

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>256</u>
An <u>2023</u> Lună <u>12</u> Zi <u>21</u>

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

Privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, prin eliminarea terenului în suprafață de 5 mp, situat la poziția numărul 15, având valoarea de inventar de 588,50 lei

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31605/1.20.12.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c; art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile art. 20, litera ii) din Ordinul nr. 239 din 20 decembrie 2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice potrivit căroră :

“Art. 20

Pentru un post de transformare, punct de alimentare/conexiune/secționare, cabine de secționare, echipamente de comutație cu mare putere de rupere montate pe stâlpii LEA cu ruperea arcului în camere de stingere capsulate (separatoare de sarcină întreruptoare), instalații de stocare a energiei electrice, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

1. Zona de protecție, ținând seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:
(ii) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;”

Terenul în suprafață de 5 mp, situat conform planului de amplasament al Pieței Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, la poziția numărul 15, se află la o distanță mai mica de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare a transformatorului, se propune

eliminarea acestei poziții din planul de amplasament al Pieței Deal pentru respectarea legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, conform cărora:

- Platou Piața Deal situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, suprafață totală 3939 mp, nr. de inventar 393, are valoarea de inventar de 463.626,59 lei. Valoarea de inventar pentru o suprafață de teren de 1 mp este de 117,70 lei, valoarea de inventar pentru terenul situat la poziția nr. 15 în suprafață de 5 mp este de 588,50 lei.

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. *31606* / *20* / *12* / 2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. / / / 2023.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. / / / 2023.;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. / / / 2023.;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, prin eliminarea terenului în suprafață de 5 mp, situat la poziția numărul 15, având valoarea de inventar de 588,50 lei, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcan, prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 3. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Președintelui comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

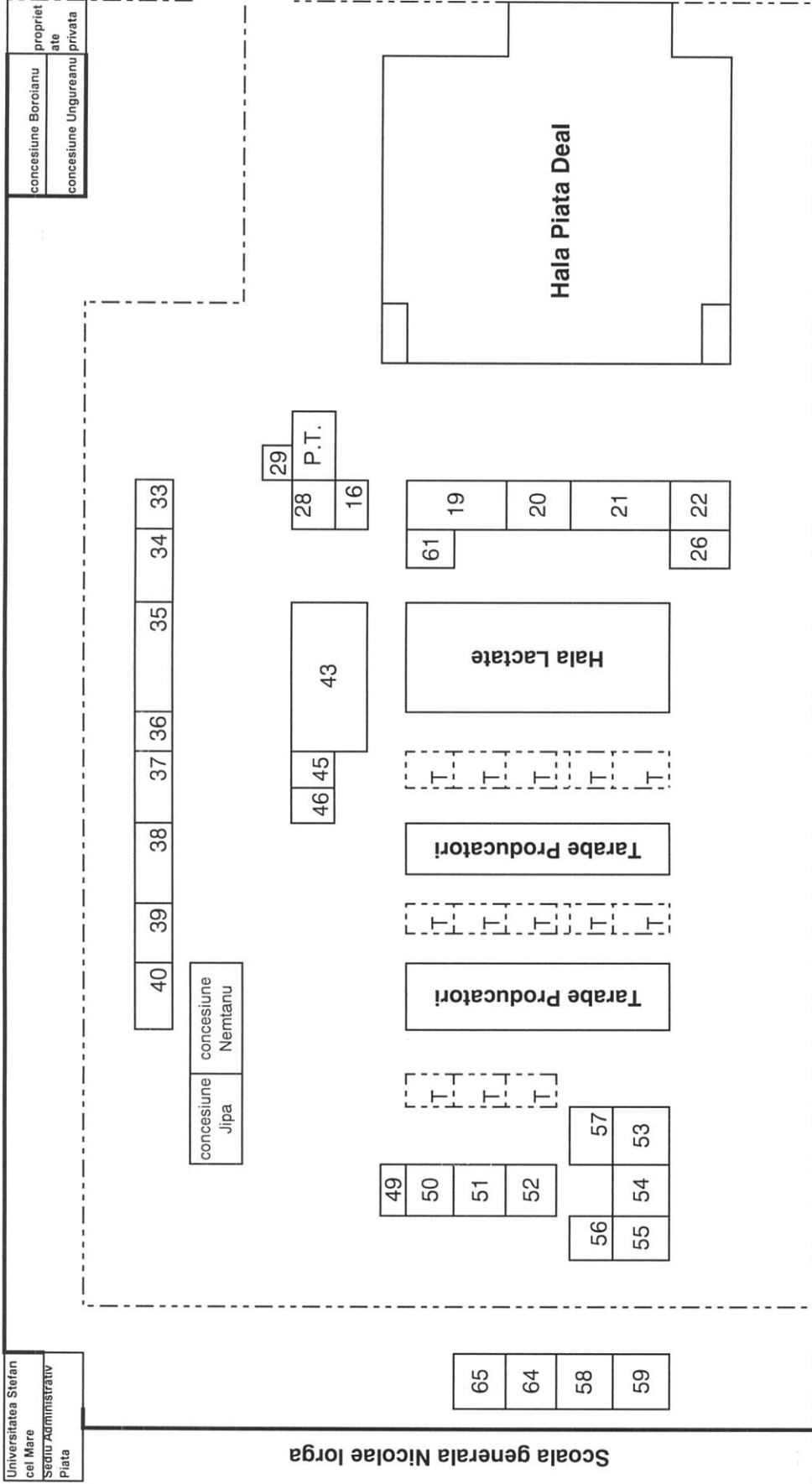
Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



