

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 166
An 2023 Lună 09 Zi 21

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu numărul de inventar 1999, teren în suprafață de 204 m.p. înscris în cartea funciară nr. 62998 a localității Pașcani, având număr cadastral 548 -2277

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22416 / 20.09.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 18.07.2012 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și vânzarea direct a terenului în suprafață de 204 m.p. număr cadastral 548-2277, situate în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 8C și 18 bis către SC Wariant SRL;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 12052 din 12.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 11826 din 05.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 26825 din 22.08.2023;

Luând în considerare prevederile adresei nr. 96 din 24.08.2023 emisă de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

În baza Raportului comun nr. 22418 / 20.09.2023 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu numărul de inventar 1999, teren în suprafață de 204 mp, înscris în cartea funciară nr. 62998 a localității Pașcani, având număr cadastral 548 -2277, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

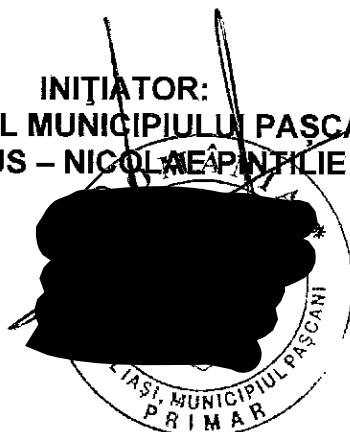
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____,2023

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINȚILIE**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pascani - actualizare

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1999		Teren	Str. Grădiniței, nr. 10 (fost nr. 8C și nr.18 BIS), S= 204 mp ; Număr cadastral : 548 – 2277 CF 62998 / CF vechi 1256		13.404,98	Proprietate privată

Întocmit,

Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Mihaela Carmen Coman

Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu numărul de inventar 1999, teren în suprafață de 204 m.p. înscris în cartea funciară nr. 62998 a localității Pașcani, având număr cadastral 548 -2277

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 18.07.2012 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și vânzarea direct a terenului în suprafață de 204 m.p. număr cadastral 548-2277, situate în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 8C și 18 bis către SC Wariant SRL;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 12052 din 12.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

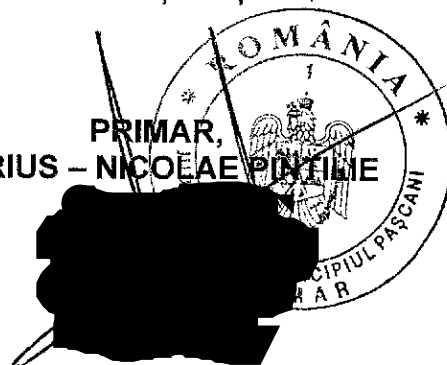
Luând în considerare prevederile încheierii nr. 11826 din 05.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 26825 din 22.08.2023;

Luând în considerare prevederile adresei nr. 96 din 24.08.2023 emisă de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor proprietatea Municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu numărul de inventar 1999, teren în suprafață de 204 m.p. înscris în cartea funciară nr. 62998 a localității Pașcani, având număr cadastral 548 - 2277, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PIVELIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 22418 / 20.09 .2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu numărul de inventar 1999, teren în suprafață de 204 m.p. înscris în cartea funciară nr. 62998 a localității Pașcani, având număr cadastral 548 -2277

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. ____/____.____.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 18.07.2012 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani și vânzarea direct a terenului în suprafață de 204 m.p.număr cadastral 548-2277, situate în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 8C și 18 bis către SC Wariant SRL;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de



NR: 22418

DATA: 20/09/2023

COD: 1892A

inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 12052 din 12.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Luând în considerare prevederile încheierii nr. 11826 din 05.12.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și a documentației subsecventă;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 26825 din 22.08.2023;

Luând în considerare prevederile adresei nr. 96 din 24.08.2023 emisă de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor aparținând Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu numărul de inventar 1999, teren în suprafață de 204 m.p. înscris în cartea funciară nr. 62998 a localității Pașcani, având număr cadastral 548 - 2277, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ec. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen/



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62998 Pascani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256

Adresa: Loc. Pascani, Str Gradinitei, Nr. 18 BIS, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 548-2277	204	Construcția C1 înscrisă în CF 62998-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 62998-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12052 / 12/12/2008 Act nr. 2138 (din 2002 -BNP Zaharia C;act de alipire aut.nr.7162/12.12.2008-BNP ZAHARIA C.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 / B.2
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256) transcris cu incheierea 798/29.04.2002, Incheierea 11852/05.12.2008	
33441 / 01/11/2021 Act Administrativ nr. 67, din 18/07/2012 emis de MUNICIPIUL PASCANI;	
B2	se noteaza HCL 67/18.07.2012 -privind trecerea imobilului înscris în prezenta CF din domeniul public , în doemniul privat A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11826 / 05/12/2008 Act nr. 0 (CVC AUT. NR. 2138/2002-N.P. ZAHARIA C , act de alipire aut.7162/2008-BNP Zharia C);	
C1	se transdrcie dreptul de concesiune din CF 6585/Pascani în prezenta CF pentru o perioada de 25 de ani incapand cu data 01.05.2007 A1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256)
43005 / 30/09/2015 Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare aut. 3161, din 30/09/2015 emis de NP Zaharia Camelia Manuela (adresa nr..15789/17222/28.09.2015);	
C2	se noteaza contractul de vanzare -cumparare aut. nr.3161/30.09.2015-NP ZAHARIA CAMELIA M A1 1) SOCIETATEA ALEX CLINIC SRL , CIF:22183367

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 548-2277	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 14:19



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200
PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 96/ 24.08.2023

CATRE
COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

In atentia d-nei Coman Mihaela Carmen

Avand in vedere solicitarea dvs. nr. 96/2023, va comunicam ca in evidentele noastre imobilul teren, in suprafata de 204mp., identificat cu nr. cadastral 548-2277, inscris in cartea funciara nr. 62998(nr. C.F. vechi 1256) proprietatea Municipiului Pascani, figureaza pe str. Gradinitei, la nr.10 (fost la nr 8C si la nr. 18 BIS), conform Nomenclatorului stradal al Municipiului Pașcani si recensamantului.

SEF SERV. URBANISM,

Prisecaru Ciprian

Red R.P.R.
Ex 2

HOTARAREA NR. 67
Din 18.07.2012

privind trecerea din proprietatea publica a municipiului Pascani in proprietatea privata a municipiului Pascani si vanzarea directa a terenului in suprafata de 204 mp numar cadastral 548-2277, situat in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 8C si 18 bis catre SC Wariant SRL

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere prevederile art. 3, alin. (1), alin. (4) si art.10 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c), art. 123, alin. (1) si alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere propunerea initiatorului de proiect si expunerea de motive a primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator, inregistrata sub nr. 13489/11.07.2012;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de catre Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 13490/11.07.2012;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 793/17.07.2012 ;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 818/17.07.2012 ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 839/18.07.2012 ;

Avand in vedere cererea inaintata de S.C. Wariant S.R.L. nr.16/21.02.2012, inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 3745/24.02.2012 si la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 267/29.02.2012;


In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba trecerea terenului in suprafata de 204 mp, numar cadastral 548-2277, situat in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 8C si 18 bis, din proprietatea publica a municipiului Pascani in proprietatea privata a municipiului Pascani, identificat conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI PAȘCANI
- ARHIVA -



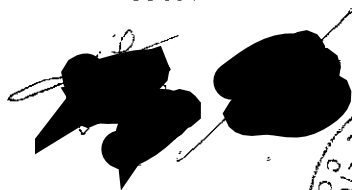
Art. 2. Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 204 mp, numar cadastral 548-2277, situat in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 8C si 18 bis catre S.C. Variant S.R.L.

Art. 3. Pretul de vanzare va fi stabilit printr-un raport de evaluare intocmit de experti evaluatori autorizati si insusit de Consiliul Local al municipiului Pascani.

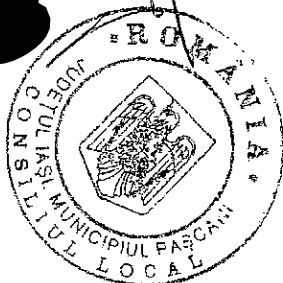
Art. 4. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- S.C. Variant S.R.L.;
- Site-ul Primariei municipiului Pascani.

Președinte de ședință
CONSILIER LOCAL,
VASILE HALDAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jur. MIRCEA ZUZAN



