



privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 645 și adăugarea numărului de inventar 2167

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/28.02.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului – imobil teren aferent Școlii „Ion Creangă” în suprafață de 8343 mp, Nr. Cad. 64767, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în strada Dragoș Vodă, nr. 59, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat notarial sub nr. 1097/14.03.2022;

Având în vedere Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 9136/14.03.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 199/124. 08. 2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 192/24 08. 2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____. 08. 2022;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____. 08. 2022;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____. 08. 2022;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 645 și adăugarea numărului de inventar 2167 prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

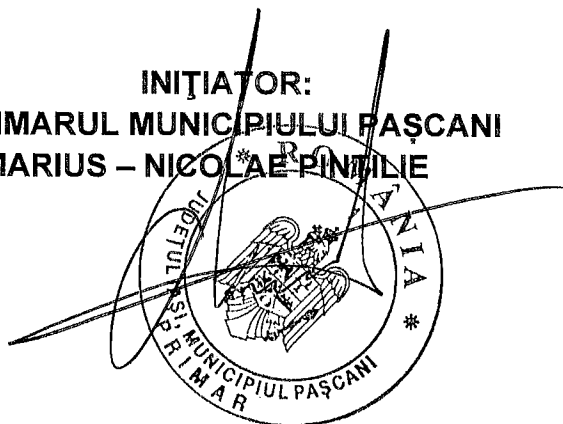
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.08.2022

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
645		Teren aferent Școala gen nr. 2 Ion Creanga,	Mun. Pașcani, str. Dragoș Vodă, nr. 59 - S = 7.072 mp; - nr. cadastral 69148	1934	539.983,97	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
2167		Teren	Mun. Pașcani, str. Dragoș Vodă, nr. 59 - S= 1.271 mp; - nr. cadastral 69147	1334	97.047,46	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Direcția Economică
Director Executiv Angelica Labonțu



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 645 și adăugarea numărului de inventar 2167

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/28.02.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului – imobil teren aferent Școlii „Ion Creangă” în suprafață de 8343 mp, Nr. Cad. 64767, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în strada Dragoș Vodă, nr. 59, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

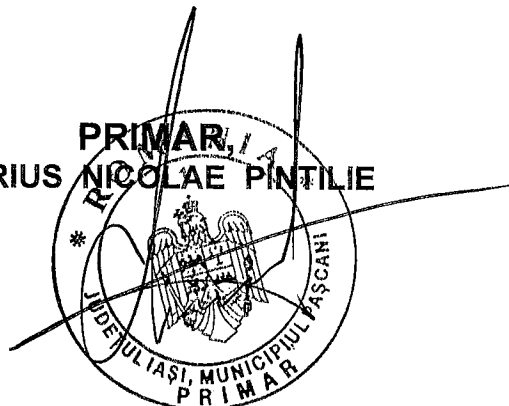
Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat notarial sub nr. 1097/14.03.2022;

Având în vedere Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 9136/14.03.2022;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 645 și adăugarea numărului de inventar 2167, în forma prezentată.

PRIMAR, I
MARIUS NICOLAE PINTILIE





RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 645 și adăugarea numărului de inventar 2167

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 179/21.24. 08. 2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.

ART. 914

Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

ART. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-

teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/28.02.2022 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului – imobil teren aferent Școlii „Ion Creangă” în suprafață de 8343 mp, Nr. Cad. 64767, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în strada Dragoș Vodă, nr. 59, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat notarial sub nr. 1097/14.03.2022;

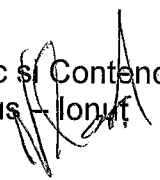
Având în vedere Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 9136/14.03.2022;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 645 și adăugarea numărului de inventar 2167 în forma prezentată de inițiator.

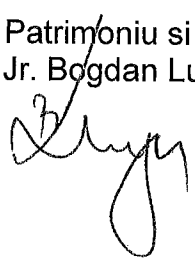
Direcția economică
Director Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons.jr. Vlad Marius - Ionuț

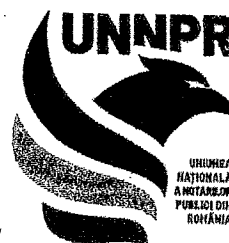


Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare și Sfint nr. 16, județul Iași, CIF 4541360, **reprezentat de secretarul General al Municipiului Pașcani, doamna JITARU IRINA** [redacted], cetățean român, domiciliată în municipiul Pașcani, [redacted]

