

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 26553 / 19 . 10 .2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa dlui Măcsim Ionel înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6763/12.03.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957;

Având în vedere Contractul de concesiune din data de 07.11.1992 pentru parcela nr. 17 în suprafață de 300 mp, situată în zona Integrata;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO BORNA S.R.L. în data de 25.09.2024 ;

În baza Raportului nr. 26554 / 16 . 10 .2024 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 300 mp;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 46 mp;

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea numărului de inventar 1442 și adăugarea numărului de inventar 4077, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

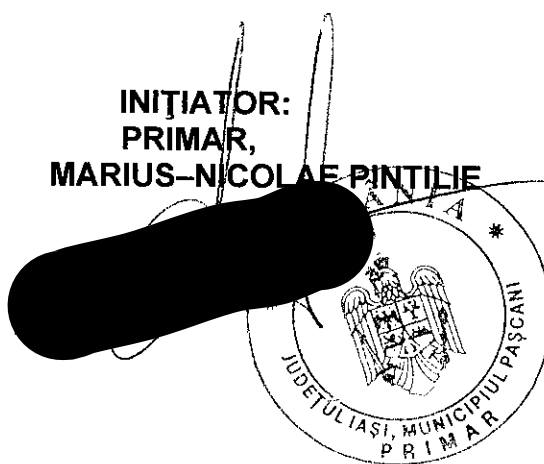
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____, 2024

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**

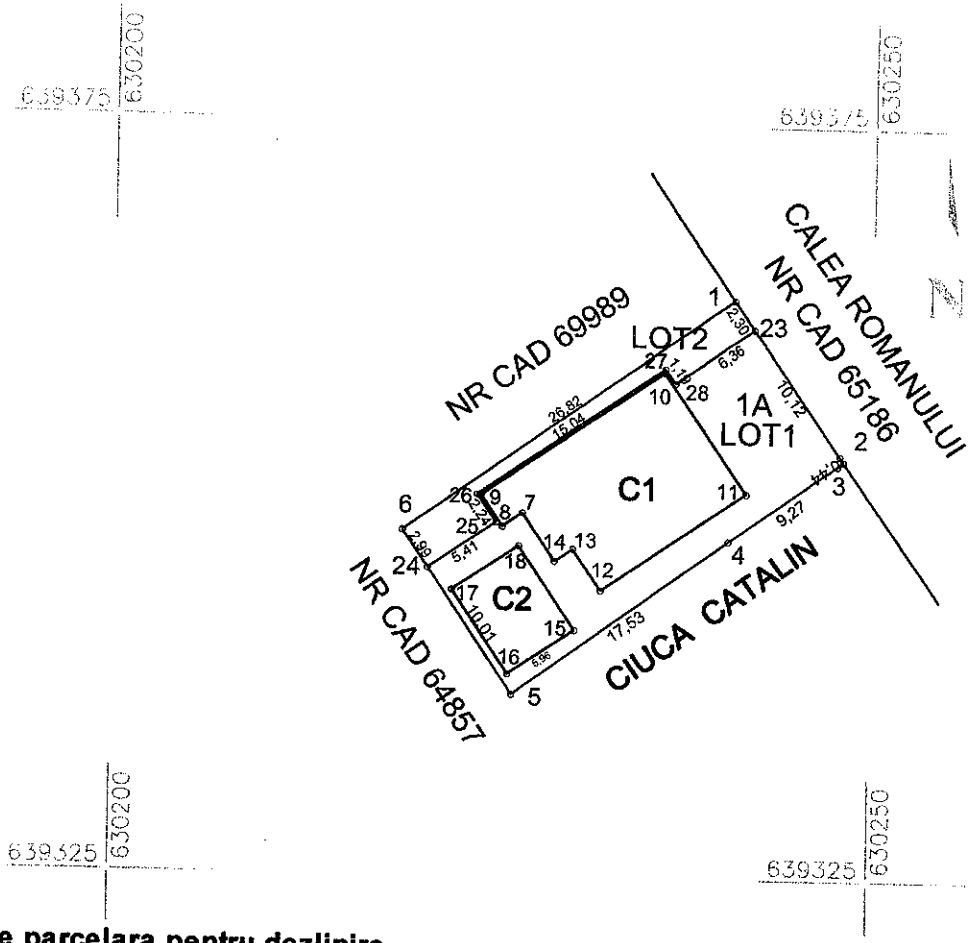


F.N.E.N.A NR 1
LA H.C.Z NR. — D.N. — 10.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69957	346 mp	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		intravilan, T 13, parcelele , CC 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	69957	UAT	Mun. Pascani



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului
69957	346	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie		300	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT I)
					46	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT II)
TOTAL	346		Suprafata din acte = 346mp		346		

Executanti: SC GEGROENA SRL (RO-B-J, 1937/2020)
 Matei Tudor Vlad (RO-B-F, 15.01.26/12.07.2012)
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 25/9/2024

GEGROENA S.R.L.
 Seria RO-B-J Nr. 1937/2020
 Clasa III
 CUI: 35091508
 Mun. PASCANI - Jud. IASI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

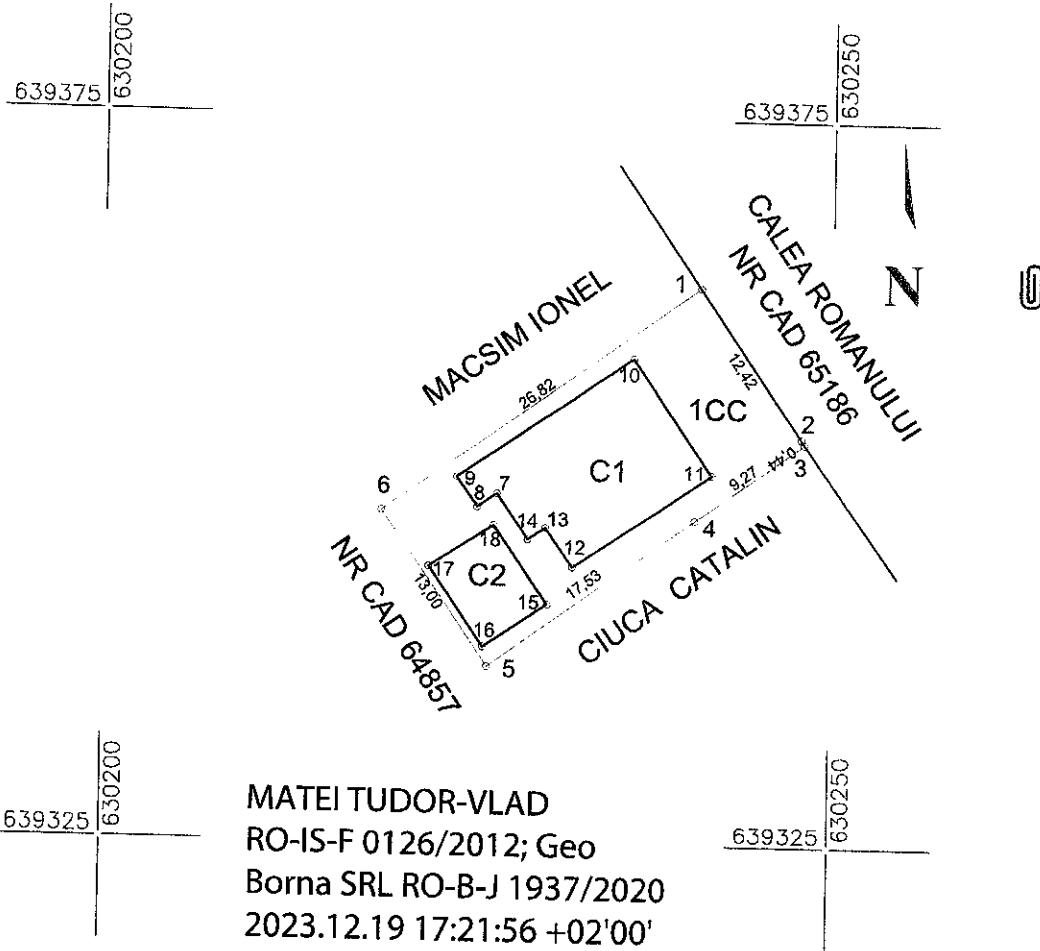
1/2

Stampila BCPI Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
69957	346	Intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, Jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	346	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie intre punctele 1-2, 2-5 si 5-6
TOTAL		346	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	125	Casa de locuit (parter+etaj) edificata in anul 1993 cu Autorizatie de construire nr. 208 din 14.08.1993 cu Sconstruita=125mp, Sdesfparter=125mp, Sdesfetaj=112mp, Sdesftotala=237mp
C2	CA	35	Constructie anexa (parter) Sconstruita=35mp, Sdesfparter=35mp
TOTAL		160	Constructiile apartin lui MACSIM IONEL, MACSIM TEODORA

Suprafata totala masurata a imobilului	346
Suprafata din act	346

<p>Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr. 1937/2020) Matei Tudor Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 15/12/2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Stampila BCPI</p>
---	---

Semnat digital de Daniel Gheorghe Radeanu

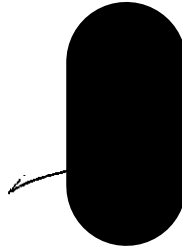
INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1442		Teren	Str. Calea Romanului, nr. 24 CV 13, CAT 357/6/17 S = 300 mp	2018	22.133,83	Proprietate Privată H.C.L. 84/2018
4108		Teren	Str. Calea Romanului, nr. 24 CV 13, CAT 357/6/17 S = 46 mp	2018	3.392,67	Proprietate Privată H.C.L. 84/2018

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș





REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

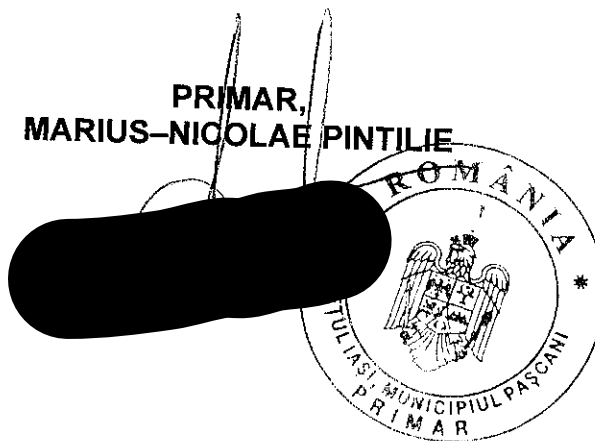
În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

Având în vedere Contractul de concesiune din data de 07.11.1992 pentru parcela nr. 17 în suprafață de 300 mp, situată în zona Integrata;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE





Nr. 26534 / 15 .10.2024

RAPORT

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pascani pentru dezlipirea bunului imobil-teren teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 26534 / 15.10. 2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa dlui Măcsim Ionel înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6763/12.03.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 600/2023:



NR: 26534
DATA: 15/10/2024
COD: 1C51A

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă..

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

Având în vedere Contractul de concesiune din data de 07.11.1992 pentru parcela nr. 17 în suprafață de 300 mp, situată în zona Integrata;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO BORNA S.R.L. în data de 25.09.2024 ;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 346 mp având numărul de inventar 1442, nr. cadastral 69957, situat în str. Calea Romanului, nr. 24 ,T 13, parcela 357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

*Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu*



*Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu*



*Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Măria Cofariu*



Secretar
12.03/2024

DOMNULE PRIMAR

Județul IASI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GIȘEUL UNIC -
INTRARE / DESIRE
Nr. 6763
Data: 12.03.2024

Subsemnatul MACSIM IONEL, domiciliat în PASCANI, Str. C. Romanului, nr. 24, legitimat cu BI/C.I. Seria MZ, nr. 638312, C.N.P. 1650822224501, tel. 0745380612, solicit:

- Aprobarea achiziției terenului situat pe Calea Romanului nr 24, în suprafața de 346 mp, conform număr cadastral 69957 / UAT Pascani. Terenul este concesionat în suprafața de 300 mp conform contractului de concesionare din data de 07.11.1992 parcela 17.

Se vor anexa:

- Chitanța Finanțelor publice locale Primăria Pascani, 2.0 LEI
- Timbru fiscal, 2.0 LEI
- Copie contract de concesionare teren.
- Schița teren concesionat.
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara nr. cadastral 69957/UAT Pascani
- Extras de carte funciara
- Acte de identitate

Data 12 03 2024

Semnătura solicitantului



NR: 6763
DATA: 12/03/2024
COD: 97C2

Comp. Pădurea
(de la Comen)

2024

- CONTRACT DE CONCESIUNE -

încheiat s în Pascani la data de 07.11.1992

I. Părțile contractante

Intre Consiliul Local al orașului Pascani avînd statutul juridic de persoană fizică juridică reprezentată prin Răzvan Nădău - primar al Orașului Pascani - cont. def. cu sediul în Pascani str. Unirii, nr 42 vînd calitatea de concedent și numit în continuare partea întâia, pe deoparte și MAXIM TOMIL a înd statutul juridic de persoană fizică a înd calitatea de concesionar și numit în continuare partea a doua:

In temeiul Legii nr. 50/1991 și a acordului nr. _____ din _____ eliberat de _____ privind adjudecarea la licitația publică din ziua de 19 luna 11 anul 1992 a concesiunii pentru terenul situat în str. Unirii, parcele nr 17 s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Pascani zona integrată parcele nr 17 în suprafață de 500 m² așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. - Terenul precizat la art. 1 se predă de către partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investiții precizat în planurile urbanistice zonale, avînd destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orașului Pascani și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației

Durata de execuție este de maximum 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între ~~partea~~ cele două părți;

III. Termenul contractului

Art.3.- Durata concesiunii este pe durata existenței construcției începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4.- Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV Prețul concesiunii

Art 5 - Prețul concesiunii este de = 12.000 lei anual, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 19 luna 10 anul 1992 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art 5.- Prețul concesiunii prevăzut la art 5 va fi indexat anual cu rata inflației

V. Modalitatea de plată

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 630932/24 deschis la B.C.R. Pavești

Art.8.- Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate. Plata va începe după 30 de zile de la data predării terenului.

Art.9 Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmând ca dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii -

VI Încetarea concesiunii

Art 10 - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.1 - expirarea duratei;
- 10.2 - răscumpărare;
- 10.3 - retragere;
- 10.4 - renunțare

Rezilierea contractului de concesiune pentru motivele de la punctul 6 operează drept deplin la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificarea făcută de concedent.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei.

7. Control

Periodic, concedentul prin organele sale de specialitate va controla modul de realizare și îndeplinire a obligațiilor rezultate din contractul de concesiune.

8. Dispoziții finale

După concesiune, realizarea obiectivului se va face numai pe baza unui proiect legal aprobat și vizat și a autorizației de construcție emisă de organele competente.

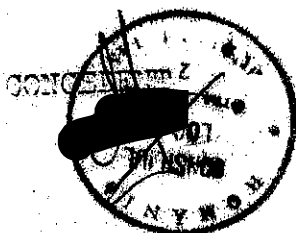
Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare ~~exist~~ și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionari.

Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de realizare.

Concesionarul are obligația legală potrivit art.13 Legea nr.50/1991 să înregistreze ~~prezentul~~ prezentul contract în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la adjudecarea licitației.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 19 92 07.0 în 2 exemplare din care unul la concedent și unul la concesionar.



CONCESIONAR.

CONSILIUL LOCAL

2AS PASCANI

Comuna 2AS PASCANI
N. 141/01

COMUNA IASI

PREFECTURA JUDETULUI IASI
DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR ARH. CHEPTEA GHEORGHE

STATIE
METEO

GARD

SR.N	304	300	207	306	305	304	303	302	301	300	299	298	297	296	295	294
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SR.V	268	267	266	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	255	254	253
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SR.V	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152	151	150	149
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SR.N	125	124	123	122	121	120
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SR.V	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16
------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SR.N	231	222	221	220	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	200	199
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SR.V	148	147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

SR.V	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

SR.V	79	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63
------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SR.V	50	51	52	53	54	55	56	57
------	----	----	----	----	----	----	----	----

C A L E A R O M A N U L U I

SPRE BOSTENI - SOOMEN

53.00