

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 222
An 2024, Lună 12, Zi 10

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE



privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32205/1.09.12/2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 69801, 63519 și 69779;

Având în vedere că terenul în suprafață de 4.908 mp – strada "Zimbrului," face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 95, valoarea de inventar de 242.428,55 lei și numărul cadastral 69801; terenul în suprafață de 93,10 mp, afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 4.598,63 lei iar terenul în suprafață de 4 mp pentru care se constituie dreptul de uz are valoarea de inventar de 197,58 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 18.338,70 mp - strada "Dragoș Vodă", însoțit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 52, valoarea de inventar de 2.331.490, 86 lei, actualmente carosabilul străzii "Dragoș Vodă" se află în proprietatea publică a Municipiului Iași (DJ 208) și are numărul cadastral 63519 iar trotuarele străzii "Dragoș Vodă" fac parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani; terenul în suprafață de 8,05 mp, afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 1.023,44 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 7.071,60 mp – strada "Garabet Ibrăileanu" face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 52, valoarea de inventar de lei 340.203,44 și numărul cadastral 69779; terenul în suprafață de 80,15 mp, afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 3.856,21 lei iar terenul în suprafață de 36 mp pentru care se constituie dreptul de uz are valoarea de inventar de 1.731,90 lei.

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29738/13.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare drum public - strada Zimbrului, strada Dragoș Vodă și strada Garabet Ibrăileanu, în vederea amplasării pe domeniul public a instalațiilor electrice proiectate pentru lucrările efectuate în vederea realizării investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 223/15.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Având în vedere Planul de amplasament al terenurilor pe care se va realiza investiția "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. ~~32206~~.....1.09.12.../2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.", conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;

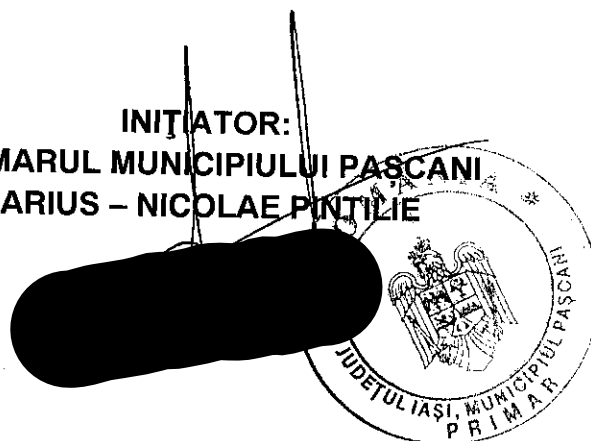
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. din data de /...../2024

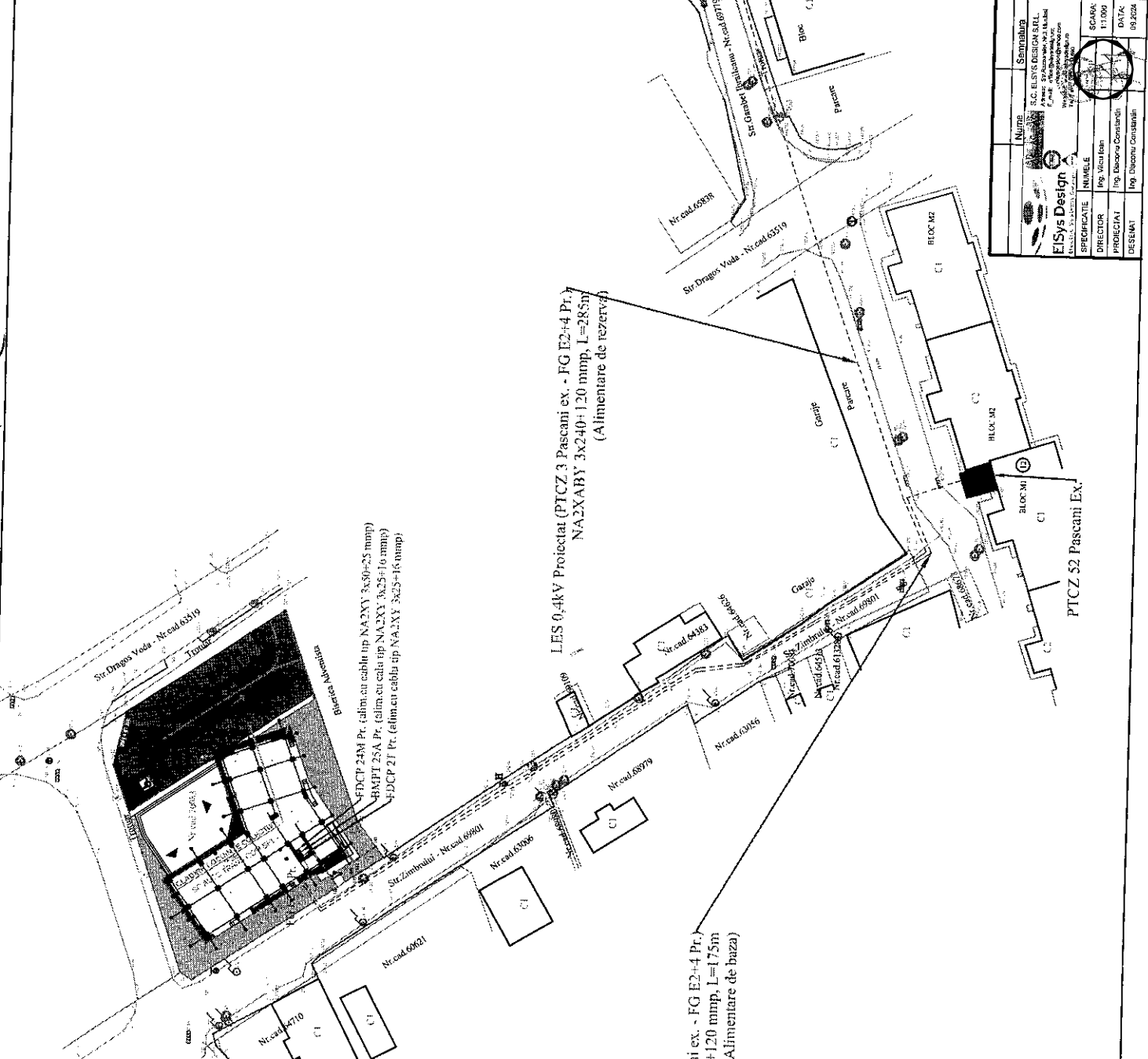
Datele de identificare, suprafețele și valorile de inventar ale terenurilor și valorile de inventar ale terenurilor, proprietăți publice a Municipiului Pașcani, pentru care se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lucrările ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Nr. crt.	Nr. inventar	Datele de identificare ale bunului	Situația juridică a bunului	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufratața de teren ocupată temporar/ definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
1.	95	Str. "Zimbrului" L=818 m; l = 6m, St = 4.908 mp; beton asfaltic; din str. Dragoș Vodă în str. Moldovei și str. Sportului; Nr. cadastral 69801	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	242.428,55	93,10 / 4	4.598,63 / 197,58
2.	52	Str. "Dragos Vodă", Lot = 1.954 m, (L1 beton asfaltic = 1884 m ; L2 pavele = 70 m), l = 7 m S = 13.678 mp (S1 = 13.188 mp, S2 = 490 mp); Trotuare laterale : mozaic S=110,2mp; beton asfaltic cu S=2.590,4 mp; dale beton cu S=1.490,50, beton cu S=469,60mp; St=18.338,7 mp, Pod beton armat; L= 10 m, l = 10 m ; parapet beton; din str. Moldovei - ieșire din Pașcani (DJ 208); Nr. cadastral 63519	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	2.331.490,86	8,05	1.023,44
3.	55	Str. "Garabet Ibrăileanu", L=667m; l=6m; S=4.002mp, la care se adauga trotuare beton cu S=41,6mp si din beton asfaltic cu S=964 mp, parcuri beton asfaltic cu S=2064mp; St = 7.071,60 mp; din str. Dragoș Vodă în str Nicolae Iorga; Nr. cadastral 69779	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	340.203,44	80,15 / 36	3.856,21 / 1.731,90