[redacted] județul Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, județul Iași, nr. 61 din data de 28.02.2022, a hotărât **DEZMEMBRAREA SUPRAFETEI TOTALE DE 8.343 M.P (din acte rezultând suprafața de 8.362,69 m.p.). teren curți construcții și arabil**, domeniul public al Municipiului Pașcani, județul Iași, **situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Dragoș Vodă nr. 52, județul Iași, compus din parcela 1CC (identic parcela 1(938) din carte funciară) – teren curți construcții în suprafață de 5.886 m.p. – pe care se află amplasate construcțiile C1 - construcții administrative și social culturale – local scoala în suprafață construită la sol de 841 m.p. și în suprafață utilă de 672,80 m.p., C2 - anexă – Magazie în suprafață construită la sol de 93 m.p. și în suprafață utilă de 74,40 m.p., C3 - construcții industriale și edilitare – centrală termică în suprafață construită la sol de 30 m.p. și în suprafață utilă de 24,00 m.p., C4 - anexă – WC în suprafață construită la sol de 55 m.p. și în suprafață utilă de 44,00 m.p. și C5 - construcții administrative și social culturale – local scoala în suprafață construită la sol de 136,56 m.p. și în suprafață utilă de 113,86 m.p. și parcela 2A (identic parcela 1(937) din carte funciară) – teren arabil în suprafață de 2.457 m.p., având numărul cadastral al corpului de proprietate 64767 (nr. cadastral vechi 752)**, după cum urmează: -----

LOTUL 1: suprafața totală de 1.271 m.p. teren curți construcții și arabil, compus din parcela 1CC - teren curți construcții în suprafață de 912 m.p. - pe care se află amplasate construcțiile C1 - anexă – Magazie în suprafață construită la sol de 93 m.p. și în suprafață utilă de 74,40 m.p., C2 - construcții industriale și edilitare – centrală termică în suprafață construită la sol de 30 m.p. și în suprafață utilă de 24,00 m.p., C3 - anexă – WC în suprafață construită la sol de 55 m.p. și în suprafață utilă de 44,00 m.p. și C4 - construcții administrative și social culturale – local scoala în suprafață construită la sol de 136,56 m.p. și în suprafață utilă de 113,86 m.p. și **parcela 2A** – teren arabil în suprafață de 359 m.p., **având numărul cadastral al corpului de proprietate 69147**;-----

LOTUL 2: suprafața totală de 7.072 m.p. teren curți construcții și arabil, compus din parcela 1CC - teren curți construcții în suprafață de 4.974 m.p. - pe care se află amplasată construcția C1 - construcții administrative și social culturale – local scoala în suprafață construită la sol de 841 m.p. și în suprafață utilă de 672,80 m.p. și **parcela 2A** – teren arabil în suprafață de 2.098 m.p., **având numărul cadastral al corpului de proprietate 69148**;-----

Imobilul a fost identificat cadastral și are vecinătățile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare verificat, recepționat și înregistrat de O.C.P.I. Iași la data de 21.02.2022. -----

Acest teren face parte din domeniul public al Municipiului Pașcani, județul Iași, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1.354 /27.12.2001 a inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din data de 16.05.2002. -----

Dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în **Cartea Funciară nr. 64767 (provenită din cartea funciară de pe hârtie nr. 1665) UAT Pașcani, județul Iași**, conform încheierii nr. 2135 din 04.09.2001 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași. -----

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 8677 din 09.03.2022** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași. -----

Eu, **JITARU IRINA**, declar cunoscând dispozițiile din Codul Penal cu privire la fals în declarații, că terenul s-a aflat în mod continuu și neîntrerupt de la data dobândirii și până în prezent, în proprietatea, posesia și folosința **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, acesta este în circuitul civil, nu a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu este afectat de nicio indisponibilitate legală sau convențională, nu este grevat de sarcini sau servituți și nici de constituirea altor drepturi cum ar fi, cu titlu de exemplu: suprafață, uzufruct, privilegii, ipotecă, folosință, arendă, asociere, drepturi de preferință sau alte asemenea similare, nu a fost și nu este înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu constituie obiectul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare, nu face obiectul vreunui litigiu de orice natură aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a făcut și nu face obiectul vreunei executări silite, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, titlul lui nu este și nu a fost în vreun fel contestat și nu am cunoștință de vreo împrejurare de natură să afecteze în vreun fel în prezent sau viitor acest titlu, asumându-ne orice risc în acest sens. -----

