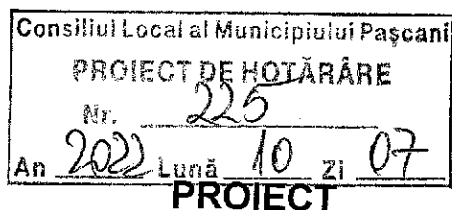


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
IRINA JITARU



HOTĂRÂREA Nr. ____ / ____ .10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2765 / 10.10.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 2766 / 10.10.2022 întocmit de Serviciul Tehnic Investiții, Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie,

agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Pașcani cu proiectul „**Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D**” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D**” în valoare de 53.991.779,78 lei, exclusiv TVA, respectiv 64.250.217,94 lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu „**Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D**” astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției*, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea integrată a clădirii (consolidare seismică și renovare energetică moderată), așa cum reies din Expertiza tehnică și din Raportul de audit energetic, pentru proiectul „**Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D**” conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește domnul **Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași** să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Arhitect Șef
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene si Atragere de Fonduri Structurale

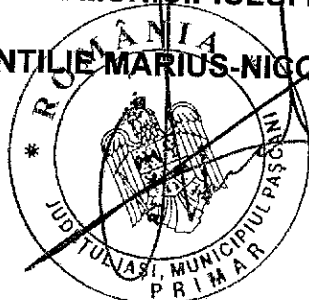
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____ .10.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

PINTILIE MARIUS-NICOLAE



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D”

1. Denumirea obiectivului de investiție: „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D”
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Descrierea arhitecturală a clădirii

Pe amplasamentul studiat de pe strada Grădiniței, numărul 5, municipiul Pașcani, județul Iași, este situat un ansamblu format din mai multe corpuri de clădire aparținând aceluiași proprietar. Obiectul investiției de față este reprezentat de **Corpul C1**, identificat prin numărul cadastral 63821-C1, acesta fiind format din:

- un volum central, format din 3 tronsoane: A, B și C, destinate exclusiv spitalizării începând cu etajul 1;
- 2 tronsoane, respectiv Tronsonul D și Tronsonul E ce cuprind serviciile de diagnostic și tratament, policlinica adulți și copii și farmacia, cu acces facil pentru public, având fațadele aliniate la cele 2 artere principale de circulație de la Est și Sud;
- Tronsonul F care adăpostește bucătăria și anexele sale, punctul termic, prosectura, amplasat posterior volumului central, accesibil auto dinspre artera de circulație de la Est

Prin prezenta investiție se propun lucrări de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la nivelul următoarelor **tronsoane**, dintre cele menționate mai sus:

Tronsoane ale Corpului C1 supuse intervenției	Suprafața construită (m²)	Suprafața desfășurată (m²)
Tronson A	205	1.389
Tronson B	436	3.591
Tronson C	445	3.381
Tronson D	835	3.307
TOTAL	1.921	11.668

Tronsoanele E și F nu fac obiectul intervenției în cadrul prezentului proiect, întrucât Tronsonul E face obiectul proiectului „EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI” cod SMIS 126557, aflat în implementare, în timp ce Tronsonul F va fi reabilitat prin intermediul unui proiect finanțat din bugetul local al Municipiului Pașcani.

Conform Expertizei Tehnice Tronsoanele A, B, C și D aparținând Corpului C1 de clădire sunt încadrate în clasa de risc seismic R_{II}, respectiv clasa de risc seismic R_I, fiind necesare intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului existent. Acestea constau în introducerea unor pereți structurali din beton armat, cu grosimea minimă de 25 de cm, în vederea creșterii rigidității și limitării deplasărilor.

Lucrările propuse la nivelul **Tronsoanelor A, B și C** constau în:

