

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	28/16	
An	Lună	Zi
2022	12	16

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă  
tip 1, municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, județul Iași "**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin (3) din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 5 din 30.01.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situat în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud Iași, număr cadastral 65237 ;

Având în vedere Extrasul de Carte funciară pentru informare și Încheierea cu nr. 41324/12.12.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de SC Agenția de Consultanță și Masurători Terenstre SRL în data de 08.12.2022;

Având în vedere adresa transmisă prin e-mail de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 26566 / 21.11.2022 ;

Având în vedere adresa Serviciului Tehnic și Investiții numărul 09/05.12.2022;

În baza Referatul de aprobare nr. 28/16.12.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. / / 2022 întocmit de către Direcția Economică, Sericiul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Pașcani, str. Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași, aflat în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale municipiului Pașcani, județul Iași, terenul în suprafață de 16.505 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65237, nr. topo 65237, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire baza sportivă tip 1, mun. Pașcani, str. Aurora II, nr. 3 A, jud. Iași"

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea U.A.T. Municipiului Pașcani, "C.N.I." – S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiului Pașcani, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiului Pașcani a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I."- S.A.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiului Pașcani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4.** U.A.T. Municipiului Pașcani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** U.A.T. Municipiului Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** De la data adoptării prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 5 din 30.01.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a

amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situat în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud Iași, număr cadastral 65237, se abrogă ;

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Tehnic și Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentului Patrimoniu și Contracte;

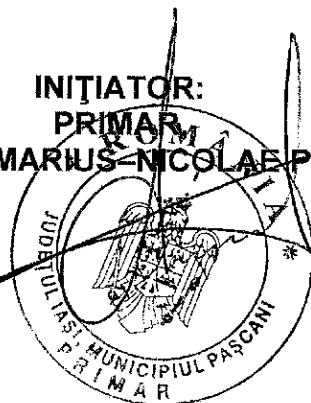
- Art. 8.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:
- Instituției Prefectului județului Iași;
  - Primarului municipiului Pașcani;
  - Direcției economice;
  - Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
  - Serviciului Tehnic și Investiții ;
  - Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
  - Clubului Sportiv Municipal Pașcani ;
  - Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_, 12.2022

**INIȚIATOR:  
PRIMAR  
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**





REFERAT DE APROBARE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă  
tip 1, municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, județul Iași "**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 5 din 30.01.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situat în Municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, jud Iași, număr

Având în vedere Extrasul de Carte funciară pentru informare și Încheierea cu nr. 41324/12.12.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de SC Agenția de Consultanță și Masurători Terenstre SRL în data de 08.12.2022;

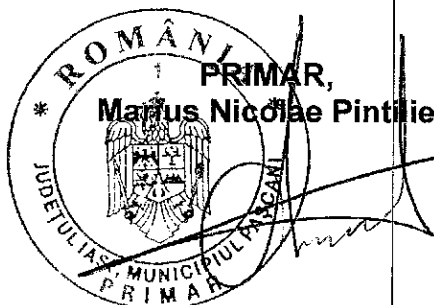
Având în vedere adresa transmisă prin e-mail de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 26566 / 21.11.2022 ;

Având în vedere adresa Serviciului Tehnic și Investiții numărul 09/05.12.2022;

Întrucât prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" și se pot finanța lucrări de amenajare baze sportive TIP 1 sau 2, conform proiectelor tip derulate de "C.N.I." S.A. ;

În vederea modernizării bazei sportive "Siretul" pentru a se asigura condiții moderne practicării activităților sportive având ca scop final ridicarea nivelului de performanță și extinderea practicării sportului de masă în rândul tinerilor din Municipiul Pașcani;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă tip 1, municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, județul Iași ", în forma prezentată.





IR: 20090  
DATA: 16/12/2022  
COD: 1775E

JUDETUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Nr. 28803 / 116 / 12.2022

RODE ACORD  
PRIMAR  
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

## RAPORT

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă  
tip 1, municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, județul Iași "**

În baza Referatului de Aprobare nr. 28802/16 / 12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin (3) din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" ART. 3

(3) C.N.I. poate deține în închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării obiectivelor de investiții, altele decât cele care se pot realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri."

