



PROIECT
HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilelor clădiri sere, corpurile C1- număr de inventar 790, nr. cad. 64885-C1, C2- număr de inventar 786, nr. Cad. 64885-C2 și C7, număr de inventar 789, nr. cad. 64885-C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp, situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iasi, T5, CAT 55, C54, CC54, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iasi:

În baza Referatului de Aprobare nr. 1358/20.07.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Serviciului Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29515/28.12.2022;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 325/15.12.2022;

Având în vedere Procesul verbal nr.1/6558/18.05.2022 al Comisiei de casare a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aparținând Municipiului Pașcani, numită prin Dispoziția nr. 586/22.03.2022 a Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Expertiza tehnică cu privire la expertizare clădiri sere C1, C2, C7 intravilan mun. Pașcani realizată de S.C. HERITON DESIGN S.R.L. în octombrie 2022;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.23307/20.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001;

Având în vedere dispozițiile art. 7, alin (17) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 105 din data de 28.06.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 785, 786, 787, 788, 789, 790;

În baza Raportului nr. 17359/20.07.2023 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2023;
În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilelor clădiri sere, corpurile C1- număr de inventar 790, nr. cad. 64885-C1, C2- număr de inventar 786, nr. Cad. 64885-C2 și C7, număr de inventar 789, nr. cad. 64885-C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp, situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași, T5, CAT 55, C54, CC54, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Art.3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

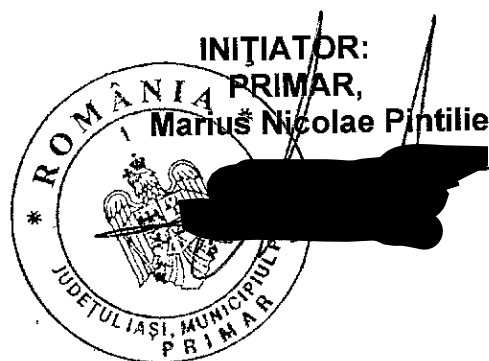
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____,07.2023

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie**



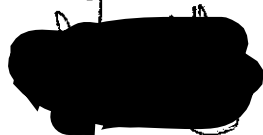
DATELE DE IDENTIFICARE

**ale imobilelor clădiri sere, corpurile C1,C2 și C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp,
situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pâșcani, județul Iași**

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	790	1.2.10.1	Clădire seră	str. Crinilor, nr. 92 municipiul Pâșcani, județul Iași, T5, CAT 55, C54, CC54, S= 2.158mp Nr. Cad. 64885-C1	1976	177.484.27	Proprietate privată
2	786	1.2.10.1	Clădire seră	str. Crinilor, nr. 92 municipiul Pâșcani, județul Iași, T5, CAT 55, C54, CC54, S= 2.471mp Nr. Cad. 64885-C2	1978	337,219.90	Proprietate privată
3	789	1.2.10.1	Clădire seră	str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pâșcani, județul Iași T5, CAT 55, C54, CC54, Sc = 834 mp, nr. cad. 64885-C7	1976	56,794.79	Proprietate privată

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilelor clădiri sere, corpurile C1- număr de inventar 790, nr. cad. 64885-C1, C2- număr de inventar 786, nr. Cad. 64885-C2 și C7, număr de inventar 789, nr. cad. 64885-C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp, situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași, T5, CAT 55, C54, CC54, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / _____ 07.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Serviciului Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29515/28.12.2022;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 325/15.12.2022;

Având în vedere Procesul verbal nr.1/6558/18.05.2022 al Comisiei de casare a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aparținând Municipiului Pașcani, numită prin Dispoziția nr. 586/22.03.2022 a Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Expertiza tehnică cu privire la expertizare clădiri sere C1, C2, C7 intravilan mun. Pașcani realizată de S.C. HERITON DESIGN S.R.L. în octombrie 2022;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.23307/20.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2000;

Având în vedere dispozițiile art. 7, alin (17) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 105 din data de 28.06.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 785, 786, 787, 788, 789, 790;

Comisia de casare a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aparținând Municipiului Pașcani apreciază faptul că cele trei clădiri-sere sunt într-o stare avansată de degradare și au devenit inutilizabile ca urmare a uzurii fizice avansate, prezentând un pericol pentru personal, iar Expertiza tehnică recomandă demolarea construcțiilor.

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilelor clădiri sere, corpurile C1- număr de inventar 790, nr. cad. 64885-C1, C2- număr de inventar 786, nr. Cad. 64885-C2 și C7, număr de inventar 789, nr. cad. 64885-C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp, situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași, T5, CAT 55, C54, CC54, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării, în forma prezentată.



PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



NR: 17358
DATA: 20/07/2023
COD: 13B4A



R A P O R T

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilelor clădiri sere, corpurile C1 număr de inventar 790, nr. cad. 64885-C1, C2- număr de inventar 786, nr. Cad. 64885-C2 și C7, număr de inventar 789, nr. cad. 64885-C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp, situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iasi, T5, CAT 55, C54, CC54, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării

În baza Referatului de Aprobare nr. 17359/20. 07.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Serviciului Sere și Administrare Spații Verzi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 29515/28.12.2022;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 325/15.12.2022;

Având în vedere Procesul verbal nr.1/6558/18.05.2022 al Comisiei de casare a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aparținând Municipiului Pașcani, numită prin Dispoziția nr. 586/22.03.2022 a Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Expertiza tehnică cu privire la expertizare clădiri sere C1, C2, C7 intravilan mun. Pașcani realizată de S.C. HERITON DESIGN S.R.L. în octombrie 2022;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.23307/20.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată

ART. 361



NR: 17359

DATA: 20/07/2023

COD: 13B4E

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

În temeiul prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001;

Având în vedere dispozițiile art. 7, alin (17) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

” ART. 7

(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 105 din data de 28.06.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 785, 786, 787, 788, 789, 790;

Față de considerentele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilelor clădiri sere, corpurile C1- număr de inventar 790, nr. cad. 64885-C1, C2- număr de inventar 786, nr. Cad. 64885-C2 și C7, număr de inventar 789, nr, cad. 64885-C7, în suprafață totală la sol de 5.463 mp, situate în str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași, T5, CAT 55, C54, CC54, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



SECRETAR
29.12.2022

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro



Nr. 29515 / 28.12. 2022



NR: 29515
DATA: 28/12/2022
COD: 20236

CATRE,

CABINET PRIMAR,

Spre știința :

Compartiment „Patrimoniu și Contracte

Comp. Patrimoniu

29.12
2022

Având în vedere certificatul de urbanism nr.325 din 15.12.2022, va rog să procedați la inițierea unui proiect de hotărâre, cu privire la „**DEȘFIINTARE CLADIRI SERE ,CORPURILE C1,C2 SI C7, str.Crișter, nr.92, Municipiul Pașcani, jud.Iasi.**

Va transmit în xerocopie ,urmatoarele documente:

- certificat urbanism nr.325 din 15.12.2022;
- extras carte funciara nr.64885 Pașcani ;
- expertiza tehnica privind rezistenta mecanica a cladirilor sere C1,C2 si C7 inregistrata la Primaria mun.Paşcani sub nr.25747/14.11.2022.

ADMINISTRARE SPAȚII VERZI,

SERVICIU SERE SI

Ing. Lorent Cristian

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 26623 din 15.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 325 din 15.12.2022

În scopul: DESFINȚARE CLADIRI SERE, CORPURILE C1, C2 SI C7, STR. CRINILOR NR. 92, MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI

Ca urmare a cererii adresate de*1) Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541 reprez. prin PRIMAR PINTILJE MARIUS - NICOLAE CNP [REDACTAT], cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 26623 din 22.11.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI _____, municipiul/orașul/cor _____ PASCANI _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. 1 CRINILOR, NR. 92, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/P aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr 46/18.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața măsurată de 22955mp. (22495 din acte), identificat cadastral cu nr. 64885 înscris în C.F. nr.64885 se află în intravilanul Municipiului Pascani, strada CRINILOR, nr.92, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pascani aprobat H.G. 1354/2001. Informațiile privind proprietatea, au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr.38908 din 18.11.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este ocupat de curți construcții, arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul în suprafața măsurată de 22955mp.(din acte 22495), nr. cad.64885, se solicită lucrările pentru desființare clădiri sere, corpurile C1, C2 și C7, STR. Crinilor, nr. 92, Municipiul Pâncani, jud. Iași, UTR 43AII - zona de activități agroindustriale, POT = max. 67%, CUT = max. 0,67. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. Documentația pentru autorizația de desființare se întocmește în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Bransamentele existente utilități, vor fi puse în siguranță, înainte de începerea lucrărilor de demolare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

DEȘFIINȚARE CLADIRI SERE, CORPURILE C1, C2 ȘI C7, STR. CRINILOR NR. 92, MUNICIPIUL PÂNCANI, JUD. IAȘI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IAȘI: str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

