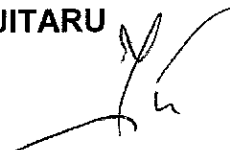


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	182	
An	Lună	Zi
2021	10	14



**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, în suprafață de 2800 mp, număr cadastral 69007 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 30244 / 11.10.2021;

În baza referatului de aprobare nr. 20535 / 13.10.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 20537 / 13.10.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, județul Iași și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Pașcani în suprafață de 2800 mp, identificat prin numărul cadastral 69007, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „Proiect tip – Construire creșă mică ” ;

Art. 2 Amplasamentul este viabil, conform documentelor urbanistice, cu respectare reglementărilor în vigoare;

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4 Consiliul Local al municipiului Pașcani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5 Consiliul Local al municipiului Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 7 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

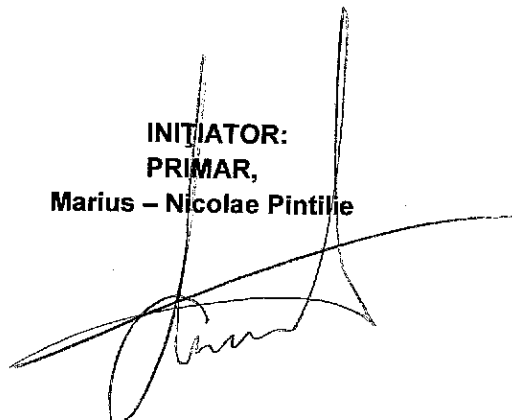
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.____.2021

**INITIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**





REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, în suprafață de 2800 mp, număr cadastral 69007 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 30244 / 11.10.2021;

Având în vederea oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții "Proiect tip Creșă" realizat de Compania Națională de Investiții ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, în suprafață de 2800 mp, număr cadastral 69007 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică", în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

RAPORT

privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, în suprafață de 2800 mp, număr cadastral 69007 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20535/113/10.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea



NR: 20537

DATA: 13/10/2021

COD: 1809E

de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

.....
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere Adresa din partea Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr 17568 / 07.09.2021 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 30244 / 11.10.2021;

Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, județul Iași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică", în forma prezentată de inițiator.

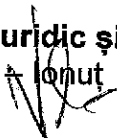
Direcția Economică
cons. Angelica Laboțu



Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Iulian Perțu



Compartimentul Juridic și Contencios
cons. jr. Marius Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.	30244
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30244** din data **11-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 60225 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69007** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 2800 mp;
- 2) **69008** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 5800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IASI la data: 11-10-2021.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60225 Pășcani

Nr. cerere : 26282
Ziua : 07
Luna : 08
Anul : 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6842 SPECIALA
Nr. cadastral vechi: 2703/2-2708/3

Adresa: Loc. Pășcani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60225	8.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4276 / 15/05/2009 Act Dezmembrare nr. 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E (M.O. 326BIS/16.05.2002, INVENTAR BUNURI DOMENIU PUBLIC, HOTARARE NR 53/23.08.1999, INCHEIERE DE ALIPIRE 5042/05.06.2009 BCPI PASCANI, ACT ALIPIRE AUT NR 2905/05.06.2009 BNP ZAHARIA E., DOC CAD 4490/2009);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6842 SPECIALA) S-A TRANSCRIS PI 3 DIN CF HARTIE 6677 SPECIALA CU SITUATIA JURIDICA NESCHIMBATA S-A TRANSCRIS PI 1 DIN CF HARTIE 6846 IN PREZENTA CF IN VEDEREA ALIPIRII	

