



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „ Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere dispozițiile articolelor 16 alin (1) și articolul 17 Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 111 din data de 21.05.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – “Bazin didactic școlar” în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași ;

Având în vedere contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 1007 / 20.07.2022 încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții : “Construire Bazin de înot didactic, str Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, jud Iași” ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 16902 / 14.07.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 16905 / 14.07.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25335 / 18.10.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria

Municipiului Pașcani sub numărul 25336 / 18.10.2023 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 25921 / 24.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 25922 / 24.10.2023 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2023;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2023;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2023;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr _____ / _____.2023;*

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ - teritorială Municipiul Pașcani, județul Iași, a cheltuielilor necesare asigurării întreținerii (mentenanței) anuale a obiectivului din cadrul Proiectului tip de investiții : „Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”, cheltuieli în cuantum de 645.000 lei/an .

Art.2. Costurile de întreținere anuală a obiectivului realizat, rezultate din analiza cost-beneficiu aferentă întocmirii proiectului tip de investiții : „Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”, revin exclusiv în sarcina beneficiarului, unitatea administrativ – teritorială Municipiul Pașcani, județul Iași, orice alte costuri suplimentare generate în asigurarea mentenanței obiectivului fiind suportate din bugetul local al unității administrativ - teritoriale beneficiare.

Art.3. Unitatea administrativ – teritorială Municipiul Pașcani, județul Iași, se obligă să mențină destinația obiectivului realizat și să asigure întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:


- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții.
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____, 2023

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „ Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”

Având în vedere dispozițiile articolelor 16 alin (1) și articolul 17 Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 111 din data de 21.05.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – “Bazin didactic școlar” în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași ;

Având în vedere contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 1007 / 20.07.2022 încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții : “Construire Bazin de înot didactic, str Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, jud Iași” ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 16902 / 14.07.2023 ;

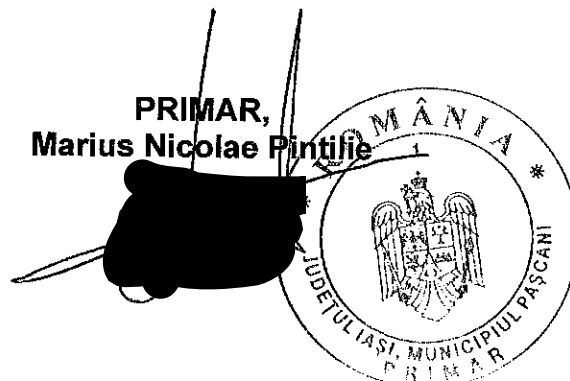
Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 16905 / 14.07.2023 ;

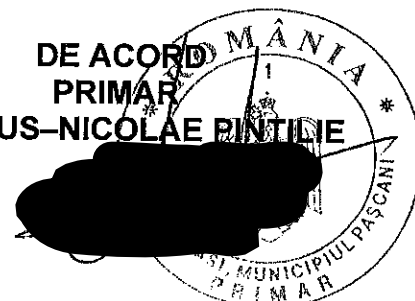
Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25335 / 18.10.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25336 / 18.10.2023 ;

Față de cele mai sus menționate propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea finantării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „ Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie





R A P O R T

privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „ Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”

În baza Referatului de Aprobare nr. 25922/24.10.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile articolelor 16 alin (1) și articolul 17 Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

” ART. 16 Principiul autonomiei locale financiare

(1) Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

ART. 17 Principiul proporționalității

Resursele financiare ale unităților administrativ-teritoriale trebuie să fie proporționale cu responsabilitățile autorităților administrației publice locale stabilite prin lege.”

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;



NR: 25922

DATA: 24/10/2023

COD: 1DF2E

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

.....
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 111 din data de 21.05.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași ;

Având în vedere contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 1007 / 20.07.2022 încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții : "Construire Bazin de înot didactic, str Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, jud Iași" ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 16902 / 14.07.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 16905 / 14.07.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25335 / 18.10.2023 ;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25336 / 18.10.2023 ;

Față de cele mai sus menționate Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiza Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „ Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”, în forma prezentată de inițiator.