- consolidarea grinzilor cu elemente CPAF (benzi și țesături din fibră de carbon) pentru compensarea deficitului de rezistență și rezolvarea problemelor de ancoraj ale barelor grinzilor;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu beton armat pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiuni laterale;
- introducerea unui sistem nou de preluare parțială a forțelor laterale prin dispunerea unor pereți din beton armat în ochiurile cadrelor;
- consolidarea planșeelor având în vedere că solicitările acestora vor crește lucrând ca diafragme orizontale; consolidarea se poate realiza prin suprabetonare sau prin consolidare cu benzi din fibre de carbon C.P.A.F.;
- realizarea unei cutii rigide la nivelul subsolului prin dispunerea de pereți din beton armat la fiecare ochi de cadru, realizând astfel încastrarea structurii la nivelul demisolului;
- consolidarea locală a grinzilor de fundare în dreptul pereților (dacă este cazul) prin mărirea tălpii de fundare;
- se vor rezolva toate situațiile în care stâlpii pot deveni „captivi” la demisol, prin regândirea golurilor ferestrelor;
- se vor remedia toate zonele în care armătura grinzilor, planșeelor și pereților este aparentă și corodată prin utilizarea tehnologiei specifice: decopertarea zonelor de beton neaderente, curățirea temeinică prin suflare cu jet de aer comprimat, curățarea armăturilor corodate până la obținerea unui luciu metalic și apoi monolitizarea acestor zone cu mortar M100T fluid, sau rășină epoxidică, injectate sub presiune;
- după desfacerea subsolurilor, se va realiza inventarierea tuturor elementelor afectate de coroziune, îngheț-dezghet, defecte de turnare și se vor adopta măsurile adecvate de reconstituire a secțiunilor;
- dispunerea la intradosul planșeelor a unui strat de polistiren expandat de 10 cm;
- repararea de urgență a tuturor instalațiilor purtătoare de apă defecte.

Lucrările propuse la nivelul **Tronsonului D** constau în:

- consolidarea grinzilor cu elemente CPAF (benzi și țesături din fibră de carbon) pentru compensarea deficitului de rezistență și rezolvarea problemelor de ancoraj ale barelor grinzilor;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu beton armat pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiuni laterale;
- realizarea unei cutii rigide la nivelul subsolului prin dispunerea de pereți din beton armat la fiecare ochi de cadru, realizând astfel încastrarea structurii la nivelul demisolului;

- consolidarea locală a grinzilor de fundare în dreptul pereților (dacă este cazul) prin mărirea tălpii de fundare.

Soluțiile propuse pentru reabilitarea energetică a celor patru tronsoane ale Corpului C1 de clădire supuse intervențiilor constau în:

- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori, peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin pozarea unui strat de vata minerala de 15 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului superior peste etaje, prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 30 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului inferior la demisol, prin pozarea unui strat de vata minerala de 10 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei existente din PVC cu garnituri neetanșe și parțial din lemn fara garnituri, cu tâmplărie din PVC;
- înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente/becurilor incandescente cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED. Prin aceasta măsura se va reduce consumul de energie electrică cu cel puțin 50% față de cel actual;
- instalarea panourilor termosolare pentru apă caldă.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar aferent lucrărilor de consolidare seismică de 500 euro/ m² (arie desfășurată), fără TVA
- cost unitar aferent lucrărilor de renovare moderată de 440 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;


Valoarea eligibila a proiectului este în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Tronson clădire	Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost (euro fără TVA)	Cost (lei fără TVA) - valoare maximă eligibilă -	TVA (lei fără TVA)	Valoarea maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tronson A	1.389	1.305.660	6.427.372,48	1.221.200,77	7.648.573,25
Tronson B	3.591	3.375.540	16.616.770,76	3.157.186,44	19.773.957,20
Tronson C	3.381	3.178.140	15.645.029,78	2.972.555,66	18.617.585,44
Tronson D	3.307	3.108.580	15.302.606,77	2.907.495,29	18.210.102,06
TOTAL	11.668	10.967.920	53.991.779,78	10.258.438,16	64.250.217,94

Indicatorii apelului de proiecte, la care contribuie investiția, sunt următorii:

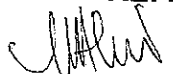
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,71	55,12
Consum de energie primară totală (KWh/m ² an)	438,06	171,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	438,06	171,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	8,57
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77,08	35,92

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII
Consilier PERTU IULIAN



COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE

Consilier ANDREI MAGDALENA



MUNICIPIUL PAȘCANI

NR. 21765 / 10.10.2022



NR: 21765
DATA: 07/10/2022
COD: 18202

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Având în vedere *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării* în data de 10.10.2022 se va lansa a **doua rundă** de atragere de fonduri iar abordarea va fi de **tip necompetitiv**, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, **pe principiul primul venit, primul servit**.

Alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicată în principal lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată.

