

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	178	
An	Lună	Zi
2024	10	10

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 122 mp, lungime de 295 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25958/109.10.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 25959/109.10.2024, întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Mălini face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65690;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 749/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 157/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/ . . . 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/ . . . 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/ . . . 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de teren de 122 mp, lungime de 295 ml, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Delgaz Grid S.A. este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Urbanism;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Delgaz Grid S.A.
- SC Prive Instal S.R.L.,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

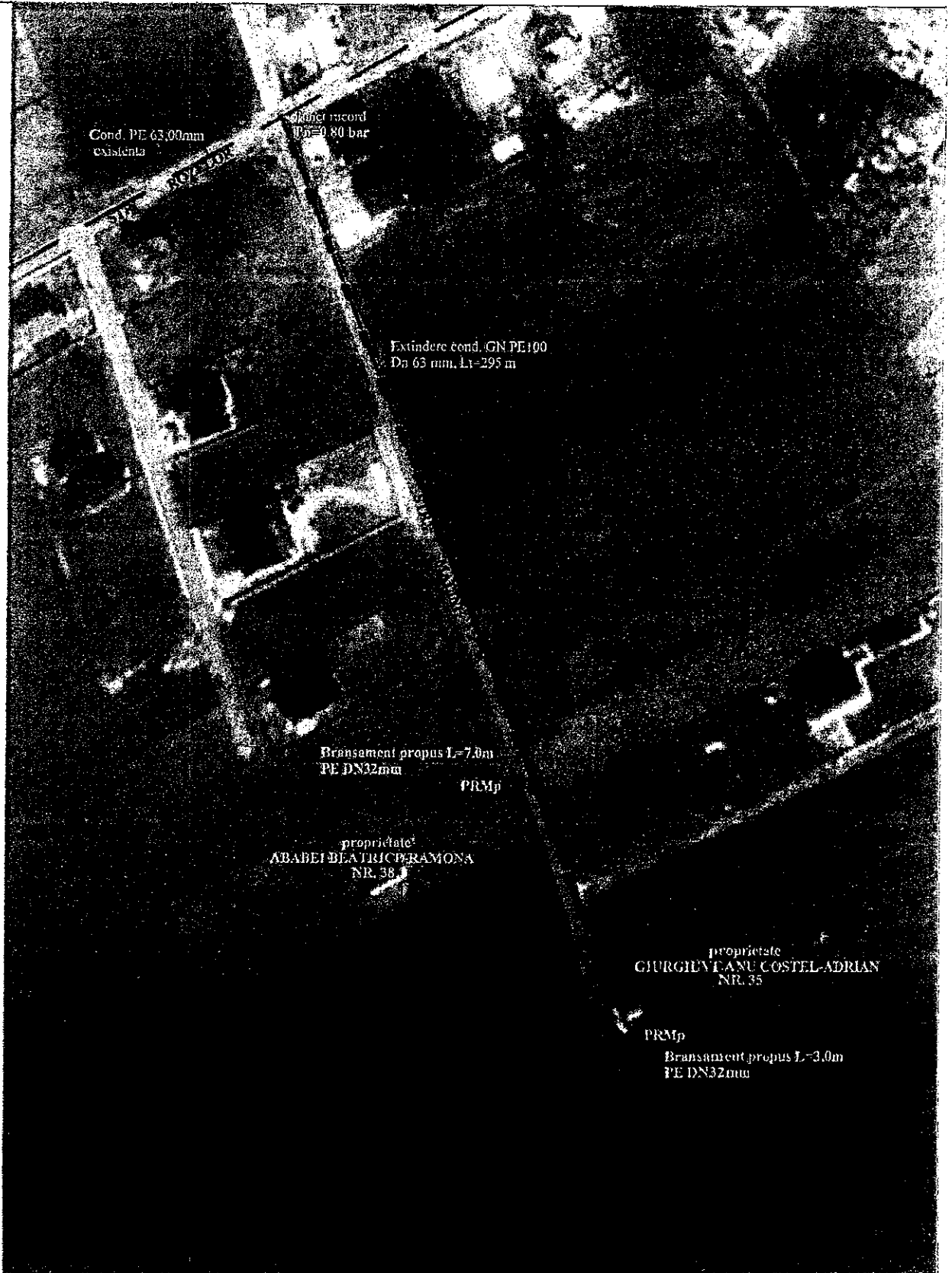
Din _____

**INITIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**





<p>S.C. PRIVE INSTAL Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202074, 22/3221/2008 PROIECTARE INSTAL</p>		<p>CHIRGIUVEANU COSTEL ADRIAN, ABABET BEATRICE RAMONA Loc. PASCANI, STR. IMAGINI, NR. 35, PISC. 48, Iasi</p>	
Proiectat	Ing. RDSU ALEX SRL	EXTINDERE COND. DISTRIBUTIEI C.A. PERS. REDUCEREA BRANSAMENT SI POST REGLARE C.A.	
Desenat	Ing. RDSU ALEX	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Aprobat			



LEGENDA:

- Conducta distributie GN, pres.redusa, PE 63,00 mm, **existenta**
- Conducta distributie GN, pres.redusa, PE100, Dn63 mm, **PROFUSA**
- PRMp** Post de reglare si masura, propus.

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, J22/3221/2006 PROIECTARE		Beneficiar: CIURGIUVEANU COSTEL-ADRIAN Loc. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud.Iasi		71/2024
Proiectat	Ing. ROSU ALEX.	EXTINDERE COND. DISTRIBUTIE GN PRES. REDUSA BRANSAMENTE SI POSTURI REGLARE GN.		Faza C.U.
Desenat	Ing. ROSU ALEX.	PLAN DE SITUATIE		
Aprobat				

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrarii	Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)
Amplasament	LOC. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi
Beneficiarii lucrarii	GIURGIUVEANU COSTEL-ADRIAN, ABABEI BEATRICE-RAMONA

II. Descrierea lucrarii

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor GIURGIUVEANU COSTEL-ADRIAN, ABABEI BEATRICE-RAMONA.

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=295 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 295 m, amplasata pe STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=3.0 m / L=7.0 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h;
- suprafata definitiva ocupata de conducta de gaz este de 122 mp;
- suprafata temporara ocupata de conducta de gaz este de 610 mp.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 295 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrarii se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 295 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fire trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatie corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adincimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevile din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „**Gaze naturale – Pericol de explozie**”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, tevilor se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuind in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamant maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie **295 m** de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materialele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de **295 m**.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de **10.0 m**,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:

- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
- aparat de sudura electric;

- generator curent electric 220 V;
- scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
- dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA RETELELE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la reseaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte retele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe **STR. MALINI**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. MALINI, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunerile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

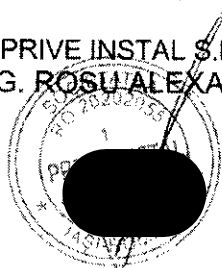
Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L.
ING. ROSU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.10.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr._____/_____.10.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de teren de 122 mp, lungime de 295 ml, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri, părți integrante din H.C.L. nr._____/_____.10.2024.

Art.2.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 2.1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr.35 și nr.38, municipiul Pașcani, județul Iași.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art. 12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentanți legali;**

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 25958 / 09 . 10 . 2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 122 mp, lungime de 295 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009(**republicat**);

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Mălini face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65690;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 749/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 157/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;



NR: 25958

DATA: 09/10/2024

COD: 1BC5A

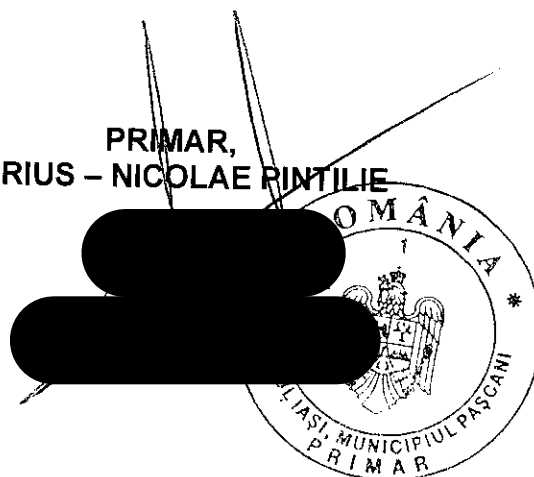
Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 122 mp, lungime de 295 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE RINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 25959 / 09.10.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 122 mp, lungime de 295 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25958 / 09.10.2024

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009(**republicat**), potrivit cărora :

„ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 12



NR: 25959
DATA: 09/10/2024
COD: 10C5E

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere că strada Mălini face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65690;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 749/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 157/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția de Urbanism și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 122 mp, lungime de 295 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Mălini, nr. 35 și nr. 38, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Daniela Țibuleac



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad



Către:

Judetul IASI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	749
Data:	25.09.2024

Consiliul Local Pascani

SAP Apostol
 (d. S. Apostol)
 solicitat la PNCI n
 de sp. padina
 Conf. (b. k. a. c.)
 Conf. (b. k. a. c.)
 15.10.2024

La urmatoarea a celei adresate de Belgaz ~~Grig SA~~,
 cu nr 10946684, prin SC TRIVE INSTAL SRL, CUI 2020202055
 (pentru ~~_____~~)

~~_____~~) cu domiciliul în jud. Iasi, muni-
 cipalul I. g. Mulez, B-dul Pandurilor nr. 42, telefon
 0744344115, înregistrat la nr. 16628 din 03.04.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat în
 jud. Iasi, municipiul Pascani, cod postal 705200,
 Str. Mălini nr. 35 si nr. 38

având în vedere prevederile: „Extinderea conducto-
 rilor distributie gaze naturale, bransament si post reglare/
 măsurare”, conform planului de situatie anexat,
 prin prezenta vă rugăm să ne eliberati un
 ACORD al Consiliului Local Pascani, pentru a ne
 permite efectuarea lucrărilor în această zonă.