EXPERTIZA TEHNICA (a fost depusa cu documentatia pentru certificat de urbanism)

d.4) studii de specialitate:

~~e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

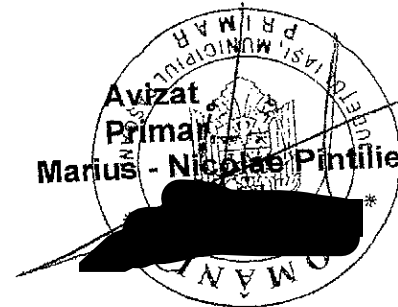
ROMÂNIA
MUNICIPIUL PASCANI
PRIMAR,
* Pîntîlcă Căpitan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisăciari Ciprian

Achitat taxa de:scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr.-din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 15.12.2022



PROCES-VERBAL nr. 1/ 6558

Data 18.05.2022

Comisia de casare a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aparținând Municipiului Pașcani, numită prin dispoziția nr. 586 din 22.03.2022 a Primarului Municipiului Pașcani, comisie compusă din:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Rățoi Cristian | - Presedinte comisie; |
| 2. Vîrvăroi Mihaela Carmen | - membru; |
| 3. Miron Laura | - membru; |
| 4. Isachi Petrică Vlăduț | - membru; |
| 5. Turcu Eugen | - membru; |

Întrunită pentru a evalua propunerea de casare/scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe, aparținând **domeniului public** al Municipiului Pașcani, a făcut următoarele demersuri și constatări:

- Având în vedere următoarele documente prezentate spre analiză comisiei de casare:
 - Procesul verbal privind inventarierea elementelor de natura activelor, datorilor și capitalurilor proprii ale Municipiului Pașcani la sfârșitul anului 2021 nr. 3537 din 14.02.2022 - copie;
 - Procesul verbal nr. 2743 din 04.02.2022 încheiat de subcomisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Pașcani nr. 1444 din 21.12.2021 pentru inventarierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Pașcani și bunurile aparținând domeniului privat al statului - copie;
 - Raport nr. 3303 din 10.02.2022 întocmit de dl. Lorentz Mihai Cristian în calitate de Șef Serviciu Seră și Administrare Spații Verzi și aprobat de Primarul Municipiului Pașcani, însoțit de fotografiile edificatoare ale propunerilor făcute - copie;
 - Document „Propuneri de casare:- cod : BC PO 05/ F3” – copie.
- Comisia de casare a solicitat în completarea documentației supusă analizei următoarele documente:
 - Fișa mijlocului fix pentru cele trei cladiri propuse spre a fi scoase din funcțiune / casate;
 - Extras din Anexa nr. 3 la HG 1354 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași - respectiv pagina din conținutul Anexei nr. 3 în care sunt identificate numerele de inventar aferente cladirilor propuse a fi scoase din uz (nr. inv. 786, 789 și respectiv 790);
 - Încheiere de intabulare nr. 12282 din 07.04.2016;
 - Extras de carte funciară nr. 12282 din 07.04.2016;
 - Documentație cadastrală aferentă cărții funciare nr.: 64885, 64885 – C1, 64885- C2 și respectiv 64885 – C7;

3. Din analiza documentelor prezentate mai sus s-au identificat bunurile / mijloacele fixe astfel:
- Mijlocul fix - „Clădire seră” situată în mun. Pașcani, str. Crinior, nr. 92, jud. Iași, T5, CAT 55, C54, CC 54, cu o Sc = Sd = **2158 mp** având **numărul de inventar 786**, intabulată în cartea funciară nr. 64885 a Municipiului Pașcani, cu număr cadastral 64885-C1, pusă în funcțiune în anul **1978**, cu o durată normată de **24 ani** și cu o valoare de inventar de **385.394,17 lei** - amortizată integral la **31.01.2002**;
 - Mijlocul fix - „Clădire seră” situată în mun. Pașcani, str. Crinior, nr. 92, jud. Iași, T5, CAT 55, C54, CC 54, cu o Sc = Sd = **834 mp** având **numărul de inventar 789**, intabulată în cartea funciară nr. 64885 a Municipiului Pașcani, cu număr cadastral 64885-C7, pusă în funcțiune în anul **1976**, cu o durată normată de **24 ani** și cu o valoare de inventar de **64.908,33 lei** - amortizată integral la **01.01.2000**;
 - Mijlocul fix - „Clădire seră” situată în mun. Pașcani, str. Crinior, nr. 92, jud. Iași, T5, CAT 55, C54, CC 54, cu o Sc = Sd = **2.471 mp** având **numărul de inventar 790**, intabulată în cartea funciară nr. 64885 a Municipiului Pașcani, cu număr cadastral 64885-C2, pusă în funcțiune în anul **1976**, cu o durată normată de **24 ani** și cu o valoare de inventar de **202.839,17 lei** - amortizată integral la **01.01.2000**;
4. În conformitate cu datele consemnate în fișa mijlocului fix, document pus la dispoziție de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate reiese faptul că mijloacele fixe propuse spre a fi scoase din funcțiune / casate au durata de serviciu normată expirată, astfel:
- Mijlocul fix „Clădire seră” având **numărul de inventar 786** - data amortizării complete : **ianuarie 2002**;
 - Mijlocul fix „Clădire seră” având **numărul de inventar 789** - data amortizării complete : **ianuarie 2000**;
 - Mijlocul fix „Clădire seră” având **numărul de inventar 790** - data amortizării complete : **ianuarie 2000**;
5. În conformitate cu prevederile lit.a), art.2 din dispoziția nr. 586 / 22.03.2022, în data de 25.03.2022 comisia de casare s-a deplasat în teren pentru a identifica, observa și analiza situația faptică a clădirilor propuse spre a fi scoase din funcțiune în vederea demolării/ casate, respectiv – „Clădiri sere”- identificate conform datelor prezentate la punctul 3 din prezentul. Din verificările realizate la fața locului s-a constatat faptul că cele trei clădiri seră prezintă un grad avansat de uzură, au devenit inutilizabile întrucât componentele / ochiurile de sticlă (inclusiv partea superioară) sunt sparte, scheletul metalic este deteriorat, fiind afectat vizibil de rugină, iar sistemul de țevi ce ar trebui să asigure încălzirea serelor în sezonul rece este la rândul lui afectat de rugină, prezentând fisuri vizibile.
6. Raportat la aspectele prezentate mai sus, menționăm faptul că comisia de casare nu are în componență persoane cu pregătire / competență profesională pentru a expertiza din punct de vedere tehnico - economic starea clădirilor – sere ce fac obiectul prezentului (respectiv pentru a determina costul reparării sau modernizării), însă se poate aprecia faptul că cele trei clădiri- sere sunt într-o stare avansată de degradare și au devenit inutilizabile ca urmare a uzurii fizice avansate, prezentând un pericol evident de accidente pentru personalul propriu prin caderea cioburilor de sticlă și/ sau desprinderea unor bucăți din scheletul metalic.
7. De asemenea, raportat la documentația prezentată la pct. 1 și pct.2, comisia de casare precizează faptul că, în conformitate cu prevederile OUG 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune promovarea către Consiliul Local a unui proiect de hotărâre pentru a propune spre aprobare trecerea mijloacelor fixe – „clădiri sere”, cu nr, inventar 786, 789 și respectiv 790 din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Pașcani în vederea casării / demolării. Astfel, în condițiile în care Consiliul Local aprobă trecerea mijloacelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea casării/demolării, se va avea în vedere necesitatea nominalizării compartimentelor / persoanelor responsabile pentru a face demersurile necesare în vederea obținerii certificatelor, avizelor, devizelor de lucrări aferente demolării, autorizației de desființare, etc, cu respectarea prevederilor legale aplicabile domeniului;

8. Ținând cont de aspectele prezentate mai sus, comisia de casare apreciază faptul că cele trei mijloace fixe „clădiri sere” identificate conform punct 3 mai sus îndeplinesc condițiile de a fi scoase din funcțiune / demolate , **condiționat de faptul că se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Pașcani**

îndeplinesc condițiile de scoatere din funcțiune în vederea casării / demolării prevăzute de Legea nr.15/1994 și Normele de aplicare ale ei, întrucât :

- au expirată durata de serviciu normată, respectiv perioada de amortizare, după cum urmează:

1. Mijlocul fix „ Clădire seră” având **numărul de inventar 786** pus în funcțiune în anul **1978** - durata de serviciu normată de 24 ani / data amortizării complete - ianuarie 2002;

2. Mijlocul fix „ Clădire seră” având **numărul de inventar 789** pus în funcțiune în anul **1976** - durata de serviciu normată de 24 ani / data amortizării complete - ianuarie 2000;

3. Mijlocul fix „ Clădire seră” având **numărul de inventar 790** pus în funcțiune în anul **1976** - durata de serviciu normată de 24 ani / data amortizării complete - ianuarie 2000;

- sunt îndeplinite prevederile al. 3, lit. b) ale art. 2 din dispoziția nr. 586 / 22.03.2022 și prevederile al.1 și al. 2 ale pct. 8.1.2. din Procedura Operațională - BC PO 18 , respectiv, din vizita la fața locului, comisia de casare confirmă faptul că cele trei clădiri sunt într-o stare avansată de degradare, au devenit inutilizabile ca urmare a uzurii fizice avansate și nu pot primi o altă destinație, prezentând un pericol evident de accidente pentru personalul propriu.