Întrucât Tronsoanele A,B,C și D aparținând Corpului C1 al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani se află în stare de risc seismic și sunt ineficiente din punct de vedere energetic, așa cum reiese din Expertiza tehnica respectiv Raportul de audit energetic efectuate în anul 2022, proiectul va cuprinde doar **lucrări de consolidare seismică și reabilitare energetică moderată a clădirilor publice încadrate în clasele de risc seismic I sau II**, în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

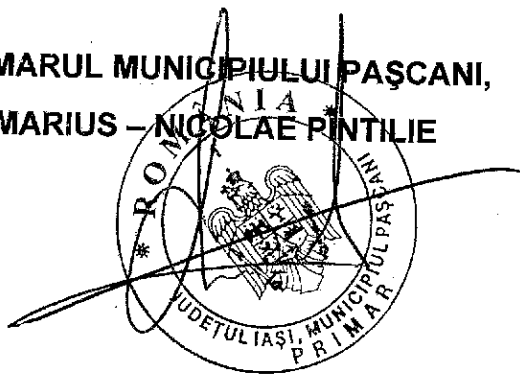
- cost unitar aferent lucrărilor de consolidare seismică de 500 euro/ m² (arie desfășurată), fără TVA
- cost unitar aferent lucrărilor de renovare moderată de 440 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA

Valoarea eligibilă a proiectului este calculată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei, astfel:

Tronson clădire	Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost (euro fără TVA)	Cost (lei fără TVA) - valoare maximă eligibilă -	TVA (lei fără TVA)	Valoarea maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tronson A	1.389	1.305.660	6.427.372,48	1.221.200,77	7.648.573,25
Tronson B	3.591	3.375.540	16.616.770,76	3.157.186,44	19.773.957,20
Tronson C	3.381	3.178.140	15.645.029,78	2.972.555,66	18.617.585,44
Tronson D	3.307	3.108.580	15.302.606,77	2.907.495,29	18.210.102,06
TOTAL	11.668	10.967.920	53.991.779,78	10.258.438,16	64.250.217,94

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect.**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Nr. 21766 / 10.10.2022



NR: 21766
DATA: 07/10/2022
COD: 18206

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
PINTILIE MARIUS-NICOLAE



RAPORT

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

În baza Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. 21766/10 10.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării;

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiective specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică

moderată) a clădirilor publice

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

În data de 10.10.2022 se va lansa a doua rundă de atragere de fonduri iar abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul **primul venit, primul servit**. Alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicată în principal **lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții** (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată.

În situația în care, în runda a doua se solicită finanțare pentru proiecte care vizează **lucrări de consolidare seismică, clădirea trebuie să fie încadrată**, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, **în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic**. În această situație se aplică criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

În situația în care, în runda a doua, se solicită finanțare pentru proiecte care vizează **lucrări conexe, clădirea nu trebuie să fie încadrată**, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, **în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic** și nu este aplicabil criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) **sau, după caz:**
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 –Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

UAT Municipiul Pașcani se încadrează în categoria solicitanților eligibili. În cazul proiectelor care vizează unități sanitare publice, încadrate în categoria "Autorități și instituții publice locale", relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale se verifică sub aspectul asigurării finanțării respectivelor unități sanitare și din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale de care aparțin (a se vedea Legea nr. 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare).

Întrucât Tronsoanele A,B,C și D aparținând Corpului C1 al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani se află în stare de risc seismic și sunt ineficiente din punct de vedere energetic, așa cum reiese din Expertiza tehnică respectiv Raportul de audit energetic efectuate în anul 2022 proiectul va cuprinde lucrări de consolidare seismică și reabilitare energetică moderată a clădirilor publice încadrate în clasele de risc seismic I sau II. Prin prezenta investiție se propun lucrări de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la nivelul corpului C1 de clădire pentru tronsoanele:

Tronson clădire C1	Suprafața construită(m ²)	Suprafața desfășurată(m ²)
Tronson A	205	1.389
Tronson B	436	3.591
Tronson C	445	3.381
Tronson D	835	3.307
TOTAL	1.921	11.668

Conform Expertizei Tehnice, Tronsoanele A,B,C și D aparținând Corpului C1 sunt încadrate în clasa de risc seismic R_{sl}, respectiv clasa de risc seismic R_{sl}, fiind necesare intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului existent. Acestea constau în introducerea unor pereți structurali din beton armat, cu grosimea minimă de 25 de cm, în vederea creșterii rigidității și limitării

deplasărilor.