Menționăm că acesta ne este necesar pentru
 completarea documentației pentru Căminul de
 Urbanism nr. 157 din 03.04.2024

Data,
 24.09.2024

Semnătura,
~~_____~~
 0763 892 Jac

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrarii Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)
Amplasament LOC. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi
Beneficiarii lucrarii [REDACTAT]

II. Descrierea lucrarii

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor [REDACTAT].

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=295 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 295 m, amplasata pe STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=3.0 m / L=7.0 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h;
- suprafata definitiva ocupata de conducta de gaz este de 122 mp;
- suprafata temporara ocupata de conducta de gaz este de 610 mp.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 295 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrurilor se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 295 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fire trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatia corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adancimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevile din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptiata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, tevil se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 295 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materilele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de **295 m**.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de **10.0 m**,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:

- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
- aparat de sudura electric;

- generator curent electric 220 V;
- scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
- dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA RETELELE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la reseaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte retele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMURI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe **STR. MALINI**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. MALINI, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunderile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L.
ING. ROSU ALEXANDRU





Se acordă

AUTORIZAȚIE

destinată execuției sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, tip EDSB

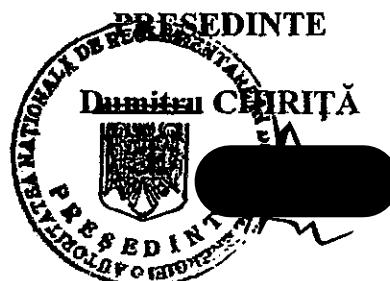
nr. 15958

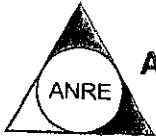
PRIVE INSTAL S.R.L.

cu sediul în municipiul Iași, str. Rovine nr. 2, județul Iași

Prezenta autorizație este valabilă până la 18.11.2025

București, 03.02.2022





Se acordă

AUTORIZAȚIE

destinată proiectării sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, tip PDSB

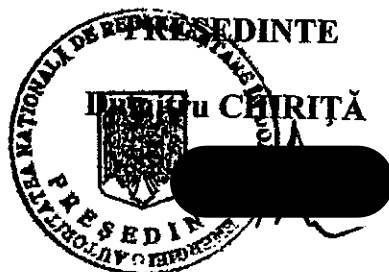
nr. 15957

PRIVE INSTAL S.R.L.

cu sediul în municipiul Iași, str. Rovine nr. 2, județul Iași

Prezenta autorizație este valabilă până la 18.11.2025

București, 03.02.2022





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PRIVE INSTAL S.R.L.

Sediu social: Municipiul Iași, Str. ROVINE, Nr. 2, județ Iași

Activitatea principală: 4221 - lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru flori

Cod Unic de înregistrare: 20202055

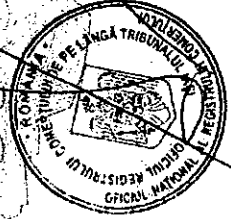
din data de: 22.12.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJZJ/3221/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: 122/3221/22.12.2006

Data eliberării: 21.01.2022

Director,
Gina Manuela ȘINDILĂ



Seria B Nr. 4441784

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –

I. Date generale

Denumirea lucrării Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)
Amplasament LOC. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi
Beneficiarii lucrurilor

II. Descrierea lucrării

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=295 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 295 m, amplasata pe STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=3.0 m / L=7.0 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 295 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrurilor se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 295 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fir trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatia corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adancimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevile din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, tevile se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 295 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materialele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 295 m.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de 10.0 m,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.

- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:

- aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
- aparat de sudura electric;
- generator curent electric 220 V;

- scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
- dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte rețele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe **STR. MALINI**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. MALINI, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunerile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L.
ING. ROSU ALEXANDRU



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 16627 din 23.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 157 din 23.07.2024

În scopul: **EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUTIE GAZE NATURALE, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE / MĂSURARE**

Ca urmare a cererii adresate de*1) DELGAZ-GRID SA CUI 10976687, prin S.C. PRIVE INSTAL SRL, CUI 20202055 (pentru [REDACTAT], cu domiciliul/ sediul*2) în județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TG.MUREȘ, satul , sectoru, cod poștal-, str B-DUL PANDURILOR, nr. 42, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0744347115 e-mail , înregistrată la nr. 16628 din 03.07.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. MALINI, nr. și 35 nr. 38, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) **PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

• **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul pe care urmează a se executa lucrarile de extindere conducta de gaze naturale, în lungime de 295,00ml ocupat de str. Mălini(nr cad.65690) face parte din domeniul public al Municipiului Pascani.

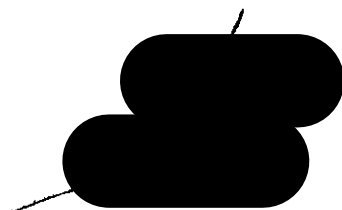
• **REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de extindere conductă distribuție gaze naturale, subteran, pe o lungime de 295,00 ml str. MĂLINI(nr cad.65690) și bransament cu post de reglare măsurare presiune redusă astfel: pe o lungime de 3,00ml ptr. imobilul aparținând d-lui Giurgiuveanu Costel-Adrian și pe o lungime de 7,00ml ptr. imobilul aparținând d-nei Abbei Beatrice-Ramona. U.T.R. 9LC. - Zona de locuințe individuale colective mici de mărime P + 1-2, POT = 30%, CUT 1,2. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Legea 372/2005, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE / MĂSURARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATA A.N.R.E.)

TAXA UTILIZARE TEREN CONFORM H.C.L. nr.230/2021, 295x2,44=719,80 lei

Declaratie privind aducerea domeniului public la starea inițială. Până la recepția finală investitorul (executantul) va aduce la starea inițială domeniul public afectat de lucrări. În cazul în care va afecta rețelele de utilități publice, se obligă ca la terminarea lucrărilor, să aducă la starea inițială rețelele de utilități.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

ROMANIA
PRIMĂRII
Pintilie Marius Nicolae
PRIMĂRII
PAȘCANI

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 12,00 lei, conform chitanței nr. 00042815 din 03.07.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.07.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

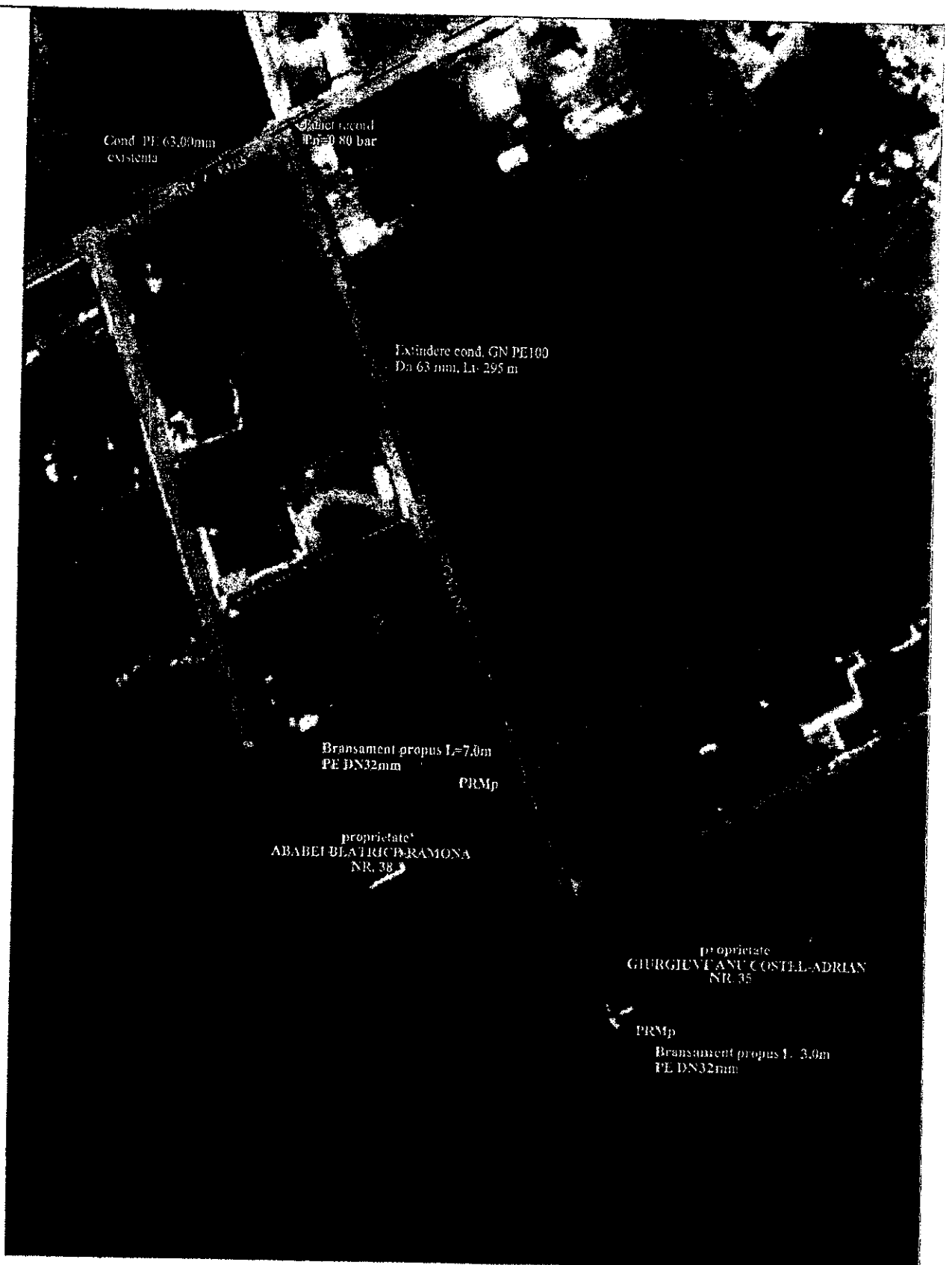
***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



