenția Domnului Primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE
Adresa: C.P.705200, MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. Stefan cel Mare, Nr. 16,
județul Iași
Tel./fax: 0232.766.259/0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

- A.P.
- Secretar

S. Uchiușom

C. Investita

28.09.2021

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în localitatea Pașcani, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

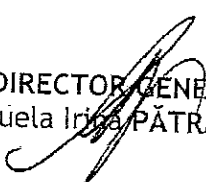
Direcția Promovare Investiții

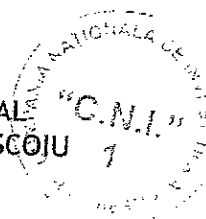
Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA GENERALĂ LOCUINȚE PENTRU TINERI
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030837

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

JUDEȚUL IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE-IEȘIRE
Nr. 19240
An 2021 Luna 09 Zi 28
Anexe

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURĂ
23 SEP 2021
ARE
RE Nr. 21957

SECRETAR
29.09.2021
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

DOMNULUI PRIMAR MARIUS NICOLAE PINTILII



NR: 19240
DATA: 28/09/2021
COD: 16C72

Stimate domnule,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 18625/20.09.2021, înregistrată la ANL cu nr. 21800/22.09.2021, referitor la demararea procedurilor de retragere a terenului din str. Moldovei nr. 33A, vă precizăm că programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se realizează cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, a fost semnat Contractul nr. 14206/04.05.2010 (nr. înregistrare ANL), respectiv 4185/01.03.2010 (nr. înregistrare Consiliul Local al municipiului Pașcani), prin care s-a transmis în folosință gratuită a agenției suprafața de teren de 8.600 mp situată în jud. Iași, mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33A.

Conform actualelor prevederi legislative, includerea la finanțare a obiectivului de investiție menționat anterior se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a începe demersurile necesare întocmirii documentelor de restituire a terenului în suprafață de 8.600 mp, către UAT Pașcani, vă rugăm să ne transmiteți următoarele:

- hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 8.600 mp, situată în jud. Iași, mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33A;
- adresă cu reprezentării, din partea Primăriei municipiului Pașcani, care vor semna documentele de restituire a terenului, conform prevederilor legale.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN CHITESCU

Cong. Patrovan
Cd. Lungu
30.09.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60225 Pascani

Nr. cerere	26282
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6842 SPECIALA
Nr. cadastral vechi:2703/2-2708/3

Adresa: Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60225	8.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4276 / 15/05/2009	
Act Dezmembreare nr. 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E (M.O. 326BIS/16.05.2002, INVENTAR BUNURI DOMENIU PUBLIC, HOTARARE NR 53/23.08.1999, INCHEIERE DE ALIPIRE 5042/05.06.2009 BCPI PASCANI, ACT ALIPIRE AUT NR 2905/05.06.2009 BNP ZAHARIA E., DOC CAD 4490/2009);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6842 SPECIALA) S-A TRANSCRIS PI 3 DIN CF HARTIE 6677 SPECIALA CU SITUAȚIA JURIDICĂ NESCHIMBATA S-A TRANSCRIS PI 1 DIN CF HARTIE 6846 IN PREZENTA CF IN VEDEREA ALIPIRII	