De asemenea, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal cu privire la fals în declarații că nu am primit și nu am avut cunoștință de nici o notificare potrivit căreia imobilul formează obiectul vreunei cereri de retrocedare, inclusiv în baza Legii 10/2001, nici că vreo astfel de retrocedare ar fi fost propusă. ----

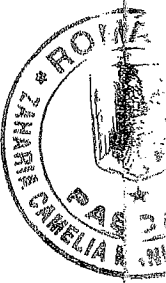
Valoarea de circulație a terenului este de 825.790 Lei, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași. Taxele necesare perfectării prezentului act au fost suportate de proprietară. -----

Eu, **JITARU IRINA**, în calitate de **împuternicit al MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declar că sunt de acord cu înscrierea în Cartea funciară a imobilului, a prezentului act de dezmembrare. Am luat cunoștință de conținutul prezentului act și consimt la autentificarea lui, întrucât exprimă voința municipiului Pașcani, materializată prin HCL. 61/28.02.2022. -----

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este ceea ce rezultată din actele prezentate notarului public, municipiul Pașcani, fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate. -----

Declar că mi s-au adus la cunoștință dispozițiile Regulamentului General Privind Protecția Datelor nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului European și sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului de față. -----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN**, cu sediul în municipiul Pașcani,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69148 Pascani

Cod verificare
 100114014001



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	69148	7.072	Imobil cu o suprafata de 8362,69mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	69148-C1	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:841 mp; Local scoala cu o Sc=841 mp si o Su=672,80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9136 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1097, din 14/03/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69148 a imobilului cu numarul cadastral 69148 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64767 inscris in cartea funciara 64767;	A1
Hotarare nr. 53, din 23/08/1999 emis de CL al MUNICIPIULUI PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-MUNICIPIUL PASCANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2135 din 04/09/2001; (provenita din conversia CF 1665)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 54062, din 18/12/2015 emis de BCPI Pascani;		
B3	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12468 din 08/04/2016;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16883/2021, din 30/08/2021 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B4	SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA ARE CA ADRESA STR DRAGOS VODA NR 59 (POST NR 52) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 26932 din 13/09/2021;	A1, A1.1

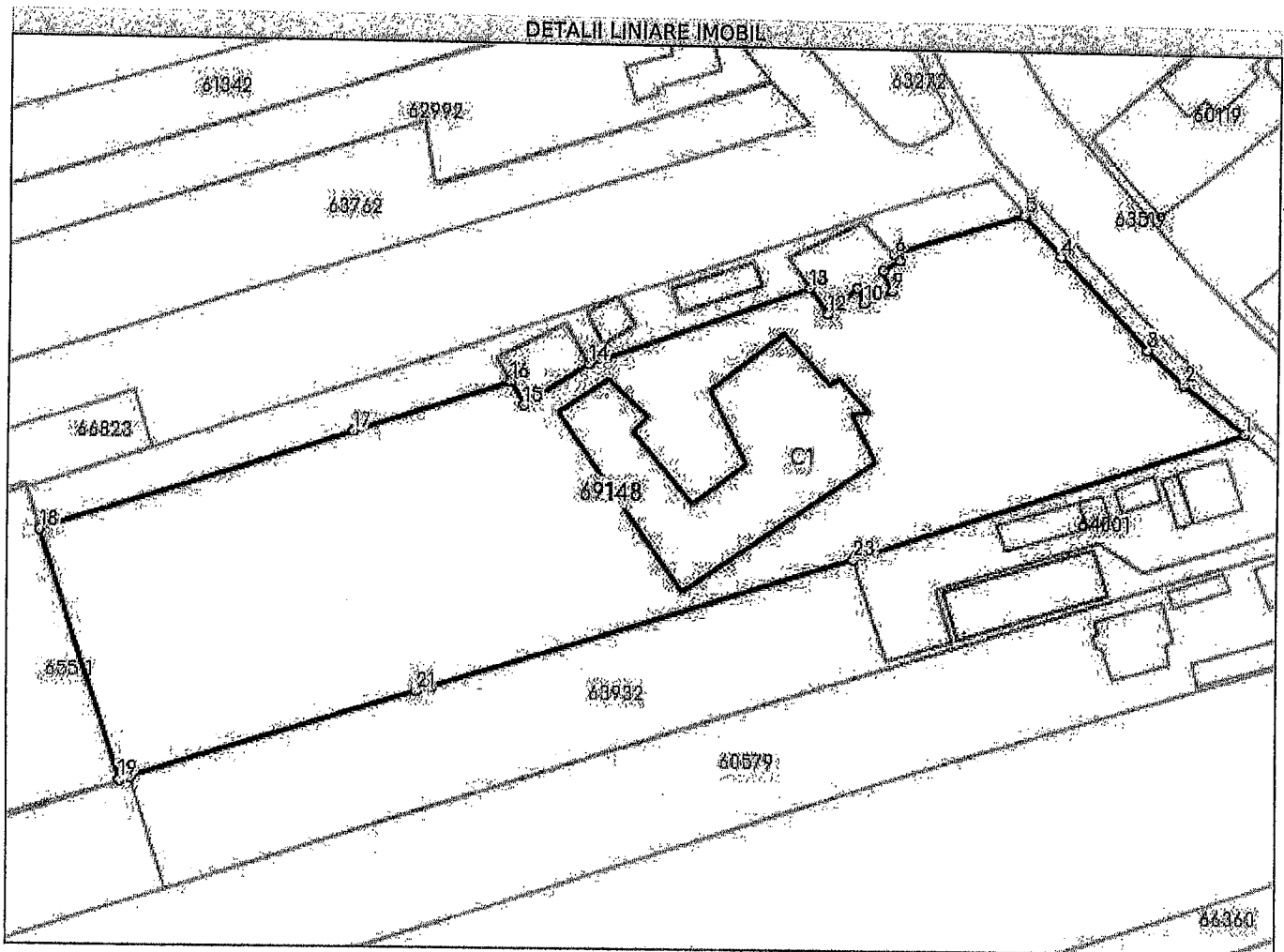
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69148	7.072	Imobil cu o suprafata de 8362,69mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.974	-	938	-	
2	arabil	DA	2.098	-	937	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69148-C1	construcții administrative și social culturale	841	Cu acte	S. construita la sol:841 mp; Local scoala cu o Sc=841 mp și o Su=672,80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.094
3	4	19.661