Directia Economica,
cons. Angelica Lăbonțu



Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Gheorghe Coteș Chiperi



Compartiment Juridic și Contencios,
cons. jr. Marius VLAD



INVESTITII

19.10.2023

https://outlook.office365.com/mail/inbox/id/AAQkADIIMWNW

Model HCL

Cristian Pasita | Sport si Infrastructura Sanitara <cristian.pasita@cni.ro>

Tue 10/17/2023 3:11 PM

1 attachments (529 KB)

Model HCL.pdf;

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
Nr.	25336	
An	Luna	Zi
2023	10	18
Anexe		

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Atasat si modelul de HCL.

Cu stimă,

Cristian Pașita

Tel: 0755.068.498

Departamentul Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară



NR: 25336
DATA: 18/10/2023
COD: 1B62E



Strada Povernei, nr. 1-3, sector 1, București

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

(ANTET BENEFICIAR)

HOTĂRÂRE Nr. .../.....

privind aprobarea finantării cheltuielilor necesare asigurării mentenantei obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „.....”

Având în vedere:

- semnarea contractului aferent obiectivului de investiții „.....”, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.;

- Expunerea de motive nr a Primarului
- Hotărârea consiliului Local al
- Raportul de specialitate
-;

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”-S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin (1) și art. 17 din Legea nr. 273 din 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.....din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

.....

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba asigurarea finantării de către unitatea administrativ-teritorială,, județul....., a cheltuielilor necesare asigurării intretinerii (mentenantei) anuale a obiectivului din cadrul Proiectului tip de investiții „.....”, cheltuieli în cuantum de,lei/an .

Art.2. Costurile de intretinere anuala a obiectivului realizat, rezultate din analiza cost-beneficiu aferenta întocmirii proiectului tip....., revin exclusiv în sarcina beneficiarului, unitatea administrativ-teritorială....., județul....., orice alte costuri suplimentare generate în asigurarea mentenantei obiectivului fiind suportate din bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale beneficiara.

Art.3.Unitatea administrativ-teritorială....., județul..... se obliga sa mentina destinatia obiectivului realizat si sa asigure intretinerea acestuia pe o perioada de minimum 15 ani.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul unitatii administrativ-teritoriale....., judetul..... prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale....., judetul va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului-judetul, Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A. si o va aduce la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

.....
.....

SECRETAR GENERAL

.....
.....

INVESTITII

19.10.2023

Bazin de inot didactic, UAT Pascani

Cristian Pasita | Sport si Infrastructura Sanitara <cristian.pasita@cni.ro>

Tue 10/17/2023 3:00 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachments (410 KB)

Bazin de inot didactic, UAT Pascani.pdf;

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	25335
An	2023
Luna	10
Zi	18
Anexe	

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Vă rugam sa confirmati primirea!

Cu stimă,

Cristian Pașita

Tel: 0755.068.498

Departamentul Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară



NR: 25335

DATA: 18/10/2023

COD: 1862A



Strada Povernei, nr. 1-3, sector 1, București

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



www.cni.ro

Sediu social: Piața Nașunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Nașunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 • BCR SUCURSALA IZVOR

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ

Către: UAT PASCANI



Referitor la: construire bazin de înot didactic, str. Stadionului
nr. 3, mun. Pâscani, jud. Iași

Prin prezenta vă reamintim faptul că în vederea finanțării obiectivului menționat în referință, U.A.T. și-a asumat prin hotărâre de consiliu local obligativitatea ca, după predarea bazinului de înot didactic, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Totodată, vă reiterăm că prin ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 667/11.04.2023 au fost reaprobați indicatorii tehnico-economici pentru proiectul tip-bazin de înot didactic și agrement, iar din analiza cost-beneficiu rezultată la întocmirea proiectului tip, au reieșit costuri de întreținere anuală de aproximativ: 645.000 lei/an.

