

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	87	
An	2025	Lună 04 Zi 11

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9536 /11.04.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”.
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 9538 /11.04.2025.
3. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.6/10.04.2025, înregistrat cu nr. 9399/CTE/10.04.2025.
4. Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 107/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”.
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
6. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
7. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
8. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași*”, prezentați în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ :** **51.350.370,61 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **36.534.555,79 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **1.078.912,45 lei**, inclusiv TVA 19%.
 - o Dotări: **706.836,20 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **DURATA DE REALIZARE: 18 luni.**

Art. 2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

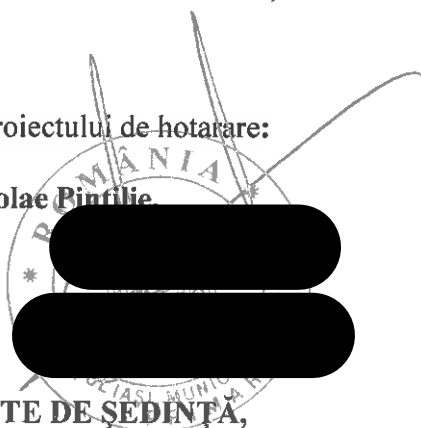
Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, oricare alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pînzilă



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

Proiectant general,
Arhivolta Studio de Arhitectura Srl
Iasi, Calea Galata, nr. 3A, C1A, et.2, ap.2, judetul Iasi

DEVIZ GENERAL - ANEXA 1 la Hotarare
al obiectivului de investitii
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pascani, judetul Iasi
Curs euro 4.9758 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL CAPITOL			Valoarea fara TVA	Valoarea cu TVA
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoarea cu TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5	6	8
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00	40.460,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.5.	Proiectare	226.800,00	43.092,00	269.892,00	269.892,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00	110.432,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600,00	7.144,00	44.744,00	44.744,00	0,00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00	67.116,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00	0,00
3.7	Consultanță	345.000,00	66.550,00	410.550,00	410.550,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	325.000,00	61.750,00	386.750,00	386.750,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	320.213,07	60.840,48	381.053,55	381.053,55	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00	27.608,00	0,00
a)	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
b)	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	608,00	3.808,00	3.808,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	267.013,07	50.732,48	317.745,55	317.745,55	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00
Total Capitol 3 =		989.013,07	186.802,48	1.166.215,55	1.166.215,55	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	30.603.572,63	5.814.678,80	36.418.251,43	33.718.251,43	2.700.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.466,00	14.148,54	88.614,54	88.614,54	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	906.649,12	172.263,33	1.078.912,45	0,00	1.078.912,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	593.980,00	112.856,20	706.836,20	0,00	706.836,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		32.178.667,75	6.103.946,67	38.282.614,42	33.806.865,97	4.485.748,55
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	163.268,76	31.921,06	194.289,82	194.289,82	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268,76	4.421,06	27.689,82	27.689,82	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	140.000,00	26.600,00	166.600,00	166.600,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337.715,00	0,00	337.715,00	337.715,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.701,00	0,00	30.701,00	30.701,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591,24	279.982,34	1.753.573,58	0,00	1.753.573,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
Total Capitol 5 =		1.989.575,00	313.853,40	2.303.428,40	549.854,82	1.753.573,58

Capitolul 6					
Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.370.436,95	640.383,02	4.010.819,97	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.686.800,05	890.492,01	5.577.292,06	0,00
Total Capitol 7		8.057.237,00	1.530.875,03	9.588.112,03	0,00
TOTAL GENERAL =		43.205.492,82	8.144.877,79	51.350.370,61	35.522.936,35
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =		30.703.307,39	5.893.248,40	36.534.555,79	39.834.555,79
					2.700.000,00

Data:

10.04.2025

Beneficiar / Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI



Întocmit,

Arhivolta Studio de Arhitectură Srl
Arh. Marius Bortas





ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 9399 / CTE / 10.04.2025.

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 6 / 10.04.2025

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, mun. Pașcani, jud. Iași”

Documentația economică actualizată – DEVIZ GENERAL a fost elaborată în baza Contractului nr. 1728/25.01.2023 – servicii de proiectare tehnică aferente realizării obiectivului de investiții, „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, Municipiul Pașcani, județul Iași”, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ S.R.L. Iași – lider asociere și S.C.ELEMENT DESIGN S.R.L. Iași – asociat.