CONFORM CU
ORIGINALUL
Secretar General
Irina JITARU



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI PAȘCANI
- ARHIVA -

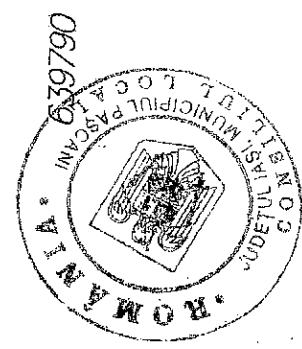
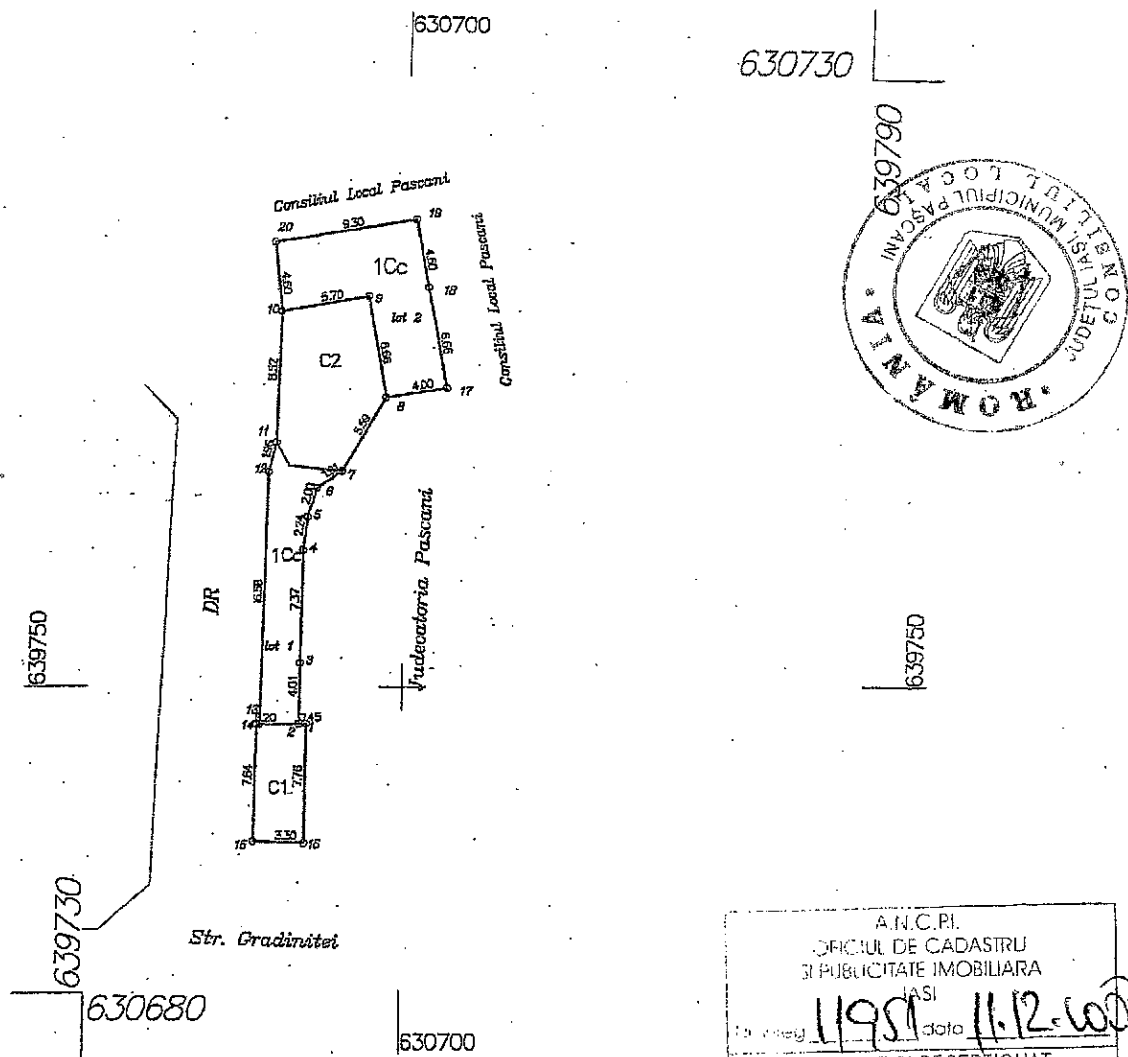


la HCL nr. 67/18.02.20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

scara 1: 500

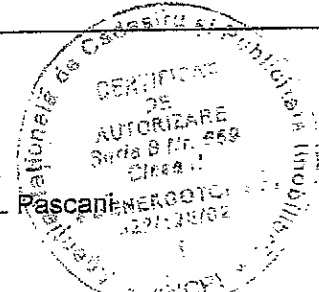
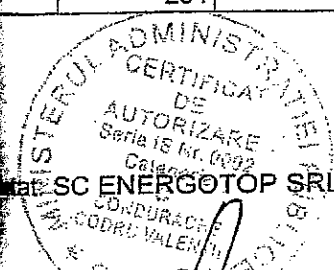
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
548-2277	204 mp	intravilan, str.Gradinitet nr.18bis si 8C, mun. Pascani, jud Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun Pascani



A.N.C.P.I.
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 IASI
 la nr. 11951 data 11.12.2008
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Funciar

Plan de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (Nr. parcela)	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
18	134	Cc	1	548-2277	204	Cc	Teren ingradit in totalitate
77	70	Cc	1				
	204				204		



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 IASI
 DOBOȘ MIHAELA
 CONSILIER



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare[lei]	Mențiuni	Teren ingradit in totalitate
1	Cc	204	45078	Valoarea de impozitare calculata conform Spornului de evaluare a imobililor din Jud. Iasi anexa VZ1 (Ve=3,79e)	
TOTAL		204	45078		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare[lei]	Mențiuni	Construcții proprietate SC Wariant SRI
C1	25	55700	Spatiu comercial modernizat conf. Aut de constructie nr. 2521.03.2007 ; Su=18.9mp; Sotef=25mp	
C2	171	481130	Spatiu comercial exlins si modernizat conf. Autorizatiei de constructie nr. 124/14.09.2007 ; SuP=1; Su=219,78mp; Sotef=289,14mp.	
TOTAL	196	536830		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1.	630693.783	639747.997
2.	630693.333	639747.569
3.	630693.349	639731.583
4.	630693.463	639738.956
5.	630693.718	639761.184
6.	630694.302	639763.103
7.	630695.868	639764.191
8.	630698.706	639769.011
9.	630697.485	639775.557
10.	630691.875	639774.549
11.	630691.646	639766.031
12.	630691.175	639764.131
13.	630690.776	639747.553
14.	630690.576	639747.558
15.	630690.412	639739.922
16.	630693.710	639739.803
Suprafata masurata:	204 mp	
Suprafata din act.	202 mp	

EXECUTANT

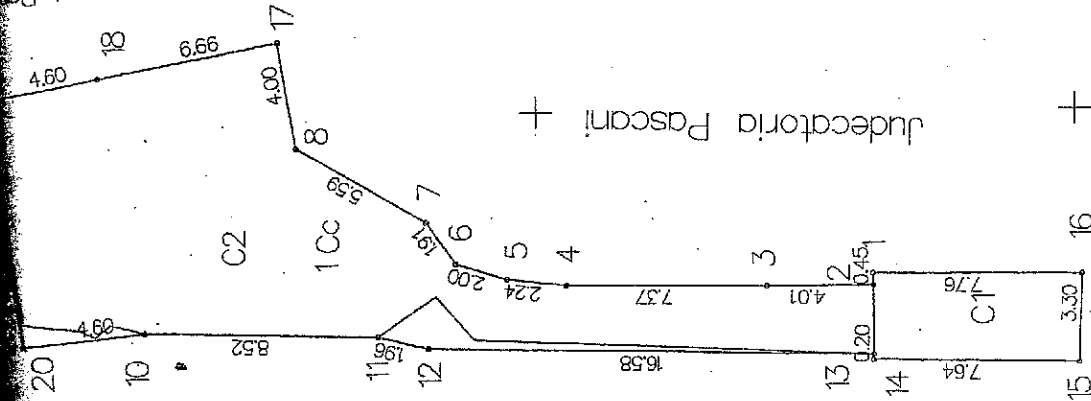
Executant: **SOENERGOTOP SRL PASCANI**
 Decret nr. 108/14.09.2007
 Decembrie 08/2007

Se confirmă suprafata din masura
 introducerea imobilului in baza
 PARAFĂ
 semnatura si data
 stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 IASI
 PLESSESCU OTVIDIU
 CONSILIER

639760

Consiliul Local Pascani



639760

639740

639760

639740

Str. Gradinitei

639730

ANEXA NR. 1 la
HEL NR. 264/22.12.2022

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTABARE / EȘIRE
Nr. 28786
An 2022 Luna 12 Zi 16
Anexa

SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport - 20222074/12.12.2022



NR: 28786
DATA: 16/12/2022
COD: JF71A

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

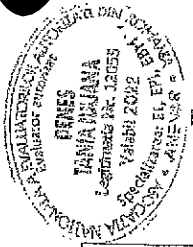
Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



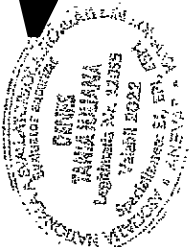
ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI



Nr. crt.	Nr. inv.	Cod clasificare	Durata venala de functionare ani	Anul delimitării sau anul rii	Demnitate bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafaa terenului, din care, terenuri, parcuri, necropolari, poduri, podete, teren; mp, nil	Valoarea inventar prebuat din PCL 239 / 2018 sau PCL-ur de insusita	Depreciere fizice	Valoarea de evaluare = Valoarea Justa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
MUNICIPIUL PASCANI										
1	1.3.7.3	24	1968	Alecu "D. Desembrie", 918", L=364m; l=anc=1.465 mp; trotuar beton S=1.024, mp, wci: beton - indicat de etichetare = 2 buc.	Beton asfaltic	4.707,30	2.452.016,45	0,12%	188.331,89	
2	1.3.7.3	30	1968	Alecu "23 Decembrie", D=394, m; l=1121 m; S=6.661 mp. - beton asfaltic + balast - indicatori centrali: T. O. P. 3072, 2903 - din buget D. O. C. 3, in organizarea parcurii	Beton asfaltic + Balast	6.651,00	137.621,36	0,1	118.459,22	
3	1.3.7.1	24	1968	Alecu "Căminul Basarabiei", L=795 m; S=9.673,00 mp. - din strada Căminul Basarabiei in proprietatei proprietarilor din Municipiul Pânceni; - beton asfaltic; T. O. P. 834/1, 834/2 - indicatori centrali: T. O. P. 834/1, 834/2 - indicat de etichetare = 1 buc.	Beton asfaltic	9.673,00	559.621,76		559.621,76	
4	1.3.7.3	30	1968	Alecu "Grădiniței", L=41 m; S=1.272 mp. - beton asfaltic - din str. Ștefan cel Mare, Construcții	Beton asfaltic	1.272,00	167.451,68	0,1	150.688,51	
5	1.3.7.2	30	1968	Alecu "Parcul", L=203,9 m; l=med = 9,97 m; S=2060 mp - beton asfaltic - indicatori centrali: T. O. P. 2386 - din str. REPUBLICII până la familia Loren afrent	Beton asfaltic	2.960,00	196.248,00	0,1	176.623,20	
6	1.3.7.2	30	1968	Alecu "Zvonarii", L=143,5 m; l=med=S=374 mp - Beton Asfaltic - Trotuar laterale; Beton = 1053,5 mp	Beton asfaltic	1.841,50	98.716,68	0,1	88.845,01	
7	1.3.7.3	42	1975	Alecu Mihai Eminescu, L=248 m; l=med = 12,23 m; S=3.033 mp, pavant beton S=2.784 mp - beton asfaltic - din str. Ștefan cel Mare, l=med = 7,07 m; S=708 mp	Beton asfaltic	3.033,00	237.711,20	0,07	239.206,26	
8	1.3.7.2	30	1968	Alecu "Ștefan cel Mare", L=235 m; l=med = 1,70 mp pavant beton asfaltic S=1.334 mp, wci: beton asfaltic S=519 mp - indicatori centrali: T. O. P. 426 - din str. SPORTULUI în str. CRONICAR NECLUCE	Beton asfaltic	708,00	44.175,20	0,1	59.761,28	
9	1.3.7.2	30	1965	Alecu "Ștefan cel Mare", L=235 m; l=med = 1,70 mp pavant beton asfaltic S=1.334 mp, wci: beton asfaltic S=519 mp - indicatori centrali: T. O. P. 426 - din str. SPORTULUI în str. CRONICAR NECLUCE	Beton asfaltic	3.563,00	303.152,92	0,1	182.857,62	