Pe cale de consecință, vă rugăm să aveți în vedere cele mai sus menționate și să emiteți o hotărâre de consiliu local în cel mult 30 de zile de la data prezentei, prin care să vă asumați sumele necesare costurilor de întreținere necesare unei bune funcționări a obiectivului de investiții menționat în referință.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU



DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian Eduard CEFALAN

Ordin incepere executie Bazin Pascani IS

Cristian Pasita | Sport si Infrastructura Sanitara <cristian.pasita@cni.ro>

Thu 7/13/2023 4:33 PM

To:Marius Baiculescu <marius.baiculescu@baiculescuconstruct.ro>

Cc:Verificare <verificare@cni.ro>;Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachments (505 KB)

Ordin incepere executie Bazin Pascani IS.pdf

INVESTITII
17.07.2023**ATENȚIE!** Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă
NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Vă rugam sa confirmati primirea!

Cu stimă,

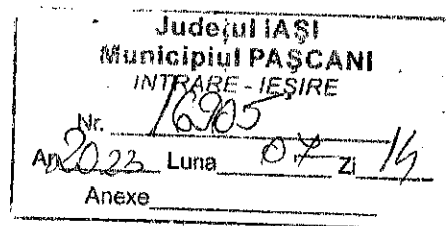
Cristian Pașita

Tel: 0755.068.498

Departamentul Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară



Strada Povernei, nr. 1-3, sector 1, București



NR: 16905

DATA: 14/07/2023

COD: 13462

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



www.cni.ro

Sediu social: Piața Nașimilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București

Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București

• Tel.: +40 21-9022 • Fax: +40 21 316 73 80 • email: office@cni.ro

Registru Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO1427321

Cont nr. RO08RHC00081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ

ORDIN ÎNCEPERE LUCRĂRI DE EXECUȚIE

Către: BAICULESCU CONSTRUCT SRL
E-mail: marius.baiculescu@baiculescuconstruct.ro

Spre știință: Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași
E-mail: office@primariapascani.ro

Referitor: Contract de proiectare și execuție de lucrări nr. 1007/20.07.2022 încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire Bazin de înot didactic, str. Stadionului nr.3, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Având în vedere îndeplinirea prevederilor:

- ✓ articolului 7.1, respectiv obținerea Autorizației de construire nr. 42/24.04.2023,
- ✓ articolului 7, alin. (23[^]3) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

Se dispune începerea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții sus-mentionat începând cu data de 20.07.2023 și, în conformitate cu prevederile art. 7.1.4, durata de execuție a acestora este de 10,5 luni.

În termen de maxim 5 zile de la data prezentei veți preda Achizitorului “C.N.I.” - S.A. graficul fizic și valoric actualizat și veți avea în vedere actualizarea acestuia ori de câte ori se impune pe parcursul execuției lucrărilor.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale, obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului, în conformitate cu prevederile art. 7.4, Sub-Clauza 7.4.4.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art. 4.4 veți transmite Achizitorului “C.N.I.” - S.A. spre aprobare numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului. Totodată ne veți notifica scris cu privire la identitatea reprezentanților dumneavoastră atestați profesional cu privire la executarea lucrărilor, respectiv responsabilul tehnic cu execuția.

Vă transmitem atașat modelul de Panou de identificare șantier, pe care aveți obligația de a-l monta pe șantier, la loc vizibil, înainte de începerea investiției.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian Eduard CEFĂLAN

ISC Bazin Pascani IS

Cristian Pasita | Sport si Infrastructura Sanitara <cristian.pasita@cni.ro>

Thu 7/13/2023 4:34 PM

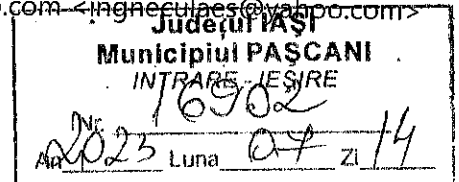
To:iasi@isc.gov.ro <iasi@isc.gov.ro>

Cc:Verificare <verificare@cni.ro>;Marius Baiculescu <marius.baiculescu@baiculescucnstruct.ro>;Office

- Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>;ingneaculaes@yahoo.com <ingneaculaes@yahoo.com>

1 attachments (3 MB)

ISC Bazin Pascani IS.pdf;



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă
NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Vă rugam sa confirmati primirea!