S.C. PRIVE INVESTITII Str. Rovine, Nr. 2, Iași CUI 20202015 / 22/3221/2008 PROIECTAREA INSTALATIILOR		PROIECTUL DE URBANISMI GHURGIUVEANU COSTEL ADRIAN, ABABEI BEATRICE RAMONA Loc. PASCANI, STR. MAMANI, NR. 35, NR. 08, Iași, 2012		/2024
Proiectat	Ing. ROSU ALEXANDRU	SRL		EXTINDERE COND. DISTRIBUTIEI GAZELOR BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.
Desenat	Ing. ROSU ALEXANDRU		%	
Aprobat				PLAN DE INCADRARE IN ZONA

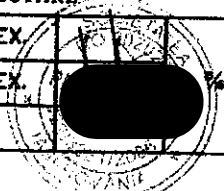


LEGENDA:

- GAS ---
- PRMp
- Conducta distributie GN, pres.redusa, PE 63,00 mm, **existenta** LA
- Conducta distributie GN, pres.redusa, PE100, Dn63 mm, L=295m, **PROPU SA**
- Post de reglare si masura, propus.

NR 157 DIN 23.04.2024

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, J22/3221/2006 PROIECTARE		Beneficiar: ABABEI BLATRICI RAMONA GIURGIUVEANU COSTEL-ADRIAN Loc. PASCANI, STR. MALINI, NR. 35, NR. 38, jud. Iasi		71/2024
Proiectat	ing. RDSU ALEX.	EXTINDERE COND. DISTRIBUTIE GN PRES. REDUSA BRANSAMENTE SI POSTURI REGLARE G.N.		ze C.U.
Desenat	ing. RDSU ALEX.	PLAN DE SITUATIE		
Aprobat				



**AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIU
pentru racordarea la sistemul de distribuție a
gazelor naturale****Nr. 212850775/ 10.02.2021**

Delgaz Grid S.A.

Dep. Suport Operațional Gaz
Pandurilor 42
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

1. Ca urmare a cererii/ cererilor de racordare, vă comunicăm avizul tehnic de principiu pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

!_ alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din
str. **Mălini**, nr. **35**, localitatea **Pașcani**, județul **Iași**;

Solicitant:

[REDACTED], PA1003223230/611963

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existentă în localitatea **Pașcani**, strada **Rozelor**, județul **Iași**, tip material **PE**, diametrul **63 mm**, regim de presiune **redusă** cu conducta de distribuție pozată pe strada **Rozelor**, după cum urmează:

- tip material **PE100 SDR11**, diametrul **63 mm**, în lungime de **295 m**;

b) racord de gaze naturale, conform Avizului tehnic de racordare.*

**Avizul tehnic de racordare se va transmite în momentul în care vor fi îndeplinite condițiile pentru demararea lucrărilor, conform precizărilor de la pct. 6.*

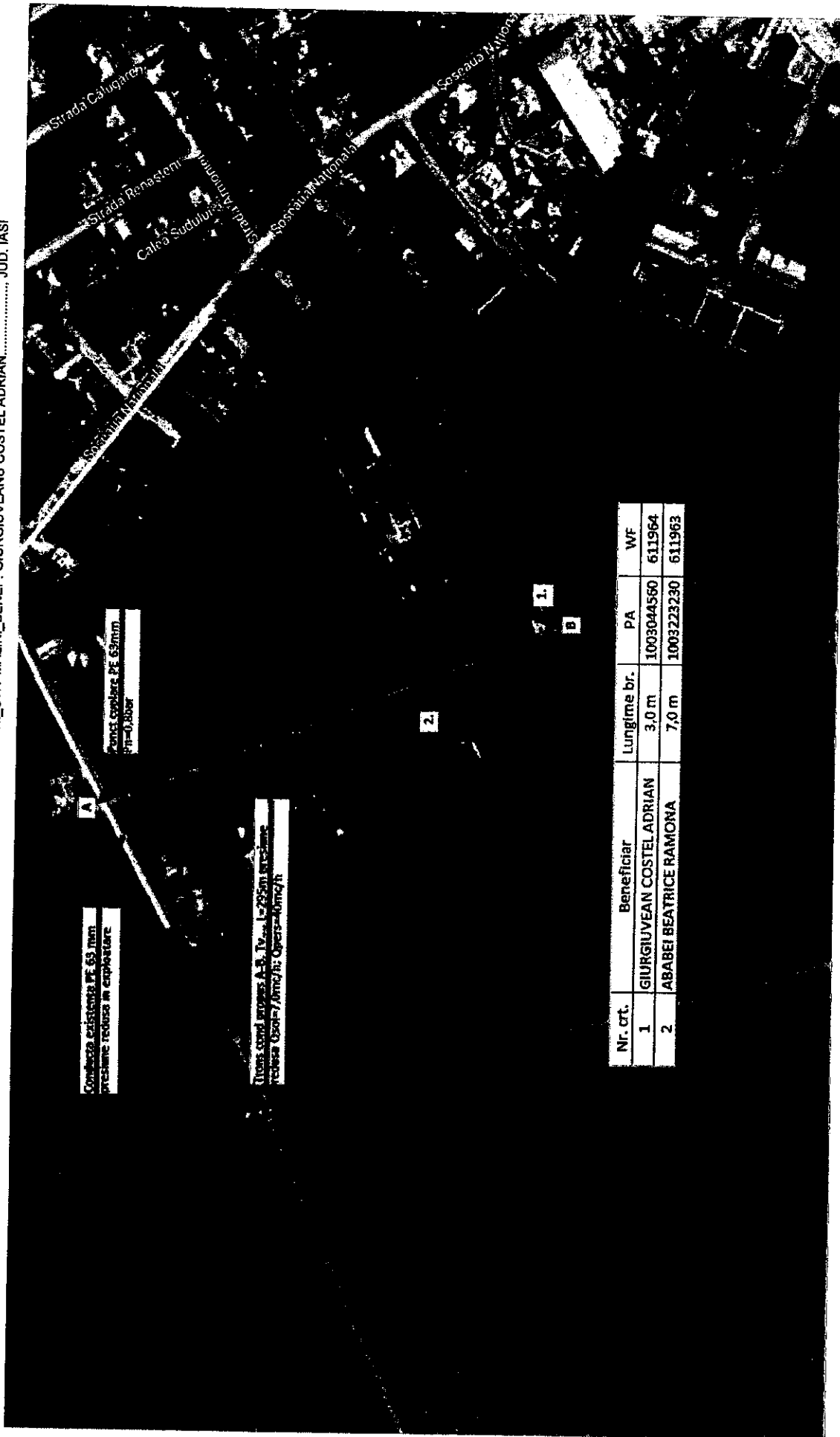
3. Prezentul aviz tehnic de principiu prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare.

4. În situația în care, după emiterea Avizului tehnic de principiu, solicitantul își retrage cererea de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea

Președintele Consiliului de Admir
Manfred Paasch
Director General
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CU: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE2705V275404
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ LOC. PASCANI_STR MALINI_BENEF. GIURGIUVEANU COSTEL ADRIAN....., JUD. IASI

SCHEMA DE CALCUL



Nr. crt.	Beneficiar	Lungime br.	PA	WF
1	GIURGIUVEAN COSTEL ADRIAN	3,0 m	1003044560	611964
2	ABABEI BEATRICE RAMONA	7,0 m	1003223230	611963

Legenda:

- conductă în execuție
- conductă gn propusă
- branșament gn propus

Nota: Presiunea în punctul de cuplare
p = 0,8 bar

INTOCMIT:
DADAU STEFAN ANDREI Tel:0756113515
Data: 03.02.2021

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr 212957686/ din data 5 martie 2024

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tirgu Mures

în temeiul Ord. ANRE 178/2020

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **212825732** din data de **25/01/2021**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada MALINI nr.: 35, localitatea Pascani(IS) , județ Iași, cod loc de consum 5003909091 (DEG4081211)

Solicitant: 

- debit solicitat: 5,00 m3/h

- debit aprobat: 5,00 m3/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) racord (branșament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 3,00 m, debit gaze naturale 5,00 m3/h, racordat în conducta de distribuție propusă prin avizul tehnic de principiu emis.

b) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m3/h**

- tip regulator **35 m3/h - 1 BC**

- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 1 1/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;

- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,025-0,8/2,00 bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale.