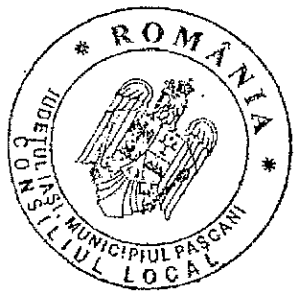
ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI



01	58	1.3.7.2.	30	1968	<p>STRADA GRADINTEI</p> <p>Lot = 2.275 mp, linie = 23,57 m; Str = 76.903,00 mp din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supraf. asfaltic = 60.300 mp - Supraf. beton = 10.370 mp - Supraf. pietoni = 22.985 mp - Supraf. pamant = 3.030 mp <p>- din str. MOLDOVEI la DS 8251 - Tronsoan I - S tronsoan I = 35.825 mp mp, linie = 23,57 m; - 65236 indicatier tehnice; linie = 0,11, 24 parcele DN28A, DC99Llor = 3.273 mp, linie = 23,57 m; Str = 76.903,00 mp din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supraf. asfaltic = 40.300 mp - Supraf. beton = 10.370 mp - Supraf. pietoni = 22.985 mp - Supraf. pamant = 3.030 mp <p>- din str. MOLDOVEI la DS 8251 - Tronsoan I - S tronsoan I = 35.825 mp mp, linie = 23,57 m; - 65236 indicatier tehnice; linie = 0,11, 24 parcele DN28A, DC99Llor = 3.273 mp, linie = 23,57 m; GAT 23003/1 - Tronsoan I - S tronsoan I = 35.825 mp, linie = 23,57 m; Str. "George Enescu", l. = 288 m, linie = 7,60 m; S = 2.187 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicatier tehnice - T. 0, Parcela DS 213 - Beton asfaltic - din str. STEFAN CEL MARE in str. CRINILOR; - Indicatier de circulatie = 2 buc. 	268.661,51
62	19	1.3.7.2.	30	1968	<p>Str. "George Enescu", l. = 288 m, linie = 7,60 m; S = 2.187 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicatier tehnice - T. 0, Parcela DS 213 - Beton asfaltic - din str. STEFAN CEL MARE in str. CRINILOR; - Indicatier de circulatie = 2 buc. 	268.661,51
63	40	1.3.7.1.	24	1968	<p>Sir. "Otilia Lovinescu", l. = 922 m, S = 7.744 mp; - din str. DIACOG VOIDA până la intersectia cu str. HENRI COANDA;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finisaj: beton - Indicatier de circulatie = 1 buc; 	258.030,08
64	636	1.3.7.1.	24	2000	<p>Sir. "Henri Coanda", S = 8.485 mp (Tronsoan I - S); S = 1.242 mp - Escavatia; L = 752 m, linie = 5 m</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tronsoan II; S = 4.951 mp din care: - 2.111 mp - Escavatia; L = 940 m, linie = 5 m; - Tronsoan III; S = 2.840 mp - Escavatia; L = 940 m, linie = 5 m; - Tronsoan III; S = 2.292 mp din care: 738 mp - Escavatia; L = 364 m, linie = 6 m; - 1.554 mp - Escavatia; L = 364 m, linie = 6 m; <p>- Beton + Pamant - Indicatier tehnice: T. 26, P. 801/1, 821;</p>	139.206,67

Valoare de inventar: 5053 347 lei; 76 903 mp x 204 mp = 13 404, 98 lei

s-a stabilit raportat la documentatia anexa la Incheierea O.C.P.I nr. 11826 / 10.12.2008 - respectiv nr. inventar 58 " strada Grădiniței " mitei "





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Dosar nr. 12052/ 12.12.2008

INCHEIERE nr. 12052

Registrator: Cristina Nicoleta FILIPEANU
Asistent Registrator: Cecilia RAILEANU

====Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, prin notarul public (mandatarul) ZAHARIA CAMELIA-PASCANI, privind ALIPIREA IMOBILULUI in Cartea Funciara, in baza act de alipire autentificat nr. 7162 din 12.12.2008 in cadrul BNP ZAHARIA CAMELIA-PASCANI; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SUB NR.11951/11.12.2008.

====Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300.00 lei, cu chitanta numarul 0202683,0182834 din data de 12.12.2008, pentru serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul PI: 7.2.5 7.2.5URGCF.

Dispune:

====Admite cererea cu privire la imobilul:

-IDENTIFICAT PRIN NR. CADASTRAL 548 INSCRIS SUB P11 , P11 1 IN CARTEA FUNCIARA NR 1256 A MUNICIPIULUI PASCANI , SITUAT IN INTRAVILAN, STR.GRADINITEI NR.18BIS -FORMAT DIN PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 134MP ;

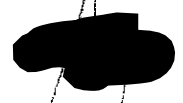
-IDENTIFICAT PRIN NR. CADASTRAL 2277 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.6585 A MUNICIPIULUI PASCANI REINSCRIS SUB P12 , P11 2 IN CARTEA FUNCIARA NR 1256 A MUNICIPIULUI PASCANI , SITUAT IN INTRAVILAN ,STR. GRADINITEI NR.8C - FORMAT DIN PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 70MP ; CARE SE ALIPESC IN IMOBILUL

-IDENTIFICAT PRIN NR. CADASTRAL 548-2277 , INSCRIS SUB P13 , P11 2 IN CARTEA FUNCIARA NR 1256 A MUNICIPIULUI PASCANI , SITUAT IN INTRAVILAN , STR. GRADINITEI NR.18BIS SI 8C -FORMAT DIN PARCELA 1CC CU O SUPRAFATA DE 204MP, situat in municipiul Pascani, judetul Iasi, inscris in Cartea Funciara numarul 1256,6585 a municipiului Pascani cu numarul cadastral 548-2277 proprietatea: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, de sub P13, P112 si sa se inscrie: ALIPIREA IMOBILULUI .

====Prezenta se va comunica: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI
====Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 12/12/2008
Registrator,
Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent-Registrator,
Cecilia RAILEANU



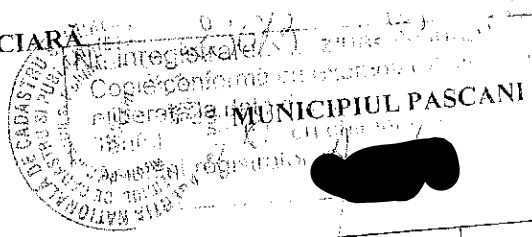
Stamp: AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI
Inregistrat la ziua 23/12/2008 luna 12 anul 2008
conform cu exemplarul din arhiva BCPI
la data de 27.12.2008
cu chitanta nr. [redacted]
Asistent Registrator [redacted]

Nr. cerere : 12052
 Ziua : 12
 Luna : 12
 Anul : 2008
 Eliberat: 12.12.2008

IASI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI
BIROUL DE CARTE FUNCINARA PASCANI

EXTRAS DE CARTE FUNCINARA
 pentru
INFORMARE



Cartea funcinara nr. 1256

A. Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
3	548-2277	-SPATIU COMERCIAL -CAMERA 1 -SPATIU COMERCIAL -CAMERA 2, CONSTRUCTII AMPLASATE PE TEREN CONCESIONAT PARCELA 1CC SITUATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI , STR.GRADINITEI NR.18BIS SI 8C , JUDETUL IASI	204MP	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	SC WARIANT SRL-DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCTIEI CUMPARARE :CVC AUT NR.2138/2008-BNP ZAHARIA C INCHEIEREA :798/29.04.2002	
4	MUNICIPIUL PASCANI -DOMENIUL PUBLIC DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI INCHEIEREA:11826/05.12.2008,690/20.03.2001	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
5	NR. 2074/10.10.2003-IPOTECA PENTRU CREDITUL IN SUMA DE 250.000.000LEI, PLUS DOBANZI AFERENTE SI MARJA DE RISC IN FAVOAREA :SC BANC POST SA -PASCANI	
6	735/07.04.2005-IPOTECA RANG II PENTRU CREDITUL IN SUMA DE 1.150.000.000LEI + DOBANZI , SPEZE, TAXE , COMISOANE SI CHELTUIELI IN FAVOAREA - SC BANC POST SA -SUCURSALA IASI	
7	INTERDICTII : ISTRAINARE SI GREVARE	
8	NR. 3798/19.09.2006-IPOTECA RANG III PENTRU SUMA DE 300.000RON PLUS DOBANZI , COSTURI SI COMISIANE AFERENTE IN FAVOAREA SC BANC POST SA	
9	INTERDICTII : ISTRAINARE SI GREVARE	
10	NR. 3582/21.04.2008-IPOTECA -PENTRU CREDITUL IN SUMA DE 470.000LEI PLUS DOBANZI , COSTURI , COMISOANE IN FAVOAREA ; SC BANC POST SA	
11	INTERDICTII : INSTARINARE, GREVARE, DEMOLARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE SI ALIPIRE NR.690/20.03.2008-CONCESIUNE TEREN -CONF CONTRACT DE CONCESIUNE NR.7/21.03.1997	
12	NR.11826/05.12.2008-CONCESIUNE TEREN -CONTRACT 6330/2007-IN FAVOAREA :SC WARIANT SRL	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcinara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funcinara poate fi utilizat, conform cererii, la informare
 și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3
 cu chitanța nr.....

