



**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii terenului din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 8600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, județul Iași, având numărul cadastral 60225

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 coroborat cu art 880, art. 914 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7 /1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 132, alin (1) coraborat cu articolele 133, alin (1), art. 134 și art. 135, alin (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 30244 / 11.10.2021;

În baza referatului de aprobare nr. 20466 / 13.10.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 20467 / 13.10.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului, proprietate publică a municipiului Pașcani și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, județul Iași, înscris în carte funciară nr. 60225 a municipiului Pașcani, având numărul cadastral 60225, în suprafață de 8 600 mp, în 2 loturi astfel :

- Lotul 1 având numărul cadastral 69007, în suprafață de 2800 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în strada Moldovei, nr. 33, județul Iași
 - Lotul 2 având numărul cadastral 69008, în suprafață de 5800 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în strada Moldovei, nr. 33, județul Iași
- astfel cum sunt descrise în planul de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr 1 parte intergantă la prezentul proiect

Art. 2 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Pașcani să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și

Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 4 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

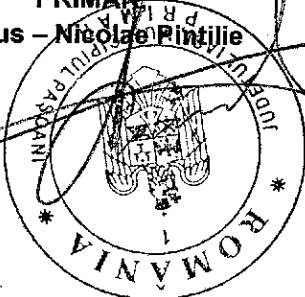
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Secretarului General al Municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____, _____.2021

INIȚIATOR:
PRIMAR
Marius – Nicolae Pintilie





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 8600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, județul Iași, având numărul cadastral 60225

În conformitate cu dispozițiile art. 879 coroborat cu art 880, art. 914 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7 /1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 132, alin (1) coraborat cu articolele 133, alin (1), art. 134 și art. 135, alin (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

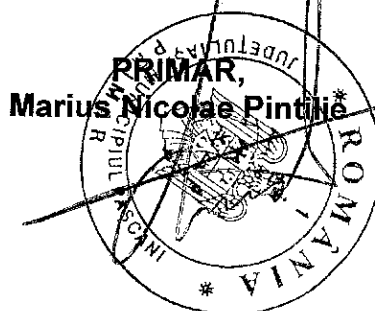
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 30244 / 11.10.2021;

Având în vederea oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții "Proiect tip Creșă" realizat de Compania Națională de Investiții pe o parte din terenul pe care se dezmembrează;

Pentru asigurarea și delimitarea amplasamentului acestei construcții este necesară reconfigurarea suprafețelor de teren, din punct de vedere cadastral, cu elaborarea corespunzătoare, în conformitate cu reglementările legale, privind proprietatea, a cărții funciare aferente.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 8600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, județul Iași, având numărul cadastral 60225, în forma prezentată.



RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 8600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, județul Iași, având numărul cadastral 60225

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20466/13.10.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 coroborat cu art 880 art. 914 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

" ART. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880 Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

ART. 914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "



NR: 20467

DATA: 13/10/2021

COD: 17F86

În conformitate cu dispozițiile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7 /1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

" ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică. "

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

.....
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

În conformitate cu dispozițiile art. 132, alin (1) coraborat cu articolele 133, alin (1), art. 134 și art. 135, alin (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

"ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de

biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 133

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 134

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

(3) Modificările intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cărții funciare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară."

Având în vedere Adresa din partea Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr 17568 / 07.09.2021 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26282 / 07.09.2021;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 30244 / 11.10.2021;

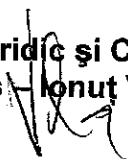
Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 8600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, nr. 33, județul Iași, având numărul cadastral 60225, în forma prezentată de inițiator.

Serviciu Urbanism și Amenajări Teritoriale

Cons. Ciprian Prișecaru



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.	30244
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30244** din data **11-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 60225 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69007** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 2800 mp;
- 2) **69008** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 5800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 11-10-2021.


Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60225 Pășcani

Nr. cerere	26282
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107527886	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6842 SPECIALA
Nr. cadastral vechi: 2703/2-2708/3

Adresa: Loc. Pășcani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60225	8.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4276 / 15/05/2009	
Act Dezmembrare nr. 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E (M.O. 326BIS/16.05.2002, INVENTAR BUNURI DOMENIU PUBLIC, HOTARARE NR 53/23.08.1999, INCHEIERE DE ALIPIRE 5042/05.06.2009 BCPI PASCANI, ACT ALIPIRE AUT NR 2905/05.06.2009 BNP ZAHARIA E., DOC CAD 4490/2009);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6842 SPECIALA) S-A TRANSCRIS PE 3 DIN CF HARTIE 6677 SPECIALA CU SITUAȚIA JURIDICA NESCHIMBATA S-A TRANSCRIS PE 1 DIN CF HARTIE 6846 IN PREZENTA CF IN VEDEREA ALIPIRII	

C. Partea III. SARCINI .

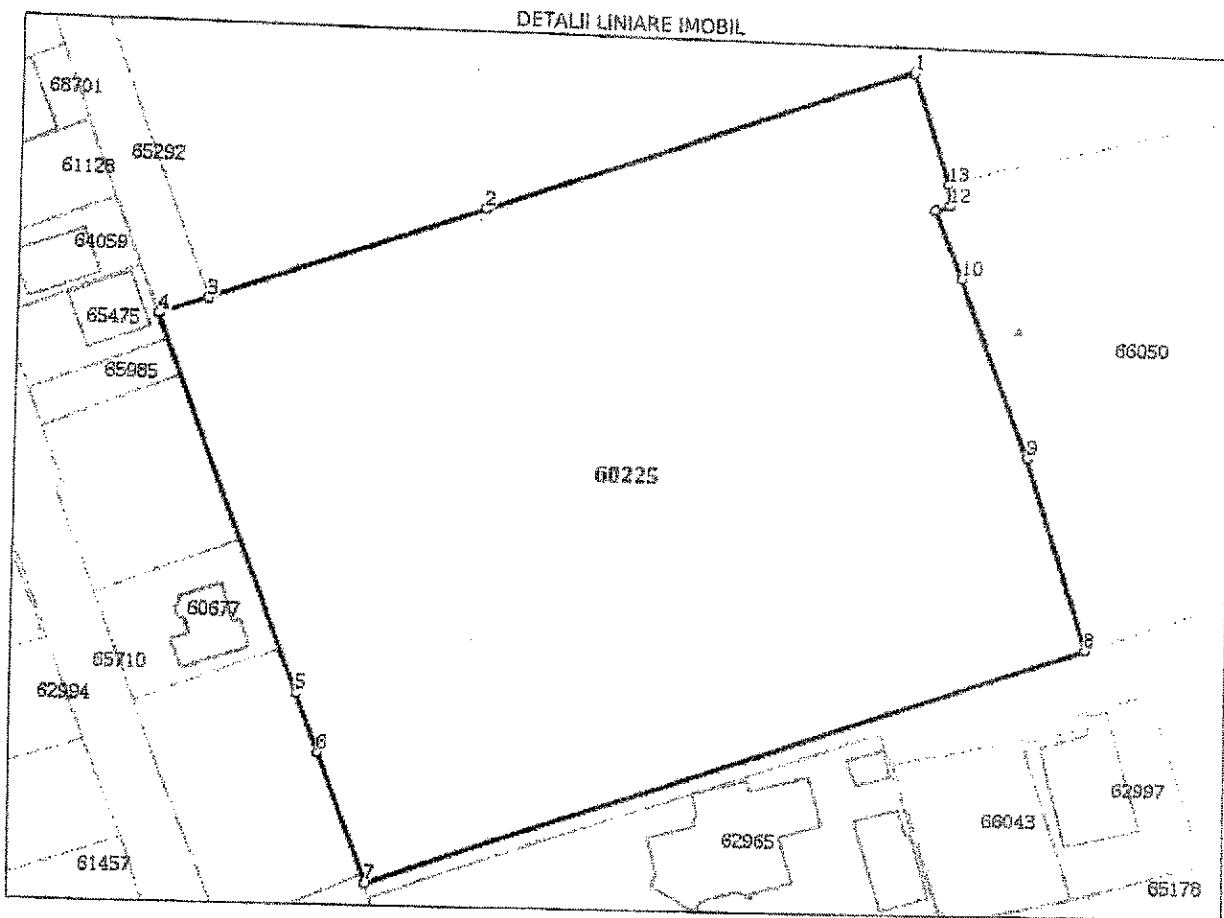
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60225	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.197
2	3	40.001
3	4	7.004
4	5	54.3
5	6	8.578
6	7	18.845

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	102.6
8	9	27.664
9	10	25.898
10	11	10.083
11	12	2.021
12	13	2.856
13	1	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2021, 09:53

Direcția Promovare Investiții

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
STR. STEFAN CEL MARE DEȘIRE
Nr. 17568
An 2021 Luna 09 Zi 07
Anexe



NR: 17568
DATA: 07/09/2021
COD: 1525A

Departamentul Promovarea Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

S.E. C. I. S. A.
38.14
31.08.21

Către:

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL PAȘCANI
În atenția Domnului Primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE
Adresa: C.P.705200, MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. Stefan cel Mare, Nr. 16,
județul Iași
Tel./fax: 0232.766.259/0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

- A.P.
- Secretar

S. Urdanescu

C. Tomișteanu

28.09.2021

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în localitatea Pașcani, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investitii Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

