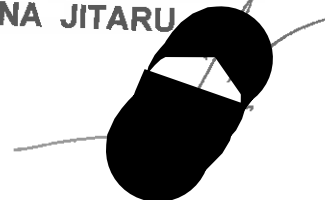


AROHIA SFINTII VOIEVOZI PASCANI,
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	53	
An	Lună	Zi
2025	03	14

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 119– Str. Vasile Lupu, nr. cadastral 65215 și 110– str. Iazului

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 6234/14.03.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 90 din data de 10.06.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 6240/14.03.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.03.2025;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.03.2025;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.03.2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 119 – Str. Vasile Lupu, nr. cadastral 65215, și 110 – str. Iazului prezentate în Anexa nr. 1 și în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilului conform Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.03.2025

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS-NICOLAE BINTILIE



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	juridică
0	1	2	3	4	5	6	
119	1.3.7.2	Str. „Vasile Lupu”	Str. „Vasile Lupu” L= 740 m; S = 7442 mp ; - beton de ciment ; - din strada MIHAI VITEAZU în strada PLOPILOR; Nr cad. 65215	1968	428.556,50	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999	
110	1.3.7.1	Str. „Iazului”	L=164m, l med =7m, S=1147mp - balast - din str Movila lui Burcel în casă particulară	1968	40.121,06	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999	

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. B. 

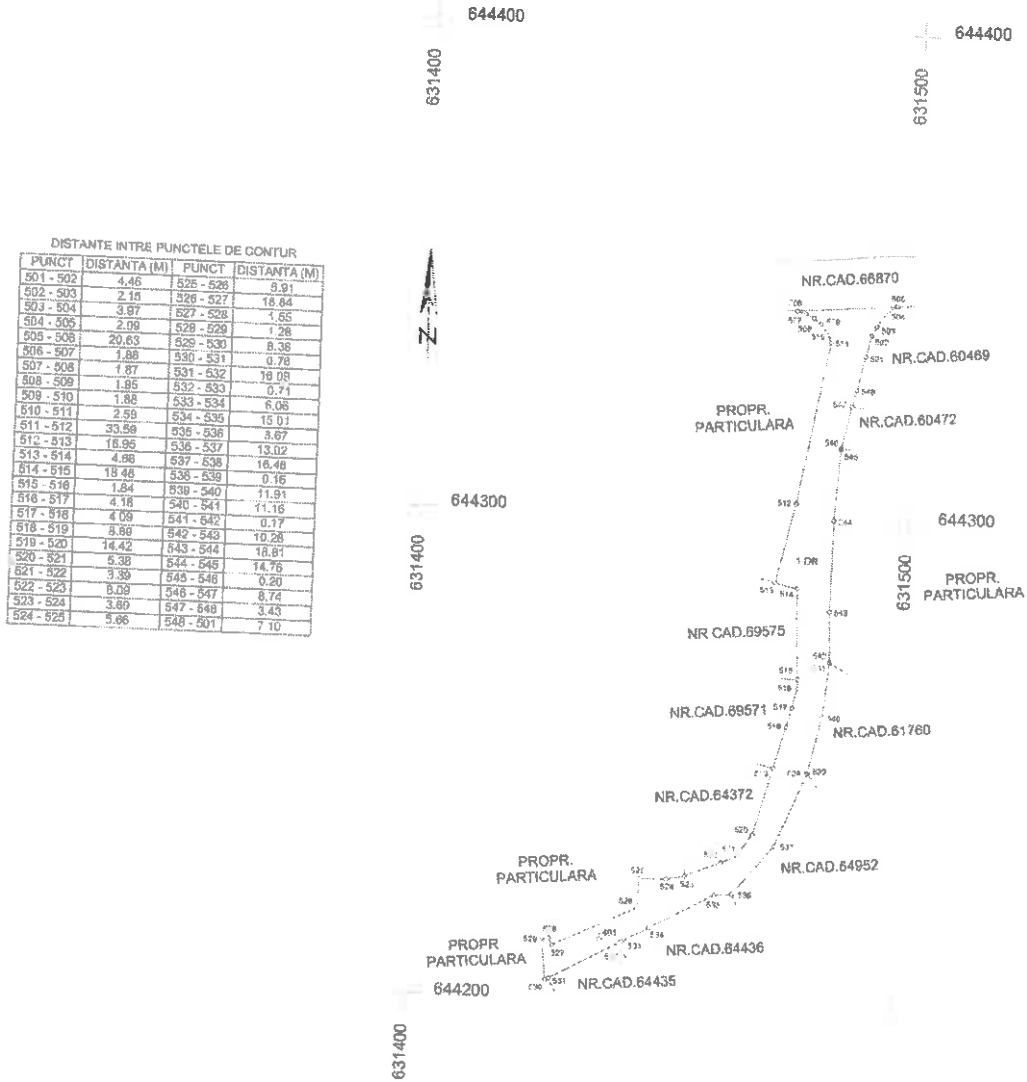
Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș 