Comp. Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef contabil Ana Grigoraș

VIU DATA DE 1.11.2024



LES 0.4kV Protectat (PTCZ 3 Pascani ex. - FG E2+4 Pr.)
NA2XABY 3x240+120 mm², L=285m
(Alimentare de rezervă)

LES 0.4kV Protectat (PTCZ 52 Pascani ex. - FG E2+4 Pr.)
NA2XABY 3x240+120 mm², L=175m
(Alimentare de baza)

LEGENDA:

	Hidrant
	Canal
	Gazer
	Stulp bucat/drum
	Copac
	Aerisare gaz/Cuie gaz
	Contor electric
	Canal telefon
	Limita frisca in teren
	Limite Carte Funciara
	Tonar
	Post de transformare electriz
	Priza electrica pe exterior tip E2-4
	Inel de beton pe care se monteaza stupa
	Fida electrica protectata in PDCP/PMR
	Casa scara (subsol) in NA2XABY
	Inotari de protectie in NA2XABY
	Cablon electrica proiectat 0.1kV in NA2XABY
	Inotari de protectie in subteran de proiectat in NA2XABY

NUME	SCHEMATA	NR. DATA	PR. NR.
EISYS Design S.C. EISYS DESIGN SA Av. 17 Noiembrie 100 Bucuresti, Romania Tel: 0731 222 111 Fax: 0731 222 111 www.eisysdesign.ro	Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID SA. Amplasament: M. Pascani, Str. Dragos Voda, Nr. 15, J.C. 70083, Jud. Ialohi	17 / 2024	
PROIECTANT	SCALA	FAZA	D.T.A.C.
Invelde	1:1000	Alimentare cu energie electrica aparatelor SC. Al. I. Cuza Iaasi	
PROIECTANT	DATA	FILIA PROIECTANT	PLANUL
Ing. Elisabeta Constantina	09.2024	Filia Proiectant	Plan de situatie E_2
DESEINAT	ING. DESINEZ		
	Ing. Elisabeta Constantina		

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2024**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Eviu Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare – primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării rețelelor electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;
- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor de montare a rețelelor electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

-) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
-) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea

drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./......./2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12 .2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceasii zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 32205 / 109 / 12 / 2024



NR: 32205
DATA: 09/12/2024
COD: 21FAA

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29738/13.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare drum public - strada Zimbrului, strada Dragoș Vodă

și strada Garabet Ibrăileanu, în vederea amplasării pe domeniul public a instalațiilor electrice proiectate pentru lucrările efectuate în vederea realizării investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 223/15.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

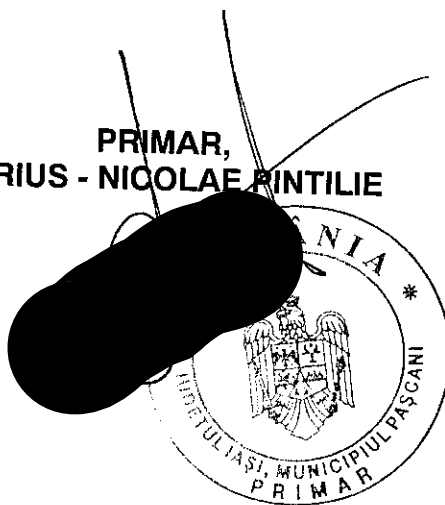
Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Având în vedere Planul de amplasament al terenurilor pe care se va realiza investiția "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Ținând cont de faptul că prin realizarea acestei investiții cele 24 de apartamente și spațiile comune ale blocului ce sunt construite și vor fi racordate la alimentarea cu energie electrică vor da posibilitatea locuitorilor din Municipiul Pașcani să achiziționeze un apartament, considerăm acest proiect ca fiind necesar dezvoltării municipiului nostru.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.", în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L."

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 32205 / 09 / 12 / 2024;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“Art. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”



NR: 32206
DATA: 09/12/2024
COD: 21FRE

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"Art. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

"Art. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori retehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 69801, 63519 și 69779;

Având în vedere că terenul în suprafață de 4.908 mp – strada "Zimbrului," face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 95, valoarea de inventar de 242.428,55 lei și numărul cadastral 69801; terenul în suprafață de 93,10 mp, afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 4.598,63 lei iar terenul în suprafață de 4 mp pentru care se constituie dreptul de uz are valoarea de inventar de 197,58 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 18.338,70 mp - strada "Dragoș Vodă", însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 52, valoarea de inventar de 2.331.490, 86 lei, actualmente carosabilul străzii "Dragoș Vodă" se află în proprietatea publică a Municipiului Iași (DJ 208) și are numărul cadastral 63519 iar trotuarele străzii "Dragoș Vodă" fac parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani; terenul în suprafață de 8,05 mp, afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 1.023,44 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 7.071,60 mp – strada "Garabet Ibrăileanu" face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 52, valoarea de inventar de lei 340.203,44 și numărul cadastral 69779; terenul în suprafață de 80,15 mp, afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 3.856,21 lei iar terenul în suprafață de 36 mp pentru care se constituie dreptul de uz are valoarea de inventar de 1.731,90 lei.

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29738/13.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare drum public - strada Zimbrului, strada Dragoș Vodă și strada Garabet Ibrăileanu, în vederea amplasării pe domeniul public a instalațiilor electrice proiectate pentru lucrările efectuate în vederea realizării investiției "Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 223/15.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției ” ”Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.”;

Având în vedere Planul de amplasament al terenurilor pe care se va realiza investiția ” Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.”;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea executării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică, pentru terenurile, în suprafață totală de 181,3 mp și dreptul de uz pe durata funcționării capacităților energetice, pentru terenurile, în suprafață totală de 40 mp, terenuri, proprietate publică a Municipiului Pașcani, care fac parte din numerele de inventar 95 - strada Zimbrului, numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă și numărul de inventar 55 - strada Garabet Ibrăileanu, pentru realizarea investiției ”Alimentarea cu energie electrică locuințe colective, birouri, spații comerciale, aparținând S.C. Auto Trans S.R.L.”, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei


Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu 

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad





*SECRETAR
15.11.2024*

Nr. Inreg. *2004/12.11.2024*
 Județul IASI
 Primăria Municipiului PAȘCANI
 - GHIȘUL UNIC -
 INTRARE / IESIRE
 Nr. *29738*
 Data: *13.11.2024*

CATRE PRIMARIA MUN.PASCANI,

Subsemnata S.C. DELGAZ GRID S.A. prin S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. cu sediul in Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud.Iasi, CUI 14327151, J22/1085/2001, beneficiara a proiectului de alimentare cu energie electrica locuinte colective bloc ATC Residence, birouri, spatii comerciale, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL, amplasament Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi, va rugam sa ne eliberati **Acordul Consiliului Local al Mun.Pascani, pentru utilizare drum public – Str.Zimbrului, Str.Dragos Voda, Str.Garabet Ibraileanu**”, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.223/15.10.2024, pentru amplasare pe domeniul public a instalatiilor electrice proiectate (cabluri electrice de joasa tensiune 0,4kV).

Acordul Consiliului Local al Mun.Pascani, pentru utilizare drum public ne este necesar pentru realizarea proiectului de autorizatie de construire si a proiectului tehnic care urmeaza a fi intocmite in baza avizului CTE nr.754/25.07.2024, emis de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

La dosar atasam urmatoarele documente:

- certificat de urbanism nr.223/15.10.2024 emis de catre Primaria Mun.Pascani;
- plan de situatie topografic;
- aviz CTE Delgaz Grid SA nr.754/25.07.2024, emis de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- memoriu tehnic cu lucrarile electrice proiectate;
- acte de proprietate SC AUTO TRANS COM SRL;

*SAC
Cod de Proiect
Soluții PHEC
de la:
Conf. j
Pătr
nău
(dup
Asf
Conf. ju
12.11.2024*



NR: 29738
 DATA: 13/11/2024
 COD: 1F382

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
 Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
 Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
 Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
 Reg. Com: J22/1085/2001
 Website: www.elsysdesign.ro

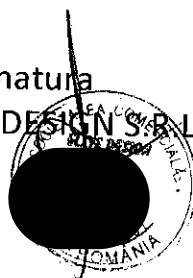


EISys Design

2000116 / 2018-2024 / 2019-2024

- copie CUI SC AUTO TRANS COM SRL
 - autorizatie de construire nr.93/10.07.2024
 - extras de carte funciara
 - acte de proprietate
 - plan de incadrare in zona
 - plan de situatie
- plan de incadrare in zona – alimentare cu energie electrica locuinte colective, birouri, spatii comerciale, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL;
 - plan de situatie – alimentare cu energie electrica locuinte colective, birouri spatii comerciale, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL;
 - CD – plan de situatie topografic in format stereo 70.

Semnatura
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.





EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica locuinte colective, birouri, spatii comerciale, apartinand S.C. Auto Trans Com S.R.L.**
- 1.2. Elaborator: **S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.**
- 1.3. Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC70083, Jud.Iasi.**
- 1.5. Sursa de finantare:
 - beneficiar, lucrari finantate de dezvoltator.
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - **Aviz CTE nr.754/25.07.2024, emis de catre SC DELGAZ GRID SA;**
 - **Incredintare directa + cerere de racordare.**

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC AUTO TRANS COM SRL doreste sa construiasca pe teren proprietate, in zona studiata, Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, Jud.Iasi, locuinte colective, birouri, spatii comerciale, conform autorizatiei de construire nr.93/10.07.2024, emisa de catre Primaria Mun.Pascani.

Consumatorul va absorbi energie electrica cu urmatoorii parametrii:

- clasa de importanta „IV” - categoria de importanta „D”;
- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 60,06 \text{ kW} / 70,66 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,23 \text{ kV} / 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,23 \text{ kV} / 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar

energetic: conform standard de performanta;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024
Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;
- masura energiei electrice consumata: 0,23kV / 0,4 kV;

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori: 27 consumatori distribuiti astfel:

- 24 consumatori casnici monofazati;
- 1 spatiu comercial trifazat;
- 1 consumator trifazat: iluminat, casa scarii, lift.
- 1 spatiu depozitare trifazat.

Puterile de calcul se vor face pe mediu urban, conform PE 132, tabel 1, var.A, pct.2., consumatori casnici avand dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, audio-vizual, activitatii gospodaresti si asigurarea apei calde, a incalzirii si al gatitului prin termoficare sau centrale proprii si cu racord de gaze la bucatarii.

nr.crt.	Tip cons.	Nr.	Pi	Pc
1	ap.1 cam.(monof.)	6	8	2,5
2	ap.2 cam.(monof.)	15	12	3,5
2	ap.3 cam.(monof.)	3	12	3,5
3	il.casa scarii, lift (trif.)	1	15	12
4	spatiu comercial (trif.)	1	8	6,4
5	spatiu depozitare (trif.)	1	6	5
	nr.cons.	27		
	Pc-bloc [kW]	60,06		0,85
	Sc - bloc [kVA]	70,66		
	Pi - bloc [kW]	293,00		

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.280 ml fata de PTCz 3 Pascani, 20/0,4 kV – 400 kVA;
- de cca.170 ml fata de PTCz 52 Pascani, 20/0,4 kV – 250 kVA.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestor lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;

- masura energiei electrice consumata: 0,23kV / 0,4 kV;

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori: 27 consumatori distribuiti astfel:

- 24 consumatori casnici monofazati;
- 1 spatiu comercial trifazat;
- 1 consumator trifazat: iluminat, casa scarii, lift.
- 1 spatiu depozitare trifazat.

Puterile de calcul se vor face pe mediu urban, conform PE 132, tabel 1, var.A, pct.2., consumatori casnici avand dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, audio-vizual, activitatii gospodaresti si asigurarea apei calde, a incalzirii si al gatitului prin termoficare sau centrale proprii si cu racord de gaze la bucatarii.

nr.crt.	Tip cons.	Nr.	Pi	Pc
1	ap.1 cam.(monof.)	6	8	2,5
2	ap.2 cam.(monof.)	15	12	3,5
2	ap.3 cam.(monof.)	3	12	3,5
3	il.casa scarii, lift (trif.)	1	15	12
4	spatiu comercial (trif.)	1	8	6,4
5	spatiu depozitare (trif.)	1	6	5
	nr.cons.	27		
	Pc-bloc [kW]	60,06		0,85
	Sc - bloc [kVA]	70,66		
	Pi - bloc [kW]	293,00		

3. SITUATIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.280 ml fata de PTCz 3 Pascani, 20/0,4 kV – 400 kVA;
- de cca.170 ml fata de PTCz 52 Pascani, 20/0,4 kV – 250 kVA.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestor fișiere aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

**4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE
EXISTENTE, CONFORM AVIZ CTE NR.754/25.07.2024 (SOLUTIA 1 ALEASA DE
CATRE BENEFICIAR), EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA.**

SOLUTIA 1

ALIMENTARE DE BAZA: DIN POST DE TRASFORMARE PTCZ 52 PASCANI.

ALIMENTARE DE REZERVA: DIN POST DE TRASFORMARE PTCZ 3 PASCANI.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face buclat prin intermediul unor LES-uri 0,4 kV proiectate amplasate pe domeniul public si privat.

Alimentarea de baza se va realiza din tabloul de distributie (plecare 4) aferent postului de transformare existent PTCZ 52 Pascani, cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 175 m (montat pe Str.Zimbrului), pana la o firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Alimentarea de rezerva se va realiza din tabloul de distributie (plecare 1) aferent postului de transformare existent PTCZ 3 Pascani, cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 285 m (montat pe Str.Zimbrului, Str.Dragos Voda si Str.Garabet Ibraileanu), pana la firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Din firida electrica tip E2+4 proiectata se vor realiza trei bransamente electrice, astfel:

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x50+25 mmp in lungime de 35 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 24M, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea spatiu comercial si spatiu depozitare) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x25+16 mmp in lungime de 35 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 2T, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x25+16 mmp in lungime de 35 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firida electrica proiectata tip FDCP 24M va fi echipata cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice, cu In=40A.

Firida electrica proiectata tip FDCP 2T va fi echipata cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice, In=25A.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric cu In=25A.

Firida electrica proiectata de tip E2+4 va fi realizata din PAFS, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si va fi prevazuta cu priza de pamant de 4 ohmi.

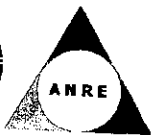
Firida de tip BMPT si firidele de tip FDCP se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscriptiona/inscriptiona toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastrata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripționate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din saptura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersecțiile cu alte instalatii existente in zona (conducte de gaze naturale, apa, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozeaza in sant, pe pat de nisip, in profil netipizat si se protejeaza cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistența prevazute în NTE 007/08/00.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x25+16 mmp in lungime de 35 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firida electrica proiectata tip FDCP 24M va fi echipata cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice, cu In=40A.

Firida electrica proiectata tip FDCP 2T va fi echipata cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice, In=25A.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjunctori montati in aval de contorul electric cu In=25A.

Firida electrica proiectata de tip E2+4 va fi realizata din PAFS, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si va fi prevazuta cu priza de pamant de 4 ohmi.

Firida de tip BMPT si firidele de tip FDCP se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscripiona/inscripiona toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastrata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripionate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din sapatura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersecțiile cu alte instalații existente în zona (conduțe de gaze naturale, apă, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozează în șanț, pe pat de nisip, în profil netipizat și se protejează cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistență prevăzute în NTE 007/08/00.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

Traseul subteran de cabluri electrice se marchează prin borne metalice de marcare la suprafață, in zona de trotuare, pavele si strazi si prin borne de beton de marcare la suprafață, in zona de spatii verzi.

Dupa finalizarea lucrarilor din zona, intreg traseul (cai de acces, trotuar de asfalt, trotuar de pavele, strazi pietruite, asfaltate sau betonate etc.) unde au avut loc interventii va fi refacut si va fi adus la starea initiala.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

Punctul de delimitare a instalatiilor, masurarea energiei electrice si amplasarea ei.

Masurarea energiei electrice consumate de catre utilizatori se realizeaza prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consum, ce se vor monta in firidele tip FDCP24M/FDCP2T/BMPT, conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

Punctul de delimitarea al instalatiilor atat din punct de vedere al exploatarii, cat si al utilizarii va fi: la bornele de iesire din disjunctori spre consumator, montate in FDCP-uri/BMPT, amplasate in interior pe casa scarii imobilului.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona si amplasamentul

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VII (7) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat si public.

Pentru amplasarea retelelor electrice proiectate se va obtine certificat de Urbanism si autorizatie de construire de la Primaria Mun.Pascani.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024
Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

c) Situatia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor:

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

- pe Str.Zimbrului - NC 69801, se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 133 m si o latime de 0,7m (93,1 mp);
- pe Str.Dragos Voda – NC 63519, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 11,5 m si o latime de 0,7m (8,05 mp).
- pe Str.Garabet Ibraileanu – NC 69779, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 114,5 m si o latime de 0,7m (80,15 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 181,3 mp.

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu privat astfel:

- se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 5,5 m si o latime de 0,7m (3,85 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL – NC 70083;
- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 20 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL – NC 70083.

TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 23,85 mp.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalatiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x50+25 mmp, NA2XY 3x25+16 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

Firida electrica de tip E2+4 proiectata va fi realizata din PAFS, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si va fi prevazuta cu priza de pamant de 4 ohmi si

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

c) Situatia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor:

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

- pe Str.Zimbrului - NC 69801, se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 133 m si o latime de 0,7m (93,1 mp);
- pe Str.Dragos Voda - NC 63519, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 11,5 m si o latime de 0,7m (8,05 mp).
- pe Str.Garabet Ibraileanu - NC 69779, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 114,5 m si o latime de 0,7m (80,15 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 181,3 mp.

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu privat astfel:

- se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 5,5 m si o latime de 0,7m (3,85 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 70083;
- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 20 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 70083.

TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 23,85 mp.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalatiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x50+25 mmp, NA2XY 3x25+16 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

Firida electrica de tip E2+4 proiectata va fi realizata din PAFS, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si va fi prevazuta cu priza de pamant de 4 ohmi si

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

va fi montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firida de tip BMPT si firidele de tip FDCP proiectate se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi si vor fi montate in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Priza de pamant de 4 ohmi care se va realiza, va fi liniara, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului-OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Pascani.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

Toate materialele si echipamentele demontate (daca este cazul), exclusiv cele care vor fi refolosite in lucrare, vor fi transportate la Delgaz Grid SA – Sucursala Pascani.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestui text aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

Toate materialele si echipamentele demontate (daca este cazul), exclusiv cele care vor fi refolosite in lucrare, vor fi transportate la Delgaz Grid SA – Sucursala Pascani.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- **LEGEA 130/1999** privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- **LEGEA nr.108/1999** pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **HG 119/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **HG 115/2004** privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **HG 1022/2002** privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- **HG 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- **HG 1093/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- **HG 1092/2006** privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- **HG 1058/2006** privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- **HG 1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- **HG 493/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- **HG 752/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive;
- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024
Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- HG 540/07.04.2007 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- Legea 123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare împotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatării.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

Sediu social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatare a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare împotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelilor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatării.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;
- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicata in M.Of. nr.1196/30.12.2005 aprobata prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deseurilor;
- HG 448/2005 – privind deseurile de echipamente electrice a fost abrogata prin HG nr.1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 si HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor de ambalaje.

7. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1RE-Ip-30/2004 Indreptar de proiectare si executie instalatii de legare la pamant;
- 3RE-I23/88 Instructiuni de exploatare si intretinere a instalatiei de legare la pamant;
- Legea 319/2006 Norme de sanatatea si securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii in transportul si distributia energiei electrice;
- 2.LI-I.135/93 Receptia instalațiilor noi;
- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice;
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea sectiunii economice a conductoarelor in instalatiile electrice de distributie 1–110kV;

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024
Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
 - Strategia de retea - Linii directe S.C. DELGAZ GRID S.A.;
 - Solutii constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
 - Standard instalatii de joasa tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.
- Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

**8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA
INVESTITIEI**

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general.

9.2. Capacitati

Solutia 1:

Lucrari racordare, finantate de catre dezvoltator:

In cadrul lucrarii s-a prevazut a se executa:

- LES 1 kV - NA2XAbY 3x240+120 mmp (PTCZ 52 - E2+4)	175 m
- LES 1 kV - NA2XAbY 3x240+120 mmp (PTCZ 3 - E2+4)	285 m
- LES 1 kV - NA2XY 3x50+25 mmp (E2+4 - FDCP 24M)	35m
- LES 1 kV - NA2XY 3x25+16 mmp (E2+4 - FDCP 2T)	35m
- LES 1 kV - NA2XY 3x25+16 mmp (E2+4 - BMPT 25A)	35m
- E2+4	1 buc
- FDCP 24M	1 buc
- FDCP 2T	1 buc
- BMPT 25A	1 buc

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

- NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- Strategia de retea - Linii directoare S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Solutii constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalatii de joasa tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general.

9.2. Capacitati

Solutia 1:

Lucrari racordare, finantate de catre dezvoltator:

In cadrul lucrarii s-a prevazut a se executa:

- LES 1 kV - NA2XAbY 3x240+120 mmp (PTCZ 52 - E2+4)	175 m
- LES 1 kV - NA2XAbY 3x240+120 mmp (PTCZ 3 - E2+4)	285 m
- LES 1 kV - NA2XY 3x50+25 mmp (E2+4 - FDCP 24M)	35m
- LES 1 kV - NA2XY 3x25+16 mmp (E2+4 - FDCP 2T)	35m
- LES 1 kV - NA2XY 3x25+16 mmp (E2+4 - BMPT 25A)	35m
- E2+4	1 buc
- FDCP 24M	1 buc
- FDCP 2T	1 buc
- BMPT 25A	1 buc

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestor lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design

Electrical Systems Design



Lucrarea nr.: 17 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Dragos Voda, Nr.15, NC 70083, Jud.Iasi

10. FINANTAREA investitiei se va face conform devizului general, fiind suportata de catre titularul investitiei – SC AUTO TRANS COM SRL.

PROIECTANT,
Ing. Diaconu Constantin



SEF PROIECT,
Ing. Vitan Ioan



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 25116 din 15.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 223 din 15.10.2024

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE COLECTIVE BLOC ATC RESIDENCE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, APARTINAND SC AUTO TRANS COM SRL - NR. CADASTRAL 70083

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC DELGAZ-GRID SA, CUI 10976687, cu domiciliul/ sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TG MURES, satul _____, sectoru, cod poștal _____, str PANDURILOR nr. 42, bl. _____, sc. _____, et. IV, ap. _____, telefon/fax 0722929190, e-mail _____, prin S.C. ELSYS DESIGN, telefon/fax 0740062660, e-mail office@elsysdesign.ro, pentru SC. AUTO TRANS COM SRL, înregistrată la nr. 25116 din 2.10.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. DRAGOS VODA nr. 15 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru alimentarea de bază (traseu în lungime de 175ml., va fi pe str. Zimbrului) și pentru alimentarea de rezervă(traseu în lungime de 285ml., va fi pe str. Zimbrului, str. Dragos Voda și str. Garabet Ibraileanu) pentru amplasarea cablului ce alimentează imobilul, bloc ATC Residence, situat în str. Dragos Voda, nr.15, nr. cadastral 70083, se afla în intravilanul Municipiului Pascani, face parte din domeniul public atestat prin H.G. 1354/2001 și este ocupat de strada Zimbrului, nr. cad.69801, strada Dragos Voda, nr. cad.63519 și strada Garabet Ibraileanu, nr. cad. 69779.

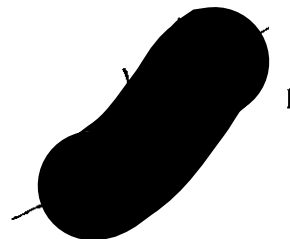
2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit strada

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrarile de alimentare cu energie electrica locuinte colective, bloc ATC Residence, pentru Ps max simultan absorbita de 60.06kw/70.66Kw, din str. Dragos Voda nr.15, pe o lungime de 460ml: din care pe lungimea de 175ml pentru alimentarea de baza (traseu care va fi pe str. Zimbrului) de la PTCZ 52 Pascani la o firida electrica proiectata tip E2+4 si pe lungimea de 285ml pentru alimentarea de rezerva(traseu care va fi pe str. Zimbrului, str. Dragos Voda si str. Garabet Ibraileanu) de la PTCZ 3 Pascani la o firida electrica proiectata tip E2+4. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art.612 si art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. In cazul cand lucrarile afecteaza domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca in termen de 3 zile de la terminarea lucrarii sa aduca domeniul public la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afecteaza retelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala retelele afectate. In cazul in care lucrarile afecteaza drumurile publice, aveti obligatia de a obtine in prealabil avizul Politiei Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE COLECTIVE BLOC ATC RESIDENCE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, APARTINAND SC AUTO TRANS COM SRL - NR. CADASTRAL 70083

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de alimentare cu energie electrica locuinte colective, bloc ATC Residence, pentru Ps max simultan absorbita de 60.06kw/70.66Kw, din str. Dragos Voda nr.15, pe o lungime de 460ml: din care pe lungimea de 175ml pentru alimentarea de bază (traseu care va fi pe str. Zimbrului) de la PTCZ 52 Pascani la o firida electrica proiectata tip E2+4 si pe lungimea de 285ml pentru alimentarea de rezerva(traseu care va fi pe str. Zimbrului, str. Dragos Voda si str. Garabet Ibraileanu) de la PTCZ 3 Pascani la o firida electrica proiectata tip E2+4. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art.612 si art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. In cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca in termen de 3 zile de la terminarea lucrării sa aduca domeniul public la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afectează rețelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrării de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate. In cazul in care lucrările afectează drumurile publice, aveti obligatia de a obtine in prealabil avizul Politiei Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE COLECTIVE BLOC ATC RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE, APARTINAND SC AUTO TRANS COM SRL -
NR. CADASTRAL 70083**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

POLITIA MUNICIPIULUI PASCANI-BIROU RUTIER

alimentare cu energie electrică

salubritate

ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATA A.N.R.E)

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA INICIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC AFECTAT DE LUCRARI.

taxa utilizare teren pentru teren afectat de lucrări (230mp(460 mlx 0.5m latime))x2,44lei/zi

DECLARAȚIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI, PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA INICIALĂ

d.4) studii de specialitate:

_____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂR,
Pintilie Mărius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 8.00 lei, conform Chitanței nr. 00050844 din 02.10.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 15. 10. 2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Mariana Asofiei

From: diaconu.c@elsysdesign.ro
Sent: Thursday, December 5, 2024 9:50 AM
To: Mariana Asofiei
Subject: PLAN SITUATIE__STR.DRAGOS VODA__SC AUTO TRANS COM SRL

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua!

Suprafata de uz este de 40mp.

From: diaconu.c@elsysdesign.ro <diaconu.c@elsysdesign.ro>
Sent: Tuesday, November 26, 2024 10:10 AM
To: 'mariana.asofiei@primariapascani.ro' <mariana.asofiei@primariapascani.ro>
Cc: 'office@elsysdesign.ro' <office@elsysdesign.ro>
Subject: PLAN SITUATIE__STR.DRAGOS VODA__SC AUTO TRANS COM SRL

Cu stima / Kind regards,
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.
Tel./Fax: +40 232.23.26.90
Sediu Social: Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Etaj 1, Ap.6, Mun.Iasi
Punct de Lucru: Str. Razoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter, Mun.Iasi
Director, Ing.Ciobanu Ciprian - 0728.02.63.65
Director Comercial, Ing.Vitcu Ioan - 0728.02.63.64
Responsabil Executie, Ing.Dascalu Alin – 0732.01.15.08
Departament Proiectare, Ing.Diaconu Constantin – 0740.06.26.60
www.elsysdesign.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69801 Pascani

Nr. cerere	45459
Ziua	29
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
 100183538387



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str ZIMBRULUI, Jud. Iasi, DS 855, T 28, P: 854/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69801	Din acte: 4.908 Masurata: 4.536	Teren neimpregniat; Lungime drum - 372 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29541 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL 53 SI HG 1354/2001 cu Anexa 3 -GUVERNUL ROMANIEI, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 12/09/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/09/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou, cerere, declaratie), din 12/09/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 12/09/2023 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta 20784, din 05/09/2023 emis de MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public		

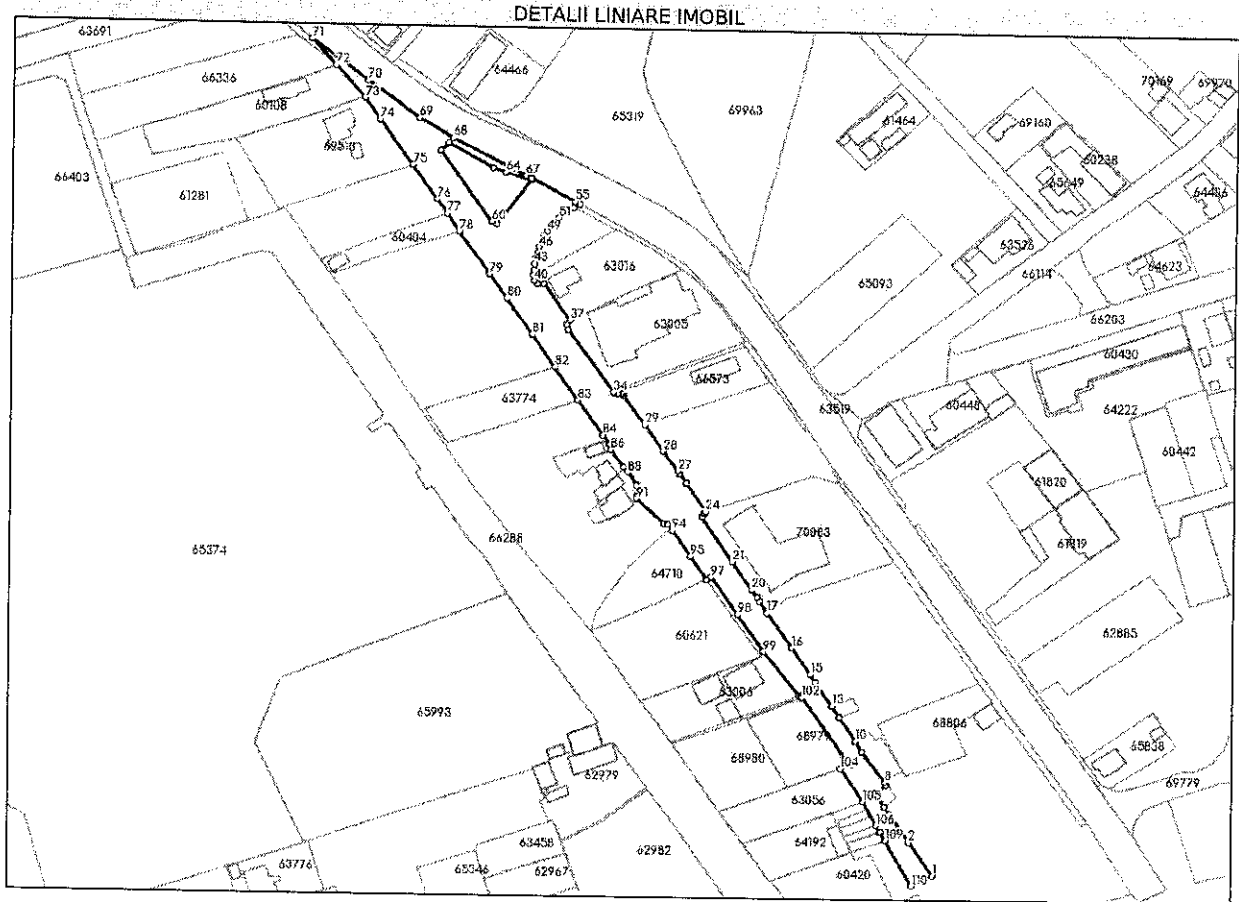
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69801	Din acte: 4.908 Masurata: 4.536	Lungime drum - 372 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.536	28	855,854/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.869	2	3	12.396	3	4	3.376
4	5	6.19	5	6	0.291	6	7	4.47
7	8	1.146	8	9	14.103	9	10	4.417
10	11	10.431	11	12	5.0	12	13	0.233
13	14	10.859	14	15	3.226	15	16	11.771
16	17	15.825	17	18	5.005	18	19	1.667
19	20	3.57	20	21	12.333	21	22	19.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.369	23	24	0.985	24	25	12.346
25	26	4.279	26	27	1.35	27	28	9.044
28	29	11.838	29	30	13.349	30	31	0.93
31	32	0.866	32	33	1.295	33	34	1.426
34	35	28.177	35	36	1.995	36	37	2.062
37	38	16.244	38	39	2.228	39	40	1.779
40	41	2.197	41	42	1.836	42	43	2.232
43	44	2.052	44	45	2.181	45	46	2.102
46	47	2.226	47	48	2.178	48	49	2.204
49	50	2.147	50	51	4.43	51	52	4.282
52	53	2.163	53	54	2.757	54	55	1.941
55	56	17.94	56	57	0.696	57	58	20.51
58	59	1.809	59	60	0.799	60	61	32.188
61	62	4.229	62	63	18.419	63	64	4.958
64	65	9.608	65	66	0.698	66	67	2.429
67	68	29.969	68	69	14.237	69	70	23.179
70	71	25.602	71	72	13.236	72	73	15.918
73	74	9.699	74	75	20.467	75	76	15.509
76	77	6.382	77	78	7.855	78	79	19.07
79	80	11.075	80	81	16.026	81	82	14.348
82	83	14.843	83	84	15.766	84	85	4.208
85	86	1.92	86	87	7.837	87	88	2.506
88	89	5.811	89	90	3.813	90	91	1.035
91	92	13.658	92	93	1.409	93	94	2.886
94	95	11.789	95	96	10.16	96	97	1.974
97	98	16.783	98	99	16.631	99	100	20.508
100	101	1.029	101	102	0.5	102	103	30.244
103	104	3.846	104	105	14.678	105	106	9.848
106	107	2.916	107	108	0.477	108	109	3.561
109	110	19.226	110	1	8.49			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2024, 09:26

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63519 Pascani

Nr. cerere	45458
Ziua	29
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
 100183537895