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), coroborat cu art 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

„ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 5 din 30.01.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă TIP 1, municipiul Pașcani, județul Iași ", situat în Municipiul Pașcani, strada Aurora II nr. 3 A, jud Iași, număr cadastral 65237 ;

Având în vedere Extrasul de Carte funciară pentru informare și Încheierea cu nr. 41324/12.12.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de SC Agenția de Consultanță și Masurători Terenstre SRL în data de 08.12.2022;

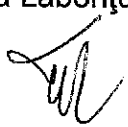
Având în vedere adresa transmisă prin e-mail de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 26566 / 21.11.2022 ;

Având în vedere adresa Serviciului Tehnic și Investiții numărul 09/05.12.2022;

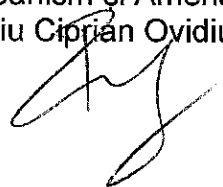
Conform Nomenclatorului Stradal al municipiului Pașcani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 80/27.04.2016, poziția 19, denumirea strazii este de „Aurora II”;

Față de cele mai sus prezentate Direcția Economică, Sericiul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire bază sportivă tip 1, municipiul Pașcani, strada Aurora II, nr. 3 A, județul Iași ", în forma prezentată de inițiator.

Direcția economică  
Director Ex. Angelica Laboțu



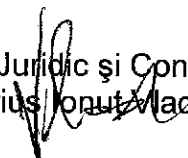
Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale  
Sef Serviciu Ciprian Ovidiu Prisecaru



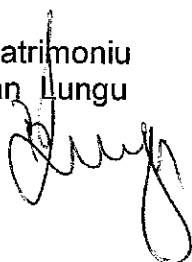
Serviciul Tehnic și Investiții  
Cons. Gheorghe Cotet Chiperi



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Compartimentul Patrimoniu  
Cons. Jr. Bogdan Lungu





Nr. cerere	41324
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121751733



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65237 PASCANI

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. PASCANI, Str Aurora ||, Nr. 3A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65237	Din acte: 16.886 Masurata: 16.505	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si beton si neimprejmuit intre punctele 504-506, 517-525

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41656 / 09/12/2016</b> Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 04/02/1994, emis de Judecatoria PASCANI; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi; Act Administrativ nr. 23461, din 19/12/2016 emis de UAT MUNICIPIUL PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360, domeniul public	A1
<b>783 / 20/01/2020</b> Act Administrativ nr. 862 -Certificat, din 16/01/2020 emis de Primaria Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. 41656 - Incheiere, din 09/12/2016 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. 49 - Hotarare, din 20/08/1999 emis de Primaria Municipiului PASCANI; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
<b>17089 / 20/05/2022</b> Act Administrativ nr. HCL 53 + INVENTAR, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 9912, din 06/05/2022 emis de UAT MUN. PASCANI;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
<b>29790 / 05/09/2022</b> Act Administrativ nr. 9620 - Contract de Administrare, din 04/05/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. act aditional 1 la contract de administrare 9620, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire anexa la HCL 156, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire anexa la HCL 163, din 29/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. 156 - HCL, din 07/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. 77 - HCL, din 30/04/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. 163 - HCL, din 29/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI; Act Administrativ nr. CIF, din 18/01/2011 emis de Ministerul Finanțelor Publice; Act Administrativ nr. 70 - HCL, din 14/04/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului PASCANI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI</b> , CIF:27908920	A1