- ACT DE ALIPIRE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI reprezentat de **LEAHU VASILE**, domiciliat în Pașcani, Cal. Romanului nr. 7, jud. Iași, în baza delegației nr. 21463/12.12.2008 emisă de această instituție și **S.C. „WARIANT” S.R.L.** cu sediul în Pașcani, str. Grădiniței nr. 16, bl. G1.B. demisol, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/647/1997. CUI RO 9425412, reprezentată de administrator **CHIȚESCU CARMEN**, domiciliată în Pașcani, str. Stadionului nr. 2, et. 2, ap. 8, jud. Iași – în calitate de concesionar, au hotărât alipirea următoarelor suprafețe de teren - domeniu public al municipiului Pașcani, situate în intravilanul mun. Pașcani, jud. Iași: -----

1. suprafața de 70 m.p. teren curți construcții – situat în intravilanul mun. Pașcani, str. Grădiniței nr. 8C, jud. Iași, parcela ICC, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2277. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris în cartea funciară nr. 6585 a mun. Pașcani, jud. Iași, conform încheierii nr. 11826 din 05.12.2008 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----
2. suprafața de 134 m.p. teren curți construcții – situat în intravilanul mun. Pașcani, str. Grădiniței nr. 18 Bis, jud. Iași, parcela ICC, pe care se află amplasate construcțiile C.1 și C.2 – proprietatea S.C. „WARIANT” S.R.L., având numărul cadastral al corpului de proprietate 548. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris în cartea funciară nr. 1256 a mun. Pașcani, jud. Iași, conform încheierilor nr. 11825/2008 și nr. 798/2002, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

În urma alipirii celor două suprafețe descrise mai sus, se constituie următoarea suprafață:-----
- SUPRAFAȚA DE 204 M.P. TEREN – situat în intravilanul mun. Pașcani, str. Grădiniței nr. 18 Bis și 8C, jud. Iași, parcela ICC, între vecinii: la nord Consiliul local Pașcani, la est Consiliul local Pașcani și Judecătoria Pașcani, la sud str. Grădiniței, la vest DR, având numărul cadastral al corpului de proprietate 548-2277, pe care se află amplasate două construcții cu destinația de spațiu comercial, C.1 și C.2, proprietatea S.C. „WARIANT” S.R.L. -----

Aceste suprafețe de teren sunt în domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 a inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public și din Hotărârea Consiliului Local nr. 53/23.08.1999. -----

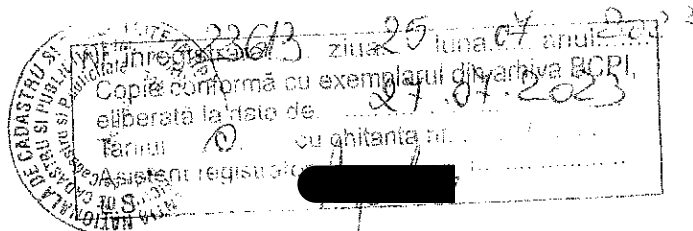
Terenurile au configurația, amplasamentul și vecinătățile conform schiței de plan întocmită de specialist autorizat O.C.P.I. Iași, cu număr de înregistrare 11951/11.12.2008, care face parte integrantă din prezentul act. -----

Terenurile sunt libere de sarcini sau servituți, cu excepția celor menționate în extrasele de carte funciară nr. 11825/10.12.2008 și nr. 11826/05.12.2008 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CHIȚESCU CARMEN**, administrator la S.C. „WARIANT” S.R.L. în calitate de concesionar al suprafețelor de teren ce formează obiectul prezentului contract, declar că sunt de acord cu perfectarea prezentului contract de alipire. -----

Eu, **LEAHU VASILE**, declar sub sancțiunea art. 292 Cod penal privind falsul în declarații, că aceste terenuri nu au alți proprietari, nu au mai fost înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind aceste imobile și că acestea nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini cu excepția contractelor de concesiune în favoarea S.C. „WARIANT” S.R.L., asumându-mi orice risc în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenurilor stabilită conform expertizei este de 19914 lei. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de părțile contractante -----



Eu, LEAHU VASILE, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de alipire așa cum s-a dispus prin prezentul contract.

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul contract este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.

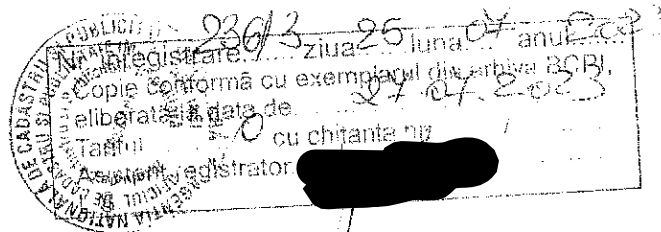
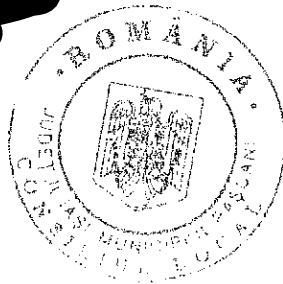
În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunțăm la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.I.B jud. Iasi, în cinci exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, două la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat părții.

PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de LEAHU VASILE

concesionar,
S.C. "WARIANT" S.R.L.
reprezentat de CHIȚESCU CARMEN





ROMANIA
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
 ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
 ZAHARIA EUGEN

Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași
 Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
 Operator de date cu caracter personal 2794



Nr 17764/2008

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7162
 Anul 2008 luna decembrie ziua 12

În fața mea, ZAHARIA CAMELIA MANUELA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat personal: -----

1. LEAHU VASILE, domiciliat în Pașcani, Cal. Romanului nr. 7, jud. Iași identificat cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal [redacted]

2. CHIȚESCU CARMEN, domiciliată în Pașcani, str. Stadionului nr. 2, et. 2, ap. 8, jud. Iași, identificată cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal [redacted]

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele și anexele acestuia -----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 60 lei - în contul în contul O.C.P.I. Iași - chit nr. 0202683/2008.

S-a încasat onorariul (include TVA) - bon fiscal.



23613 ziua 25 luna 07 anul 2008

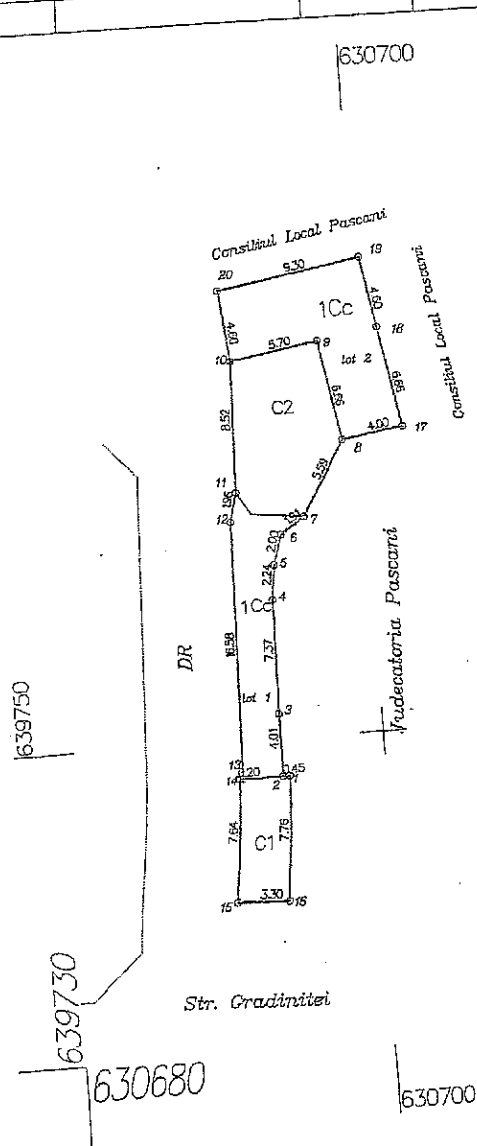
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP1
 eliberată la data de 27-07-2008

Tacutul [redacted] cu chitanța nr. [redacted]

Asistență registrator [redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
 scara 1: 500

Nr. Cadastral 548-2277	Suprafata masurata 204 mp	Adresa imobilului intravilan, str. Gradinitel nr. 18bis si 8C, mun. Pascani, jud Iasi	
tea Funciara nr.		UAT	Mun Pascani



23/13
 25.07.2008
 24.07.2008
 Inregistrat
 copie conforma cu anexa
 eliberata la lista de
 Consiliul Local Pascani

1999.11.12.2008
 VERIFICARE

Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (Nr. parcela)	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
548	134	Cc	1	548-2277	204	Cc	Teren ingradit in totalitate
2277	70	Cc	1				
	204				204		

Executat: SC ENERGOTOP SRL Pascani

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara
 17/51
 ROBCOANAE LA
 CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 200

Adresa imobilului

intravilan, str. Gradinitei nr. 18bis si 8C, mun. Pascani, jud Iasi

Cadastral
8-2277

Suprafata masurata
204 mp

UAT Mun. Pascani

Act Funciara nr.

2013 zile 25 luna 04 anul 2023
 Se confirma cu exemplarul din arhiva BCP
 generata la data de 27.04.2023
 cu chibrita nr. [redacted]
 [redacted] notariu registrator.