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Cristian Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărs
773.257.777,5 RON

c) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă.

d) la clasarea cererii de racordare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

7. Punerea în funcțiune a racordului și SRM/SR/SM/PRM/PR/PM se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d¹) și cele ale art. 151 alin. (1) din Lege.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

Departament
Suport Operațional Gaz
Veronica Mező

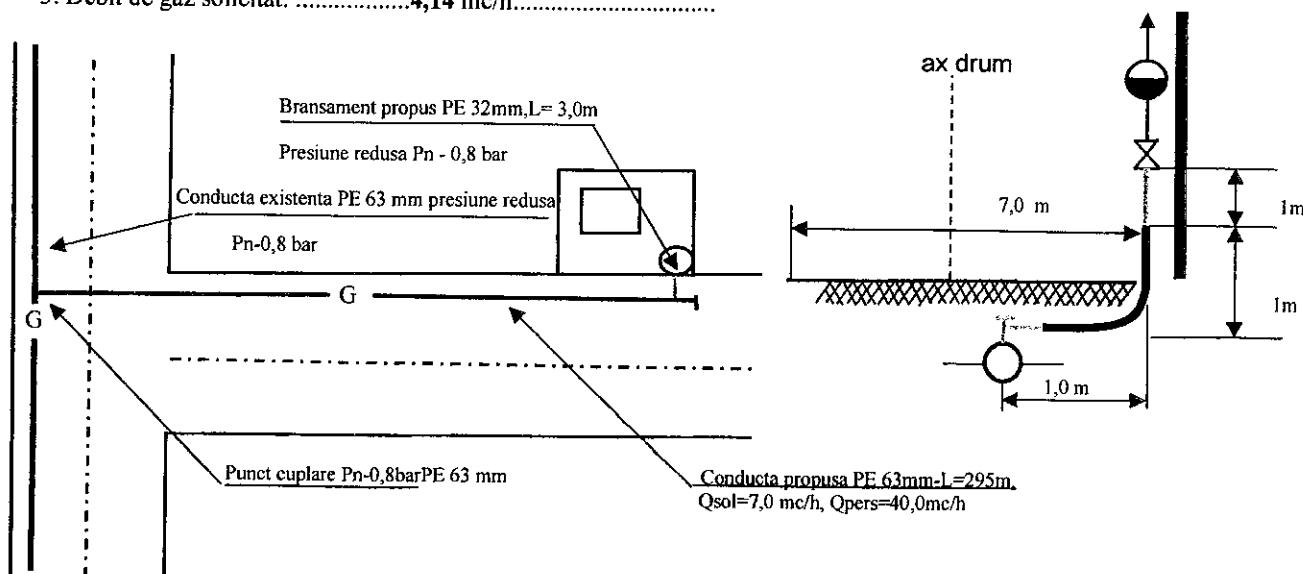


Întocmit,
Corina Catalina Balan

Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Anexa la avizul tehnic de racordare nr./data.....

1. Solicitant: ... (redacted) ... telefon..... (redacted)
2. Amplasament pentru extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/postului de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare str. Malini, nr. 35, loc. Pascani, jud. Iasi.....
3. Debit de gaz solicitat:4,14 mc/h.....



Teren executie: 1,0 m spatiu verde

LEGENDA:

- G conducta existenta: material..PE...;diametru...63...;regim de presiune...REDUSA...;pozata pe str. **Rozelor**
- conducta proiectata: material PE...;diametru 63 mm; L= 295m; regim de presiune...REDUSA...;pozata pe str. **Malini**
- - - bransament proiectat: material PE;diametru 32 mm;lungime 3,0 m;regim de presiune... REDUSA.; pozat pe strada: **Malini**
- PRM / SRM existent/proiecat: regim de presiune REDUSA; capacitate 10 mc/h;numar de apartamente.....
 - presiune minima in pct. de racordare...0,8 bar
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...public..
 - tub de protectie: diametru.....;lungime...0m.
 - subtraversare cu foraj :lungime...0m...

Echipe Acces la Rețea...IASI Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA... Stefan-Andrei Dădău

Tip autorizație instalator:PGD....., Nr. legitimație: 209201182.....

Data: ..03.02.2021

Semnătura: (redacted)

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr 212957702/ din data 5 martie 2024

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș

în temeiul Ord. ANRE 178/2020

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **212825710** din data de **25/01/2021**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada MALINI nr.: 38, localitatea Pascani(IS) , județ Iași, cod loc de consum 5003909095 (DEG4081214)

Solicitant: [REDACTAT]

- debit solicitat: 5,00 m3/h

- debit aprobat: 5,00 m3/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) racord (bransament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 7,00 m, debit gaze naturale 5,00 m3/h, racordat în conducta de distribuție propusă prin avizul tehnic de principiu emis.

b) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m3/h**

- tip regulator **35 m3/h - 1 BC**

- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 1 1/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;

- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,025-0,8/2,00 bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale.

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;

b) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoieu (adj.)
Cristian Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărsat
773.257.777,5 RON

c) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă.

d) la clasarea cererii de racordare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și stă la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezintă informații tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale necesare proiectării și execuției acesteia.

7. Punerea în funcțiune a racordului și SRM/SR/SM/PRM/PR/PM se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire sau a acordului/autorizației administratorului drumului, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (1) lit. d¹) și cele ale art. 151 alin. (1) din Lege.

8. Punerea în funcțiune a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, atât a unui viitor client casnic cât și a unui client final noncasnic în cazul căruia instalația de extindere și branșare are o lungime de până la 2500 m, se realizează în termen de maximum 90 de zile de la obținerea autorizației de construire necesară realizării obiectivului/conductei, în conformitate cu prevederile la art. 148 alin. (3) și ale art. 151 alin. (1) din Lege.

Departament
Suport Operațional Gaz
Veronica Mező



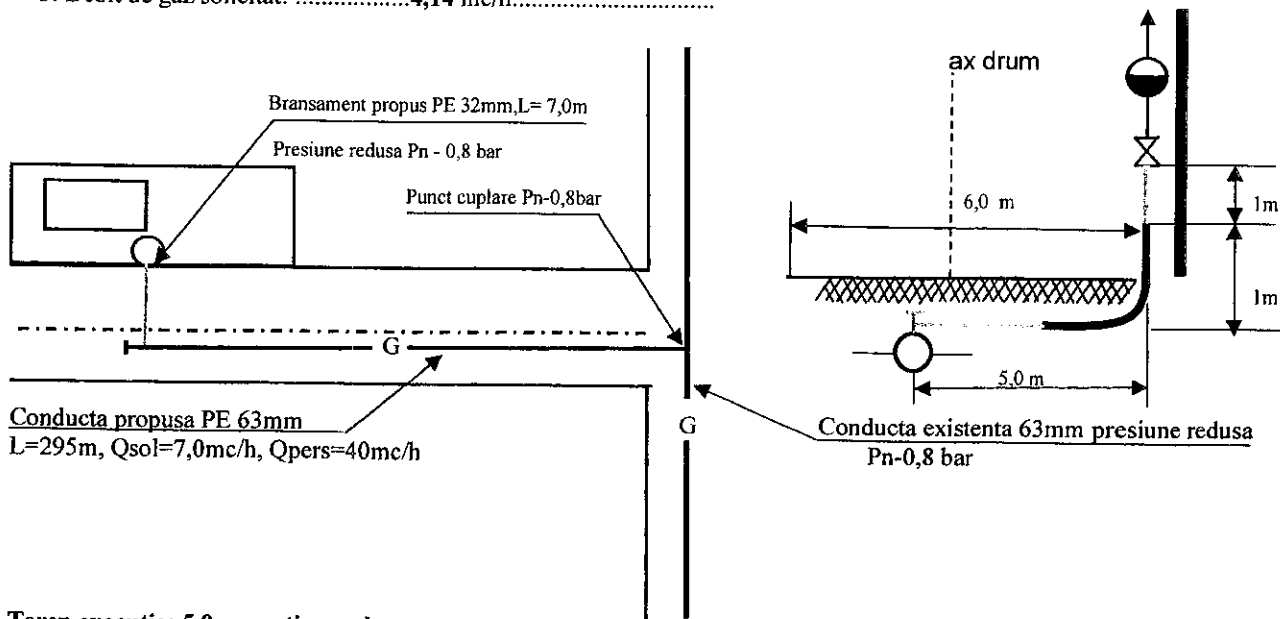
Întocmit,
Corina Catalina Balan



Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Anexa la avizul tehnic de racordare nr./data.....

1. Solicitant: ... telefon.....
2. Amplasament pentru extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale, racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare str. Malini, nr. 38, loc. Pascani, jud. Iasi.....
3. Debit de gaz solicitat:4,14 mc/h.....



Teren executie: 5,0 m spatiu verde

LEGENDA:

- G conducta existenta: material..PE...;diametru...63mm...;regim de presiune...REDUSA...;pozata pe str. Rozelor
- conducta proiectata: material PE;diametru 63 mm.;lungime 83 m;regim de presiune REDUSA;pozata pe str. Malini
- bransament proiectat: material PE;diametru 32 mm;lungime 7,0m;regim de presiune... REDUSA.;pozat pe strada: Malini
- PRM / SRM existent/proiecat: regim de presiune REDUSA; capacitate 10 mc/h;numar de apartamente.....
 - presiune minima in pct. de racordare...0,8 bar
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...public..
 - tub de protectie: diametru.....;lungime...4,0m.
 - subtraversare cu foraj :lungime...0m...