### C. Partea III. SARCINI .

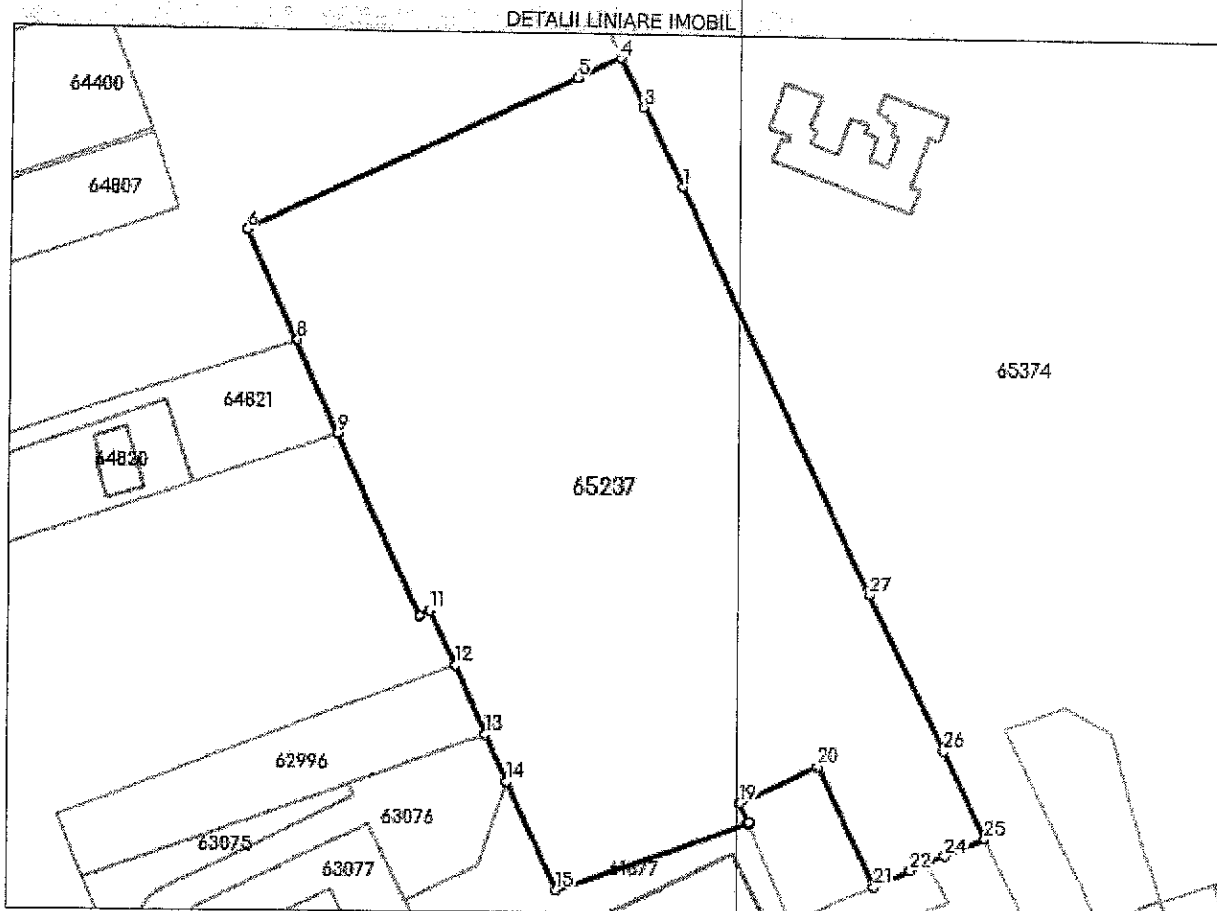
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
65237	Din acte: 16.886 Masurata: 16.505	Teren imprejmuit cu gard de plasa si beton si neimprejmuit intre punctele 504-506, 517-525

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 16.886 Masurata: 16.505	26	829,830,882	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.081
3	4	12.195
5	6	83.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.302
4	5	10.636
6	7	27.516



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.174
9	10	45.566
11	12	14.011
13	14	11.726
15	16	46.467
17	18	0.121
19	20	19.679
21	22	9.029
23	24	4.964
25	26	21.779
27	1	102.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	23.121
10	11	2.725
12	13	16.823
14	15	27.062
16	17	0.391
18	19	4.966
20	21	30.299
22	23	3.395
24	25	9.88
26	27	39.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
15-12-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

Semnat digital  
de Cecilia  
Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



100121751733

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani**

Dosarul nr. 41324 / 12-12-2022

**INCHEIERE Nr. 41324****Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în Loc. Pâșcani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Masuratori/08-12-2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexe (borderou, cerere, declaratie)/08-12-2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Memoriu tehnic/08-12-2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/08-12-2022 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 251M

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65237, înscris în cartea funciara 65237 UAT Pâșcani având proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI în cota de 1/1 de sub B.1;

- se rectifică prezenta carte funciara în sensul menționării nr. corect al străzii "AURORA II" în loc de "AURORA I", conform cartii funciara asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 65237 UAT Pâșcani;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL PASCANI

