

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 22261 / 12.10 .2022



NR: 22261
DATA: 12/10/2022
COD: 18A7E

REFERAT DE APROBARE

Referitor: Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2023

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2023 este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța Guvernului nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, modifică impozitul și taxa pe clădiri, care începând cu anul 2023 se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, precum și cota impozitului/taxei pe clădiri, ce se aplică la valoarea clădirii și elimină categoria clădirilor cu destinație mixtă.

Potrivit prevederilor O. G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, impozitul/taxa pe clădiri se calculează, în cazul clădirilor rezidențiale și clădirilor anexă aferente prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii, iar pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, conform prevederilor art. 457, alin. (2) și art. 458, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre, în vederea stabilirii impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice pentru anul 2023, cota impozitului/taxei pe clădiri este propusă a fi de 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale și clădirilor anexă aferente și de 1% în cazul clădirilor nerezidențiale și clădirilor anexă aferente, la nivelul aplicat în anul 2022.

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin O.G. nr. 16/15.07.2022, impozitul și taxa pe teren se stabilesc în anul 2023, în funcție de rangul localității, zona din cadrul localității, categoria de folosință și suprafața terenului, cu excluderea suprafețelor de teren acoperite de clădiri, a căror valoare se însumează la valoarea clădirilor.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de o clădire pentru anul de referință se utilizează valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Potrivit prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor

Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

Având în vedere rata pozitivă a inflației pentru anul 2021 de 5,1% comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerului Finanțelor Publice, impozitele și taxele locale stabilite într-o sumă în lei sau pe baza unei anumite sume în lei se indexează în anul 2023 ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Prin excepție, conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și pentru combinațiile de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, iar nivelul impozitului/taxei pe clădiri se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și cota impozitului pe spectacole sunt propuse în proiectul de hotărâre cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la nivelul aplicat în anul 2022.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2023 sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 se urmărește asigurarea veniturilor bugetului local în vederea finanțării cheltuielilor publice locale, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2023.

