



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

6540/or. 12. 2023

Nr. 219 din data de 05.12.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Stefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 4190/30.03.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 16.11.2023 că proiectul „**Amenajare zonă de agrement lacul Pestisorul, strada Republicii nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași**”, amplasat în municipiul Pașcani, strada Republicii, nr. 2 și strada Gării, nr. 1D, 1E, județul Iași, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 - Anexa nr.2: pct. 13 a) „*orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative asupra mediului*” ;

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului

Prin proiect se propune amenajarea zonei de agrement „Lacul Peștișorul”.

Proiectul de amenajarea zonei de agrement „Lacul Peștișorul” prevede:

- reconfigurarea dimensiunii lacului și a insulei existente;
- realizarea de poduri pietonale noi între insulă și spațiile noi amenajate;
- realizarea de spații de agrement, spații de joacă, parcursuri pietonale, amfiteatru, skatepark;
- realizarea unui centru cultural multifuncțional;
- realizarea unei zone de agrement dotată cu parcare în partea de sud a amplasamentului.

Spațiul nou propus este destinat activităților de relaxare, sport, creație, prin propunerea unor zone specifice. Zona de agrement propusă va fi spațiul în care se vor organiza spectacole în aer liber, expoziții de fotografie, zone cu caracter recreațional provizoriu și multe altele, evenimente care contribuie în mod decisiv la creșterea atractivității zonei pentru vizitatorul local sau turistii aflați în zonă. Intervențiile propuse vor avea ca rezultat *refuncționalizarea* fostei zone de agrement „Lacul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Iași

Peștișorul” luând în considerare: contextul general și caracteristicile specifice locului, utilizatori, activități, intervențiile propuse la configurația spațială, vegetație, paviment, mobilier urban etc.

Proiectul prevede realizarea următoarelor intervenții:

❖ **Bazinul fostului ștrand - Nord**

▪ **Skatepark**

Parcul dedicat activităților pe placa de skate este propus a fi poziționat în *treimea de vest* a bazinului fostului ștrand va fi alcătuit dintr-o placă de beton pe care se vor poziționa elemente specifice sportului pe placă.

Elementele de construcție vor fi alcătuite din materiale ușoare, rezistente, fiind posibilă mutarea și reconfigurarea traseelor pentru diverse activități organizate. Perimetral spațiului vor fi organizate gradene din beton pentru persoanele ce urmăresc actorii acestui sport, care totodată să preia încărcările zidurilor de sprijin existente ale bazinului.

▪ **Parc Aventura**

Amenajarea unui *parc de aventuri* în partea de *est* a bazinului nordic care va fi destinat tuturor categoriilor de vârstă și va fi prevăzut cu amenajări specifice unui astfel de parc inclusiv locuri de staționare și circuite arboricole.

❖ **Istmul dintre cele două bazine**

▪ **Parcare și grupuri sanitare**

Se vor amenaja *locuri de parcare* în apropierea zonelor de interes, cu acces de pe latura de *est*, respectiv de pe strada Gării care vor fi prevăzute cu locuri pentru persoanele cu dizabilități și cu stații de încărcare pentru mașinile electrice.

Între bazine se propune extinderea istmului existent, și amenajarea unei parări la nivelul solului. Extinderea se va realiza prin flancarea malului existent de o parte și de alta cu casete din prefabricate de beton armat. Astfel, malul existent va fi consolidat prin încastrare, iar prin plantarea unor arbori în *scuarurile* din centrul parării va fi sporit gradul de stabilitate. Casetele propuse sunt destinate grupurilor sanitare, respectiv zonei de depozitare pentru skatepark.

❖ **Bazinul mare - Lacul Peștișorul**

▪ **Luciul apei**

Se propune reducerea suprafeței de apă la 50% din starea ei inițială și dinamizarea formei prin inflexiuni în malurile nou create. Se urmărește crearea unui *parcurs perimetral* luciului de apă dinamic, presărat cu popasuri și puncte de atracție pentru toate categoriile de vârstă.