PLAN DE AMPLASAMENT PIATA DEAL , STR. EUGEN STAMATE, NR. 6 - 8



str. Eugen Stamate

Stradale

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 31605 / 20 / 12 / 2023



NR: 31605
DATA: 20/12/2023
COD: 21E3E

REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, prin eliminarea terenului în suprafață de 5 mp, situat la poziția numărul 15, având valoarea de inventar de 588,50 lei

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. / / / 2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 239 din 20 decembrie 2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

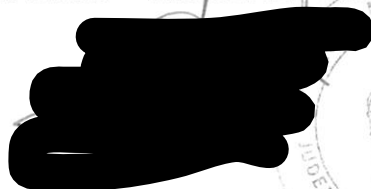
Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Deoarece terenul în suprafață de 5 mp, situat conform planului de amplasament al Pieței Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, la poziția numărul 15, se află la o distanță mai mica de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare a transformatorului, se propune eliminarea acestei poziții din planul de amolasament al Pieței Deal pentru respectarea legislației în vigoare. Actualmente nu s-a identificat o altă suprafață de

teren similară cu cea propusă a fi eliminată din planul de amplasament al Pieței Deal pentru a fi introdusă în acest plan iar ulterior să fie propusă spre închiriere.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 12 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, situat conform planului de amplasament al Pieței Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, la poziția numărul 52, având valoarea de inventar de 1.412,40 lei și destinația de desfacere mărfuri alimentare și actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal prin eliminarea terenului în suprafață de 5 mp situat la poziția numărul 15, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 31609 / 20.12 / 08/2023

NR: 31606

DATA: 20/12/2023

COD: 21E42

20.12 2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

Privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, prin eliminarea terenului în suprafață de 5 mp, situat la poziția numărul 15, având valoarea de inventar de 588,50 lei

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 31605 / 20.12 / 2023;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) zdin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„**ART. 108** Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate; ”

„**ART. 286** Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ”

În conformitate cu prevederile art. 20, litera ii) din Ordinul nr. 239 din 20 decembrie 2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, potrivit cărora :

“**ART. 20**

Pentru un post de transformare, punct de alimentare/conexiune/secționare, cabine de secționare, echipamente de comutație cu mare putere de rupere montate pe stâlpii LEA cu ruperea arcului în camere de stingere capsulate (separatoare de sarcină

întreruptoare), instalații de stocare a energiei electrice, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

1. Zona de protecție, ținând seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:

(ii) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;”

Deoarece terenul în suprafață de 5 mp, situat conform planului de amplasament al Pieței Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, la poziția numărul 15, se află la o distanță mai mică de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare a transformatorului, se propune eliminarea acestei poziții din planul de amolasament al Pieței Deal pentru respectarea legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, conform cărora:

- Platou Piața Deal situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, suprafață totală 3939 mp, nr. de inventar 393, are valoarea de inventar de 463.626,59 lei. Valoarea de inventar pentru o suprafață de teren de 1 mp este de 117,70 lei, valoarea de inventar pentru terenul disponibil în suprafață de 12 mp este de 1.412,40 lei.

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, prin eliminarea terenului în suprafață de 5 mp, situat la poziția numărul 15, având valoarea de inventar de 588,50 lei.

Direcția Economică,
Director Angelica Labonț

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana - Maria Cofariu