Lucrările propuse la nivelul **Tronsoanelor A, B și C** constau în:

- consolidarea grinzilor cu elemente CPAF (benzi și țesături din fibră de carbon) pentru compensarea deficitului de rezistență și rezolvarea problemelor de ancoraj ale barelor grinzilor;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu beton armat pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiuni laterale;
- introducerea unui sistem nou de preluare parțială a forțelor laterale prin dispunerea unor pereți din beton armat în ochiurile cadrelor;
- consolidarea planșeelor având în vedere că solicitările acestora vor crește lucrând ca diafragme orizontale; consolidarea se poate realiza prin suprabetonare sau prin consolidare cu benzi din fibre de carbon C.P.A.F.;
- realizarea unei cutii rigide la nivelul subsolului prin dispunerea de pereți din beton armat la fiecare ochi de cadru, realizând astfel încadrarea structurii la nivelul demisolului;
- consolidarea locală a grinzilor de fundare în dreptul pereților (dacă este cazul) prin mărirea tălpii de fundare;
- se vor rezolva toate situațiile în care stâlpii pot deveni „captivi” la demisol, prin regândirea golurilor ferestrelor;
- se vor remedia toate zonele în care armătura grinzilor, planșeelor și pereților este aparentă și corodată prin utilizarea tehnologiei specifice: decopertarea zonelor de beton neaderente, curățirea temeinică prin suflare cu jet de aer comprimat, curățarea armăturilor corodate până la obținerea unui luciu metalic și apoi monolitizarea acestor zone cu mortar M100T fluid, sau rășină epoxidică, injectate sub presiune;
- după desfacerea subsolurilor, se va realiza inventarierea tuturor elementelor afectate de coroziune, îngheț-dezghet, defecte de turnare și se vor adopta măsurile adecvate de reconstituire a secțiunilor;
- dispunerea la intradosul planșeelor a unui strat de polistiren expandat de 10 cm;
- repararea de urgență a tuturor instalațiilor purtătoare de apă defecte.

Lucrările propuse la nivelul **Tronsonului D** constau în:

- consolidarea grinzilor cu elemente CPAF (benzi și țesături din fibră de carbon) pentru compensarea deficitului de rezistență și rezolvarea problemelor de ancoraj ale barelor grinzilor;
- cămășuirea tuturor stâlpilor cu beton armat pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiuni laterale;
- realizarea unei cutii rigide la nivelul subsolului prin dispunerea de pereți din beton armat la fiecare ochi de cadru, realizând astfel încadrarea structurii la nivelul demisolului;
- consolidarea locală a grinzilor de fundare în dreptul pereților (dacă este cazul) prin mărirea tălpii de fundare.

Soluțiile propuse pentru reabilitarea energetică a celor patru tronsoane ale corpului C1 de clădire supuse intervențiilor constau în:

- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori, peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin pozarea unui strat de vata minerală de 15 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului superior peste etaje, prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 30 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului inferior la demisol, prin pozarea unui strat de vata minerală de 10 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei existente din PVC cu garnituri neetanșe și parțial din lemn fara garnituri, cu tâmplărie din PVC;
- înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente/becurilor incandescente cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED. Prin aceasta măsura se va reduce consumul de energie electrică cu cel puțin 50% față de cel actual;
- instalarea panourilor termosolare pentru apă caldă.

Valoarea eligibila a proiectului este în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Tronson clădire	Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost (euro fără TVA)	Cost (lei fără TVA) - valoare maximă eligibilă -	TVA (lei fără TVA)	Valoarea maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tronson A	1.389	1.305.660	6.427.372,48	1.221.200,77	7.648.573,25
Tronson B	3.591	3.375.540	16.616.770,76	3.157.186,44	19.773.957,20
Tronson C	3.381	3.178.140	15.645.029,78	2.972.555,66	18.617.585,44
Tronson D	3.307	3.108.580	15.302.606,77	2.907.495,29	18.210.102,06
TOTAL	11.668	10.967.920	53.991.779,78	10.258.438,16	64.250.217,94

Existând oportunitatea finanțării prin PNRR a proiectelor de investitii pentru *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)*, Serviciul Tehnic Investitii, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Directia Economica și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani *proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată – Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – Corp C1 – Tronsoanele A,B,C,D” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect*

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 Director, LĂBONȚU ANGELICA

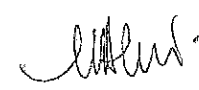


SERVICIU TEHNIC INVESTIȚII
 Consilier PERTU IULIAN



COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE

Consilier ANDREI MAGDALENA



COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS,
 Consilier Juridic VLAD MARIUS-IONUȚ