Echipa Acces la Retea...IASI Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA... Stefan-Andrei Dădău
Tip autorizatie instalator:PGD....., Nr. legitimație: 209201182.....

Data: ..03.02.2021

Semnătura:

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] E7N7L

Name [REDACTED]
Nationality Romana / ROU
Sex/Sexe/Sex M

Place of birth Jud. Iasi
Address [REDACTED]

443 IS

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Pascani

Valabilitate/Validite/Validity
19.03.14-11.12.2024

I [REDACTED] <<<<
[REDACTED]

Ante p.
[REDACTED]

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8797/1908 din 04.06.2009

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 153 din 04.06.2009

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA, IMPREJMUIRE, RACORDURI

Ca urmare a cererii adresate de*1) _____, cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. MIHAI EMINESCU nr. 1, bl. _____, sc. _____, ap. _____ telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 8797 din 18.05. 2009, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. T 28 NR. CADASTRAL(2509-2597)/4 nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 46/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 1357 mp se afla in intravilanul municipiului Pascani, in T 28, nr. cadastral (2509- 2597)/4 este proprietatea solicitantului in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.251/13.01.2009

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul identificat prin T 28, nr. cadastral (2509- 2597)/4 se aproba construirea unei locuinte parter cu mansarda, anexa, imprejmuire , bransamente si racorduri.
Parcela este construibila . Solicitarea este compatibila zonei si Planul Urbanistic General .
Constructia va respecta arhitectura zonei .Constructia va fi executata din materiale care respecta
normele de calitate prevazute de legislatia din Romania . Documentatia pentru autorizatie se va
intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, Ordinul
536/1997 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 613 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2
martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA, IMPREJMUIRE , BRANSAMENTE SI RACORDURI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada de luare în evidență O.A.R. _____

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC _____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Grigore Craciunescu

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 14,00 lei, conform Chitanței nr. 7614 LAU din 27.04.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.06.09

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 6541/2946 din 18.08.2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

Nr. 79 din 18.08.2010

Ca urmare a cererii adresate de*1) _____
_____ cu domiciliul*2) /sediul în județul _____ IASI
municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____
cod poștal 705200, str. CEFERISTILOR nr. _____, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
_____ înregistrată la nr. 6541/2946 din 06.04 2010,
în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

***3) CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXA-GARAJ
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI (APA CANAL, GAZE
NATURALE, ENERGIE ELECTRICA E-ON MOLDOVA)- CU RESPECTAREA
AVIZELOR SOLICITATE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM
NR.161/11.06.2009**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/
comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____,
cod poștal 705200, str. T 28 Parcela 1(839/2/15)
nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____

Cartea funciară*4)/ _____
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare*5) de 146.800 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), res. desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) 032 din 2009, a fost elaborată de P.F.A. SPATARU MIHAI, cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna _____, sectorul/satul _____, cod poștal _____, str. MOLDOVEI, nr. 86, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de CIOLACU - MIRON DRAGOS EMIL - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 127, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale „IASI” a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

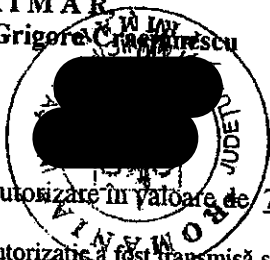
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ (se completează de către emitent) _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

D.T.O.E.), rcs
-HEAL-
-postul-
-OS EMIL
-formular
-iale

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

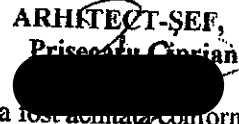
PRIMAR
Dr. Grigore Crăciunescu



SECRETAR,
Zuzan Mircea



ARHITECT-ŞEF,
Priseanu Ciprian



Taxa de autorizare în valoare de 734,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 7659 LAU din 06.04.2010

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 18.08.2010, însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

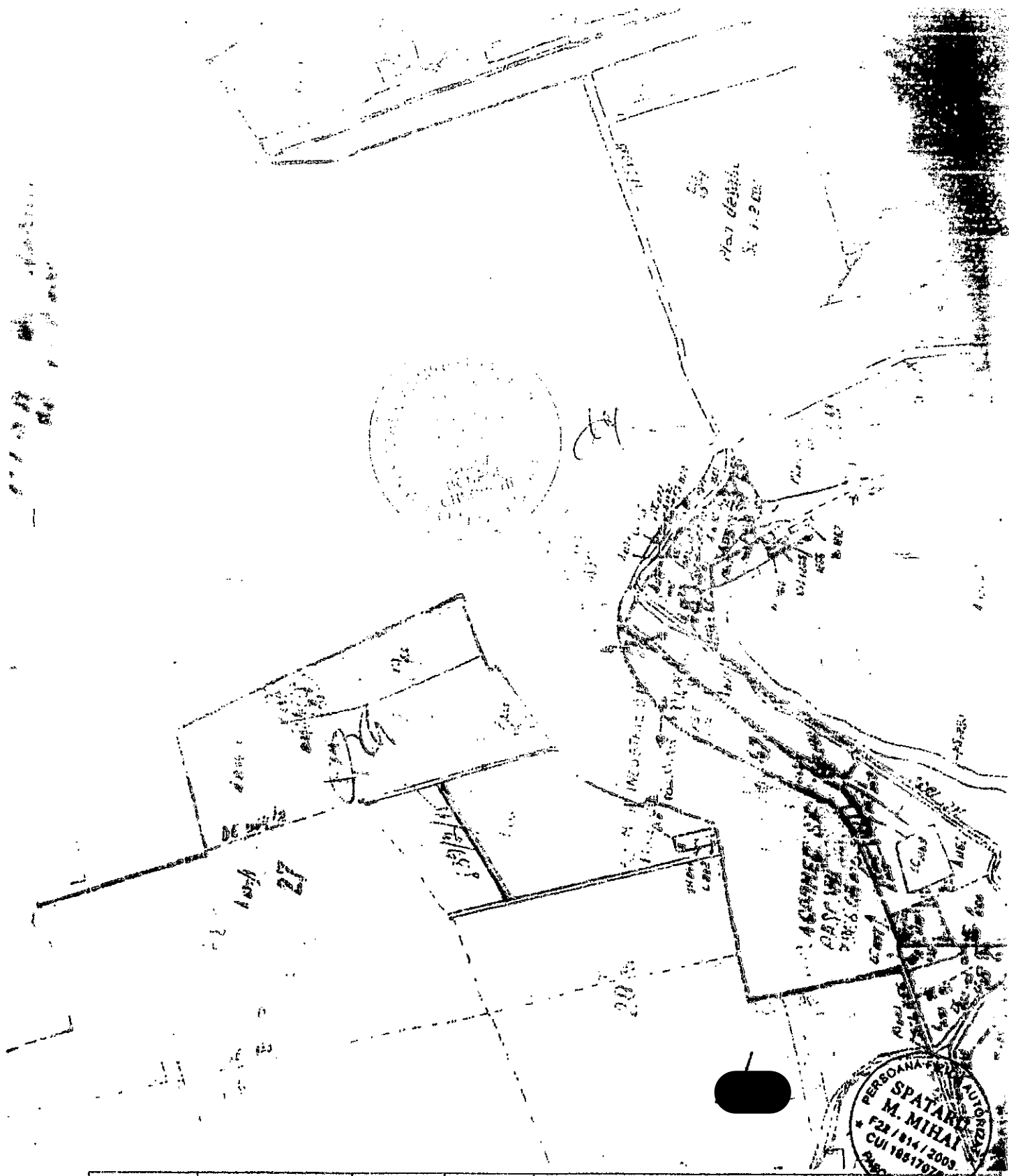
PRIMAR, _____
(numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR, _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***), _____
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
- *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.



Verificator	ing. Rotarescu Ioan			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta		
P.F.A. SPATARU MIHAI F - 22/814/2003 C.U.I. 19517076 str. Moldovei, nr.86, Pascani, jud. Iasi telefon 0232-760965				Beneficiar:	Proiect nr.
				GHURGHYIANG COSTEL ADRIAN Pascani, T-28, parcea 1 (836/2/15), jud. Iasi	032/2009
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu Proiect:	Faza
Sel proiect	sing. Spataru Mihai		1:500	LOCUINTA ANEXA - GA IMPREJMIRE	D.T.A.C.
Proiectat	arb. Ciolacu Miron D.		Data	Titlu Plansa:	Plansa nr.
Desenat	sing. Spataru Mihai		20.10.2009	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	P-1

ROUMANIE

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE IDENTITATE / IDENTITY CARD
 CNP [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Romana / ROU
 Loc nasterii / Locul nasterii / Place of birth
 Jud. IS
 Domiciliu / Adresa domiciliului / Home address
 Jud. IS

MINOE
 Sex/Sexa/Sex
 F

443  IS

SPCLEP Pascani

05.08.20-08.07.2030

[REDACTED]



S-a făcut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

[REDACTED], cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, A [REDACTED]
[REDACTED] Jud. Iași, identificat cu [REDACTED] eliberată de SPCLEP
Pașcani la data de 08.02.2010. C [REDACTED] în calitate de **VÂNZĂTOR**, și-----

[REDACTED], cetățean român, domiciliată în Mun. Pașcani, [REDACTED]
[REDACTED] Jud. Iași, identificată cu [REDACTED] eliberată
de SPCLEP Pașcani la data de 28.07.2010, C [REDACTED] necasătorită, lucrând
prin mandatară [REDACTED].