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.639
4	5	8.547

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.261
3	4	4.674
5	6	3.129
7	8	21.004
9	10	17.412
11	12	21.362
13	14	14.511
15	16	33.571
17	18	6.965
19	20	25.792
21	22	11.858
23	1	4.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.63
4	5	3.437
6	7	1.346
8	9	7.551
10	11	22.345
12	13	30.926
14	15	15.515
16	17	1.584
18	19	50.665
20	21	4.22
22	23	36.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-03-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Cecilia Raileanu Secilia Raileanu **SEMANTU digital**
de Cecilia Raileanu
Cecilia Raileanu

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69147 Pascani

Nr. cerere	9136
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10014014001



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69147	1.271	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69147-C1	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:93 mp; Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.2	69147-C2	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:30 mp; Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.3	69147-C3	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.4	69147-C4	Loc. Pascani, Str Dragos Voda, Nr. 52, Jud. Iasi	S. construita la sol:137 mp; Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9136 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1097, din 14/03/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se înființează cartea funciara 69147 a imobilului cu numarul cadastral 69147 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64767 inscris in cartea funciara 64767;	A1
Hotarare nr. 53, din 23/08/1999 emis de CL al MUNICIPIULUI PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-MUNICIPIUL PASCANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2135 din 04/09/2001; (provenita din conversia CF 1665)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 54062, din 18/12/2015 emis de BCPI Pascani;		
B3	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 12468 din 08/04/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 16883/2021, din 30/08/2021 emis de MUNICIPIUL PASCANI;		
B4	SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA ARE CA ADRESA STR DRAGOS VODA NR 59 (FOST NR 52) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64767/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 26932 din 13/09/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