În ședința din 10.04.2025, conform Procesului verbal nr. 4/10.04.2025,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. CONSTANTIN BUZATU

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU BODOAȘCA



REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
„Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”**

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Programul Operațional Regional 2021 – 2027.
- Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 107/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico – economice Proiect tehnic și Detalii de execuție și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”.
- Necesitatea de a asigura toate condițiile privind obținerea finanțării pentru realizarea obiectivului din fonduri europene nerambursabile și de asemenea asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

În vederea asigurării condițiilor privind scrierea și depunerea cererii de finanțare și respectiv asigurarea condițiilor necesare pentru contractarea finanțării pentru realizarea obiectivului din fonduri europene nerambursabile, este necesară conformarea documentațiilor tehnico – economice aferente cu reglementările de referință specifice.

În sensul celor arătate mai sus, reiterăm faptul că la nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța realizării regenerării urbane care reprezintă aducerea la viața a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, proprietarilor și a altor actori implicați cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală.

De asemenea, menționăm că obiectivul general al proiectului este crearea unei zone cu potențial crescut de agrement și implicit a potențialului turistic al localității și a calității vieții pentru locuitorii municipiului, iar obiectivele specifice vizează:

- Transformarea zonei de agrement într-un spațiu care să redevină un simbol reprezentativ al Municipiului Pașcani,
- Realizarea unui spațiu de recreere și petrecere a timpului liber, cu rol de educație de incluziune socială,
- Punerea în valoare a amplasamentului și creșterea potențialului zonei,
- Promovarea activităților de relaxare, sportive și de creație.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”

INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Nr. 9538 din 11.04.2025

DE ACORD,
PRIMAR:
Marius Nicolae Pintilie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9536 /11.04.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Având în vedere că pentru realizarea obiectivului se are în vedere obținerea și contractarea unei finanțări prin Programul Operațional Regional 2021 – 2027.

Având în vedere faptul că la nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța realizării regenerării urbane care reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, proprietarilor și a altor actori implicați cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală.

De asemenea, menționăm că obiectivul general al proiectului este crearea unei zone cu potențial crescut de agrement și implicit a potențialului turistic al localității și a calității vieții pentru locuitorii municipiului, iar obiectivele specifice vizează:

- Transformarea zonei de agrement într-un spațiu care să redevină un simbol reprezentativ al Municipiului Pașcani,
- Realizarea unui spațiu de recreere și petrecere a timpului liber, cu rol de educație de incluziune socială,
- Punerea în valoare a amplasamentului și creșterea potențialului zonei,
- Promovarea activităților de relaxare, sportive și de creație.

În vederea asigurării condițiilor privind scrierea și depunerea cererii de finanțare și respectiv asigurarea condițiilor necesare pentru contractarea finanțării pentru realizarea obiectivului din fonduri europene nerambursabile, este necesară conformarea documentațiilor tehnico – economice aferente cu reglementările de referință specifice.

Pentru realizarea dezideratului prezentat mai sus a fost revizuită și actualizată documentația economică, respectiv Devizul general, în sensul prevederii unor valori estimate pentru cheltuieli din categoria serviciilor impuse de finanțator conform ghidului de finanțare.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de **51.350.370,61 lei**, inclusiv TVA 19% din care,

- Valoarea lucrărilor, (C+M): **36.534.555,79 lei**, inclusiv TVA 19%,
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **1.078.912,45 lei**, inclusiv TVA 19%.
- Dotări: **706.836,20 lei**, inclusiv TVA 19%.

Durata propusă pentru realizarea lucrărilor este de **18 luni**.

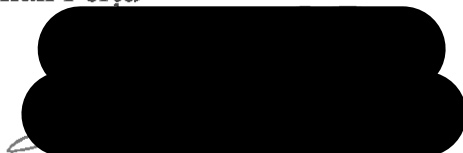
Precizăm că valoarea estimată inițial pentru lucrările de construcții și instalații nu se modifică, valoarea suplimentară rezultând din prevederile pentru achiziționarea serviciilor specifice – consultanță în achiziții, implementare, servicii de publicitate și audit financiar.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Documentația tehnico – economică – Proiect tehnic și detalii de execuție, se identifică cu nr. 01/2023 și a fost elaborată în baza Contractului nr. 1728/25.01.2023 – servicii de proiectare tehnică aferente realizării obiectivului de investiții, „*Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, Municipiul Pașcani, județul Iași*”, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asocieria S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURĂ S.R.L. Iași – lider asociere și S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L. Iași – asociat.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateri Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare zonă de agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, jud. Iași”**

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Marius Vlad