19.12.2008
 [redacted]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	204	45078	valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1€=3.65lei)
TOTAL		204	45078	Teren ingradit in totalitate;

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	25		Spatiu comercial ; Sdesf=25mp
C2	64		Spatiu comercial ; Sdesf=64mp
Total	89		Cladiri proprietatea SC Variat SRL Pascani

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1.	630693.783	639747.567
2.	630693.333	639747.569
3.	630693.349	639751.583
4.	630693.463	639758.956
5.	630693.718	639761.184
6.	630694.302	639763.103
7.	630695.868	639764.191
8.	630698.706	639769.011
9.	630697.485	639775.557
10.	630691.875	639774.549
11.	630691.646	639766.031
12.	630691.175	639764.131
13.	630690.776	639747.553
14.	630690.576	639747.558
15.	630690.412	639739.922
16.	630693.710	639739.803
17.	630702.652	639769.659
18.	630701.414	639776.203
19.	630700.558	639780.719
20.	630691.392	639779.123

Suprafata masurata: 204mp
 Suprafata din act: 202 mp

EXECUTANT,
 SC ENERGOTOP SRL PASCANI
 02.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

PARAFA
 semnatura si data
 stampila BCP

Oficiu de Registrare si Publicitate Imobiliara
 IASI
 DUBOS MIHAELA
 CONSILIER

639760

639740

639730

630680

630700

630708

639782
639780

639760

639740

630700

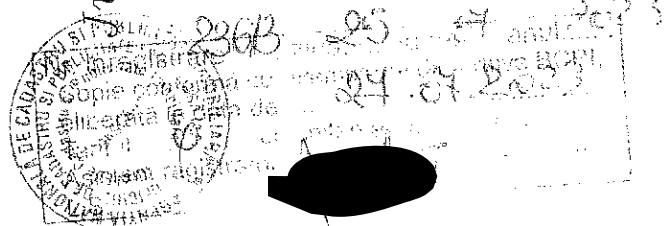
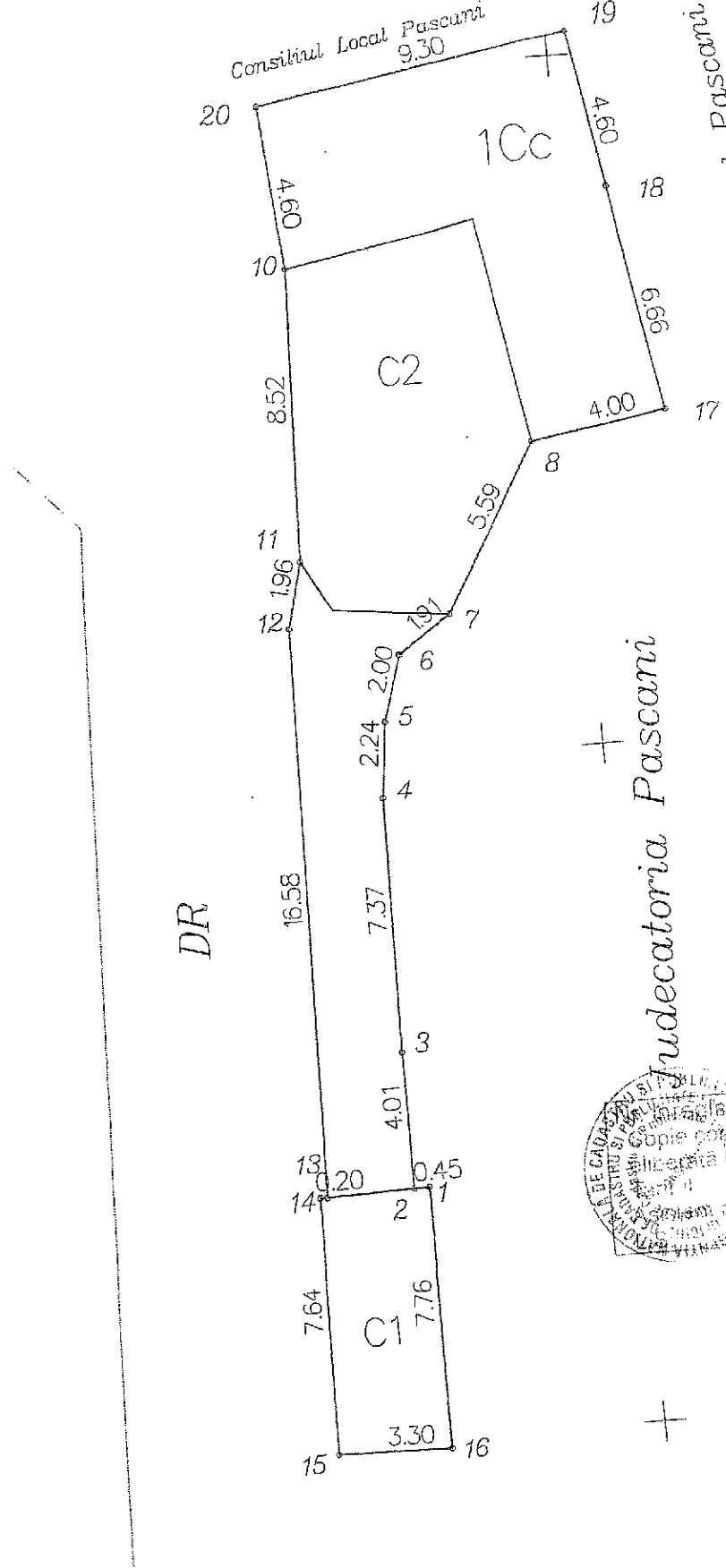
Consiliul Local Pascani
9.30

Consiliul Local Pascani

DR

Judecatoria Pascani

Str. Gradinitei



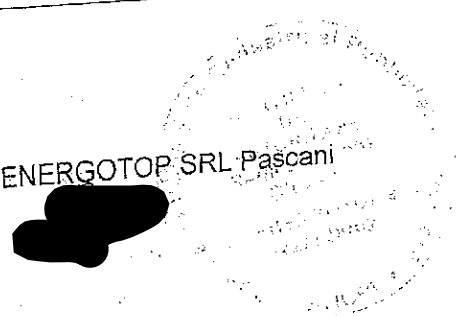
ENTAR DE COORDONATE -
 ETUL IASI
 JUMIREA UAT.: mun Pascani
 SIRSUP : 95408

unct de statie	Nr.punct	Distanta	Directii orizontale [g c cc]
100	101	58.228	296.3361
101	4	12.129	378.7432
101	5	10.542	372.2848
101	6	20.325	388.1994
101	7	7.242	216.3357
101	8	7.367	220.1034
101	9	14.892	208.1919
101	10	15.549	221.7483
101	11	9.622	1.6344
101	12	14.765	13.4004
101	13	8.640	239.6962
101	14	8.529	238.4624
101	15	24.890	390.6226
101	16	22.009	388.8648
101	17	21.527	387.3998
101	18	20.674	389.5795
101	19	11.472	378.1531
101	20	26.608	11.8787
101	21	16.645	27.7633
101	22	8.632	390.2344
101	23	6.880	382.1596
101	24	9.830	381.7865
101	25	9.185	368.2510
101	26	8.480	238.1684
102	23	43.106	397.3217
102	24	28.792	358.3462
102	25	33.990	353.5008
102	26	34.151	356.9923
100	102	71.003	324.1022
102	27	37.913	190.5655
102	28	27.439	187.0243
102	30	13.640	149.1881
102	31	19.926	232.5727
102	32	24.488	226.6952
102	33	23.148	213.1459
102	34	18.170	216.0445
102	39	35.223	209.5518
102	40	43.651	243.7291
102	41	38.920	265.8957
102	42	26.750	261.7111
102	43	29.159	246.0871
102	44	51.705	211.9315
102	45	64.588	243.9461
102	48	48.105	204.7753
102	58	17.746	208.3648
102	59	15.995	217.5471
102	67	26.746	186.2183
102	68	33.965	189.3966



25.10.2013
 27.07.2013

Executat: SC ENERGOTOP SRL Pascani





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Dosar nr. 11826/ 05.12.2008

INCHEIERE nr. 11826

Registrator: Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator: Cecilia RAILEANU

====Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI, prin notarul public (mandatarul) , privind INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE in Cartea Funciara, in baza hotarare de guvern nr. 1354 din 27.12.2001; Inventarul bunurilor apartinand meniului public Pascani -Anexa 1;adeverinta nr.21304/09.12.2008;DOCUMENTATIE CADASTRALA.

====Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, nu indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 900.00 lei, cu chitanta numarul 182725,0182726,0182779,0182778 din data de 08.12.2008, pentru serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul PI: 7.1.1 7.1.1URGCF;7.4.2;7.4.2.URGCF.

Dispune:

====Admite cererea cu privire la imobilul:
AMPLASAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI , JUDETUL IASI, FORMAT DIN -PARCELA ICC CU O SUPRAFATA DE 70MP, situat in municipiul Pascani, judetul Iasi, inscris in Cartea Funciara numarul 6585 a municipiului Pascani cu numarul cadastral 2277 proprietatea: MUNICIPIUL PASCANI, de sub PII, PIII si sa se inscrie: DREPTUL DE PROPRIETATE.DREPT DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 25 DE ANI , INCEPAND CU DATA DE 01.05.2007-IN FAVOAREA : SC WARIANT S.R.L .

====Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL PASCANI

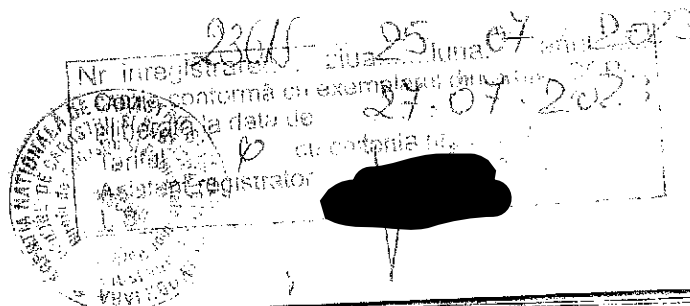
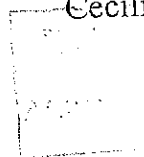
====Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 10/12/2008

Registrator,
Cristina Nicoleta FILIPEANU



Asistent-Registrator,
Cecilia RAILEANU



Nr. cerere : 11826
 Ziua : 05
 Luna : 12
 Anul : 2008
 Eliberat: 10.12.2008

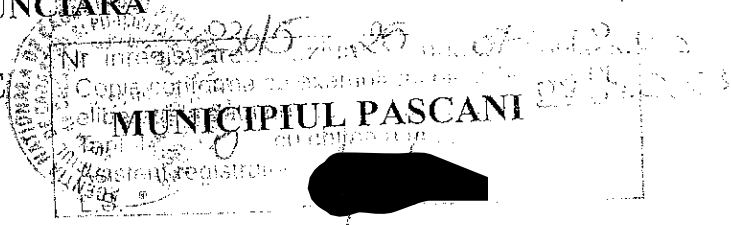
IAȘI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ PAȘCANI**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară nr. 6585



A. Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	2277	IMOBIL AMPLASAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PAȘCANI , JUDEȚUL IAȘI FORMAT DIN -PARCELA 1CC	70MP	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	MUNICIPIUL PAȘCANI -DOMENIUL PUBLIC HOTARAREA 1354/2001, H.C.L 53/23.08.1999, Inventarul bunurilor apartinand domeniului public Pașcani -Anexa 1;adeverinta nr.21304/09.12.2008 INCHEIEREA : 11826/05.12.2008	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	NR.11826/05.12.2008-DREPT DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 25 DE ANI , INCEPAND CU DATA DE 01.05.2007-IN FAVOAREA : SC WARIANT S.R.L	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful decu chitanța nr...../2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

Asistent - registrator,



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al municipiului Pascani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.7, județul Iași, reprezentat prin Ratoiu Neculai având funcția de Primar și Zuzan Mircea având funcția de secretar în calitate de concedent, pe de o parte, și S.C.WARIANT S.R.L.cu sediul în Pascani str. Gradinitei, J 22/647/1997, Cod unic de înregistrare 9425412, reprezentată prin Chitescu Sorin, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 01.05.2007, la sediul concedentului str. Ștefan cel Mare nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași.