ANEXA NR. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1147.00	Intravilan Mun. Pascani (Lunca), Str. Iazului, DS 1354, Jud. Iasi
Cartea Punciare Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1147.00	Mentiuni
Total		1147.00	Str. Iazului din Str. Moșile lui Burcal Lungime drum - 164 m
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata lotata masurata a imobilului = 1147.00 mp

Executant autorizat
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren - corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 04.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

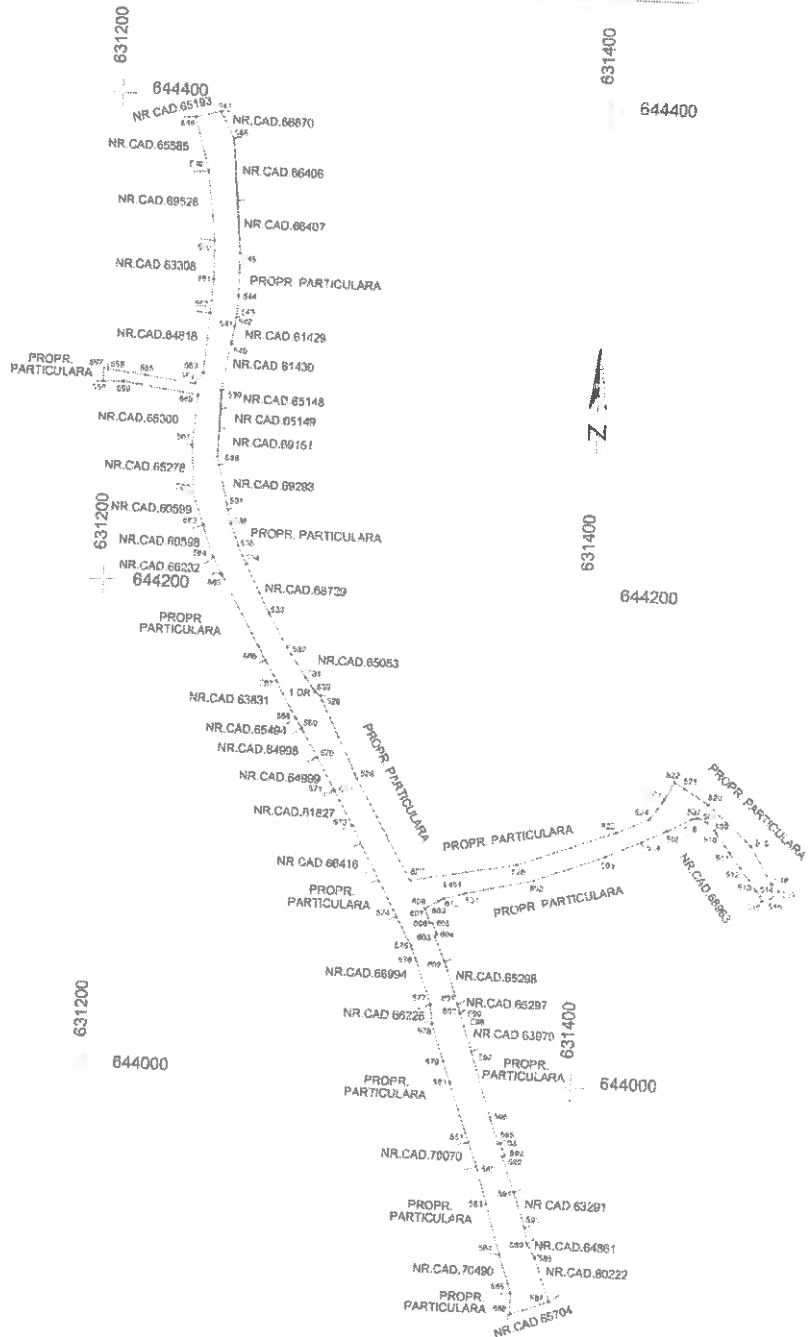
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7442.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Vasile Lupu, DS 1276, DS 1749, DS 1759, P 1277/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Mun. Pascani