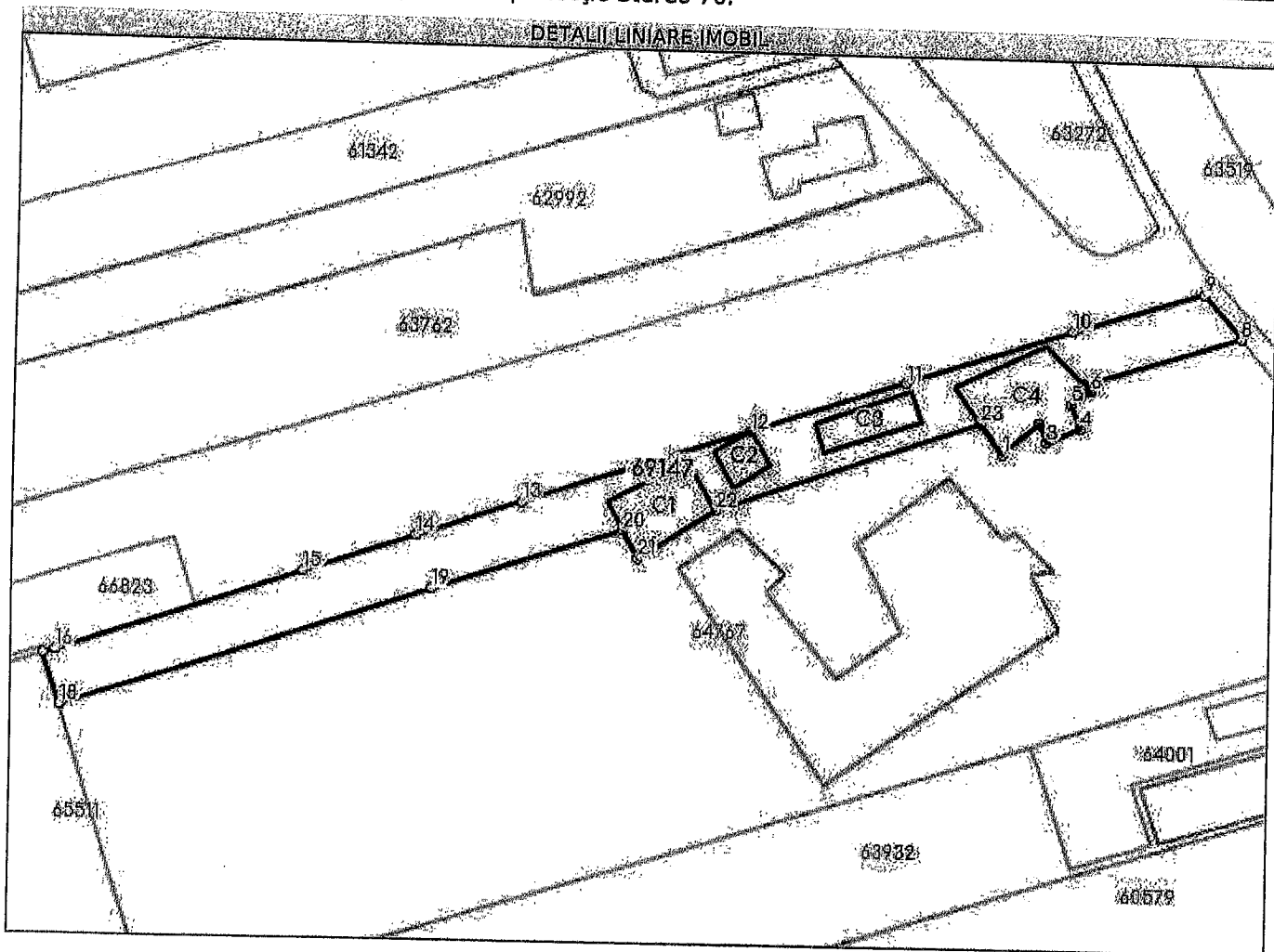
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69147	1.271	Imobil cu o suprafata de 8362,69mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	912	-	938	-	
2	arabil	DA	359	-	937	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69147-C1	construcții anexa	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; Magazine cu o Sc=93 mp și o Su=74,40 mp.
A1.2	69147-C2	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Centrala termică cu o Sc=30 mp și o Su=24 mp.
A1.3	69147-C3	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; WC cu o Sc=55 mp și o Su=44 mp.
A1.4	69147-C4	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construită la sol:137 mp; Local școală cu o Sc= 136,56 mp și o Su=de 113,86 mp.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	21.004
7	8	3.129
9	10	4.674
11	12	6.261
13	14	36.328
15	16	4.22
17	18	50.665
19	20	1.737
21	22	2.53
23	1	62.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.346
8	9	3.437
10	11	2.63
12	13	4.956
14	15	11.858
16	17	25.792
18	19	41.042
20	21	46.393
22	23	68.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Cecilia Raileanu Semnat digital
(parafa și semnătura)
 de Cecilia Raileanu

Referent,

(parafa și semnătura)