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. 180/din 21.12.2006 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, 70 mp, situat în Gradinitei nr. 8 C, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Extindere spațiu comercial;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:terenul în suprafața de 70 m.p.

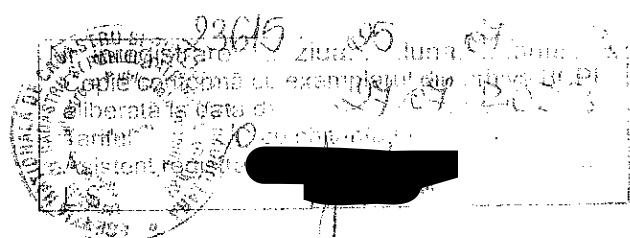
b) bunurile proprii: Investiția realizată pe acest teren.

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de 01.05.2007

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 2.050 lei, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini.



(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depună, cu titlu de garanție, o suma de 1025 lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plătească - % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

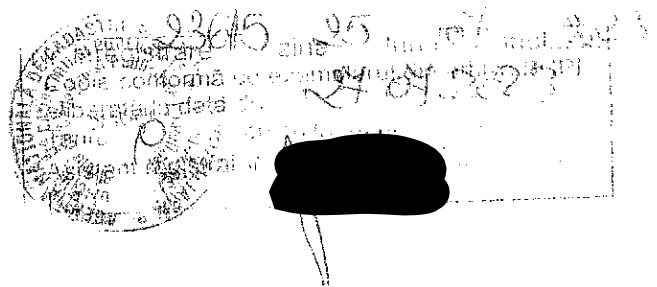
VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forta majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur terenul în suprafața de 70 m.p.;
- b) bunuri proprii Investiția realizată pe acest teren.



IX. Clauze contractuale referitoare la...
re concedent și concesionar

Art. 10. - Responsabilitatea de mediul intra in sarcina concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în rezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a partii în culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

II. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. - Concesionarul se obliga sa construiasca extinderea spatiul in termen de 1 an de zile de la data primirii contractului de concesiune .

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externa cu caracter excepțional, fără relatie cu lucrul care a provocat dăuna sau cu însușirile sale naturale,absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT,

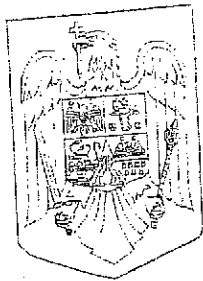
PRIMAR,
Ec. Răfai Nectulai

SECRETAR,
Zuzan Mircea

CONCESIONAR,

S.C. WARIANT S.R.L.
Chifescu Sorin

22/05 2023
27/07/2023
SISTEMUL REGISTRAL
eliberată la data de
conformă cu exemplarul
înregistrat în sistemul
național de cadastru și publicitate
imobiliară



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

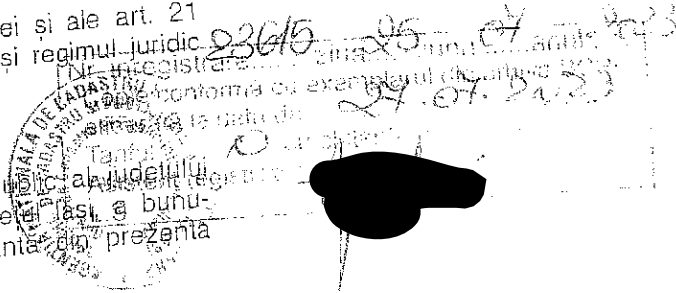
Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

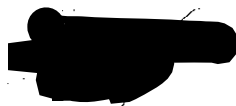
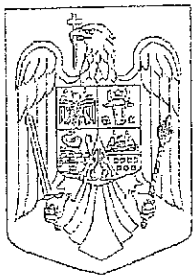
PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.





ONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

— Nr. 326 bis PARTEA I Joi, 16 mai 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

226/5 25 7 2003

Registrare... ziua... luna... anul...

Conținutul prezentei copii este identic cu exemplarul diplomativ de drept
eliberat la data de... 27.04.2003

Taxa... cu chitanță de...

Asistent registru:

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ROMANIA - Serviciul Regional de Cadastru Pașcani

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

Ind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia
ciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din
XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea in-
tarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, mu-
cipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din
Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, repu-

data ;

HOTARASTE:

236/5 25

24.07.2005

ASPI

Asistent registrator

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a
municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr. 1, parte integranta a pre-
zentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va
comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public
municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Prisecaku Ioan

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

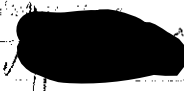
*Conform cu
originalul,*



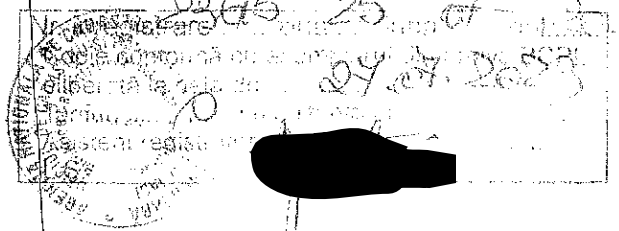
NR. 53
Din 23 08.1999

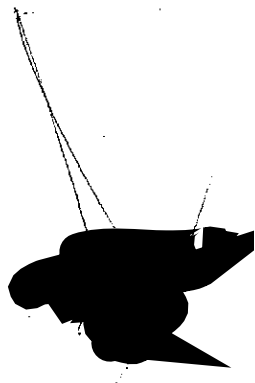
026/5 25 07 2003

Registrare	zina	luna	anul
conformă cu exemplul de			
eliberat în data de			
27 07 2003			
Asistență tehnică:			



1	2	3	4	5	6	7
56.	1.3.7.2	STRADA „GARII”	-din str. VATRA în str. UNIRII	1968	10044521,83	Prop. publică
57.	1.3.7.1	STRADA „GAVRIL GHEORGHIU”	-din ȘTEFAN CEL MARE în str. CALEA ROMANULUI	1968	271152,44	Prop. publică
58.	1.3.7.2 1.3.1.7.2	STRADA „GRADINIȚEI”	-din str. MOLDOVEI-ieșire Pașcani(spre Blăgești) DN28A	1968	14178891,23	Prop. publică





HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 70 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței nr. 8 C, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. ~~16772~~ din 22.12.2006 întocmit de serviciul urbanism, tehnic, sistematizare, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere raportul Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene,

Având în vedere raportul Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.5 lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art. 125 alin.2. din Legea 215/2001 modificată și completată.

2006-12-27

27.12.2006

2006-12-27

27.12.2006

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă terenului în suprafață de 70 mp. din proprietatea publică a municipiului Pascani , situat în strada Grădiniței nr. 8 C pentru extinderea spațiului comercial , conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 100 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei .

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 2.027 lei/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

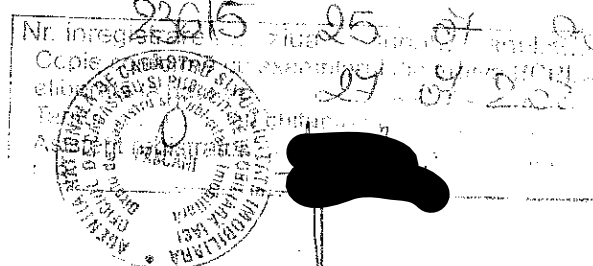
Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER *Ștefan Daniel*

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 180
Din 27 12 2006



DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

Metode si aparatura folosita:

- identificarea și efectuarea măsurătorilor cu ruleta a constructiei în vederea întocmirii releveului.
- măsurători cu stația totală SOKKIA SET 610, seria 19486, buletin de verificare metrologic nr. 0009949/17.03.2006 emis de catre Institutul National de Metrologie – Biroul Roman de Metrologie Legala, în vederea determinării coordonatelor limitelor suprafeței ocupate de imobil si calcularea analitica a acesteia.
- numerotarea cadastrală conform Ordin 534/21.11.2001 și a normelor tehnice elaborate de ONCGC.
- documentatie cadastrală întocmită conform Ordinului 634/29.12.2006

Sistemul de coordonate: STEREO 70

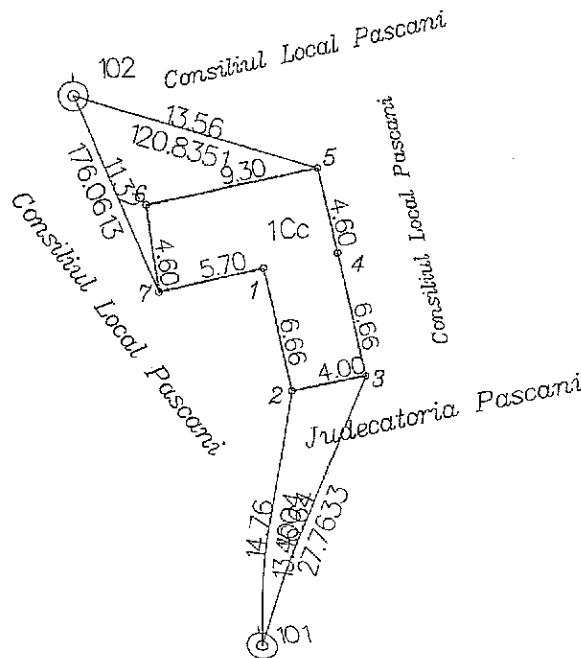
Puncte Geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Puncte vechi: : Bis. Veche Pascani, Bis. Noua Pascani, CA Vatra Pascani, Bl. T7
 Puncte noi: 100, 101, 102

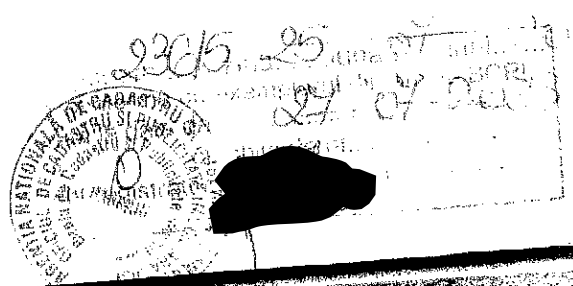
Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrării:

Nr. punct	Marca	Coordonate	
		X	Y
100	Tarus metalic	639758.834	630753.693
101	Tarus metalic	639754.572	630695.621
102	Tarus de lemn	639785.078	630687.718



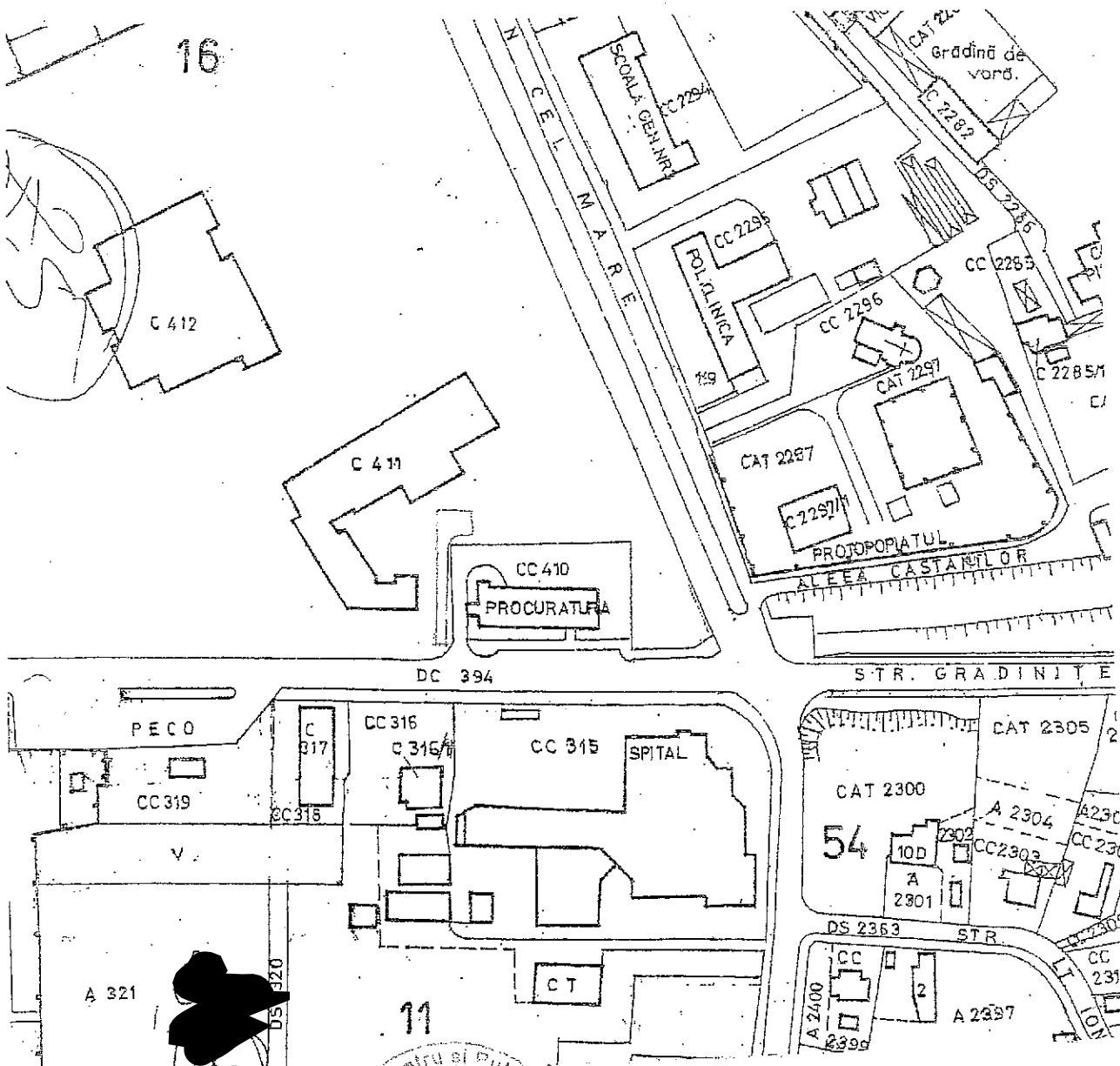
Executat: SC ENERGOTOP SRL PASCANI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Comuna: IAȘI
Sector Administrativ: mun Pascani
Cadastral: RUTA:95408
Parcela: travilan /extravilan:2

Secțiune plan:
Nr. sector cadastral: T16
Nr. cadastral al bunului imobil:
Nr. carte funciara:



Comuna: PASCANI
Sector Administrativ: PASCANI
Cadastral: RUTA:95408
Parcela: travilan /extravilan:2

SC ENERGOTOP SRL PASCANI
CUIAȘI 10004
Căminușu Mare, județul Iași

AGENCIUL NAȚIONAL DE REGISTRARE
SISTEMUL NAȚIONAL DE REGISTRARE
Cadastral și Publicitate Imobiliară
ANCPPI • 2018/12/20/02

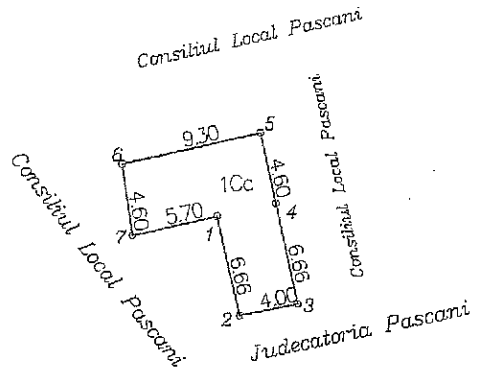
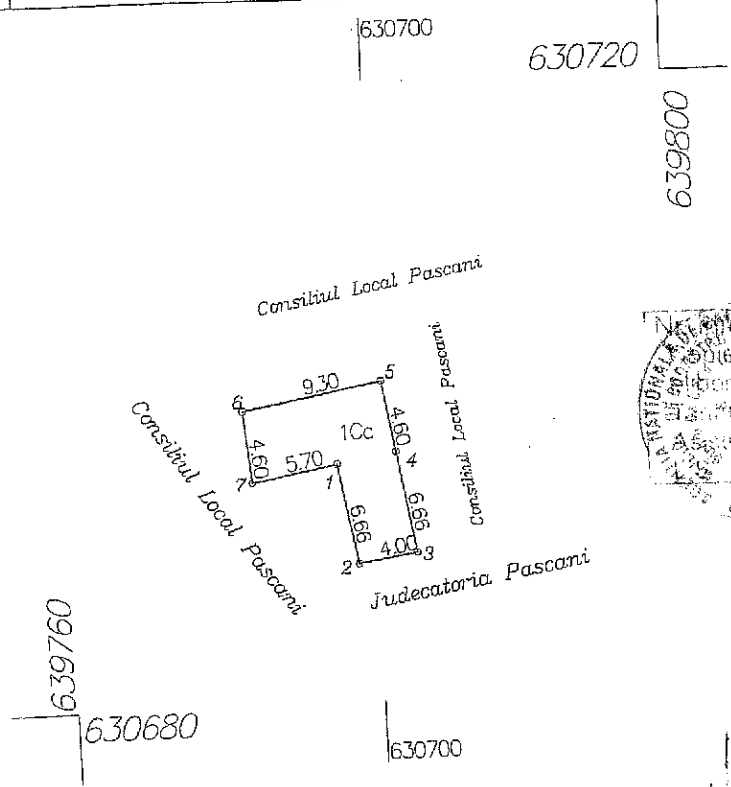
AGENCIUL NAȚIONAL DE REGISTRARE
SISTEMUL NAȚIONAL DE REGISTRARE
Cadastral și Publicitate Imobiliară
ANCPPI • 2018/12/20/02

Asistent Registratură
[Redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 500

astral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77	70mp	intravilan, str. Gradinitei nr.8C, mun. Pascani, jud Iasi
Funciara nr.	UAT	mun Pascani



12615
195
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

garajul notat cu C3 in planul de situatie nr. 126796/07.06.07, era construit din tabla fara fundatie; la data masuratorii u intocmirea acestei documentatii, garajul era demontat.