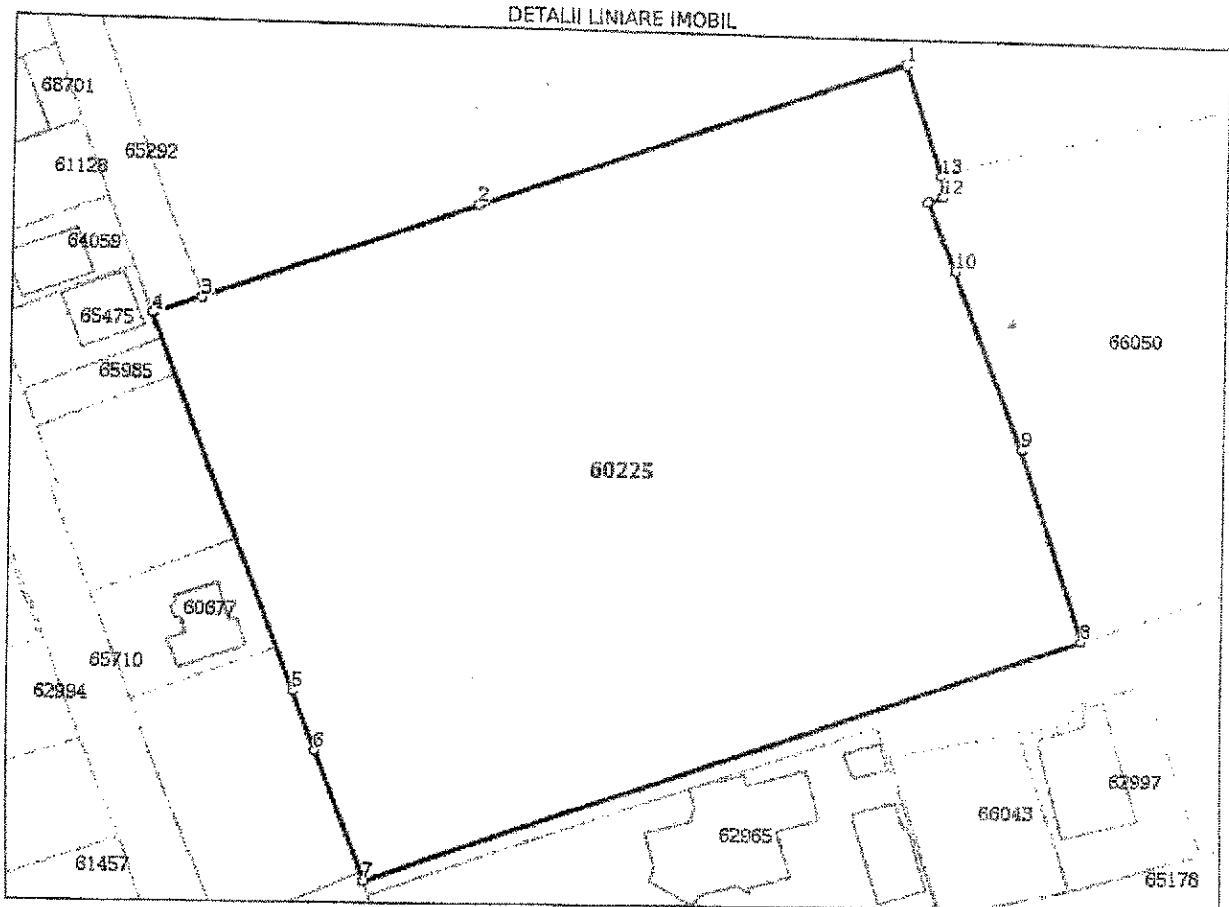
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60225	8,600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8,600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.197
2	3	40.001
3	4	7.004
4	5	54.3
5	6	8.578
6	7	18.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	102.6
8	9	27.664
9	10	25.898
10	11	10.083
11	12	2.021
12	13	2.856
13	1	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2021, 09:53

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI** reprezentat de **primar CRĂCIUNESCU GRIGORE**, domiciliat în Pașcani, Al. Ștefan cel Mare nr. 5, bl. C.2, sc. B, ap. 12, jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162/06.10.2008, **în vederea construirii locuințelor ANL**, a hotărât **alipirea următoarelor suprafețe de teren** – domeniu public al municipiului Pașcani, jud. Iași : -----

1. suprafata de 5800 m.p. teren curți construcții (Lotul 2 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2624 din 15.05.2009 la acest birou notarial), situat în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, în T23 **parcela ICC**, între vecinii: la nord nr. cad. 2703/4 (cale de acces), nr. cad. 2703/1 și nr. cad. 2703/3, la est nr. cad. 2708/1 și nr. cad. 2708/2, la sud nr. cad. 2708/3, la vest proprietăți particulare, având **numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/2**, pe care se află amplasată construcția C.1 – în suprafață construită la sol de 76 m.p.; -----

Această suprafață de teren face parte din domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 53/23.08.1999 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, jud. Iași și a fost dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2624 din 15.05.2009 la acest birou notarial. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris inițial, în cartea funciară nr. 6677 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 429 din 16.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani și transcris, în urma dezmembrării, în **cartea funciară nr. 6842 SPECIALA a municipiului Pașcani** conform încheierii nr. 4276 din 15.05.2009 eliberată la data de 18.05.2009 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani;-----

2. suprafata de 2800 m.p. teren curți construcții (Lotul 3 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2623 din 15.05.2009 la acest birou notarial), situată în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 21, jud. Iași, în T23, **parcela ICC**, între vecinii: la nord Consiliul Local Nr. cad. 2703/2 (acces la drum), la est Consiliul Local nr. cad. 2708/2, la sud proprietăți particulare, la vest Stanciuc Mihai și Mercore Silviu, având **numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/3**, pe care se află amplasată construcția C.1 – în suprafață construită la sol de 91 m.p.; -----

Această suprafață de teren face parte din domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 154/06.10.2008 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, jud. Iași și a fost dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2623 din 15.05.2009 la acest birou notarial. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris, inițial, în cartea funciară nr. 6690 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 601 din 22.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani și transcris, în urma dezmembrării în **cartea funciară nr. 6846 SPECIALA a municipiului Pașcani** conform încheierii nr. 4277 din 15.05.2009 eliberată la data de 15.05.2009 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani;-----