[REDACTED], cetățean român, domiciliată în Mun. Pașcani, [REDACTED]
[REDACTED] Jud. Iași, identificată cu [REDACTED]
eliberată de SPCLEP Pașcani la data de 08.02.2010, [REDACTED] în baza

procurii autentificată sub nr. 3528 în data de 02.09.2011 în cadrul BNP Asociații Zaharia
Camelia-Manuela și Zaharia Eugen – Pașcani, **în calitate de CUMPĂRĂTOARE**,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul [REDACTED] vând lui [REDACTED] A, lucrând prin
mandatară [REDACTED] dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2380 (două
mii treisute optzeci) m.p. suprafață măsurată, 2500 m.p. suprafață din act, teren arabil
situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Județul Iași, tarlăua 28, parcela A839/31,
între vecinii: la Nord Jicniuc Costică, la Est DE 836/1, la Sud moșt. Ichim Costache
(Anica), la Vest A839, conform schiței de plan anexă la prezentul contract, schiță cu care
ne declarăm de acord.-----

Subsemnatul [REDACTED] declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra
bunului imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, parte prin
moștenire de la defunctul său tată F [REDACTED] A, în baza Certificatului de Moștenitor nr.
99 din data de 12.02.1996 eliberat de BNP Isachi Mihai – Pașcani, acesta dobândindu-l la
rândul său, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor Legii nr.
18/1991 a Fondului Funciar, conform Adeverinței nr. 6595 din data de 12.08.1991
eliberată de Comisia orășenească Pașcani, parte prin reconstituirea dreptului de
proprietate, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform
Adeverinței nr. 6595 din data de 12.08.1991 eliberată de Comisia orășenească Pașcani,
pentru care am fost pus în posesie în baza Procesului-verbal de punere în posesie nr.
21937 din data de 21.12.2011 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 10000 (zecemii) LEI, sumă pe
care eu, F [REDACTED] A am primit-o integral de la [REDACTED] A, lucrând
prin mandatară [REDACTED], astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună
cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face
astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.-----

Subsemnatul [REDACTED], în calitate de vânzător, cunoscând sancțiunile Legii
penale pentru înșelăciune și fals în declarații, prevăzute de art. 292 din Codul Penal,
declar că: imobilul pe care îl înstrăinez nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul
civil în baza vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini și/sau servituți, nu face
obiectul vreunui litigiu, după cum rezultă și din Certificatul de sarcini eliberat de Oficiul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, *garantând totodată contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil*, cu mențiunea că asupra imobilului pe care îl vând nu există litigiu judecătoresc și declar sub sancțiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal că nu am mai vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice imobilul descris mai sus și nu am încheiat convenții sau contracte de vânzare-cumpărare sub semnătura privată cu alte persoane privind acest imobil.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 40410** din data de 19.12.2011 eliberat de Primăria Mun. Pașcani.

Subsemnata A [REDACTAT] A, lucrând prin mandatară [REDACTAT], în calitate de cumpărătoare, declar că am cunoștință de starea fizică în care se află precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că acesta nu au fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini și/sau servituți, așa cum rezultă din Certificatul de sarcini menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil.

Subsemnata A [REDACTAT] A, lucrând prin mandatară [REDACTAT] declar că am cumpărat bunul imobil descris mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, și intru în stăpânirea de drept și de fapt asupra acestuia, începând de astăzi, data încheierii și autentificării prezentului contract.

Subsemnata A [REDACTAT] A, lucrând prin mandatară [REDACTAT] cunoscând sancțiunile art. 292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că am cunoștință de situația imobilului dobândit, știu că acesta nu este intabulat și fac această dobândire în aceste condiții, pe propria răspundere și pe riscul meu și mă oblig să intabulez acest imobil, respectând Legea nr. 7/1996 cu privire la Cadastru și Publicitatea Imobiliară.

Noi, părțile contractante, cunoscând sancțiunile art. 292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că notarul public care a autentificat prezentul contract a adus la cunoștința vânzătorului obligația cu privire la plata impozitului asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare în condițiile Codului fiscal, precum și obligația cumpărătoarei privind declararea imobilului cumpărat la organele fiscale în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestuia, conform art. 17 din Ordonanța Guvernului României nr. 62/1998.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoarea A [REDACTAT] în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Subsemnatul R [REDACTAT], mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Redactat și autentificat în cadrul Biroului Notarului Public Cordoneanu, Elena Cristina cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași, în șase exemplare, din care un exemplar s-a păstrat la arhiva Biroului Notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar patru exemplare s-au eliberat părților.

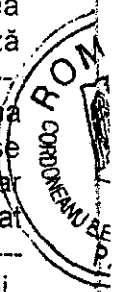
Bunul imobil a fost înscris în Cartea Funciară nr. 63304 a Municipiului Pașcani.

VÂNZĂTOR,

[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]

CUMPĂRĂTOARE,

[REDACTAT]
lucrând prin mandatară
[REDACTAT]
[REDACTAT]





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CORDONEANU ELENA-CRISTINA

Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași
Tel./Fax: 0232.710030
Operator de date cu caracter personal nr. 8514



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2067
Anul 2011 luna Decembrie ziua 22

În fața mea, **Cordoneanu Elena Cristina**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat astăzi, data de mai sus:-----

_____, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, _____
_____, Jud. Iași, identificat cu C _____ eliberată de SPCLP
Pașcani la data de 08.02.2010, _____

_____, cetățean român, domiciliată în Mun. Pașcani, _____
_____, Jud. Iași, identificată cu _____ eliberată de
SPCLP Pașcani la data de 08.02.2010, _____

care, după îndeplinirea condițiilor de fond și de formă și după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând cele șase exemplare și documentațiile anexe.

În temeiul art. 8, lit. b) din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat impozit pe venituri din tranzacții imobiliare în sumă totală de 552 lei, conform chitanței nr. /2011 eliberată de BNP Cordoneanu Elena Cristina - Pașcani.

S-a încasat onorariul inclus TVA, conform chitanței nr. 3475/2011 eliberată de BNP Cordoneanu Elena Cristina - Pașcani.



ROMÂNIA
NOTAR PUBLIC
CORDONEANU ELENA CRISTINA

PAȘCANI



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CORDONEANU ELENA-CRISTINA
Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași
Tel./Fax: 0232.710030
Operator de date cu caracter personal nr. 8514

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 14
a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067 din data de 22.12.2011
DATA : 12.03.2012

Eu, Cordoneanu Elena Cristina, la cererea BNP Cordoneanu Elena Cristina, prin care se solicită rectificarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067 din data de 22.12.2011 în cadrul Biroul Notarial Public din Pașcani - Cordoneanu Elena Cristina.-----

În cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067 din data de 22.12.2011, s-a omis din eroare, trecerea la *modul de dobândire* a „**Certificatului de Moștenitor suplimentar nr. 22** la Certificatului de Moștenitor nr. 99 din data de 12.02.1996 eliberat în Dosar succesoral nr. 103/1996 de BNP Isachi Mihai – Pașcani, din data de 10.02.2012 eliberat în Dosar succesoral nr. 26/2012 de BNP Asociați Isachi Mihai și Isachi Dragoș – Pașcani și prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 4908 din data de 28.03.1995, în baza adeverinței – conform anexei de validare, eliberată la data de 21.12.2011 de către Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani, Județul Iași”, cum era corect.-----

CONSTAT CĂ:

Față de cele arătate, în temeiul art.53 din Legea nr.36/1995 și al art.61 alin.1 și 2 din Ordinul 710/C din 5 iulie 1995 al Ministerului Justiției, constatând că erorile sunt vădite,

NOTARUL PUBLIC DISPUNE:

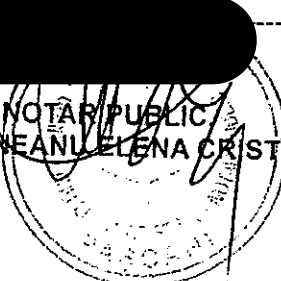
Se rectifică contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067 din data de 22.12.2011 în cadrul Biroului Notarial Public din Pașcani - Cordoneanu Elena Cristina, în sensul că în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067 din data de 22.12.2011, se vor trece la *modul de dobândire* paragrafele „în baza **Certificatului de Moștenitor suplimentar nr. 22** la Certificatului de Moștenitor nr. 99 din data de 12.02.1996 eliberat în Dosar succesoral nr. 103/1996 de BNP Isachi Mihai – Pașcani, din data de 10.02.2012 eliberat în Dosar succesoral nr. 26/2012 de BNP Asociați Isachi Mihai și Isachi Dragoș – Pașcani și prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 4908 din data de 28.03.1995, în baza adeverinței – conform anexei de validare, eliberată la data de 21.12.2011 de către Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani, Județul Iași”, cum era corect.-----

Restul mențiunilor din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2067 din data de 22.12.2011 în cadrul Biroului Notarial Public din Pașcani - Cordoneanu Elena Cristina, rămân neschimbate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acesta și completând corespunzător dispozițiile acestuia.-----

Scutită de taxe.-----

ch. Rues

NOTAR PUBLIC
CORDONEANU ELENA CRISTINA





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CORDONEANU ELENA-CRISTINA
Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași
Tel./Fax: 0232.710030
Operator de date cu caracter personal nr. 8514

**ÎNCHEIERE COMPLETATOARE NR. 32
din data de 31.07.2012**

Eu, **Cordoneanu Elena-Cristina**, notar public, având în vedere reglementările succesive privind modul de aplicare a Legii cadastrului și publicității imobiliare, în conformitate cu disp. Art.53, alin.2 din Legea nr. 36/1995 și Art. 87 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995, analizându-se documentația depusă spre avizare a **Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2067** din data de 22.12.2011 în cadrul **BNP CORDONEANU ELENA-CRISTINA** cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință -----

DISPUN:

Completarea **Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2067** din data de 22.12.2011 în cadrul **BNP CORDONEANU ELENA-CRISTINA** cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași, în sensul că:-----

doamna [REDACTED] a cumpărat suprafața de **2.380 (două mii treisute optzeci) m.p.** suprafața măsurată, 2.500 m.p. suprafața din act, teren arabil situat în **extravilanul Municipiului Pașcani, Județul Iași**, tarlăua 28, parcela A839/31, între vecinii: la Nord Jicniuc Costică, la Est DE 836/1, la Sud moșt. Ichim Costache (Anica), la Vest A839, **cu următoarea precizare: imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași sub număr cadastral 63307.**-----

Restul mențiunilor din **Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2067** din data de 22.12.2011 în cadrul **BNP CORDONEANU ELENA-CRISTINA** cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași, rămân nemodificate, prezenta Încheiere completatoare făcând parte integrantă din acesta și completând corespunzător dispozițiile acestuia.-----

Prezenta Încheiere completatoare se va atașa la **Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2067** din data de 22.12.2011 în cadrul **BNP CORDONEANU ELENA-CRISTINA** cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, bl. D11, Parter, Jud. Iași.-----

Scutită de taxe.-----

[REDACTED]
NOTAR PUBLIC
CORDONEANU ELENA CRISTINA
ELENA CRISTINA - NOTAR
PAȘCANI

ROMÂNIA
Județul IASI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 6121/3063 din 01.04.2013.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 22 din 01.04.2013

Ca urmare a cererii adresate de*1) _____ cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200 str. SPORTULUI sc. _____ et. 5, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 6121/3063 din 25.03 2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

*3)

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA.FOSA. IMPREJMUIRE. BRANSAMENTE SI RACORDURI - CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 228 DIN 12.10.2012

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. MALINI, nr. 38, bl., _____ sc., et., _____, ap. _____,

Cartea funciară*4) _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de*5) 79.984,00 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.*6) 8 din OCT. 2012, [denumirea/titlul documentației] CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA.FOSA. IMPREJMUIRE. BRANSAMENTE SI RACORDURI, elaborată de SC ADRIS COM SRL, cu sediul în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI sectorul/satul _____ cod poștal _____, str. ZIMBRULUI nr. 17, bl., _____ sc., et., _____, ap., _____, respectiv de CIOLACU MIRON EMIL DRAGOS arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 127, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Panțazi



SECRETAR,
Zuzan Mircea



Arhitect-șef
Prisecaru Ciprian



Taxa de autorizare în valoare de lei 400.00 a fost achitată conform Chitanței nr. 6006 PA din 18.02.2013. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (Un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
- ***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
- ****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
Judetul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 889/509 din 12.10.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 228 din 12.10.2012

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXE,
IMPREJMUIRE . BRANSAMENTE SI RACORDURI

Ca urmare a cererii adresate de*1) A cu domiciliul/
sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal
705200, str. AL. SPORTULUI nr. _____, telefon/fax
_____, e-mail _____, înregistrată la nr. 889/509 din 13.01.2012
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI
municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____,
cod poștal 705200, str. MALINI nr. 38 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 1076 mp.,(50 metri liniari de la strada Malini) din suprafata totala
de 2380 mp. parcela 1 A (T 28 parcela A 839/31), se afla in intravilanul
municipiului Pascani, strada Malini, nr. 38, este proprietatea solicitantului in baza
contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr. 2067 din 22 decembrie 2011.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit pentru constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul din strada Malini, nr. 38, se aproba lucrarile de construire a unei locuinte parter cu mansarda, anexe, imprejmuire, bransamente si racorduri. POT max. 30 %, CUT max. 0,60. Tencuielile exterioare ale constructiei se vor executa in culorile alb sau nuante ale culorilor de baza: crem, maron, bej, orange, galben, vernil. Constructia va respecta arhitectura zonei. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI :str. Th. Văscăuteanu nr.10 bis ;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN DE SITUATIE CONSTRUCTIILE EXISTENTE SI CU CONSTRUCTIILE PROPUSE. CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETATILE VECINE

PLAN SITUATIE CU CURBE DE NIVEL. VIZAT DE O.C.P.I.

EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului)

_____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

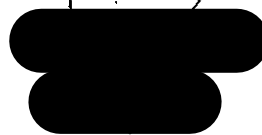
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. Dumitru Pantaz



SECRETAR
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian



Achitat taxa de: 24.00 lei, conform Chitansei nr. 1000 din 13.01.2012;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 12.10.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	23323
Ziua	11
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63307	Din acte: 2500; Masurata: 2380	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16990 / 08.08.2012		
	Act notarial nr. 2067, din 22.12.2011, emis de NP CORDONEANU ELENA CRISTINA, (contract de vanzare cumparare autentificat), cu incheierea de completatoare nr. 32/31-07-2012, declaratie autentificata subh nr. 25/13-01-2012 emisa de NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	[REDACTAT], bun propriu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

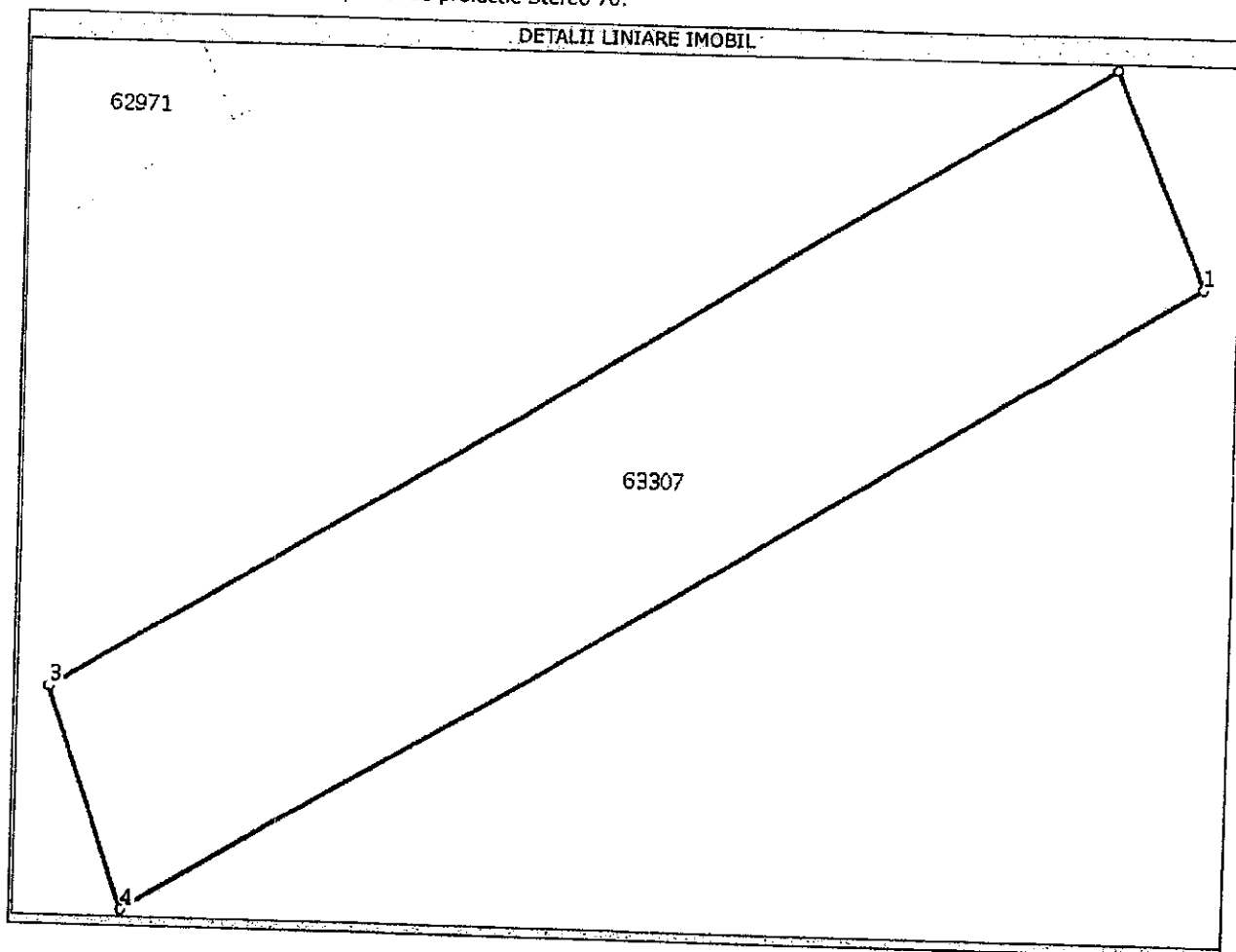
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63307	2380	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:2380	28	839/31	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	21,5
2	3	111,5
3	4	21,8
4	1	112,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