Cu stimă,

Cristian Pașita

Tel: 0755.068.498

Departamentul Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară



Strada Povernei, nr. 1-3, sector 1, București

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



NR: 16902

DATA: 14/07/2023

COD: 13456



www.cni.ro
 Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
 Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București
 • tel.: +40 21-9022 • fax: +40 21 316 73 80 • e-mail: office@cni.ro
 Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
 Cont nr. RO08RNCB0081151877236001 - BCR SUCURSALA IZVOR

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURA SANITARA

Către: **INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII - Iași**
 E-mail: iasii@isc.gov.ro

Spre știință: **Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași**
 E-mail: office@primariapascani.ro

C.N.I., în calitate de Investitor, cu Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București, punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București, telefon/fax: 021/316.73.83; 021/316.73.82; e-mail office@cni.ro, cu titular al Autorizației de construire nr. 42/24.04.2023, U.A.T Pașcani, județul Iași, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții „*Construire Bazin de înot didactic, str. Stadionului nr.3, municipiul Pașcani, jud. Iași*”, lucrări în valoare de 6.619.914,75 lei.

Aduce la cunoștință, că la data de 20.07.2023, vor începe lucrările de construcții autorizate, pentru construirea obiectivului de investiții „*Construire Bazin de înot didactic, str. Stadionului nr.3, municipiul Pașcani, jud. Iași*”.

FIȘA DE DATE OBIECTIV ANUNȚAT

INVESTITOR: CNI - Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București, punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București, Registrul Comerțului J40/9235/2001, Cod Unic de Înregistrare RO14273221

ANTREPRENOR: BAICULESCU CONSTRUCT SRL cu sediul în București, Sos. Colentina nr. 2D, tel: 0726.335.353, e-mail: marius.baiculescu@baiculescuconstruct.ro.

PROIECTANT: BAICULESCU CONSTRUCT SRL cu sediul în București, Sos. Colentina nr. 2D, tel: 0726.335.353, e-mail: marius.baiculescu@baiculescuconstruct.ro.

FINANȚATOR: CNI - Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București, punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București, Registrul Comerțului J40/9235/2001, Cod Unic de Înregistrare RO14273221

DIRIGINTE: MAIASIN PREST SRL cu sediul în sat Hălăușești, comuna Hălăușești, str. Merilor nr. 1227°, județul Iași, Tel: 0755808257. E-mail: ingneculaes@yahoo.com;

CAPITAL: alte investiții

CARTEA FUNCİARĂ: Nr. 66402

FIȘA BUNULUI IMOBIL SAU NR. CADASTRAL: 66402



DIRECTOR GENERAL
 Manuela Irina PATRĂSCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII
 Adrian Eduard CEFĂLAN

ROMÂNIA
Județul IAȘI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 7713 din 24.04.2023
9142

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Nr. 42 din 24.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE cu domiciliul/sediul*2) în județul IAȘI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200 str. STEFAN CEL MARE, nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232/762300 ; 0232/766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 7713 din 24.03.2023 și completată cu nr.9142 din 12.04.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

*3)

„CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC, STRADA STADIONULUI NR.3, ORAȘ PASCANI, JUD. IAȘI”- CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.137 DIN 24.08.2020

Structura de rezistență închidere este formată din arce triplu-articulate realizate din lemn lamelar înclinat ce reazemă pe fundații din beton armat. Structura de rezistență bazin este alcătuită din cuva propriu-zisă realizată din beton armat care reazemă pe pereți/stâlpi. Fundațiile sunt din tălpi continue de beton armat ce reazemă pe benzi de beton simplu. Structura hiteroara este realizată din cadre de beton armat iar stlpii reazemă pe fundații bloc și cuzinet. Placa este din beton armat de 14cm grosime. Învelișoare din tablă ondulată. Închiderile din tâmplărie de aluminiu cu geam termopan. Categoria de importanță"C". Regim de înaltim P+1E. Construcția are dimensiunile de 42,50m x 20,00m, H coama = 11,85m. H stresina = 9,25m. Ac= 840mp., Acd=1391mp Autila=1263mp. POT =28%, CUT = 0,46, 10 locuri de parcare. Urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor executate se va face de catre diriginta de santier, autorizat, angajat de beneficiar.(conform art. 13, alin. 3 din Legea 10/1995).La receptie vor fi urmarite prevederile proiectului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IAȘI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STADIONULUI nr. 3

Cartea funciară*4) 66402

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 66402

- înțirări în valoare de*5): 6.619.914.75 lei fără TVA ;

- în baza documentației tehnice în forma simplificată- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr.*6)

EA1016 din 2022, [denumirea/titlul documentației „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC, STRADA STADIONULUI NR.3, ORAȘ PASCANI, JUD. IAȘI”elaborate de S.C. BOICULESCU CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul -, cod poștal -, str. ISRAVNICULUI, nr. 26, apL, bl. _____, sc. _____, et. _____, tel 0726335353, respectiv de ELISABETA VLASIE arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2805, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infrațiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 59/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/C3EE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ansambluri de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culta și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 45 zile lucrătoare, înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor), în conformitate cu Ordinul 2.522 din 28 septembrie 2022, prelungirea se poate acorda o singură dată pentru cel mult 24 de luni;
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, în organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Niculaș

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

Arhitect-șef
Prisecaru Ciprian

Taxa de autorizare în valoare de lei, Scutit de taxe conf. L. 227/2015, a fost achitată conform Chitanței nr. ... din ...
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 24.04.2023 însoțită de 1 (Un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C/D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desființată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - **1) Se completează, după caz: - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei.
 - **2) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semnifica arhitectul-șef sau, (pentru arhitectul-șef), de către persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Nr. 7700/7944/serie/14.07.2022

CONTRACT
DE PROIECTARE SI EXECUTIE DE LUCRARI
privind realizarea obiectivului de Investitii

Proiectare – faza adaptare la amplasament, executie lucrari si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de Investitii: "Construire Bazin de inot didactic str. Stadionului nr. 3, Municipiul Pascani, Judetul Iasi"

nr. 1007/120.07.2022

Avand ca temel legal:

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completările ulterioare;
Hotărârea nr. 396/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE ("Contractul")

Intre

ACHIZITOR: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., cu sediul în București, Piata Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, punct de lucru în Str. Povemei nr. 1-3, Sector 1, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Irina Manuela PĂTRĂȘCOIU și Director Economic Daniela Ileana ORODEL, în calitate de Achizitor,
si

ANTREPRENOR: BAICULESCU CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Sos. Colentina, nr. 2D, bl. 5, sc. B, et. 8, ap. 68, Sector 2, telefon/fax: 0726.335.353, e-mail: marius.baiculescu@baiculescuconstruct.ro, înmatriculata în Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8637/2020, cod unic de identificare fiscala RO4225119, cont nr. RO33BREL0002002480950100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, reprezentata prin Administrator Marius – George BAICULESCU, în calitate de Antreprenor,
au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexă care sunt parte a acestui Contract și se oferă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de construcție, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:



1.2 Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor la obiectivul de investiții: Proiectare – faza adaptare la amplasament, execuție lucrări și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: "Construire Bazin de înot didactic str. Stadionului nr. 3, Municipiul Pâncăuți, Județul Iași", în conformitate cu O.M.D.R.A.P. nr. 1605/22.04.2019 și O.M.D.R.A.P. nr. 2393/2014.

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului prețul de **7.872.623,77 lei** (exclusiv TVA), respectiv **9.368.422,29 lei** (inclusiv TVA), conform devizului oferta, însoțit de C.N.I. S.A., care face parte integrantă din prezentul contract.