În urma alipirii celor două suprafețe descrise mai sus, se constituie următoarea parcelă:-----

- **SUPRAFATA DE 8600 M.P. TEREN CURTI CONSTRUCȚII** – situată în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 33A, jud. Iași, **parcela ICC**, între vecinii: la nord parcelele cu nr. cad. 2703/4 (cale de acces), nr. 2703/3 și nr. 2703/1, la est parcelele cu nr. cad. 2708/1 și nr. 2708/2, la sud proprietăți particulare și la vest Stanciuc Mihai și Mercore Silviu, având **numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/2-**

DUPLICAT

2708/3. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C1 (stație carburanți) în suprafață construită la sol de 76 m.p. și C2 (clădire în curs de demolare) în suprafață construită la sol de 91 m.p. -----

Terenul are configurația, amplasamentul și vecinătățile conform schiței de plan verificată, recepționată și înregistrată sub nr. 4490 din 01.06.2009 de O.C.P.I. Iași, care face parte integrantă din prezentul act. -----

Terenul și este liber de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din *extrasele de carte funciară nr. 4919 din 03.06.2009 și nr. 4921 din 03.06.2009* eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, declar că acest teren nu are alți proprietari, nu a mai fost înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren și că acesta nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt gravate de sarcini, asumându-mi întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenului stabilită conform expertizei este de 900.850 lei stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 77 (1), alin. 5 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, modificat prin legea nr. 343/2006 și ale art. 151(6) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2005, expertiză realizată de către Compania Experților Evaluatori Iași. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de Primăria mun. Pașcani, jud. Iași. -----

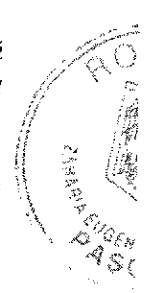
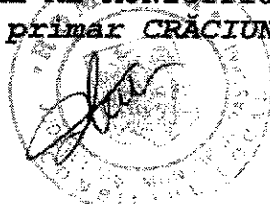
Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE** împuternicesc notarul public prin prezentul act, să solicite Biroului de Carte Funciară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de alipire așa cum s-a dispus prin prezentul contract. -----

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul contract este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate. -----

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunț la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.I.B jud. Iași, în cinci exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, două la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat proprietarilor. ----

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de primar CRĂCIUNESCU GRIGORE



DUPLICAT



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
ZAHARIA EUGEN
Pașcani str. Grădiniței bl. G.I.B județul Iași
Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
Operator de date cu caracter personal 2794



Nr. 5872/2009

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2905
Anul 2009 luna iunie ziua 05

În fața mea **ZAHARIA EUGEN**, *notar public*, la sediul biroului, s-au prezentat personal:-----

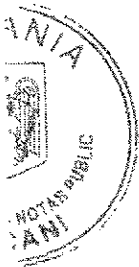
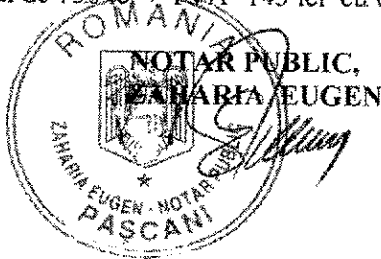
CRĂCIUNESCU GRIGORE, domiciliat în Pașcani, Al. Ștefan cel Mare nr. 5, bl. C.2, sc. B, ap. 12, jud. Iași, identificat cu carte de identitate seria MX nr. 290751/2002 eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal 1480930332140, *în calitate de primar al CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUD. IAȘI*, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele din prezentul act și anexele acestuia-----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat în contul O.C.P.L. suma de 60 lei - cod 2.2.2. cu chitanța nr. 0230829/2009.

S-a încasat onorariul de 750 lei + TVA - 143 lei cu OP;



DUPLICAT

- ACT DE DEZMEMBRARE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI reprezentat de *primar CRĂCIUNESCU GRIGORE*, domiciliat în Pașcani, Al. Ștefan cel Mare nr. 5, bl. C.2, sc. B, ap. 12, jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162/06.10.2008, a hotărât în vederea construirii locuințelor ANL, dezmembrarea imobilului - domeniu public al municipiului Pașcani, compus din terenul în suprafață de 17311 m.p. (suprafața din acte 17554 m.p.), situat în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 21, jud. Iași, în T.23, parcela ICC, pe care se află amplasate construcțiile C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8, C.9, C.10, C.11, C.12, (sediul R.A.G.C.L.) având numărul cadastral al bunului imobil 2708, după cum urmează: -----

LOTUL 1 : suprafața de 10661 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord str. Moldovei, la est SC RETROM SA, la sud proprietăți particulare și nr. cad. 2708/2, la vest nr. cad. 2708/2, nr. cad. 2703/2, nr. cad. 2703/1 și ACR PAȘCANI, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/1, pe care se află amplasate următoarele construcții: -----