▪ **Insula**

Volumetric, se propune reducerea înălțimii inițiale a insulei cu 1,5m pentru o comunicare vizuală facilă cu luciul apei și cu întreg ansamblu și remodelarea formei insulei pentru a ajunge în plan la o formă regulată. Perimetral vor fi dispuși 12 contraforți de susținere care vor avea rolul de indicatori pentru orientările cardinale. Insula va fi dotată cu infrastructură specifică activităților de *recreere pe lacuri*, ponderea fiind înclinată spre spațiile verzi.

▪ **Centrul cultural multifuncțional**

Pentru desfășurarea diverselor activități culturale organizate se propune realizarea unui *centru cultural* multifuncțional pe latura de nord a lacului Peștișorul.

Construcția este concepută astfel încât să impacterze cât mai puțin mediul natural și totodată să potențeze noi perspective favorabile asupra ansamblului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Din punct de vedere funcțional, centrul cultural este distribuit pe 3 niveluri și un nivel retras cu acces spre terasă. La demisolul clădirii este propus un spațiu dedicat alimentației publice, cu scopul de a integra obiectivul în circuitul perimetral propus prin investiție. La nivelul parterului este organizat un spațiu multifuncțional amplu, capabil să susțină conferințe și întruniri de 200 de persoane. La nivelul supantei este organizată o zonă de expoziție temporară, iar la ultimul nivel se realizează accesul pe terasă spre o perspectivă de ansamblu asupra parcului. Tot la ultimul nivel se propune o zonă de skybar pentru protocol, destinat participanților la întâlnirile organizate în centru.

▪ **Amfiteatru**

Pentru găzduirea de evenimente și a activităților cultural-creative în aer liber este dedicată o zonă de amfiteatru adiacentă centrului cultural multifuncțional. Acest spațiu este organizat pe două laturi, având centrul de interes luciul de apă.

▪ **Bazine de apă**

Jocurile de apă sunt incluse în propunerea de revitalizare a spațiului urban degradat.

Se va realiza captarea izvoarelor adiacente zonei studiate și se va introduce apa în succesiunea de bazine și cascade cu finalitate în lacul Peștișorul. Parcursul perimetral al lacului este continuat în această zonă printr-o serie de dale de beton înconjurată de luciul de apă.

▪ **Gradene**

La est și vest de oglinda de apă a lacului, după circulația perimetrală, sunt poziționate două structuri gradenate din beton armat cu finisaj din lemn la nivelul șezutului. Aceste spații sunt dedicate evenimentelor culturale spontane, dar au totodată și rol de popas și relaxare.

▪ **Zonă agrement**

În partea de sud a lacului propus este proiectată o zonă de agrement dedicată tuturor categoriilor de vârstă. În partea de vest a zonei se propune realizarea unor perimetre dedicate copiilor (**spații de joacă**) dotate cu elemente specifice jocurilor copilăriei: tobogan, leagăn, ladă de nisip, etc. Latura de sud a bazinului va fi bordată de foișoare și pergole pentru picnic și activități de loisir. La limita sudică a luciului de apă va fi organizată o zonă de debarcader, de unde se pot închiria bărci și hidro biciclete pentru parcurgerea unor circuite pe lac. La sud-est se va realiza un acces de mentenanță până la cota inferioară a bazinului.

▪ **Spațiu verde**

Vegetația joacă un rol important, soluția propusă ținând cont de dezvoltarea durabilă a orașului contemporan prin materializarea conceptului de urban greening.

Spațiile rezultate din reducerea substanțială a luciului de apă vor fi redată naturii prin **extinderea parcului** existent de la vest și amenajarea unor noi suprafețe verzi ornate cu vegetație specifică. Aceste zone vor prelua totodată și diferența de nivel existentă între faleza existentă și nivelul propus al lacului prin pante moi, ce nu necesită zidiri suplimentare.