1.4 La valoarea prevăzută la art. 1.3 se adaugă suma de **629.809,91 lei** (exclusiv TVA), respectiv **749.473,79 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului sume care constituie venituri proprii ale C.N.I. – S.A., conform O.G. nr. 25/2001 privind înființarea C.N.I.-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții: Proiectare – faza adaptare la amplasament, execuție lucrări și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: "Construire Bazin de înot didactic str. Stadionului nr. 3, Municipiul Pâncăuți, Județul Iași". Cota forfetară se facturează concomitent de către Achizitor și Antreprenor. Operațiunea de decontare se va realiza pe baza ordinelor de compensare semnate de ambele părți în baza facturilor intrate în decontare.

1.5 La valoarea prevăzută la art. 1.3 se adaugă taxele datorate de Achizitor în cuantum de **36.856,28 lei** reprezentând taxele ISC 0,10% și 0,50%, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, și respectiv de **33.099,58 lei**, reprezentând taxa 0,50% pentru Casa Socială a Constructorilor, în temeiul Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și vor fi achitate de către Achizitor direct beneficiarilor acestor sume.

1.6 Prețul pentru îndeplinirea contractului este de **10.187.851,94 lei** (inclusiv TVA).

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Hotărârea Comisiei de evaluare nr. 12182 L din data de 23.06.2022, a declarat câștigătoare oferta Antreprenorului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului prețul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.



Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Compania Națională de Investiții - "C.N.I." S.A.
Director General
Manuela Irina PATRASCOIU

Director Economic
Daniela - Ileana O. [redacted]

Director Promovare Investiții
Georgiana VASILESCU

Director Directia Juridica Contractare
Luiza ANDREI

Sef Serviciu Avizare si Asistenta Juridica
Felicia - Carmen STOICA

Departamentul Promovare Investiții, Sport
si Infrastructura Sanitara
Inspector tehnic
Bianca - Mihaela CIURARU

Sef Serviciu Achizitii
Ioana - Roxana MAHU

Compartimentul Control si C.F.R.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Sef Serviciu Contractare si Monitorizare Contracte
Andra DRAGOMIR

Serviciu Contractare si Monitorizare Contracte
Consilier juridic
Paula DIMA

Antreprenor
BAICULESCU CONSTRUCT S.R.L.

Administrator
Manus George BAICULESCU
[redacted]

ANEXĂ

Această Anexă este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei: a) Conditile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplnire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garantiya de buna executie h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

HOTĂRÂREA Nr. 111
din data de 21.05.2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 8824/20.05.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 8826/20.05.2019, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 45 alin. (3) și art. 124 și art. 115 alin. (1) lit. b);

Având în vedere prevederile art. 35 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și ale Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al Municipiului Pașcani nr. 67 din data de 29.03.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași, aflat în proprietatea municipiului Pașcani, în suprafață de 3000 mp., identificat potrivit Cărții funciare nr. 66402, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași, prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Pașcani, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4 Municipiul Pașcani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 Municipiul Pașcani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 67 din 29.03.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Bazin didactic școlar" din municipiul Pașcani, județul Iași, se abrogă.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-CODRIN**

