

DAMIAN MARIUS-EUSEBIU

mun. Pascani, Aleea Calea Iasului nr.118, jud. Iasi

## AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare **213861725**, Data 31.08.2022

Stimate domnule/doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră cu numarul **213861725** din data **26.08.2022**, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza **PUZ**, pentru lucrarea **Intocmire PUZ pentru constructie hala pe structura metalica, anexe, imprejmuire, bransamente si racorduri** din mun. Pascani, str. 1Mai nr.64, nr.cad.69201, jud. Iasi

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. In cazul situațiilor de urgență adresați-vă inspectorilor de șantier: Pandele Florian: +40 0751 142 476, Popa Dan: +40 0751 309 317, Duca Dragoș: +40 0751 127 285.
4. Prezentul aviz este valabil până la data de **31.08.2023** (12 luni)

Cu respect,

Țară Lungă Ionuț  
Coordonator Acces la Rețea Iași

Darabana Simona-Ioana  
Emitent Avize si Acorduri



### Delgaz Grid SA

Departament  
Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureș  
www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secosan (Director  
General)  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evoiu (adj.)  
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

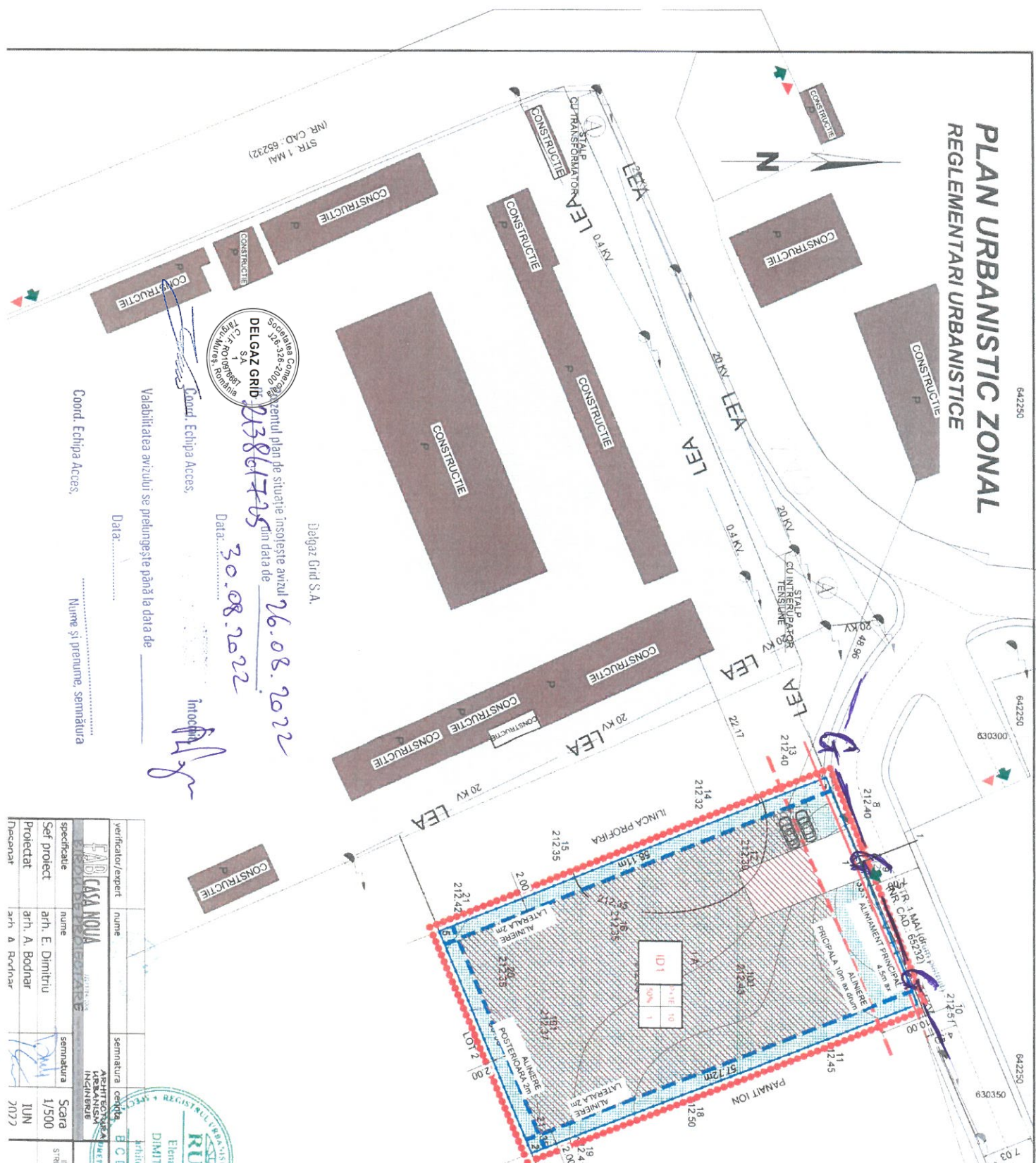
# PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE

642350

642350

642350

CONSTRUCȚIE



**LEGENDA**

- LIMITE
- LIMITE PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITE TEREN STOKA P.M. P.2 - LIMITE TEREN PROPRIETATE RAZARITA
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR
- SPAȚII VERZI (GRADINI, CURȚI CONSTRUCȚII, ETC)
- TERENI AGRICOLI, SPAȚII VERZI NEAMARCANTE
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPRIETARI
- ALINIAMENT STRADAL
- ALINIERE STRADALE PROPUSE
- ALINIERE LATERALE PROPUSE
- SPANZII SAU EDIFICIULIA
- TEREN CUMPTI CONSTRUCȚII
- 1. REGIUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM
- 2. MAX. ÎNȚIME MAXIM LA STRADĂ SAU LA C.U.T.
- 3. P.O.T. MAXIM
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIEDONALE - ÎNCLUZIV
- PLATOANE CIRCULATIE PLATOANE PARCARI
- SPAȚII DE PARCARE
- ACCES PRODUCT AUTO

Măsur pentru protecția mediului  
 - Protecția și dezvoltarea peisajului și a proiectelor, în funcție de condiții și necesitatea terenului.  
 - Evitarea și modernizarea rețelei de apă și canalizare.  
 - Modernizarea profilului și îmbunătățirea stărilor

**BILANȚI TER. TOTAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUSE
ZONA CONSTRUITA	mp	%
ZONA CIRCULATII	375.5	50
ZONA SPAȚII VERZI	585.3	30
ZONA SPAȚII VERZI	390.2	20
TEREN LIBER	1951	100.00
TOTAL	1951	100.0

Siguranța cadastrală teren necesară largă strada 26 mp



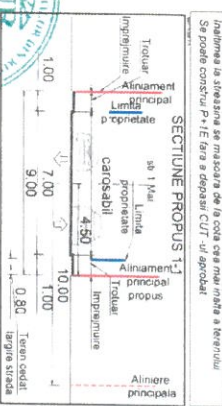
Delgaz Grid S.A.  
 pentru plan de situație însoțite arhizul  
 din data de 26.08.2022  
 Data: 30.08.2022

Coord. Echipei Acces:  
 Valabilitatea arhizului se prelungește până la data de \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Nume și prenume, semnătura

verificator / expert	nume	semnatura	centra	semnatura	data
FAB	CASA NOUA	[Signature]	ARHITECTURA	[Signature]	JUN 2022
MECANICĂ			INGINIERIE		
electrică			INGINIERIE		
termotehnică			INGINIERIE		
sanitar			INGINIERIE		
hidraulică			INGINIERIE		
construcții			INGINIERIE		
scara					
1/500					
Proiectat	arh. E. Dimitriu	[Signature]			
Proiectat	arh. A. Bodnar	[Signature]			
Proiectat	arh. A. Bodnar	[Signature]			



Elena A. DIMITRIU  
 Arhitect  
 DAMIAN MARIUS - EUSEBIU  
 si DAMIAN PAULA-MARIA



Cond. GN, PR, REG3, subterană  
 L = 70m