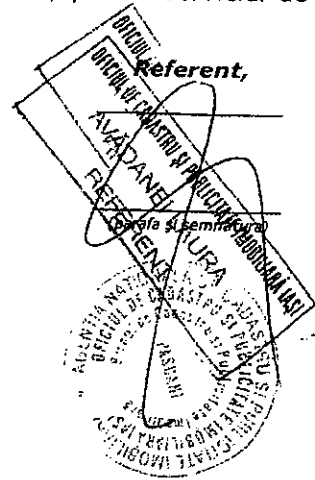
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. IS654871/11-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

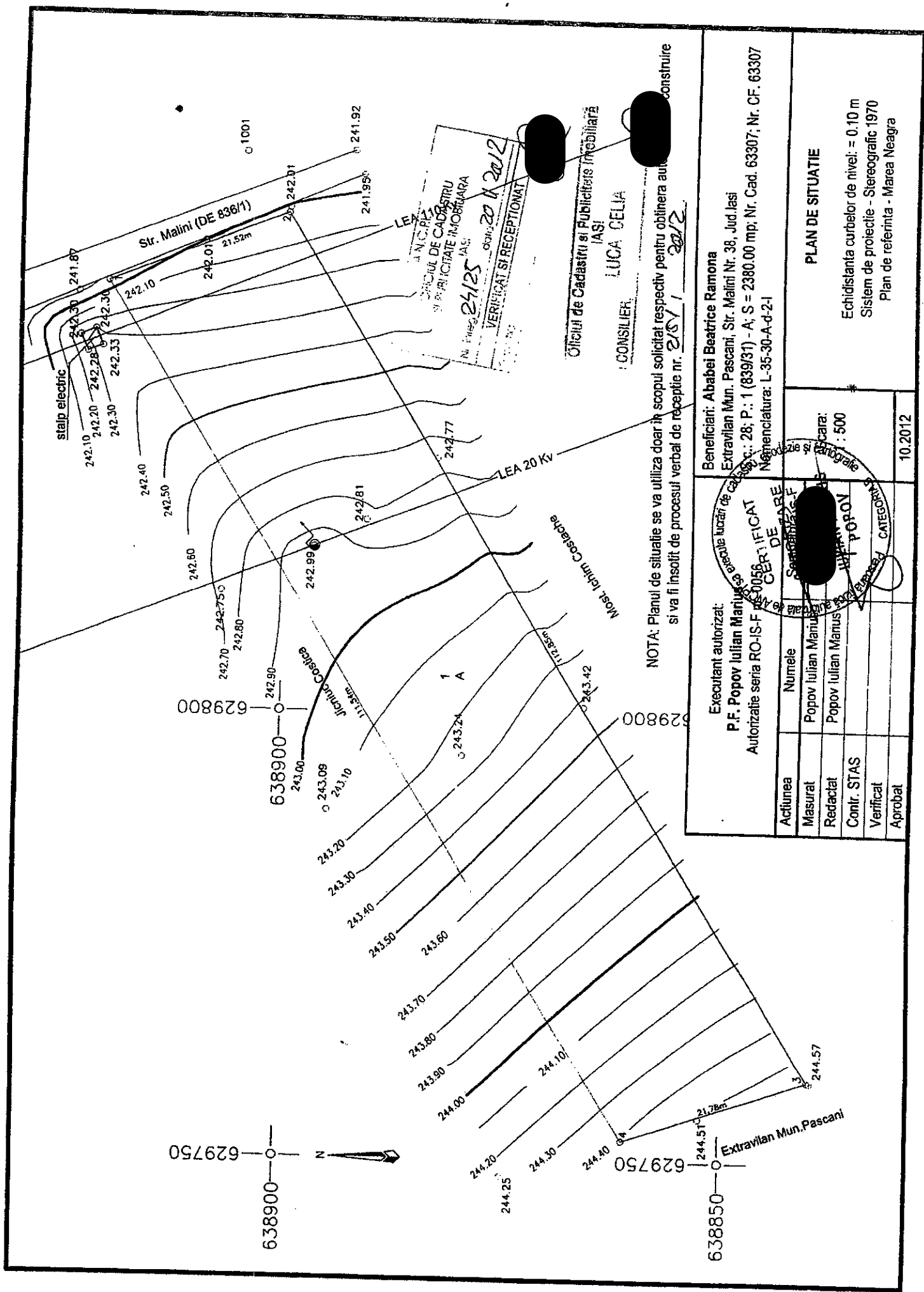
Data soluționării,
11/08/2014

Asistent-registrador,
Cecilia RAILEANU

Data eliberării,
/ /

(semnatura)





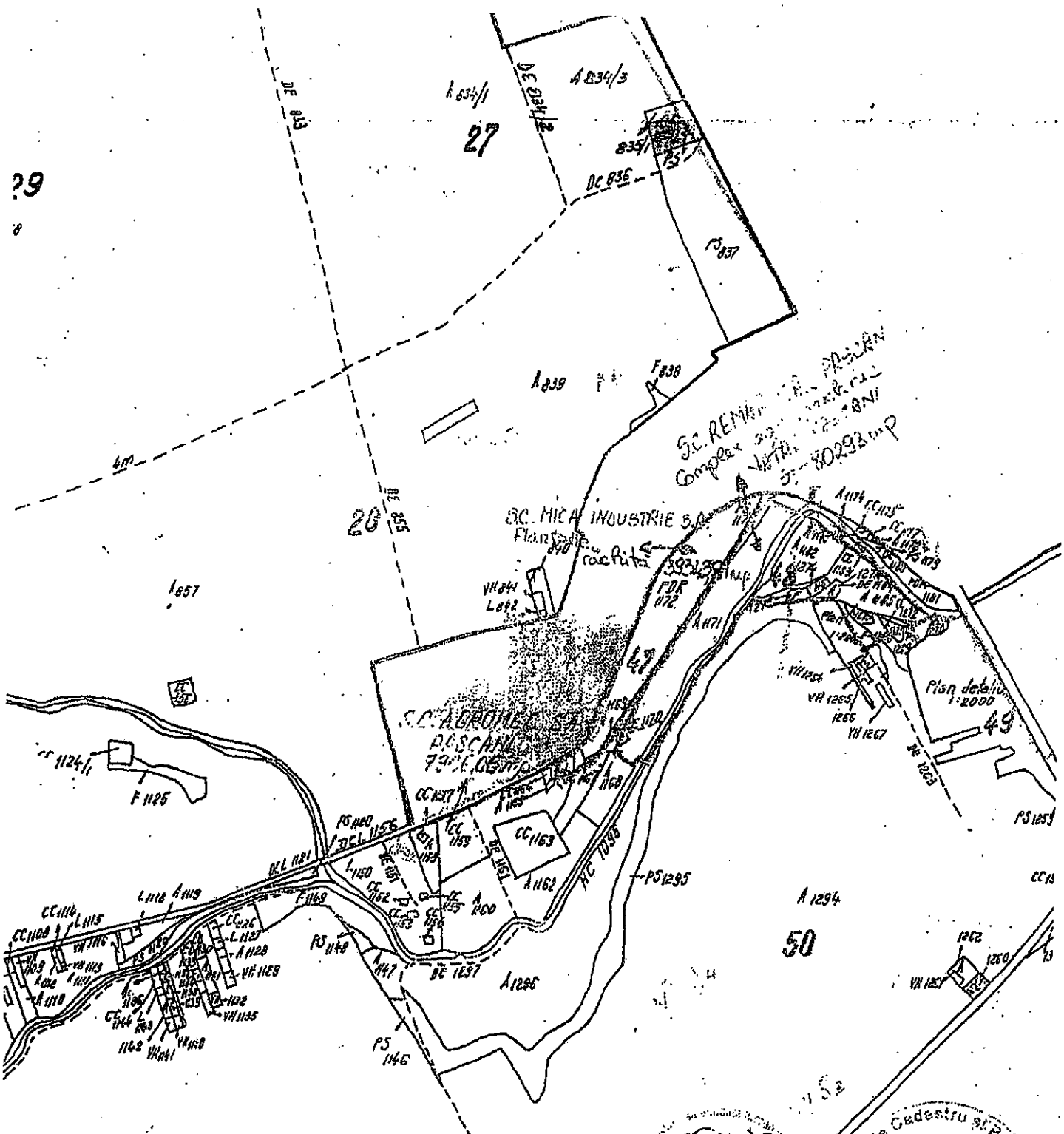
NOTA: Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat respectiv pentru obtinerea autorizatiei de construire si va fi insozit de procesul verbal de receptie nr. 251/1/2012

Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Manuș Autorizație seria RO-IS-F-00056 Beneficiari: Ababei Beatrice Ramona Extravilan Mun. Pascani, Str. Malini Nr. 38, Jud. Iasi Nr. P.: 28; P.: 1 (839/31) - A; S = 2380.00 mp; Nr. Cad. 63307; Nr. CF. 63307 Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-1		PLAN DE SITUATIE Echidistanța curbelor de nivel = 0.10 m Sistem de protecție - Stereografic 1970 Plan de referință - Marea Neagră
Acțiunea Masurat Redactat Confr. STAS Verificat Aprobat	Numele Popov Iulian Manuș Popov Iulian Manuș Confr. STAS Verificat Aprobat	
10.2012		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Judetul: IASI
Teritoriu Administrativ: mun. Pascani
Cod SIRUTA: 95391
Cod intravilan / extravilan 1

Sectiune plan: T28
Nr. Sector cadastral: T28
Nr. Cadastral al bunului imobil:
Nr. carte funciara:



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-9-J.M. 9337
Clasa III
SC ENERGETOP SRL PASCANI
NCT

Executant: SC ENERGETOP SRL PASCANI