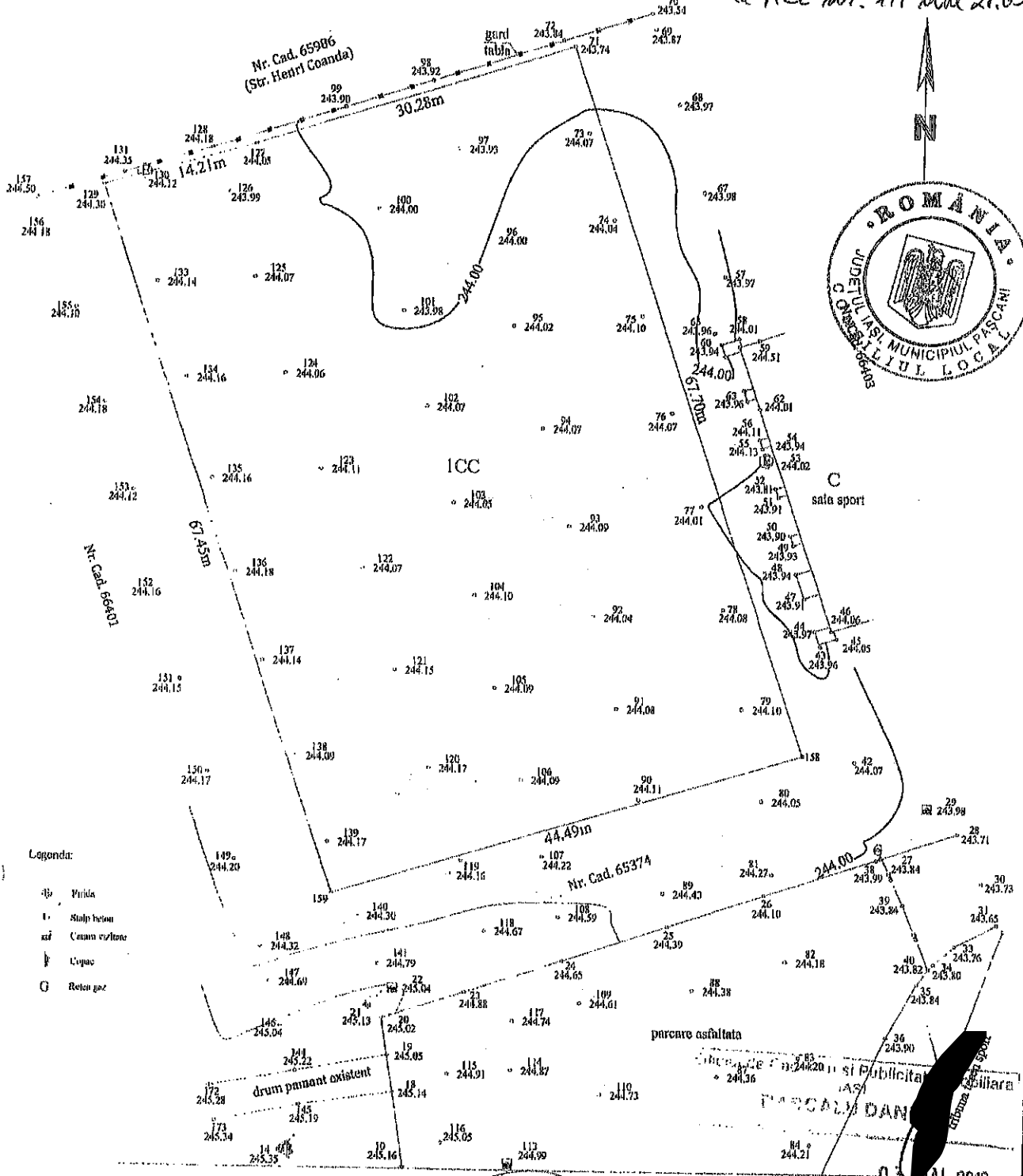


**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA**



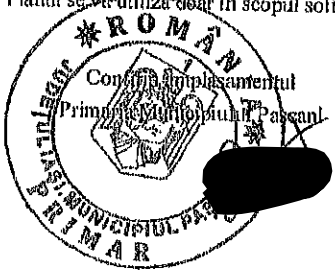
ANEXA NR. 1

la HCL nr. 111 din 21.05.2019



- Legenda:
- Punct
 - Structură
 - Contur
 - ~ Curvatură
 - ⊕ Rețea gaz

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru "S.F. - Bază didactică școlară" și va fi însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 2019



P.F. Olga Mirosu Dărbu Autorizație seria RO-15-F nr. 0062/2010		Beneficiar: Municipiul Pascani Județ/Mun.: Str. Stadionului nr. 3, Mun. Pascani, Jud. Iasi Sector cadastral: 26 Parcela: ICC Suprafața măsurată = 3000.00mp N.C. - 66402 Nomenclatură: L-35-30-A-b-4-III	
Nume: ing. Oniga B. Semnătură:		Data: 2019 Scara: 1:500	
Măsurat: ing. Oniga B. Redactat: ing. Oniga B. Verificat: Aprobat:		PLAN DE SITUAȚIE Sistem de proiectie - Stereio-70 Plan de referință - Marca Neagră - 75 Echidistanța curbilor de nivel: 0.50m	