- C.1 - în suprafață construită la sol de 791 m.p.; -----
- C.2 - în suprafață construită la sol de 26 m.p.; -----
- C.3 - în suprafață construită la sol de 7 m.p.; -----
- C.4 - în suprafață construită la sol de 9 m.p.; -----
- C.5 - în suprafață construită la sol de 416 m.p.; -----
- C.6 - în suprafață construită la sol de 257 m.p.; -----
- C.7 - în suprafață construită la sol de 78 m.p.; -----
- C.8 - în suprafață construită la sol de 123 m.p.; -----
- C.9 - în suprafață construită la sol de 87 m.p.; -----

LOTUL 2 : suprafața de 3850 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord Consiliul Local Nr. cad. 2708/1 cale de acces, la est nr. cad. 2708/1, la sud proprietăți particulare, la vest nr. cad. 2703/2 Consiliul Local și nr. cad. 2708/3 Consiliul Local, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/2, pe care se află amplasate următoarele construcții: -----

- C.1 - în suprafață construită la sol de 55 m.p.; -----
- C.2 - în suprafață construită la sol de 479 m.p.; -----

LOTUL 3 : suprafața de 2800 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord Consiliul Local Nr. cad. 2703/2 (acces la drum), la est Consiliul Local nr. cad. 2708/2, la sud proprietăți particulare, la vest Stanciuc Mihai și Mercore Silviu, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/3, pe care se află amplasată următoarea construcție: -----

- C.1 - în suprafață construită la sol de 91 m.p.; -----

Terenurile au configurația, amplasamentul și vecinătățile conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate verificat și recepționat de O.C.P.I. Iași sub nr. 1761/02.03.2009, care face parte integrantă din prezentul act. -----

Aceste suprafețe de teren sunt în domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 154/06.10.2008 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri a fost înscris în curtea funciară nr. 6690 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 601 din 22.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. Terenurile sunt libere de sarcini și servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 4145 din 12.05.2009, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, declar că aceste terenuri nu au alți proprietari, nu au mai fost înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind aceste imobile și că acestea nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini, asumându-mi întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenurilor este de 1.783.033 RON, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 77 (1), alin. 5 din Legea

DUPLICAT

571/2003 privind Codul fiscal, modificat prin legea nr. 343/2006 și ale art. 151(6) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2005, expertiză realizată de către Compania Experților Evaluatori Iași. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de Primăria mun. Pașcani.

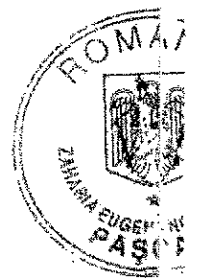
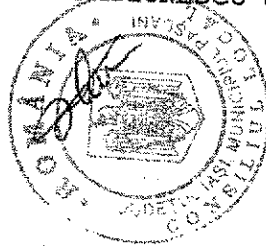
Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, inserierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare.

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunț la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act.

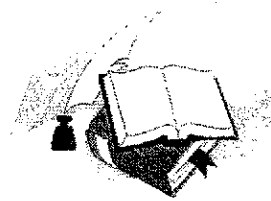
Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.I.B jud. Iași, în patru exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat părții.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de primar CRĂCIUNESCU GRIGORE



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
ZAHARIA EUGEN

Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași
Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
Operator de date cu caracter personal 2794



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2623
Anul 2009 luna mai ziua 15

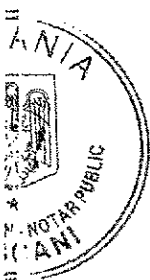
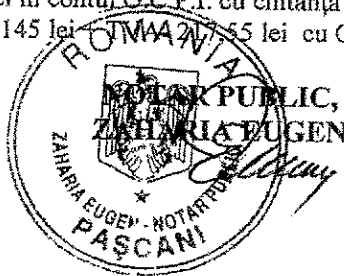
În fața mea ZAHARIA EUGEN, *notar public*, la sediul biroului, s-a prezentat personal: -----
CRĂCIUNESCU GRIGORE, domiciliat în Pașcani, Al. Ștefan cel Mare nr. 5, bl. C.2, sc. B, ap.
12, jud. Iași, identificat cu carte de identitate seria MX nr. 290751/2002 eliberată de Poliția Pașcani,
cod numeric personal 1480930332140, în calitate de primar al CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI PAȘCANI, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului
înscriș, semnând toate exemplarele din prezentul act și anexele acestuia. -----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 180 lei în contul O.C.P.I. cu chitanța nr. 0230724/2009 – cod 2.2.2;

S-a încasat onorariul de 1.145 lei - 55 lei cu O.P.



DUPLICAT