❖ **Parcarea (existentă) - Sud**

▪ **Parcare**

Se propune extinderea parcării existente cu încă 10 m în interiorul cuvei lacului și bordarea malului obținut cu carcase prefabricate din beton identice cu cele de sub parcare de pe istm.

▪ **Spații administrative**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- În carcasele din sudul bazinului se vor amenaja grupuri sanitare, spații de depozitare și întreținere, respectiv o mică zonă administrativă. În această zonă vor fi amplasate încăperi pentru management și supraveghere, respectiv depozitari instrumente de întreținere.

❖ **Circulații și amenajări**

Aleile vor fi distribuite uniform, vizând principalele direcții și obiective din cadrul parcului. Astfel, nucleul va fi dat de circulația perimetrală din jurul lacului, și de circulația ce străbate longitudinal parcul prin insulă. Adiacent vor fi organizate trasee secundare sinuoase cu alveole și puncte de interes. Pe latura estică se propune amenajarea unei alei fără trepte, cu rampe pentru persoane cu dizabilități dimensionate conform normativelor în vigoare.

Legăturile insulei cu restul parcului vor fi realizate prin două poduri cu structură metalică având tablier cu pantă oscilantă, dar nu mai mare de 7%.

BILANȚUL TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	SITUAȚIA PROPUȘĂ
Suprafața totală a terenului,	25744.00 mp
Funcțiune	Amenajare zona de agrement
Regim de înălțime	D+P+E
H max	9,00 m
S.C.T. (suprafață construită totală)	764.00 mp
S.C.D.T. (suprafață construită desfășurată totală)	1370.00 mp
S.U. (suprafață utilă)	1182.09 mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	2.9%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0.05
Categoria de importanță a clădirii	C – conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P100-1/2013 rezultă pentru	ag = 0,25g
amplasament:	Tc = 0,7 sec
Locuri de parcare propuse = 131 locuri – parcare suprateană, din care:	
▪ Parcare Nord – parcare la cota străzii adiacente – 15 locuri	
▪ Parcare Centru – parcare la cota istmului existent – 36 locuri	
▪ Parcare Sud – parcare extinsă la cota parării existente – 80 locuri	

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Suprafață existentă (mp)	%	Suprafață propusă (mp)	%	Diferența (%)
1	Spații verzi	4167	16.2	6336	24.6	+8.4
2	Luciu de apă	18664	72.5	7408	28.8	-43.7
3	Alee perimetrală lac	0	0	1165	4.53	+4.5
4	Locuri de joacă	0	0	572	2.22	+2.2
5	Parcări	1220	4.74	3653	14.2	+9.5
6	Zonă de agrement	0	0	292	1.13	+1.1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

7	Zonă administrativă	0	0	227	0.88	+0.9
8	Gradene	0	0	484	1.88	+1.9
9	Alei	1693	6.58	2886	11.2	+4.6
10	Aventura park	0	0	1096	4.26	+4.3
11	Skatepark	0	0	1045	4.06	+4.1
12	Centru cultural multifuncțional	0	0	315	1.22	+1.2
13	Amfiteatru	0	0	215	0.84	+0.8
14	Fântână arteziană	0	0	50	0.19	+0.2
Suprafața totală		25744 mp	100	25744 mp	100	

Proiectul prevede *îndepărtarea a 20 de copaci* afectați de factori biologici ce pun în pericol siguranța trecătorilor și vor fi plantați un număr de **444** de arbori, respectiv **287** de arbuști.

2. Cumularea cu alte proiecte:

Proiectul de investiție **“Amenajare zonă de agrement lacul Pestisorul , strada Republicii nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași”**, amplasat în municipiul Pașcani, strada Republicii, nr. 2 și strada Gării, nr. 1D, 1E, județul Iași, **nu se cumulează cu alte proiecte;**

3. Utilizarea resurselor naturale:

Realizarea proiectului de investiție nu implică utilizarea resurselor naturale;

4. Producția de deșeuri:

Pe amplasamentul analizat se vor genera deșeuri, astfel:

- În perioada de construcție: Deșeurile rezultate (menajere și din construcții/demolări) se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării; Se formează deșeuri menajere, deșeuri din construcții/demolări (fără substanțe periculoase).
- În perioada de funcționare: Nu se formează deșeuri

5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- Protecția calității apelor - Nu e cazul.