Prin casare a rezultat: nu este cazul – scoaterea efectivă din uz a mijloacelor fixe / casarea propriu-zisă a mijloacelor fixe se va realiza ulterior obținerii aprobărilor necesare conform legislație aplicabile, inclusiv aprobarea consiliului local privind trecerea mijloacelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului și nu este în sarcina prezentei comisii de casare în conformitate prevederile art.5 din dispoziția nr. 586 / 22.03.2022;

Materialele vor fi valorificate prin : nu este cazul deoarece scoaterea din uz a mijlocului fix /casarea propriu-zisă se va realiza ulterior obținerii aprobărilor/avizelor necesare conform legislație aplicabile și nu este în sarcina comisiei de casare așa cum prevede art.5 din dispoziția nr. 586 / 22.03.2022;

1. Rățoi Cristian

2. Vîrvăroi Mihaela Carmen

3. Miron Laura

4. Isachi Petrică Vlăduț

5. Turcu Eugen

COMISIA:

- Presedinte comisie

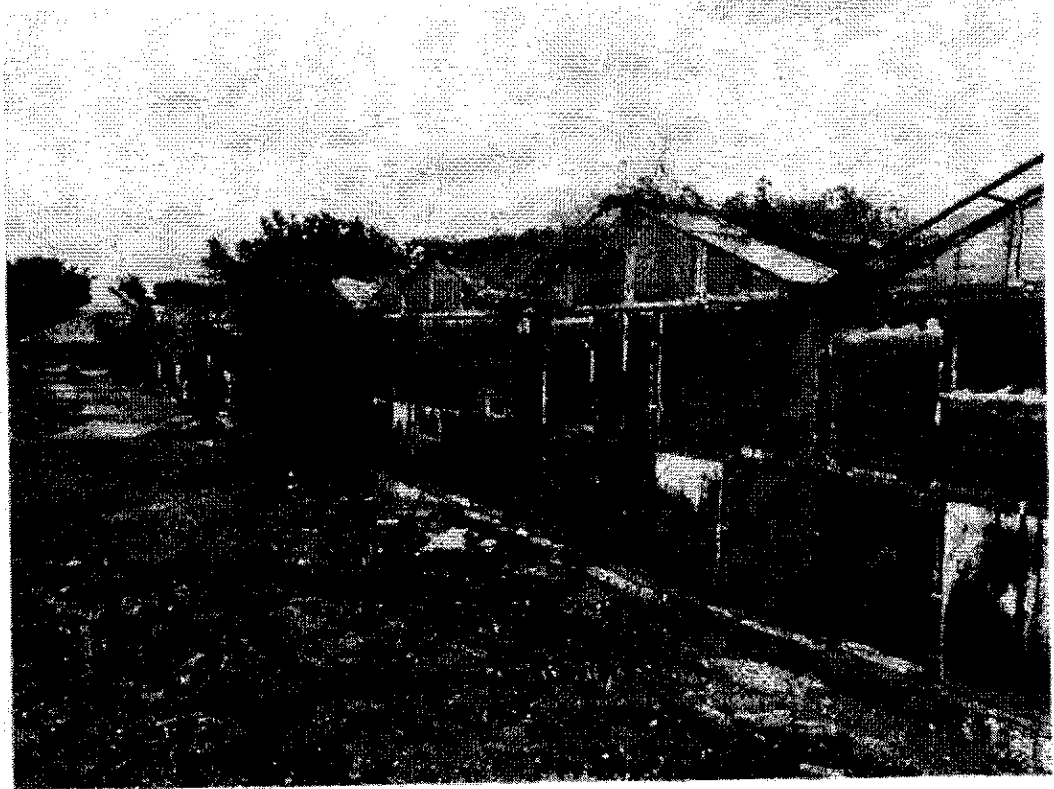
- membru

- membru

- membru

- membru

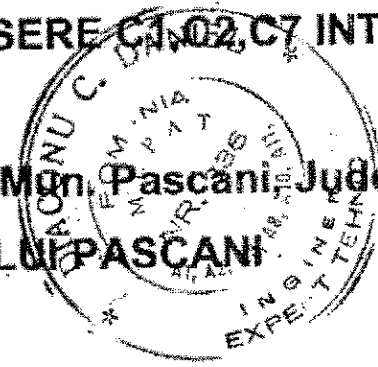
EXPERTIZA TEHNICA



**OBIECTIV: EXPERTIZARE CLADIRI SERE C1, C2, C7 INTRAVIL
MUN.PASCANI**

AMPLASAMENT: Str. Crinilor, nr. 92, Mun. Pascani, Județul Iași

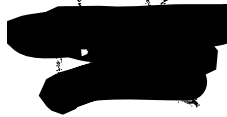
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI



EXPERT TEHNIC

ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993

C.S. I ing. DIACONU DANIEL



S.C. HERITON DESIGN S.R.L.

ing. Ciprian Sebastian SCUTARU



-2022-**CUPRINS:****Cap. 1. Date privind expertiza tehnică**

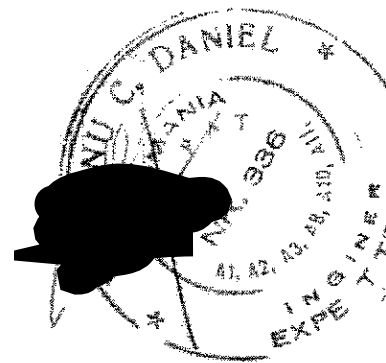
- 1.1. Pagina de titluri și semnături
- 1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic
- 1.3. Raportul sintetic

Cap. 2. Raportul de evaluare

- 2.1. Scopul expertizei
- 2.2. Reglementări tehnice
- 2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei
- 2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice
- 2.5. Caracterizarea amplasamentului
- 2.6. Descrierea clădirii
- 2.7. Evaluare calitativă. Avarii, degradări
- 2.8. Sinteza evaluării calitative
- 2.9. Propuneri de intervenție

Cap. 3. Concluzii**Cap. 4. Anexe:**

- 4.1. Relevu foto
- 4.2. Piese desenate



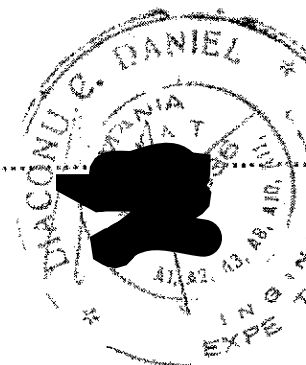
CAP. 1. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICĂ

1.1. Pagina de titluri și semnături

Denumirea lucrării:	EXPERTIZARE CLADIRI SERE C1,C2,C7 INTRAVILAN MUN.PASCANI
Amplasament:	Str. Crinilor, nr. 92, Mun. Pascani, Județul Iasi
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Data:	octombrie 2022

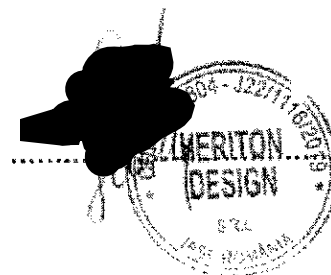
Lista de semnături:

EXPERT TEHNIC: C.S. I ing. DIACONU DANIEL
ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993
CERINTELE: A1, A2, A3, A8, A10, A11



Rezistentă:

SC HERITON DESIGN SRL
ing. Ciprian Sebastian SCUTARU



1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic

SE ATESTA DOMNIUL **DANIEL**


DIACONU C. DANIEL


născut la în anul 28


în orașul (comuna) **FLORENTIN PALȘOR, JUDEȚUL SUCEAVA**

de profesie: **INGINEER - CAPOTRECTOR**

DIRECȚIA GENERALĂ DE ÎNSTRUMENTARE ȘI MĂSURĂRI
 ÎN CONSTRUCȚII - DOLAARC



Sumatu: 

Data eliberării: 

In baza certificatului nr. **336** din **8.06.2013**

1) Pentru calificarea de **EXPERT TEHNIC**

2) În domeniul **CONSTR. CALE INDIUSID, AGROZOO, CU STRUC
 TURA DIN BETON, ȘI DIN ARMAT, ZIDĂRIE METAL ȘI LEMLINAY
 AȘAȘI CONSTR. EREBENTE (AB) CONSTR. ET. TELECOMUNICATII (CAȘI)
 3) Pentru următoarele competențe: **EDILITARE ȘI DE GRINDUR, COMU
 NICAȚII (CARI)****


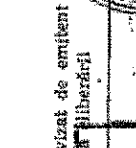
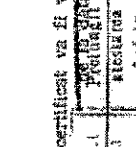
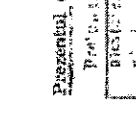
**REZISTENȚA ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE,
 DINAMICE ȘI SEISMICE (ACĂZĂRI ȘI AB. AȘI AȘI)**

Valabilitate (total versu):

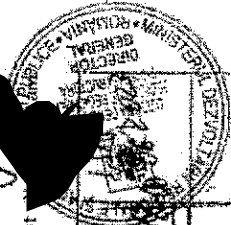
Prezentul certificat a fost eliberat în
 baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din
 14.10.1993

SERIA E nr. **336**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent

Președintele Comisiei de Atestare	Președintele Comisiei de Atestare	Președintele Comisiei de Atestare	Președintele Comisiei de Atestare
			
06.2008	08.06.2013	08.06.2013	08.06.2013

MDRT
 DIRECTOR



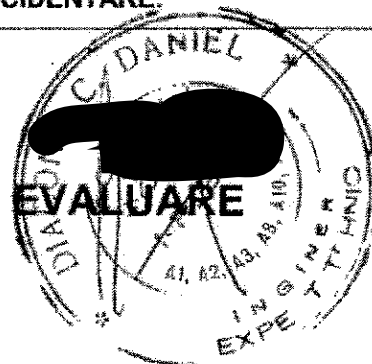
LEGITIMAȚIE
EXPERT TEHNIC

1.3. Raport sintetic

Denumirea lucrării:	EXPERTIZARE CLADIRI SERE C1,C2,C7 INTRAVILAN MUN.PASCANI		
Scopul expertizei:	Evaluarea cladirilor in vederea stabilirii respectarii cerinței fundament: „rezistență mecanică și stabilitate”		
Data expertizei	octombrie 2022		
Expert tehnic:	C.S. I Ing. DIACONU DANIEL ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993		
Adresa:	Str. Crinilor, nr. 92, Mun. Pascani, Județul Iasi		
Categ. de importanță (HG 766/1997):			C
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):			IV
Anul construirii:	1976-1978	Funcțiunea clădirii:	sera
Suprafața construită (mp):	C1- 2158mp C2- 2471mp C7- 834mp	Număr de niveluri:	1 niv. (P)
Sistemul structural:	Structura metalica cu fundatii din beton.		
Concluzii:	<p>În urma evaluării calitative s-a concluzionat faptul ca cerința fundamentala „rezistență mecanică și stabilitate” nu este respectată fiind propuse doua solutii de interventie – reabilitare sau demolare. Ținând cont de starea de degradare se recomanda adoptarea solutiei nr. 2 de interventie si anume demolarea constructiilor. Daca beneficiarul va decide ca dupa demolare doreste refacerea serel aceasta se va realiza in baza unui proiect tehnic intocmit conform normelor in vigoare si verificat de un verficator atestat.</p> <p>ATENȚIE! ESTE NECESAR CA PANA LA DEMARAREA LUCRARIILOR DE INTERVENTIE SA SE INTERZICA ACCESUL LA INTERIORUL SI ÎN IMEDIATA VECINATATE A CLADIRILOR, EXISTAND RISC DE ACCIDENTARE.</p>		

CAP. 2. RAPORTUL DE EVALUARE

2.1. Scopul expertizei



La solicitarea beneficiarului a fost intocmita prezenta documentatie ce are ca expertizarea constructiilor cu indicativul C1, C2, C7 situate la adresa Str. Crinilor, n Mun. Pascani, Județul Iasi, cu functiunea de sere, in vederea stabilirii respectarii c fundamentala „rezistență mecanică și stabilitate”

2.2. Reglementări tehnice

Elaborarea prezentei expertize s-a realizat in conformitate cu prevederile urmato acte normative si Legi:

a. Acte normative:

- *Legea nr. 10/1995* privind calitatea în construcții, republicată;
- *Legea nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construc modificările și completările ulterioare;
- *Ordin MDRL nr. 839/2009* pentru aprobarea *Normelor Metodologice de aplic Legii nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modifică completările ulterioare;
- *OG nr. 20/1994* privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al constru existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- *HG nr. 1364/2001* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a C 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor exis republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *HG nr. 925/1995* privind aprobarea Regulamentului de verificare și exper tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - cu modifică completările ulterioare;
- *HG nr. 766/1997* pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în const Anexa nr.3 - Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 372/2005* privind performanța energetică a clădirilor, republicată Mor Oficial al României, Partea I, nr. 764 din 30 septembrie 2016 9. OUG nr. 18/2009 p creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și compl ulterioare;
- *Ordinul nr. 163/2009* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplic Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței ener a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

b. Acte normative cu caracter tehnic (reglementări tehnice):

- Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor, indicativ *CR 0 – 2012*;
- Cod de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismicității a clădirilor existente, indicativ *P 100-3/2019*;

- Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavărilor adânci în zone urbane, indicativ *NP 120 – 2014*;
- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ *NF 120-2014*;
- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ *NP 112-2014*;
- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru construcții cu pereți structurali de beton armat, indicativ *P 100-1/2006*;
- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie, indicativ *CR 6 – 2006/2013*;
- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru construcții cu pereți structurali de beton armat, indicativ *P 100-1/2013*;
- Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat, indicativ *P 2-1-1.1/2013*;
- Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie, indicativ *NE 036-2014*;
- Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, indicativ *GP 123-2013*;
- SR EN 1992-1-1:2004 "Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri";
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 "Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională";

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei

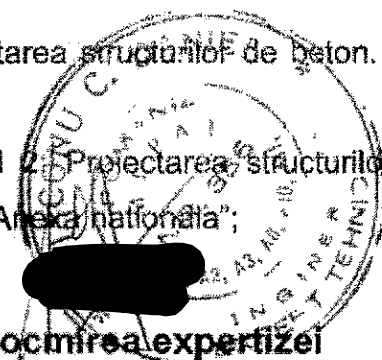
Pentru întocmirea expertizei tehnice s-au realizat vizite în amplasament, în cadrul cărora a fost efectuată inspecția vizuală la exteriorul și interiorul clădirilor.

În baza celor identificate a fost realizată o analiză calitativă în vederea formării concluziilor expertizei.

2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice

Pentru întocmirea prezentei documentații, s-au analizat:

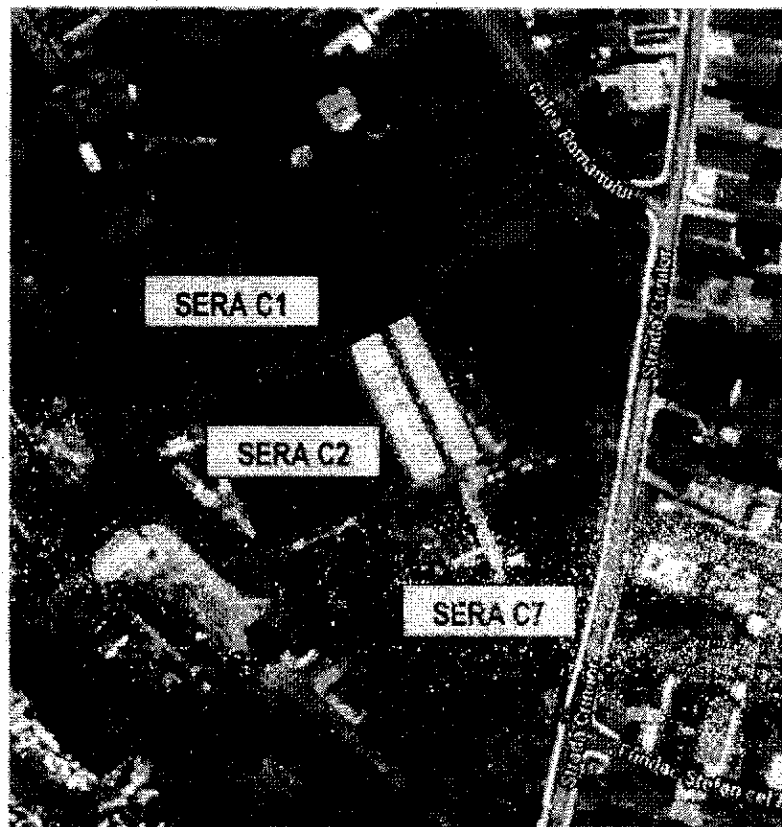
- Informațiile culese în cadrul inspecției vizuale în amplasament, la exteriorul și interiorul imobilelor.



- Informatiile prezentate de beneficiar referitoare la istoricul cladirilor.

2.5. Caracterizarea amplasamentului

Amplasamentul se gaseste în intravilanul Municipiului Pascani, pe strada Crinilor 92. Amplasamentul este relativ plat avand stabilitatea generala si locala asigurata.



2.5.1. Încadrarea în zona seismică

Imobilele sunt situate într-o zona ce corespunde unei acceleratii la nivelul terenului de $ag=0,25g$ (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $Tc=0,7$ sec.

2.5.2. Încadrarea în zona de acțiune a vântului

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $qb=0.7$ kN/m².

2.5.3. Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/ amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă $sk=2,5$ kN/m².

2.5.4. Adâncimea de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț, în zona amplasamentului este de **100..110 cm**

CTAG 0054 77

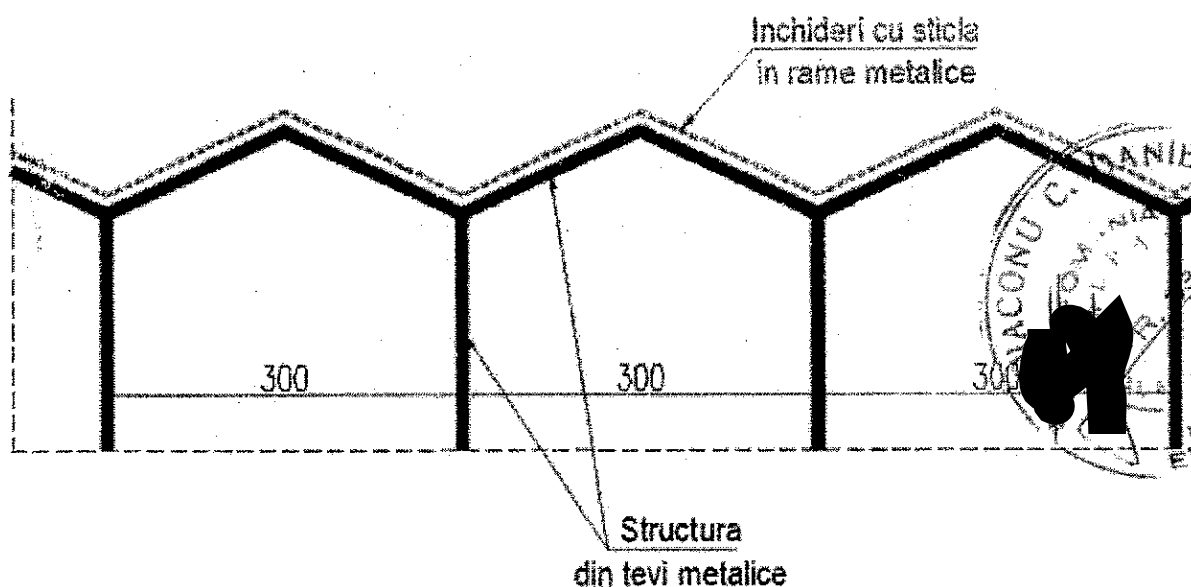
2.6. Descrierea clădirii

Cladirile analizate au functiunea de sera avand un regim de inaltime parter cu planuri rectangulare in plan. Suprafata construita a acestora este de: C1- 2158mp, C2- 247 mp, C7- 834mp. Cladirile dateaza din anii 1976-1978.

Cladirile au o structura realizata din tevi metalice cu sectiune circulara imbinat prin sudura. Au fost realizate cadre metalice cu o deschidere de cca. 3m., cu un acoperis in forma de ape pe fiecare deschidere.

Inchiderile la nivelul acoperisului sunt realizate cu sticla simpla dispusa in rame metalice, sustinute de pane longitudinale realizate din tevi metalice. Inchiderile laterale sunt realizate preponderent cu sticla simpla dispusa in rame metalice. Pe anumite zone sunt realizate inchideri laterale cu zidarie de caramida.

Fundatiile sub stalpi sunt realizate din beton. De asemenea, perimetral s-a realizat un soclu din beton ce sustine inchiderile laterale.



La interior s-a realizat un sistem de incalzire alcatuit din tevi prin care circula agent termic produs cu ajutorul unei centrale termice existente pe amplasament.

În vecinătatea clădirii C2 există alte două sere C3 și C4 care nu fac obiectul prezentei documentații.

2.7. Evaluare calitativă. Avarii, degradări

În prezent cladirile sunt într-o avansată stare de degradare, majoritatea spațiilor nefiind utilizate.

S-au identificat următoarele degradări:

elementele metalice sunt corodate, îndopachi ramelor închiderilor cu sticlă:

- sudurile dintre elemente sunt de asemenea degradate, iar pe unele zone sunt desprinse;
- în unele zone elementele metalice prezintă deformări pronunțate;
- închiderile cu sticlă sunt puternic degradate, majoritatea panourilor de sticlă sparte, cu bucăți de sticlă care stau să cadă;
- închiderile laterale cu zidărie sunt degradate, cu blocuri de cărămidă expulzate;
- elementele de beton sunt afectate de agenții de mediu și ciclurile îngheț-dezgheț;
- majoritatea spațiilor sunt invadate de vegetație;
- trotuarele și aleile de circulație sunt puternic degradate;
- sistemul de încălzire este degradat, nefiind funcțional.

2.8. Sinteza evaluării calitative

Construcțiile au fost evaluate calitativ pentru a se verifica respectarea cerințelor de rezistență mecanică și stabilitate.

În urma evaluării calitative au fost identificate numeroase degradări și neconformități la nivelul elementelor structurale și nestructurale:

- panourile din sticlă sunt sparte, bucățile de sticlă stau să cadă existând astfel riscul ca persoanele ce patrund în interiorul serelor să fie rănite de acestea;
- elementele metalice sunt puternic afectate de coroziune iar unele prezintă deformări, existând astfel riscul ca sub acțiunea încărcărilor să apară cedări locale;
- există riscul ca închiderile laterale cu zidărie de cărămidă să se prăbușească sub acțiunea vântului sau acțiunea seismică.

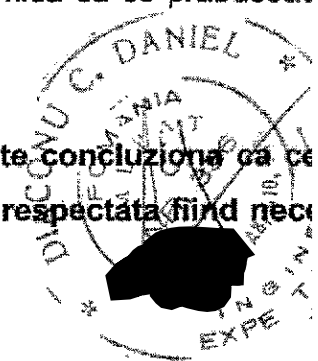
Ținând cont de rezultatele analizei calitative se poate conchizi că cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” nu este respectată fiind necesare lucrări de intervenție.

2.9. Propuneri de intervenție

2.9.1 Soluția 1 - reabilitare:

În vederea reabilitării clădirii se vor realiza următoarele lucrări de intervenție:

Coroziunea și îndopachii ramelor închiderilor cu sticlă (panouri de sticlă și ramelor metalice)



- Se vor desface integral incizionale cu suctia (panouri de suctia si ramele metalice din zidarie);
- Se vor desface elementele metalice secundare (jgheaburi metalice, elemente inchidere, etc.);
- Se vor curata spatiile de vegetatie;
- Se va investiga starea de conservare a cadrelor si a panourilor metalice. Elementele degradate se vor inlocui;
- Se vor reface sudurile dintre elemente;
- Se vor curata toate suprafetele metalice cu perii de sarma pana la luciul metalic urmind a se reface protectia anticoroziva iar apoi a se aplica un nou strat de vopsea;
- Se va investiga starea de conservare a fundatiilor. Acolo unde acestea au adancimi de fundare sau sunt degradate, se vor reface;
- Toate degradarile intalnite la nivelul elementelor din beton se vor remedia cu mortare de reparatie;
- Se vor realiza inchideri noi cu panouri din policarbonat in rame de aluminiu sau inchideri cu folie din polietilena transparenta;
- Se vor reface trotuarele si aleile;
- Se vor revizui instalatiile de incalzire.

2.9.2 Solutia 2 - demolare:

Structurile se vor demola in ordinea inversa construirii – pornind de la acoperis si fundatii. Elementele structurale se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susținerea temporara ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora.

Se va imprejmui constructia si se vor instala panouri de avertizare la punctele de acces spre locul de demolare. Vor fi luate masuri speciale de securitate in zonele invecinate. Se recomanda ca accesul in spatiile invecinate pe perioada demolarii sa fie restrictiv.

Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executate astfel incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Fundatiile si pardoseala din beton sa se demoleze mecanizat, bucatile sparte fiind transportate la locuri special amenajate si autoritate. Santurile ramase dupa excavarea fundatiilor vor fi umplute cu material de umplutura.

In timpul lucrarilor de demolare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa lucrarile.

lucrările. În baza situației reale din teren, executantul va elabora un grafic de desfășurarea lucrărilor din care să rezulte succesiunea operațiilor de demolare, respectând măsurile de sănătate și securitate în munca specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și materialelor valorificabile, urmând ca acestea din urmă să fie prin reprezentanții legali ai autorității locale iar molozul să fie transportat către spațiile special amenajate și autorizate.

Încărcarea, transportul, preluarea și tratarea/eliminarea finală a deșeurilor rezultate vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 și H.G. 856/2002.

Execuția va începe numai după ce sunt obținute toate avizele necesare și autorizațiile de demolare/desființare, date de către autoritățile publice locale.

Execuția lucrărilor, precum și urmărirea respectării prevederilor din documentația tehnică aferentă și din autorizația de desființare, trebuie încredințată unor persoane sau juridice autorizate în construcții, de preferință cu experiență în acest tip de lucrări, pe baza unui contract, care trebuie să prevadă obligația părților, și anume: delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea revine constructorului, stăpânirea drumurilor și a căilor de acces, instruirea personalului constructorului de către beneficiar, aplicarea regulilor proprii de protecția muncii și PSI etc.

Locurile de muncă periculoase se vor pune în evidență prin tablouri avertizoare și se vor lua unele măsuri de limitare a accesului persoanelor străine.

Transportul deșeurilor provenite din demolarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile legale de mediu din Legea 211/2011, privind regimul deșeurilor.

La executarea lucrărilor de demolare se vor respecta cu strictețe normele și măsurile de protecția mediului.

Proiectul de execuție pentru lucrările solicitate, se va elabora cu respectarea prevederilor din standardele și normativele în vigoare la această dată.

MASURI PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Protecția calității apelor. În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apelor se impun următoarele măsuri:

- pentru stocarea materialelor periculoase se vor folosi recipiente etanșe;
- se vor delimita zonele de depozitare temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de demolare și a deșeurilor menajere;
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locuri cu dotări adecvate;

- orice materiale sau depuneri în zona canalizarilor, datorate lucrarilor de den vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora.

Protectia aerului. Pe perioada de dezafectare se recomanda urmatoarele mas

- întretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate în conformitate c program de reparatii/revizii periodice;

- prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire;

- reducerea duratei lucrarilor pe cat mai mult posibil;

- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor. Zgomotele si vibratiile produs functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor respecta valorile me mentionate de legislatia în vigoare. Nu se vor executa lucrari de demolare în timpul nc

Protectia solului si subsolului. În cazul unor poluari accidentale (scurge combustibili, uleiuri de la întretinerea utilajelor) pamantul contaminat va fi excavat si p pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Deseurile generate în urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sort recipienti etansi si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest tip de activ Nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau în subteran si nu se vor deg materiale sau substante periculoase direct pe sol.

Executantul se supune legislatiei în vigoare pentru conservarea si prote mediului.

RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC:

Tinand cont de starea de degradare se recomanda adoptarea solutiei nr. interventie si anume demolarea constructiilor. Daca beneficiarul va decide ca demolare doreste refacerea serelor, aceasta se va realiza în baza unui proiect t întocmit conform normelor în vigoare si verificat de un verificator atestat.

CAP. 3. CONCLUZII

La solicitarea beneficiarului a fost întocmita prezenta documentatie ce are ca expertizarea constructiilor cu indicativul C1, C2, C7 situate la adresa Str. Crinilor, n Mun. Pascani, Judetul Iasi, cu functiunea de sere, în vederea stabilirii respectarii ce fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”.

În urma evaluării calitative au fost identificate numeroase degradari si neconfor



la nivelul elementelor structurale si nestructurale:

- panourile din sticla sunt sparte, bucatile de sticla stand sa cada existand astfel ca persoanele ce patrund in interiorul serelor sa fie ranite de acestea;

- elementele metalice sunt puternic afectate de coroziune iar unele prezinta deformatii existand astfel riscul ca sub actiunea incarcarilor sa apara cedari locale;

- exista riscul ca inchiderile laterale cu zidarie de caramida sa se prabuseasca sub actiunea vantului sau actiunea seismica.

Tinand cont de rezultatele analizei calitative s-a concluzionat faptul ca cea mai fundamentala „rezistență mecanică și stabilitate” nu este respectata fiind propusa solutia de interventie – reabilitare sau demolare.

Tinand cont de starea de degradare se recomanda adoptarea solutiei nr. 1 de interventie si anume demolarea constructiilor. Daca beneficiarul va decide ca demolare doreste refacerea serelor, aceasta se va realiza in baza unui proiect tehnic intocmit conform normelor in vigoare si verificat de un verificator atestat.

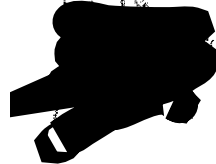
ATENȚIE! ESTE NECESAR CA PANA LA DEMARAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE SA SE INTERZICA ACCESUL LA INTERIORUL SI IN IMEDIATATEA VICINATATE A CLADIRILOR, EXISTAND RISC DE ACCIDENTARE.

Interventiile se vor face in baza unui proiect tehnic realizat conform standardelor si normativelor tehnice in vigoare si verificat de un verificator atestat. Orice modificare a solutiilor propuse se va face numai cu acordul expertului tehnic.

Expertizarea tehnica se completeaza/detaliaza si finalizeaza la incheierea lucrarilor de decopertare a elementelor, situatie care poate influenta volu-tul costurilor si durata lucrarilor de interventie.

DIACONU C. DANIEL
ROMANIA
MLPAT NR. 336/08.06.1991
Intocmit
EXPERT TEHNIC
ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1991
C.S. I Ing. DIACONU DANIEL
EXPE

CAP. 4. ANEXE



CAP. 4.1. RELEVU FOTO



Foto 1.



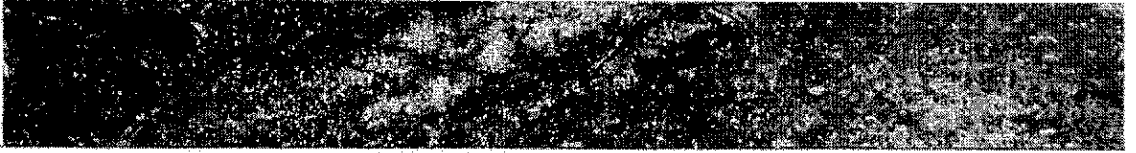


Foto 2

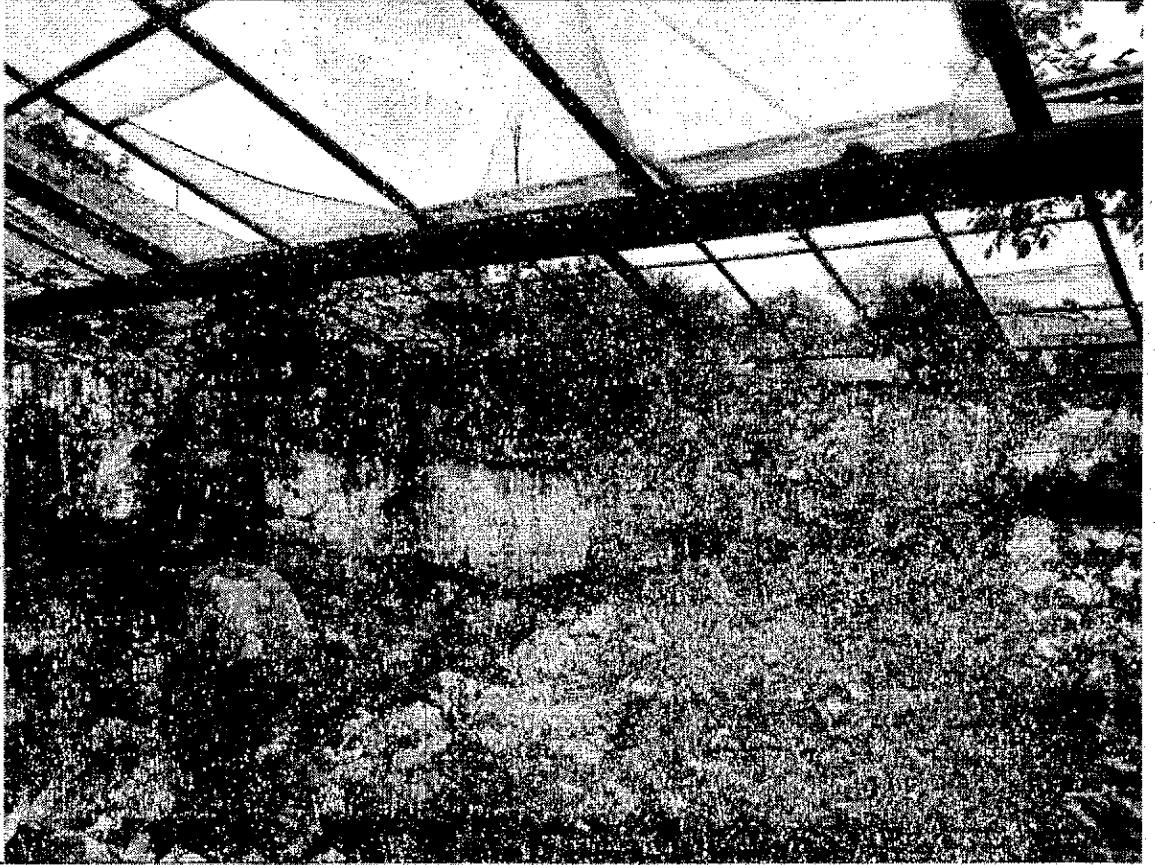
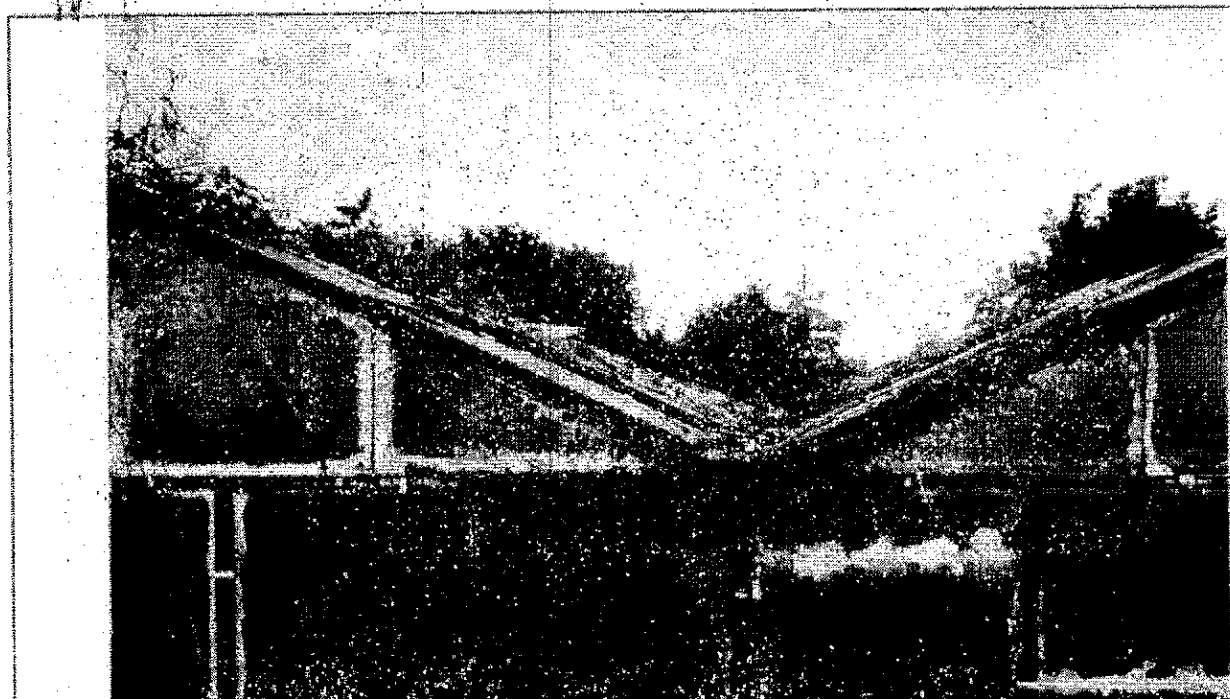


Foto 3.





Foto 5.



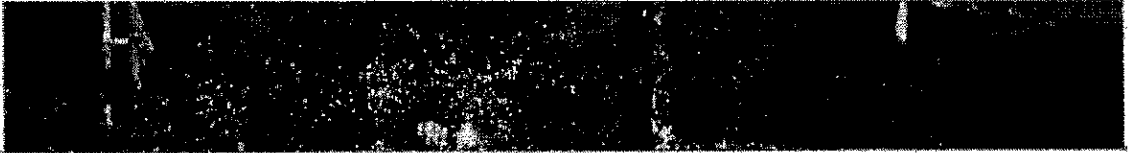


Foto 6



Foto 7.





Foto 9.



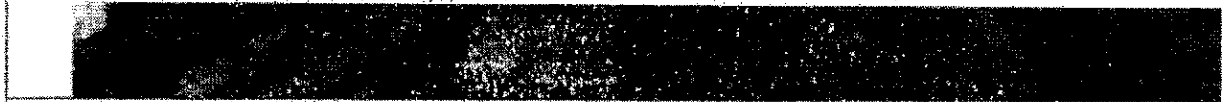


Foto 10.



Foto 11.





Foto 12.

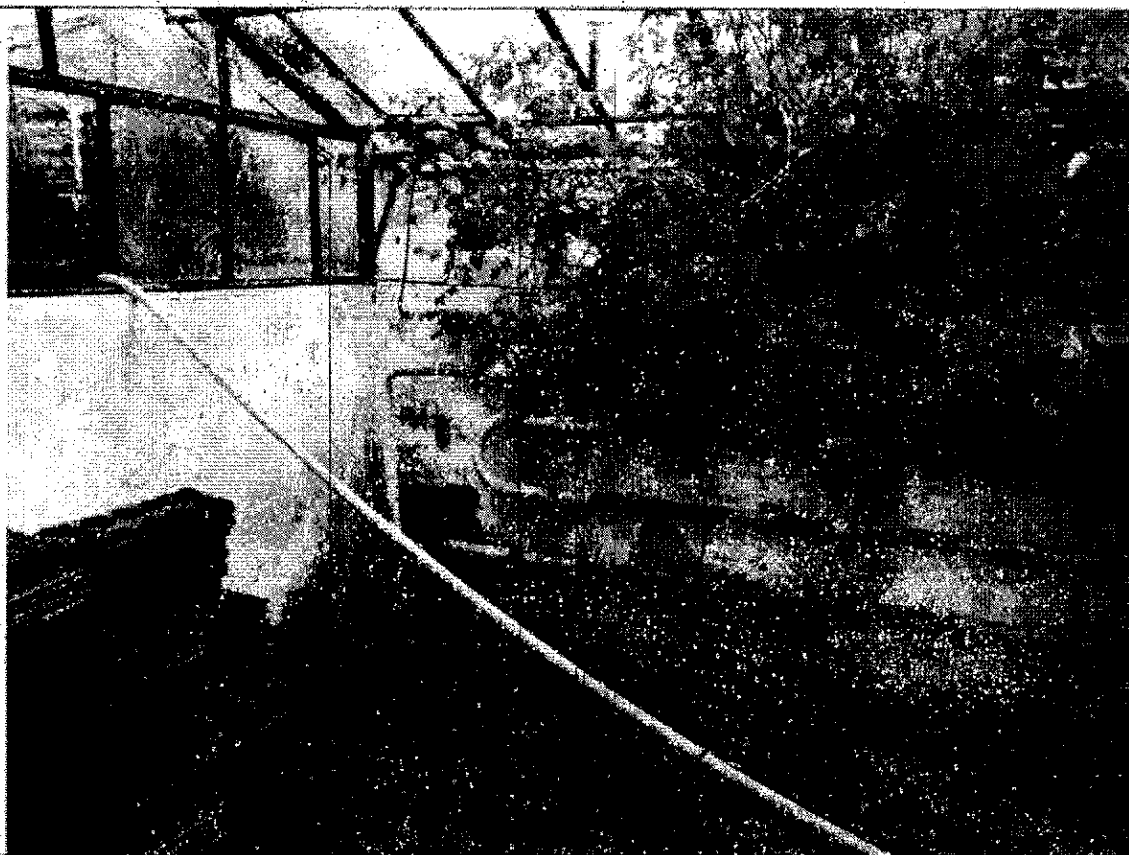


Foto 13.