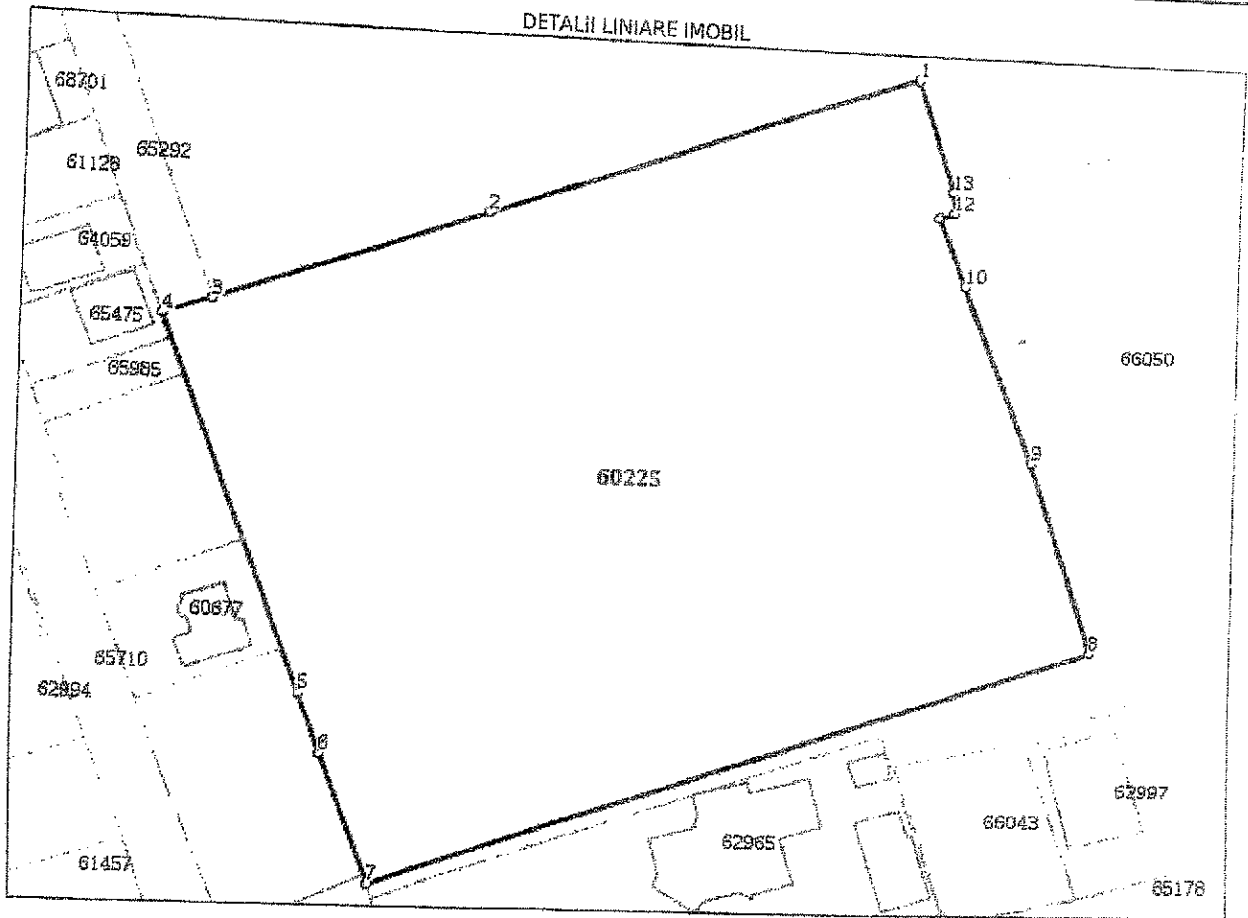
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60225	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.197
2	3	40.001
3	4	7.004
4	5	54.3
5	6	8.578
6	7	18.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	102.6
8	9	27.664
9	10	25.898
10	11	10.083
11	12	2.021
12	13	2.856
13	1	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2021, 09:53

Județul IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
INITIARE DEȘIRE Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective
Nr. 1068
An: 2021 Luna 09 zi 07
Anexe

Direcția Promovare Investiții



NR: 17568
DATA: 07/09/2021
COD: 1525A

SIC. C. 38.14
31.08.21

Către:
- A.P.
- Secretar
S. Uchiarnosm
C. Investita

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL PAȘCANI
În atenția Domnului Primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE
Adresa: C.P.705200, MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. Stefan cel Mare, Nr. 16,
județul Iași
Tel./fax: 0232.766.259/0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- 28.09.2021
- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
 - „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
 - „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în localitatea Pașcani, conform Anexei nr. 4, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