- Protecția atmosferei:

• În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.

• În timpul funcționării nu sunt emisii în aer.

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

• În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor de construcție. În timpul operării, sursele de zgomot sunt ocazionale și de mică intensitate.

- Protecția calității solului și subsolului

În timpul execuției pot exista scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje.; se prevede folosirea de utilaje în stare bună de funcționare și inspecție tehnică periodică la zi

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Utilizarea actuală a terenului nu se schimbă prin proiect.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice relevante, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.
Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

Amplasarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – categoria de folosință: Terenul aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință actuală- curți construcții, drum, ape stătătoare,
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - zonele umede – nu este cazul
 - zone costiere – nu este cazul
 - zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
 - parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
 - zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul;
 - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
 - ariile dens populate - nu este cazul;
 - peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial

în timpul execuției lucrărilor:

- Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- Natura impactului*-Impact neutru;
- Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul.
- Intensitatea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil(după încetarea lucrărilor de demolare încetează și impactul).
- Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*-proiectul propus este de dimensiune mică.
- Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

în timpul funcționării:

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

1. Localizarea proiectului:

- Bazin hidrografic: r.Siret
- Cod cadastral: XII -1.000.00.00.0
- Cod corp apa: RORW12.1.00.00_B1

III Condițiile de realizare a proiectului:

a) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Etapă organizării de șantier

Organizarea de șantier și realizarea lucrărilor de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fara a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Organizarea de șantier se va face fără afectarea spațiilor verzi, zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;
- descărcarea materialelor se va face în zona frontului de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care sa nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier , înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare

In fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .

- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO₂, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO₂, etc
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Clădirile propuse vor fi racordate la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.

Alimentarea cu apă : alimentarea cu apă potabilă se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 110, existentă în strada Gării– conform prevederilor Avizului de principiu nr. 62666/30.10.2023 emis de S.C APAVITAL S.A

Evacuarea apelor uzate: Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 62666/30.10.2023 emis de S.C. APAVITAL S.A se va realiza în rețeaua publică de canalizare, existentă pe strada Gării.

Apele pluviale –provenite de pe suprafețele betonate: alei circulație pentru autovehicule, parcare supraterană se vor evacua în rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent cu capacitatea de 6l/s.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1. Protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor (excedentele de săpătură se vor amplasa în afara zonelor de viituri, materialul auxiliar (nisipul, etc) va fi depozitat în afara secțiunii de scurgere a apei). Se vor respecta condițiile impuse prin avizele prealabile emise pentru promovarea obiectivului de investiție. (Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 34 din 20.11.2023).

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 34 din 20.11.2023 emis de ANAR ABA Siret SHI Pașcani sunt:

-Punerea în funcțiune a lucrărilor prevăzute în prezentul aviz de gospodărire a apelor se va face în baza „Autorizație de gospodărire a apelor” întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 891/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor .

-La punerea în funcțiune a obiectivului, sursele de captare a apelor subterane și din rețea trebuie să fie prevăzute cu mijloace de măsurare a debitelor și volumelor de apă.

-Posesorul avizului de gospodărire a apelor are obligația să anunțe în scris emitentul actului de reglementare, data de începere a execuției, cu 10 zile înainte de aceasta .

2. Protecția calității aerului :

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

În perioada de funcționare:

-Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

În perioada de funcționare:

-Nu este cazul.

4. Protecția calității solului:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

În perioada de funcționare Nu este cazul.

5.Modul de gospodărire a deșeurilor

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezutate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.
- Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de municipiul Pașcani.

6.Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației ;

7.Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Iași

au stat la baza emiterii acestora, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Doina UNGUREANU



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