Foto 14

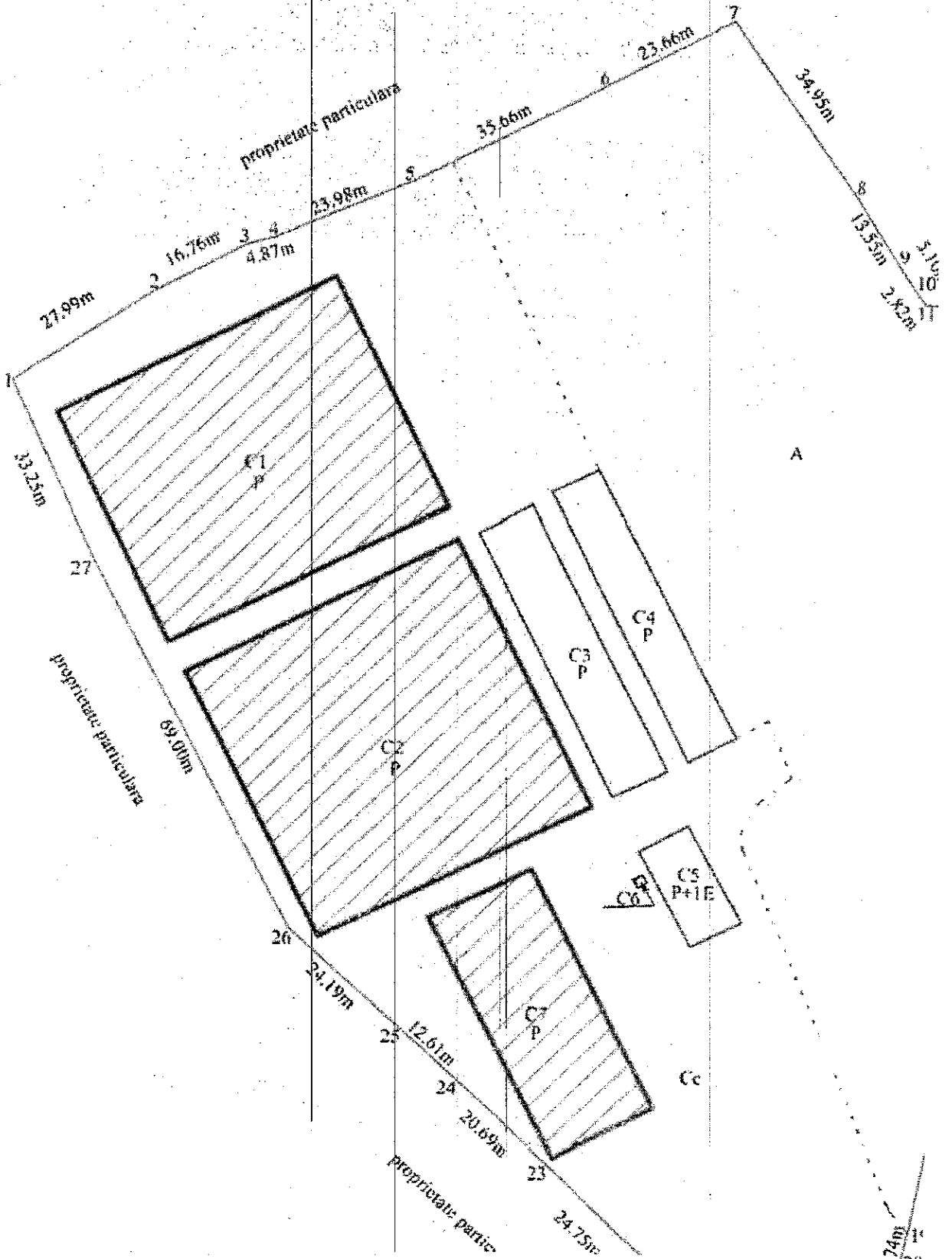
10/12/2021

Y=634270

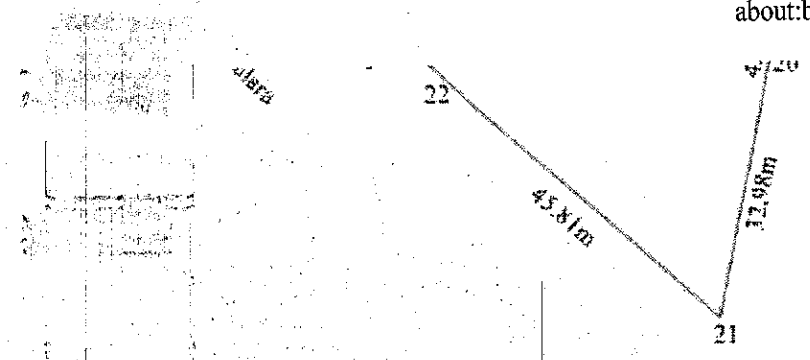
Y=630370

X=639130

X=639030



X=638930





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	23307
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149242142



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64885 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi, T 5 CAT 55, C 54, CC 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64885	Din acte: 22.495 Masurata: 22.955	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64885-C1	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:2158 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2158 mp. Anul edificarii constructiei: 1978.
A1.2	64885-C2	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:2471 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2471 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.3	64885-C3	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:493 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=493 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.4	64885-C4	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:439 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=439 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.5	64885-C5	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:173 mp; Centrala termica+birouri, P+1E, Sc=173 mp; Sd=346 mp. Anul edificarii constructiei: 1979.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12282 / 07/04/2016	
Act Administrativ nr. H.G. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (cu Anexa nr.3 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascania, adeverinta nr.7388/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4541360	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

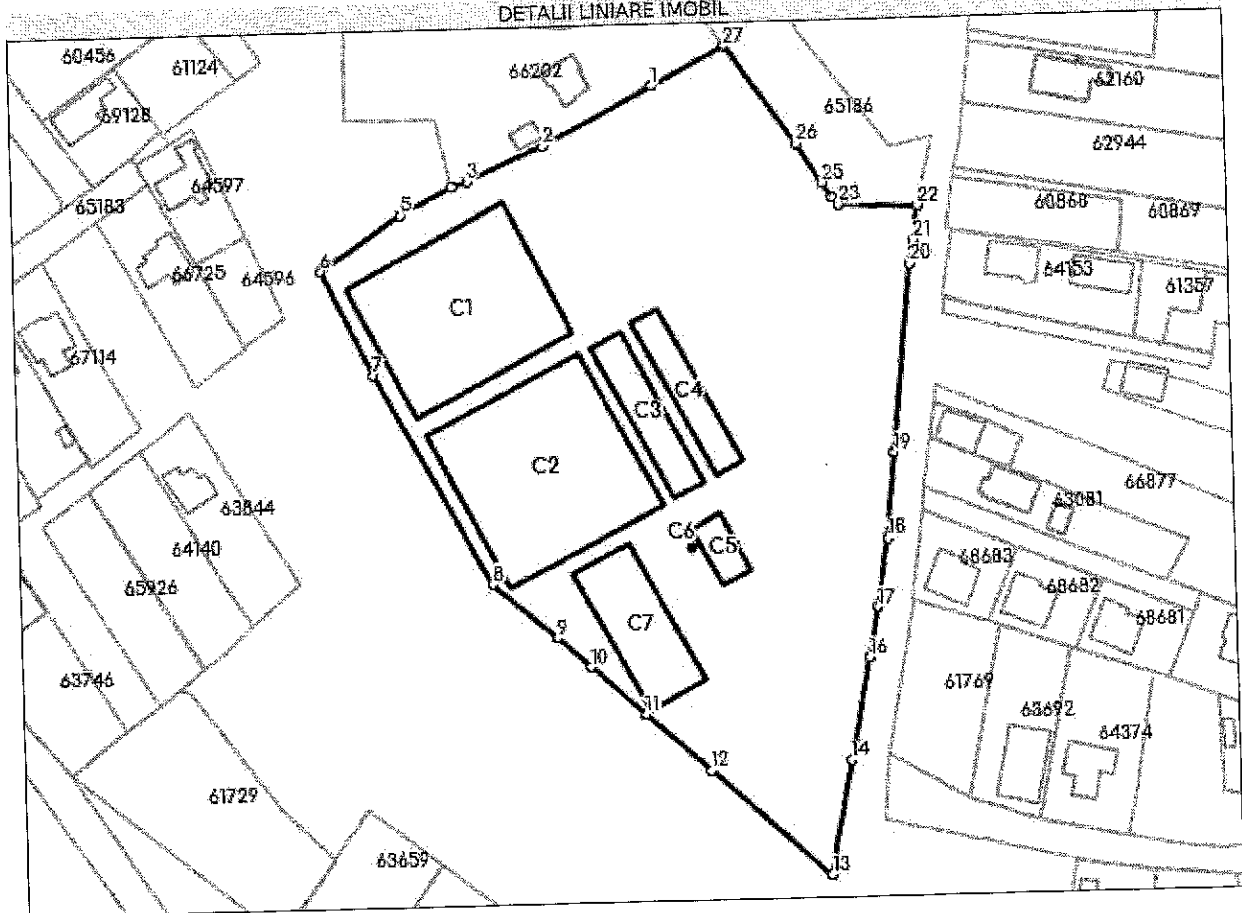
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
64885	Din acte: 22.495 Masurata: 22.955	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	13.913	5	C 54, CC 54	-	
2	arabil	DA	9.042	5	CAT 55	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	64885-C1	constructii anexa	2.158	Cu acte	S. construita la sol:2158 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2158 mp. Anul edificarii constructiei: 1978.
A1.2	64885-C2	constructii anexa	2.471	Cu acte	S. construita la sol:2471 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2471 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.3	64885-C3	constructii anexa	493	Cu acte	S. construita la sol:493 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=493 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.4	64885-C4	constructii anexa	439	Cu acte	S. construita la sol:439 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=439 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.5	64885-C5	constructii industriale si edilitare	173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; Centrala termica+birouri, P+1E, Sc=173 mp; Sd=346 mp. Anul edificarii constructiei: 1979.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	64885-C6	construcții anexa	2	Fara acte	S. construită la sol:2 mp; Cos fum, Parter, Sc=Sd=2 mp. Anul edificării construcției: 1979.
A1.7	64885-C7	construcții anexa	834	Fara acte	S. construită la sol:834 mp; Clădire sera, Parter, Sc=Sd=834 mp. Anul edificării construcției: 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.66	2	3	23.983
3	4	4.869	4	5	16.759
5	6	27.991	6	7	33.247
7	8	68.998	8	9	24.195
9	10	12.613	10	11	20.688
11	12	24.752	12	13	45.808
13	14	32.978	14	15	4.736
15	16	25.357	16	17	14.742
17	18	19.834	18	19	24.452
19	20	54.303	20	21	6.686
21	22	10.266	22	23	22.448
23	24	2.821	24	25	5.097
25	26	13.55	26	27	34.95
27	1	23.66			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 11:28