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi, DJ 208

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63519	44.134	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23937 / 08/11/2012		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act normativ nr. H.G. nr.1354, din 27.12.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI, privind atestarea domeniului public al judetului Iasi si anexa nr.1 cu inventarul bunurilor aparținand domeniului public al C.J.Iasi;H.G nr.1149/16.11.2011 si anexa la HG 1149/2011 pentru modificarea anexei 1 la HG 1354/2001; H.C.J nr.22/29.01.2001, H.C.J. nr.78/23.10.1999, H.C.L. nr.293/24.09.2010-privind modificarea HCJ nr.78/1999 privind însusirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al judetului Iasi, documentatie cadastrala avizata , adresa nr.11962/07.11.2012 emisa de C.J. Iasi -privind identificarea imobilului din lista de inventar a bunurilor aparținand domeniului public cu anexa emisa de C.J.Iasi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63519	44.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.616	-	DS 1162, DS 1167, DJ 208, DCL 379	-	
2	drum	NU	20.518	-	DS 1162, DS 1167, DJ 208, DCL 379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.2	2	3	3.34	3	4	135.38
4	5	32.989	5	6	84.643	6	7	101.622
7	8	103.592	8	9	45.586	9	10	49.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	158.932	11	12	33.554	12	13	76.644
13	14	83.824	14	15	65.874	15	16	71.023
16	17	33.593	17	18	42.878	18	19	59.46
19	20	38.161	20	21	41.68	21	22	34.086
22	23	52.071	23	24	26.857	24	25	65.387
25	26	15.251	26	27	52.409	27	28	51.76
28	29	61.223	29	30	20.547	30	31	22.568
31	32	19.072	32	33	19.199	33	34	4.326
34	35	38.379	35	36	51.921	36	37	23.705
37	38	25.793	38	39	65.382	39	40	25.379
40	41	40.517	41	42	44.924	42	43	72.526
43	44	40.804	44	45	44.785	45	46	59.764
46	47	70.748	47	48	68.735	48	49	11.878
49	50	21.457	50	51	9.969	51	52	26.088
52	53	32.788	53	54	32.375	54	55	48.157
55	56	53.709	56	57	28.966	57	58	17.565
58	59	37.85	59	60	25.42	60	61	47.536
61	62	23.252	62	63	19.636	63	64	18.483
64	65	33.561	65	66	23.774	66	67	22.48
67	68	16.708	68	69	31.805	69	70	33.14
70	71	30.034	71	72	26.037	72	73	14.149
73	74	34.799	74	75	14.287	75	76	22.177
76	77	12.997	77	78	24.316	78	79	33.026
79	80	51.151	80	81	17.197	81	82	36.647
82	83	32.559	83	84	25.602	84	85	23.179
85	86	14.237	86	87	29.969	87	88	20.38
88	89	28.918	89	90	11.091	90	91	7.762
91	92	19.067	92	93	19.026	93	94	31.727
94	95	25.114	95	96	38.033	96	97	34.639
97	98	44.196	98	99	40.269	99	100	32.796
100	101	11.488	101	102	21.79	102	103	53.194
103	104	44.1	104	105	34.958	105	106	46.706
106	107	9.206	107	108	38.936	108	109	19.625
109	110	17.637	110	111	9.742	111	112	15.211
112	113	40.901	113	114	31.681	114	115	20.354
115	116	22.027	116	117	25.843	117	118	32.49
118	119	36.881	119	120	17.43	120	121	50.633
121	122	33.06	122	123	24.185	123	124	12.783
124	125	21.78	125	126	13.515	126	127	33.676
127	128	12.482	128	129	24.998	129	130	29.477
130	131	33.052	131	132	32.096	132	133	16.854
133	134	22.976	134	135	24.521	135	136	32.537
136	137	16.699	137	138	23.07	138	139	18.876
139	140	56.997	140	141	21.394	141	142	37.822
142	143	17.604	143	144	30.052	144	145	86.004
145	146	30.625	146	147	18.015	147	148	31.485
148	149	30.928	149	150	12.798	150	151	11.217
151	152	12.67	152	153	70.482	153	154	69.932
154	155	59.496	155	156	44.901	156	157	40.128
157	158	72.038	158	159	44.502	159	160	39.69
160	161	23.109	161	162	63.856	162	163	24.475
163	164	31.316	164	165	71.856	165	166	10.255
166	167	5.177	167	168	20.726	168	169	22.72
169	170	27.025	170	171	23.634	171	172	61.814
172	173	51.046	173	174	52.03	174	175	13.339
175	176	63.76	176	177	27.991	177	178	49.398

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	36.151	179	180	39.571	180	181	39.019
181	182	59.931	182	183	43.054	183	184	33.721
184	185	70.713	185	186	65.456	186	187	83.769
187	188	76.519	188	189	38.775	189	190	72.005
190	191	87.486	191	192	23.35	192	193	19.362
193	194	33.956	194	195	33.018	195	196	82.499
196	197	59.498	197	198	106.629	198	199	75.631
199	200	9.536	200	1	105.295			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2024, 09:26

str. Dragos, Vedg (DJ 208)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69779 Pășcani

Nr. cerere	45456
Ziua	29
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183538311



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pășcani, Str GARABET IBRAILEANU, Jud. Iasi, DS 2046, DS 2063/1, DS 2067/1, T 47, P: 2045/1, T 48, P: 2052/1, T 49, P: 2083/1, 2085

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69779	4.886	Teren neîmprejmuit; Lungime drum - 410 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28089 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL 53, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 20105, din 28/08/2023 emis de MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