DATE REFERITOARE LA TEREN

parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare[lei]	Mentiiuni
1	Cc	70	15330	valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1€=3.7lei)
		70	15330	Teren ingradit in totalitate

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

l constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare[lei]	Mentiiuni
AL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

ct	E(m)	N(m)
1.	630697.485	639775.557
2.	630698.706	639769.011
3.	630702.652	639769.659
4.	630701.414	639776.203
5.	630700.558	639780.719
6.	630691.392	639779.123
7.	630691.875	639774.549

suprafata masurata:	70 mp
suprafata din act:	70 mp

Executant,
SC ENERGOTOP SRL PASCANI
decembrie 08

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:
PARAFA
semnatura si data
stampila BCPI

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară
IASI
PLESESCU OVIDIU
CONSILIER

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOE)LUI)

Nr. Cadastral 237

a imobilului situate in: intravilan, str. Gradinitei, nr.8C, mun. Pascani, jud Iasi

Situatia din acte				Situatia actuala				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/nr topografic	Suprafata din acte[mp]	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata [mp]
Consiliul Local Pascani		HG nr. 1354/27.12.2001	1(410/1/2)	70	Teren concesionat catre SC Wariant SRL conf. HCL Pascani nr. 180/27.12.2006 si Contract de concesiune nr. 6330/10.05/2007	1Cc	-	70
Total				70				70

B. CONSTRUCTIE

Situatia din acte			Situatia actuala	
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Descrierea imobilului	Suprafata construita [mp]
Total				

Stampa circulara: AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI TERENURI PASCANI, IASI. Data: 23/12/2008. Nr. 236/12/08.

dece mbrie 08

Intocmit: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

Receptionat:

TAR DE COORDONATE –
 UL IASI
 MIREA UAT.: mun Pascani
 SIRSUP : 95408

Id de tie	Nr.punct	Distanta	Directii orizontale [g c cc]
100	101	58.228	295.3361
101	3	21.068	5.6400
101	4	14.765	13.4004
101	5	16.645	27.7633
101	6	22.393	16.6584
100	102	71.003	324.1022
102	2	11.320	176.0613
2	7	13.560	120.8351
102	8	6.997	164.8078

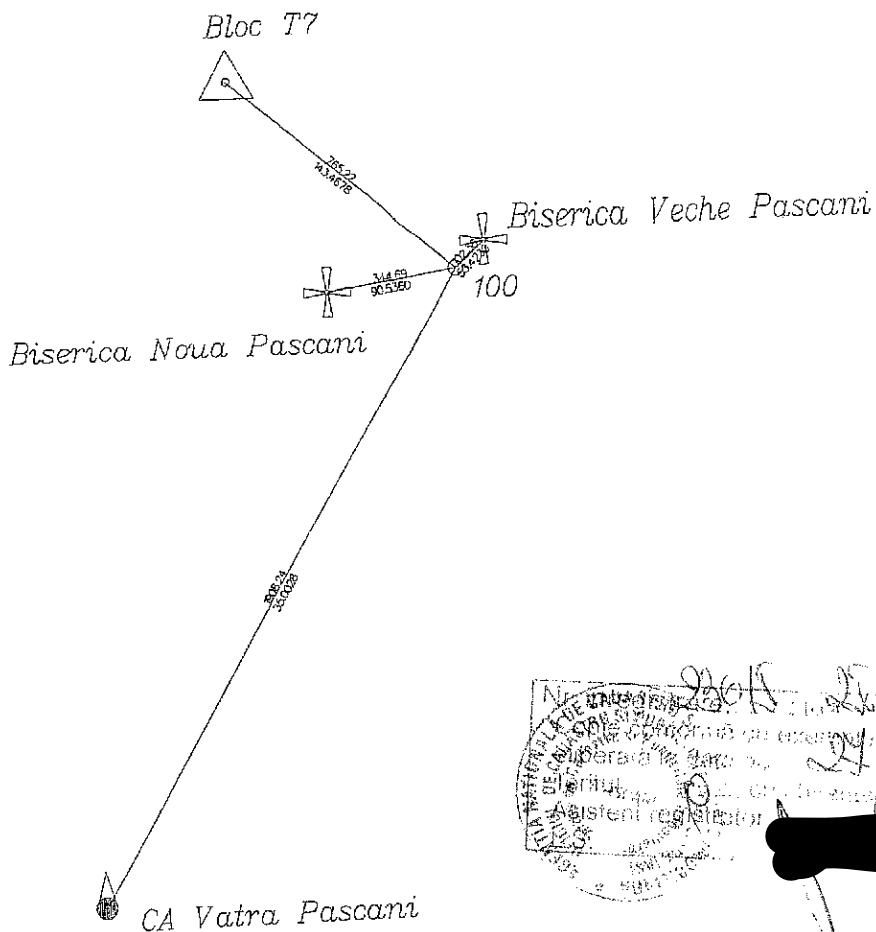
Nr. inregistrare: 23615
 data: 25.07.2015
 conform cu...
 operata la data de: 24.07.2015
 seriful: P
 Sistemul registrat: [redacted]
 S

ecutant: SC ENERGOTOP SRL PASCANI
 decembrie 08

REGISTRUL
 DE
 AUTORIZARE
 Seria B Nr. 122/125/07
 SC ENERGOTOP SRL
 ANCP

Receptionat:

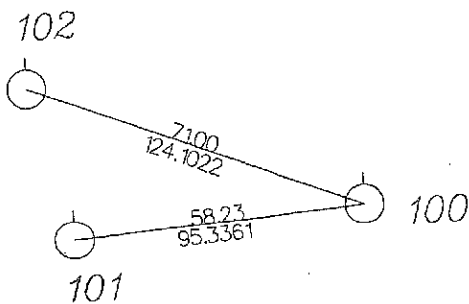
SCHITA RETELEI VIZELOR



Stamp: **INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERTIFICARE ȘI PUBLICARE A ÎNREGISTRĂRII**
 Direcția Națională de Certificare
 Asistenți registrați
 24.01.2023
 [Redacted signature]

SCHITA DRUMUIRII

Nota: compensarea s-a facut prin programul intern al statiei totale SOKIA SET 610



Executant: SC ENERGOTOP SRI PASCANI
 decembrie-08

Stamp: **INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERTIFICARE ȘI PUBLICARE A ÎNREGISTRĂRII**
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SRII G Nr. 660
 Clasa II
 SC ENERGOTOP SRI PASCANI
 122/123/09
 ANCP

Receptionat:

LEGEA nr. 198 din 4 iulie 2023

învățământului preuniversitar

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 613 din 5 iulie 2023**Data intrării în vigoare :** 3 septembrie 2023**Forma actualizată valabilă la data de : 18 septembrie 2023**

SECȚIUNEA a 2-a

Finanțarea unităților de educație extrașcolară

ART. 145

(1) Unitățile de educație extrașcolară sunt finanțate de la bugetul de stat, de către Ministerul Educației, prin DJIP/DMBIP.

(2) Palatul Național al Copiilor din București este finanțat direct de Ministerul Educației.

(3) Unitățile de educație extrașcolară pot fi finanțate și de către autoritățile administrației publice locale și județene, prin hotărâri proprii.

(4) Proiectele de educație extrașcolară organizate la nivel național și internațional primesc finanțare de la Ministerul Educației, în urma evaluării acestora, conform regulamentului aprobat prin ordin al ministrului educației. Proiectele de educație extrașcolară pot fi organizate sub formă de: concursuri, festivaluri, campionate, proiecte sociale, de voluntariat sau caritabile, spectacole, expoziții, simpozioane, concerte, turnee, tabere de profil și alte categorii de activități specifice.

(5) Proiectele de educație extrașcolară prevăzute la alin. (4) pot fi finanțate și de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâri proprii.

(6) Calendarul proiectelor de educație extrașcolară este aprobat anual, prin ordin al ministrului educației, pe baza unor proceduri specifice de evaluare și cuprinde:

a) calendarul proiectelor naționale și internaționale de educație extrașcolară cofinanțate de Ministerul Educației;

b) calendarul proiectelor naționale și internaționale de educație extrașcolară fără finanțare din partea Ministerului Educației;

c) calendarul proiectelor regionale și interjudețene de educație extrașcolară.

(7) La nivel județean/al municipiului București se aprobă Calendarul de proiecte județene de educație extrașcolară/ Calendarul municipiului București de proiecte de educație extrașcolară.

(8) Întocmirea calendarelor de proiecte de educație extrașcolară va avea la bază un regulament specific, aprobat prin ordin al ministrului educației.

(9) Unitățile de educație extrașcolară, inclusiv cluburile sportive școlare, pot fi preluate de autoritățile publice locale, în baza solicitării acestora, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Educației, cu respectarea prevederilor legale privind transferul drepturilor de proprietate a terenurilor și clădirilor. Oportunitatea inițierii hotărârii Guvernului se aprobă prin memorandum care cuprinde justificarea obiectivă și temeinică a acesteia.

(10) Unitățile de educație extrașcolară, aflate în subordinea autorităților publice locale, preluate conform alin. (9), sunt coordonate metodologic de Ministerul Educației, prin structurile abilitate, în conformitate cu regulamentul prevăzut la art. 29 alin. (13), iar finanțarea aferentă acestora este alocată autorităților publice locale.

(11) Terenurile și clădirile preluate în baza alin. (9) nu își pot schimba destinația, sub sancțiunea prevăzută la art. 146 alin. (14).

(12) Actele de schimbare a destinației terenurilor și clădirilor, efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (11), sunt nule de drept.

LEGEA nr. 198 din 4 iulie 2023

învățământului preuniversitar

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 613 din 5 iulie 2023**Data intrării în vigoare :** 3 septembrie 2023**Forma actualizată valabilă la data de : 18 septembrie 2023**

ART. 146

(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;

c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație.

(4) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea DJIP/DMBIP, unitățile de educație extrașcolară de stat, CJRAE/CMBRAE, precum și alte unități din subordinea Ministerului Educației, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației, prin DJIP/DMBIP și prin consiliile de administrație ale acestor unități, respectiv de către conducătorul acestora, acolo unde nu există organ colectiv de conducere. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților/instituțiilor respective și sunt administrate de acestea.

(5) Înțelesul sintagmei „celelalte componente ale bazei materiale”, prevăzută la alin. (2)-(4), cuprinde bunuri imobile și mobile afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general, astfel: spații pentru procesul de învățământ, mijloace de învățământ, bunuri mobile dobândite în urma implementării de proiecte, cu finanțare rambursabilă sau nerambursabilă, biblioteci, ateliere școlare, ferme didactice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, baze și complexuri cultural-sportive, tabere școlare, edituri și tipografii, unități de microproducție, spații cu destinația de locuință, orice alt obiect ce intră în patrimoniul destinat învățământului și salariaților din învățământul preuniversitar. Aceste componente ale bazei materiale sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile pe toată durata utilizării în sistemul de învățământ.

(6) Nu fac parte din domeniul public local, județean, al municipiului București, respectiv al statului, terenurile și clădirile prevăzute la alin. (2)-(4), deținute în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice, și nici imobilele

dobândite în proprietate de către unitățile de învățământ în baza unor contracte de donație.

(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(9) Procedurile de elaborare a avizelor conform alin. (7) și (8), precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației.

(10) Termenul pentru soluționarea cererii de emitere a avizului conform este de 90 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării.

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8)-(11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.

(15) Închirierea terenurilor și clădirilor, inclusiv a celorlalte componente ale bazei materiale, se realizează numai cu avizul conform al Ministerului Educației, potrivit reglementărilor legale ce vizează închirierea bunurilor aparținând domeniului public.