UDISTEANU MARIUS-IONUT

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

15-12-2022

Cristina Nicoleta FILIPEANU

Cecilia RAILEANU

Semnat digital

de Cecilia

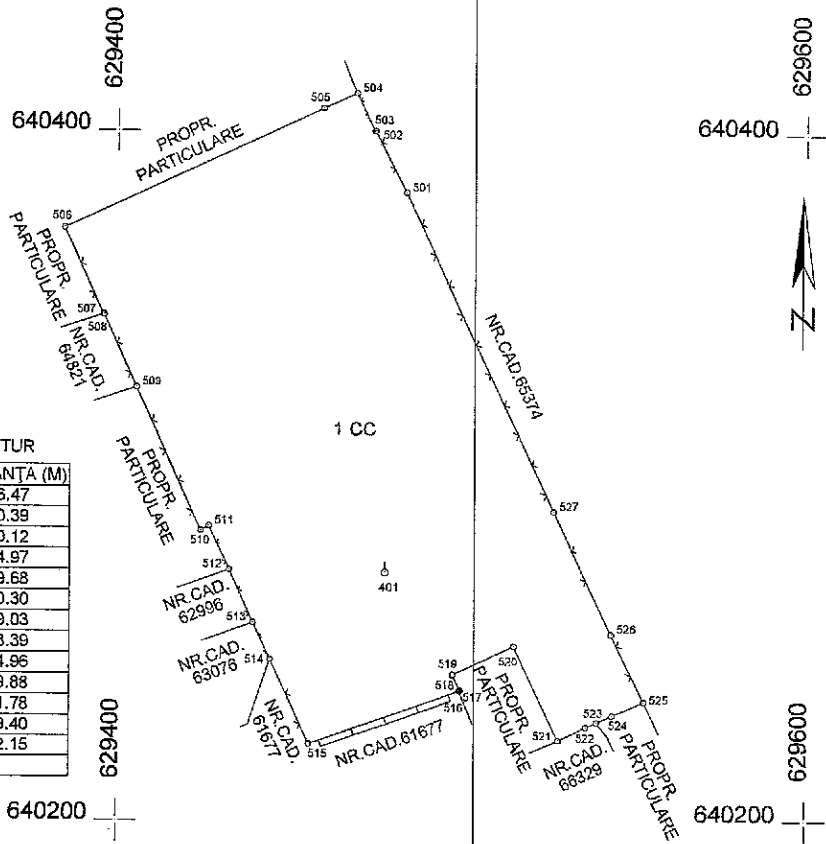
Raileanu

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)  
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
65237	16505.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Aurora II, Nr. 3A, Jud. Iasi
65237		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)	PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	20.08	515 - 516	46.47
502 - 503	0.30	516 - 517	0.39
503 - 504	12.20	517 - 518	0.12
504 - 505	10.64	518 - 519	4.97
505 - 506	83.22	519 - 520	19.68
506 - 507	27.52	520 - 521	30.30
507 - 508	0.17	521 - 522	9.03
508 - 509	23.12	522 - 523	3.39
509 - 510	45.57	523 - 524	4.96
510 - 511	2.73	524 - 525	9.88
511 - 512	14.01	525 - 526	21.78
512 - 513	16.82	526 - 527	39.40
513 - 514	11.73	527 - 501	102.15
514 - 515	27.06		

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	16505.00	Teren imprejmuit cu gard de plasa si beton si neimprejmuit intre punctele 504-506, 517-525
Total		16505.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 16505.00 mp Suprafata din act = 16886.00 mp			
Executant autorizat: <b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Data: 08.12.2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Andrei Drujescu</b> Digitally signed by Andrei Drujescu Date: 2022.12.15 11:47:55 +02'00' Data: _____	

Marius-Ionut Udisteanu  
 Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu  
 Date: 2022.12.08 11:36:00 +02:00  
 Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI**

**HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire baza sportiva tip 1, loc. Pascani, Str. Aurora Li, nr. 3 A, jud. Iasi"

**Avand in vedere:**

- Expunerea de motive nr ..... a Primarului .....
- Hotararea consiliului Local al ....."
- Raportul de specialitate .....

**In conformitate cu prevederile :**

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.....din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;

.....

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în loc. Pascani, Str. Aurora Li, nr. 3 A, jud. Iasi, aflat în proprietatea UAT Municipiului Pașcani, domeniul public (și în administrarea Consiliului local ..... dupa caz), în suprafață de 15566 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65237, nr. topo 65237, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire baza sportiva tip 1, loc. Pascani, Str. Aurora Li, nr. 3 A, jud. Iasi"

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT Municipiului Pașcani, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in

vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT Municipiului Pașcani, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiului Pașcani a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNP"-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Municipiului Pașcani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** UAT Municipiului Pașcani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** UAT Municipiului Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioada de minim 15 ani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**