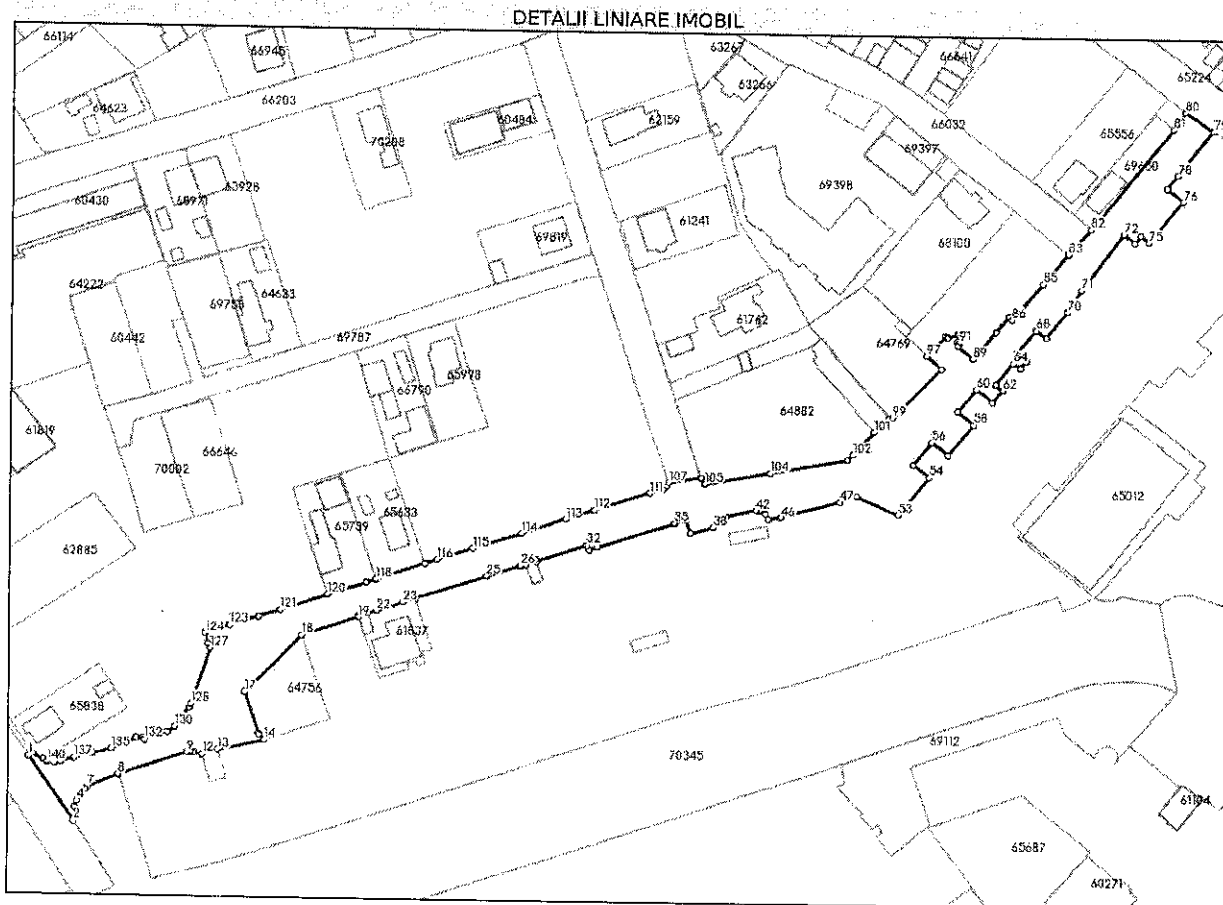
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69779	4.886	Lungime drum - 410 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.886	47,48,49	2046,2063/1, 2067/1, 2045/1, 2052/1, 2083/1,2085	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.691	2	3	3.962	3	4	1.936
4	5	1.971	5	6	2.218	6	7	0.82
7	8	9.745	8	9	20.855	9	10	0.959
10	11	1.12	11	12	2.383	12	13	4.761
13	14	13.764	14	15	2.065	15	16	0.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	12.599	17	18	23.706	18	19	17.522
19	20	0.215	20	21	3.0	21	22	2.677
22	23	8.152	23	24	3.76	24	25	21.909
25	26	10.501	26	27	0.386	27	28	1.468
28	29	0.547	29	30	3.27	30	31	0.659
31	32	15.624	32	33	1.497	33	34	2.598
34	35	23.727	35	36	3.394	36	37	4.533
37	38	6.954	38	39	1.987	39	40	2.054
40	41	0.996	41	42	8.926	42	43	1.08
43	44	1.859	44	45	1.941	45	46	3.827
46	47	17.965	47	48	0.727	48	49	1.431
49	50	1.284	50	51	1.058	51	52	1.538
52	53	13.423	53	54	14.41	54	55	6.039
55	56	8.563	56	57	6.045	57	58	11.79
58	59	6.04	59	60	8.562	60	61	6.046
61	62	4.657	62	63	2.476	63	64	8.05
64	65	2.482	65	66	2.973	66	67	3.583
67	68	8.779	68	69	3.59	69	70	9.955
70	71	7.725	71	72	20.703	72	73	4.042
73	74	2.75	74	75	3.085	75	76	15.752
76	77	6.071	77	78	4.905	78	79	16.956
79	80	9.838	80	81	6.101	81	82	38.332
82	83	9.923	83	84	0.066	84	85	11.336
85	86	14.073	86	87	1.23	87	88	5.807
88	89	10.353	89	90	5.932	90	91	0.872
91	92	0.691	92	93	1.608	93	94	0.876
94	95	3.232	95	96	0.639	96	97	7.981
97	98	5.652	98	99	19.992	99	100	0.93
100	101	6.041	101	102	9.267	102	103	2.179
103	104	22.998	104	105	19.57	105	106	2.167
106	107	9.553	107	108	1.15	108	109	0.665
109	110	1.004	110	111	3.947	111	112	16.953
112	113	8.747	113	114	13.725	114	115	14.815
115	116	10.995	116	117	3.772	117	118	15.247
118	119	3.0	119	120	11.852	120	121	14.649
121	122	6.497	122	123	8.886	123	124	7.483
124	125	2.29	125	126	1.398	126	127	1.453
127	128	17.396	128	129	1.398	129	130	6.788
130	131	2.58	131	132	7.191	132	133	0.701
133	134	2.081	134	135	7.828	135	136	5.512
136	137	5.481	137	138	4.0	138	139	1.989
139	140	1.931	140	141	1.505	141	142	3.359
142	1	1.559						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2024, 09:25

Mariana Asofiei

From: diaconu.c@elsysdesign.ro
Sent: Thursday, December 5, 2024 10:54 AM
To: Mariana Asofiei
Subject: RE: PLAN SITUATIE__STR.DRAGOS VODA__SC AUTO TRANS COM SRL

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua!

Suprafata de uz este impartita astfel:

S1 = 4mp – Str.Zimbrului

S2 = 36mp – Str.Garabet Ibraileanu

Cu stima / Kind regards,

S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.

Tel./Fax: +40 232.23.26.90

Sediu Social: Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Etaj 1, Ap.6, Mun.Iasi

Punct de Lucru: Str. Razoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter, Mun.Iasi

Director, Ing.Ciobanu Ciprian - 0728.02.63.65

Director Comercial, Ing.Vitcu Ioan - 0728.02.63.64

Responsabil Executie, Ing.Dascalu Alin – 0732.01.15.08

Departament Proiectare, Ing.Diaconu Constantin – 0740.06.26.60

www.elsysdesign.ro

From: Mariana Asofiei <mariana.asofiei@primariapascani.ro>
Sent: Thursday, December 5, 2024 10:20 AM
To: 'diaconu.c@elsysdesign.ro' <diaconu.c@elsysdesign.ro>
Subject: RE: PLAN SITUATIE__STR.DRAGOS VODA__SC AUTO TRANS COM SRL

Am primit!

Multumsc!

O zi buna!

From: diaconu.c@elsysdesign.ro <diaconu.c@elsysdesign.ro>
Sent: Thursday, December 5, 2024 9:50 AM
To: Mariana Asofiei <mariana.asofiei@primariapascani.ro>
Subject: PLAN SITUATIE__STR.DRAGOS VODA__SC AUTO TRANS COM SRL

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua!

Suprafata de uz este de 40mp.

From: diaconu.c@elsysdesign.ro <diaconu.c@elsysdesign.ro>
Sent: Tuesday, November 26, 2024 10:10 AM
To: 'mariana.asofiei@primariapascani.ro' <mariana.asofiei@primariapascani.ro>
Cc: 'office@elsysdesign.ro' <office@elsysdesign.ro>
Subject: PLAN SITUATIE__STR.DRAGOS VODA__SC AUTO TRANS COM SRL

Cu stima / Kind regards,
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.
Tel./Fax: +40 232.23.26.90
Sediu Social: Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Etaj 1, Ap.6, Mun.Iasi
Punct de Lucru: Str. Razoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter, Mun.Iasi
Director, Ing.Ciobanu Ciprian - 0728.02.63.65
Director Comercial, Ing.Vitcu Ioan - 0728.02.63.64
Responsabil Executie, Ing.Dascalu Alin – 0732.01.15.08
Departament Proiectare, Ing.Diaconu Constantin – 0740.06.26.60
www.elsysdesign.ro