631000
644400
631000
644200
631000
644000

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DIST. (M)	PUNCT	DIST. (M)
901 - 902	29.03	556 - 571	1.57
902 - 903	30.68	557 - 558	5.20
903 - 904	15.83	558 - 559	8.27
904 - 905	11.53	559 - 560	31.25
905 - 908	11.16	560 - 561	20.71
508 - 507	2.59	561 - 562	18.89
507 - 508	4.22	562 - 563	13.69
508 - 509	4.43	563 - 564	13.60
509 - 510	1.37	564 - 565	7.98
510 - 511	9.83	565 - 566	39.28
511 - 512	7.86	566 - 567	9.75
512 - 513	11.23	567 - 568	17.23
513 - 514	2.77	568 - 569	4.53
514 - 515	3.38	569 - 570	13.47
515 - 516	3.84	570 - 571	14.94
516 - 517	4.81	571 - 572	0.68
517 - 518	4.19	572 - 573	15.88
518 - 519	17.78	573 - 574	41.64
519 - 520	24.54	574 - 575	13.43
520 - 521	11.80	575 - 576	5.40
521 - 522	4.67	576 - 577	20.00
522 - 523	8.20	577 - 578	7.94
523 - 524	10.01	578 - 579	16.00
524 - 525	14.84	579 - 580	5.88
525 - 526	42.16	580 - 581	25.61
526 - 527	44.44	581 - 582	11.87
527 - 528	47.12	582 - 583	14.15
528 - 529	37.02	583 - 584	21.33
529 - 530	2.54	584 - 585	16.43
530 - 531	6.87	585 - 586	8.09
531 - 532	14.81	586 - 587	16.82
532 - 533	15.83	587 - 588	19.23
533 - 534	21.95	588 - 589	6.48
534 - 535	8.34	589 - 590	6.66
535 - 536	9.42	590 - 591	15.07
536 - 537	5.79	591 - 592	1.90
537 - 538	21.95	592 - 593	8.26
538 - 539	27.40	593 - 594	8.26
539 - 540	18.72	594 - 595	0.97
540 - 541	7.49	595 - 596	11.24
541 - 542	3.50	596 - 597	27.93
542 - 543	0.36	597 - 598	18.18
543 - 544	8.87	598 - 599	0.16
544 - 545	17.04	599 - 600	0.06
545 - 546	47.40	600 - 601	3.54
546 - 547	12.24	601 - 602	18.80
547 - 548	10.16	602 - 603	11.08
548 - 549	22.83	603 - 604	1.21
549 - 550	28.81	604 - 605	4.87
550 - 551	15.49	605 - 606	1.20
551 - 552	13.98	606 - 607	5.18
552 - 553	24.97	607 - 608	0.08
553 - 554	5.69	608 - 609	0.39
554 - 555	20.82	609 - 610	2.46
555 - 556	15.62	610 - 501	8.51



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	7442.00	
Total		7442.00	Str. Vasile Lupu - din Str. Mihail Viteazul in str. Ploilor Lungime drum - 740 m
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7442.00 mp

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea mesuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren :

Data: 26.02.2025



REFERAT DE APROBARE
privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 119– Str. Vasile Lupu, nr. cadastral 65215 și 110– str. Iazului

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

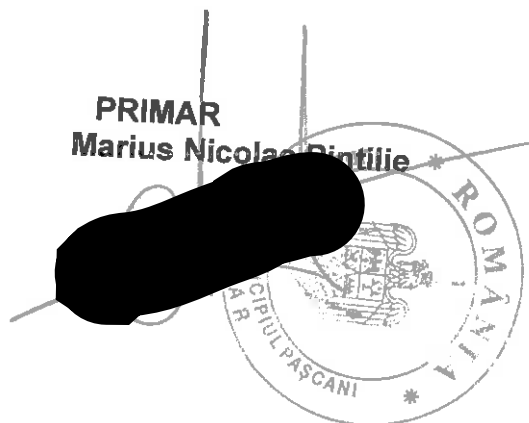
Având în vedere Anexa nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 90 din data de 10.06.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 119– Str. Vasile Lupu, nr. cadastral 65215 și 110– str. Iazului , în forma prezentată.

PRIMAR
Marius Nicolae Dintilie



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 119– Str. Vasile Lupu, nr. cadastral 65215 și 110– str. Iazului

În baza Referatului de Aprobare nr. 6839 / 14.03.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2): "În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."

- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."



NR: 6840

DATA: 13/03/2025

COD: A0FA

- art 289 alin (4) : "Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 90 din data de 10.06.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însoțite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintea spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 119– Str. Vasile Lupu, nr. cadastral 65215 și 110– str. Iazului, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labont

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana-Maria Cofariu

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu